

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002024 от 05.07.2022

Копия ЖК "Южный парк"

Дата первичного размещения: 02.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Корона"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Корона"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Конституции СССР
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 44108
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)333-71-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: korona-buh@List.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: uzhniypark.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Самохвалов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Корона"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2319062929
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2319062929
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172375019310
	2.1.3	Дата регистрации: 13.03.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воробьева
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-634-373 96
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 410102942512
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Левко
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 168-648-686 39
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772860395303
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Левко
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 168-648-686 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772860395303
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьева
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-634-373 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 410102942512
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СОЛЬ&МАЛИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310993
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300056155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Декор

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320036874
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302956037
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коралл
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2367004042
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375061362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -15 943,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 890,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 380 827,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4

	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:</p> <p>Разработка проекта строительства производилась в соответствии с градостроительным планом от 15.09.2016 № RU23309000-00000000010439. Согласно Разрешению на строительство от 06.09.2019 № RU-23-309-8283-2019 выданного администрацией города Сочи объект капитального строительства "Жилой комплекс "Российская Корона" по адресу: г. Сочи, ул. Пластунская, 104-а" входит в состав имущественного комплекса и состоит из: 1-го этапа строительства Многоквартирный жилой дом МЖД-4; 2-го этапа строительства Многоквартирный жилой дом МЖД-3; 3-го этапа строительства Многоквартирный жилой дом МЖД-1, Многоквартирный жилой дом МЖД-2</p>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Многоквартирный дом</p>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	<p>Субъект Российской Федерации:</p> <p>край Краснодарский</p>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	<p>Вид населенного пункта:</p> <p>г</p>
	9.2.6	<p>Наименование населенного пункта:</p> <p>Сочи</p>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	<p>Вид обозначения улицы:</p> <p>улица</p>
	9.2.10	<p>Наименование улицы:</p> <p>Пластунская</p>
	9.2.11	<p>Дом:</p> <p>104-а</p>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	<p>Блок-секция:</p> <p>МЖД-4</p>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	<p>Назначение объекта:</p> <p>Жилое</p>
	9.2.19	<p>Минимальное кол-во этажей:</p> <p>13</p>
	9.2.20	<p>Максимальное кол-во этажей:</p> <p>13</p>

	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 660,02 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пластунская
	9.2.11	Дом: 104-а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: МЖД-3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 660,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пластунская
	9.2.11	Дом: 104-а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: МЖД-1
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 586,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пластунская
	9.2.11	Дом: 104-а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: МЖД-2
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 096,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 689,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 689,65 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 689,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 689,65 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 153,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 153,74 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 560,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 560,98 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320148578
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОСГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Байбаков

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231302750503
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СочиЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320195850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0024-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004340-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южный парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ИнжГеоКом
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320197529
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8283-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900010016
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.09.2056

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0205009:231
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 529,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 116
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки (общей площадью 544 кв.м) расположены с западной стороны участка (у основного заезда на участок) и будут укомплектованы детскими игровыми комплексами, качелями, песочницами, каруселями, горками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для отдыха и занятия спортом (общей площадью 233 кв.м) и иные площадки для хозяйственных целей (общей площадью 235 кв.м) расположены с юго-западной стороны участка (с торцевой части здания МЖД № 1 и здания МЖД № 2), хорошо проветриваются и отвечают всем нормативам по инсоляции, оборудованы спортивными тренажёрами, турниками, скамейками и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В разработанном проекте предусмотрена хозяйственная зона, включающая в себя площадку для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО). Расположение данной площадки выполнено нормативно от всех жилых домов (20 метров от окон зданий, на расстоянии от входа в каждое здание не более 100 метров). Расположено на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 с южной стороны между зданием МЖД № 2 и зданием МЖД № 3, вдоль основного проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205009:231 проектирования выполняется в полном объеме согласно плану застройки земельного участка (ПЗЗ), площадь озеленения составляет 3909,99 кв.м. Для озеленения территории использовали такие виды насаждений как: акация желтая (16 шт.), каштан конский (53 шт.), яблоня привитая (35 шт.), роза кустовая (123 шт.), можжевельник казацкий (12 шт.). Все используемые в проектируемом ассортименте виды растений хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон. Газоном засеваются так же обочины въездов на территорию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Требования по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 выполнены согласно нормам (запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрено наружное освещение (освещены все проезжие части и пешеходные зоны), позволяющие человеку в ночное время свободно перемещаться по территории данного объекта. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» № 07-01/1158-19-сс от 23.01.2020г. срок действия технических условий подключения к сети электроснабжения – 23.01.2022г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства проектом не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/1158-19-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 261 118,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/047-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 396 369,57 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 393 279,91 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БизнесСвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320211237

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 202
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-4-1	Квартира	1	1	27.37	1	13.11	2.80
2-4-1	Квартира	1	1	26.08	1	10.33	2.80
3-4-1	Квартира	1	1	22.42	1	9.19	2.80
4-4-1	Квартира	1	1	60.63	2	38.56	2.80
5-4-1	Квартира	1	1	22.42	1	9.19	2.80
6-4-1	Квартира	1	1	26.05	1	11.23	2.80
7-4-1	Квартира	1	1	25.24	1	10.29	2.80
8-4-1	Квартира	1	1	39.43	1	18.92	2.80
9-4-1	Квартира	1	1	23.27	1	9.17	2.80
10-4-1	Квартира	1	1	25.78	1	10.74	2.80
11-4-1	Квартира	1	1	20.67	1	7.88	2.80
12-4-1	Квартира	1	1	27.81	1	16.21	2.80
13-4-1	Квартира	1	1	40.61	2	22.35	2.80
14-4-1	Квартира	1	1	27.81	1	16.21	2.80
15-4-1	Квартира	1	1	33.78	1	14.09	2.80
16-4-1	Квартира	1	1	33.08	1	15.20	2.80
17-4-1	Квартира	2	1	31.05	1	15.38	2.80
18-4-1	Квартира	2	1	30.06	1	12.96	2.80
19-4-1	Квартира	2	1	25.67	1	11.27	2.80

20-4-1	Квартира	2	1	35.43	2	20.64	2.80
21-4-1	Квартира	2	1	28.86	1	11.37	2.80
22-4-1	Квартира	2	1	25.67	1	11.27	2.80
23-4-1	Квартира	2	1	30.04	1	13.87	2.80
24-4-1	Квартира	2	1	28.90	1	12.56	2.80
25-4-1	Квартира	2	1	45.56	1	23.42	2.80
26-4-1	Квартира	2	1	26.48	1	10.93	2.80
27-4-1	Квартира	2	1	29.74	1	13.27	2.80
28-4-1	Квартира	2	1	23.57	1	9.63	2.80
29-4-1	Квартира	2	1	36.08	1	19.48	2.80
30-4-1	Квартира	2	1	49.61	2	27.03	2.80
31-4-1	Квартира	2	1	36.05	1	19.35	2.80
32-4-1	Квартира	2	1	41.51	1	19.36	2.80
33-4-1	Квартира	2	1	41.17	1	20.49	2.80
34-4-1	Квартира	3	1	31.05	1	15.38	2.80
35-4-1	Квартира	3	1	30.06	1	12.96	2.80
36-4-1	Квартира	3	1	25.67	1	11.27	2.80
37-4-1	Квартира	3	1	35.43	2	20.64	2.80
38-4-1	Квартира	3	1	28.86	1	11.37	2.80
39-4-1	Квартира	3	1	25.67	1	11.27	2.80
40-4-1	Квартира	3	1	30.04	1	13.87	2.80
41-4-1	Квартира	3	1	28.90	1	12.56	2.80
42-4-1	Квартира	3	1	45.56	1	23.42	2.80
43-4-1	Квартира	3	1	26.48	1	10.93	2.80
44-4-1	Квартира	3	1	29.74	1	13.27	2.80
45-4-1	Квартира	3	1	23.57	1	9.63	2.80
46-4-1	Квартира	3	1	36.08	1	19.48	2.80
47-4-1	Квартира	3	1	49.61	2	27.03	2.80
48-4-1	Квартира	3	1	36.05	1	19.35	2.80
49-4-1	Квартира	3	1	41.51	1	19.36	2.80
50-4-1	Квартира	3	1	41.17	1	20.49	2.80
51-4-1	Квартира	4	1	31.05	1	15.38	2.80
52-4-1	Квартира	4	1	30.06	1	12.96	2.80
53-4-1	Квартира	4	1	25.67	1	11.27	2.80
54-4-1	Квартира	4	1	35.43	2	20.64	2.80
55-4-1	Квартира	4	1	28.86	1	11.37	2.80
56-4-1	Квартира	4	1	25.67	1	11.27	2.80
57-4-1	Квартира	4	1	30.04	1	13.87	2.80

58-4-1	Квартира	4	1	28.90	1	12.56	2.80
59-4-1	Квартира	4	1	45.56	1	23.42	2.80
60-4-1	Квартира	4	1	26.48	1	10.93	2.80
61-4-1	Квартира	4	1	29.74	1	13.27	2.80
62-4-1	Квартира	4	1	23.57	1	9.63	2.80
63-4-1	Квартира	4	1	36.08	1	19.48	2.80
64-4-1	Квартира	4	1	49.61	2	27.03	2.80
65-4-1	Квартира	4	1	36.05	1	19.35	2.80
66-4-1	Квартира	4	1	41.51	1	19.36	2.80
67-4-1	Квартира	4	1	41.17	1	20.49	2.80
68-4-1	Квартира	5	1	31.05	1	15.38	2.80
69-4-1	Квартира	5	1	30.06	1	12.96	2.80
70-4-1	Квартира	5	1	25.67	1	11.27	2.80
71-4-1	Квартира	5	1	35.43	2	20.64	2.80
72-4-1	Квартира	5	1	28.86	1	11.37	2.80
73-4-1	Квартира	5	1	25.67	1	11.27	2.80
74-4-1	Квартира	5	1	30.04	1	13.87	2.80
75-4-1	Квартира	5	1	28.90	1	12.56	2.80
76-4-1	Квартира	5	1	45.56	1	23.42	2.80
77-4-1	Квартира	5	1	26.48	1	10.93	2.80
78-4-1	Квартира	5	1	29.74	1	13.27	2.80
79-4-1	Квартира	5	1	23.57	1	9.63	2.80
80-4-1	Квартира	5	1	36.08	1	19.48	2.80
81-4-1	Квартира	5	1	49.61	2	27.03	2.80
82-4-1	Квартира	5	1	36.05	1	19.35	2.80
83-4-1	Квартира	5	1	41.51	1	19.36	2.80
84-4-1	Квартира	5	1	41.17	1	20.49	2.80
85-4-1	Квартира	6	1	31.05	1	15.38	2.80
86-4-1	Квартира	6	1	30.06	1	12.96	2.80
87-4-1	Квартира	6	1	25.67	1	11.27	2.80
88-4-1	Квартира	6	1	35.43	2	20.64	2.80
89-4-1	Квартира	6	1	28.86	1	11.37	2.80
90-4-1	Квартира	6	1	25.67	1	11.27	2.80
91-4-1	Квартира	6	1	30.04	1	13.87	2.80
92-4-1	Квартира	6	1	28.90	1	12.56	2.80
93-4-1	Квартира	6	1	45.56	1	23.42	2.80
94-4-1	Квартира	6	1	26.48	1	10.93	2.80
95-4-1	Квартира	6	1	29.74	1	13.27	2.80

96-4-1	Квартира	6	1	23.57	1	9.63	2.80
97-4-1	Квартира	6	1	36.08	1	19.48	2.80
98-4-1	Квартира	6	1	49.61	2	27.03	2.80
99-4-1	Квартира	6	1	36.05	1	19.35	2.80
100-4-1	Квартира	6	1	41.51	1	19.36	2.80
101-4-1	Квартира	6	1	41.17	1	20.49	2.80
102-4-1	Квартира	7	1	31.05	1	15.38	2.80
103-4-1	Квартира	7	1	30.06	1	12.96	2.80
104-4-1	Квартира	7	1	25.67	1	11.27	2.80
105-4-1	Квартира	7	1	35.43	2	20.64	2.80
106-4-1	Квартира	7	1	28.86	1	11.37	2.80
107-4-1	Квартира	7	1	25.67	1	11.27	2.80
108-4-1	Квартира	7	1	30.04	1	13.87	2.80
109-4-1	Квартира	7	1	28.90	1	12.56	2.80
110-4-1	Квартира	7	1	45.56	1	23.42	2.80
111-4-1	Квартира	7	1	26.48	1	10.93	2.80
112-4-1	Квартира	7	1	29.74	1	13.27	2.80
113-4-1	Квартира	7	1	23.57	1	9.63	2.80
114-4-1	Квартира	7	1	36.08	1	19.48	2.80
115-4-1	Квартира	7	1	49.61	2	27.03	2.80
116-4-1	Квартира	7	1	36.05	1	19.35	2.80
117-4-1	Квартира	7	1	41.51	1	19.36	2.80
118-4-1	Квартира	7	1	41.17	1	20.49	2.80
119-4-1	Квартира	8	1	31.05	1	15.38	2.80
120-4-1	Квартира	8	1	30.06	1	12.96	2.80
121-4-1	Квартира	8	1	25.67	1	11.27	2.80
122-4-1	Квартира	8	1	35.43	2	20.64	2.80
123-4-1	Квартира	8	1	28.86	1	11.37	2.80
124-4-1	Квартира	8	1	25.67	1	11.27	2.80
125-4-1	Квартира	8	1	30.04	1	13.87	2.80
126-4-1	Квартира	8	1	28.90	1	12.56	2.80
127-4-1	Квартира	8	1	45.56	1	23.42	2.80
128-4-1	Квартира	8	1	26.48	1	10.93	2.80
129-4-1	Квартира	8	1	29.74	1	13.27	2.80
130-4-1	Квартира	8	1	23.57	1	9.63	2.80
131-4-1	Квартира	8	1	36.08	1	19.48	2.80
132-4-1	Квартира	8	1	49.61	2	27.03	2.80
133-4-1	Квартира	8	1	36.05	1	19.35	2.80

134-4-1	Квартира	8	1	41.51	1	19.36	2.80
135-4-1	Квартира	8	1	41.17	1	20.49	2.80
136-4-1	Квартира	9	1	31.05	1	15.38	2.80
137-4-1	Квартира	9	1	30.06	1	12.96	2.80
138-4-1	Квартира	9	1	25.67	1	11.27	2.80
139-4-1	Квартира	9	1	35.43	2	20.64	2.80
140-4-1	Квартира	9	1	28.86	1	11.37	2.80
141-4-1	Квартира	9	1	25.67	1	11.27	2.80
142-4-1	Квартира	9	1	30.04	1	13.87	2.80
143-4-1	Квартира	9	1	28.90	1	12.56	2.80
144-4-1	Квартира	9	1	45.56	1	23.42	2.80
145-4-1	Квартира	9	1	26.48	1	10.93	2.80
146-4-1	Квартира	9	1	29.74	1	13.27	2.80
147-4-1	Квартира	9	1	23.57	1	9.63	2.80
148-4-1	Квартира	9	1	36.08	1	19.48	2.80
149-4-1	Квартира	9	1	49.61	2	27.03	2.80
150-4-1	Квартира	9	1	36.05	1	19.35	2.80
151-4-1	Квартира	9	1	41.51	1	19.36	2.80
152-4-1	Квартира	9	1	41.17	1	20.49	2.80
153-4-1	Квартира	10	1	31.05	1	15.38	2.80
154-4-1	Квартира	10	1	30.06	1	12.96	2.80
155-4-1	Квартира	10	1	25.67	1	11.27	2.80
156-4-1	Квартира	10	1	35.43	2	20.64	2.80
157-4-1	Квартира	10	1	28.86	1	11.37	2.80
158-4-1	Квартира	10	1	25.67	1	11.27	2.80
159-4-1	Квартира	10	1	30.04	1	13.87	2.80
160-4-1	Квартира	10	1	28.90	1	12.56	2.80
161-4-1	Квартира	10	1	45.56	1	23.42	2.80
162-4-1	Квартира	10	1	26.48	1	10.93	2.80
163-4-1	Квартира	10	1	29.74	1	13.27	2.80
164-4-1	Квартира	10	1	23.57	1	9.63	2.80
165-4-1	Квартира	10	1	36.08	1	19.48	2.80
166-4-1	Квартира	10	1	49.61	2	27.03	2.80
167-4-1	Квартира	10	1	36.05	1	19.35	2.80
168-4-1	Квартира	10	1	41.51	1	19.36	2.80
169-4-1	Квартира	10	1	41.17	1	20.49	2.80
170-4-1	Квартира	11	1	31.05	1	15.38	2.80
171-4-1	Квартира	11	1	30.06	1	12.96	2.80

172-4-1	Квартира	11	1	25.67	1	11.27	2.80
173-4-1	Квартира	11	1	35.43	2	20.64	2.80
174-4-1	Квартира	11	1	28.86	1	11.37	2.80
175-4-1	Квартира	11	1	25.67	1	11.27	2.80
176-4-1	Квартира	11	1	30.04	1	13.87	2.80
177-4-1	Квартира	11	1	28.90	1	12.56	2.80
178-4-1	Квартира	11	1	45.56	1	23.42	2.80
179-4-1	Квартира	11	1	26.48	1	10.93	2.80
180-4-1	Квартира	11	1	29.74	1	13.27	2.80
181-4-1	Квартира	11	1	23.57	1	9.63	2.80
182-4-1	Квартира	11	1	36.08	1	19.48	2.80
183-4-1	Квартира	11	1	49.61	2	27.03	2.80
184-4-1	Квартира	11	1	36.05	1	19.35	2.80
185-4-1	Квартира	11	1	41.51	1	19.36	2.80
186-4-1	Квартира	11	1	41.17	1	20.49	2.80
187-4-1	Квартира	12	1	30.87	1	15.38	2.80
188-4-1	Квартира	12	1	30.39	1	12.96	2.80
189-4-1	Квартира	12	1	26.02	1	11.35	2.80
190-4-1	Квартира	12	1	35.51	1	20.64	2.80
191-4-1	Квартира	12	1	28.77	1	11.37	2.80
192-4-1	Квартира	12	1	26.02	1	11.35	2.80
193-4-1	Квартира	12	1	30.37	1	13.87	2.80
194-4-1	Квартира	12	1	28.90	1	12.56	2.80
195-4-1	Квартира	12	1	45.56	1	23.42	2.80
196-4-1	Квартира	12	1	26.48	1	10.93	2.80
197-4-1	Квартира	12	1	29.74	1	13.27	2.80
198-4-1	Квартира	12	1	23.57	1	9.63	2.80
199-4-1	Квартира	12	1	36.10	1	19.48	2.80
200-4-1	Квартира	12	1	49.61	2	27.03	2.80
201-4-1	Квартира	12	1	36.07	1	19.35	2.80
202-4-1	Квартира	12	1	68.72	2	33.94	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	водомерный узел	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	14.78
2	электрощитовая	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	18.5

3	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	40.14
4	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	8.32
5	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	29.92
6	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	76.16
7	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	45.44
8	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	76.16
9	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 4, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	301.82
10	лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	13.78
11	лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	18.43
12	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	57.6
13	К.У.И.	Корпус 4, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	4.03
14	лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	13.78
15	лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	18.43
16	балкон	Корпус 4, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	8.52
17	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	59.7
18	лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	13.78
19	лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	18.43
20	балкон	Корпус 4, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	8.52
21	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	59.7
22	лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	13.78
23	лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	18.43
24	балкон	Корпус 4, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	8.52
25	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	59.7
26	лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	13.78
27	лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	18.43
28	балкон	Корпус 4, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	8.52
29	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	59.7
30	лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	13.78
31	лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	18.43
32	балкон	Корпус 4, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	8.52
33	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	59.7
34	лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	13.78
35	лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	18.43
36	балкон	Корпус 4, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	8.52
37	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	59.7
38	лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	13.78
39	лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	18.43
40	балкон	Корпус 4, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	8.52

41	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	59.7
42	лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	13.78
43	лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	18.43
44	балкон	Корпус 4, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	8.52
45	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	59.7
46	лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	13.78
47	лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	18.43
48	балкон	Корпус 4, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	8.52
49	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	59.7
50	лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	13.78
51	лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	18.43
52	балкон	Корпус 4, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	8.52
53	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	59.7
54	лестничная клетка	Корпус 4, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	13.78
55	лифтовой холл	Корпус 4, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	13.94
56	балкон	Корпус 4, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	12.72
57	коридор	Корпус 4, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	59.7
58	лестница на кровлю	Корпус 4, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	13.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 4	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
5	Придомовая территория	7 автоматизированных парковочных систем ротационного типа по 12 автомобилей каждая	Хранение автотранспорта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 715 697 313,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0205009:231
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810830060009088
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 436 540 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 436 068 999,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 471 000,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 170 300 988,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 89 046 518,70 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 81 254 469,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 322,88 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 852 236 766 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СК «ИнжГеоКом» (ОГРН 1112366012395, ИНН 2320197529) выполняющее работы в соответствии с договором строительного подряда. Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Группа ЮГ» (ОГРН 1192375068060, ИНН 2366016574). Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке (к/н 23:49:0205009:231): предельная высота: 36 м; максимальный процент застройки: 40%; минимальный отступ от границ участка: 5 м; минимальный процент озеленения: 15%; коэффициент использования территории (КИТ): 1.8. Горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано от электрических накопительных водонагревателей, устанавливаемых для каждой квартиры автономно в помещениях кухонь. Теплоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано и обеспечивается с использованием электрической энергии, отопительными приборами системы отопления приняты электрические котлы отопления, установка которых предусмотрена в помещениях кухонь. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231 площадью 16529 кв.м находится в залоге у ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ". Структура финансирования строительства объекта за счет собственных средств застройщика 19,96% в общей сумме 108 856 325 рублей, за счет кредитных денежных средств ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ" 80,04% в общей сумме 436 540 000 рублей. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 24 апреля 2025 года. При внесении изменений в профиль организации в пункт "О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком." в наименовании организации Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Соль&Малина» система не позволила вписать символ "&" просьба устранить эту ошибку системы была направлена в техническую поддержку</p>
--------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320148578
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОСГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Байбаков

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231302750503
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СочиЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320195850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0024-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004340-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южный парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ИнжГеоКом
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320197529
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8283-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900010016
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.09.2056

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0205009:231
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 529,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 116
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки (общей площадью 544 кв.м) расположены с западной стороны участка (у основного заезда на участок) и будут укомплектованы детскими игровыми комплексами, качелями, песочницами, каруселями, горками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для отдыха и занятия спортом (общей площадью 233 кв.м) и иные площадки для хозяйственных целей (общей площадью 235 кв.м) расположены с юго-западной стороны участка (с торцевой части здания МЖД № 1 и здания МЖД № 2), хорошо проветриваются и отвечают всем нормативам по инсоляции, оборудованы спортивными тренажёрами, турниками, скамейками и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В разработанном проекте предусмотрена хозяйственная зона, включающая в себя площадку для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО). Расположение данной площадки выполнено нормативно от всех жилых домов (20 метров от окон зданий, на расстоянии от входа в каждое здание не более 100 метров). Расположено на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 с южной стороны между зданием МЖД № 2 и зданием МЖД № 3, вдоль основного проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205009:231 проектирования выполняется в полном объеме согласно плану застройки земельного участка (ПЗЗ), площадь озеленения составляет 3909,99 кв.м. Для озеленения территории использовали такие виды насаждений как: акация желтая (16 шт.), каштан конский (53 шт.), яблоня привитая (35 шт.), роза кустовая (123 шт.), можжевельник казацкий (12 шт.). Все используемые в проектируемом ассортименте виды растений хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон. Газоном засеваются так же обочины въездов на территорию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Требования по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 выполнены согласно нормам (запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрено наружное освещение (освещены все проезжие части и пешеходные зоны), позволяющие человеку в ночное время свободно перемещаться по территории данного объекта. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» № 07-01/1158-19-сс от 23.01.2020г. срок действия технических условий подключения к сети электроснабжения – 23.01.2022г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства проектом не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/1158-19-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 261 118,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/047-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 122 849,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 120 008,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БизнесСвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320211237

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 202
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-3-1	Квартира	1	1	27.37	1	13.11	2.80
2-3-1	Квартира	1	1	26.08	1	10.33	2.80
3-3-1	Квартира	1	1	22.42	1	9.19	2.80
4-3-1	Квартира	1	1	60.63	2	38.56	2.80
5-3-1	Квартира	1	1	22.42	1	9.19	2.80
6-3-1	Квартира	1	1	26.05	1	11.23	2.80
7-3-1	Квартира	1	1	25.24	1	10.29	2.80
8-3-1	Квартира	1	1	39.43	1	18.92	2.80
9-3-1	Квартира	1	1	23.27	1	9.17	2.80
10-3-1	Квартира	1	1	25.78	1	10.74	2.80
11-3-1	Квартира	1	1	20.67	1	7.88	2.80
12-3-1	Квартира	1	1	27.81	1	16.21	2.80
13-3-1	Квартира	1	1	40.61	2	22.35	2.80
14-3-1	Квартира	1	1	27.81	1	16.21	2.80
15-3-1	Квартира	1	1	33.78	1	14.09	2.80
16-3-1	Квартира	1	1	33.08	1	15.20	2.80
17-3-1	Квартира	2	1	31.05	1	15.38	2.80
18-3-1	Квартира	2	1	30.06	1	12.96	2.80
19-3-1	Квартира	2	1	25.67	1	11.27	2.80

20-3-1	Квартира	2	1	35.43	2	20.64	2.80
21-3-1	Квартира	2	1	28.86	1	11.37	2.80
22-3-1	Квартира	2	1	25.67	1	11.27	2.80
23-3-1	Квартира	2	1	30.04	1	13.87	2.80
24-3-1	Квартира	2	1	28.90	1	12.56	2.80
25-3-1	Квартира	2	1	45.56	1	23.42	2.80
26-3-1	Квартира	2	1	26.48	1	10.93	2.80
27-3-1	Квартира	2	1	29.74	1	13.27	2.80
28-3-1	Квартира	2	1	23.57	1	9.63	2.80
29-3-1	Квартира	2	1	36.08	1	19.48	2.80
30-3-1	Квартира	2	1	49.61	2	27.03	2.80
31-3-1	Квартира	2	1	36.05	1	19.35	2.80
32-3-1	Квартира	2	1	41.51	1	19.36	2.80
33-3-1	Квартира	2	1	41.17	1	20.49	2.80
34-3-1	Квартира	3	1	31.05	1	15.38	2.80
35-3-1	Квартира	3	1	30.06	1	12.96	2.80
36-3-1	Квартира	3	1	25.67	1	11.27	2.80
37-3-1	Квартира	3	1	35.43	2	20.64	2.80
38-3-1	Квартира	3	1	28.86	1	11.37	2.80
39-3-1	Квартира	3	1	25.67	1	11.27	2.80
40-3-1	Квартира	3	1	30.04	1	13.87	2.80
41-3-1	Квартира	3	1	28.90	1	12.56	2.80
42-3-1	Квартира	3	1	45.56	1	23.42	2.80
43-3-1	Квартира	3	1	26.48	1	10.93	2.80
44-3-1	Квартира	3	1	29.74	1	13.27	2.80
45-3-1	Квартира	3	1	23.57	1	9.63	2.80
46-3-1	Квартира	3	1	36.08	1	19.48	2.80
47-3-1	Квартира	3	1	49.61	2	27.03	2.80
48-3-1	Квартира	3	1	36.05	1	19.35	2.80
49-3-1	Квартира	3	1	41.51	1	19.36	2.80
50-3-1	Квартира	3	1	41.17	1	20.49	2.80
51-3-1	Квартира	4	1	31.05	1	15.38	2.80
52-3-1	Квартира	4	1	30.06	1	12.96	2.80
53-3-1	Квартира	4	1	25.67	1	11.27	2.80
54-3-1	Квартира	4	1	35.43	2	20.64	2.80
55-3-1	Квартира	4	1	28.86	1	11.37	2.80
56-3-1	Квартира	4	1	25.67	1	11.27	2.80
57-3-1	Квартира	4	1	30.04	1	13.87	2.80

58-3-1	Квартира	4	1	28.90	1	12.56	2.80
59-3-1	Квартира	4	1	45.56	1	23.42	2.80
60-3-1	Квартира	4	1	26.48	1	10.93	2.80
61-3-1	Квартира	4	1	29.74	1	13.27	2.80
62-3-1	Квартира	4	1	23.57	1	9.63	2.80
63-3-1	Квартира	4	1	36.08	1	19.48	2.80
64-3-1	Квартира	4	1	49.61	2	27.03	2.80
65-3-1	Квартира	4	1	36.05	1	19.35	2.80
66-3-1	Квартира	4	1	41.51	1	19.36	2.80
67-3-1	Квартира	4	1	41.17	1	20.49	2.80
68-3-1	Квартира	5	1	31.05	1	15.38	2.80
69-3-1	Квартира	5	1	30.06	1	12.96	2.80
70-3-1	Квартира	5	1	25.67	1	11.27	2.80
71-3-1	Квартира	5	1	35.43	2	20.64	2.80
72-3-1	Квартира	5	1	28.86	1	11.37	2.80
73-3-1	Квартира	5	1	25.67	1	11.27	2.80
74-3-1	Квартира	5	1	30.04	1	13.87	2.80
75-3-1	Квартира	5	1	28.90	1	12.56	2.80
76-3-1	Квартира	5	1	45.56	1	23.42	2.80
77-3-1	Квартира	5	1	26.48	1	10.93	2.80
78-3-1	Квартира	5	1	29.74	1	13.27	2.80
79-3-1	Квартира	5	1	23.57	1	9.63	2.80
80-3-1	Квартира	5	1	36.08	1	19.48	2.80
81-3-1	Квартира	5	1	49.61	2	27.03	2.80
82-3-1	Квартира	5	1	36.05	1	19.35	2.80
83-3-1	Квартира	5	1	41.51	1	19.36	2.80
84-3-1	Квартира	5	1	41.17	1	20.49	2.80
85-3-1	Квартира	6	1	31.05	1	15.38	2.80
86-3-1	Квартира	6	1	30.06	1	12.96	2.80
87-3-1	Квартира	6	1	25.67	1	11.27	2.80
88-3-1	Квартира	6	1	35.43	2	20.64	2.80
89-3-1	Квартира	6	1	28.86	1	11.37	2.80
90-3-1	Квартира	6	1	25.67	1	11.27	2.80
91-3-1	Квартира	6	1	30.04	1	13.87	2.80
92-3-1	Квартира	6	1	28.90	1	12.56	2.80
93-3-1	Квартира	6	1	45.56	1	23.42	2.80
94-3-1	Квартира	6	1	26.48	1	10.93	2.80
95-3-1	Квартира	6	1	29.74	1	13.27	2.80

96-3-1	Квартира	6	1	23.57	1	9.63	2.80
97-3-1	Квартира	6	1	36.08	1	19.48	2.80
98-3-1	Квартира	6	1	49.61	2	27.03	2.80
99-3-1	Квартира	6	1	36.05	1	19.35	2.80
100-3-1	Квартира	6	1	41.51	1	19.36	2.80
101-3-1	Квартира	6	1	41.17	1	20.49	2.80
102-3-1	Квартира	7	1	31.05	1	15.38	2.80
103-3-1	Квартира	7	1	30.06	1	12.96	2.80
104-3-1	Квартира	7	1	25.67	1	11.27	2.80
105-3-1	Квартира	7	1	35.43	2	20.64	2.80
106-3-1	Квартира	7	1	28.86	1	11.37	2.80
107-3-1	Квартира	7	1	25.67	1	11.27	2.80
108-3-1	Квартира	7	1	30.04	1	13.87	2.80
109-3-1	Квартира	7	1	28.90	1	12.56	2.80
110-3-1	Квартира	7	1	45.56	1	23.42	2.80
111-3-1	Квартира	7	1	26.48	1	10.93	2.80
112-3-1	Квартира	7	1	29.74	1	13.27	2.80
113-3-1	Квартира	7	1	23.57	1	9.63	2.80
114-3-1	Квартира	7	1	36.08	1	19.48	2.80
115-3-1	Квартира	7	1	49.61	2	27.03	2.80
116-3-1	Квартира	7	1	36.05	1	19.35	2.80
117-3-1	Квартира	7	1	41.51	1	19.36	2.80
118-3-1	Квартира	7	1	41.17	1	20.49	2.80
119-3-1	Квартира	8	1	31.05	1	15.38	2.80
120-3-1	Квартира	8	1	30.06	1	12.96	2.80
121-3-1	Квартира	8	1	25.67	1	11.27	2.80
122-3-1	Квартира	8	1	35.43	2	20.64	2.80
123-3-1	Квартира	8	1	28.86	1	11.37	2.80
124-3-1	Квартира	8	1	25.67	1	11.27	2.80
125-3-1	Квартира	8	1	30.04	1	13.87	2.80
126-3-1	Квартира	8	1	28.90	1	12.56	2.80
127-3-1	Квартира	8	1	45.56	1	23.42	2.80
128-3-1	Квартира	8	1	26.48	1	10.93	2.80
129-3-1	Квартира	8	1	29.74	1	13.27	2.80
130-3-1	Квартира	8	1	23.57	1	9.63	2.80
131-3-1	Квартира	8	1	36.08	1	19.48	2.80
132-3-1	Квартира	8	1	49.61	2	27.03	2.80
133-3-1	Квартира	8	1	36.05	1	19.35	2.80

134-3-1	Квартира	8	1	41.51	1	19.36	2.80
135-3-1	Квартира	8	1	41.17	1	20.49	2.80
136-3-1	Квартира	9	1	31.05	1	15.38	2.80
137-3-1	Квартира	9	1	30.06	1	12.96	2.80
138-3-1	Квартира	9	1	25.67	1	11.27	2.80
139-3-1	Квартира	9	1	35.43	2	20.64	2.80
140-3-1	Квартира	9	1	28.86	1	11.37	2.80
141-3-1	Квартира	9	1	25.67	1	11.27	2.80
142-3-1	Квартира	9	1	30.04	1	13.87	2.80
143-3-1	Квартира	9	1	28.90	1	12.56	2.80
144-3-1	Квартира	9	1	45.56	1	23.42	2.80
145-3-1	Квартира	9	1	26.48	1	10.93	2.80
146-3-1	Квартира	9	1	29.74	1	13.27	2.80
147-3-1	Квартира	9	1	23.57	1	9.63	2.80
148-3-1	Квартира	9	1	36.08	1	19.48	2.80
149-3-1	Квартира	9	1	49.61	2	27.03	2.80
150-3-1	Квартира	9	1	36.05	1	19.35	2.80
151-3-1	Квартира	9	1	41.51	1	19.36	2.80
152-3-1	Квартира	9	1	41.17	1	20.49	2.80
153-3-1	Квартира	10	1	31.05	1	15.38	2.80
154-3-1	Квартира	10	1	30.06	1	12.96	2.80
155-3-1	Квартира	10	1	25.67	1	11.27	2.80
156-3-1	Квартира	10	1	35.43	2	20.64	2.80
157-3-1	Квартира	10	1	28.86	1	11.37	2.80
158-3-1	Квартира	10	1	25.67	1	11.27	2.80
159-3-1	Квартира	10	1	30.04	1	13.87	2.80
160-3-1	Квартира	10	1	28.90	1	12.56	2.80
161-3-1	Квартира	10	1	45.56	1	23.42	2.80
162-3-1	Квартира	10	1	26.48	1	10.93	2.80
163-3-1	Квартира	10	1	29.74	1	13.27	2.80
164-3-1	Квартира	10	1	23.57	1	9.63	2.80
165-3-1	Квартира	10	1	36.08	1	19.48	2.80
166-3-1	Квартира	10	1	49.61	2	27.03	2.80
167-3-1	Квартира	10	1	36.05	1	19.35	2.80
168-3-1	Квартира	10	1	41.51	1	19.36	2.80
169-3-1	Квартира	10	1	41.17	1	20.49	2.80
170-3-1	Квартира	11	1	31.05	1	15.38	2.80
171-3-1	Квартира	11	1	30.06	1	12.96	2.80

172-3-1	Квартира	11	1	25.67	1	11.27	2.80
173-3-1	Квартира	11	1	35.43	2	20.64	2.80
174-3-1	Квартира	11	1	28.86	1	11.37	2.80
175-3-1	Квартира	11	1	25.67	1	11.27	2.80
176-3-1	Квартира	11	1	30.04	1	13.87	2.80
177-3-1	Квартира	11	1	28.90	1	12.56	2.80
178-3-1	Квартира	11	1	45.56	1	23.42	2.80
179-3-1	Квартира	11	1	26.48	1	10.93	2.80
180-3-1	Квартира	11	1	29.74	1	13.27	2.80
181-3-1	Квартира	11	1	23.57	1	9.63	2.80
182-3-1	Квартира	11	1	36.08	1	19.48	2.80
183-3-1	Квартира	11	1	49.61	2	27.03	2.80
184-3-1	Квартира	11	1	36.05	1	19.35	2.80
185-3-1	Квартира	11	1	41.51	1	19.36	2.80
186-3-1	Квартира	11	1	41.17	1	20.49	2.80
187-3-1	Квартира	12	1	30.87	1	15.38	2.80
188-3-1	Квартира	12	1	30.39	1	12.96	2.80
189-3-1	Квартира	12	1	26.02	1	11.35	2.80
190-3-1	Квартира	12	1	35.51	1	20.64	2.80
191-3-1	Квартира	12	1	28.77	1	11.37	2.80
192-3-1	Квартира	12	1	26.02	1	11.35	2.80
193-3-1	Квартира	12	1	30.37	1	13.87	2.80
194-3-1	Квартира	12	1	28.90	1	12.56	2.80
195-3-1	Квартира	12	1	45.56	1	23.42	2.80
196-3-1	Квартира	12	1	26.48	1	10.93	2.80
197-3-1	Квартира	12	1	29.74	1	13.27	2.80
198-3-1	Квартира	12	1	23.57	1	9.63	2.80
199-3-1	Квартира	12	1	36.10	1	19.48	2.80
200-3-1	Квартира	12	1	49.61	2	27.03	2.80
201-3-1	Квартира	12	1	36.07	1	19.35	2.80
202-3-1	Квартира	12	1	68.72	2	33.94	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	водомерный узел	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	14.78
2	электрощитовая	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	18.5

3	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	40.14
4	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	8.32
5	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	29.92
6	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	76.16
7	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	45.44
8	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	76.16
9	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 3, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	301.82
10	лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	13.78
11	лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	18.43
12	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	57.6
13	К.У.И.	Корпус 3, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	4.03
14	лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	13.78
15	лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	18.43
16	балкон	Корпус 3, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	8.52
17	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	59.7
18	лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	13.78
19	лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	18.43
20	балкон	Корпус 3, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	8.52
21	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	59.7
22	лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	13.78
23	лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	18.43
24	балкон	Корпус 3, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	8.52
25	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	59.7
26	лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	13.78
27	лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	18.43
28	балкон	Корпус 3, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	8.52
29	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	59.7
30	лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	13.78
31	лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	18.43
32	балкон	Корпус 3, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	8.52
33	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	59.7
34	лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	13.78
35	лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	18.43
36	балкон	Корпус 3, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	8.52
37	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	59.7
38	лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	13.78
39	лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	18.43
40	балкон	Корпус 3, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	8.52

41	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	59.7
42	лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	13.78
43	лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	18.43
44	балкон	Корпус 3, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	8.52
45	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	59.7
46	лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	13.78
47	лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	18.43
48	балкон	Корпус 3, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	8.52
49	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	59.7
50	лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	13.78
51	лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	18.43
52	балкон	Корпус 3, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	8.52
53	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	59.7
54	лестничная клетка	Корпус 3, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	13.78
55	лифтовой холл	Корпус 3, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	13.94
56	балкон	Корпус 3, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	12.72
57	коридор	Корпус 3, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	59.7
58	лестница на кровлю	Корпус 3, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	13.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 3	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
5	Придомовая территория	7 автоматизированных парковочных систем ротационного типа по 12 автомобилей каждая	Хранение автотранспорта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 716 200 094,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0205009:231
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810830060009088
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 436 620 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 432 009 413,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 610 586,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 170 300 988,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 89 046 518,70 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 81 254 469,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 305,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 827 777 313 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СК «ИнжГеоКом» (ОГРН 1112366012395, ИНН 2320197529) выполняющее работы в соответствии с договором строительного подряда. Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Группа ЮГ» (ОГРН 1192375068060, ИНН 2366016574). Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке (к/н 23:49:0205009:231): предельная высота: 36 м; максимальный процент застройки: 40%; минимальный отступ от границ участка: 5 м; минимальный процент озеленения: 15%; коэффициент использования территории (КИТ): 1.8. Горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано от электрических накопительных водонагревателей, устанавливаемых для каждой квартиры автономно в помещениях кухонь. Теплоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано и обеспечивается с использованием электрической энергии, отопительными приборами системы отопления приняты электрические котлы отопления, установка которых предусмотрена в помещениях кухонь. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231 площадью 16529 кв.м находится в залоге у ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ". Структура финансирования строительства объекта за счет собственных средств застройщика 20,02% в общей сумме 109 279 106 рублей, за счет кредитных денежных средств ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ" 79,98% в общей сумме 436 620 000 рублей. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 24 апреля 2025 года. При внесении изменений в профиль организации в пункт "О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком." в наименовании организации Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Соль&Малина» система не позволила вписать символ "&" просьба устранить эту ошибку системы была направлена в техническую поддержку</p>
--------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320148578
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОСГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Байбаков

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231302750503
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СочиЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320195850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0024-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004340-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южный парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ИнжГеоКом
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320197529
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8283-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900010016
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.09.2056

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0205009:231
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 529,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 68
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки (общей площадью 544 кв.м) расположены с западной стороны участка (у основного заезда на участок) и будут укомплектованы детскими игровыми комплексами, качелями, песочницами, каруселями, горками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для отдыха и занятия спортом (общей площадью 233 кв.м) и иные площадки для хозяйственных целей (общей площадью 235 кв.м) расположены с юго-западной стороны участка (с торцевой части здания МЖД № 1 и здания МЖД № 2), хорошо проветриваются и отвечают всем нормативам по инсоляции, оборудованы спортивными тренажёрами, турниками, скамейками и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В разработанном проекте предусмотрена хозяйственная зона, включающая в себя площадку для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО). Расположение данной площадки выполнено нормативно от всех жилых домов (20 метров от окон зданий, на расстоянии от входа в каждое здание не более 100 метров). Расположено на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 с южной стороны между зданием МЖД № 2 и зданием МЖД № 3, вдоль основного проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205009:231 проектирования выполняется в полном объеме согласно плану застройки земельного участка (ПЗЗ), площадь озеленения составляет 3909,99 кв.м. Для озеленения территории использовали такие виды насаждений как: акация желтая (16 шт.), каштан конский (53 шт.), яблоня привитая (35 шт.), роза кустовая (123 шт.), можжевельник казацкий (12 шт.). Все используемые в проектируемом ассортименте виды растений хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон. Газоном засеваются так же обочины въездов на территорию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Требования по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 выполнены согласно нормам (запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрено наружное освещение (освещены все проезжие части и пешеходные зоны), позволяющие человеку в ночное время свободно перемещаться по территории данного объекта. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» № 07-01/1158-19-сс от 23.01.2020г. срок действия технических условий подключения к сети электроснабжения – 23.01.2022г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства проектом не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/1158-19-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 175 502,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/047-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 056 590,91 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 054 720,04 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БизнесСвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320211237

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 118
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	31.29	1	15.62	2.80
2-1-1	Квартира	1	1	63.47	2	35.13	2.80
3-1-1	Квартира	1	1	51.40	2	33.20	2.80
4-1-1	Квартира	1	1	37.00	1	17.58	2.80
5-1-1	Квартира	1	1	24.75	1	10.48	2.80
6-1-1	Квартира	1	1	27.81	1	16.21	2.80
7-1-1	Квартира	1	1	40.61	2	22.35	2.80
8-1-1	Квартира	1	1	27.81	1	16.21	2.80
9-1-1	Квартира	1	1	26.87	1	10.22	2.80
10-1-1	Квартира	2	1	42.39	1	21.05	2.80
11-1-1	Квартира	2	1	52.76	2	29.12	2.80
12-1-1	Квартира	2	1	45.31	1	19.65	2.80
13-1-1	Квартира	2	1	44.32	1	21.96	2.80
14-1-1	Квартира	2	1	51.08	1	26.22	2.80
15-1-1	Квартира	2	1	31.83	1	13.32	2.80
16-1-1	Квартира	2	1	41.64	1	21.50	2.80
17-1-1	Квартира	2	1	57.30	2	31.28	2.80
18-1-1	Квартира	2	1	39.85	1	20.65	2.80
19-1-1	Квартира	2	1	32.86	1	13.32	2.80

20-1-1	Квартира	3	1	42.39	1	21.05	2.80
21-1-1	Квартира	3	1	52.76	2	29.12	2.80
22-1-1	Квартира	3	1	45.31	1	19.65	2.80
23-1-1	Квартира	3	1	44.32	1	21.96	2.80
24-1-1	Квартира	3	1	51.08	1	26.22	2.80
25-1-1	Квартира	3	1	31.83	1	13.32	2.80
26-1-1	Квартира	3	1	41.64	1	21.50	2.80
27-1-1	Квартира	3	1	57.30	2	31.28	2.80
28-1-1	Квартира	3	1	39.85	1	20.65	2.80
29-1-1	Квартира	3	1	32.86	1	13.32	2.80
30-1-1	Квартира	4	1	42.39	1	21.05	2.80
31-1-1	Квартира	4	1	52.76	2	29.12	2.80
32-1-1	Квартира	4	1	45.31	1	19.65	2.80
33-1-1	Квартира	4	1	44.32	1	21.96	2.80
34-1-1	Квартира	4	1	51.08	1	26.22	2.80
35-1-1	Квартира	4	1	31.83	1	13.32	2.80
36-1-1	Квартира	4	1	41.64	1	21.50	2.80
37-1-1	Квартира	4	1	57.30	2	31.28	2.80
38-1-1	Квартира	4	1	39.85	1	20.65	2.80
39-1-1	Квартира	4	1	32.86	1	13.32	2.80
40-1-1	Квартира	5	1	42.39	1	21.05	2.80
41-1-1	Квартира	5	1	52.76	2	29.12	2.80
42-1-1	Квартира	5	1	45.31	1	19.65	2.80
43-1-1	Квартира	5	1	44.32	1	21.96	2.80
44-1-1	Квартира	5	1	51.08	1	26.22	2.80
45-1-1	Квартира	5	1	31.83	1	13.32	2.80
46-1-1	Квартира	5	1	41.64	1	21.50	2.80
47-1-1	Квартира	5	1	57.30	2	31.28	2.80
48-1-1	Квартира	5	1	39.85	1	20.65	2.80
49-1-1	Квартира	5	1	32.86	1	13.32	2.80
50-1-1	Квартира	6	1	42.39	1	21.05	2.80
51-1-1	Квартира	6	1	52.76	2	29.12	2.80
52-1-1	Квартира	6	1	45.31	1	19.65	2.80
53-1-1	Квартира	6	1	44.32	1	21.96	2.80
54-1-1	Квартира	6	1	51.08	1	26.22	2.80
55-1-1	Квартира	6	1	31.83	1	13.32	2.80
56-1-1	Квартира	6	1	41.64	1	21.50	2.80
57-1-1	Квартира	6	1	57.30	2	31.28	2.80

58-1-1	Квартира	6	1	39.85	1	20.65	2.80
59-1-1	Квартира	6	1	32.86	1	13.32	2.80
60-1-1	Квартира	7	1	42.39	1	21.05	2.80
61-1-1	Квартира	7	1	52.76	2	29.12	2.80
62-1-1	Квартира	7	1	45.31	1	19.65	2.80
63-1-1	Квартира	7	1	44.32	1	21.96	2.80
64-1-1	Квартира	7	1	51.08	1	26.22	2.80
65-1-1	Квартира	7	1	31.83	1	13.32	2.80
66-1-1	Квартира	7	1	41.64	1	21.50	2.80
67-1-1	Квартира	7	1	57.30	2	31.28	2.80
68-1-1	Квартира	7	1	39.85	1	20.65	2.80
69-1-1	Квартира	7	1	32.86	1	13.32	2.80
70-1-1	Квартира	8	1	42.39	1	21.05	2.80
71-1-1	Квартира	8	1	52.76	2	29.12	2.80
72-1-1	Квартира	8	1	45.31	1	19.65	2.80
73-1-1	Квартира	8	1	44.32	1	21.96	2.80
74-1-1	Квартира	8	1	51.08	1	26.22	2.80
75-1-1	Квартира	8	1	31.83	1	13.32	2.80
76-1-1	Квартира	8	1	41.64	1	21.50	2.80
77-1-1	Квартира	8	1	57.30	2	31.28	2.80
78-1-1	Квартира	8	1	39.85	1	20.65	2.80
79-1-1	Квартира	8	1	32.86	1	13.32	2.80
80-1-1	Квартира	9	1	42.39	1	21.05	2.80
81-1-1	Квартира	9	1	52.76	2	29.12	2.80
82-1-1	Квартира	9	1	45.31	1	19.65	2.80
83-1-1	Квартира	9	1	44.32	1	21.96	2.80
84-1-1	Квартира	9	1	51.08	1	26.22	2.80
85-1-1	Квартира	9	1	31.83	1	13.32	2.80
86-1-1	Квартира	9	1	41.64	1	21.50	2.80
87-1-1	Квартира	9	1	57.30	2	31.28	2.80
88-1-1	Квартира	9	1	39.85	1	20.65	2.80
89-1-1	Квартира	9	1	32.86	1	13.32	2.80
90-1-1	Квартира	10	1	42.39	1	21.05	2.80
91-1-1	Квартира	10	1	52.76	2	29.12	2.80
92-1-1	Квартира	10	1	45.31	1	19.65	2.80
93-1-1	Квартира	10	1	44.32	1	21.96	2.80
94-1-1	Квартира	10	1	51.08	1	26.22	2.80
95-1-1	Квартира	10	1	31.83	1	13.32	2.80

96-1-1	Квартира	10	1	41.64	1	21.50	2.80
97-1-1	Квартира	10	1	57.30	2	31.28	2.80
98-1-1	Квартира	10	1	39.85	1	20.65	2.80
99-1-1	Квартира	10	1	32.86	1	13.32	2.80
100-1-1	Квартира	11	1	42.39	1	21.05	2.80
101-1-1	Квартира	11	1	52.76	2	29.12	2.80
102-1-1	Квартира	11	1	45.31	1	19.65	2.80
103-1-1	Квартира	11	1	44.32	1	21.96	2.80
104-1-1	Квартира	11	1	51.08	1	26.22	2.80
105-1-1	Квартира	11	1	31.83	1	13.32	2.80
106-1-1	Квартира	11	1	41.64	1	21.50	2.80
107-1-1	Квартира	11	1	57.30	2	31.28	2.80
108-1-1	Квартира	11	1	39.85	1	20.65	2.80
109-1-1	Квартира	11	1	32.86	1	13.32	2.80
110-1-1	Квартира	12	1	85.19	2	40.91	2.80
111-1-1	Квартира	12	1	45.29	1	19.65	2.80
112-1-1	Квартира	12	1	44.32	1	21.96	2.80
113-1-1	Квартира	12	1	51.08	1	26.22	2.80
114-1-1	Квартира	12	1	31.83	1	13.32	2.80
115-1-1	Квартира	12	1	41.62	1	21.50	2.80
116-1-1	Квартира	12	1	57.30	2	31.28	2.80
117-1-1	Квартира	12	1	39.84	1	20.66	2.80
118-1-1	Квартира	12	1	32.86	1	13.32	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	водомерный узел	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	14.78
2	электрощитовая	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	17.22
3	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	30.96
4	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	8.32
5	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	30
6	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	27.88
7	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	45.44
8	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	26.02
9	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	41.02
10	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	173.52

11	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	13.78
12	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	18.36
13	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	33
14	К.У.И.	Корпус 1, Подъезд 1, 1 Этаж	Общественное	3.94
15	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	13.78
16	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	18.36
17	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	35.7
18	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 2 Этаж	Общественное	8.52
19	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	13.78
20	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	18.36
21	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	35.7
22	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 3 Этаж	Общественное	8.52
23	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	13.78
24	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	18.36
25	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	35.7
26	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 4 Этаж	Общественное	8.52
27	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	13.78
28	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	18.36
29	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	35.7
30	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	8.52
31	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	13.78
32	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	18.36
33	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	35.7
34	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	8.52
35	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	13.78
36	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	18.36
37	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	35.7
38	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	8.52
39	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	13.78
40	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	18.36
41	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	35.7
42	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	8.52
43	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	13.78
44	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	18.36
45	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	35.7
46	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	8.52
47	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	13.78
48	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	18.36

49	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	35.7
50	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	8.52
51	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	13.78
52	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	18.36
53	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	35.7
54	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	8.52
55	лестничная клетка	Корпус 1, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	13.78
56	лифтовой холл	Корпус 1, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	17.07
57	коридор	Корпус 1, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	35.7
58	балкон	Корпус 1, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	9.72
59	лестница на кровлю	Корпус 1, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	10.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Придомовая территория	5 автоматизированных парковочных систем ротационного типа по 12 автомобилей каждая	Хранение автотранспорта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 530 113 227,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0205009:231
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810830060009088
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 329 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 301 797 176,96 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 27 402 823,04 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 129 518 912,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 67 727 113,65 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 61 791 798,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кρου: 235,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кρου: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эс-кρου: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 785 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СК «ИнжГеоКом» (ОГРН 1112366012395, ИНН 2320197529) выполняющее работы в соответствии с договором строительного подряда. Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Группа ЮГ» (ОГРН 1192375068060, ИНН 2366016574). Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке (к/н 23:49:0205009:231): предельная высота: 36 м; максимальный процент застройки: 40%; минимальный отступ от границ участка: 5 м; минимальный процент озеленения: 15%; коэффициент использования территории (КИТ): 1.8. Горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано от электрических накопительных водонагревателей, устанавливаемых для каждой квартиры автономно в помещениях кухонь. Теплоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано и обеспечивается с использованием электрической энергии, отопительными приборами системы отопления приняты электрические котлы отопления, установка которых предусмотрена в помещениях кухонь. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231 площадью 16529 кв.м находится в залоге у ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ". Структура финансирования строительства объекта за счет собственных средств застройщика 17,83% в общей сумме 71 436 909 рублей, за счет кредитных денежных средств ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ" 82,17% в общей сумме 329 200 000 рублей. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 24 апреля 2025 года. При внесении изменений в профиль организации в пункт "О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком." в наименовании организации Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Соль&Малина» система не позволила вписать символ "&" просьба устранить эту ошибку системы была направлена в техническую поддержку</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320148578
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РОСГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320199653
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Байбаков

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231302750503
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЭЛСТ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2319033460
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0004-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СочиЭкспертПроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320195850
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0024-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-004340-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Южный парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ИнжГеоКом
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2320197529
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8283-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4900010016
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.09.2056

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 14.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0205009:231
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 529,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки (общей площадью 544 кв.м) расположены с западной стороны участка (у основного заезда на участок) и будут укомплектованы детскими игровыми комплексами, качелями, песочницами, каруселями, горками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для отдыха и занятия спортом (общей площадью 233 кв.м) и иные площадки для хозяйственных целей (общей площадью 235 кв.м) расположены с юго-западной стороны участка (с торцевой части здания МЖД № 1 и здания МЖД № 2), хорошо проветриваются и отвечают всем нормативам по инсоляции, оборудованы спортивными тренажёрами, турниками, скамейками и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В разработанном проекте предусмотрена хозяйственная зона, включающая в себя площадку для сбора твёрдых бытовых отходов (ТБО). Расположение данной площадки выполнено нормативно от всех жилых домов (20 метров от окон зданий, на расстоянии от входа в каждое здание не более 100 метров). Расположено на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 с южной стороны между зданием МЖД № 2 и зданием МЖД № 3, вдоль основного проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение земельного участка с кадастровым номером 23:49:0205009:231 проектирования выполняется в полном объеме согласно плану застройки земельного участка (ПЗЗ), площадь озеленения составляет 3909,99 кв.м. Для озеленения территории использовали такие виды насаждений как: акация желтая (16 шт.), каштан конский (53 шт.), яблоня привитая (35 шт.), роза кустовая (123 шт.), можжевельник казацкий (12 шт.). Все используемые в проектируемом ассортименте виды растений хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением. Фоном для насаждений служит газон обыкновенного типа, которым засеваются все свободные от посадок пространства зеленых зон. Газоном засеваются так же обочины въездов на территорию
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Требования по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 выполнены согласно нормам (запроектированы места для переходов инвалидов, обеспечивающие доступность на тротуары и площадки: бордюрные пандусы на пешеходных переходах полностью располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В разработанном проекте на земельном участке проектирования с кадастровым номером 23:49:0205009:231 предусмотрено наружное освещение (освещены все проезжие части и пешеходные зоны), позволяющие человеку в ночное время свободно перемещаться по территории данного объекта. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» № 07-01/1158-19-сс от 23.01.2020г. срок действия технических условий подключения к сети электроснабжения – 23.01.2022г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства проектом не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-01/1158-19-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202 237,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/047-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 565 904,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 563 570,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: БизнесСвязь
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320105623
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сервис-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320211237

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 141
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-2-1	Квартира	1	1	28.55	1	11.90	2.80
2-2-1	Квартира	1	1	37.76	1	16.11	2.80
3-2-1	Квартира	1	1	56.39	2	28.03	2.80
4-2-1	Квартира	1	1	47.95	2	31.28	2.80
5-2-1	Квартира	1	1	39.43	1	18.47	2.80
6-2-1	Квартира	1	1	24.75	1	9.76	2.80
7-2-1	Квартира	1	1	27.81	1	16.21	2.80
8-2-1	Квартира	1	1	40.61	2	22.35	2.80
9-2-1	Квартира	1	1	27.81	1	16.21	2.80
10-2-1	Квартира	1	1	26.87	1	10.22	2.80
11-2-1	Квартира	2	1	36.52	1	16.49	2.80
12-2-1	Квартира	2	1	28.18	1	12.33	2.80
13-2-1	Квартира	2	1	48.75	2	24.46	2.80
14-2-1	Квартира	2	1	38.71	1	16.27	2.80
15-2-1	Квартира	2	1	28.18	1	12.33	2.80
16-2-1	Квартира	2	1	37.02	1	16.90	2.80
17-2-1	Квартира	2	1	50.27	1	24.21	2.80
18-2-1	Квартира	2	1	31.45	1	13.46	2.80
19-2-1	Квартира	2	1	41.33	1	20.87	2.80

20-2-1	Квартира	2	1	58.84	2	31.66	2.80
21-2-1	Квартира	2	1	41.19	1	20.88	2.80
22-2-1	Квартира	2	1	33.51	1	13.79	2.80
23-2-1	Квартира	3	1	36.52	1	16.49	2.80
24-2-1	Квартира	3	1	28.18	1	12.33	2.80
25-2-1	Квартира	3	1	48.75	2	24.46	2.80
26-2-1	Квартира	3	1	38.71	1	16.27	2.80
27-2-1	Квартира	3	1	28.18	1	12.33	2.80
28-2-1	Квартира	3	1	37.02	1	16.90	2.80
29-2-1	Квартира	3	1	50.27	1	24.21	2.80
30-2-1	Квартира	3	1	31.45	1	13.46	2.80
31-2-1	Квартира	3	1	41.33	1	20.87	2.80
32-2-1	Квартира	3	1	58.84	2	31.66	2.80
33-2-1	Квартира	3	1	41.19	1	20.88	2.80
34-2-1	Квартира	3	1	33.51	1	13.79	2.80
35-2-1	Квартира	4	1	36.52	1	16.49	2.80
36-2-1	Квартира	4	1	28.18	1	12.33	2.80
37-2-1	Квартира	4	1	48.75	2	24.46	2.80
38-2-1	Квартира	4	1	38.71	1	16.27	2.80
39-2-1	Квартира	4	1	28.18	1	12.33	2.80
40-2-1	Квартира	4	1	37.02	1	16.90	2.80
41-2-1	Квартира	4	1	50.27	1	24.21	2.80
42-2-1	Квартира	4	1	31.45	1	13.46	2.80
43-2-1	Квартира	4	1	41.33	1	20.87	2.80
44-2-1	Квартира	4	1	58.84	2	31.66	2.80
45-2-1	Квартира	4	1	41.19	1	20.88	2.80
46-2-1	Квартира	4	1	33.51	1	13.79	2.80
47-2-1	Квартира	5	1	36.52	1	16.49	2.80
48-2-1	Квартира	5	1	28.18	1	12.33	2.80
49-2-1	Квартира	5	1	48.75	2	24.46	2.80
50-2-1	Квартира	5	1	38.71	1	16.27	2.80
51-2-1	Квартира	5	1	28.18	1	12.33	2.80
52-2-1	Квартира	5	1	37.02	1	16.90	2.80
53-2-1	Квартира	5	1	50.27	1	24.21	2.80
54-2-1	Квартира	5	1	31.45	1	13.46	2.80
55-2-1	Квартира	5	1	41.33	1	20.87	2.80
56-2-1	Квартира	5	1	58.84	2	31.66	2.80
57-2-1	Квартира	5	1	41.19	1	20.88	2.80

58-2-1	Квартира	5	1	33.51	1	13.79	2.80
59-2-1	Квартира	6	1	36.52	1	16.49	2.80
60-2-1	Квартира	6	1	28.18	1	12.33	2.80
61-2-1	Квартира	6	1	48.75	2	24.46	2.80
62-2-1	Квартира	6	1	38.71	1	16.27	2.80
63-2-1	Квартира	6	1	28.18	1	12.33	2.80
64-2-1	Квартира	6	1	37.02	1	16.90	2.80
65-2-1	Квартира	6	1	50.27	1	24.21	2.80
66-2-1	Квартира	6	1	31.45	1	13.46	2.80
67-2-1	Квартира	6	1	41.33	1	20.87	2.80
68-2-1	Квартира	6	1	58.84	2	31.66	2.80
69-2-1	Квартира	6	1	41.19	1	20.88	2.80
70-2-1	Квартира	6	1	33.51	1	13.79	2.80
71-2-1	Квартира	7	1	36.52	1	16.49	2.80
72-2-1	Квартира	7	1	28.18	1	12.33	2.80
73-2-1	Квартира	7	1	48.75	2	24.46	2.80
74-2-1	Квартира	7	1	38.71	1	16.27	2.80
75-2-1	Квартира	7	1	28.18	1	12.33	2.80
76-2-1	Квартира	7	1	37.02	1	16.90	2.80
77-2-1	Квартира	7	1	50.27	1	24.21	2.80
78-2-1	Квартира	7	1	31.45	1	13.46	2.80
79-2-1	Квартира	7	1	41.33	1	20.87	2.80
80-2-1	Квартира	7	1	58.84	2	31.66	2.80
81-2-1	Квартира	7	1	41.19	1	20.88	2.80
82-2-1	Квартира	7	1	33.51	1	13.79	2.80
83-2-1	Квартира	8	1	36.52	1	16.49	2.80
84-2-1	Квартира	8	1	28.18	1	12.33	2.80
85-2-1	Квартира	8	1	48.75	2	24.46	2.80
86-2-1	Квартира	8	1	38.71	1	16.27	2.80
87-2-1	Квартира	8	1	28.18	1	12.33	2.80
88-2-1	Квартира	8	1	37.02	1	16.90	2.80
89-2-1	Квартира	8	1	50.27	1	24.21	2.80
90-2-1	Квартира	8	1	31.45	1	13.46	2.80
91-2-1	Квартира	8	1	41.33	1	20.87	2.80
92-2-1	Квартира	8	1	58.84	2	31.66	2.80
93-2-1	Квартира	8	1	41.19	1	20.88	2.80
94-2-1	Квартира	8	1	33.51	1	13.79	2.80
95-2-1	Квартира	9	1	36.52	1	16.49	2.80

96-2-1	Квартира	9	1	28.18	1	12.33	2.80
97-2-1	Квартира	9	1	48.75	2	24.46	2.80
98-2-1	Квартира	9	1	38.71	1	16.27	2.80
99-2-1	Квартира	9	1	28.18	1	12.33	2.80
100-2-1	Квартира	9	1	37.02	1	16.90	2.80
101-2-1	Квартира	9	1	50.27	1	24.21	2.80
102-2-1	Квартира	9	1	31.45	1	13.46	2.80
103-2-1	Квартира	9	1	41.33	1	20.87	2.80
104-2-1	Квартира	9	1	58.84	2	31.66	2.80
105-2-1	Квартира	9	1	41.19	1	20.88	2.80
106-2-1	Квартира	9	1	33.51	1	13.79	2.80
107-2-1	Квартира	10	1	36.52	1	16.49	2.80
108-2-1	Квартира	10	1	28.18	1	12.33	2.80
109-2-1	Квартира	10	1	48.75	2	24.46	2.80
110-2-1	Квартира	10	1	38.71	1	16.27	2.80
111-2-1	Квартира	10	1	28.18	1	12.33	2.80
112-2-1	Квартира	10	1	37.02	1	16.90	2.80
113-2-1	Квартира	10	1	50.27	1	24.21	2.80
114-2-1	Квартира	10	1	31.45	1	13.46	2.80
115-2-1	Квартира	10	1	41.33	1	20.87	2.80
116-2-1	Квартира	10	1	58.84	2	31.66	2.80
117-2-1	Квартира	10	1	41.19	1	20.88	2.80
118-2-1	Квартира	10	1	33.51	1	13.79	2.80
119-2-1	Квартира	11	1	36.52	1	16.49	2.80
120-2-1	Квартира	11	1	28.18	1	12.33	2.80
121-2-1	Квартира	11	1	48.75	2	24.46	2.80
122-2-1	Квартира	11	1	38.71	1	16.27	2.80
123-2-1	Квартира	11	1	28.18	1	12.33	2.80
124-2-1	Квартира	11	1	37.02	1	16.90	2.80
125-2-1	Квартира	11	1	50.27	1	24.21	2.80
126-2-1	Квартира	11	1	31.45	1	13.46	2.80
127-2-1	Квартира	11	1	41.33	1	20.87	2.80
128-2-1	Квартира	11	1	58.84	2	31.66	2.80
129-2-1	Квартира	11	1	41.19	1	20.88	2.80
130-2-1	Квартира	11	1	33.51	1	13.79	2.80
131-2-1	Квартира	12	1	54.25	1	16.45	2.80
132-2-1	Квартира	12	1	48.72	2	24.49	2.80
133-2-1	Квартира	12	1	38.71	1	16.27	2.80

134-2-1	Квартира	12	1	28.18	1	12.33	2.80
135-2-1	Квартира	12	1	37.02	1	16.90	2.80
136-2-1	Квартира	12	1	50.27	1	24.21	2.80
137-2-1	Квартира	12	1	31.45	1	13.46	2.80
138-2-1	Квартира	12	1	41.33	1	20.87	2.80
139-2-1	Квартира	12	1	58.94	2	31.66	2.80
140-2-1	Квартира	12	1	41.17	1	20.76	2.80
141-2-1	Квартира	12	1	33.51	1	13.79	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	водомерный узел	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье			Техническое	14.78
2	электрощитовая	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье			Техническое	17.22
3	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье			Техническое	30.96
4	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье			Техническое	8.32
5	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье			Техническое	30
6	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье			Техническое	27.88
7	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье			Техническое	45.44
8	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье			Техническое	26.02
9	помещение для прокладки коммуникаций	Корпус 2, Подъезд 1, Техническое подполье			Техническое	253.78
10	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 1 Этаж			Общественное	13.78
11	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 1 Этаж			Общественное	18.36
12	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 1 Этаж			Общественное	38.1
13	К.У.И.	Корпус 2, Подъезд 1, 1 Этаж			Общественное	3.85
14	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 2 Этаж			Общественное	13.78
15	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 2 Этаж			Общественное	18.33
16	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 2 Этаж			Общественное	8.52
17	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 2 Этаж			Общественное	40.22
18	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 3 Этаж			Общественное	13.78
19	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 3 Этаж			Общественное	18.33
20	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 3 Этаж			Общественное	8.52
21	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 3 Этаж			Общественное	40.22
22	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 4 Этаж			Общественное	13.78
23	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 4 Этаж			Общественное	18.33
24	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 4 Этаж			Общественное	8.52
25	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 4 Этаж			Общественное	40.22

26	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	13.78
27	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	18.33
28	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	8.52
29	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 5 Этаж	Общественное	40.22
30	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	13.78
31	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	18.33
32	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	8.52
33	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 6 Этаж	Общественное	40.22
34	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	13.78
35	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	18.33
36	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	8.52
37	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 7 Этаж	Общественное	40.22
38	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	13.78
39	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	18.33
40	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	8.52
41	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 8 Этаж	Общественное	40.22
42	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	13.78
43	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	18.33
44	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	8.52
45	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 9 Этаж	Общественное	40.22
46	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	13.78
47	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	18.33
48	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	8.52
49	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 10 Этаж	Общественное	40.22
50	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	13.78
51	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	18.33
52	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	8.52
53	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 11 Этаж	Общественное	40.22
54	лестничная клетка	Корпус 2, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	13.78
55	лифтовой холл	Корпус 2, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	17.08
56	балкон	Корпус 2, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	10.02
57	коридор	Корпус 2, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	40.22
58	лестница на кровлю	Корпус 2, Подъезд 1, 12 Этаж	Общественное	10.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть, корпус 2	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
5	Придомовая территория	6 автоматизированных парковочных систем ротационного типа по 12 автомобилей каждая	Хранение автотранспорта
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.04.2025
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 24.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 559 105 221,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0205009:231
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810830060009088
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 344 700 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 328 852 313,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 15 847 686,46 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 139 562 321,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 72 941 220,14 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 66 621 100,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 679,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 450 427 190,16 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СК «ИнжГеоКом» (ОГРН 1112366012395, ИНН 2320197529) выполняющее работы в соответствии с договором строительного подряда. Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Группа ЮГ» (ОГРН 1192375068060, ИНН 2366016574). Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке (к/н 23:49:0205009:231): предельная высота: 36 м; максимальный процент застройки: 40%; минимальный отступ от границ участка: 5 м; минимальный процент озеленения: 15%; коэффициент использования территории (КИТ): 1.8. Горячее водоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано от электрических накопительных водонагревателей, устанавливаемых для каждой квартиры автономно в помещениях кухонь. Теплоснабжение многоквартирного жилого дома запроектировано и обеспечивается с использованием электрической энергии, отопительными приборами системы отопления приняты электрические котлы отопления, установка которых предусмотрена в помещениях кухонь. Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0205009:231 площадью 16529 кв.м находится в залоге у ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ". Структура финансирования строительства объекта за счет собственных средств застройщика 17,83% в общей сумме 74 800 366 рублей, за счет кредитных денежных средств ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СБЕРБАНК РОССИИ" 82,17% в общей сумме 344 700 000 рублей. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 24 апреля 2025 года. При внесении изменений в профиль организации в пункт "О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком." в наименовании организации Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Соль&Малина» система не позволила вписать символ "&" просьба устранить эту ошибку системы была направлена в техническую поддержку</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1182404423746971425312808287350754473267

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА", Самохвалов Антон Александрович, Сочи

Действителен: с 12.11.2021 по 16.12.2022