

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проект разработан ООО «Объемпроект», г. Краснодар 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажный жилой дом литер «1», «2» Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв.м):	12878,09	Площадь участка (кв. м):	12807
	Объем (куб. м):	39409,53	в том числе: выше отм. 0.000 (куб. м) ниже отм. 0.000 (куб. м)	37200,72 2208,81
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	47,20
	Количество подземных этажей (шт.)	1		
	Площадь застройки (кв.м):	871,85	Вместимость (чел.):	-
	Иные показатели: Площадь жилой части здания – 12349,50 кв.м Общая площадь встроенных помещений – 528,59 кв.м Полезная площадь встроенных помещений – 500,66 кв.м Расчетная площадь встроенных помещений – 311,86 кв.м Жилая площадь квартир – 4580,40 кв.м Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)- 8613,55 кв.м Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) – 978,54 кв.м Площадь помещений общего пользования (всего) – 2493,91 кв.м Площадь чердака – 609,30 кв.м Количество квартир (всего) – 160 шт. Количество 1-комнатных квартир – 64 шт. Количество 2-комнатных квартир – 64 шт. Количество 3-комнатных квартир – 32 шт. Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) – 8957,03 кв.м			
	Жилой дом Литер 2			
	Общая площадь (кв.м):	12878,09	Площадь участка (кв. м):	12807
	Объем (куб. м):	39409,53	в том числе: выше отм. 0.000 (куб. м) ниже отм. 0.000 (куб. м)	37200,72 2208,81
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	47,20
	Количество подземных этажей (шт.)	1		
	Площадь застройки (кв.м):	871,85	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели: Площадь жилой части здания – 12332,47 кв.м Общая площадь встроенных помещений – 545,62 кв.м				