

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002423 от 03.06.2022

"Жилой комплекс по пр. Ленина - ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы. Корректировка.1 этап строительства (1 пусковой комплекс - 1 ПК)".

Дата первичного размещения: 30.11.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания "ВЫБОР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Компания "ВЫБОР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353915 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Революции 1905 года |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 51 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)764-17-15 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: vibornvrsk@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vibor-stroy.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Шевченко |
| | 1.5.2 | Имя: Василий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания "ВЫБОР" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2315115369 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315115369 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1052309101118 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.06.2005 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сикорская |
| | 3.3.2 | Имя: Людмила |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-356-239 50 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231504802345 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Сикорская |
| | 3.4.2 | Имя: Людмила |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-356-239 50 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231504802345 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 от 27.05.2005 года |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-СИБИРЬ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2458015002 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172468067100 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПВ ВЫБОР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315218283 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300055495 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-МСК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5019019974 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1075019001837 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГОДАР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315147890 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082315007807 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-СТРОЙИНЖИНИРИНГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315104906 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032309105256 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-БЕТОН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315023728 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132315004887 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИМЕНИЕ "СИКОРЫ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315167328 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112315006210 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР" |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315056040 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302388591 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР-К" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315086213 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302388680 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВОРОССИЙСКИЙ ЖЭК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315985370 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152315004830 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ВЫБОР-С" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315085509 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302388745 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-ТРАНЗИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315154329 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092315003879 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАНИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310116658 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062310036139 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315147473 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1082315007312 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР-ПОВОЛЖЬЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1650371830 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1181690096884 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЮМОПЛАСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315133537 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1072315003750 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 95И |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске (III очередь строительства).Корректировка 2.II пусковой комплекс |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.01.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2001-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 95-д |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске (III очередь строительства).Корректировка 3.III пусковой комплекс |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2145-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -229,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 094,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 031,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ленина |
| | 9.2.11 | Дом: 95В |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 24 852,7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 866,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 026,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 893,40 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Корнилова |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анна |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Андреевна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231509758153 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НоворосТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатольевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительно-инжиниринговая компания "Выбор" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315056040 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Климат-Комплекс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315150652 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр Комплексной Безопасности |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315995152 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-026151-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Статус |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701401250 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-028912-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-М |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-039768-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-М |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2304073075 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Выбор-Стройинжиниринг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2315104906 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23308000-1070-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.10.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309017:1017 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 279,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на территории I-III очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 12 м от жилых зданий в центральной части общего дворового пространства. Детские площадки укомплектованы детскими игровыми комплексами для разных возрастных категорий, качелями, каруселями, балансирами, горками. Покрытие площадки — специальное травмобезопасное с высокой степенью амортизации. Общая площадь – 813 кв.м |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой расположены на территории I-IV очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 10 метров от жилых зданий в центральной части общего дворового пространства. Площадки представляют собой: мульти спортивная площадка, которая состоит из блоков тренажеров, предназначенных как для взрослых, так и для подростков и дошкольников: спортивные комплексы, спорткомплексы для воркуата на хомутах, отдельные тренажеры (уличные, кардио, силовые), турники. Площадка покрыта специальным травмобезопасным покрытием с высокой амортизацией. Вокруг площадки располагаются скамьи для отдыха. Общая площадь – 2072 кв.м |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственная зона для размещения контейнеров расположена на территории I-III очереди строительства жилого комплекса на расстоянии более 20,0 м от зданий на площадках для мусоросборников. Общая площадь-322 кв.м. Для 1 ПК расчетное количество-3 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории путем обустройства травяных газонов, посадки деревьев и кустарников, устройства клумб и цветников. Расчетная площадь озеленения территории составляет 2801,5 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения. Обеспечена система информационной поддержки. Планировочные решения учитывают параметры инвалидного кресла-коляски для проезда инвалидов, а именно: ширина пути; уклон движения, высота бордюрного камня, ширину проветров ячеек дренажных и водосборных решеток, устройство бетонного ровного шероховатого покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов, не допускающего скольжения при намокании. Предусмотрено 6 м/м для МГН, в том числе 3 м/м расширенных спец.размерами 3,6х6,0 м/м для МГН обозначены спец.знаками, места стоянки размещены вблизи входов, на расстоянии, не превышающем 100 м, предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований градостроительных норм. Предусмотрено два подъемника в соответствии с ГОСТ Р ИСО 10535-2010 и лифт (кабина 1100×1400 мм) в соответствии с ГОСТ 33652-2015 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 08/953 от 12.11.2012 продленные до 26.06.2023 ОАО "Прибой" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для временного хранения автомобилей: на территории объекта "Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV очередь строительства." предусмотрено 23 открытых парковочных места и вне территории объекта по границе с объектом строительства предусмотрено 36 открытых парковочных мест. Данные парковочные места указаны в п.13.1.2.1. и п.13.1.2.2 проектной декларации |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.2 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.98 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 77.6 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Прибой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/846 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Прибой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/846 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Прибой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315012170 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/953 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2008 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-3/1.6-3962 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская топливно-энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315108548 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2007 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-249-07/1073 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская топливно-энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315108548 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2007 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-249-07/1073 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 179 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 332 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 173 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 159 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 63.80 | 2 | 33.90 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 42.90 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 43.00 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 84.40 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 43.00 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 84.40 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 43.00 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 84.40 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 43.00 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 84.40 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 43.00 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 84.40 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 43.00 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 84.40 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 43.00 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 84.40 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 43.00 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 84.40 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 43.00 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 84.40 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 12 | 1 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 43.00 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 84.40 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 13 | 1 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 43.00 | 1 | 16.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 84.40 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 14 | 1 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 43.00 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 84.40 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 15 | 1 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 15 | 1 | 43.00 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 84.40 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 16 | 1 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 16 | 1 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 16 | 1 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 16 | 1 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 16 | 1 | 43.00 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 16 | 1 | 84.40 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 84.00 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 43.20 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 3 | 2 | 84.00 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 43.20 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 4 | 2 | 84.00 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 43.20 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 5 | 2 | 84.00 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 43.20 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 84.00 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 43.20 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 7 | 2 | 84.00 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 43.20 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 8 | 2 | 84.00 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 43.20 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 9 | 2 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 9 | 2 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 9 | 2 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 9 | 2 | 84.00 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 9 | 2 | 43.20 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 9 | 2 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 10 | 2 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 10 | 2 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 10 | 2 | 84.00 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 43.20 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 11 | 2 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 11 | 2 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 11 | 2 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 11 | 2 | 84.00 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 11 | 2 | 43.20 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 12 | 2 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 12 | 2 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 12 | 2 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 12 | 2 | 84.00 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 12 | 2 | 43.20 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 12 | 2 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 13 | 2 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира | 13 | 2 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 13 | 2 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 13 | 2 | 84.00 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 13 | 2 | 43.20 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 13 | 2 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 14 | 2 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 14 | 2 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 14 | 2 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 14 | 2 | 84.00 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 14 | 2 | 43.20 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 14 | 2 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 15 | 2 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 15 | 2 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 15 | 2 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 15 | 2 | 84.00 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 15 | 2 | 43.20 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 15 | 2 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 16 | 2 | 57.90 | 2 | 30.90 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 16 | 2 | 63.70 | 2 | 33.80 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 16 | 2 | 41.00 | 1 | 16.30 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 16 | 2 | 84.00 | 3 | 48.70 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 16 | 2 | 43.20 | 1 | 16.70 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 16 | 2 | 41.80 | 1 | 15.70 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| I | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 35.70 | | 35.70 | 3.60 |
| II | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 47.40 | | 47.40 | 3.60 |
| III | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 47.40 | | 47.40 | 3.60 |
| IV | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 35.70 | | 35.70 | 3.60 |
| V | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.30 | | 45.30 | 3.30 |
| VI | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.80 | | 54.80 | 3.30 |
| VII | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.00 | | 60.00 | 3.30 |
| VIII | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.00 | | 73.00 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|---|-------|--|-------|------|
| IX | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 73.00 | | 73.00 | 3.30 |
| X | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.00 | | 60.00 | 3.30 |
| XI | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.80 | | 54.80 | 3.30 |
| XII | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.50 | | 48.50 | 3.30 |
| XIII | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.70 | | 68.70 | 3.30 |
| XIV | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.20 | | 60.20 | 3.30 |
| XV | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.20 | | 60.20 | 3.30 |
| XVI | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 29.70 | | 29.70 | 3.30 |
| XVII | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.30 | | 63.30 | 3.30 |
| XVIII | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 75.30 | | 75.30 | 3.30 |
| XIX | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 28.20 | | 28.20 | 3.30 |
| XX | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.20 | | 86.20 | 3.30 |
| XXI | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 63.50 | | 63.50 | 3.30 |
| XXII | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.40 | | 60.40 | 3.30 |
| XXIII | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 34.10 | | 34.10 | 3.30 |
| XXIV | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.40 | | 60.40 | 3.30 |
| XXV | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.40 | | 60.40 | 3.30 |
| XXVI | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 64.40 | | 64.40 | 3.30 |
| XXVII | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 59.60 | | 59.60 | 3.00 |
| XXVIII | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 64.10 | | 64.10 | 3.00 |
| XXIX | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 17.10 | | 17.10 | 3.00 |
| XXX | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 75.30 | | 75.30 | 3.00 |
| XXXI | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 52.20 | | 52.20 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|--------|--|--------|------|
| XXXII | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 49.70 | | 49.70 | 3.00 |
| XXXIII | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 50.40 | | 50.40 | 3.00 |
| XXXIV | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 49.60 | | 49.60 | 3.00 |
| XXXV | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 49.60 | | 49.60 | 3.00 |
| XXXVI | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 101.20 | | 101.20 | 3.00 |
| 1/1A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 2/2A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 3/3A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 4/4A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 5/5A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 6/6A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 7/7A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 8/8A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 9/9A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 10/10A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 11/11A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 12/12A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 13/13A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 14/14A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 15/15A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 16/16A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 17/17A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 18/18A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 19/19A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 20/20A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 21/21A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 22/22A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 23/23A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 24/24A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 25/25A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 26/26A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 27/27A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 28/28A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 29/29A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 30/30A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 31/31A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 32/32A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 33/33A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 34/34A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|--------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 35/35A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 36/36A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 37/37A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 38/38A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 39/39A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 40/40A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 41/41A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 42/42A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 43/43A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 44/44A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 45/45A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 46/46A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 47/47A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 48/48A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 49/49A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 50/50A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 51/51A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 52/52A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 53/53A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 54/54A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 55/55A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 56/56A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 57/57A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 58/58A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 59/59A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 60/60A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 61/61A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 62/62A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 63/63A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 64/64A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 65/65A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 66/66A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 67/67A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 68/68A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 69/69A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 70/70A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 71/71A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 72/72A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 73/73A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 74/74A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 75/75A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 76/76A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 77/77A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 78/78A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 79/79A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 80/80A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 81/81A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 82/82A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 83/83A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 84/84A | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 85/85A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 86/86A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 87/87A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 88/88A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 89/89A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 90/90A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 91/91A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 92/92A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 93/93A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 94/94A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 95/95A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 96/96A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 97/97A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 98/98A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 99/99A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 100/100A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 101/101A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 102/102A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 103/103A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 104/104A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 105/105A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 106/106A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 107/107A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 108/108A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 109/109A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 110/110A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 111/111A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 112/112A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 113/113A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 114/114A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 115/115A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 116/116A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 117/117A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 118/118A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 119/119A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 120/120A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 121/121A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 122/122A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 123/123A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 124/124A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 125/125A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 126/126A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 127/127A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 128/128A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 129/129A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 130/130A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 131/131A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 132/132A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 133/133A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 134/134A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 135/135A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 136/136A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 137/137A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 138/138A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 139/139A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 140/140A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 141/141A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 142/142A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 143/143A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 144/144A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 145/145A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 146/146A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 147/147A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 148/148A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 149/149A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 150/150A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 151/151A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 152/152A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 153/153A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 154/154A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 155/155A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 156/156A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 157/157A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 158/158A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 159/159A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 160/160A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 161/161A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 162/162A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 163/163A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|----------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 164/164A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 165/165A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 166/166A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 167/167A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 168/168A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 169/169A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 170/170A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 171/171A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 172/172A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 173/173A | Машино-место | -2 | 1 | 13.30 | | 13.30 | |
| 1a | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | | 3.60 | |
| 2a | Кладовая | -1 | 1 | 10.30 | | 10.30 | |
| 3a | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | | 5.00 | |
| 4a | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | | 5.10 | |
| 5a | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | | 5.10 | |
| 6a | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | | 5.10 | |
| 7a | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | | 5.00 | |
| 8a | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | | 5.00 | |
| 9a | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | |
| 10a | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | | 6.50 | |
| 11a | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | | 6.50 | |
| 12a | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| 13a | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | |
| 14a | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | |
| 15a | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | | 5.90 | |
| 16a | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | | 5.90 | |
| 17a | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | | 5.90 | |
| 18a | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 19a | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |
| 20a | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |
| 21a | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | | 5.50 | |
| 22a | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | | 5.50 | |
| 23a | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |
| 24a | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |
| 25a | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 26a | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | | 6.50 | |
| 27a | Кладовая | -1 | 1 | 11.60 | | 11.60 | |
| 28a | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | | 5.20 | |
| 29a | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | | 5.10 | |
| 30a | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | | 5.10 | |
| 31a | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 32a | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 33a | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | | 5.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|--|-------|--|
| 34a | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | | 5.50 | |
| 35a | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 36a | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 37a | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | | 5.10 | |
| 38a | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | | 5.10 | |
| 39a | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | | 5.10 | |
| 40a | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | | 6.50 | |
| 41a | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | | 6.50 | |
| 42a | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | | 6.50 | |
| 43a | Кладовая | -1 | 1 | 11.60 | | 11.60 | |
| 44a | Кладовая | -1 | 1 | 13.50 | | 13.50 | |
| 16 | Кладовая | -2 | 1 | 3.60 | | 3.60 | |
| 26 | Кладовая | -2 | 1 | 10.30 | | 10.30 | |
| 36 | Кладовая | -2 | 1 | 5.40 | | 5.40 | |
| 46 | Кладовая | -2 | 1 | 5.40 | | 5.40 | |
| 56 | Кладовая | -2 | 1 | 5.40 | | 5.40 | |
| 66 | Кладовая | -2 | 1 | 6.10 | | 6.10 | |
| 76 | Кладовая | -2 | 1 | 6.50 | | 6.50 | |
| 86 | Кладовая | -2 | 1 | 6.50 | | 6.50 | |
| 96 | Кладовая | -2 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| 106 | Кладовая | -2 | 1 | 6.30 | | 6.30 | |
| 116 | Кладовая | -2 | 1 | 6.30 | | 6.30 | |
| 126 | Кладовая | -2 | 1 | 5.90 | | 5.90 | |
| 136 | Кладовая | -2 | 1 | 6.10 | | 6.10 | |
| 146 | Кладовая | -2 | 1 | 5.90 | | 5.90 | |
| 156 | Кладовая | -2 | 1 | 5.90 | | 5.90 | |
| 166 | Кладовая | -2 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 176 | Кладовая | -2 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |
| 186 | Кладовая | -2 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |
| 196 | Кладовая | -2 | 1 | 5.50 | | 5.50 | |
| 206 | Кладовая | -2 | 1 | 5.50 | | 5.50 | |
| 216 | Кладовая | -2 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |
| 226 | Кладовая | -2 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |
| 236 | Кладовая | -2 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 246 | Кладовая | -2 | 1 | 6.50 | | 6.50 | |
| 256 | Кладовая | -2 | 1 | 7.10 | | 7.10 | |
| 266 | Кладовая | -2 | 1 | 5.20 | | 5.20 | |
| 276 | Кладовая | -2 | 1 | 7.10 | | 7.10 | |
| 286 | Кладовая | -2 | 1 | 5.90 | | 5.90 | |
| 296 | Кладовая | -2 | 1 | 5.90 | | 5.90 | |
| 306 | Кладовая | -2 | 1 | 5.90 | | 5.90 | |
| 316 | Кладовая | -2 | 1 | 5.90 | | 5.90 | |
| 326 | Кладовая | -2 | 1 | 7.30 | | 7.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|--|-------|--|
| 336 | Кладовая | -2 | 1 | 7.30 | | 7.30 | |
| 346 | Кладовая | -2 | 1 | 7.30 | | 7.30 | |
| 356 | Кладовая | -2 | 1 | 10.70 | | 10.70 | |
| 366 | Кладовая | -2 | 1 | 6.20 | | 6.20 | |
| 376 | Кладовая | -2 | 1 | 6.20 | | 6.20 | |
| 386 | Кладовая | -2 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |
| 396 | Кладовая | -2 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |
| 406 | Кладовая | -2 | 1 | 10.70 | | 10.70 | |
| 416 | Кладовая | -2 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |
| 426 | Кладовая | -2 | 1 | 5.70 | | 5.70 | |
| 436 | Кладовая | -2 | 1 | 6.20 | | 6.20 | |
| 446 | Кладовая | -2 | 1 | 6.20 | | 6.20 | |
| 456 | Кладовая | -2 | 1 | 5.50 | | 5.50 | |
| 466 | Кладовая | -2 | 1 | 6.30 | | 6.30 | |
| 476 | Кладовая | -2 | 1 | 6.50 | | 6.50 | |
| 486 | Кладовая | -2 | 1 | 6.50 | | 6.50 | |
| 496 | Кладовая | -2 | 1 | 6.50 | | 6.50 | |
| 1 | Кладовая | 2 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 2 | Кладовая | 3 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 3 | Кладовая | 4 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 4 | Кладовая | 5 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 5 | Кладовая | 6 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 6 | Кладовая | 7 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 7 | Кладовая | 8 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 8 | Кладовая | 9 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 9 | Кладовая | 10 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 10 | Кладовая | 11 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 11 | Кладовая | 12 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 12 | Кладовая | 13 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 13 | Кладовая | 14 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 14 | Кладовая | 15 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 15 | Кладовая | 16 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| 16 | Кладовая | 2 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 17 | Кладовая | 3 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 18 | Кладовая | 4 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 19 | Кладовая | 5 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 20 | Кладовая | 6 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 21 | Кладовая | 7 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 22 | Кладовая | 8 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 23 | Кладовая | 9 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 24 | Кладовая | 10 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 25 | Кладовая | 11 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 26 | Кладовая | 12 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|---|------|----------------------|------------------------|--|
| 27 | Кладовая | 13 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 28 | Кладовая | 14 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 29 | Кладовая | 15 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 30 | Кладовая | 16 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Лифтовый холл | с 1 по 16 этаж, перед входом в лифты | | | Общественное | 479.20 | |
| 2 | Лоджия (воздушная зона) | со 2 по 16 этаж, вход на лестничную клетку с этажа | | | Общественное | 252.00 | |
| 3 | Лестничная клетка | с 1 по 16 этаж, в подъездах, между этажами и на путях эвакуации | | | Общественное | 494.80 | |
| 4 | Коридор | со 2 по 16 этаж, на -2, -1 этаже, сообщение между этажами | | | Общественное | 1138.20 | |
| 5 | Помещение уборочного инвентаря | на 1 и 2 этаже | | | Техническое | 9.80 | |
| 6 | Тамбур | на -2,-1 и 1 этаже, при каждом входе в здание | | | Общественное | 26.30 | |
| 7 | Лестничная клетка парковки | на -2,-1 и 1 этаже | | | Общественное | 160.40 | |
| 8 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | на 2 этаже, при входе в лифты | | | Общественное | 14.50 | |
| 9 | Тамбур с зоной безопасности МГН | на 2 этаже | | | Общественное | 7.80 | |
| 10 | Санузел (универсальная кабина) | на 2 этаже | | | Общественное | 3.90 | |
| 11 | Подсобное помещение | на 1 этаже | | | Техническое | 12.50 | |
| 12 | Тамбур-шлюз | на -1 и -2 этаже, перед эвакуационными лестничными клетками | | | Общественное | 42.80 | |
| 13 | Санузел | на -1 этаже | | | Общественное | 6.80 | |
| 14 | Узел связи | на -1 этаже | | | Техническое | 6.70 | |
| 15 | Индивидуальный тепловой пункт | на -1 и -2 этаже | | | Техническое | 42.00 | |
| 16 | Электрощитовая жилого дома | на -1 этаже | | | Техническое | 15.60 | |
| 17 | Тамбур-шлюз 1 типа | на -1 и -2 этаже | | | Общественное | 39.70 | |
| 18 | Электрощитовая парковки | на -1 этаже | | | Техническое | 18.80 | |
| 19 | Пост охраны | на -1 этаже | | | Техническое | 14.30 | |
| 20 | Проезд | на -1 и -2 этаже | | | Общественное | 3638.00 | |
| 21 | Насосная автоматического пожаротушения | на -1 этаже | | | Техническое | 32.00 | |
| 22 | Пандус | на -1 этаже | | | Общественное | 179.20 | |
| 23 | Помещение баков запаса воды | на -2 этаже | | | Техническое | 97.40 | |
| 24 | Насосная жилого дома | на - 2 этаже | | | Техническое | 22.70 | |
| 25 | Машинное помещение лифтов | на кровле | | | Техническое | 57.40 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | | | Назначение | |
| 1 | Подъезд № 1 | | Лифт, 2 шт | | | Вертикальный транспорт | |
| 2 | Подъезд № 2 | | Лифт, 2 шт | | | Вертикальный транспорт | |
| 3 | Парковка подземная | | Лифт, 1 шт | | | Вертикальный транспорт | |
| 4 | Пристроенные помещения | | Лифт, 1 шт | | | Вертикальный транспорт | |
| 5 | Подземная часть на отм - 7,150 м | | Баки запаса питьевой воды, 3 шт (V=68,1 м3) | | | Водоснабжение | |

| | | | |
|----|----------------------------------|--|--------------------------|
| 6 | Подземная часть на отм - 7,150 м | Насосная | Водоснабжение |
| 7 | Подземная часть на отм - 7,150 м | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 8 | Подземная часть на отм - 7,150 м | Узел ввода и учета | Отопление, ГВС |
| 9 | Подземная часть на отм - 3,900 м | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 10 | Подземная часть на отм - 3,900 м | ВРУ-2 | Электроснабжение |
| 11 | Подземная часть на отм - 3,900 м | ВРУ-3 | Электроснабжение |
| 12 | Подземная часть на отм - 3,900 м | ВРУ-4 | Электроснабжение |
| 13 | Подземная часть на отм - 3,900 м | Узел связи | Сети связи |
| 14 | Подземная часть на отм - 3,900 м | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление |
| 15 | Подземная часть на отм - 3,900 м | Насосная автоматического пожаротушения | Противопожарные системы |
| 16 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 17 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 18 | Подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 19 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 20 | Подземная и надземная части | Система противодымной вентиляции | Противодымная вентиляция |
| 21 | Подземная и надземная части | Внутренний противопожарный водопровод | Противопожарные системы |
| 22 | Подземная часть парковки | Электрогидравлические двухстоечные подъемники, 173 шт. | Подъемный механизм |
| 23 | Пристроенные помещения | Подъемник для МГН - 1 шт. (на 2 остановки) | Вертикальный транспорт |
| 24 | Парковка подземная | Подъемник для МГН - 1 шт. (на 3 остановки) | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.10.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 641 207 615,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810652460101997 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 463 279 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 463 279 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 881,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 256 150 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 463 279 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0309017:1017 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 82 410 762,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Размер минимального отступа от земельного участка в целях для определения места допустимого размещения многоквартирного дома составляет-0,2 м.в соответствии с Постановлением № 1113 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 02.03.2020 года.Максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 77,6 % в соответствии с Постановлением № 5545 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.11.2020 года.Проектная документация по объекту:"Жилой комплекс пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске.IV очередь строительства.1,2,3 пусковые комплексы.Корректировка."разработана с учетом Проекта внесения изменений в Проект планировки территории , утвержденный Постановлением № 5843 Администрации муниципального образования город Новороссийск от 18.07.2016 года.На объекте"Жилой комплекс по пр.Ленина-ул.Молодежная в г.Новороссийске.IV очередь строительства.1,2,3 пусковые комплексы.Корректировка.1 этап строительства (1 пусковой комплекс-1 ПК) в подземной двухуровневой парковке предусмотрено 173 м/места без учета подъемных механизмов, 346 м/мест с учетом подъемных механизмов.Машино-место, включают в себя 2 машино-места, оборудованное подъемным механизмом.Все подключения к сетям инженерно-технического обеспечения выполнены, что подтверждается:Справкой о выполнении технических условий № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-холодное водоснабжение от 25.07.2014 года исх.№ 02.2/3654.Получены технические условия для реконструкции сетей водопровода и канализации № 38-04.4/2921 от 21.07.2021 г.от МУП"Водоканал города Новороссийска".Сроком на 3 года.Справкой о выполнении № 38-04.4/3174 от 06.08.2021 г.Справкой о выполнении технических условий № Ю-249-07/1073 от 09.06.2007 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-канализация от 02.10.2015 года исх.№ 02.2/4668.Справкой о выполнении технических условий № 3-3/1.6-3962 от 15.09.2008 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-ливнеотведение от 20.05.2015 года исх.№ 23-07/83.Справкой о выполнении технических условий № 02/846 от 06.09.2013 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-горячее водоснабжение и теплоснабжение от 25.09.2019 года исх.№ 02/790.Справкой о выполнении технических условий № 08/953 от 12.11.2012 года на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-электроснабжение от 13.09.2017 года исх.№ 08/866.Проектной документацией газоснабжение не предусмотрено</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 883950997441371380025480276189327937180

Владелец: ООО СЗ "КОМПАНИЯ "ВЫБОР", Шевченко Василий
Юрьевич, Новороссийск

Действителен: с 25.05.2021 по 10.07.2022