

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002030 от 08.04.2022

проезд 1-й Лиговский - ЖК "РАКУРС"

Дата первичного размещения: 20.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КРАСНОДАРДОМСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КДС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Фадеева (Пашковский жилой массив тер)
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 214; Строение: офис 19
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 135
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)550-33-73

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://krd-domstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пашян
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "КРАСНОДАРДОМСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312285531
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "КДС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843
	2.1.3	Дата регистрации: 20.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пашян
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 180-131-078 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231130491405
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пашян
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 180-131-078 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231130491405
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КраснодарДомСтрой" от 14.08.2019 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СпецСтройКубань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СпецСтройКраснодар"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НОВОСФЕРА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СпецСтройПроект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубанская Строительная Компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122366001450
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 378,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 802 418,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 803 968,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000005623; Приказ № 2459-ГП от 25.12.2015 г. "Об утверждении градостроительного плана земельного участка по пр. 1-му Лиговскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара", выданное Департамент ом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: 1-й Лиговский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Согласно Приказа №6621-А от 30.11.2020, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар, присвоен адрес:Российская Федерации, Краснодарский край, город Краснодар, ул.им.Героя Ростовского, з/у 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 012,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Состав наружных стен жилого дома: Тип 1. (толщина стены 390 мм): - газобетонный блок автоклавного твердения размером 625 x 250 x 300 (h) мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, пустотелый, размер 250 x 120 x 88 мм Тип 2. (толщина стены 420 мм): - монолитный железобетон толщ. 200 мм - утеплитель - минераловатные плиты толщ. 80 мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, полнотелый, размер 250 x 120 x 88 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: 1-й Лиговский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Согласно Приказа №6621-А от 30.11.2020, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар, присвоен адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул.им.Героя Ростовского, з/у 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 452,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Состав наружных стен жилого дома: Тип 1. (толщина стены 390 мм): - газобетонный блок автоклавного твердения размером 625 x 250 x 300 (h) мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, пустотелый, размер 250 x 120 x 88 мм Тип 2. (толщина стены 420 мм): - монолитный железобетон толщ. 200 мм - утеплитель - минераловатные плиты толщ. 80 мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, полнотелый, размер 250 x 120 x 88 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: 1-й Лиговский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Согласно Приказа №6621-А от 30.11.2020, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар, присвоен адрес:Российская Федерации, Краснодарский край, город Краснодар, ул.им.Героя Ростовского, з/у 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 015,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Состав наружных стен жилого дома: Тип 1. (толщина стены 390 мм): - газобетонный блок автоклавного твердения размером 625 x 250 x 300 (h) мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, пустотелый, размер 250 x 120 x 88 мм Тип 2. (толщина стены 420 мм): - монолитный железобетон толщ. 200 мм - утеплитель - минераловатные плиты толщ. 80 мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, полнотелый, размер 250 x 120 x 88 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: 1-й Лиговский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Согласно Приказа №6621-А от 30.11.2020, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар, присвоен адрес:Российская Федерации, Краснодарский край, город Краснодар, ул.им.Героя Ростовского, з/у 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 994,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Состав наружных стен жилого дома: Тип 1. (толщина стены 390 мм): - газобетонный блок автоклавного твердения размером 625 x 250 x 300 (h) мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, пустотелый, размер 250 x 120 x 88 мм Тип 2. (толщина стены 420 мм): - монолитный железобетон толщ. 200 мм - утеплитель - минераловатные плиты толщ. 80 мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, полнотелый, размер 250 x 120 x 88 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: 1-й Лиговский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Согласно Приказа №6621-А от 30.11.2020, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар, присвоен адрес:Российская Федерации, Краснодарский край, город Краснодар, ул.им.Героя Ростовского, з/у 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 015,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Состав наружных стен жилого дома: Тип 1. (толщина стены 390 мм): - газобетонный блок автоклавного твердения размером 625 x 250 x 300 (h) мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, пустотелый, размер 250 x 120 x 88 мм Тип 2. (толщина стены 420 мм): - монолитный железобетон толщ. 200 мм - утеплитель - минераловатные плиты толщ. 80 мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, полнотелый, размер 250 x 120 x 88 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: 1-й Лиговский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Согласно Приказа №6621-А от 30.11.2020, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар, присвоен адрес:Российская Федерации, Краснодарский край, город Краснодар, ул.им.Героя Ростовского, з/у 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 994,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Состав наружных стен жилого дома: Тип 1. (толщина стены 390 мм): - газобетонный блок автоклавного твердения размером 625 x 250 x 300 (h) мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, пустотелый, размер 250 x 120 x 88 мм Тип 2. (толщина стены 420 мм): - монолитный железобетон толщ. 200 мм - утеплитель - минераловатные плиты толщ. 80 мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, полнотелый, размер 250 x 120 x 88 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: 1-й Лиговский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Согласно Приказа №6621-А от 30.11.2020, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар, присвоен адрес:Российская Федерации, Краснодарский край, город Краснодар, ул.им.Героя Ростовского, з/у 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19 683 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Состав наружных стен жилого дома: Тип 1. (толщина стены 390 мм): - газобетонный блок автоклавного твердения размером 625 x 250 x 300 (h) мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, пустотелый, размер 250 x 120 x 88 мм Тип 2. (толщина стены 420 мм): - монолитный железобетон толщ. 200 мм - утеплитель - минераловатные плиты толщ. 80 мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, полнотелый, размер 250 x 120 x 88 мм)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проезд
	9.2.9	Наименование улицы: 1-й Лиговский
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Согласно Приказа №6621-А от 30.11.2020, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар, присвоен адрес:Российская Федерации, Краснодарский край, город Краснодар, ул.им.Героя Ростовского, з/у 8
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30 994,1 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Состав наружных стен жилого дома: Тип 1. (толщина стены 390 мм): - газобетонный блок автоклавного твердения размером 625 x 250 x 300 (h) мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, пустотелый, размер 250 x 120 x 88 мм Тип 2. (толщина стены 420 мм): - монолитный железобетон толщ. 200 мм - утеплитель - минераловатные плиты толщ. 80 мм - вентилируемая воздушная прослойка толщ. 20 мм - силикатный кирпич, лицевой, полнотелый, размер 250 x 120 x 88 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 165,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 828,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 993,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 510,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 228,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 738,80 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 161,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 802,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 964,30 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 914,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 622,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 536,30 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 161,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 802,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 964,30 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 914,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 622,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 536,30 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 165,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 653,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 819,30 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 914,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 664,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 578,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: ЮТЕК-ГП-Л1/2020
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.03.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ГАСПАРЬЯН
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДРА
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВЛАДИМИРОВНА
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0170-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0019-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0249-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0271-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017113-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ракурс" 1 литер, 1 этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/140
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/123
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.04.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:1638
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 825,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2376
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон зданий. – 370 м²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутри дворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон зданий. – 460 м²
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадки для отдыха и спорта планируется оборудовать малыми архитектурными формами: спортивными и игровыми устройствами, скамьями и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположены в пределах радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. ТБО – 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий общей площадью 2990 кв.м. планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. На территории 1 этапа строительства площадь озеленения составляет 406 кв.м. На территории 2 этапа строительства площадь озеленения составляет 461 кв.м. На территории 3 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 4 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 5 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 6 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 7 этапа строительства площадь озеленения составляет 385 кв.м. На территории 8 этапа строительства площадь озеленения составляет 466 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для МГН. Проектом предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения: - на придомовую территорию; - в встроенно-пристроенные помещения общественной части здания на отм. 0,000 (офисные помещения, санузлы для инвалидов); - в пристроенные офисные здания на 1 этаж Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 4 см. Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог. Съезды не перегораживают тротуары и не препятствуют движению по ним остальным пешеходам. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц запроектировано из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Перед входами в здание и на опасных перепадах высот предусмотрена тактильная плитка по ГОСТ Р 52875-2007. Ширина путей передвижения не менее 1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 096-1-K4/2-042020 от 27.04.2020 г. выданные ООО "Краснодарэнерго". Срок действия - до 27.04.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13702/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 886 521 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 096-1-К4/2-042020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 711 203,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 374-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 649 349 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 375-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 767 115 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.3	1	12.1	2.70
2	Квартира	2	1	35.8	1	21.4	2.70
3	Квартира	2	1	52.2	2	25.9	2.70
4	Квартира	2	1	50	2	29.7	2.70
5	Квартира-студия	2	1	26.8	1	14.3	2.70
6	Квартира	2	1	36	1	13.3	2.70
7	Квартира	2	1	35.8	1	19	2.70

8	Квартира	2	1	47.6	2	21.1	2.70
9	Квартира	2	1	54.9	2	22	2.70
10	Квартира	2	1	36.1	1	21.6	2.70
11	Квартира	3	1	35.6	1	12.1	2.70
12	Квартира	3	1	35.1	1	21.4	2.70
13	Квартира	3	1	51.4	2	25.9	2.70
14	Квартира	3	1	49.3	2	29.7	2.70
15	Квартира-студия	3	1	25.9	1	14.3	2.70
16	Квартира	3	1	35.3	1	13.3	2.70
17	Квартира	3	1	35.1	1	19	2.70
18	Квартира	3	1	48	2	21.1	2.70
19	Квартира	3	1	53.9	2	22	2.70
20	Квартира	3	1	35.4	1	21.6	2.70
21	Квартира	4	1	35.6	1	12.1	2.70
22	Квартира	4	1	35.1	1	21.4	2.70
23	Квартира	4	1	51.4	2	25.9	2.70
24	Квартира	4	1	49.3	2	29.7	2.70
25	Квартира-студия	4	1	25.9	1	14.3	2.70
26	Квартира	4	1	35.3	1	13.3	2.70
27	Квартира	4	1	35.1	1	19	2.70
28	Квартира	4	1	48	2	21.1	2.70
29	Квартира	4	1	53.9	2	22	2.70
30	Квартира	4	1	35.4	1	21.6	2.70
31	Квартира	5	1	35.6	1	12.1	2.70
32	Квартира	5	1	35.1	1	21.4	2.70
33	Квартира	5	1	51.4	2	25.9	2.70
34	Квартира	5	1	49.3	2	29.7	2.70
35	Квартира-студия	5	1	25.9	1	14.3	2.70
36	Квартира	5	1	35.3	1	13.3	2.70
37	Квартира	5	1	35.1	1	19	2.70
38	Квартира	5	1	48	2	21.1	2.70
39	Квартира	5	1	53.9	2	22	2.70
40	Квартира	5	1	35.4	1	21.6	2.70
41	Квартира	6	1	35.6	1	12.1	2.70
42	Квартира	6	1	35.1	1	21.4	2.70
43	Квартира	6	1	51.4	2	25.9	2.70
44	Квартира	6	1	49.3	2	29.7	2.70
45	Квартира-студия	6	1	25.9	1	14.3	2.70
46	Квартира	6	1	35.3	1	13.3	2.70
47	Квартира	6	1	35.1	1	19	2.70
48	Квартира	6	1	48	2	21.1	2.70
49	Квартира	6	1	53.9	2	22	2.70
50	Квартира	6	1	35.4	1	21.6	2.70

51	Квартира	7	1	35.6	1	12.1	2.70
52	Квартира	7	1	35.1	1	21.4	2.70
53	Квартира	7	1	51.4	2	25.9	2.70
54	Квартира	7	1	49.3	2	29.7	2.70
55	Квартира-студия	7	1	25.9	1	14.3	2.70
56	Квартира	7	1	35.3	1	13.3	2.70
57	Квартира	7	1	35.1	1	19	2.70
58	Квартира	7	1	48	2	21.1	2.70
59	Квартира	7	1	53.9	2	22	2.70
60	Квартира	7	1	35.4	1	21.6	2.70
61	Квартира	8	1	35.6	1	12.1	2.70
62	Квартира	8	1	35.1	1	21.4	2.70
63	Квартира	8	1	51.4	2	25.9	2.70
64	Квартира	8	1	49.3	2	29.7	2.70
65	Квартира-студия	8	1	25.9	1	14.3	2.70
66	Квартира	8	1	35.3	1	13.3	2.70
67	Квартира	8	1	35.1	1	19	2.70
68	Квартира	8	1	48	2	21.1	2.70
69	Квартира	8	1	53.9	2	22	2.70
70	Квартира	8	1	35.4	1	21.6	2.70
71	Квартира	9	1	35.6	1	12.1	2.70
72	Квартира	9	1	35.1	1	21.4	2.70
73	Квартира	9	1	51.4	2	25.9	2.70
74	Квартира	9	1	49.3	2	29.7	2.70
75	Квартира-студия	9	1	25.9	1	14.3	2.70
76	Квартира	9	1	35.3	1	13.3	2.70
77	Квартира	9	1	35.1	1	19	2.70
78	Квартира	9	1	48	2	21.1	2.70
79	Квартира	9	1	53.9	2	22	2.70
80	Квартира	9	1	35.4	1	21.6	2.70
81	Квартира	10	1	35.6	1	12.1	2.70
82	Квартира	10	1	35.1	1	21.4	2.70
83	Квартира	10	1	51.4	2	25.9	2.70
84	Квартира	10	1	49.3	2	29.7	2.70
85	Квартира-студия	10	1	25.9	1	14.3	2.70
86	Квартира	10	1	35.3	1	13.3	2.70
87	Квартира	10	1	35.1	1	19	2.70
88	Квартира	10	1	48	2	21.1	2.70
89	Квартира	10	1	53.9	2	22	2.70
90	Квартира	10	1	35.4	1	21.6	2.70
91	Квартира	11	1	35.6	1	12.1	2.70
92	Квартира	11	1	35.1	1	21.4	2.70
93	Квартира	11	1	51.4	2	25.9	2.70

94	Квартира	11	1	49.3	2	29.7	2.70
95	Квартира-студия	11	1	25.9	1	14.3	2.70
96	Квартира	11	1	35.3	1	13.3	2.70
97	Квартира	11	1	35.1	1	19	2.70
98	Квартира	11	1	48	2	21.1	2.70
99	Квартира	11	1	53.9	2	22	2.70
100	Квартира	11	1	35.4	1	21.6	2.70
101	Квартира	12	1	35.6	1	12.1	2.70
102	Квартира	12	1	35.1	1	21.4	2.70
103	Квартира	12	1	51.4	2	25.9	2.70
104	Квартира	12	1	49.3	2	29.7	2.70
105	Квартира-студия	12	1	25.9	1	14.3	2.70
106	Квартира	12	1	35.3	1	13.3	2.70
107	Квартира	12	1	35.1	1	19	2.70
108	Квартира	12	1	48	2	21.1	2.70
109	Квартира	12	1	53.9	2	22	2.70
110	Квартира	12	1	35.4	1	21.6	2.70
111	Квартира	13	1	35.6	1	12.1	2.70
112	Квартира	13	1	35.1	1	21.4	2.70
113	Квартира	13	1	51.4	2	25.9	2.70
114	Квартира	13	1	49.3	2	29.7	2.70
115	Квартира-студия	13	1	25.9	1	14.3	2.70
116	Квартира	13	1	35.3	1	13.3	2.70
117	Квартира	13	1	35.1	1	19	2.70
118	Квартира	13	1	48	2	21.1	2.70
119	Квартира	13	1	53.9	2	22	2.70
120	Квартира	13	1	35.4	1	21.6	2.70
121	Квартира	14	1	35.6	1	12.1	2.70
122	Квартира	14	1	35.1	1	21.4	2.70
123	Квартира	14	1	51.4	2	25.9	2.70
124	Квартира	14	1	49.3	2	29.7	2.70
125	Квартира-студия	14	1	25.9	1	14.3	2.70
126	Квартира	14	1	35.3	1	13.3	2.70
127	Квартира	14	1	35.1	1	19	2.70
128	Квартира	14	1	48	2	21.1	2.70
129	Квартира	14	1	53.9	2	22	2.70
130	Квартира	14	1	35.4	1	21.6	2.70
131	Квартира	15	1	35.6	1	12.1	2.70
132	Квартира	15	1	35.1	1	21.4	2.70
133	Квартира	15	1	51.4	2	25.9	2.70
134	Квартира	15	1	49.3	2	29.7	2.70
135	Квартира-студия	15	1	25.9	1	14.3	2.70
136	Квартира	15	1	35.3	1	13.3	2.70

137	Квартира	15	1	35.1	1	19	2.70
138	Квартира	15	1	48	2	21.1	2.70
139	Квартира	15	1	53.9	2	22	2.70
140	Квартира	15	1	35.4	1	21.6	2.70
141	Квартира	16	1	35.6	1	12.1	2.70
142	Квартира	16	1	35.1	1	21.4	2.70
143	Квартира	16	1	51.4	2	25.9	2.70
144	Квартира	16	1	49.3	2	29.7	2.70
145	Квартира-студия	16	1	25.9	1	14.3	2.70
146	Квартира	16	1	35.3	1	13.3	2.70
147	Квартира	16	1	35.1	1	19	2.70
148	Квартира	16	1	48	2	21.1	2.70
149	Квартира	16	1	53.9	2	22	2.70
150	Квартира	16	1	35.4	1	21.6	2.70
151	Квартира	2	2	36.1	1	21.6	2.70
152	Квартира	2	2	54.9	2	22	2.70
153	Квартира	2	2	48.9	2	21.1	2.70
154	Квартира	2	2	35.8	1	19	2.70
155	Квартира	2	2	36	1	13.3	2.70
156	Квартира-студия	2	2	26.8	1	14.3	2.70
157	Квартира	2	2	50	2	29.7	2.70
158	Квартира	2	2	52.2	2	25.9	2.70
159	Квартира	2	2	35.8	1	21.4	2.70
160	Квартира	2	2	36.3	1	12.1	2.70
161	Квартира	3	2	35.4	1	21.6	2.70
162	Квартира	3	2	53.9	2	22	2.70
163	Квартира	3	2	48.1	2	21.1	2.70
164	Квартира	3	2	35.1	1	19	2.70
165	Квартира	3	2	35.3	1	13.3	2.70
166	Квартира-студия	3	2	25.9	1	14.3	2.70
167	Квартира	3	2	49.3	2	29.7	2.70
168	Квартира	3	2	51.4	2	25.9	2.70
169	Квартира	3	2	35.1	1	21.4	2.70
170	Квартира	3	2	35.6	1	12.1	2.70
171	Квартира	4	2	35.4	1	21.6	2.70
172	Квартира	4	2	53.9	2	22	2.70
173	Квартира	4	2	48.1	2	21.1	2.70
174	Квартира	4	2	35.1	1	19	2.70
175	Квартира	4	2	35.3	1	13.3	2.70
176	Квартира-студия	4	2	25.9	1	14.3	2.70
177	Квартира	4	2	49.3	2	29.7	2.70
178	Квартира	4	2	51.4	2	25.9	2.70
179	Квартира	4	2	35.1	1	21.4	2.70

180	Квартира	4	2	35.6	1	12.1	2.70
181	Квартира	5	2	35.4	1	21.6	2.70
182	Квартира	5	2	53.9	2	22	2.70
183	Квартира	5	2	48.1	2	21.1	2.70
184	Квартира	5	2	35.1	1	19	2.70
185	Квартира	5	2	35.3	1	13.3	2.70
186	Квартира-студия	5	2	25.9	1	14.3	2.70
187	Квартира	5	2	49.3	2	29.7	2.70
188	Квартира	5	2	51.4	2	25.9	2.70
189	Квартира	5	2	35.1	1	21.4	2.70
190	Квартира	5	2	35.6	1	12.1	2.70
191	Квартира	6	2	35.4	1	21.6	2.70
192	Квартира	6	2	53.9	2	22	2.70
193	Квартира	6	2	48.1	2	21.1	2.70
194	Квартира	6	2	35.1	1	19	2.70
195	Квартира	6	2	35.3	1	13.3	2.70
196	Квартира-студия	6	2	25.9	1	14.3	2.70
197	Квартира	6	2	49.3	2	29.7	2.70
198	Квартира	6	2	51.4	2	25.9	2.70
199	Квартира	6	2	35.1	1	21.4	2.70
200	Квартира	6	2	35.6	1	12.1	2.70
201	Квартира	7	2	35.4	1	21.6	2.70
202	Квартира	7	2	53.9	2	22	2.70
203	Квартира	7	2	48.1	2	21.1	2.70
204	Квартира	7	2	35.1	1	19	2.70
205	Квартира	7	2	35.3	1	13.3	2.70
206	Квартира-студия	7	2	25.9	1	14.3	2.70
207	Квартира	7	2	49.3	2	29.7	2.70
208	Квартира	7	2	51.4	2	25.9	2.70
209	Квартира	7	2	35.1	1	21.4	2.70
210	Квартира	7	2	35.6	1	12.1	2.70
211	Квартира	8	2	35.4	1	21.6	2.70
212	Квартира	8	2	53.9	2	22	2.70
213	Квартира	8	2	48.1	2	21.1	2.70
214	Квартира	8	2	35.1	1	19	2.70
215	Квартира	8	2	35.3	1	13.3	2.70
216	Квартира-студия	8	2	25.9	1	14.3	2.70
217	Квартира	8	2	49.3	2	29.7	2.70
218	Квартира	8	2	51.4	2	25.9	2.70
219	Квартира	8	2	35.1	1	21.4	2.70
220	Квартира	8	2	35.6	1	12.1	2.70
221	Квартира	9	2	35.4	1	21.6	2.70
222	Квартира	9	2	53.9	2	22	2.70

223	Квартира	9	2	48.1	2	21.1	2.70
224	Квартира	9	2	35.1	1	19	2.70
225	Квартира	9	2	35.3	1	13.3	2.70
226	Квартира-студия	9	2	25.9	1	14.3	2.70
227	Квартира	9	2	49.3	2	29.7	2.70
228	Квартира	9	2	51.4	2	25.9	2.70
229	Квартира	9	2	35.1	1	21.4	2.70
230	Квартира	9	2	35.6	1	12.1	2.70
231	Квартира	10	2	35.4	1	21.6	2.70
232	Квартира	10	2	53.9	2	22	2.70
233	Квартира	10	2	48.1	2	21.1	2.70
234	Квартира	10	2	35.1	1	19	2.70
235	Квартира	10	2	35.3	1	13.3	2.70
236	Квартира-студия	10	2	25.9	1	14.3	2.70
237	Квартира	10	2	49.3	2	29.7	2.70
238	Квартира	10	2	51.4	2	25.9	2.70
239	Квартира	10	2	35.1	1	21.4	2.70
240	Квартира	10	2	35.6	1	12.1	2.70
241	Квартира	11	2	35.4	1	21.6	2.70
242	Квартира	11	2	53.9	2	22	2.70
243	Квартира	11	2	48.1	2	21.1	2.70
244	Квартира	11	2	35.1	1	19	2.70
245	Квартира	11	2	35.3	1	13.3	2.70
246	Квартира-студия	11	2	25.9	1	14.3	2.70
247	Квартира	11	2	49.3	2	29.7	2.70
248	Квартира	11	2	51.4	2	25.9	2.70
249	Квартира	11	2	35.1	1	21.4	2.70
250	Квартира	11	2	35.6	1	12.1	2.70
251	Квартира	12	2	35.4	1	21.6	2.70
252	Квартира	12	2	53.9	2	22	2.70
253	Квартира	12	2	48.1	2	21.1	2.70
254	Квартира	12	2	35.1	1	19	2.70
255	Квартира	12	2	35.3	1	13.3	2.70
256	Квартира-студия	12	2	25.9	1	14.3	2.70
257	Квартира	12	2	49.3	2	29.7	2.70
258	Квартира	12	2	51.4	2	25.9	2.70
259	Квартира	12	2	35.1	1	21.4	2.70
260	Квартира	12	2	35.6	1	12.1	2.70
261	Квартира	13	2	35.4	1	21.6	2.70
262	Квартира	13	2	53.9	2	22	2.70
263	Квартира	13	2	48.1	2	21.1	2.70
264	Квартира	13	2	35.1	1	19	2.70
265	Квартира	13	2	35.3	1	13.3	2.70

266	Квартира-студия	13	2	25.9	1	14.3	2.70
267	Квартира	13	2	49.3	2	29.7	2.70
268	Квартира	13	2	51.4	2	25.9	2.70
269	Квартира	13	2	35.1	1	21.4	2.70
270	Квартира	13	2	35.6	1	12.1	2.70
271	Квартира	14	2	35.4	1	21.6	2.70
272	Квартира	14	2	53.9	2	22	2.70
273	Квартира	14	2	48.1	2	21.1	2.70
274	Квартира	14	2	35.1	1	19	2.70
275	Квартира	14	2	35.3	1	13.3	2.70
276	Квартира-студия	14	2	25.9	1	14.3	2.70
277	Квартира	14	2	49.3	2	29.7	2.70
278	Квартира	14	2	51.4	2	25.9	2.70
279	Квартира	14	2	35.1	1	21.4	2.70
280	Квартира	14	2	35.6	1	12.1	2.70
281	Квартира	15	2	35.4	1	21.6	2.70
282	Квартира	15	2	53.9	2	22	2.70
283	Квартира	15	2	48.1	2	21.1	2.70
284	Квартира	15	2	35.1	1	19	2.70
285	Квартира	15	2	35.3	1	13.3	2.70
286	Квартира-студия	15	2	25.9	1	14.3	2.70
287	Квартира	15	2	49.3	2	29.7	2.70
288	Квартира	15	2	51.4	2	25.9	2.70
289	Квартира	15	2	35.1	1	21.4	2.70
290	Квартира	15	2	35.6	1	12.1	2.70
291	Квартира	16	2	35.4	1	21.6	2.70
292	Квартира	16	2	53.9	2	22	2.70
293	Квартира	16	2	48.1	2	21.1	2.70
294	Квартира	16	2	35.1	1	19	2.70
295	Квартира	16	2	35.3	1	13.3	2.70
296	Квартира-студия	16	2	25.9	1	14.3	2.70
297	Квартира	16	2	49.3	2	29.7	2.70
298	Квартира	16	2	51.4	2	25.9	2.70
299	Квартира	16	2	35.1	1	21.4	2.70
300	Квартира	16	2	35.6	1	12.1	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70
2	Нежилое помещение	0	1	25.70	Офис	25.70	2.70
3	Нежилое помещение	0	1	50.50	Офис	50.50	2.70
4	Нежилое помещение	0	1	26.00	Офис	26.00	2.70

5	Нежилое помещение	0	1	36.40	Офис	36.40	2.70
6	Нежилое помещение	0	1	36.40	Офис	36.40	2.70
7	Нежилое помещение	0	1	29.40	Офис	29.40	2.70
8	Нежилое помещение	0	1	60.60	Офис	60.60	2.70
9	Нежилое помещение	0	1	36.40	Офис	36.40	2.70
10	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70
11	Нежилое помещение	1	1	45.80	Офис	45.80	2.70
12	Нежилое помещение	1	1	43.50	Офис	43.50	2.70
13	Нежилое помещение	1	1	36.40	Офис	36.40	2.70
14	Нежилое помещение	1	1	49.10	Офис	49.10	2.70
15	Нежилое помещение	1	1	45.60	Офис	45.60	2.70
16	Нежилое помещение	1	1	41.90	Офис	41.90	2.70
17	Нежилое помещение	1	1	88.60	Офис	88.60	2.70
18	Нежилое помещение	1	1	80.20	Офис	80.20	2.70
19	Нежилое помещение	1	1	43.30	Офис	43.30	2.70
20	Нежилое помещение	0	2	37.10	Офис	37.10	2.70
21	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
22	Нежилое помещение	0	2	18.40	Офис	18.40	2.70
23	Нежилое помещение	0	2	32.40	Офис	32.40	2.70
24	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
25	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
26	Нежилое помещение	0	2	26.00	Офис	26.00	2.70
27	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
28	Нежилое помещение	0	2	14.10	Офис	14.10	2.70
29	Нежилое помещение	0	2	25.70	Офис	25.70	2.70
30	Нежилое помещение	0	2	13.70	Офис	13.70	2.70
31	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
32	Нежилое помещение	0	2	37.10	Офис	37.10	2.70
33	Нежилое помещение	1	2	43.30	Офис	43.30	2.70
34	Нежилое помещение	1	2	53.30	Офис	53.30	2.70
35	Нежилое помещение	1	2	45.50	Офис	45.50	2.70
36	Нежилое помещение	1	2	41.60	Офис	41.60	2.70
37	Нежилое помещение	1	2	45.40	Офис	45.40	2.70
38	Нежилое помещение	1	2	49.10	Офис	49.10	2.70
39	Нежилое помещение	1	2	50.00	Офис	50.00	2.70
40	Нежилое помещение	1	2	43.30	Офис	43.30	2.70
41	Нежилое помещение	1	2	45.80	Офис	45.80	2.70
42	Нежилое помещение	0	1	93.20	Офис	93.20	2.70
43	Нежилое помещение	0	1	71.60	Офис	71.60	2.70
44	Нежилое помещение	0	1	71.60	Офис	71.60	2.70
45	Нежилое помещение	0	1	71.60	Офис	71.60	2.70
46	Нежилое помещение	0	1	71.60	Офис	71.60	2.70
47	Нежилое помещение	0	1	71.60	Офис	71.60	2.70

48	Нежилое помещение	0	1	93.20	Офис	93.20	2.70
49	Нежилое помещение	1	1	110.20	Офис	110.20	2.70
50	Нежилое помещение	1	1	81.80	Офис	81.80	2.70
51	Нежилое помещение	1	1	81.80	Офис	81.80	2.70
52	Нежилое помещение	1	1	81.80	Офис	81.80	2.70
53	Нежилое помещение	1	1	81.80	Офис	81.80	2.70
54	Нежилое помещение	1	1	81.80	Офис	81.80	2.70
55	Нежилое помещение	1	1	110.60	Офис	110.60	2.70
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Офис 1, подвальный этаж			Общественное	84.3	
2	Коридор	Офис 2, подвальный этаж			Общественное	32.5	
3	Лестничная клетка	Офис 2, подвальный этаж			Общественное	16.1	
4	Лестничная клетка	Офис 2, 1 этаж			Общественное	15.7	
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	76.8	
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	12.9	
7	Тех.коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	8.8	
8	Тех.помещение	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	36.4	
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	13.7	
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	12.9	
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	8.8	
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	9.2	
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	5.5	
14	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	8	
15	С/у	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	3	
16	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	3	
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	13.6	
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	8.8	
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	12.9	
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	47.5	
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	8	
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	8.8	
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	12.9	
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	47.5	
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	8	
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное	8.8	
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное	12.9	
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное	47.5	
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное	8	
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное	8.8	
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное	12.9	

[illegible]

75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.9
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	47.5
77	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.9
79	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.1
80	Переходной балкон	Подъезд 1, кровля	Общественное	7.5
81	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	73.2
82	Тех.коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.8
83	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	12.9
84	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	5.8
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.8
86	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.2
87	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.5
88	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8
89	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3
90	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.9
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.8
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.9
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	47.5
95	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.8
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.9
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	47.5
99	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.8
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.9
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	47.5
103	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.8
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.9
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	47.5
107	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.8
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.9
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	47.5
111	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.8
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.9
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	47.5
115	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.8
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.9

118	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	47.5
119	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.8
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.9
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	47.5
123	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.8
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.9
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	47.5
127	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.8
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.9
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	47.5
131	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.8
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.9
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	47.5
135	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.8
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.9
138	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	47.5
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.8
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.9
142	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	47.5
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.8
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.9
146	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	47.5
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.8
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.9
150	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	47.5
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.9
153	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	18.1
154	Переходной балкон	Подъезд 2, кровля	Общественное	7.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение

1	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт
2	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт
3	подвальный этаж, подъезд 1	ВРУ	электроснабжение
4	подвальный этаж, подъезд 1	ВНС	водоснабжение
5	подвальный этаж, подъезд 1	насосная станция пожаротушения	водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
6	подвальный этаж, подъезд 1	ИТП	отопление
7	кровля, подъезд 1	системы дымоудаления	вентиляция
8	кровля, подъезд 1	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
9	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 1	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
10	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт
11	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт
12	подвальный этаж, подъезд 2	ВРУ	электроснабжение
13	кровля, подъезд 2	системы дымоудаления	вентиляция
14	кровля, подъезд 2	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
15	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 2	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
16	внутриплощадочная водопроводная сеть	система наружного пожаротушения (пожарные гидранты)	обеспечение пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 642 246 057,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000036205
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 536 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 237 119 189,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 298 880 811,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 248
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 263,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 379,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 651 474 808 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 353 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>П. 14. Горячее водоснабжение объектов будет осуществлено по закрытой схеме от проектируемых в домах ИТП. п. 18.1 Общая стоимость строительства 5 916 299 898,00 (в том числе 4 985 500 000,00 за счет привлечения проектного финансирования ПАО СБЕРБАНК (литер 1 - 536 000 000,00; литер 2 - 631 000 000,00; литер 3 - 535 000 000,00; литер 4 - 756 500 000,00; литер 5 - 535 000 000,00; литер 6 - 754 000 000,00; литер 7 - 491 000 000,00; литер 8 - 746 000 000,00) ; 930 799 898,00 за счет собственных средств литер 1 - 106 246 057,00; литер 2 - 130 351 299,00; литер 3 - 104 272 174,00; литер 4 - 133 904 846,00; литер 5 - 101 622 418,00; литер 6 - 133 369 648,00; литер 7 - 89 306 612,00; литер 8 - 131 726 844,00); Договор №ЮТЕК-ГП-Л1/2020 от 16.03.2020г. между Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарДомСтрой» (ООО «КДС») и Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» (ООО «Ю-ТЕК»);Земельный участок с КН 23:43:0000000:1638, площадью 53825 м2 1. Максимальное количество надземных этажей здания – в соответствии с ППТ; 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок); 3. Минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 5 метров (с учётом запрета строительства в границах красных линий); 4. Минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1метр. Сроки передачи объекта 31.12.2022</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: ЮТЕК-ГП-Л2/2020
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.03.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ГАСПАРЬЯН
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДРА
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВЛАДИМИРОВНА
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0170-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0019-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0249-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0271-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017113-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ракурс" 2 литер, 2 этап
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/140
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/123
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.04.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:1638
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 825,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2376
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон зданий. – 400 м²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон зданий. – 460 м²
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположены в пределах радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. контейнеров для ТБО – 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий общей площадью 2990 кв.м. планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. На территории 1 этапа строительства площадь озеленения составляет 406 кв.м. На территории 2 этапа строительства площадь озеленения составляет 461 кв.м. На территории 3 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 4 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 5 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 6 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 7 этапа строительства площадь озеленения составляет 385 кв.м. На территории 8 этапа строительства площадь озеленения составляет 466 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения: - на придомовую территорию; - в встроенно-пристроенные помещения общественной части здания на отм. 0,000 (офисные помещения, санузлы для инвалидов); - в пристроенные офисные здания на 1 этаж Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 4 см. Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог. Съезды не перегораживают тротуары и не препятствуют движению по ним остальным пешеходам. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц запроектировано из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Перед входами в здание и на опасных перепадах высот предусмотрена тактильная плитка по ГОСТ Р 52875-2007. Ширина путей передвижения не менее 1,5 м. На участке вблизи входов в жилые здания и возле входов в встроенные помещения предусмотрены места для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 096-1-К4/2-042020 от 27.04.2020 г. выданные ООО "Краснодарэнерго". Срок действия - до 27.04.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13702/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 552 910 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 096-1-К4/2-042020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 129 253 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 374-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 209 146 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 375-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 774 388 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 375					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.3	1	12.1	2.70
2	Квартира	2	1	35.8	1	21.4	2.70
3	Квартира	2	1	52.2	2	25.9	2.70
4	Квартира	2	1	50	2	29.7	2.70
5	Квартира-студия	2	1	26.8	1	14.3	2.70
6	Квартира	2	1	36	1	13.3	2.70
7	Квартира	2	1	35.8	1	19	2.70

8	Квартира	2	1	48.8	2	21.1	2.70
9	Квартира	2	1	54.9	2	22	2.70
10	Квартира	2	1	36.1	1	21.6	2.70
11	Квартира	3	1	35.6	1	12.1	2.70
12	Квартира	3	1	35.1	1	21.4	2.70
13	Квартира	3	1	51.4	2	25.9	2.70
14	Квартира	3	1	49.3	2	29.7	2.70
15	Квартира-студия	3	1	25.9	1	14.3	2.70
16	Квартира	3	1	35.3	1	13.3	2.70
17	Квартира	3	1	35.1	1	19	2.70
18	Квартира	3	1	48	2	21.1	2.70
19	Квартира	3	1	53.9	2	22	2.70
20	Квартира	3	1	35.4	1	21.6	2.70
21	Квартира	4	1	35.6	1	12.1	2.70
22	Квартира	4	1	35.1	1	21.4	2.70
23	Квартира	4	1	51.4	2	25.9	2.70
24	Квартира	4	1	49.3	2	29.7	2.70
25	Квартира-студия	4	1	25.9	1	14.3	2.70
26	Квартира	4	1	35.3	1	13.3	2.70
27	Квартира	4	1	35.1	1	19	2.70
28	Квартира	4	1	48	2	21.1	2.70
29	Квартира	4	1	53.9	2	22	2.70
30	Квартира	4	1	35.4	1	21.6	2.70
31	Квартира	5	1	35.6	1	12.1	2.70
32	Квартира	5	1	35.1	1	21.4	2.70
33	Квартира	5	1	51.4	2	25.9	2.70
34	Квартира	5	1	49.3	2	29.7	2.70
35	Квартира-студия	5	1	25.9	1	14.3	2.70
36	Квартира	5	1	35.3	1	13.3	2.70
37	Квартира	5	1	35.1	1	19	2.70
38	Квартира	5	1	48	2	21.1	2.70
39	Квартира	5	1	53.9	2	22	2.70
40	Квартира	5	1	35.4	1	21.6	2.70
41	Квартира	6	1	35.6	1	12.1	2.70
42	Квартира	6	1	35.1	1	21.4	2.70
43	Квартира	6	1	51.4	2	25.9	2.70
44	Квартира	6	1	49.3	2	29.7	2.70
45	Квартира-студия	6	1	25.9	1	14.3	2.70
46	Квартира	6	1	35.3	1	13.3	2.70
47	Квартира	6	1	35.1	1	19	2.70
48	Квартира	6	1	48	2	21.1	2.70
49	Квартира	6	1	53.9	2	22	2.70
50	Квартира	6	1	35.4	1	21.6	2.70

51	Квартира	7	1	35.6	1	12.1	2.70
52	Квартира	7	1	35.1	1	21.4	2.70
53	Квартира	7	1	51.4	2	25.9	2.70
54	Квартира	7	1	49.3	2	29.7	2.70
55	Квартира-студия	7	1	25.9	1	14.3	2.70
56	Квартира	7	1	35.3	1	13.3	2.70
57	Квартира	7	1	35.1	1	19	2.70
58	Квартира	7	1	48	2	21.1	2.70
59	Квартира	7	1	53.9	2	22	2.70
60	Квартира	7	1	35.4	1	21.6	2.70
61	Квартира	8	1	35.6	1	12.1	2.70
62	Квартира	8	1	35.1	1	21.4	2.70
63	Квартира	8	1	51.4	2	25.9	2.70
64	Квартира	8	1	49.3	2	29.7	2.70
65	Квартира-студия	8	1	25.9	1	14.3	2.70
66	Квартира	8	1	35.3	1	13.3	2.70
67	Квартира	8	1	35.1	1	19	2.70
68	Квартира	8	1	48	2	21.1	2.70
69	Квартира	8	1	53.9	2	22	2.70
70	Квартира	8	1	35.4	1	21.6	2.70
71	Квартира	9	1	35.6	1	12.1	2.70
72	Квартира	9	1	35.1	1	21.4	2.70
73	Квартира	9	1	51.4	2	25.9	2.70
74	Квартира	9	1	49.3	2	29.7	2.70
75	Квартира-студия	9	1	25.9	1	14.3	2.70
76	Квартира	9	1	35.3	1	13.3	2.70
77	Квартира	9	1	35.1	1	19	2.70
78	Квартира	9	1	48	2	21.1	2.70
79	Квартира	9	1	53.9	2	22	2.70
80	Квартира	9	1	35.4	1	21.6	2.70
81	Квартира	10	1	35.6	1	12.1	2.70
82	Квартира	10	1	35.1	1	21.4	2.70
83	Квартира	10	1	51.4	2	25.9	2.70
84	Квартира	10	1	49.3	2	29.7	2.70
85	Квартира-студия	10	1	25.9	1	14.3	2.70
86	Квартира	10	1	35.3	1	13.3	2.70
87	Квартира	10	1	35.1	1	19	2.70
88	Квартира	10	1	48	2	21.1	2.70
89	Квартира	10	1	53.9	2	22	2.70
90	Квартира	10	1	35.4	1	21.6	2.70
91	Квартира	11	1	35.6	1	12.1	2.70
92	Квартира	11	1	35.1	1	21.4	2.70
93	Квартира	11	1	51.4	2	25.9	2.70

94	Квартира	11	1	49.3	2	29.7	2.70
95	Квартира-студия	11	1	25.9	1	14.3	2.70
96	Квартира	11	1	35.3	1	13.3	2.70
97	Квартира	11	1	35.1	1	19	2.70
98	Квартира	11	1	48	2	21.1	2.70
99	Квартира	11	1	53.9	2	22	2.70
100	Квартира	11	1	35.4	1	21.6	2.70
101	Квартира	12	1	35.6	1	12.1	2.70
102	Квартира	12	1	35.1	1	21.4	2.70
103	Квартира	12	1	51.4	2	25.9	2.70
104	Квартира	12	1	49.3	2	29.7	2.70
105	Квартира-студия	12	1	25.9	1	14.3	2.70
106	Квартира	12	1	35.3	1	13.3	2.70
107	Квартира	12	1	35.1	1	19	2.70
108	Квартира	12	1	48	2	21.1	2.70
109	Квартира	12	1	53.9	2	22	2.70
110	Квартира	12	1	35.4	1	21.6	2.70
111	Квартира	13	1	35.6	1	12.1	2.70
112	Квартира	13	1	35.1	1	21.4	2.70
113	Квартира	13	1	51.4	2	25.9	2.70
114	Квартира	13	1	49.3	2	29.7	2.70
115	Квартира-студия	13	1	25.9	1	14.3	2.70
116	Квартира	13	1	35.3	1	13.3	2.70
117	Квартира	13	1	35.1	1	19	2.70
118	Квартира	13	1	48	2	21.1	2.70
119	Квартира	13	1	53.9	2	22	2.70
120	Квартира	13	1	35.4	1	21.6	2.70
121	Квартира	14	1	35.6	1	12.1	2.70
122	Квартира	14	1	35.1	1	21.4	2.70
123	Квартира	14	1	51.4	2	25.9	2.70
124	Квартира	14	1	49.3	2	29.7	2.70
125	Квартира-студия	14	1	25.9	1	14.3	2.70
126	Квартира	14	1	35.3	1	13.3	2.70
127	Квартира	14	1	35.1	1	19	2.70
128	Квартира	14	1	48	2	21.1	2.70
129	Квартира	14	1	53.9	2	22	2.70
130	Квартира	14	1	35.4	1	21.6	2.70
131	Квартира	15	1	35.6	1	12.1	2.70
132	Квартира	15	1	35.1	1	21.4	2.70
133	Квартира	15	1	51.4	2	25.9	2.70
134	Квартира	15	1	49.3	2	29.7	2.70
135	Квартира-студия	15	1	25.9	1	14.3	2.70
136	Квартира	15	1	35.3	1	13.3	2.70

137	Квартира	15	1	35.1	1	19	2.70
138	Квартира	15	1	48	2	21.1	2.70
139	Квартира	15	1	53.9	2	22	2.70
140	Квартира	15	1	35.4	1	21.6	2.70
141	Квартира	16	1	35.6	1	12.1	2.70
142	Квартира	16	1	35.1	1	21.4	2.70
143	Квартира	16	1	51.4	2	25.9	2.70
144	Квартира	16	1	49.3	2	29.7	2.70
145	Квартира-студия	16	1	25.9	1	14.3	2.70
146	Квартира	16	1	35.3	1	13.3	2.70
147	Квартира	16	1	35.1	1	19	2.70
148	Квартира	16	1	48	2	21.1	2.70
149	Квартира	16	1	53.9	2	22	2.70
150	Квартира	16	1	35.4	1	21.6	2.70
151	Квартира	2	2	62.6	2	39.7	2.70
152	Квартира	2	2	33.6	1	18.5	2.70
153	Квартира	2	2	34.5	1	18.5	2.70
154	Квартира	2	2	33.8	1	15.1	2.70
155	Квартира	2	2	62.1	2	38.4	2.70
156	Квартира	3	2	61.8	2	39.7	2.70
157	Квартира	3	2	32.9	1	18.5	2.70
158	Квартира	3	2	33.8	1	18.5	2.70
159	Квартира	3	2	33.1	1	15.1	2.70
160	Квартира	3	2	61.3	2	38.4	2.70
161	Квартира	4	2	61.8	2	39.7	2.70
162	Квартира	4	2	32.9	1	18.5	2.70
163	Квартира	4	2	33.8	1	18.5	2.70
164	Квартира	4	2	33.1	1	15.1	2.70
165	Квартира	4	2	61.3	2	38.4	2.70
166	Квартира	5	2	61.8	2	39.7	2.70
167	Квартира	5	2	32.9	1	18.5	2.70
168	Квартира	5	2	33.8	1	18.5	2.70
169	Квартира	5	2	33.1	1	15.1	2.70
170	Квартира	5	2	61.3	2	38.4	2.70
171	Квартира	6	2	61.8	2	39.7	2.70
172	Квартира	6	2	32.9	1	18.5	2.70
173	Квартира	6	2	33.8	1	18.5	2.70
174	Квартира	6	2	33.1	1	15.1	2.70
175	Квартира	6	2	61.3	2	38.4	2.70
176	Квартира	7	2	61.8	2	39.7	2.70
177	Квартира	7	2	32.9	1	18.5	2.70
178	Квартира	7	2	33.8	1	18.5	2.70
179	Квартира	7	2	33.1	1	15.1	2.70

180	Квартира	7	2	61.3	2	38.4	2.70
181	Квартира	8	2	61.8	2	39.7	2.70
182	Квартира	8	2	32.9	1	18.5	2.70
183	Квартира	8	2	33.8	1	18.5	2.70
184	Квартира	8	2	33.1	1	15.1	2.70
185	Квартира	8	2	61.3	2	38.4	2.70
186	Квартира	9	2	61.8	2	39.7	2.70
187	Квартира	9	2	32.9	1	18.5	2.70
188	Квартира	9	2	33.8	1	18.5	2.70
189	Квартира	9	2	33.1	1	15.1	2.70
190	Квартира	9	2	61.3	2	38.4	2.70
191	Квартира	10	2	61.8	2	39.7	2.70
192	Квартира	10	2	32.9	1	18.5	2.70
193	Квартира	10	2	33.8	1	18.5	2.70
194	Квартира	10	2	33.1	1	15.1	2.70
195	Квартира	10	2	61.3	2	38.4	2.70
196	Квартира	11	2	61.8	2	39.7	2.70
197	Квартира	11	2	32.9	1	18.5	2.70
198	Квартира	11	2	33.8	1	18.5	2.70
199	Квартира	11	2	33.1	1	15.1	2.70
200	Квартира	11	2	61.3	2	38.4	2.70
201	Квартира	12	2	61.8	2	39.7	2.70
202	Квартира	12	2	32.9	1	18.5	2.70
203	Квартира	12	2	33.8	1	18.5	2.70
204	Квартира	12	2	33.1	1	15.1	2.70
205	Квартира	12	2	61.3	2	38.4	2.70
206	Квартира	13	2	61.8	2	39.7	2.70
207	Квартира	13	2	32.9	1	18.5	2.70
208	Квартира	13	2	33.8	1	18.5	2.70
209	Квартира	13	2	33.1	1	15.1	2.70
210	Квартира	13	2	61.3	2	38.4	2.70
211	Квартира	14	2	61.8	2	39.7	2.70
212	Квартира	14	2	32.9	1	18.5	2.70
213	Квартира	14	2	33.8	1	18.5	2.70
214	Квартира	14	2	33.1	1	15.1	2.70
215	Квартира	14	2	61.3	2	38.4	2.70
216	Квартира	15	2	61.8	2	39.7	2.70
217	Квартира	15	2	32.9	1	18.5	2.70
218	Квартира	15	2	33.8	1	18.5	2.70
219	Квартира	15	2	33.1	1	15.1	2.70
220	Квартира	15	2	61.3	2	38.4	2.70
221	Квартира	16	2	61.8	2	39.7	2.70
222	Квартира	16	2	32.9	1	18.5	2.70

223	Квартира	16	2	33.8	1	18.5	2.70
224	Квартира	16	2	33.1	1	15.1	2.70
225	Квартира	16	2	61.3	2	38.4	2.70
226	Квартира	2	3	36.1	1	21.6	2.70
227	Квартира	2	3	54.9	2	22	2.70
228	Квартира	2	3	47.6	2	21.1	2.70
229	Квартира	2	3	35.8	1	19	2.70
230	Квартира	2	3	36	1	13.3	2.70
231	Квартира-студия	2	3	26.8	1	14.3	2.70
232	Квартира	2	3	50	2	29.7	2.70
233	Квартира	2	3	52.2	2	25.9	2.70
234	Квартира	2	3	35.8	1	21.4	2.70
235	Квартира	2	3	36.3	1	12.1	2.70
236	Квартира	3	3	35.4	1	21.6	2.70
237	Квартира	3	3	53.9	2	22	2.70
238	Квартира	3	3	46.8	2	21.1	2.70
239	Квартира	3	3	35.1	1	19	2.70
240	Квартира	3	3	35.3	1	13.3	2.70
241	Квартира-студия	3	3	25.9	1	14.3	2.70
242	Квартира	3	3	49.3	2	29.7	2.70
243	Квартира	3	3	51.4	2	25.9	2.70
244	Квартира	3	3	35.1	1	21.4	2.70
245	Квартира	3	3	35.6	1	12.1	2.70
246	Квартира	4	3	35.4	1	21.6	2.70
247	Квартира	4	3	53.9	2	22	2.70
248	Квартира	4	3	48	2	21.1	2.70
249	Квартира	4	3	35.1	1	19	2.70
250	Квартира	4	3	35.3	1	13.3	2.70
251	Квартира-студия	4	3	25.9	1	14.3	2.70
252	Квартира	4	3	49.3	2	29.7	2.70
253	Квартира	4	3	51.4	2	25.9	2.70
254	Квартира	4	3	35.1	1	21.4	2.70
255	Квартира	4	3	35.6	1	12.1	2.70
256	Квартира	5	3	35.4	1	21.6	2.70
257	Квартира	5	3	53.9	2	22	2.70
258	Квартира	5	3	48	2	21.1	2.70
259	Квартира	5	3	35.1	1	19	2.70
260	Квартира	5	3	35.3	1	13.3	2.70
261	Квартира-студия	5	3	25.9	1	14.3	2.70
262	Квартира	5	3	49.3	2	29.7	2.70
263	Квартира	5	3	51.4	2	25.9	2.70
264	Квартира	5	3	35.1	1	21.4	2.70
265	Квартира	5	3	35.6	1	12.1	2.70

266	Квартира	6	3	35.4	1	21.6	2.70
267	Квартира	6	3	53.9	2	22	2.70
268	Квартира	6	3	48	2	21.1	2.70
269	Квартира	6	3	35.1	1	19	2.70
270	Квартира	6	3	35.3	1	13.3	2.70
271	Квартира-студия	6	3	25.9	1	14.3	2.70
272	Квартира	6	3	49.3	2	29.7	2.70
273	Квартира	6	3	51.4	2	25.9	2.70
274	Квартира	6	3	35.1	1	21.4	2.70
275	Квартира	6	3	35.6	1	12.1	2.70
276	Квартира	7	3	35.4	1	21.6	2.70
277	Квартира	7	3	53.9	2	22	2.70
278	Квартира	7	3	48	2	21.1	2.70
279	Квартира	7	3	35.1	1	19	2.70
280	Квартира	7	3	35.3	1	13.3	2.70
281	Квартира-студия	7	3	25.9	1	14.3	2.70
282	Квартира	7	3	49.3	2	29.7	2.70
283	Квартира	7	3	51.4	2	25.9	2.70
284	Квартира	7	3	35.1	1	21.4	2.70
285	Квартира	7	3	35.6	1	12.1	2.70
286	Квартира	8	3	35.4	1	21.6	2.70
287	Квартира	8	3	53.9	2	22	2.70
288	Квартира	8	3	48	2	21.1	2.70
289	Квартира	8	3	35.1	1	19	2.70
290	Квартира	8	3	35.3	1	13.3	2.70
291	Квартира-студия	8	3	25.9	1	14.3	2.70
292	Квартира	8	3	49.3	2	29.7	2.70
293	Квартира	8	3	51.4	2	25.9	2.70
294	Квартира	8	3	35.1	1	21.4	2.70
295	Квартира	8	3	35.6	1	12.1	2.70
296	Квартира	9	3	35.4	1	21.6	2.70
297	Квартира	9	3	53.9	2	22	2.70
298	Квартира	9	3	48	2	21.1	2.70
299	Квартира	9	3	35.1	1	19	2.70
300	Квартира	9	3	35.3	1	13.3	2.70
301	Квартира-студия	9	3	25.90	1	14.3	2.70
302	Квартира	9	3	49.30	2	29.7	2.70
303	Квартира	9	3	51.40	2	25.9	2.70
304	Квартира	9	3	35.10	1	21.4	2.70
305	Квартира	9	3	35.60	1	12.1	2.70
306	Квартира	10	3	35.40	1	21.6	2.70
307	Квартира	10	3	53.90	2	22	2.70
308	Квартира	10	3	48.00	2	21.1	2.70

309	Квартира	10	3	35.10	1	19	2.70
310	Квартира	10	3	35.30	1	13.3	2.70
311	Квартира-студия	10	3	25.90	1	14.3	2.70
312	Квартира	10	3	49.30	2	29.7	2.70
313	Квартира	10	3	51.40	2	25.9	2.70
314	Квартира	10	3	35.10	1	21.4	2.70
315	Квартира	10	3	35.60	1	12.1	2.70
316	Квартира	11	3	35.40	1	21.6	2.70
317	Квартира	11	3	53.90	2	22	2.70
318	Квартира	11	3	48.00	2	21.1	2.70
319	Квартира	11	3	35.10	1	19	2.70
320	Квартира	11	3	35.30	1	13.3	2.70
321	Квартира-студия	11	3	25.90	1	14.3	2.70
322	Квартира	11	3	49.30	2	29.7	2.70
323	Квартира	11	3	51.40	2	25.9	2.70
324	Квартира	11	3	35.10	1	21.4	2.70
325	Квартира	11	3	35.60	1	12.1	2.70
326	Квартира	12	3	35.40	1	21.6	2.70
327	Квартира	12	3	53.90	2	22	2.70
328	Квартира	12	3	48.00	2	21.1	2.70
329	Квартира	12	3	35.10	1	19	2.70
330	Квартира	12	3	35.30	1	13.3	2.70
331	Квартира-студия	12	3	25.90	1	14.3	2.70
332	Квартира	12	3	49.30	2	29.7	2.70
333	Квартира	12	3	51.40	2	25.9	2.70
334	Квартира	12	3	35.10	1	21.4	2.70
335	Квартира	12	3	35.60	1	12.1	2.70
336	Квартира	13	3	35.40	1	21.6	2.70
337	Квартира	13	3	53.90	2	22	2.70
338	Квартира	13	3	48.00	2	21.1	2.70
339	Квартира	13	3	35.10	1	19	2.70
340	Квартира	13	3	35.30	1	13.3	2.70
341	Квартира-студия	13	3	25.90	1	14.3	2.70
342	Квартира	13	3	49.30	2	29.7	2.70
343	Квартира	13	3	51.40	2	25.9	2.70
344	Квартира	13	3	35.10	1	21.4	2.70
345	Квартира	13	3	35.60	1	12.1	2.70
346	Квартира	14	3	35.40	1	21.6	2.70
347	Квартира	14	3	53.90	2	22	2.70
348	Квартира	14	3	48.00	2	21.1	2.70
349	Квартира	14	3	35.10	1	19	2.70
350	Квартира	14	3	35.30	1	13.3	2.70
351	Квартира-студия	14	3	25.90	1	14.3	2.70

352	Квартира	14	3	49.30	2	29.7	2.70
353	Квартира	14	3	51.40	2	25.9	2.70
354	Квартира	14	3	35.10	1	21.4	2.70
355	Квартира	14	3	35.60	1	12.1	2.70
356	Квартира	15	3	35.40	1	21.6	2.70
357	Квартира	15	3	53.90	2	22	2.70
358	Квартира	15	3	48.00	2	21.1	2.70
359	Квартира	15	3	35.10	1	19	2.70
360	Квартира	15	3	35.30	1	13.3	2.70
361	Квартира-студия	15	3	25.90	1	14.3	2.70
362	Квартира	15	3	49.30	2	29.7	2.70
363	Квартира	15	3	51.40	2	25.9	2.70
364	Квартира	15	3	35.10	1	21.4	2.70
365	Квартира	15	3	35.60	1	12.1	2.70
366	Квартира	16	3	35.40	1	21.6	2.70
367	Квартира	16	3	53.90	2	22	2.70
368	Квартира	16	3	48.00	2	21.1	2.70
369	Квартира	16	3	35.10	1	19	2.70
370	Квартира	16	3	35.30	1	13.3	2.70
371	Квартира-студия	16	3	25.90	1	14.3	2.70
372	Квартира	16	3	49.30	2	29.7	2.70
373	Квартира	16	3	51.40	2	25.9	2.70
374	Квартира	16	3	35.10	1	21.4	2.70
375	Квартира	16	3	35.60	1	12.1	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70
2	Нежилое помещение	0	1	25.70	Офис	25.70	2.70
3	Нежилое помещение	0	1	50.50	Офис	50.50	2.70
4	Нежилое помещение	0	1	26.00	Офис	26.00	2.70
5	Нежилое помещение	0	1	36.40	Офис	36.40	2.70
6	Нежилое помещение	0	1	36.40	Офис	36.40	2.70
7	Нежилое помещение	0	1	32.20	Офис	32.20	2.70
8	Нежилое помещение	0	1	54.80	Офис	54.80	2.70
9	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70
10	Нежилое помещение	1	1	45.80	Офис	45.80	2.70
11	Нежилое помещение	1	1	43.30	Офис	43.30	2.70
12	Нежилое помещение	1	1	36.40	Офис	36.40	2.70
13	Нежилое помещение	1	1	49.10	Офис	49.10	2.70
14	Нежилое помещение	1	1	45.40	Офис	45.40	2.70
15	Нежилое помещение	1	1	41.60	Офис	41.60	2.70

16	Нежилое помещение	1	1	45.50	Офис	45.50	2.70
17	Нежилое помещение	1	1	53.30	Офис	53.30	2.70
18	Нежилое помещение	1	1	43.30	Офис	43.30	2.70
19	Нежилое помещение	0	2	21.60	Офис	21.60	2.70
20	Нежилое помещение	0	2	14.50	Офис	14.50	2.70
21	Нежилое помещение	0	2	47.40	Офис	47.40	2.70
22	Нежилое помещение	0	2	34.00	Офис	34.00	2.70
23	Нежилое помещение	0	2	48.80	Офис	48.80	2.70
24	Нежилое помещение	1	2	44.50	Офис	44.50	2.70
25	Нежилое помещение	1	2	52.60	Офис	52.60	2.70
26	Нежилое помещение	1	2	53.50	Офис	53.50	2.70
27	Нежилое помещение	1	2	36.00	Офис	36.00	2.70
28	Нежилое помещение	0	3	37.10	Офис	37.10	2.70
29	Нежилое помещение	0	3	54.80	Офис	54.80	2.70
30	Нежилое помещение	0	3	32.20	Офис	32.20	2.70
31	Нежилое помещение	0	3	36.40	Офис	36.40	2.70
32	Нежилое помещение	0	3	36.40	Офис	36.40	2.70
33	Нежилое помещение	0	3	26.00	Офис	26.00	2.70
34	Нежилое помещение	0	3	50.50	Офис	50.50	2.70
35	Нежилое помещение	0	3	25.70	Офис	25.70	2.70
36	Нежилое помещение	0	3	50.10	Офис	50.10	2.70
37	Нежилое помещение	0	3	37.10	Офис	37.10	2.70
38	Нежилое помещение	1	3	43.30	Офис	43.30	2.70
39	Нежилое помещение	1	3	53.30	Офис	53.30	2.70
40	Нежилое помещение	1	3	45.50	Офис	45.50	2.70
41	Нежилое помещение	1	3	41.60	Офис	41.60	2.70
42	Нежилое помещение	1	3	45.40	Офис	45.40	2.70
43	Нежилое помещение	1	3	49.10	Офис	49.10	2.70
44	Нежилое помещение	1	3	50.00	Офис	50.00	2.70
45	Нежилое помещение	1	3	43.30	Офис	43.30	2.70
46	Нежилое помещение	1	3	45.80	Офис	45.80	2.70
47	Нежилое помещение	0	1	25.80	Офис	25.80	2.70
48	Нежилое помещение	0	1	41.50	Офис	41.50	2.70
49	Нежилое помещение	0	1	21.60	Офис	21.60	2.70
50	Нежилое помещение	0	1	19.80	Офис	19.80	2.70
51	Нежилое помещение	1	1	57.00	Офис	57.00	2.70
52	Нежилое помещение	1	1	71.90	Офис	71.90	2.70
53	Нежилое помещение	2	1	25.40	Офис	25.40	2.70
54	Нежилое помещение	2	1	23.60	Офис	23.60	2.70
55	Нежилое помещение	2	1	23.70	Офис	23.70	2.70
56	Нежилое помещение	2	1	21.90	Офис	21.90	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	79.3
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	12.9
3	Тех.коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.8
4	Тех.помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	36.4
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	13.7
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.9
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.8
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.2
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.5
10	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8
11	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.6
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.9
15	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.8
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.5
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.9
19	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.8
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	47.5
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.9
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.8
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.5
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.9
27	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.8
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.5
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.9
31	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.8
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.5
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.9
35	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.8
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	47.5
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.9
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.8
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.5

42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.9
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.8
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	47.5
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.9
47	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.8
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	47.5
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.9
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.8
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	47.5
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.9
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.8
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	47.5
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.9
59	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.8
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	47.5
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.9
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.8
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	47.5
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.9
67	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.8
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	47.5
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.9
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.8
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	47.5
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.9
75	Переходной балкон	Подъезд 1, кровля	Общественное	8
76	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.1
77	Тех.помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	23.3
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	13.2
79	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	12.2
80	Тех.коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	9
81	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	52
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.1
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.2
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9

85	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.7
86	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.4
87	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.9
88	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.9
89	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.1
90	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.6
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.2
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.8
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.2
96	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.8
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.2
100	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.8
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.2
104	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.8
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.2
108	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.8
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.2
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.8
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.2
116	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.8
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.2
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.8
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.2
124	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	22.8
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.2

128	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	22.8
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.2
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	22.8
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.2
136	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9
138	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	22.8
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.2
140	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9
142	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	22.8
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.2
144	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9
146	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	22.8
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.2
148	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9
150	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	22.8
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.2
152	Переходной балкон	Подъезд 2, кровля	Общественное	8
153	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	17.6
154	Тех.коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	8.8
155	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	12.9
156	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	79.3
157	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.8
158	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.2
159	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.5
160	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8
161	С/у	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3
162	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.9
164	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.8
165	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.9
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	47.5
168	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.8
169	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.9

171	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	47.5
172	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.8
173	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.9
175	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	47.5
176	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.8
177	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8
178	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.9
179	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	47.5
180	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.8
181	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.9
183	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	47.5
184	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.8
185	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8
186	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.9
187	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	47.5
188	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.8
189	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8
190	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.9
191	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	47.5
192	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.8
193	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.9
195	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	47.5
196	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.8
197	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.9
199	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	47.5
200	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.8
201	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8
202	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.9
203	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	47.5
204	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.8
205	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8
206	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.9
207	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	47.5
208	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.8
209	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8
210	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.9
211	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	47.5
212	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.8
213	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8

214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.9
215	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	47.5
216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.8
217	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.9
219	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	47.5
220	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.8
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.9
223	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	47.5
224	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	12.9
225	Переходной балкон	Подъезд 3, кровля	Общественное	8
226	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	18.1
227	Лестничная клетка	офис, подвальный этаж	Общественное	11.2
228	Коридор	офис, подвальный этаж	Общественное	4.5
229	Коридор	офис, подвальный этаж	Общественное	17.6
230	Лестничная клетка	офис, 1 этаж	Общественное	15.3
231	Лестничная клетка	офис, 2 этаж	Общественное	16.3
232	Коридор	офис, 2 этаж	Общественное	20.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт
2	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт
3	подвальный этаж, подъезд 1	ВРУ	электроснабжение
4	подвальный этаж, подъезд 1	ВНС	водоснабжение
5	подвальный этаж, подъезд 1	насосная станция пожаротушения	водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
6	подвальный этаж, подъезд 1	ИТП	отопление
7	кровля, подъезд 1	системы дымоудаления	вентиляция
8	кровля, подъезд 1	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
9	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 1	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
10	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт
11	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт
12	подвальный этаж, подъезд 2	ВРУ	электроснабжение
13	кровля, подъезд 2	системы дымоудаления	вентиляция
14	кровля, подъезд 2	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
15	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 2	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
16	подъезд 3	лифт	вертикальный транспорт
17	подъезд 3	лифт	вертикальный транспорт
18	подвальный этаж, подъезд 3	ВРУ	электроснабжение

19	кровля, подъезд 3	системы дымоудаления	вентиляция
20	кровля, подъезд 3	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
21	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 3	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
22	внутриплощадочная водопроводная сеть	система наружного пожаротушения (пожарные гидранты)	обеспечение пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 761 351 299 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000036205
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 631 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 247 026 802,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 383 973 198,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 276
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 380,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 571,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 749 642 298 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 476 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>П. 14. Горячее водоснабжение объектов будет осуществлено по закрытой схеме от проектируемых в домах ИТП. п. 18.1 Общая стоимость строительства 5 916 299 898,00 (в том числе 4 985 500 000,00 за счет привлечения проектного финансирования ПАО СБЕРБАНК (литер 1 - 536 000 000,00; литер 2 - 631 000 000,00; литер 3 - 535 000 000,00; литер 4 - 756 500 000,00; литер 5 - 535 000 000,00; литер 6 - 754 000 000,00; литер 7 - 491 000 000,00; литер 8 - 746 000 000,00) ; 930 799 898,00 за счет собственных средств (литер 1 - 106 246 057,00; литер 2 - 130 351 299,00; литер 3 - 104 272 174,00; литер 4 - 133 904 846,00; литер 5 - 101 622 418,00; литер 6 - 133 369 648,00; литер 7 - 89 306 612,00; литер 8 - 131 726 844,00); Договор №ЮТЕК-ГП-Л2/2020 от 16.03.2020г. между Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарДомСтрой» (ООО «КДС») и Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» (ООО «Ю-ТЕК»); Земельный участок с КН 23:43:0000000:1638, площадью 53825 м2 1. Максимальное количество надземных этажей здания – в соответствии с ППТ; 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок); 3. Минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 5 метров с учётом запрета строительства в границах красных линий); 4. Минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1метр. Сроки передачи объекта 31.12.2022</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: ЮТЕК-ГП-ЛЗ/2020
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.03.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ГАСПАРЬЯН
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДРА
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВЛАДИМИРОВНА
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0170-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0019-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0249-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0271-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017113-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ракурс" 3 литер, этап 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/140
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/123
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.04.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:1638
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 825,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2376
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон зданий. – 370 м²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон зданий. – 460 м²
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположены в пределах радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. Контейнеров для ТБО – 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий общей площадью 2990 кв.м. планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. На территории 1 этапа строительства площадь озеленения составляет 406 кв.м. На территории 2 этапа строительства площадь озеленения составляет 461 кв.м. На территории 3 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 4 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 5 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 6 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 7 этапа строительства площадь озеленения составляет 385 кв.м. На территории 8 этапа строительства площадь озеленения составляет 466 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения: - на придомовую территорию; - в встроенно-пристроенные помещения общественной части здания на отм. 0,000 (офисные помещения, санузлы для инвалидов); - в пристроенные офисные здания на 1 этаж. Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 4 см. Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог. Съезды не перегораживают тротуары и не препятствуют движению по ним остальным пешеходам. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц запроектировано из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Перед входами в здание и на опасных перепадах высот предусмотрена тактильная плитка по ГОСТ Р 52875-2007. Ширина путей передвижения не менее 1,5 м. На участке вблизи входов в жилые здания и возле входов в встроенные помещения предусмотрены места для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 096-1-К4/2-042020 от 27.04.2020 г. выданные ООО "Краснодарэнерго". Срок действия - до 27.04.2023 г. Наличие наружного освещения (дата выдачи ТУ, наименование организации, выдавшей ТУ, срок действия). Максимальная мощность в размере 5 кВт на наружное освещение учитывается в технических условиях, выданных для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» приложение №1 к договору №096-0-К4/2-042020 от 30.04.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13702/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 887 422 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 096-1-К4/2-042020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 711 969 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 374-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 649 651 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 375-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 767 659 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.3	1	12.1	2.70
2	Квартира	2	1	35.8	1	21.4	2.70
3	Квартира	2	1	52.2	2	25.9	2.70
4	Квартира	2	1	50	2	29.7	2.70

5	Квартира-студия	2	1	26.8	1	14.3	2.70
6	Квартира	2	1	36	1	13.3	2.70
7	Квартира	2	1	35.8	1	19	2.70
8	Квартира	2	1	45.6	2	21.1	2.70
9	Квартира	2	1	52.9	2	22	2.70
10	Квартира	2	1	36.1	1	21.6	2.70
11	Квартира	3	1	35.6	1	12.1	2.70
12	Квартира	3	1	35.1	1	21.4	2.70
13	Квартира	3	1	51.4	2	25.9	2.70
14	Квартира	3	1	49.3	2	29.7	2.70
15	Квартира-студия	3	1	25.9	1	14.3	2.70
16	Квартира	3	1	35.3	1	13.3	2.70
17	Квартира	3	1	35.1	1	19	2.70
18	Квартира	3	1	48	2	21.1	2.70
19	Квартира	3	1	53.9	2	22	2.70
20	Квартира	3	1	35.4	1	21.6	2.70
21	Квартира	4	1	35.6	1	12.1	2.70
22	Квартира	4	1	35.1	1	21.4	2.70
23	Квартира	4	1	51.4	2	25.9	2.70
24	Квартира	4	1	49.3	2	29.7	2.70
25	Квартира-студия	4	1	25.9	1	14.3	2.70
26	Квартира	4	1	35.3	1	13.3	2.70
27	Квартира	4	1	35.1	1	19	2.70
28	Квартира	4	1	48	2	21.1	2.70
29	Квартира	4	1	53.9	2	22	2.70
30	Квартира	4	1	35.4	1	21.6	2.70
31	Квартира	5	1	35.6	1	12.1	2.70
32	Квартира	5	1	35.1	1	21.4	2.70
33	Квартира	5	1	51.4	2	25.9	2.70
34	Квартира	5	1	49.3	2	29.7	2.70
35	Квартира-студия	5	1	25.9	1	14.3	2.70
36	Квартира	5	1	35.3	1	13.3	2.70
37	Квартира	5	1	35.1	1	19	2.70
38	Квартира	5	1	48	2	21.1	2.70
39	Квартира	5	1	53.9	2	22	2.70
40	Квартира	5	1	35.4	1	21.6	2.70
41	Квартира	6	1	35.6	1	12.1	2.70
42	Квартира	6	1	35.1	1	21.4	2.70
43	Квартира	6	1	51.4	2	25.9	2.70
44	Квартира	6	1	49.3	2	29.7	2.70
45	Квартира-студия	6	1	25.9	1	14.3	2.70
46	Квартира	6	1	35.3	1	13.3	2.70
47	Квартира	6	1	35.1	1	19	2.70

48	Квартира	6	1	48	2	21.1	2.70
49	Квартира	6	1	53.9	2	22	2.70
50	Квартира	6	1	35.4	1	21.6	2.70
51	Квартира	7	1	35.6	1	12.1	2.70
52	Квартира	7	1	35.1	1	21.4	2.70
53	Квартира	7	1	51.4	2	25.9	2.70
54	Квартира	7	1	49.3	2	29.7	2.70
55	Квартира-студия	7	1	25.9	1	14.3	2.70
56	Квартира	7	1	35.3	1	13.3	2.70
57	Квартира	7	1	35.1	1	19	2.70
58	Квартира	7	1	48	2	21.1	2.70
59	Квартира	7	1	53.9	2	22	2.70
60	Квартира	7	1	35.4	1	21.6	2.70
61	Квартира	8	1	35.6	1	12.1	2.70
62	Квартира	8	1	35.1	1	21.4	2.70
63	Квартира	8	1	51.4	2	25.9	2.70
64	Квартира	8	1	49.3	2	29.7	2.70
65	Квартира-студия	8	1	25.9	1	14.3	2.70
66	Квартира	8	1	35.3	1	13.3	2.70
67	Квартира	8	1	35.1	1	19	2.70
68	Квартира	8	1	48	2	21.1	2.70
69	Квартира	8	1	53.9	2	22	2.70
70	Квартира	8	1	35.4	1	21.6	2.70
71	Квартира	9	1	35.6	1	12.1	2.70
72	Квартира	9	1	35.1	1	21.4	2.70
73	Квартира	9	1	51.4	2	25.9	2.70
74	Квартира	9	1	49.3	2	29.7	2.70
75	Квартира-студия	9	1	25.9	1	14.3	2.70
76	Квартира	9	1	35.3	1	13.3	2.70
77	Квартира	9	1	35.1	1	19	2.70
78	Квартира	9	1	48	2	21.1	2.70
79	Квартира	9	1	53.9	2	22	2.70
80	Квартира	9	1	35.4	1	21.6	2.70
81	Квартира	10	1	35.6	1	12.1	2.70
82	Квартира	10	1	35.1	1	21.4	2.70
83	Квартира	10	1	51.4	2	25.9	2.70
84	Квартира	10	1	49.3	2	29.7	2.70
85	Квартира-студия	10	1	25.9	1	14.3	2.70
86	Квартира	10	1	35.3	1	13.3	2.70
87	Квартира	10	1	35.1	1	19	2.70
88	Квартира	10	1	48	2	21.1	2.70
89	Квартира	10	1	53.9	2	22	2.70
90	Квартира	10	1	35.4	1	21.6	2.70

91	Квартира	11	1	35.6	1	12.1	2.70
92	Квартира	11	1	35.1	1	21.4	2.70
93	Квартира	11	1	51.4	2	25.9	2.70
94	Квартира	11	1	49.3	2	29.7	2.70
95	Квартира-студия	11	1	25.9	1	14.3	2.70
96	Квартира	11	1	35.3	1	13.3	2.70
97	Квартира	11	1	35.1	1	19	2.70
98	Квартира	11	1	48	2	21.1	2.70
99	Квартира	11	1	53.9	2	22	2.70
100	Квартира	11	1	35.4	1	21.6	2.70
101	Квартира	12	1	35.6	1	12.1	2.70
102	Квартира	12	1	35.1	1	21.4	2.70
103	Квартира	12	1	51.4	2	25.9	2.70
104	Квартира	12	1	49.3	2	29.7	2.70
105	Квартира-студия	12	1	25.9	1	14.3	2.70
106	Квартира	12	1	35.3	1	13.3	2.70
107	Квартира	12	1	35.1	1	19	2.70
108	Квартира	12	1	48	2	21.1	2.70
109	Квартира	12	1	53.9	2	22	2.70
110	Квартира	12	1	35.4	1	21.6	2.70
111	Квартира	13	1	35.6	1	12.1	2.70
112	Квартира	13	1	35.1	1	21.4	2.70
113	Квартира	13	1	51.4	2	25.9	2.70
114	Квартира	13	1	49.3	2	29.7	2.70
115	Квартира-студия	13	1	25.9	1	14.3	2.70
116	Квартира	13	1	35.3	1	13.3	2.70
117	Квартира	13	1	35.1	1	19	2.70
118	Квартира	13	1	48	2	21.1	2.70
119	Квартира	13	1	53.9	2	22	2.70
120	Квартира	13	1	35.4	1	21.6	2.70
121	Квартира	14	1	35.6	1	12.1	2.70
122	Квартира	14	1	35.1	1	21.4	2.70
123	Квартира	14	1	51.4	2	25.9	2.70
124	Квартира	14	1	49.3	2	29.7	2.70
125	Квартира-студия	14	1	25.9	1	14.3	2.70
126	Квартира	14	1	35.3	1	13.3	2.70
127	Квартира	14	1	35.1	1	19	2.70
128	Квартира	14	1	48	2	21.1	2.70
129	Квартира	14	1	53.9	2	22	2.70
130	Квартира	14	1	35.4	1	21.6	2.70
131	Квартира	15	1	35.6	1	12.1	2.70
132	Квартира	15	1	35.1	1	21.4	2.70
133	Квартира	15	1	51.4	2	25.9	2.70

134	Квартира	15	1	49.3	2	29.7	2.70
135	Квартира-студия	15	1	25.9	1	14.3	2.70
136	Квартира	15	1	35.3	1	13.3	2.70
137	Квартира	15	1	35.1	1	19	2.70
138	Квартира	15	1	48	2	21.1	2.70
139	Квартира	15	1	53.9	2	22	2.70
140	Квартира	15	1	35.4	1	21.6	2.70
141	Квартира	16	1	35.6	1	12.1	2.70
142	Квартира	16	1	35.1	1	21.4	2.70
143	Квартира	16	1	51.4	2	25.9	2.70
144	Квартира	16	1	49.3	2	29.7	2.70
145	Квартира-студия	16	1	25.9	1	14.3	2.70
146	Квартира	16	1	35.3	1	13.3	2.70
147	Квартира	16	1	35.1	1	19	2.70
148	Квартира	16	1	48	2	21.1	2.70
149	Квартира	16	1	53.9	2	22	2.70
150	Квартира	16	1	35.4	1	21.6	2.70
151	Квартира	2	2	36.1	1	21.6	2.70
152	Квартира	2	2	54.9	2	22	2.70
153	Квартира	2	2	48.9	2	21.1	2.70
154	Квартира	2	2	35.8	1	19	2.70
155	Квартира	2	2	36	1	13.3	2.70
156	Квартира-студия	2	2	26.8	1	14.3	2.70
157	Квартира	2	2	50	2	29.7	2.70
158	Квартира	2	2	52.2	2	25.9	2.70
159	Квартира	2	2	35.8	1	21.4	2.70
160	Квартира	2	2	36.3	1	12.1	2.70
161	Квартира	3	2	35.4	1	21.6	2.70
162	Квартира	3	2	53.9	2	22	2.70
163	Квартира	3	2	48.1	2	21.1	2.70
164	Квартира	3	2	35.1	1	19	2.70
165	Квартира	3	2	35.3	1	13.3	2.70
166	Квартира-студия	3	2	25.9	1	14.3	2.70
167	Квартира	3	2	49.3	2	29.7	2.70
168	Квартира	3	2	51.4	2	25.9	2.70
169	Квартира	3	2	35.1	1	21.4	2.70
170	Квартира	3	2	35.6	1	12.1	2.70
171	Квартира	4	2	35.4	1	21.6	2.70
172	Квартира	4	2	53.9	2	22	2.70
173	Квартира	4	2	48.1	2	21.1	2.70
174	Квартира	4	2	35.1	1	19	2.70
175	Квартира	4	2	35.3	1	13.3	2.70
176	Квартира-студия	4	2	25.9	1	14.3	2.70

177	Квартира	4	2	49.3	2	29.7	2.70
178	Квартира	4	2	51.4	2	25.9	2.70
179	Квартира	4	2	35.1	1	21.4	2.70
180	Квартира	4	2	35.6	1	12.1	2.70
181	Квартира	5	2	35.4	1	21.6	2.70
182	Квартира	5	2	53.9	2	22	2.70
183	Квартира	5	2	48.1	2	21.1	2.70
184	Квартира	5	2	35.1	1	19	2.70
185	Квартира	5	2	35.3	1	13.3	2.70
186	Квартира-студия	5	2	25.9	1	14.3	2.70
187	Квартира	5	2	49.3	2	29.7	2.70
188	Квартира	5	2	51.4	2	25.9	2.70
189	Квартира	5	2	35.1	1	21.4	2.70
190	Квартира	5	2	35.6	1	12.1	2.70
191	Квартира	6	2	35.4	1	21.6	2.70
192	Квартира	6	2	53.9	2	22	2.70
193	Квартира	6	2	48.1	2	21.1	2.70
194	Квартира	6	2	35.1	1	19	2.70
195	Квартира	6	2	35.3	1	13.3	2.70
196	Квартира-студия	6	2	25.9	1	14.3	2.70
197	Квартира	6	2	49.3	2	29.7	2.70
198	Квартира	6	2	51.4	2	25.9	2.70
199	Квартира	6	2	35.1	1	21.4	2.70
200	Квартира	6	2	35.6	1	12.1	2.70
201	Квартира	7	2	35.4	1	21.6	2.70
202	Квартира	7	2	53.9	2	22	2.70
203	Квартира	7	2	48.1	2	21.1	2.70
204	Квартира	7	2	35.1	1	19	2.70
205	Квартира	7	2	35.3	1	13.3	2.70
206	Квартира-студия	7	2	25.9	1	14.3	2.70
207	Квартира	7	2	49.3	2	29.7	2.70
208	Квартира	7	2	51.4	2	25.9	2.70
209	Квартира	7	2	35.1	1	21.4	2.70
210	Квартира	7	2	35.6	1	12.1	2.70
211	Квартира	8	2	35.4	1	21.6	2.70
212	Квартира	8	2	53.9	2	22	2.70
213	Квартира	8	2	48.1	2	21.1	2.70
214	Квартира	8	2	35.1	1	19	2.70
215	Квартира	8	2	35.3	1	13.3	2.70
216	Квартира-студия	8	2	25.9	1	14.3	2.70
217	Квартира	8	2	49.3	2	29.7	2.70
218	Квартира	8	2	51.4	2	25.9	2.70
219	Квартира	8	2	35.1	1	21.4	2.70

220	Квартира	8	2	35.6	1	12.1	2.70
221	Квартира	9	2	35.4	1	21.6	2.70
222	Квартира	9	2	53.9	2	22	2.70
223	Квартира	9	2	48.1	2	21.1	2.70
224	Квартира	9	2	35.1	1	19	2.70
225	Квартира	9	2	35.3	1	13.3	2.70
226	Квартира-студия	9	2	25.9	1	14.3	2.70
227	Квартира	9	2	49.3	2	29.7	2.70
228	Квартира	9	2	51.4	2	25.9	2.70
229	Квартира	9	2	35.1	1	21.4	2.70
230	Квартира	9	2	35.6	1	12.1	2.70
231	Квартира	10	2	35.4	1	21.6	2.70
232	Квартира	10	2	53.9	2	22	2.70
233	Квартира	10	2	48.1	2	21.1	2.70
234	Квартира	10	2	35.1	1	19	2.70
235	Квартира	10	2	35.3	1	13.3	2.70
236	Квартира-студия	10	2	25.9	1	14.3	2.70
237	Квартира	10	2	49.3	2	29.7	2.70
238	Квартира	10	2	51.4	2	25.9	2.70
239	Квартира	10	2	35.1	1	21.4	2.70
240	Квартира	10	2	35.6	1	12.1	2.70
241	Квартира	11	2	35.4	1	21.6	2.70
242	Квартира	11	2	53.9	2	22	2.70
243	Квартира	11	2	48.1	2	21.1	2.70
244	Квартира	11	2	35.1	1	19	2.70
245	Квартира	11	2	35.3	1	13.3	2.70
246	Квартира-студия	11	2	25.9	1	14.3	2.70
247	Квартира	11	2	49.3	2	29.7	2.70
248	Квартира	11	2	51.4	2	25.9	2.70
249	Квартира	11	2	35.1	1	21.4	2.70
250	Квартира	11	2	35.6	1	12.1	2.70
251	Квартира	12	2	35.4	1	21.6	2.70
252	Квартира	12	2	53.9	2	22	2.70
253	Квартира	12	2	48.1	2	21.1	2.70
254	Квартира	12	2	35.1	1	19	2.70
255	Квартира	12	2	35.3	1	13.3	2.70
256	Квартира-студия	12	2	25.9	1	14.3	2.70
257	Квартира	12	2	49.3	2	29.7	2.70
258	Квартира	12	2	51.4	2	25.9	2.70
259	Квартира	12	2	35.1	1	21.4	2.70
260	Квартира	12	2	35.6	1	12.1	2.70
261	Квартира	13	2	35.4	1	21.6	2.70
262	Квартира	13	2	53.9	2	22	2.70

263	Квартира	13	2	48.1	2	21.1	2.70
264	Квартира	13	2	35.1	1	19	2.70
265	Квартира	13	2	35.3	1	13.3	2.70
266	Квартира-студия	13	2	25.9	1	14.3	2.70
267	Квартира	13	2	49.3	2	29.7	2.70
268	Квартира	13	2	51.4	2	25.9	2.70
269	Квартира	13	2	35.1	1	21.4	2.70
270	Квартира	13	2	35.6	1	12.1	2.70
271	Квартира	14	2	35.4	1	21.6	2.70
272	Квартира	14	2	53.9	2	22	2.70
273	Квартира	14	2	48.1	2	21.1	2.70
274	Квартира	14	2	35.1	1	19	2.70
275	Квартира	14	2	35.3	1	13.3	2.70
276	Квартира-студия	14	2	25.9	1	14.3	2.70
277	Квартира	14	2	49.3	2	29.7	2.70
278	Квартира	14	2	51.4	2	25.9	2.70
279	Квартира	14	2	35.1	1	21.4	2.70
280	Квартира	14	2	35.6	1	12.1	2.70
281	Квартира	15	2	35.4	1	21.6	2.70
282	Квартира	15	2	53.9	2	22	2.70
283	Квартира	15	2	48.1	2	21.1	2.70
284	Квартира	15	2	35.1	1	19	2.70
285	Квартира	15	2	35.3	1	13.3	2.70
286	Квартира-студия	15	2	25.9	1	14.3	2.70
287	Квартира	15	2	49.3	2	29.7	2.70
288	Квартира	15	2	51.4	2	25.9	2.70
289	Квартира	15	2	35.1	1	21.4	2.70
290	Квартира	15	2	35.6	1	12.1	2.70
291	Квартира	16	2	35.4	1	21.6	2.70
292	Квартира	16	2	53.9	2	22	2.70
293	Квартира	16	2	48.1	2	21.1	2.70
294	Квартира	16	2	35.1	1	19	2.70
295	Квартира	16	2	35.3	1	13.3	2.70
296	Квартира-студия	16	2	25.9	1	14.3	2.70
297	Квартира	16	2	49.3	2	29.7	2.70
298	Квартира	16	2	51.4	2	25.9	2.70
299	Квартира	16	2	35.1	1	21.4	2.70
300	Квартира	16	2	35.6	1	12.1	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70

2	Нежилое помещение	0	1	25.70	Офис	25.70	2.70
3	Нежилое помещение	0	1	50.50	Офис	50.50	2.70
4	Нежилое помещение	0	1	26.00	Офис	26.00	2.70
5	Нежилое помещение	0	1	73.20	Офис	73.20	2.70
6	Нежилое помещение	0	1	93.90	Офис	93.90	2.70
7	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70
8	Нежилое помещение	1	1	45.80	Офис	45.80	2.70
9	Нежилое помещение	1	1	43.30	Офис	43.30	2.70
10	Нежилое помещение	1	1	36.40	Офис	36.40	2.70
11	Нежилое помещение	1	1	49.10	Офис	49.10	2.70
12	Нежилое помещение	1	1	47.90	Офис	47.90	2.70
13	Нежилое помещение	1	1	52.80	Офис	52.80	2.70
14	Нежилое помещение	1	1	80.40	Офис	80.40	2.70
15	Нежилое помещение	1	1	125.40	Офис	125.40	2.70
16	Нежилое помещение	0	2	37.10	Офис	37.10	2.70
17	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
18	Нежилое помещение	0	2	18.40	Офис	18.40	2.70
19	Нежилое помещение	0	2	32.40	Офис	32.40	2.70
20	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
21	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
22	Нежилое помещение	0	2	26.00	Офис	26.00	2.70
23	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
24	Нежилое помещение	0	2	14.10	Офис	14.10	2.70
25	Нежилое помещение	0	2	25.70	Офис	25.70	2.70
26	Нежилое помещение	0	2	13.70	Офис	13.70	2.70
27	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
28	Нежилое помещение	0	2	37.10	Офис	37.10	2.70
29	Нежилое помещение	1	2	43.30	Офис	43.30	2.70
30	Нежилое помещение	1	2	53.30	Офис	53.30	2.70
31	Нежилое помещение	1	2	45.50	Офис	45.50	2.70
32	Нежилое помещение	1	2	41.60	Офис	41.60	2.70
33	Нежилое помещение	1	2	45.40	Офис	45.40	2.70
34	Нежилое помещение	1	2	49.10	Офис	49.10	2.70
35	Нежилое помещение	1	2	50.00	Офис	50.00	2.70
36	Нежилое помещение	1	2	43.30	Офис	43.30	2.70
37	Нежилое помещение	1	2	45.80	Офис	45.80	2.70
38	Нежилое помещение	0	1	93.20	Офис	93.20	2.70
39	Нежилое помещение	0	1	71.60	Офис	71.60	2.70
40	Нежилое помещение	0	1	71.60	Офис	71.60	2.70
41	Нежилое помещение	0	1	71.60	Офис	71.60	2.70
42	Нежилое помещение	0	1	71.60	Офис	71.60	2.70
43	Нежилое помещение	0	1	71.60	Офис	71.60	2.70
44	Нежилое помещение	0	1	93.20	Офис	93.20	2.70

45	Нежилое помещение	1	1	110.20	Офис	110.20	2.70
46	Нежилое помещение	1	1	81.80	Офис	81.80	2.70
47	Нежилое помещение	1	1	81.80	Офис	81.80	2.70
48	Нежилое помещение	1	1	81.80	Офис	81.80	2.70
49	Нежилое помещение	1	1	81.80	Офис	81.80	2.70
50	Нежилое помещение	1	1	81.80	Офис	81.80	2.70
51	Нежилое помещение	1	1	110.60	Офис	110.60	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Офис 2, подвальный этаж	Общественное	83.7
2	Коридор	Офис 5, подвальный этаж	Общественное	65
3	Лестничная клетка	Офис 5, подвальный этаж	Общественное	16.1
4	Лестничная клетка	Офис 5, 1этаж	Общественное	15.7
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	11.6
6	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	70.5
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	12.9
8	Тех.коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.8
9	Тех.помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	36.4
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	13.7
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.9
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.8
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.2
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.5
15	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8
16	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3
17	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.6
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.8
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.9
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.5
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.8
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.9
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	47.5
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.8
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.9
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.5
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.8
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.9

[illegible]

76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.9
77	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	47.5
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.9
80	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.1
81	Переходной балкон	Подъезд 1, кровля	Общественное	7.5
82	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	73.2
83	Тех.коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.8
84	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	12.9
85	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	5.8
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.8
87	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.2
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.5
89	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8
90	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3
91	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.9
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.8
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.9
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	47.5
96	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.8
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.9
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	47.5
100	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.8
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.9
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	47.5
104	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.8
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.9
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	47.5
108	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.8
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.9
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	47.5
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.8
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.9
115	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	47.5
116	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.8
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.9

119	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	47.5
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.8
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.9
123	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	47.5
124	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.8
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.9
127	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	47.5
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.8
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.9
131	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	47.5
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.8
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.9
135	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	47.5
136	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.8
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.9
139	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	47.5
140	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.8
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.9
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	47.5
144	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.8
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.9
147	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	47.5
148	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.8
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.9
151	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	47.5
152	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.9
154	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	18.1
155	Переходной балкон	Подъезд 2, кровля	Общественное	7.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	

1	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт
2	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт
3	подвальный этаж, подъезд 1	ВРУ	электроснабжение
4	подвальный этаж, подъезд 1	ВНС	водоснабжение
5	подвальный этаж, подъезд 1	насосная станция пожаротушения	водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
6	подвальный этаж, подъезд 1	ИТП	отопление
7	кровля, подъезд 1	системы дымоудаления	вентиляция
8	кровля, подъезд 1	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
9	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 1	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
10	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт
11	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт
12	подвальный этаж, подъезд 2	ВРУ	электроснабжение
13	кровля, подъезд 2	системы дымоудаления	вентиляция
14	кровля, подъезд 2	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
15	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 2	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
16	внутриплощадочная водопроводная сеть	система наружного пожаротушения (пожарные гидранты)	обеспечение пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 639 272 174 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000036205
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 535 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 213 478 435,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 321 521 565,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 064,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 242,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 538 854 464 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 246 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>П. 14. Горячее водоснабжение объектов будет осуществлено по закрытой схеме от проектируемых в домах ИТП. п. 18.1 Общая стоимость строительства 5 916 299 898,00 (в том числе 4 985 500 000,00 за счет привлечения проектного финансирования ПАО СБЕРБАНК (литер 1 - 536 000 000,00; литер 2 - 631 000 000,00; литер 3 - 535 000 000,00; литер 4 - 756 500 000,00; литер 5 - 535 000 000,00; литер 6 - 754 000 000,00; литер 7 - 491 000 000,00; литер 8 - 746 000 000,00) ; 930 799 898,00 за счет собственных средств (литер 1 - 106 246 057,00; литер 2 - 130 351 299,00; литер 3 - 104 272 174,00; литер 4 - 133 904 846,00; литер 5 - 101 622 418,00; литер 6 - 133 369 648,00; литер 7 - 89 306 612,00; литер 8 - 131 726 844,00); Договор №ЮТЕК-ГП-ЛЗ/2020 от 16.03.2020г. между Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарДомСтрой» (ООО «КДС») и Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» (ООО «Ю-ТЕК»); Земельный участок с КН 23:43:0000000:1638, площадью 53825 м2 1. Максимальное количество надземных этажей здания – в соответствии с ППТ; 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок); 3. Минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 5 метров с учётом запрета строительства в границах красных линий); 4. Минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1метр. Сроки передачи объекта 31.12.2022</p>

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: ЮТЕК-ГП-Л4/2020
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.03.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ГАСПАРЬЯН
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДРА
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВЛАДИМИРОВНА
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0170-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0019-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0249-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0271-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017113-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ракурс" 4 литер, этап 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/140
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/123
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.04.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:1638
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 825,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2376
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон зданий. – 400 м²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутриворотовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон зданий. – 460 м²
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположены в пределах радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. контейнеров для ТБО – 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий общей площадью 2990 кв.м. планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. На территории 1 этапа строительства площадь озеленения составляет 406 кв.м. На территории 2 этапа строительства площадь озеленения составляет 461 кв.м. На территории 3 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 4 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 5 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 6 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 7 этапа строительства площадь озеленения составляет 385 кв.м. На территории 8 этапа строительства площадь озеленения составляет 466 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для МГН. Проектом предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения: - на придомовую территорию; - в встроенно-пристроенные помещения общественной части здания на отм. 0,000 (офисные помещения, санузлы для инвалидов); - в пристроенные офисные здания на 1 этаж Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 4 см. Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог. Съезды не перегораживают тротуары и не препятствуют движению по ним остальным пешеходам. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц запроектировано из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Перед входами в здание и на опасных перепадах высот предусмотрена тактильная плитка по ГОСТ Р 52875-2007. Ширина путей передвижения не менее 1,5 м. На участке вблизи входов в жилые здания и возле входов в встроенные п
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 096-1-К4/2-042020 от 27.04.2020 г. выданные ООО "Краснодарэнерго". Срок действия - до 27.04.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13702/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 632 756 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 096-1-К4/2-042020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 899 142 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 374-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 907 836 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 375-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 031 577 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 450					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.3	1	12.1	2.70
2	Квартира	2	1	35.8	1	21.4	2.70
3	Квартира	2	1	52.2	2	25.9	2.70
4	Квартира	2	1	50	2	29.7	2.70
5	Квартира-студия	2	1	26.8	1	14.3	2.70
6	Квартира	2	1	36	1	13.3	2.70
7	Квартира	2	1	35.8	1	19	2.70

8	Квартира	2	1	48.8	2	21.1	2.70
9	Квартира	2	1	54.9	2	22	2.70
10	Квартира	2	1	36.1	1	21.6	2.70
11	Квартира	3	1	35.6	1	12.1	2.70
12	Квартира	3	1	35.1	1	21.4	2.70
13	Квартира	3	1	51.4	2	25.9	2.70
14	Квартира	3	1	49.3	2	29.7	2.70
15	Квартира-студия	3	1	25.9	1	14.3	2.70
16	Квартира	3	1	35.3	1	13.3	2.70
17	Квартира	3	1	35.1	1	19	2.70
18	Квартира	3	1	48	2	21.1	2.70
19	Квартира	3	1	53.9	2	22	2.70
20	Квартира	3	1	35.4	1	21.6	2.70
21	Квартира	4	1	35.6	1	12.1	2.70
22	Квартира	4	1	35.1	1	21.4	2.70
23	Квартира	4	1	51.4	2	25.9	2.70
24	Квартира	4	1	49.3	2	29.7	2.70
25	Квартира-студия	4	1	25.9	1	14.3	2.70
26	Квартира	4	1	35.3	1	13.3	2.70
27	Квартира	4	1	35.1	1	19	2.70
28	Квартира	4	1	48	2	21.1	2.70
29	Квартира	4	1	53.9	2	22	2.70
30	Квартира	4	1	35.4	1	21.6	2.70
31	Квартира	5	1	35.6	1	12.1	2.70
32	Квартира	5	1	35.1	1	21.4	2.70
33	Квартира	5	1	51.4	2	25.9	2.70
34	Квартира	5	1	49.3	2	29.7	2.70
35	Квартира-студия	5	1	25.9	1	14.3	2.70
36	Квартира	5	1	35.3	1	13.3	2.70
37	Квартира	5	1	35.1	1	19	2.70
38	Квартира	5	1	48	2	21.1	2.70
39	Квартира	5	1	53.9	2	22	2.70
40	Квартира	5	1	35.4	1	21.6	2.70
41	Квартира	6	1	35.6	1	12.1	2.70
42	Квартира	6	1	35.1	1	21.4	2.70
43	Квартира	6	1	51.4	2	25.9	2.70
44	Квартира	6	1	49.3	2	29.7	2.70
45	Квартира-студия	6	1	25.9	1	14.3	2.70
46	Квартира	6	1	35.3	1	13.3	2.70
47	Квартира	6	1	35.1	1	19	2.70
48	Квартира	6	1	48	2	21.1	2.70
49	Квартира	6	1	53.9	2	22	2.70
50	Квартира	6	1	35.4	1	21.6	2.70

51	Квартира	7	1	35.6	1	12.1	2.70
52	Квартира	7	1	35.1	1	21.4	2.70
53	Квартира	7	1	51.4	2	25.9	2.70
54	Квартира	7	1	49.3	2	29.7	2.70
55	Квартира-студия	7	1	25.9	1	14.3	2.70
56	Квартира	7	1	35.3	1	13.3	2.70
57	Квартира	7	1	35.1	1	19	2.70
58	Квартира	7	1	48	2	21.1	2.70
59	Квартира	7	1	53.9	2	22	2.70
60	Квартира	7	1	35.4	1	21.6	2.70
61	Квартира	8	1	35.6	1	12.1	2.70
62	Квартира	8	1	35.1	1	21.4	2.70
63	Квартира	8	1	51.4	2	25.9	2.70
64	Квартира	8	1	49.3	2	29.7	2.70
65	Квартира-студия	8	1	25.9	1	14.3	2.70
66	Квартира	8	1	35.3	1	13.3	2.70
67	Квартира	8	1	35.1	1	19	2.70
68	Квартира	8	1	48	2	21.1	2.70
69	Квартира	8	1	53.9	2	22	2.70
70	Квартира	8	1	35.4	1	21.6	2.70
71	Квартира	9	1	35.6	1	12.1	2.70
72	Квартира	9	1	35.1	1	21.4	2.70
73	Квартира	9	1	51.4	2	25.9	2.70
74	Квартира	9	1	49.3	2	29.7	2.70
75	Квартира-студия	9	1	25.9	1	14.3	2.70
76	Квартира	9	1	35.3	1	13.3	2.70
77	Квартира	9	1	35.1	1	19	2.70
78	Квартира	9	1	48	2	21.1	2.70
79	Квартира	9	1	53.9	2	22	2.70
80	Квартира	9	1	35.4	1	21.6	2.70
81	Квартира	10	1	35.6	1	12.1	2.70
82	Квартира	10	1	35.1	1	21.4	2.70
83	Квартира	10	1	51.4	2	25.9	2.70
84	Квартира	10	1	49.3	2	29.7	2.70
85	Квартира-студия	10	1	25.9	1	14.3	2.70
86	Квартира	10	1	35.3	1	13.3	2.70
87	Квартира	10	1	35.1	1	19	2.70
88	Квартира	10	1	48	2	21.1	2.70
89	Квартира	10	1	53.9	2	22	2.70
90	Квартира	10	1	35.4	1	21.6	2.70
91	Квартира	11	1	35.6	1	12.1	2.70
92	Квартира	11	1	35.1	1	21.4	2.70
93	Квартира	11	1	51.4	2	25.9	2.70

94	Квартира	11	1	49.3	2	29.7	2.70
95	Квартира-студия	11	1	25.9	1	14.3	2.70
96	Квартира	11	1	35.3	1	13.3	2.70
97	Квартира	11	1	35.1	1	19	2.70
98	Квартира	11	1	48	2	21.1	2.70
99	Квартира	11	1	53.9	2	22	2.70
100	Квартира	11	1	35.4	1	21.6	2.70
101	Квартира	12	1	35.6	1	12.1	2.70
102	Квартира	12	1	35.1	1	21.4	2.70
103	Квартира	12	1	51.4	2	25.9	2.70
104	Квартира	12	1	49.3	2	29.7	2.70
105	Квартира-студия	12	1	25.9	1	14.3	2.70
106	Квартира	12	1	35.3	1	13.3	2.70
107	Квартира	12	1	35.1	1	19	2.70
108	Квартира	12	1	48	2	21.1	2.70
109	Квартира	12	1	53.9	2	22	2.70
110	Квартира	12	1	35.4	1	21.6	2.70
111	Квартира	13	1	35.6	1	12.1	2.70
112	Квартира	13	1	35.1	1	21.4	2.70
113	Квартира	13	1	51.4	2	25.9	2.70
114	Квартира	13	1	49.3	2	29.7	2.70
115	Квартира-студия	13	1	25.9	1	14.3	2.70
116	Квартира	13	1	35.3	1	13.3	2.70
117	Квартира	13	1	35.1	1	19	2.70
118	Квартира	13	1	48	2	21.1	2.70
119	Квартира	13	1	53.9	2	22	2.70
120	Квартира	13	1	35.4	1	21.6	2.70
121	Квартира	14	1	35.6	1	12.1	2.70
122	Квартира	14	1	35.1	1	21.4	2.70
123	Квартира	14	1	51.4	2	25.9	2.70
124	Квартира	14	1	49.3	2	29.7	2.70
125	Квартира-студия	14	1	25.9	1	14.3	2.70
126	Квартира	14	1	35.3	1	13.3	2.70
127	Квартира	14	1	35.1	1	19	2.70
128	Квартира	14	1	48	2	21.1	2.70
129	Квартира	14	1	53.9	2	22	2.70
130	Квартира	14	1	35.4	1	21.6	2.70
131	Квартира	15	1	35.6	1	12.1	2.70
132	Квартира	15	1	35.1	1	21.4	2.70
133	Квартира	15	1	51.4	2	25.9	2.70
134	Квартира	15	1	49.3	2	29.7	2.70
135	Квартира-студия	15	1	25.9	1	14.3	2.70
136	Квартира	15	1	35.3	1	13.3	2.70

137	Квартира	15	1	35.1	1	19	2.70
138	Квартира	15	1	48	2	21.1	2.70
139	Квартира	15	1	53.9	2	22	2.70
140	Квартира	15	1	35.4	1	21.6	2.70
141	Квартира	16	1	35.6	1	12.1	2.70
142	Квартира	16	1	35.1	1	21.4	2.70
143	Квартира	16	1	51.4	2	25.9	2.70
144	Квартира	16	1	49.3	2	29.7	2.70
145	Квартира-студия	16	1	25.9	1	14.3	2.70
146	Квартира	16	1	35.3	1	13.3	2.70
147	Квартира	16	1	35.1	1	19	2.70
148	Квартира	16	1	48	2	21.1	2.70
149	Квартира	16	1	53.9	2	22	2.70
150	Квартира	16	1	35.4	1	21.6	2.70
151	Квартира	2	2	62.6	2	39.7	2.70
152	Квартира	2	2	33.6	1	18.5	2.70
153	Квартира	2	2	34.5	1	18.5	2.70
154	Квартира	2	2	33.8	1	15.1	2.70
155	Квартира	2	2	62.1	2	38.4	2.70
156	Квартира	3	2	61.8	2	39.7	2.70
157	Квартира	3	2	32.9	1	18.5	2.70
158	Квартира	3	2	33.8	1	18.5	2.70
159	Квартира	3	2	33.1	1	15.1	2.70
160	Квартира	3	2	61.3	2	38.4	2.70
161	Квартира	4	2	61.8	2	39.7	2.70
162	Квартира	4	2	32.9	1	18.5	2.70
163	Квартира	4	2	33.8	1	18.5	2.70
164	Квартира	4	2	33.1	1	15.1	2.70
165	Квартира	4	2	61.3	2	38.4	2.70
166	Квартира	5	2	61.8	2	39.7	2.70
167	Квартира	5	2	32.9	1	18.5	2.70
168	Квартира	5	2	33.8	1	18.5	2.70
169	Квартира	5	2	33.1	1	15.1	2.70
170	Квартира	5	2	61.3	2	38.4	2.70
171	Квартира	6	2	61.8	2	39.7	2.70
172	Квартира	6	2	32.9	1	18.5	2.70
173	Квартира	6	2	33.8	1	18.5	2.70
174	Квартира	6	2	33.1	1	15.1	2.70
175	Квартира	6	2	61.3	2	38.4	2.70
176	Квартира	7	2	61.8	2	39.7	2.70
177	Квартира	7	2	32.9	1	18.5	2.70
178	Квартира	7	2	33.8	1	18.5	2.70
179	Квартира	7	2	33.1	1	15.1	2.70

180	Квартира	7	2	61.3	2	38.4	2.70
181	Квартира	8	2	61.8	2	39.7	2.70
182	Квартира	8	2	32.9	1	18.5	2.70
183	Квартира	8	2	33.8	1	18.5	2.70
184	Квартира	8	2	33.1	1	15.1	2.70
185	Квартира	8	2	61.3	2	38.4	2.70
186	Квартира	9	2	61.8	2	39.7	2.70
187	Квартира	9	2	32.9	1	18.5	2.70
188	Квартира	9	2	33.8	1	18.5	2.70
189	Квартира	9	2	33.1	1	15.1	2.70
190	Квартира	9	2	61.3	2	38.4	2.70
191	Квартира	10	2	61.8	2	39.7	2.70
192	Квартира	10	2	32.9	1	18.5	2.70
193	Квартира	10	2	33.8	1	18.5	2.70
194	Квартира	10	2	33.1	1	15.1	2.70
195	Квартира	10	2	61.3	2	38.4	2.70
196	Квартира	11	2	61.8	2	39.7	2.70
197	Квартира	11	2	32.9	1	18.5	2.70
198	Квартира	11	2	33.8	1	18.5	2.70
199	Квартира	11	2	33.1	1	15.1	2.70
200	Квартира	11	2	61.3	2	38.4	2.70
201	Квартира	12	2	61.8	2	39.7	2.70
202	Квартира	12	2	32.9	1	18.5	2.70
203	Квартира	12	2	33.8	1	18.5	2.70
204	Квартира	12	2	33.1	1	15.1	2.70
205	Квартира	12	2	61.3	2	38.4	2.70
206	Квартира	13	2	61.8	2	39.7	2.70
207	Квартира	13	2	32.9	1	18.5	2.70
208	Квартира	13	2	33.8	1	18.5	2.70
209	Квартира	13	2	33.1	1	15.1	2.70
210	Квартира	13	2	61.3	2	38.4	2.70
211	Квартира	14	2	61.8	2	39.7	2.70
212	Квартира	14	2	32.9	1	18.5	2.70
213	Квартира	14	2	33.8	1	18.5	2.70
214	Квартира	14	2	33.1	1	15.1	2.70
215	Квартира	14	2	61.3	2	38.4	2.70
216	Квартира	15	2	61.8	2	39.7	2.70
217	Квартира	15	2	32.9	1	18.5	2.70
218	Квартира	15	2	33.8	1	18.5	2.70
219	Квартира	15	2	33.1	1	15.1	2.70
220	Квартира	15	2	61.3	2	38.4	2.70
221	Квартира	16	2	61.8	2	39.7	2.70
222	Квартира	16	2	32.9	1	18.5	2.70

223	Квартира	16	2	33.8	1	18.5	2.70
224	Квартира	16	2	33.1	1	15.1	2.70
225	Квартира	16	2	61.3	2	38.4	2.70
226	Квартира	2	3	36.1	1	21.6	2.70
227	Квартира	2	3	54.9	2	22	2.70
228	Квартира	2	3	47.6	2	21.1	2.70
229	Квартира	2	3	35.8	1	19	2.70
230	Квартира	2	3	36	1	13.3	2.70
231	Квартира-студия	2	3	26.8	1	14.3	2.70
232	Квартира	2	3	50	2	29.7	2.70
233	Квартира	2	3	52.2	2	25.9	2.70
234	Квартира	2	3	35.8	1	21.4	2.70
235	Квартира	2	3	36.3	1	12.1	2.70
236	Квартира	3	3	35.4	1	21.6	2.70
237	Квартира	3	3	53.9	2	22	2.70
238	Квартира	3	3	46.8	2	21.1	2.70
239	Квартира	3	3	35.1	1	19	2.70
240	Квартира	3	3	35.3	1	13.3	2.70
241	Квартира-студия	3	3	25.9	1	14.3	2.70
242	Квартира	3	3	49.3	2	29.7	2.70
243	Квартира	3	3	51.4	2	25.9	2.70
244	Квартира	3	3	35.1	1	21.4	2.70
245	Квартира	3	3	35.6	1	12.1	2.70
246	Квартира	4	3	35.4	1	21.6	2.70
247	Квартира	4	3	53.9	2	22	2.70
248	Квартира	4	3	48	2	21.1	2.70
249	Квартира	4	3	35.1	1	19	2.70
250	Квартира	4	3	35.3	1	13.3	2.70
251	Квартира-студия	4	3	25.9	1	14.3	2.70
252	Квартира	4	3	49.3	2	29.7	2.70
253	Квартира	4	3	51.4	2	25.9	2.70
254	Квартира	4	3	35.1	1	21.4	2.70
255	Квартира	4	3	35.6	1	12.1	2.70
256	Квартира	5	3	35.4	1	21.6	2.70
257	Квартира	5	3	53.9	2	22	2.70
258	Квартира	5	3	48	2	21.1	2.70
259	Квартира	5	3	35.1	1	19	2.70
260	Квартира	5	3	35.3	1	13.3	2.70
261	Квартира-студия	5	3	25.9	1	14.3	2.70
262	Квартира	5	3	49.3	2	29.7	2.70
263	Квартира	5	3	51.4	2	25.9	2.70
264	Квартира	5	3	35.1	1	21.4	2.70
265	Квартира	5	3	35.6	1	12.1	2.70

266	Квартира	6	3	35.4	1	21.6	2.70
267	Квартира	6	3	53.9	2	22	2.70
268	Квартира	6	3	48	2	21.1	2.70
269	Квартира	6	3	35.1	1	19	2.70
270	Квартира	6	3	35.3	1	13.3	2.70
271	Квартира-студия	6	3	25.9	1	14.3	2.70
272	Квартира	6	3	49.3	2	29.7	2.70
273	Квартира	6	3	51.4	2	25.9	2.70
274	Квартира	6	3	35.1	1	21.4	2.70
275	Квартира	6	3	35.6	1	12.1	2.70
276	Квартира	7	3	35.4	1	21.6	2.70
277	Квартира	7	3	53.9	2	22	2.70
278	Квартира	7	3	48	2	21.1	2.70
279	Квартира	7	3	35.1	1	19	2.70
280	Квартира	7	3	35.3	1	13.3	2.70
281	Квартира-студия	7	3	25.9	1	14.3	2.70
282	Квартира	7	3	49.3	2	29.7	2.70
283	Квартира	7	3	51.4	2	25.9	2.70
284	Квартира	7	3	35.1	1	21.4	2.70
285	Квартира	7	3	35.6	1	12.1	2.70
286	Квартира	8	3	35.4	1	21.6	2.70
287	Квартира	8	3	53.9	2	22	2.70
288	Квартира	8	3	48	2	21.1	2.70
289	Квартира	8	3	35.1	1	19	2.70
290	Квартира	8	3	35.3	1	13.3	2.70
291	Квартира-студия	8	3	25.9	1	14.3	2.70
292	Квартира	8	3	49.3	2	29.7	2.70
293	Квартира	8	3	51.4	2	25.9	2.70
294	Квартира	8	3	35.1	1	21.4	2.70
295	Квартира	8	3	35.6	1	12.1	2.70
296	Квартира	9	3	35.4	1	21.6	2.70
297	Квартира	9	3	53.9	2	22	2.70
298	Квартира	9	3	48	2	21.1	2.70
299	Квартира	9	3	35.1	1	19	2.70
300	Квартира	9	3	35.3	1	13.3	2.70
301	Квартира-студия	9	3	25.90	1	14.3	2.70
302	Квартира	9	3	49.30	2	29.7	2.70
303	Квартира	9	3	51.40	2	25.9	2.70
304	Квартира	9	3	35.10	1	21.4	2.70
305	Квартира	9	3	35.60	1	12.1	2.70
306	Квартира	10	3	35.40	1	21.6	2.70
307	Квартира	10	3	53.90	2	22	2.70
308	Квартира	10	3	48.00	2	21.1	2.70

309	Квартира	10	3	35.10	1	19	2.70
310	Квартира	10	3	35.30	1	13.3	2.70
311	Квартира-студия	10	3	25.90	1	14.3	2.70
312	Квартира	10	3	49.30	2	29.7	2.70
313	Квартира	10	3	51.40	2	25.9	2.70
314	Квартира	10	3	35.10	1	21.4	2.70
315	Квартира	10	3	35.60	1	12.1	2.70
316	Квартира	11	3	35.40	1	21.6	2.70
317	Квартира	11	3	53.90	2	22	2.70
318	Квартира	11	3	48.00	2	21.1	2.70
319	Квартира	11	3	35.10	1	19	2.70
320	Квартира	11	3	35.30	1	13.3	2.70
321	Квартира-студия	11	3	25.90	1	14.3	2.70
322	Квартира	11	3	49.30	2	29.7	2.70
323	Квартира	11	3	51.40	2	25.9	2.70
324	Квартира	11	3	35.10	1	21.4	2.70
325	Квартира	11	3	35.60	1	12.1	2.70
326	Квартира	12	3	35.40	1	21.6	2.70
327	Квартира	12	3	53.90	2	22	2.70
328	Квартира	12	3	48.00	2	21.1	2.70
329	Квартира	12	3	35.10	1	19	2.70
330	Квартира	12	3	35.30	1	13.3	2.70
331	Квартира-студия	12	3	25.90	1	14.3	2.70
332	Квартира	12	3	49.30	2	29.7	2.70
333	Квартира	12	3	51.40	2	25.9	2.70
334	Квартира	12	3	35.10	1	21.4	2.70
335	Квартира	12	3	35.60	1	12.1	2.70
336	Квартира	13	3	35.40	1	21.6	2.70
337	Квартира	13	3	53.90	2	22	2.70
338	Квартира	13	3	48.00	2	21.1	2.70
339	Квартира	13	3	35.10	1	19	2.70
340	Квартира	13	3	35.30	1	13.3	2.70
341	Квартира-студия	13	3	25.90	1	14.3	2.70
342	Квартира	13	3	49.30	2	29.7	2.70
343	Квартира	13	3	51.40	2	25.9	2.70
344	Квартира	13	3	35.10	1	21.4	2.70
345	Квартира	13	3	35.60	1	12.1	2.70
346	Квартира	14	3	35.40	1	21.6	2.70
347	Квартира	14	3	53.90	2	22	2.70
348	Квартира	14	3	48.00	2	21.1	2.70
349	Квартира	14	3	35.10	1	19	2.70
350	Квартира	14	3	35.30	1	13.3	2.70
351	Квартира-студия	14	3	25.90	1	14.3	2.70

352	Квартира	14	3	49.30	2	29.7	2.70
353	Квартира	14	3	51.40	2	25.9	2.70
354	Квартира	14	3	35.10	1	21.4	2.70
355	Квартира	14	3	35.60	1	12.1	2.70
356	Квартира	15	3	35.40	1	21.6	2.70
357	Квартира	15	3	53.90	2	22	2.70
358	Квартира	15	3	48.00	2	21.1	2.70
359	Квартира	15	3	35.10	1	19	2.70
360	Квартира	15	3	35.30	1	13.3	2.70
361	Квартира-студия	15	3	25.90	1	14.3	2.70
362	Квартира	15	3	49.30	2	29.7	2.70
363	Квартира	15	3	51.40	2	25.9	2.70
364	Квартира	15	3	35.10	1	21.4	2.70
365	Квартира	15	3	35.60	1	12.1	2.70
366	Квартира	16	3	35.40	1	21.6	2.70
367	Квартира	16	3	53.90	2	22	2.70
368	Квартира	16	3	48.00	2	21.1	2.70
369	Квартира	16	3	35.10	1	19	2.70
370	Квартира	16	3	35.30	1	13.3	2.70
371	Квартира-студия	16	3	25.90	1	14.3	2.70
372	Квартира	16	3	49.30	2	29.7	2.70
373	Квартира	16	3	51.40	2	25.9	2.70
374	Квартира	16	3	35.10	1	21.4	2.70
375	Квартира	16	3	35.60	1	12.1	2.70
376	Квартира	2	4	64.40	2	42.70	2.70
377	Квартира	2	4	33.20	1	14.90	2.70
378	Квартира-студия	2	4	21.00	1	10.80	2.70
379	Квартира	2	4	47.40	2	25.80	2.70
380	Квартира	2	4	64.30	2	41.40	2.70
381	Квартира	3	4	63.60	2	42.70	2.70
382	Квартира	3	4	32.50	1	14.90	2.70
383	Квартира-студия	3	4	20.40	1	10.80	2.70
384	Квартира	3	4	46.70	2	25.80	2.70
385	Квартира	3	4	63.50	2	41.40	2.70
386	Квартира	4	4	63.60	2	42.70	2.70
387	Квартира	4	4	32.50	1	14.90	2.70
388	Квартира-студия	4	4	20.40	1	10.80	2.70
389	Квартира	4	4	46.70	2	25.80	2.70
390	Квартира	4	4	63.50	2	41.40	2.70
391	Квартира	5	4	63.60	2	42.70	2.70
392	Квартира	5	4	32.50	1	14.90	2.70
393	Квартира-студия	5	4	20.40	1	10.80	2.70
394	Квартира	5	4	46.70	2	25.80	2.70

395	Квартира	5	4	63.50	2	41.40	2.70
396	Квартира	6	4	63.60	2	42.70	2.70
397	Квартира	6	4	32.50	1	14.90	2.70
398	Квартира-студия	6	4	20.40	1	10.80	2.70
399	Квартира	6	4	46.70	2	25.80	2.70
400	Квартира	6	4	63.50	2	41.40	2.70
401	Квартира	7	4	63.60	2	42.70	2.70
402	Квартира	7	4	32.50	1	14.90	2.70
403	Квартира-студия	7	4	20.40	1	10.80	2.70
404	Квартира	7	4	46.70	2	25.80	2.70
405	Квартира	7	4	63.50	2	41.40	2.70
406	Квартира	8	4	63.60	2	42.70	2.70
407	Квартира	8	4	32.50	1	14.90	2.70
408	Квартира-студия	8	4	20.40	1	10.80	2.70
409	Квартира	8	4	46.70	2	25.80	2.70
410	Квартира	8	4	63.50	2	41.40	2.70
411	Квартира	9	4	63.60	2	42.70	2.70
412	Квартира	9	4	32.50	1	14.90	2.70
413	Квартира-студия	9	4	20.40	1	10.80	2.70
414	Квартира	9	4	46.70	2	25.80	2.70
415	Квартира	9	4	63.50	2	41.40	2.70
416	Квартира	10	4	63.60	2	42.70	2.70
417	Квартира	10	4	32.50	1	14.90	2.70
418	Квартира-студия	10	4	20.40	1	10.80	2.70
419	Квартира	10	4	46.70	2	25.80	2.70
420	Квартира	10	4	63.50	2	41.40	2.70
421	Квартира	11	4	63.60	2	42.70	2.70
422	Квартира	11	4	32.50	1	14.90	2.70
423	Квартира-студия	11	4	20.40	1	10.80	2.70
424	Квартира	11	4	46.70	2	25.80	2.70
425	Квартира	11	4	63.50	2	41.40	2.70
426	Квартира	12	4	63.60	2	42.70	2.70
427	Квартира	12	4	32.50	1	14.90	2.70
428	Квартира-студия	12	4	20.40	1	10.80	2.70
429	Квартира	12	4	46.70	2	25.80	2.70
430	Квартира	12	4	63.50	2	41.40	2.70
431	Квартира	13	4	63.60	2	42.70	2.70
432	Квартира	13	4	32.50	1	14.90	2.70
433	Квартира-студия	13	4	20.40	1	10.80	2.70
434	Квартира	13	4	46.70	2	25.80	2.70
435	Квартира	13	4	63.50	2	41.40	2.70
436	Квартира	14	4	63.60	2	42.70	2.70
437	Квартира	14	4	32.50	1	14.90	2.70

438	Квартира-студия	14	4	20.40	1	10.80	2.70
439	Квартира	14	4	46.70	2	25.80	2.70
440	Квартира	14	4	63.50	2	41.40	2.70
441	Квартира	15	4	63.60	2	42.70	2.70
442	Квартира	15	4	32.50	1	14.90	2.70
443	Квартира-студия	15	4	20.40	1	10.80	2.70
444	Квартира	15	4	46.70	2	25.80	2.70
445	Квартира	15	4	63.50	2	41.40	2.70
446	Квартира	16	4	63.60	2	42.70	2.70
447	Квартира	16	4	32.50	1	14.90	2.70
448	Квартира-студия	16	4	20.40	1	10.80	2.70
449	Квартира	16	4	46.70	2	25.80	2.70
450	Квартира	16	4	63.50	2	41.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70
2	Нежилое помещение	0	1	25.70	Офис	25.70	2.70
3	Нежилое помещение	0	1	50.50	Офис	50.50	2.70
4	Нежилое помещение	0	1	26.00	Офис	26.00	2.70
5	Нежилое помещение	0	1	36.40	Офис	36.40	2.70
6	Нежилое помещение	0	1	36.40	Офис	36.40	2.70
7	Нежилое помещение	0	1	32.20	Офис	32.20	2.70
8	Нежилое помещение	0	1	54.80	Офис	54.80	2.70
9	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70
10	Нежилое помещение	1	1	45.80	Офис	45.80	2.70
11	Нежилое помещение	1	1	43.30	Офис	43.30	2.70
12	Нежилое помещение	1	1	36.40	Офис	36.40	2.70
13	Нежилое помещение	1	1	49.10	Офис	49.10	2.70
14	Нежилое помещение	1	1	45.40	Офис	45.40	2.70
15	Нежилое помещение	1	1	41.60	Офис	41.60	2.70
16	Нежилое помещение	1	1	45.50	Офис	45.50	2.70
17	Нежилое помещение	1	1	53.30	Офис	53.30	2.70
18	Нежилое помещение	1	1	43.30	Офис	43.30	2.70
19	Нежилое помещение	0	2	21.60	Офис	21.60	2.70
20	Нежилое помещение	0	2	14.50	Офис	14.50	2.70
21	Нежилое помещение	0	2	47.40	Офис	47.40	2.70
22	Нежилое помещение	0	2	34.00	Офис	34.00	2.70
23	Нежилое помещение	0	2	48.80	Офис	48.80	2.70
24	Нежилое помещение	1	2	44.50	Офис	44.50	2.70
25	Нежилое помещение	1	2	52.60	Офис	52.60	2.70
26	Нежилое помещение	1	2	53.50	Офис	53.50	2.70

27	Нежилое помещение	1	2	36.00	Офис	36.00	2.70
28	Нежилое помещение	0	3	37.10	Офис	37.10	2.70
29	Нежилое помещение	0	3	54.80	Офис	54.80	2.70
30	Нежилое помещение	0	3	32.20	Офис	32.20	2.70
31	Нежилое помещение	0	3	36.40	Офис	36.40	2.70
32	Нежилое помещение	0	3	36.40	Офис	36.40	2.70
33	Нежилое помещение	0	3	26.00	Офис	26.00	2.70
34	Нежилое помещение	0	3	50.50	Офис	50.50	2.70
35	Нежилое помещение	0	3	25.70	Офис	25.70	2.70
36	Нежилое помещение	0	3	50.10	Офис	50.10	2.70
37	Нежилое помещение	0	3	37.10	Офис	37.10	2.70
38	Нежилое помещение	1	3	43.30	Офис	43.30	2.70
39	Нежилое помещение	1	3	53.30	Офис	53.30	2.70
40	Нежилое помещение	1	3	45.50	Офис	45.50	2.70
41	Нежилое помещение	1	3	41.60	Офис	41.60	2.70
42	Нежилое помещение	1	3	45.40	Офис	45.40	2.70
43	Нежилое помещение	1	3	49.10	Офис	49.10	2.70
44	Нежилое помещение	1	3	50.00	Офис	50.00	2.70
45	Нежилое помещение	1	3	43.30	Офис	43.30	2.70
46	Нежилое помещение	1	3	45.80	Офис	45.80	2.70
47	Нежилое помещение	0	4	21.60	Офис	21.60	2.70
48	Нежилое помещение	0	4	14.50	Офис	14.50	2.70
49	Нежилое помещение	0	4	46.80	Офис	46.80	2.70
50	Нежилое помещение	0	4	31.10	Офис	31.10	2.70
51	Нежилое помещение	0	4	29.30	Офис	29.30	2.70
52	Нежилое помещение	0	4	12.10	Офис	12.10	2.70
53	Нежилое помещение	0	4	22.00	Офис	22.00	2.70
54	Нежилое помещение	1	4	44.60	Офис	44.60	2.70
55	Нежилое помещение	1	4	55.30	Офис	55.30	2.70
56	Нежилое помещение	1	4	39.50	Офис	39.50	2.70
57	Нежилое помещение	1	4	33.10	Офис	33.10	2.70
58	Нежилое помещение	1	4	42.70	Офис	42.70	2.70
59	Нежилое помещение	0	1	25.80	Офис	25.80	2.70
60	Нежилое помещение	0	1	41.50	Офис	41.50	2.70
61	Нежилое помещение	0	1	21.60	Офис	21.60	2.70
62	Нежилое помещение	0	1	17.50	Офис	17.50	2.70
63	Нежилое помещение	1	1	57.00	Офис	57.00	2.70
64	Нежилое помещение	1	1	72.00	Офис	72.00	2.70
65	Нежилое помещение	2	1	24.10	Офис	24.10	2.70
66	Нежилое помещение	2	1	23.80	Офис	23.80	2.70
67	Нежилое помещение	2	1	24.00	Офис	24.00	2.70
68	Нежилое помещение	2	1	25.70	Офис	25.70	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	79.3
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	12.9
3	Тех.коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.8
4	Тех.помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	36.4
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	13.7
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.9
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.8
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.2
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.5
10	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8
11	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.6
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.9
15	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.8
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.5
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.9
19	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.8
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	47.5
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.9
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.8
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.5
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.9
27	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.8
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.5
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.9
31	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.8
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.5
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.9
35	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.8
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	47.5
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.9
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8

40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.8
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.5
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.9
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.8
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	47.5
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.9
47	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.8
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	47.5
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.9
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.8
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	47.5
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.9
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.8
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	47.5
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.9
59	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.8
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	47.5
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.9
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.8
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	47.5
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.9
67	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.8
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	47.5
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.9
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.8
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	47.5
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.9
75	Переходной балкон	Подъезд 1, кровля	Общественное	8
76	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.1
77	Тех.помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	23.3
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	13.2
79	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	12.2
80	Тех.коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	9
81	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	52
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.1

83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.2
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9
85	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.7
86	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.4
87	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.9
88	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.9
89	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.1
90	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.6
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.2
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.8
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.2
96	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.8
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.2
100	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.8
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.2
104	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.8
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.2
108	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.8
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.2
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.8
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.2
116	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.8
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.2
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.8
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.2
124	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9

126	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	22.8
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.2
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	22.8
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.2
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	22.8
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.2
136	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9
138	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	22.8
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.2
140	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9
142	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	22.8
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.2
144	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9
146	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	22.8
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.2
148	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9
150	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	22.8
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.2
152	Переходной балкон	Подъезд 2, кровля	Общественное	8
153	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	17.6
154	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	79.3
155	Тех.коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	8.8
156	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	12.9
157	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.8
158	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.2
159	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.5
160	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8
161	С/у	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3
162	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.9
164	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.8
165	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.9
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	47.5
168	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.8

[illegible]

212	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.8
213	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.9
215	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	47.5
216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.8
217	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.9
219	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	47.5
220	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.8
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.9
223	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	47.5
224	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	18.1
225	Переходной балкон	Подъезд 3, кровля	Общественное	8
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	12.9
227	Лестничная клетка	офис, подвальный этаж	Общественное	11.2
228	Коридор	офис, подвальный этаж	Общественное	4.5
229	Коридор	офис, подвальный этаж	Общественное	17.6
230	Лестничная клетка	офис, 1 этаж	Общественное	15.3
231	Лестничная клетка	офис, 2 этаж	Общественное	16.3
232	Коридор	офис, 2 этаж	Общественное	20.3
233	Коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	53.9
234	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	12.2
235	Тех.коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	9
236	Тех.помещение	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	20.5
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.2
238	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9
239	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.9
240	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5
241	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.2
242	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.1
243	С/у	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.7
244	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.7
245	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.2
246	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8
247	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9
248	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.5
249	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.2
250	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8
251	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9
252	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.5
253	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.2
254	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8

[illegible]

298	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8
299	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	9
300	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	22.5
301	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.2
302	Переходной балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8
303	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	9
304	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	22.5
305	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	12.2
306	Переходной балкон	Подъезд 4, кровля	Общественное	8
307	Машинное отделение	Подъезд 4, кровля	Техническое	17.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт
2	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт
3	подвальный этаж, подъезд 1	ВРУ	электроснабжение
4	подвальный этаж, подъезд 1	ВНС	водоснабжение
5	подвальный этаж, подъезд 1	насосная станция пожаротушения	водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
6	подвальный этаж, подъезд 1	ИТП	отопление
7	кровля, подъезд 1	системы дымоудаления	вентиляция
8	кровля, подъезд 1	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
9	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 1	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
10	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт
11	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт
12	подвальный этаж, подъезд 2	ВРУ	электроснабжение
13	кровля, подъезд 2	системы дымоудаления	вентиляция
14	кровля, подъезд 2	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
15	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 2	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
16	подъезд 3	лифт	вертикальный транспорт
17	подъезд 3	лифт	вертикальный транспорт
18	подвальный этаж, подъезд 3	ВРУ	электроснабжение
19	кровля, подъезд 3	системы дымоудаления	вентиляция
20	кровля, подъезд 3	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
21	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 3	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
22	подъезд 4	лифт	вертикальный транспорт
23	подъезд 4	лифт	вертикальный транспорт
24	подвальный этаж, подъезд 4	ВРУ	электроснабжение
25	кровля, подъезд 4	системы дымоудаления	вентиляция
26	кровля, подъезд 4	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
27	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 4	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности

28	внутриплощадочная водопроводная сеть	система наружного пожаротушения (пожарные гидранты)	обеспечение пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 890 404 846 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028107300000036205
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 756 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 280 848 704,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 475 651 296,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 269
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 386,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 326,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 713 023 368 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 698 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>П. 14. Горячее водоснабжение объектов будет осуществлено по закрытой схеме от проектируемых в домах ИТП. п. 18.1 Общая стоимость строительства 5 916 299 898,00 (в том числе 4 985 500 000,00 за счет привлечения проектного финансирования ПАО СБЕРБАНК (литер 1 - 536 000 000,00; литер 2 - 631 000 000,00; литер 3 - 535 000 000,00; литер 4 - 756 500 000,00; литер 5 - 535 000 000,00; литер 6 - 754 000 000,00; литер 7 - 491 000 000,00; литер 8 - 746 000 000,00) ; 930 799 898,00 за счет собственных средств (литер 1 - 106 246 057,00; литер 2 - 130 351 299,00; литер 3 - 104 272 174,00; литер 4 - 133 904 846,00; литер 5 - 101 622 418,00; литер 6 - 133 369 648,00; литер 7 - 89 306 612,00; литер 8 - 131 726 844,00); Договор №ЮТЕК-ГП-Л4/2020 от 16.03.2020г. между Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарДомСтрой» (ООО «КДС») и Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» (ООО «Ю-ТЕК»);Земельный участок с КН 23:43:0000000:1638, площадью 53825 м2 1. Максимальное количество надземных этажей здания – в соответствии с ППТ; 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок); 3. Минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 5 метров с учётом запрета строительства в границах красных линий); 4. Минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1метр. Сроки передачи объекта 31.12.2022</p>

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: ЮТЕК-ГП-Л5/2020
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.03.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ГАСПАРЬЯН
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДРА
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВЛАДИМИРОВНА
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0170-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0019-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0249-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0271-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017113-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ракурс" 5 литер, этап 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/140
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/123
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.04.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:1638
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 825,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2376
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон зданий. – 370 м²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон зданий. – 460 м²
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположены в пределах радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта. Контейнеров для ТБО – 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий общей площадью 2990 кв.м. планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. На территории 1 этапа строительства площадь озеленения составляет 406 кв.м. На территории 2 этапа строительства площадь озеленения составляет 461 кв.м. На территории 3 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 4 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 5 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 6 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 7 этапа строительства площадь озеленения составляет 385 кв.м. На территории 8 этапа строительства площадь озеленения составляет 466 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для МГН. Проектом предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения: - на придомовую территорию; - в встроенно-пристроенные помещения общественной части здания на отм. 0,000 (офисные помещения, санузлы для инвалидов); - в пристроенные офисные здания на 1 этаж Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 4 см. Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог. Съезды не перегораживают тротуары и не препятствуют движению по ним остальным пешеходам. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц запроектировано из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Перед входами в здание и на опасных перепадах высот предусмотрена тактильная плитка по ГОСТ Р 52875-2007. Ширина путей передвижения не менее 1,5 м. На участке вблизи входов в жилые здания и возле входов в встроенные п
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 096-1-К4/2-042020 от 27.04.2020 г. выданные ООО "Краснодарэнерго". Срок действия - до 27.04.2023 г. Максимальная мощность в размере 5 кВт на наружное освещение учитывается в технических условиях, выданных для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» приложение №1 к договору №096-0-К4/2-042020 от 30.04.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13702/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 877 422 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 096-1-К4/2-042020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 711 969 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 374-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 649 651 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 375-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 767 659 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.3	1	12.1	2.70
2	Квартира	2	1	35.8	1	21.4	2.70
3	Квартира	2	1	52.2	2	25.9	2.70
4	Квартира	2	1	50	2	29.7	2.70
5	Квартира-студия	2	1	26.8	1	14.3	2.70
6	Квартира	2	1	36	1	13.3	2.70
7	Квартира	2	1	35.8	1	19	2.70

8	Квартира	2	1	45.6	2	21.1	2.70
9	Квартира	2	1	52.9	2	22	2.70
10	Квартира	2	1	36.1	1	21.6	2.70
11	Квартира	3	1	35.6	1	12.1	2.70
12	Квартира	3	1	35.1	1	21.4	2.70
13	Квартира	3	1	51.4	2	25.9	2.70
14	Квартира	3	1	49.3	2	29.7	2.70
15	Квартира-студия	3	1	25.9	1	14.3	2.70
16	Квартира	3	1	35.3	1	13.3	2.70
17	Квартира	3	1	35.1	1	19	2.70
18	Квартира	3	1	48	2	21.1	2.70
19	Квартира	3	1	53.9	2	22	2.70
20	Квартира	3	1	35.4	1	21.6	2.70
21	Квартира	4	1	35.6	1	12.1	2.70
22	Квартира	4	1	35.1	1	21.4	2.70
23	Квартира	4	1	51.4	2	25.9	2.70
24	Квартира	4	1	49.3	2	29.7	2.70
25	Квартира-студия	4	1	25.9	1	14.3	2.70
26	Квартира	4	1	35.3	1	13.3	2.70
27	Квартира	4	1	35.1	1	19	2.70
28	Квартира	4	1	48	2	21.1	2.70
29	Квартира	4	1	53.9	2	22	2.70
30	Квартира	4	1	35.4	1	21.6	2.70
31	Квартира	5	1	35.6	1	12.1	2.70
32	Квартира	5	1	35.1	1	21.4	2.70
33	Квартира	5	1	51.4	2	25.9	2.70
34	Квартира	5	1	49.3	2	29.7	2.70
35	Квартира-студия	5	1	25.9	1	14.3	2.70
36	Квартира	5	1	35.3	1	13.3	2.70
37	Квартира	5	1	35.1	1	19	2.70
38	Квартира	5	1	48	2	21.1	2.70
39	Квартира	5	1	53.9	2	22	2.70
40	Квартира	5	1	35.4	1	21.6	2.70
41	Квартира	6	1	35.6	1	12.1	2.70
42	Квартира	6	1	35.1	1	21.4	2.70
43	Квартира	6	1	51.4	2	25.9	2.70
44	Квартира	6	1	49.3	2	29.7	2.70
45	Квартира-студия	6	1	25.9	1	14.3	2.70
46	Квартира	6	1	35.3	1	13.3	2.70
47	Квартира	6	1	35.1	1	19	2.70
48	Квартира	6	1	48	2	21.1	2.70
49	Квартира	6	1	53.9	2	22	2.70
50	Квартира	6	1	35.4	1	21.6	2.70

51	Квартира	7	1	35.6	1	12.1	2.70
52	Квартира	7	1	35.1	1	21.4	2.70
53	Квартира	7	1	51.4	2	25.9	2.70
54	Квартира	7	1	49.3	2	29.7	2.70
55	Квартира-студия	7	1	25.9	1	14.3	2.70
56	Квартира	7	1	35.3	1	13.3	2.70
57	Квартира	7	1	35.1	1	19	2.70
58	Квартира	7	1	48	2	21.1	2.70
59	Квартира	7	1	53.9	2	22	2.70
60	Квартира	7	1	35.4	1	21.6	2.70
61	Квартира	8	1	35.6	1	12.1	2.70
62	Квартира	8	1	35.1	1	21.4	2.70
63	Квартира	8	1	51.4	2	25.9	2.70
64	Квартира	8	1	49.3	2	29.7	2.70
65	Квартира-студия	8	1	25.9	1	14.3	2.70
66	Квартира	8	1	35.3	1	13.3	2.70
67	Квартира	8	1	35.1	1	19	2.70
68	Квартира	8	1	48	2	21.1	2.70
69	Квартира	8	1	53.9	2	22	2.70
70	Квартира	8	1	35.4	1	21.6	2.70
71	Квартира	9	1	35.6	1	12.1	2.70
72	Квартира	9	1	35.1	1	21.4	2.70
73	Квартира	9	1	51.4	2	25.9	2.70
74	Квартира	9	1	49.3	2	29.7	2.70
75	Квартира-студия	9	1	25.9	1	14.3	2.70
76	Квартира	9	1	35.3	1	13.3	2.70
77	Квартира	9	1	35.1	1	19	2.70
78	Квартира	9	1	48	2	21.1	2.70
79	Квартира	9	1	53.9	2	22	2.70
80	Квартира	9	1	35.4	1	21.6	2.70
81	Квартира	10	1	35.6	1	12.1	2.70
82	Квартира	10	1	35.1	1	21.4	2.70
83	Квартира	10	1	51.4	2	25.9	2.70
84	Квартира	10	1	49.3	2	29.7	2.70
85	Квартира-студия	10	1	25.9	1	14.3	2.70
86	Квартира	10	1	35.3	1	13.3	2.70
87	Квартира	10	1	35.1	1	19	2.70
88	Квартира	10	1	48	2	21.1	2.70
89	Квартира	10	1	53.9	2	22	2.70
90	Квартира	10	1	35.4	1	21.6	2.70
91	Квартира	11	1	35.6	1	12.1	2.70
92	Квартира	11	1	35.1	1	21.4	2.70
93	Квартира	11	1	51.4	2	25.9	2.70

94	Квартира	11	1	49.3	2	29.7	2.70
95	Квартира-студия	11	1	25.9	1	14.3	2.70
96	Квартира	11	1	35.3	1	13.3	2.70
97	Квартира	11	1	35.1	1	19	2.70
98	Квартира	11	1	48	2	21.1	2.70
99	Квартира	11	1	53.9	2	22	2.70
100	Квартира	11	1	35.4	1	21.6	2.70
101	Квартира	12	1	35.6	1	12.1	2.70
102	Квартира	12	1	35.1	1	21.4	2.70
103	Квартира	12	1	51.4	2	25.9	2.70
104	Квартира	12	1	49.3	2	29.7	2.70
105	Квартира-студия	12	1	25.9	1	14.3	2.70
106	Квартира	12	1	35.3	1	13.3	2.70
107	Квартира	12	1	35.1	1	19	2.70
108	Квартира	12	1	48	2	21.1	2.70
109	Квартира	12	1	53.9	2	22	2.70
110	Квартира	12	1	35.4	1	21.6	2.70
111	Квартира	13	1	35.6	1	12.1	2.70
112	Квартира	13	1	35.1	1	21.4	2.70
113	Квартира	13	1	51.4	2	25.9	2.70
114	Квартира	13	1	49.3	2	29.7	2.70
115	Квартира-студия	13	1	25.9	1	14.3	2.70
116	Квартира	13	1	35.3	1	13.3	2.70
117	Квартира	13	1	35.1	1	19	2.70
118	Квартира	13	1	48	2	21.1	2.70
119	Квартира	13	1	53.9	2	22	2.70
120	Квартира	13	1	35.4	1	21.6	2.70
121	Квартира	14	1	35.6	1	12.1	2.70
122	Квартира	14	1	35.1	1	21.4	2.70
123	Квартира	14	1	51.4	2	25.9	2.70
124	Квартира	14	1	49.3	2	29.7	2.70
125	Квартира-студия	14	1	25.9	1	14.3	2.70
126	Квартира	14	1	35.3	1	13.3	2.70
127	Квартира	14	1	35.1	1	19	2.70
128	Квартира	14	1	48	2	21.1	2.70
129	Квартира	14	1	53.9	2	22	2.70
130	Квартира	14	1	35.4	1	21.6	2.70
131	Квартира	15	1	35.6	1	12.1	2.70
132	Квартира	15	1	35.1	1	21.4	2.70
133	Квартира	15	1	51.4	2	25.9	2.70
134	Квартира	15	1	49.3	2	29.7	2.70
135	Квартира-студия	15	1	25.9	1	14.3	2.70
136	Квартира	15	1	35.3	1	13.3	2.70

137	Квартира	15	1	35.1	1	19	2.70
138	Квартира	15	1	48	2	21.1	2.70
139	Квартира	15	1	53.9	2	22	2.70
140	Квартира	15	1	35.4	1	21.6	2.70
141	Квартира	16	1	35.6	1	12.1	2.70
142	Квартира	16	1	35.1	1	21.4	2.70
143	Квартира	16	1	51.4	2	25.9	2.70
144	Квартира	16	1	49.3	2	29.7	2.70
145	Квартира-студия	16	1	25.9	1	14.3	2.70
146	Квартира	16	1	35.3	1	13.3	2.70
147	Квартира	16	1	35.1	1	19	2.70
148	Квартира	16	1	48	2	21.1	2.70
149	Квартира	16	1	53.9	2	22	2.70
150	Квартира	16	1	35.4	1	21.6	2.70
151	Квартира	2	2	36.1	1	21.6	2.70
152	Квартира	2	2	54.9	2	22	2.70
153	Квартира	2	2	48.9	2	21.1	2.70
154	Квартира	2	2	35.8	1	19	2.70
155	Квартира	2	2	36	1	13.3	2.70
156	Квартира-студия	2	2	26.8	1	14.3	2.70
157	Квартира	2	2	50	2	29.7	2.70
158	Квартира	2	2	52.2	2	25.9	2.70
159	Квартира	2	2	35.8	1	21.4	2.70
160	Квартира	2	2	36.3	1	12.1	2.70
161	Квартира	3	2	35.4	1	21.6	2.70
162	Квартира	3	2	53.9	2	22	2.70
163	Квартира	3	2	48.1	2	21.1	2.70
164	Квартира	3	2	35.1	1	19	2.70
165	Квартира	3	2	35.3	1	13.3	2.70
166	Квартира-студия	3	2	25.9	1	14.3	2.70
167	Квартира	3	2	49.3	2	29.7	2.70
168	Квартира	3	2	51.4	2	25.9	2.70
169	Квартира	3	2	35.1	1	21.4	2.70
170	Квартира	3	2	35.6	1	12.1	2.70
171	Квартира	4	2	35.4	1	21.6	2.70
172	Квартира	4	2	53.9	2	22	2.70
173	Квартира	4	2	48.1	2	21.1	2.70
174	Квартира	4	2	35.1	1	19	2.70
175	Квартира	4	2	35.3	1	13.3	2.70
176	Квартира-студия	4	2	25.9	1	14.3	2.70
177	Квартира	4	2	49.3	2	29.7	2.70
178	Квартира	4	2	51.4	2	25.9	2.70
179	Квартира	4	2	35.1	1	21.4	2.70

180	Квартира	4	2	35.6	1	12.1	2.70
181	Квартира	5	2	35.4	1	21.6	2.70
182	Квартира	5	2	53.9	2	22	2.70
183	Квартира	5	2	48.1	2	21.1	2.70
184	Квартира	5	2	35.1	1	19	2.70
185	Квартира	5	2	35.3	1	13.3	2.70
186	Квартира-студия	5	2	25.9	1	14.3	2.70
187	Квартира	5	2	49.3	2	29.7	2.70
188	Квартира	5	2	51.4	2	25.9	2.70
189	Квартира	5	2	35.1	1	21.4	2.70
190	Квартира	5	2	35.6	1	12.1	2.70
191	Квартира	6	2	35.4	1	21.6	2.70
192	Квартира	6	2	53.9	2	22	2.70
193	Квартира	6	2	48.1	2	21.1	2.70
194	Квартира	6	2	35.1	1	19	2.70
195	Квартира	6	2	35.3	1	13.3	2.70
196	Квартира-студия	6	2	25.9	1	14.3	2.70
197	Квартира	6	2	49.3	2	29.7	2.70
198	Квартира	6	2	51.4	2	25.9	2.70
199	Квартира	6	2	35.1	1	21.4	2.70
200	Квартира	6	2	35.6	1	12.1	2.70
201	Квартира	7	2	35.4	1	21.6	2.70
202	Квартира	7	2	53.9	2	22	2.70
203	Квартира	7	2	48.1	2	21.1	2.70
204	Квартира	7	2	35.1	1	19	2.70
205	Квартира	7	2	35.3	1	13.3	2.70
206	Квартира-студия	7	2	25.9	1	14.3	2.70
207	Квартира	7	2	49.3	2	29.7	2.70
208	Квартира	7	2	51.4	2	25.9	2.70
209	Квартира	7	2	35.1	1	21.4	2.70
210	Квартира	7	2	35.6	1	12.1	2.70
211	Квартира	8	2	35.4	1	21.6	2.70
212	Квартира	8	2	53.9	2	22	2.70
213	Квартира	8	2	48.1	2	21.1	2.70
214	Квартира	8	2	35.1	1	19	2.70
215	Квартира	8	2	35.3	1	13.3	2.70
216	Квартира-студия	8	2	25.9	1	14.3	2.70
217	Квартира	8	2	49.3	2	29.7	2.70
218	Квартира	8	2	51.4	2	25.9	2.70
219	Квартира	8	2	35.1	1	21.4	2.70
220	Квартира	8	2	35.6	1	12.1	2.70
221	Квартира	9	2	35.4	1	21.6	2.70
222	Квартира	9	2	53.9	2	22	2.70

223	Квартира	9	2	48.1	2	21.1	2.70
224	Квартира	9	2	35.1	1	19	2.70
225	Квартира	9	2	35.3	1	13.3	2.70
226	Квартира-студия	9	2	25.9	1	14.3	2.70
227	Квартира	9	2	49.3	2	29.7	2.70
228	Квартира	9	2	51.4	2	25.9	2.70
229	Квартира	9	2	35.1	1	21.4	2.70
230	Квартира	9	2	35.6	1	12.1	2.70
231	Квартира	10	2	35.4	1	21.6	2.70
232	Квартира	10	2	53.9	2	22	2.70
233	Квартира	10	2	48.1	2	21.1	2.70
234	Квартира	10	2	35.1	1	19	2.70
235	Квартира	10	2	35.3	1	13.3	2.70
236	Квартира-студия	10	2	25.9	1	14.3	2.70
237	Квартира	10	2	49.3	2	29.7	2.70
238	Квартира	10	2	51.4	2	25.9	2.70
239	Квартира	10	2	35.1	1	21.4	2.70
240	Квартира	10	2	35.6	1	12.1	2.70
241	Квартира	11	2	35.4	1	21.6	2.70
242	Квартира	11	2	53.9	2	22	2.70
243	Квартира	11	2	48.1	2	21.1	2.70
244	Квартира	11	2	35.1	1	19	2.70
245	Квартира	11	2	35.3	1	13.3	2.70
246	Квартира-студия	11	2	25.9	1	14.3	2.70
247	Квартира	11	2	49.3	2	29.7	2.70
248	Квартира	11	2	51.4	2	25.9	2.70
249	Квартира	11	2	35.1	1	21.4	2.70
250	Квартира	11	2	35.6	1	12.1	2.70
251	Квартира	12	2	35.4	1	21.6	2.70
252	Квартира	12	2	53.9	2	22	2.70
253	Квартира	12	2	48.1	2	21.1	2.70
254	Квартира	12	2	35.1	1	19	2.70
255	Квартира	12	2	35.3	1	13.3	2.70
256	Квартира-студия	12	2	25.9	1	14.3	2.70
257	Квартира	12	2	49.3	2	29.7	2.70
258	Квартира	12	2	51.4	2	25.9	2.70
259	Квартира	12	2	35.1	1	21.4	2.70
260	Квартира	12	2	35.6	1	12.1	2.70
261	Квартира	13	2	35.4	1	21.6	2.70
262	Квартира	13	2	53.9	2	22	2.70
263	Квартира	13	2	48.1	2	21.1	2.70
264	Квартира	13	2	35.1	1	19	2.70
265	Квартира	13	2	35.3	1	13.3	2.70

266	Квартира-студия	13	2	25.9	1	14.3	2.70
267	Квартира	13	2	49.3	2	29.7	2.70
268	Квартира	13	2	51.4	2	25.9	2.70
269	Квартира	13	2	35.1	1	21.4	2.70
270	Квартира	13	2	35.6	1	12.1	2.70
271	Квартира	14	2	35.4	1	21.6	2.70
272	Квартира	14	2	53.9	2	22	2.70
273	Квартира	14	2	48.1	2	21.1	2.70
274	Квартира	14	2	35.1	1	19	2.70
275	Квартира	14	2	35.3	1	13.3	2.70
276	Квартира-студия	14	2	25.9	1	14.3	2.70
277	Квартира	14	2	49.3	2	29.7	2.70
278	Квартира	14	2	51.4	2	25.9	2.70
279	Квартира	14	2	35.1	1	21.4	2.70
280	Квартира	14	2	35.6	1	12.1	2.70
281	Квартира	15	2	35.4	1	21.6	2.70
282	Квартира	15	2	53.9	2	22	2.70
283	Квартира	15	2	48.1	2	21.1	2.70
284	Квартира	15	2	35.1	1	19	2.70
285	Квартира	15	2	35.3	1	13.3	2.70
286	Квартира-студия	15	2	25.9	1	14.3	2.70
287	Квартира	15	2	49.3	2	29.7	2.70
288	Квартира	15	2	51.4	2	25.9	2.70
289	Квартира	15	2	35.1	1	21.4	2.70
290	Квартира	15	2	35.6	1	12.1	2.70
291	Квартира	16	2	35.4	1	21.6	2.70
292	Квартира	16	2	53.9	2	22	2.70
293	Квартира	16	2	48.1	2	21.1	2.70
294	Квартира	16	2	35.1	1	19	2.70
295	Квартира	16	2	35.3	1	13.3	2.70
296	Квартира-студия	16	2	25.9	1	14.3	2.70
297	Квартира	16	2	49.3	2	29.7	2.70
298	Квартира	16	2	51.4	2	25.9	2.70
299	Квартира	16	2	35.1	1	21.4	2.70
300	Квартира	16	2	35.6	1	12.1	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70
2	Нежилое помещение	0	1	25.70	Офис	25.70	2.70
3	Нежилое помещение	0	1	50.50	Офис	50.50	2.70
4	Нежилое помещение	0	1	26.00	Офис	26.00	2.70

5	Нежилое помещение	0	1	73.20	Офис	73.20	2.70
6	Нежилое помещение	0	1	93.90	Офис	93.90	2.70
7	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70
8	Нежилое помещение	1	1	45.80	Офис	45.80	2.70
9	Нежилое помещение	1	1	43.30	Офис	43.30	2.70
10	Нежилое помещение	1	1	36.40	Офис	36.40	2.70
11	Нежилое помещение	1	1	49.10	Офис	49.10	2.70
12	Нежилое помещение	1	1	47.90	Офис	47.90	2.70
13	Нежилое помещение	1	1	52.80	Офис	52.80	2.70
14	Нежилое помещение	1	1	80.40	Офис	80.40	2.70
15	Нежилое помещение	1	1	125.40	Офис	125.40	2.70
16	Нежилое помещение	0	2	37.10	Офис	37.10	2.70
17	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
18	Нежилое помещение	0	2	18.40	Офис	18.40	2.70
19	Нежилое помещение	0	2	32.40	Офис	32.40	2.70
20	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
21	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
22	Нежилое помещение	0	2	26.00	Офис	26.00	2.70
23	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
24	Нежилое помещение	0	2	14.10	Офис	14.10	2.70
25	Нежилое помещение	0	2	25.70	Офис	25.70	2.70
26	Нежилое помещение	0	2	13.70	Офис	13.70	2.70
27	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
28	Нежилое помещение	0	2	37.10	Офис	37.10	2.70
29	Нежилое помещение	1	2	43.30	Офис	43.30	2.70
30	Нежилое помещение	1	2	53.30	Офис	53.30	2.70
31	Нежилое помещение	1	2	45.50	Офис	45.50	2.70
32	Нежилое помещение	1	2	41.60	Офис	41.60	2.70
33	Нежилое помещение	1	2	45.40	Офис	45.40	2.70
34	Нежилое помещение	1	2	49.10	Офис	49.10	2.70
35	Нежилое помещение	1	2	50.00	Офис	50.00	2.70
36	Нежилое помещение	1	2	43.30	Офис	43.30	2.70
37	Нежилое помещение	1	2	45.80	Офис	45.80	2.70
38	Нежилое помещение	0	1	93.20	Офис	93.20	2.70
39	Нежилое помещение	0	1	71.60	Офис	71.60	2.70
40	Нежилое помещение	0	1	71.60	Офис	71.60	2.70
41	Нежилое помещение	0	1	71.60	Офис	71.60	2.70
42	Нежилое помещение	0	1	71.60	Офис	71.60	2.70
43	Нежилое помещение	0	1	71.60	Офис	71.60	2.70
44	Нежилое помещение	0	1	93.20	Офис	93.20	2.70
45	Нежилое помещение	1	1	110.20	Офис	110.20	2.70
46	Нежилое помещение	1	1	81.80	Офис	81.80	2.70
47	Нежилое помещение	1	1	81.80	Офис	81.80	2.70

48	Нежилое помещение	1	1	81.80	Офис	81.80	2.70
49	Нежилое помещение	1	1	81.80	Офис	81.80	2.70
50	Нежилое помещение	1	1	81.80	Офис	81.80	2.70
51	Нежилое помещение	1	1	110.60	Офис	110.60	2.70
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Офис 3, подвальный этаж			Общественное	84.3	
2	Коридор	Офис 6, подвальный этаж			Общественное	65	
3	Лестничная клетка	Офис 6, подвальный этаж			Общественное	16.1	
4	Лестничная клетка	Офис 6, 1этаж			Общественное	15.7	
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	11.6	
6	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	70.5	
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	12.9	
8	Тех.коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	8.8	
9	Тех.помещение	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	36.4	
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	13.7	
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	12.9	
12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	8.8	
13	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	9.2	
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	5.5	
15	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	8	
16	С/у	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	3	
17	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	3	
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	13.6	
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	8.8	
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	12.9	
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	47.5	
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	8	
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	8.8	
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	12.9	
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	47.5	
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное	8	
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное	8.8	
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное	12.9	
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное	47.5	
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное	8	
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное	8.8	
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное	12.9	
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное	47.5	
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное	8	
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж			Общественное	8.8	

[illegible]

79	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.9
80	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.1
81	Переходной балкон	Подъезд 1, кровля	Общественное	7.5
82	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	73.2
83	Тех.коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.8
84	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	12.9
85	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	5.8
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.8
87	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.2
88	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.5
89	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8
90	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3
91	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.9
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.8
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.9
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	47.5
96	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.8
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.9
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	47.5
100	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.8
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.9
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	47.5
104	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.8
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.9
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	47.5
108	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.8
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.9
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	47.5
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.8
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.9
115	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	47.5
116	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.8
118	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.9
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	47.5
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.8

122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.9
123	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	47.5
124	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.8
126	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.9
127	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	47.5
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.8
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.9
131	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	47.5
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.8
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.9
135	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	47.5
136	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.8
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.9
139	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	47.5
140	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.8
142	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.9
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	47.5
144	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.8
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.9
147	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	47.5
148	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.8
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.9
151	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	47.5
152	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.9
154	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	18.1
155	Переходной балкон	Подъезд 2, кровля	Общественное	7.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт	
2	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт	
3	подвальный этаж, подъезд 1	ВРУ	электроснабжение	

4	подвальный этаж, подъезд 1	ВНС	водоснабжение
5	подвальный этаж, подъезд 1	насосная станция пожаротушения	водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
6	подвальный этаж, подъезд 1	ИТП	отопление
7	кровля, подъезд 1	системы дымоудаления	вентиляция
8	кровля, подъезд 1	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
9	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 1	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
10	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт
11	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт
12	подвальный этаж, подъезд 2	ВРУ	электроснабжение
13	кровля, подъезд 2	системы дымоудаления	вентиляция
14	кровля, подъезд 2	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
15	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 2	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
16	внутриплощадочная водопроводная сеть	система наружного пожаротушения (пожарные гидранты)	обеспечение пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 636 622 418 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000036205

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 535 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 166 324 603,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 368 675 397,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 272
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 363,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 162,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 559 971 450 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 464 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>П. 14. Горячее водоснабжение объектов будет осуществлено по закрытой схеме от проектируемых в домах ИТП. п. 18.1 Общая стоимость строительства 5 916 299 898,00 (в том числе 4 985 500 000,00 за счет привлечения проектного финансирования ПАО СБЕРБАНК (литер 1 - 536 000 000,00; литер 2 - 631 000 000,00; литер 3 - 535 000 000,00; литер 4 - 756 500 000,00; литер 5 - 535 000 000,00; литер 6 - 754 000 000,00; литер 7 - 491 000 000,00; литер 8 - 746 000 000,00) ; 930 799 898,00 за счет собственных средств (литер 1 - 106 246 057,00; литер 2 - 130 351 299,00; литер 3 - 104 272 174,00; литер 4 - 133 904 846,00; литер 5 - 101 622 418,00; литер 6 - 133 369 648,00; литер 7 - 89 306 612,00; литер 8 - 131 726 844,00); Договор №ЮТЕК-ГП-Л5/2020 от 16.03.2020г. между Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарДомСтрой» (ООО «КДС») и Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» (ООО «Ю-ТЕК»); Земельный участок с КН 23:43:0000000:1638, площадью 53825 м2 1. Максимальное количество надземных этажей здания – в соответствии с ППТ; 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок); 3. Минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 5 метров с учётом запрета строительства в границах красных линий); 4. Минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1метр. Сроки передачи объекта 30.06.2023</p>

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: ЮТЕК-ГП-Л6/2020
	10.1.3	Дата заключения договора: 23.09.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ГАСПАРЬЯН
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДРА
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВЛАДИМИРОВНА
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0170-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0019-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0249-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0271-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017113-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ракурс" 6 литер, этап 6
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/140
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/123
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.04.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:1638
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 825,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2376
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон зданий. – 400 м²
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой размещены во внутридворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон зданий. – 460 м²
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров расположены в пределах радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий общей площадью 2990 кв.м. планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. На территории 1 этапа строительства площадь озеленения составляет 406 кв.м. На территории 2 этапа строительства площадь озеленения составляет 461 кв.м. На территории 3 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 4 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 5 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 6 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 7 этапа строительства площадь озеленения составляет 385 кв.м. На территории 8 этапа строительства площадь озеленения составляет 466 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для МГН. Проектом предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения: - на придомовую территорию; - в встроенно-пристроенные помещения общественной части здания на отм. 0,000 (офисные помещения, санузлы для инвалидов); - в пристроенные офисные здания на 1 этаж Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 4 см. Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог. Съезды не перегораживают тротуары и не препятствуют движению по ним остальным пешеходам. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц запроектировано из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Перед входами в здание и на опасных перепадах высот предусмотрена тактильная плитка по ГОСТ Р 52875-2007. Ширина путей передвижения не менее 1,5 м. На участке вблизи входов в жилые здания и возле входов в встроенные п
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 096-1-К4/2-042020 от 27.04.2020 г. выданные ООО "Краснодарэнерго". Срок действия - до 27.04.2023 г. Максимальная мощность в размере 5 кВт на наружное освещение учитывается в технических условиях, выданных для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» приложение №1 к договору №096-0-К4/2-042020 от 30.04.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13702/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 632 756 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 096-1-К4/2-042020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 899 142 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 374-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 907 836 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 375-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 031 577 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 450					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.3	1	12.1	2.70
2	Квартира	2	1	35.8	1	21.4	2.70
3	Квартира	2	1	52.2	2	25.9	2.70
4	Квартира	2	1	50	2	29.7	2.70
5	Квартира-студия	2	1	26.8	1	14.3	2.70
6	Квартира	2	1	36	1	13.3	2.70
7	Квартира	2	1	35.8	1	19	2.70

8	Квартира	2	1	48.8	2	21.1	2.70
9	Квартира	2	1	54.9	2	22	2.70
10	Квартира	2	1	36.1	1	21.6	2.70
11	Квартира	3	1	35.6	1	12.1	2.70
12	Квартира	3	1	35.1	1	21.4	2.70
13	Квартира	3	1	51.4	2	25.9	2.70
14	Квартира	3	1	49.3	2	29.7	2.70
15	Квартира-студия	3	1	25.9	1	14.3	2.70
16	Квартира	3	1	35.3	1	13.3	2.70
17	Квартира	3	1	35.1	1	19	2.70
18	Квартира	3	1	48	2	21.1	2.70
19	Квартира	3	1	53.9	2	22	2.70
20	Квартира	3	1	35.4	1	21.6	2.70
21	Квартира	4	1	35.6	1	12.1	2.70
22	Квартира	4	1	35.1	1	21.4	2.70
23	Квартира	4	1	51.4	2	25.9	2.70
24	Квартира	4	1	49.3	2	29.7	2.70
25	Квартира-студия	4	1	25.9	1	14.3	2.70
26	Квартира	4	1	35.3	1	13.3	2.70
27	Квартира	4	1	35.1	1	19	2.70
28	Квартира	4	1	48	2	21.1	2.70
29	Квартира	4	1	53.9	2	22	2.70
30	Квартира	4	1	35.4	1	21.6	2.70
31	Квартира	5	1	35.6	1	12.1	2.70
32	Квартира	5	1	35.1	1	21.4	2.70
33	Квартира	5	1	51.4	2	25.9	2.70
34	Квартира	5	1	49.3	2	29.7	2.70
35	Квартира-студия	5	1	25.9	1	14.3	2.70
36	Квартира	5	1	35.3	1	13.3	2.70
37	Квартира	5	1	35.1	1	19	2.70
38	Квартира	5	1	48	2	21.1	2.70
39	Квартира	5	1	53.9	2	22	2.70
40	Квартира	5	1	35.4	1	21.6	2.70
41	Квартира	6	1	35.6	1	12.1	2.70
42	Квартира	6	1	35.1	1	21.4	2.70
43	Квартира	6	1	51.4	2	25.9	2.70
44	Квартира	6	1	49.3	2	29.7	2.70
45	Квартира-студия	6	1	25.9	1	14.3	2.70
46	Квартира	6	1	35.3	1	13.3	2.70
47	Квартира	6	1	35.1	1	19	2.70
48	Квартира	6	1	48	2	21.1	2.70
49	Квартира	6	1	53.9	2	22	2.70
50	Квартира	6	1	35.4	1	21.6	2.70

51	Квартира	7	1	35.6	1	12.1	2.70
52	Квартира	7	1	35.1	1	21.4	2.70
53	Квартира	7	1	51.4	2	25.9	2.70
54	Квартира	7	1	49.3	2	29.7	2.70
55	Квартира-студия	7	1	25.9	1	14.3	2.70
56	Квартира	7	1	35.3	1	13.3	2.70
57	Квартира	7	1	35.1	1	19	2.70
58	Квартира	7	1	48	2	21.1	2.70
59	Квартира	7	1	53.9	2	22	2.70
60	Квартира	7	1	35.4	1	21.6	2.70
61	Квартира	8	1	35.6	1	12.1	2.70
62	Квартира	8	1	35.1	1	21.4	2.70
63	Квартира	8	1	51.4	2	25.9	2.70
64	Квартира	8	1	49.3	2	29.7	2.70
65	Квартира-студия	8	1	25.9	1	14.3	2.70
66	Квартира	8	1	35.3	1	13.3	2.70
67	Квартира	8	1	35.1	1	19	2.70
68	Квартира	8	1	48	2	21.1	2.70
69	Квартира	8	1	53.9	2	22	2.70
70	Квартира	8	1	35.4	1	21.6	2.70
71	Квартира	9	1	35.6	1	12.1	2.70
72	Квартира	9	1	35.1	1	21.4	2.70
73	Квартира	9	1	51.4	2	25.9	2.70
74	Квартира	9	1	49.3	2	29.7	2.70
75	Квартира-студия	9	1	25.9	1	14.3	2.70
76	Квартира	9	1	35.3	1	13.3	2.70
77	Квартира	9	1	35.1	1	19	2.70
78	Квартира	9	1	48	2	21.1	2.70
79	Квартира	9	1	53.9	2	22	2.70
80	Квартира	9	1	35.4	1	21.6	2.70
81	Квартира	10	1	35.6	1	12.1	2.70
82	Квартира	10	1	35.1	1	21.4	2.70
83	Квартира	10	1	51.4	2	25.9	2.70
84	Квартира	10	1	49.3	2	29.7	2.70
85	Квартира-студия	10	1	25.9	1	14.3	2.70
86	Квартира	10	1	35.3	1	13.3	2.70
87	Квартира	10	1	35.1	1	19	2.70
88	Квартира	10	1	48	2	21.1	2.70
89	Квартира	10	1	53.9	2	22	2.70
90	Квартира	10	1	35.4	1	21.6	2.70
91	Квартира	11	1	35.6	1	12.1	2.70
92	Квартира	11	1	35.1	1	21.4	2.70
93	Квартира	11	1	51.4	2	25.9	2.70

94	Квартира	11	1	49.3	2	29.7	2.70
95	Квартира-студия	11	1	25.9	1	14.3	2.70
96	Квартира	11	1	35.3	1	13.3	2.70
97	Квартира	11	1	35.1	1	19	2.70
98	Квартира	11	1	48	2	21.1	2.70
99	Квартира	11	1	53.9	2	22	2.70
100	Квартира	11	1	35.4	1	21.6	2.70
101	Квартира	12	1	35.6	1	12.1	2.70
102	Квартира	12	1	35.1	1	21.4	2.70
103	Квартира	12	1	51.4	2	25.9	2.70
104	Квартира	12	1	49.3	2	29.7	2.70
105	Квартира-студия	12	1	25.9	1	14.3	2.70
106	Квартира	12	1	35.3	1	13.3	2.70
107	Квартира	12	1	35.1	1	19	2.70
108	Квартира	12	1	48	2	21.1	2.70
109	Квартира	12	1	53.9	2	22	2.70
110	Квартира	12	1	35.4	1	21.6	2.70
111	Квартира	13	1	35.6	1	12.1	2.70
112	Квартира	13	1	35.1	1	21.4	2.70
113	Квартира	13	1	51.4	2	25.9	2.70
114	Квартира	13	1	49.3	2	29.7	2.70
115	Квартира-студия	13	1	25.9	1	14.3	2.70
116	Квартира	13	1	35.3	1	13.3	2.70
117	Квартира	13	1	35.1	1	19	2.70
118	Квартира	13	1	48	2	21.1	2.70
119	Квартира	13	1	53.9	2	22	2.70
120	Квартира	13	1	35.4	1	21.6	2.70
121	Квартира	14	1	35.6	1	12.1	2.70
122	Квартира	14	1	35.1	1	21.4	2.70
123	Квартира	14	1	51.4	2	25.9	2.70
124	Квартира	14	1	49.3	2	29.7	2.70
125	Квартира-студия	14	1	25.9	1	14.3	2.70
126	Квартира	14	1	35.3	1	13.3	2.70
127	Квартира	14	1	35.1	1	19	2.70
128	Квартира	14	1	48	2	21.1	2.70
129	Квартира	14	1	53.9	2	22	2.70
130	Квартира	14	1	35.4	1	21.6	2.70
131	Квартира	15	1	35.6	1	12.1	2.70
132	Квартира	15	1	35.1	1	21.4	2.70
133	Квартира	15	1	51.4	2	25.9	2.70
134	Квартира	15	1	49.3	2	29.7	2.70
135	Квартира-студия	15	1	25.9	1	14.3	2.70
136	Квартира	15	1	35.3	1	13.3	2.70

137	Квартира	15	1	35.1	1	19	2.70
138	Квартира	15	1	48	2	21.1	2.70
139	Квартира	15	1	53.9	2	22	2.70
140	Квартира	15	1	35.4	1	21.6	2.70
141	Квартира	16	1	35.6	1	12.1	2.70
142	Квартира	16	1	35.1	1	21.4	2.70
143	Квартира	16	1	51.4	2	25.9	2.70
144	Квартира	16	1	49.3	2	29.7	2.70
145	Квартира-студия	16	1	25.9	1	14.3	2.70
146	Квартира	16	1	35.3	1	13.3	2.70
147	Квартира	16	1	35.1	1	19	2.70
148	Квартира	16	1	48	2	21.1	2.70
149	Квартира	16	1	53.9	2	22	2.70
150	Квартира	16	1	35.4	1	21.6	2.70
151	Квартира	2	2	62.6	2	39.7	2.70
152	Квартира	2	2	33.6	1	18.5	2.70
153	Квартира	2	2	34.5	1	18.5	2.70
154	Квартира	2	2	33.8	1	15.1	2.70
155	Квартира	2	2	62.1	2	38.4	2.70
156	Квартира	3	2	61.8	2	39.7	2.70
157	Квартира	3	2	32.9	1	18.5	2.70
158	Квартира	3	2	33.8	1	18.5	2.70
159	Квартира	3	2	33.1	1	15.1	2.70
160	Квартира	3	2	61.3	2	38.4	2.70
161	Квартира	4	2	61.8	2	39.7	2.70
162	Квартира	4	2	32.9	1	18.5	2.70
163	Квартира	4	2	33.8	1	18.5	2.70
164	Квартира	4	2	33.1	1	15.1	2.70
165	Квартира	4	2	61.3	2	38.4	2.70
166	Квартира	5	2	61.8	2	39.7	2.70
167	Квартира	5	2	32.9	1	18.5	2.70
168	Квартира	5	2	33.8	1	18.5	2.70
169	Квартира	5	2	33.1	1	15.1	2.70
170	Квартира	5	2	61.3	2	38.4	2.70
171	Квартира	6	2	61.8	2	39.7	2.70
172	Квартира	6	2	32.9	1	18.5	2.70
173	Квартира	6	2	33.8	1	18.5	2.70
174	Квартира	6	2	33.1	1	15.1	2.70
175	Квартира	6	2	61.3	2	38.4	2.70
176	Квартира	7	2	61.8	2	39.7	2.70
177	Квартира	7	2	32.9	1	18.5	2.70
178	Квартира	7	2	33.8	1	18.5	2.70
179	Квартира	7	2	33.1	1	15.1	2.70

180	Квартира	7	2	61.3	2	38.4	2.70
181	Квартира	8	2	61.8	2	39.7	2.70
182	Квартира	8	2	32.9	1	18.5	2.70
183	Квартира	8	2	33.8	1	18.5	2.70
184	Квартира	8	2	33.1	1	15.1	2.70
185	Квартира	8	2	61.3	2	38.4	2.70
186	Квартира	9	2	61.8	2	39.7	2.70
187	Квартира	9	2	32.9	1	18.5	2.70
188	Квартира	9	2	33.8	1	18.5	2.70
189	Квартира	9	2	33.1	1	15.1	2.70
190	Квартира	9	2	61.3	2	38.4	2.70
191	Квартира	10	2	61.8	2	39.7	2.70
192	Квартира	10	2	32.9	1	18.5	2.70
193	Квартира	10	2	33.8	1	18.5	2.70
194	Квартира	10	2	33.1	1	15.1	2.70
195	Квартира	10	2	61.3	2	38.4	2.70
196	Квартира	11	2	61.8	2	39.7	2.70
197	Квартира	11	2	32.9	1	18.5	2.70
198	Квартира	11	2	33.8	1	18.5	2.70
199	Квартира	11	2	33.1	1	15.1	2.70
200	Квартира	11	2	61.3	2	38.4	2.70
201	Квартира	12	2	61.8	2	39.7	2.70
202	Квартира	12	2	32.9	1	18.5	2.70
203	Квартира	12	2	33.8	1	18.5	2.70
204	Квартира	12	2	33.1	1	15.1	2.70
205	Квартира	12	2	61.3	2	38.4	2.70
206	Квартира	13	2	61.8	2	39.7	2.70
207	Квартира	13	2	32.9	1	18.5	2.70
208	Квартира	13	2	33.8	1	18.5	2.70
209	Квартира	13	2	33.1	1	15.1	2.70
210	Квартира	13	2	61.3	2	38.4	2.70
211	Квартира	14	2	61.8	2	39.7	2.70
212	Квартира	14	2	32.9	1	18.5	2.70
213	Квартира	14	2	33.8	1	18.5	2.70
214	Квартира	14	2	33.1	1	15.1	2.70
215	Квартира	14	2	61.3	2	38.4	2.70
216	Квартира	15	2	61.8	2	39.7	2.70
217	Квартира	15	2	32.9	1	18.5	2.70
218	Квартира	15	2	33.8	1	18.5	2.70
219	Квартира	15	2	33.1	1	15.1	2.70
220	Квартира	15	2	61.3	2	38.4	2.70
221	Квартира	16	2	61.8	2	39.7	2.70
222	Квартира	16	2	32.9	1	18.5	2.70

223	Квартира	16	2	33.8	1	18.5	2.70
224	Квартира	16	2	33.1	1	15.1	2.70
225	Квартира	16	2	61.3	2	38.4	2.70
226	Квартира	2	3	36.1	1	21.6	2.70
227	Квартира	2	3	54.9	2	22	2.70
228	Квартира	2	3	47.6	2	21.1	2.70
229	Квартира	2	3	35.8	1	19	2.70
230	Квартира	2	3	36	1	13.3	2.70
231	Квартира-студия	2	3	26.8	1	14.3	2.70
232	Квартира	2	3	50	2	29.7	2.70
233	Квартира	2	3	52.2	2	25.9	2.70
234	Квартира	2	3	35.8	1	21.4	2.70
235	Квартира	2	3	36.3	1	12.1	2.70
236	Квартира	3	3	35.4	1	21.6	2.70
237	Квартира	3	3	53.9	2	22	2.70
238	Квартира	3	3	46.8	2	21.1	2.70
239	Квартира	3	3	35.1	1	19	2.70
240	Квартира	3	3	35.3	1	13.3	2.70
241	Квартира-студия	3	3	25.9	1	14.3	2.70
242	Квартира	3	3	49.3	2	29.7	2.70
243	Квартира	3	3	51.4	2	25.9	2.70
244	Квартира	3	3	35.1	1	21.4	2.70
245	Квартира	3	3	35.6	1	12.1	2.70
246	Квартира	4	3	35.4	1	21.6	2.70
247	Квартира	4	3	53.9	2	22	2.70
248	Квартира	4	3	48	2	21.1	2.70
249	Квартира	4	3	35.1	1	19	2.70
250	Квартира	4	3	35.3	1	13.3	2.70
251	Квартира-студия	4	3	25.9	1	14.3	2.70
252	Квартира	4	3	49.3	2	29.7	2.70
253	Квартира	4	3	51.4	2	25.9	2.70
254	Квартира	4	3	35.1	1	21.4	2.70
255	Квартира	4	3	35.6	1	12.1	2.70
256	Квартира	5	3	35.4	1	21.6	2.70
257	Квартира	5	3	53.9	2	22	2.70
258	Квартира	5	3	48	2	21.1	2.70
259	Квартира	5	3	35.1	1	19	2.70
260	Квартира	5	3	35.3	1	13.3	2.70
261	Квартира-студия	5	3	25.9	1	14.3	2.70
262	Квартира	5	3	49.3	2	29.7	2.70
263	Квартира	5	3	51.4	2	25.9	2.70
264	Квартира	5	3	35.1	1	21.4	2.70
265	Квартира	5	3	35.6	1	12.1	2.70

266	Квартира	6	3	35.4	1	21.6	2.70
267	Квартира	6	3	53.9	2	22	2.70
268	Квартира	6	3	48	2	21.1	2.70
269	Квартира	6	3	35.1	1	19	2.70
270	Квартира	6	3	35.3	1	13.3	2.70
271	Квартира-студия	6	3	25.9	1	14.3	2.70
272	Квартира	6	3	49.3	2	29.7	2.70
273	Квартира	6	3	51.4	2	25.9	2.70
274	Квартира	6	3	35.1	1	21.4	2.70
275	Квартира	6	3	35.6	1	12.1	2.70
276	Квартира	7	3	35.4	1	21.6	2.70
277	Квартира	7	3	53.9	2	22	2.70
278	Квартира	7	3	48	2	21.1	2.70
279	Квартира	7	3	35.1	1	19	2.70
280	Квартира	7	3	35.3	1	13.3	2.70
281	Квартира-студия	7	3	25.9	1	14.3	2.70
282	Квартира	7	3	49.3	2	29.7	2.70
283	Квартира	7	3	51.4	2	25.9	2.70
284	Квартира	7	3	35.1	1	21.4	2.70
285	Квартира	7	3	35.6	1	12.1	2.70
286	Квартира	8	3	35.4	1	21.6	2.70
287	Квартира	8	3	53.9	2	22	2.70
288	Квартира	8	3	48	2	21.1	2.70
289	Квартира	8	3	35.1	1	19	2.70
290	Квартира	8	3	35.3	1	13.3	2.70
291	Квартира-студия	8	3	25.9	1	14.3	2.70
292	Квартира	8	3	49.3	2	29.7	2.70
293	Квартира	8	3	51.4	2	25.9	2.70
294	Квартира	8	3	35.1	1	21.4	2.70
295	Квартира	8	3	35.6	1	12.1	2.70
296	Квартира	9	3	35.4	1	21.6	2.70
297	Квартира	9	3	53.9	2	22	2.70
298	Квартира	9	3	48	2	21.1	2.70
299	Квартира	9	3	35.1	1	19	2.70
300	Квартира	9	3	35.3	1	13.3	2.70
301	Квартира-студия	9	3	25.90	1	14.3	2.70
302	Квартира	9	3	49.30	2	29.7	2.70
303	Квартира	9	3	51.40	2	25.9	2.70
304	Квартира	9	3	35.10	1	21.4	2.70
305	Квартира	9	3	35.60	1	12.1	2.70
306	Квартира	10	3	35.40	1	21.6	2.70
307	Квартира	10	3	53.90	2	22	2.70
308	Квартира	10	3	48.00	2	21.1	2.70

309	Квартира	10	3	35.10	1	19	2.70
310	Квартира	10	3	35.30	1	13.3	2.70
311	Квартира-студия	10	3	25.90	1	14.3	2.70
312	Квартира	10	3	49.30	2	29.7	2.70
313	Квартира	10	3	51.40	2	25.9	2.70
314	Квартира	10	3	35.10	1	21.4	2.70
315	Квартира	10	3	35.60	1	12.1	2.70
316	Квартира	11	3	35.40	1	21.6	2.70
317	Квартира	11	3	53.90	2	22	2.70
318	Квартира	11	3	48.00	2	21.1	2.70
319	Квартира	11	3	35.10	1	19	2.70
320	Квартира	11	3	35.30	1	13.3	2.70
321	Квартира-студия	11	3	25.90	1	14.3	2.70
322	Квартира	11	3	49.30	2	29.7	2.70
323	Квартира	11	3	51.40	2	25.9	2.70
324	Квартира	11	3	35.10	1	21.4	2.70
325	Квартира	11	3	35.60	1	12.1	2.70
326	Квартира	12	3	35.40	1	21.6	2.70
327	Квартира	12	3	53.90	2	22	2.70
328	Квартира	12	3	48.00	2	21.1	2.70
329	Квартира	12	3	35.10	1	19	2.70
330	Квартира	12	3	35.30	1	13.3	2.70
331	Квартира-студия	12	3	25.90	1	14.3	2.70
332	Квартира	12	3	49.30	2	29.7	2.70
333	Квартира	12	3	51.40	2	25.9	2.70
334	Квартира	12	3	35.10	1	21.4	2.70
335	Квартира	12	3	35.60	1	12.1	2.70
336	Квартира	13	3	35.40	1	21.6	2.70
337	Квартира	13	3	53.90	2	22	2.70
338	Квартира	13	3	48.00	2	21.1	2.70
339	Квартира	13	3	35.10	1	19	2.70
340	Квартира	13	3	35.30	1	13.3	2.70
341	Квартира-студия	13	3	25.90	1	14.3	2.70
342	Квартира	13	3	49.30	2	29.7	2.70
343	Квартира	13	3	51.40	2	25.9	2.70
344	Квартира	13	3	35.10	1	21.4	2.70
345	Квартира	13	3	35.60	1	12.1	2.70
346	Квартира	14	3	35.40	1	21.6	2.70
347	Квартира	14	3	53.90	2	22	2.70
348	Квартира	14	3	48.00	2	21.1	2.70
349	Квартира	14	3	35.10	1	19	2.70
350	Квартира	14	3	35.30	1	13.3	2.70
351	Квартира-студия	14	3	25.90	1	14.3	2.70

352	Квартира	14	3	49.30	2	29.7	2.70
353	Квартира	14	3	51.40	2	25.9	2.70
354	Квартира	14	3	35.10	1	21.4	2.70
355	Квартира	14	3	35.60	1	12.1	2.70
356	Квартира	15	3	35.40	1	21.6	2.70
357	Квартира	15	3	53.90	2	22	2.70
358	Квартира	15	3	48.00	2	21.1	2.70
359	Квартира	15	3	35.10	1	19	2.70
360	Квартира	15	3	35.30	1	13.3	2.70
361	Квартира-студия	15	3	25.90	1	14.3	2.70
362	Квартира	15	3	49.30	2	29.7	2.70
363	Квартира	15	3	51.40	2	25.9	2.70
364	Квартира	15	3	35.10	1	21.4	2.70
365	Квартира	15	3	35.60	1	12.1	2.70
366	Квартира	16	3	35.40	1	21.6	2.70
367	Квартира	16	3	53.90	2	22	2.70
368	Квартира	16	3	48.00	2	21.1	2.70
369	Квартира	16	3	35.10	1	19	2.70
370	Квартира	16	3	35.30	1	13.3	2.70
371	Квартира-студия	16	3	25.90	1	14.3	2.70
372	Квартира	16	3	49.30	2	29.7	2.70
373	Квартира	16	3	51.40	2	25.9	2.70
374	Квартира	16	3	35.10	1	21.4	2.70
375	Квартира	16	3	35.60	1	12.1	2.70
376	Квартира	2	4	64.40	2	42.70	2.70
377	Квартира	2	4	33.20	1	14.90	2.70
378	Квартира-студия	2	4	21.00	1	10.80	2.70
379	Квартира	2	4	47.40	2	25.80	2.70
380	Квартира	2	4	64.30	2	41.40	2.70
381	Квартира	3	4	63.60	2	42.70	2.70
382	Квартира	3	4	32.50	1	14.90	2.70
383	Квартира-студия	3	4	20.40	1	10.80	2.70
384	Квартира	3	4	46.70	2	25.80	2.70
385	Квартира	3	4	63.50	2	41.40	2.70
386	Квартира	4	4	63.60	2	42.70	2.70
387	Квартира	4	4	32.50	1	14.90	2.70
388	Квартира-студия	4	4	20.40	1	10.80	2.70
389	Квартира	4	4	46.70	2	25.80	2.70
390	Квартира	4	4	63.50	2	41.40	2.70
391	Квартира	5	4	63.60	2	42.70	2.70
392	Квартира	5	4	32.50	1	14.90	2.70
393	Квартира-студия	5	4	20.40	1	10.80	2.70
394	Квартира	5	4	46.70	2	25.80	2.70

395	Квартира	5	4	63.50	2	41.40	2.70
396	Квартира	6	4	63.60	2	42.70	2.70
397	Квартира	6	4	32.50	1	14.90	2.70
398	Квартира-студия	6	4	20.40	1	10.80	2.70
399	Квартира	6	4	46.70	2	25.80	2.70
400	Квартира	6	4	63.50	2	41.40	2.70
401	Квартира	7	4	63.60	2	42.70	2.70
402	Квартира	7	4	32.50	1	14.90	2.70
403	Квартира-студия	7	4	20.40	1	10.80	2.70
404	Квартира	7	4	46.70	2	25.80	2.70
405	Квартира	7	4	63.50	2	41.40	2.70
406	Квартира	8	4	63.60	2	42.70	2.70
407	Квартира	8	4	32.50	1	14.90	2.70
408	Квартира-студия	8	4	20.40	1	10.80	2.70
409	Квартира	8	4	46.70	2	25.80	2.70
410	Квартира	8	4	63.50	2	41.40	2.70
411	Квартира	9	4	63.60	2	42.70	2.70
412	Квартира	9	4	32.50	1	14.90	2.70
413	Квартира-студия	9	4	20.40	1	10.80	2.70
414	Квартира	9	4	46.70	2	25.80	2.70
415	Квартира	9	4	63.50	2	41.40	2.70
416	Квартира	10	4	63.60	2	42.70	2.70
417	Квартира	10	4	32.50	1	14.90	2.70
418	Квартира-студия	10	4	20.40	1	10.80	2.70
419	Квартира	10	4	46.70	2	25.80	2.70
420	Квартира	10	4	63.50	2	41.40	2.70
421	Квартира	11	4	63.60	2	42.70	2.70
422	Квартира	11	4	32.50	1	14.90	2.70
423	Квартира-студия	11	4	20.40	1	10.80	2.70
424	Квартира	11	4	46.70	2	25.80	2.70
425	Квартира	11	4	63.50	2	41.40	2.70
426	Квартира	12	4	63.60	2	42.70	2.70
427	Квартира	12	4	32.50	1	14.90	2.70
428	Квартира-студия	12	4	20.40	1	10.80	2.70
429	Квартира	12	4	46.70	2	25.80	2.70
430	Квартира	12	4	63.50	2	41.40	2.70
431	Квартира	13	4	63.60	2	42.70	2.70
432	Квартира	13	4	32.50	1	14.90	2.70
433	Квартира-студия	13	4	20.40	1	10.80	2.70
434	Квартира	13	4	46.70	2	25.80	2.70
435	Квартира	13	4	63.50	2	41.40	2.70
436	Квартира	14	4	63.60	2	42.70	2.70
437	Квартира	14	4	32.50	1	14.90	2.70

438	Квартира-студия	14	4	20.40	1	10.80	2.70
439	Квартира	14	4	46.70	2	25.80	2.70
440	Квартира	14	4	63.50	2	41.40	2.70
441	Квартира	15	4	63.60	2	42.70	2.70
442	Квартира	15	4	32.50	1	14.90	2.70
443	Квартира-студия	15	4	20.40	1	10.80	2.70
444	Квартира	15	4	46.70	2	25.80	2.70
445	Квартира	15	4	63.50	2	41.40	2.70
446	Квартира	16	4	63.60	2	42.70	2.70
447	Квартира	16	4	32.50	1	14.90	2.70
448	Квартира-студия	16	4	20.40	1	10.80	2.70
449	Квартира	16	4	46.70	2	25.80	2.70
450	Квартира	16	4	63.50	2	41.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70
2	Нежилое помещение	0	1	25.70	Офис	25.70	2.70
3	Нежилое помещение	0	1	50.50	Офис	50.50	2.70
4	Нежилое помещение	0	1	26.00	Офис	26.00	2.70
5	Нежилое помещение	0	1	36.40	Офис	36.40	2.70
6	Нежилое помещение	0	1	36.40	Офис	36.40	2.70
7	Нежилое помещение	0	1	32.20	Офис	32.20	2.70
8	Нежилое помещение	0	1	54.80	Офис	54.80	2.70
9	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70
10	Нежилое помещение	1	1	45.80	Офис	45.80	2.70
11	Нежилое помещение	1	1	43.30	Офис	43.30	2.70
12	Нежилое помещение	1	1	36.40	Офис	36.40	2.70
13	Нежилое помещение	1	1	49.10	Офис	49.10	2.70
14	Нежилое помещение	1	1	45.40	Офис	45.40	2.70
15	Нежилое помещение	1	1	41.60	Офис	41.60	2.70
16	Нежилое помещение	1	1	45.50	Офис	45.50	2.70
17	Нежилое помещение	1	1	53.30	Офис	53.30	2.70
18	Нежилое помещение	1	1	43.30	Офис	43.30	2.70
19	Нежилое помещение	0	2	21.60	Офис	21.60	2.70
20	Нежилое помещение	0	2	14.50	Офис	14.50	2.70
21	Нежилое помещение	0	2	47.40	Офис	47.40	2.70
22	Нежилое помещение	0	2	34.00	Офис	34.00	2.70
23	Нежилое помещение	0	2	48.80	Офис	48.80	2.70
24	Нежилое помещение	1	2	44.50	Офис	44.50	2.70
25	Нежилое помещение	1	2	52.60	Офис	52.60	2.70
26	Нежилое помещение	1	2	53.50	Офис	53.50	2.70

27	Нежилое помещение	1	2	36.00	Офис	36.00	2.70
28	Нежилое помещение	0	3	37.10	Офис	37.10	2.70
29	Нежилое помещение	0	3	54.80	Офис	54.80	2.70
30	Нежилое помещение	0	3	32.20	Офис	32.20	2.70
31	Нежилое помещение	0	3	36.40	Офис	36.40	2.70
32	Нежилое помещение	0	3	36.40	Офис	36.40	2.70
33	Нежилое помещение	0	3	26.00	Офис	26.00	2.70
34	Нежилое помещение	0	3	50.50	Офис	50.50	2.70
35	Нежилое помещение	0	3	25.70	Офис	25.70	2.70
36	Нежилое помещение	0	3	50.10	Офис	50.10	2.70
37	Нежилое помещение	0	3	37.10	Офис	37.10	2.70
38	Нежилое помещение	1	3	43.30	Офис	43.30	2.70
39	Нежилое помещение	1	3	53.30	Офис	53.30	2.70
40	Нежилое помещение	1	3	45.50	Офис	45.50	2.70
41	Нежилое помещение	1	3	41.60	Офис	41.60	2.70
42	Нежилое помещение	1	3	45.40	Офис	45.40	2.70
43	Нежилое помещение	1	3	49.10	Офис	49.10	2.70
44	Нежилое помещение	1	3	50.00	Офис	50.00	2.70
45	Нежилое помещение	1	3	43.30	Офис	43.30	2.70
46	Нежилое помещение	1	3	45.80	Офис	45.80	2.70
47	Нежилое помещение	0	4	21.60	Офис	21.60	2.70
48	Нежилое помещение	0	4	14.50	Офис	14.50	2.70
49	Нежилое помещение	0	4	46.80	Офис	46.80	2.70
50	Нежилое помещение	0	4	31.10	Офис	31.10	2.70
51	Нежилое помещение	0	4	29.30	Офис	29.30	2.70
52	Нежилое помещение	0	4	12.10	Офис	12.10	2.70
53	Нежилое помещение	0	4	22.00	Офис	22.00	2.70
54	Нежилое помещение	1	4	44.60	Офис	44.60	2.70
55	Нежилое помещение	1	4	55.30	Офис	55.30	2.70
56	Нежилое помещение	1	4	39.50	Офис	39.50	2.70
57	Нежилое помещение	1	4	33.10	Офис	33.10	2.70
58	Нежилое помещение	1	4	42.70	Офис	42.70	2.70
59	Нежилое помещение	0	1	25.80	Офис	25.80	2.70
60	Нежилое помещение	0	1	41.50	Офис	41.50	2.70
61	Нежилое помещение	0	1	21.60	Офис	21.60	2.70
62	Нежилое помещение	0	1	17.50	Офис	17.50	2.70
63	Нежилое помещение	1	1	57.00	Офис	57.00	2.70
64	Нежилое помещение	1	1	72.00	Офис	72.00	2.70
65	Нежилое помещение	2	1	24.10	Офис	24.10	2.70
66	Нежилое помещение	2	1	23.80	Офис	23.80	2.70
67	Нежилое помещение	2	1	24.00	Офис	24.00	2.70
68	Нежилое помещение	2	1	25.70	Офис	25.70	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	79.3
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	12.9
3	Тех.коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.8
4	Тех.помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	36.4
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	13.7
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.9
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.8
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.2
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.5
10	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8
11	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.6
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.9
15	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.8
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.5
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.9
19	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.8
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	47.5
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.9
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.8
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.5
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.9
27	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.8
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.5
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.9
31	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.8
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.5
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.9
35	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.8
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	47.5
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.9
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8

40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.8
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.5
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.9
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.8
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	47.5
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.9
47	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.8
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	47.5
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.9
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.8
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	47.5
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.9
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.8
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	47.5
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.9
59	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.8
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	47.5
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.9
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.8
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	47.5
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.9
67	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.8
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	47.5
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.9
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.8
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	47.5
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.9
75	Переходной балкон	Подъезд 1, кровля	Общественное	8
76	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.1
77	Тех.помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	23.3
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	13.2
79	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	12.2
80	Тех.коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	9
81	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	52
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.1

83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.2
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9
85	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.7
86	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.4
87	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.9
88	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.9
89	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.1
90	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.6
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.2
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.8
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.2
96	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.8
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.2
100	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.8
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.2
104	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.8
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.2
108	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.8
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.2
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.8
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.2
116	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.8
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.2
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.8
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.2
124	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9

126	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	22.8
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.2
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	22.8
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.2
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	22.8
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.2
136	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9
138	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	22.8
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.2
140	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9
142	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	22.8
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.2
144	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9
146	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	22.8
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.2
148	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9
150	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	22.8
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.2
152	Переходной балкон	Подъезд 2, кровля	Общественное	8
153	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	17.6
154	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	79.3
155	Тех.коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	8.8
156	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	12.9
157	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.8
158	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.2
159	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.5
160	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8
161	С/у	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3
162	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.9
164	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.8
165	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.9
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	47.5
168	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.8

[illegible]

212	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.8
213	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.9
215	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	47.5
216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.8
217	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.9
219	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	47.5
220	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.8
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.9
223	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	47.5
224	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	18.1
225	Переходной балкон	Подъезд 3, кровля	Общественное	8
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	12.9
227	Лестничная клетка	офис, подвальный этаж	Общественное	11.2
228	Коридор	офис, подвальный этаж	Общественное	4.5
229	Коридор	офис, подвальный этаж	Общественное	17.6
230	Лестничная клетка	офис, 1 этаж	Общественное	15.3
231	Лестничная клетка	офис, 2 этаж	Общественное	16.3
232	Коридор	офис, 2 этаж	Общественное	20.3
233	Коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	53.9
234	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	12.2
235	Тех.коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	9
236	Тех.помещение	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	20.5
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.2
238	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9
239	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.9
240	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5
241	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.2
242	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.1
243	С/у	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.7
244	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.7
245	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.2
246	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8
247	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9
248	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.5
249	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.2
250	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8
251	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9
252	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.5
253	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.2
254	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	8

[illegible]

298	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8
299	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	9
300	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	22.5
301	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.2
302	Переходной балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8
303	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	9
304	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	22.5
305	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	12.2
306	Переходной балкон	Подъезд 4, кровля	Общественное	8
307	Машинное отделение	Подъезд 4, кровля	Техническое	17.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт
2	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт
3	подвальный этаж, подъезд 1	ВРУ	электроснабжение
4	подвальный этаж, подъезд 1	ВНС	водоснабжение
5	подвальный этаж, подъезд 1	насосная станция пожаротушения	водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности
6	подвальный этаж, подъезд 1	ИТП	отопление
7	кровля, подъезд 1	системы дымоудаления	вентиляция
8	кровля, подъезд 1	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
9	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 1	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
10	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт
11	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт
12	подвальный этаж, подъезд 2	ВРУ	электроснабжение
13	кровля, подъезд 2	системы дымоудаления	вентиляция
14	кровля, подъезд 2	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
15	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 2	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
16	подъезд 3	лифт	вертикальный транспорт
17	подъезд 3	лифт	вертикальный транспорт
18	подвальный этаж, подъезд 3	ВРУ	электроснабжение
19	кровля, подъезд 3	системы дымоудаления	вентиляция
20	кровля, подъезд 3	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
21	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 3	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
22	подъезд 4	лифт	вертикальный транспорт
23	подъезд 4	лифт	вертикальный транспорт
24	подвальный этаж, подъезд 4	ВРУ	электроснабжение
25	кровля, подъезд 4	системы дымоудаления	вентиляция
26	кровля, подъезд 4	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция
27	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 4	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности

28	внутриплощадочная водопроводная сеть	система наружного пожаротушения (пожарные гидранты)	обеспечение пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 887 369 648 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028107300000036205
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 754 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 153 188 015,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 600 811 985,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 348
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 621,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 519,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 692 876 512 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 975 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>П. 14. Горячее водоснабжение объектов будет осуществлено по закрытой схеме от проектируемых в домах ИТП. п. 18.1 Общая стоимость строительства 5 916 299 898,00 (в том числе 4 985 500 000,00 за счет привлечения проектного финансирования ПАО СБЕРБАНК (литер 1 - 536 000 000,00; литер 2 - 631 000 000,00; литер 3 - 535 000 000,00; литер 4 - 756 500 000,00; литер 5 - 535 000 000,00; литер 6 - 754 000 000,00; литер 7 - 491 000 000,00; литер 8 - 746 000 000,00) ; 930 799 898,00 за счет собственных средств (литер 1 - 106 246 057,00; литер 2 - 130 351 299,00; литер 3 - 104 272 174,00; литер 4 - 133 904 846,00; литер 5 - 101 622 418,00; литер 6 - 133 369 648,00; литер 7 - 89 306 612,00; литер 8 - 131 726 844,00); Договор №ЮТЕК-ГП-Л6/2020 от 16.03.2020г. между Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарДомСтрой» (ООО «КДС») и Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» (ООО «Ю-ТЕК»);Земельный участок с КН 23:43:0000000:1638, площадью 53825 м2 1. Максимальное количество надземных этажей здания – в соответствии с ППТ; 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок); 3. Минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 5 метров с учётом запрета строительства в границах красных линий); 4. Минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1метр. Сроки передачи объекта 30.06.2023</p>

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: ЮТЕК-ГП-Л7/2020
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.03.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ГАСПАРЬЯН
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДРА
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВЛАДИМИРОВНА
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0170-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0019-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0249-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0271-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017113-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ракурс" 7 литер, этап 7
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/140
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/123
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.04.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:1638
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 825,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2376
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 19
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий общей площадью 2990 кв.м. планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. На территории 1 этапа строительства площадь озеленения составляет 406 кв.м. На территории 2 этапа строительства площадь озеленения составляет 461 кв.м. На территории 3 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 4 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 5 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 6 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 7 этапа строительства площадь озеленения составляет 385 кв.м. На территории 8 этапа строительства площадь озеленения составляет 466 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения: - на придомовую территорию; - в встроенно-пристроенные помещения общественной части здания на отм. 0,000 (офисные помещения, санузлы для инвалидов); - в пристроенные офисные здания на 1 этаж Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 4 см. Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог. Съезды не перегораживают тротуары и не препятствуют движению по ним остальным пешеходам. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц запроектировано из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Перед входами в здание и на опасных перепадах высот предусмотрена тактильная плитка по ГОСТ Р 52875-2007. Ширина путей передвижения не менее 1,5 м. На участке вблизи входов в жилые здания и возле входов в встроенные помещения предусмотрены места для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 096-1-К4/2-042020 от 27.04.2020 г. выданные ООО "Краснодарэнерго". Срок действия - до 27.04.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13702/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 387 456 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 096-1-К4/2-042020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 286 513 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 374-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 481 696 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 375-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 465 448 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.3	1	12.1	2.70
2	Квартира	2	1	35.8	1	21.4	2.70
3	Квартира	2	1	52.2	2	25.9	2.70
4	Квартира	2	1	50	2	29.7	2.70
5	Квартира-студия	2	1	26.8	1	14.3	2.70
6	Квартира	2	1	36	1	13.3	2.70
7	Квартира	2	1	35.8	1	19	2.70
8	Квартира	2	1	47.6	2	21.1	2.70
9	Квартира	2	1	54.9	2	22	2.70
10	Квартира	2	1	36.1	1	21.6	2.70
11	Квартира	3	1	35.6	1	12.1	2.70
12	Квартира	3	1	35.1	1	21.4	2.70

13	Квартира	3	1	51.4	2	25.9	2.70
14	Квартира	3	1	49.3	2	29.7	2.70
15	Квартира-студия	3	1	25.9	1	14.3	2.70
16	Квартира	3	1	35.3	1	13.3	2.70
17	Квартира	3	1	35.1	1	19	2.70
18	Квартира	3	1	48	2	21.1	2.70
19	Квартира	3	1	53.9	2	22	2.70
20	Квартира	3	1	35.4	1	21.6	2.70
21	Квартира	4	1	35.6	1	12.1	2.70
22	Квартира	4	1	35.1	1	21.4	2.70
23	Квартира	4	1	51.4	2	25.9	2.70
24	Квартира	4	1	49.3	2	29.7	2.70
25	Квартира-студия	4	1	25.9	1	14.3	2.70
26	Квартира	4	1	35.3	1	13.3	2.70
27	Квартира	4	1	35.1	1	19	2.70
28	Квартира	4	1	48	2	21.1	2.70
29	Квартира	4	1	53.9	2	22	2.70
30	Квартира	4	1	35.4	1	21.6	2.70
31	Квартира	5	1	35.6	1	12.1	2.70
32	Квартира	5	1	35.1	1	21.4	2.70
33	Квартира	5	1	51.4	2	25.9	2.70
34	Квартира	5	1	49.3	2	29.7	2.70
35	Квартира-студия	5	1	25.9	1	14.3	2.70
36	Квартира	5	1	35.3	1	13.3	2.70
37	Квартира	5	1	35.1	1	19	2.70
38	Квартира	5	1	48	2	21.1	2.70
39	Квартира	5	1	53.9	2	22	2.70
40	Квартира	5	1	35.4	1	21.6	2.70
41	Квартира	6	1	35.6	1	12.1	2.70
42	Квартира	6	1	35.1	1	21.4	2.70
43	Квартира	6	1	51.4	2	25.9	2.70
44	Квартира	6	1	49.3	2	29.7	2.70
45	Квартира-студия	6	1	25.9	1	14.3	2.70
46	Квартира	6	1	35.3	1	13.3	2.70
47	Квартира	6	1	35.1	1	19	2.70
48	Квартира	6	1	48	2	21.1	2.70
49	Квартира	6	1	53.9	2	22	2.70
50	Квартира	6	1	35.4	1	21.6	2.70
51	Квартира	7	1	35.6	1	12.1	2.70
52	Квартира	7	1	35.1	1	21.4	2.70
53	Квартира	7	1	51.4	2	25.9	2.70
54	Квартира	7	1	49.3	2	29.7	2.70
55	Квартира-студия	7	1	25.9	1	14.3	2.70

56	Квартира	7	1	35.3	1	13.3	2.70
57	Квартира	7	1	35.1	1	19	2.70
58	Квартира	7	1	48	2	21.1	2.70
59	Квартира	7	1	53.9	2	22	2.70
60	Квартира	7	1	35.4	1	21.6	2.70
61	Квартира	8	1	35.6	1	12.1	2.70
62	Квартира	8	1	35.1	1	21.4	2.70
63	Квартира	8	1	51.4	2	25.9	2.70
64	Квартира	8	1	49.3	2	29.7	2.70
65	Квартира-студия	8	1	25.9	1	14.3	2.70
66	Квартира	8	1	35.3	1	13.3	2.70
67	Квартира	8	1	35.1	1	19	2.70
68	Квартира	8	1	48	2	21.1	2.70
69	Квартира	8	1	53.9	2	22	2.70
70	Квартира	8	1	35.4	1	21.6	2.70
71	Квартира	9	1	35.6	1	12.1	2.70
72	Квартира	9	1	35.1	1	21.4	2.70
73	Квартира	9	1	51.4	2	25.9	2.70
74	Квартира	9	1	49.3	2	29.7	2.70
75	Квартира-студия	9	1	25.9	1	14.3	2.70
76	Квартира	9	1	35.3	1	13.3	2.70
77	Квартира	9	1	35.1	1	19	2.70
78	Квартира	9	1	48	2	21.1	2.70
79	Квартира	9	1	53.9	2	22	2.70
80	Квартира	9	1	35.4	1	21.6	2.70
81	Квартира	10	1	35.6	1	12.1	2.70
82	Квартира	10	1	35.1	1	21.4	2.70
83	Квартира	10	1	51.4	2	25.9	2.70
84	Квартира	10	1	49.3	2	29.7	2.70
85	Квартира-студия	10	1	25.9	1	14.3	2.70
86	Квартира	10	1	35.3	1	13.3	2.70
87	Квартира	10	1	35.1	1	19	2.70
88	Квартира	10	1	48	2	21.1	2.70
89	Квартира	10	1	53.9	2	22	2.70
90	Квартира	10	1	35.4	1	21.6	2.70
91	Квартира	11	1	35.6	1	12.1	2.70
92	Квартира	11	1	35.1	1	21.4	2.70
93	Квартира	11	1	51.4	2	25.9	2.70
94	Квартира	11	1	49.3	2	29.7	2.70
95	Квартира-студия	11	1	25.9	1	14.3	2.70
96	Квартира	11	1	35.3	1	13.3	2.70
97	Квартира	11	1	35.1	1	19	2.70
98	Квартира	11	1	48	2	21.1	2.70

99	Квартира	11	1	53.9	2	22	2.70
100	Квартира	11	1	35.4	1	21.6	2.70
101	Квартира	12	1	35.6	1	12.1	2.70
102	Квартира	12	1	35.1	1	21.4	2.70
103	Квартира	12	1	51.4	2	25.9	2.70
104	Квартира	12	1	49.3	2	29.7	2.70
105	Квартира-студия	12	1	25.9	1	14.3	2.70
106	Квартира	12	1	35.3	1	13.3	2.70
107	Квартира	12	1	35.1	1	19	2.70
108	Квартира	12	1	48	2	21.1	2.70
109	Квартира	12	1	53.9	2	22	2.70
110	Квартира	12	1	35.4	1	21.6	2.70
111	Квартира	13	1	35.6	1	12.1	2.70
112	Квартира	13	1	35.1	1	21.4	2.70
113	Квартира	13	1	51.4	2	25.9	2.70
114	Квартира	13	1	49.3	2	29.7	2.70
115	Квартира-студия	13	1	25.9	1	14.3	2.70
116	Квартира	13	1	35.3	1	13.3	2.70
117	Квартира	13	1	35.1	1	19	2.70
118	Квартира	13	1	48	2	21.1	2.70
119	Квартира	13	1	53.9	2	22	2.70
120	Квартира	13	1	35.4	1	21.6	2.70
121	Квартира	14	1	35.6	1	12.1	2.70
122	Квартира	14	1	35.1	1	21.4	2.70
123	Квартира	14	1	51.4	2	25.9	2.70
124	Квартира	14	1	49.3	2	29.7	2.70
125	Квартира-студия	14	1	25.9	1	14.3	2.70
126	Квартира	14	1	35.3	1	13.3	2.70
127	Квартира	14	1	35.1	1	19	2.70
128	Квартира	14	1	48	2	21.1	2.70
129	Квартира	14	1	53.9	2	22	2.70
130	Квартира	14	1	35.4	1	21.6	2.70
131	Квартира	15	1	35.6	1	12.1	2.70
132	Квартира	15	1	35.1	1	21.4	2.70
133	Квартира	15	1	51.4	2	25.9	2.70
134	Квартира	15	1	49.3	2	29.7	2.70
135	Квартира-студия	15	1	25.9	1	14.3	2.70
136	Квартира	15	1	35.3	1	13.3	2.70
137	Квартира	15	1	35.1	1	19	2.70
138	Квартира	15	1	48	2	21.1	2.70
139	Квартира	15	1	53.9	2	22	2.70
140	Квартира	15	1	35.4	1	21.6	2.70
141	Квартира	16	1	35.6	1	12.1	2.70

142	Квартира	16	1	35.1	1	21.4	2.70
143	Квартира	16	1	51.4	2	25.9	2.70
144	Квартира	16	1	49.3	2	29.7	2.70
145	Квартира-студия	16	1	25.9	1	14.3	2.70
146	Квартира	16	1	35.3	1	13.3	2.70
147	Квартира	16	1	35.1	1	19	2.70
148	Квартира	16	1	48	2	21.1	2.70
149	Квартира	16	1	53.9	2	22	2.70
150	Квартира	16	1	35.4	1	21.6	2.70
151	Квартира	2	2	36.1	1	21.6	2.70
152	Квартира	2	2	54.9	2	22	2.70
153	Квартира	2	2	48.9	2	21.1	2.70
154	Квартира	2	2	35.8	1	19	2.70
155	Квартира	2	2	36	1	13.3	2.70
156	Квартира-студия	2	2	26.8	1	14.3	2.70
157	Квартира	2	2	50	2	29.7	2.70
158	Квартира	2	2	52.2	2	25.9	2.70
159	Квартира	2	2	35.8	1	21.4	2.70
160	Квартира	2	2	36.3	1	12.1	2.70
161	Квартира	3	2	35.4	1	21.6	2.70
162	Квартира	3	2	53.9	2	22	2.70
163	Квартира	3	2	48.1	2	21.1	2.70
164	Квартира	3	2	35.1	1	19	2.70
165	Квартира	3	2	35.3	1	13.3	2.70
166	Квартира-студия	3	2	25.9	1	14.3	2.70
167	Квартира	3	2	49.3	2	29.7	2.70
168	Квартира	3	2	51.4	2	25.9	2.70
169	Квартира	3	2	35.1	1	21.4	2.70
170	Квартира	3	2	35.6	1	12.1	2.70
171	Квартира	4	2	35.4	1	21.6	2.70
172	Квартира	4	2	53.9	2	22	2.70
173	Квартира	4	2	48.1	2	21.1	2.70
174	Квартира	4	2	35.1	1	19	2.70
175	Квартира	4	2	35.3	1	13.3	2.70
176	Квартира-студия	4	2	25.9	1	14.3	2.70
177	Квартира	4	2	49.3	2	29.7	2.70
178	Квартира	4	2	51.4	2	25.9	2.70
179	Квартира	4	2	35.1	1	21.4	2.70
180	Квартира	4	2	35.6	1	12.1	2.70
181	Квартира	5	2	35.4	1	21.6	2.70
182	Квартира	5	2	53.9	2	22	2.70
183	Квартира	5	2	48.1	2	21.1	2.70
184	Квартира	5	2	35.1	1	19	2.70

185	Квартира	5	2	35.3	1	13.3	2.70
186	Квартира-студия	5	2	25.9	1	14.3	2.70
187	Квартира	5	2	49.3	2	29.7	2.70
188	Квартира	5	2	51.4	2	25.9	2.70
189	Квартира	5	2	35.1	1	21.4	2.70
190	Квартира	5	2	35.6	1	12.1	2.70
191	Квартира	6	2	35.4	1	21.6	2.70
192	Квартира	6	2	53.9	2	22	2.70
193	Квартира	6	2	48.1	2	21.1	2.70
194	Квартира	6	2	35.1	1	19	2.70
195	Квартира	6	2	35.3	1	13.3	2.70
196	Квартира-студия	6	2	25.9	1	14.3	2.70
197	Квартира	6	2	49.3	2	29.7	2.70
198	Квартира	6	2	51.4	2	25.9	2.70
199	Квартира	6	2	35.1	1	21.4	2.70
200	Квартира	6	2	35.6	1	12.1	2.70
201	Квартира	7	2	35.4	1	21.6	2.70
202	Квартира	7	2	53.9	2	22	2.70
203	Квартира	7	2	48.1	2	21.1	2.70
204	Квартира	7	2	35.1	1	19	2.70
205	Квартира	7	2	35.3	1	13.3	2.70
206	Квартира-студия	7	2	25.9	1	14.3	2.70
207	Квартира	7	2	49.3	2	29.7	2.70
208	Квартира	7	2	51.4	2	25.9	2.70
209	Квартира	7	2	35.1	1	21.4	2.70
210	Квартира	7	2	35.6	1	12.1	2.70
211	Квартира	8	2	35.4	1	21.6	2.70
212	Квартира	8	2	53.9	2	22	2.70
213	Квартира	8	2	48.1	2	21.1	2.70
214	Квартира	8	2	35.1	1	19	2.70
215	Квартира	8	2	35.3	1	13.3	2.70
216	Квартира-студия	8	2	25.9	1	14.3	2.70
217	Квартира	8	2	49.3	2	29.7	2.70
218	Квартира	8	2	51.4	2	25.9	2.70
219	Квартира	8	2	35.1	1	21.4	2.70
220	Квартира	8	2	35.6	1	12.1	2.70
221	Квартира	9	2	35.4	1	21.6	2.70
222	Квартира	9	2	53.9	2	22	2.70
223	Квартира	9	2	48.1	2	21.1	2.70
224	Квартира	9	2	35.1	1	19	2.70
225	Квартира	9	2	35.3	1	13.3	2.70
226	Квартира-студия	9	2	25.9	1	14.3	2.70
227	Квартира	9	2	49.3	2	29.7	2.70

228	Квартира	9	2	51.4	2	25.9	2.70
229	Квартира	9	2	35.1	1	21.4	2.70
230	Квартира	9	2	35.6	1	12.1	2.70
231	Квартира	10	2	35.4	1	21.6	2.70
232	Квартира	10	2	53.9	2	22	2.70
233	Квартира	10	2	48.1	2	21.1	2.70
234	Квартира	10	2	35.1	1	19	2.70
235	Квартира	10	2	35.3	1	13.3	2.70
236	Квартира-студия	10	2	25.9	1	14.3	2.70
237	Квартира	10	2	49.3	2	29.7	2.70
238	Квартира	10	2	51.4	2	25.9	2.70
239	Квартира	10	2	35.1	1	21.4	2.70
240	Квартира	10	2	35.6	1	12.1	2.70
241	Квартира	11	2	35.4	1	21.6	2.70
242	Квартира	11	2	53.9	2	22	2.70
243	Квартира	11	2	48.1	2	21.1	2.70
244	Квартира	11	2	35.1	1	19	2.70
245	Квартира	11	2	35.3	1	13.3	2.70
246	Квартира-студия	11	2	25.9	1	14.3	2.70
247	Квартира	11	2	49.3	2	29.7	2.70
248	Квартира	11	2	51.4	2	25.9	2.70
249	Квартира	11	2	35.1	1	21.4	2.70
250	Квартира	11	2	35.6	1	12.1	2.70
251	Квартира	12	2	35.4	1	21.6	2.70
252	Квартира	12	2	53.9	2	22	2.70
253	Квартира	12	2	48.1	2	21.1	2.70
254	Квартира	12	2	35.1	1	19	2.70
255	Квартира	12	2	35.3	1	13.3	2.70
256	Квартира-студия	12	2	25.9	1	14.3	2.70
257	Квартира	12	2	49.3	2	29.7	2.70
258	Квартира	12	2	51.4	2	25.9	2.70
259	Квартира	12	2	35.1	1	21.4	2.70
260	Квартира	12	2	35.6	1	12.1	2.70
261	Квартира	13	2	35.4	1	21.6	2.70
262	Квартира	13	2	53.9	2	22	2.70
263	Квартира	13	2	48.1	2	21.1	2.70
264	Квартира	13	2	35.1	1	19	2.70
265	Квартира	13	2	35.3	1	13.3	2.70
266	Квартира-студия	13	2	25.9	1	14.3	2.70
267	Квартира	13	2	49.3	2	29.7	2.70
268	Квартира	13	2	51.4	2	25.9	2.70
269	Квартира	13	2	35.1	1	21.4	2.70
270	Квартира	13	2	35.6	1	12.1	2.70

271	Квартира	14	2	35.4	1	21.6	2.70
272	Квартира	14	2	53.9	2	22	2.70
273	Квартира	14	2	48.1	2	21.1	2.70
274	Квартира	14	2	35.1	1	19	2.70
275	Квартира	14	2	35.3	1	13.3	2.70
276	Квартира-студия	14	2	25.9	1	14.3	2.70
277	Квартира	14	2	49.3	2	29.7	2.70
278	Квартира	14	2	51.4	2	25.9	2.70
279	Квартира	14	2	35.1	1	21.4	2.70
280	Квартира	14	2	35.6	1	12.1	2.70
281	Квартира	15	2	35.4	1	21.6	2.70
282	Квартира	15	2	53.9	2	22	2.70
283	Квартира	15	2	48.1	2	21.1	2.70
284	Квартира	15	2	35.1	1	19	2.70
285	Квартира	15	2	35.3	1	13.3	2.70
286	Квартира-студия	15	2	25.9	1	14.3	2.70
287	Квартира	15	2	49.3	2	29.7	2.70
288	Квартира	15	2	51.4	2	25.9	2.70
289	Квартира	15	2	35.1	1	21.4	2.70
290	Квартира	15	2	35.6	1	12.1	2.70
291	Квартира	16	2	35.4	1	21.6	2.70
292	Квартира	16	2	53.9	2	22	2.70
293	Квартира	16	2	48.1	2	21.1	2.70
294	Квартира	16	2	35.1	1	19	2.70
295	Квартира	16	2	35.3	1	13.3	2.70
296	Квартира-студия	16	2	25.9	1	14.3	2.70
297	Квартира	16	2	49.3	2	29.7	2.70
298	Квартира	16	2	51.4	2	25.9	2.70
299	Квартира	16	2	35.1	1	21.4	2.70
300	Квартира	16	2	35.6	1	12.1	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70
2	Нежилое помещение	0	1	25.70	Офис	25.70	2.70
3	Нежилое помещение	0	1	14.10	Офис	14.10	2.70
4	Нежилое помещение	0	1	36.40	Офис	36.40	2.70
5	Нежилое помещение	0	1	26.00	Офис	26.00	2.70
6	Нежилое помещение	0	1	73.20	Офис	73.20	2.70
7	Нежилое помещение	0	1	37.70	Офис	37.70	2.70
8	Нежилое помещение	0	1	89.20	Офис	89.20	2.70
9	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70

10	Нежилое помещение	1	1	46.00	Офис	46.00	2.70
11	Нежилое помещение	1	1	43.30	Офис	43.30	2.70
12	Нежилое помещение	1	1	36.40	Офис	36.40	2.70
13	Нежилое помещение	1	1	49.10	Офис	49.10	2.70
14	Нежилое помещение	1	1	45.40	Офис	45.40	2.70
15	Нежилое помещение	1	1	52.80	Офис	52.80	2.70
16	Нежилое помещение	1	1	78.50	Офис	78.50	2.70
17	Нежилое помещение	1	1	74.50	Офис	74.50	2.70
18	Нежилое помещение	1	1	47.30	Офис	47.30	2.70
19	Нежилое помещение	0	2	37.10	Офис	37.10	2.70
20	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
21	Нежилое помещение	0	2	18.40	Офис	18.40	2.70
22	Нежилое помещение	0	2	32.40	Офис	32.40	2.70
23	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
24	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
25	Нежилое помещение	0	2	26.00	Офис	26.00	2.70
26	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
27	Нежилое помещение	0	2	14.10	Офис	14.10	2.70
28	Нежилое помещение	0	2	25.70	Офис	25.70	2.70
29	Нежилое помещение	0	2	13.70	Офис	13.70	2.70
30	Нежилое помещение	0	2	36.40	Офис	36.40	2.70
31	Нежилое помещение	0	2	37.10	Офис	37.10	2.70
32	Нежилое помещение	1	2	43.30	Офис	43.30	2.70
33	Нежилое помещение	1	2	53.30	Офис	53.30	2.70
34	Нежилое помещение	1	2	45.50	Офис	45.50	2.70
35	Нежилое помещение	1	2	41.60	Офис	41.60	2.70
36	Нежилое помещение	1	2	45.40	Офис	45.40	2.70
37	Нежилое помещение	1	2	49.10	Офис	49.10	2.70
38	Нежилое помещение	1	2	50.00	Офис	50.00	2.70
39	Нежилое помещение	1	2	43.30	Офис	43.30	2.70
40	Нежилое помещение	1	2	45.80	Офис	45.80	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Офис 7, подвальный этаж	Общественное	24.4
2	Лестничная клетка	Офис 7, подвальный этаж	Общественное	16.1
3	Лестничная клетка	Офис 7, 1 этаж	Общественное	15.7
4	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	11.6
5	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	70.5
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	12.9
7	Тех.коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	8.8
8	Тех.помещение	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	36.4

9	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	13.7
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.9
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.8
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.2
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.5
14	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8
15	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3
16	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.6
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.8
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.9
20	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	47.5
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.8
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.9
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	47.5
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.8
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.9
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	47.5
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.8
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.9
32	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	47.5
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.8
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.9
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	47.5
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.8
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.9
40	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	47.5
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.8
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.9
44	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.5
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.8
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.9
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	47.5
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.8
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.9

52	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	47.5
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.8
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.9
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	47.5
57	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.8
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.9
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	47.5
61	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.8
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.9
64	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	47.5
65	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.8
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.9
68	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	47.5
69	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.8
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.9
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	47.5
73	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.8
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.9
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	47.5
77	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.9
79	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.1
80	Переходной балкон	Подъезд 1, кровля	Общественное	7.5
81	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	73.2
82	Тех.коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.8
83	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	12.9
84	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	5.8
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.8
86	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.2
87	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.5
88	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8
89	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3
90	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.9
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.8
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.9
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	47.5

[illegible]

138	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	47.5
139	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.8
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.9
142	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	47.5
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.8
145	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.9
146	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	47.5
147	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.8
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.9
150	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	47.5
151	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.9
153	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	18.1
154	Переходной балкон	Подъезд 2, кровля	Общественное	7.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт	
2	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт	
3	подвальный этаж, подъезд 1	ВРУ	электроснабжение	
4	подвальный этаж, подъезд 1	ВНС	водоснабжение	
5	подвальный этаж, подъезд 1	насосная станция пожаротушения	водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности	
6	подвальный этаж, подъезд 1	ИТП	отопление	
7	кровля, подъезд 1	системы дымоудаления	вентиляция	
8	кровля, подъезд 1	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция	
9	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 1	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности	
10	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт	
11	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт	
12	подвальный этаж, подъезд 2	ВРУ	электроснабжение	
13	кровля, подъезд 2	системы дымоудаления	вентиляция	
14	кровля, подъезд 2	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция	
15	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 2	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности	
16	внутриплощадочная водопроводная сеть	система наружного пожаротушения (пожарные гидранты)	обеспечение пожарной безопасности	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 580 306 612 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000036205
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 491 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 102 960 656,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 388 039 344,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 134
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 646,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 78,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 341 118 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 420 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>П. 14. Горячее водоснабжение объектов будет осуществлено по закрытой схеме от проектируемых в домах ИТП. п. 18.1 Общая стоимость строительства 5 916 299 898,00 (в том числе 4 985 500 000,00 за счет привлечения проектного финансирования ПАО СБЕРБАНК (литер 1 - 536 000 000,00; литер 2 - 631 000 000,00; литер 3 - 535 000 000,00; литер 4 - 756 500 000,00; литер 5 - 535 000 000,00; литер 6 - 754 000 000,00; литер 7 - 491 000 000,00; литер 8 - 746 000 000,00) ; 930 799 898,00 за счет собственных средств (литер 1 - 106 246 057,00; литер 2 - 130 351 299,00; литер 3 - 104 272 174,00; литер 4 - 133 904 846,00; литер 5 - 101 622 418,00; литер 6 - 133 369 648,00; литер 7 - 89 306 612,00; литер 8 - 131 726 844,00); Договор №ЮТЕК-ГП-Л7/2020 от 16.03.2020г. между Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарДомСтрой» (ООО «КДС») и Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» (ООО «Ю-ТЕК»);Земельный участок с КН 23:43:0000000:1638, площадью 53825 м2 1. Максимальное количество надземных этажей здания – в соответствии с ППТ; 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок); 3. Минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 5 метров с учётом запрета строительства в границах красных линий); 4. Минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1метр. Сроки передачи объекта 30.06.2023</p>

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: ЮТЕК-ГП-Л8/2020
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.03.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ГАСПАРЬЯН
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: АЛЕКСАНДРА
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: ВЛАДИМИРОВНА
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0170-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0019-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0249-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0271-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-017113-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Ракурс" 8 литер, этап 8
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312269610
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5177-р-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/140
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.09.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/123
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.04.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Федеральное казенное предприятие
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2308171570
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0000000:1638
	12.3.2	Площадь земельного участка: 53 825,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2376
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 708,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей размещены во внутриворовых пространствах и удалены не менее чем соответственно на 10 и 12 м от окон зданий. – 0
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий общей площадью 2990 кв.м. планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. На территории 1 этапа строительства площадь озеленения составляет 406 кв.м. На территории 2 этапа строительства площадь озеленения составляет 461 кв.м. На территории 3 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 4 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 5 этапа строительства площадь озеленения составляет 204 кв.м. На территории 6 этапа строительства площадь озеленения составляет 432 кв.м. На территории 7 этапа строительства площадь озеленения составляет 385 кв.м. На территории 8 этапа строительства площадь озеленения составляет 466 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения: - на придомовую территорию; - в встроенно-пристроенные помещения общественной части здания на отм. 0,000 (офисные помещения, санузлы для инвалидов); - в пристроенные офисные здания на 1 этаж. Предусмотрены места съездов на пересечении тротуаров с проездами с понижением бортового камня до 4 см. Выполнены съезды с уклоном не более 1:12 на пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог. Съезды не перегораживают тротуары и не препятствуют движению по ним остальным пешеходам. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц запроектировано из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Перед входами в здание и на опасных перепадах высот предусмотрена тактильная плитка по ГОСТ Р 52875-2007. Ширина путей передвижения не менее 1,5 м. На участке вблизи входов в жилые здания и возле входов в встроенные помещения предусмотрены места для автотранспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 096-1-К4/2-042020 от 27.04.2020 г. выданные ООО "Краснодарэнерго". Срок действия - до 27.04.2023 г. Максимальная мощность в размере 5 кВт на наружное освещение учитывается в технических условиях, выданных для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» приложение №1 к договору №096-0-К4/2-042020 от 30.04.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 53.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13702/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 632 757 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 096-1-К4/2-042020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 899 142 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 374-ВН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 907 835 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 375-КН
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 031 577 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ ЛИФТСТРОЙ"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 450					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.3	1	12.1	2.70
2	Квартира	2	1	35.8	1	21.4	2.70
3	Квартира	2	1	52.2	2	25.9	2.70
4	Квартира	2	1	50	2	29.7	2.70
5	Квартира-студия	2	1	26.8	1	14.3	2.70
6	Квартира	2	1	36	1	13.3	2.70
7	Квартира	2	1	35.8	1	19	2.70

8	Квартира	2	1	48.8	2	21.1	2.70
9	Квартира	2	1	54.9	2	22	2.70
10	Квартира	2	1	36.1	1	21.6	2.70
11	Квартира	3	1	35.6	1	12.1	2.70
12	Квартира	3	1	35.1	1	21.4	2.70
13	Квартира	3	1	51.4	2	25.9	2.70
14	Квартира	3	1	49.3	2	29.7	2.70
15	Квартира-студия	3	1	25.9	1	14.3	2.70
16	Квартира	3	1	35.3	1	13.3	2.70
17	Квартира	3	1	35.1	1	19	2.70
18	Квартира	3	1	48	2	21.1	2.70
19	Квартира	3	1	53.9	2	22	2.70
20	Квартира	3	1	35.4	1	21.6	2.70
21	Квартира	4	1	35.6	1	12.1	2.70
22	Квартира	4	1	35.1	1	21.4	2.70
23	Квартира	4	1	51.4	2	25.9	2.70
24	Квартира	4	1	49.3	2	29.7	2.70
25	Квартира-студия	4	1	25.9	1	14.3	2.70
26	Квартира	4	1	35.3	1	13.3	2.70
27	Квартира	4	1	35.1	1	19	2.70
28	Квартира	4	1	48	2	21.1	2.70
29	Квартира	4	1	53.9	2	22	2.70
30	Квартира	4	1	35.4	1	21.6	2.70
31	Квартира	5	1	35.6	1	12.1	2.70
32	Квартира	5	1	35.1	1	21.4	2.70
33	Квартира	5	1	51.4	2	25.9	2.70
34	Квартира	5	1	49.3	2	29.7	2.70
35	Квартира-студия	5	1	25.9	1	14.3	2.70
36	Квартира	5	1	35.3	1	13.3	2.70
37	Квартира	5	1	35.1	1	19	2.70
38	Квартира	5	1	48	2	21.1	2.70
39	Квартира	5	1	53.9	2	22	2.70
40	Квартира	5	1	35.4	1	21.6	2.70
41	Квартира	6	1	35.6	1	12.1	2.70
42	Квартира	6	1	35.1	1	21.4	2.70
43	Квартира	6	1	51.4	2	25.9	2.70
44	Квартира	6	1	49.3	2	29.7	2.70
45	Квартира-студия	6	1	25.9	1	14.3	2.70
46	Квартира	6	1	35.3	1	13.3	2.70
47	Квартира	6	1	35.1	1	19	2.70
48	Квартира	6	1	48	2	21.1	2.70
49	Квартира	6	1	53.9	2	22	2.70
50	Квартира	6	1	35.4	1	21.6	2.70

51	Квартира	7	1	35.6	1	12.1	2.70
52	Квартира	7	1	35.1	1	21.4	2.70
53	Квартира	7	1	51.4	2	25.9	2.70
54	Квартира	7	1	49.3	2	29.7	2.70
55	Квартира-студия	7	1	25.9	1	14.3	2.70
56	Квартира	7	1	35.3	1	13.3	2.70
57	Квартира	7	1	35.1	1	19	2.70
58	Квартира	7	1	48	2	21.1	2.70
59	Квартира	7	1	53.9	2	22	2.70
60	Квартира	7	1	35.4	1	21.6	2.70
61	Квартира	8	1	35.6	1	12.1	2.70
62	Квартира	8	1	35.1	1	21.4	2.70
63	Квартира	8	1	51.4	2	25.9	2.70
64	Квартира	8	1	49.3	2	29.7	2.70
65	Квартира-студия	8	1	25.9	1	14.3	2.70
66	Квартира	8	1	35.3	1	13.3	2.70
67	Квартира	8	1	35.1	1	19	2.70
68	Квартира	8	1	48	2	21.1	2.70
69	Квартира	8	1	53.9	2	22	2.70
70	Квартира	8	1	35.4	1	21.6	2.70
71	Квартира	9	1	35.6	1	12.1	2.70
72	Квартира	9	1	35.1	1	21.4	2.70
73	Квартира	9	1	51.4	2	25.9	2.70
74	Квартира	9	1	49.3	2	29.7	2.70
75	Квартира-студия	9	1	25.9	1	14.3	2.70
76	Квартира	9	1	35.3	1	13.3	2.70
77	Квартира	9	1	35.1	1	19	2.70
78	Квартира	9	1	48	2	21.1	2.70
79	Квартира	9	1	53.9	2	22	2.70
80	Квартира	9	1	35.4	1	21.6	2.70
81	Квартира	10	1	35.6	1	12.1	2.70
82	Квартира	10	1	35.1	1	21.4	2.70
83	Квартира	10	1	51.4	2	25.9	2.70
84	Квартира	10	1	49.3	2	29.7	2.70
85	Квартира-студия	10	1	25.9	1	14.3	2.70
86	Квартира	10	1	35.3	1	13.3	2.70
87	Квартира	10	1	35.1	1	19	2.70
88	Квартира	10	1	48	2	21.1	2.70
89	Квартира	10	1	53.9	2	22	2.70
90	Квартира	10	1	35.4	1	21.6	2.70
91	Квартира	11	1	35.6	1	12.1	2.70
92	Квартира	11	1	35.1	1	21.4	2.70
93	Квартира	11	1	51.4	2	25.9	2.70

94	Квартира	11	1	49.3	2	29.7	2.70
95	Квартира-студия	11	1	25.9	1	14.3	2.70
96	Квартира	11	1	35.3	1	13.3	2.70
97	Квартира	11	1	35.1	1	19	2.70
98	Квартира	11	1	48	2	21.1	2.70
99	Квартира	11	1	53.9	2	22	2.70
100	Квартира	11	1	35.4	1	21.6	2.70
101	Квартира	12	1	35.6	1	12.1	2.70
102	Квартира	12	1	35.1	1	21.4	2.70
103	Квартира	12	1	51.4	2	25.9	2.70
104	Квартира	12	1	49.3	2	29.7	2.70
105	Квартира-студия	12	1	25.9	1	14.3	2.70
106	Квартира	12	1	35.3	1	13.3	2.70
107	Квартира	12	1	35.1	1	19	2.70
108	Квартира	12	1	48	2	21.1	2.70
109	Квартира	12	1	53.9	2	22	2.70
110	Квартира	12	1	35.4	1	21.6	2.70
111	Квартира	13	1	35.6	1	12.1	2.70
112	Квартира	13	1	35.1	1	21.4	2.70
113	Квартира	13	1	51.4	2	25.9	2.70
114	Квартира	13	1	49.3	2	29.7	2.70
115	Квартира-студия	13	1	25.9	1	14.3	2.70
116	Квартира	13	1	35.3	1	13.3	2.70
117	Квартира	13	1	35.1	1	19	2.70
118	Квартира	13	1	48	2	21.1	2.70
119	Квартира	13	1	53.9	2	22	2.70
120	Квартира	13	1	35.4	1	21.6	2.70
121	Квартира	14	1	35.6	1	12.1	2.70
122	Квартира	14	1	35.1	1	21.4	2.70
123	Квартира	14	1	51.4	2	25.9	2.70
124	Квартира	14	1	49.3	2	29.7	2.70
125	Квартира-студия	14	1	25.9	1	14.3	2.70
126	Квартира	14	1	35.3	1	13.3	2.70
127	Квартира	14	1	35.1	1	19	2.70
128	Квартира	14	1	48	2	21.1	2.70
129	Квартира	14	1	53.9	2	22	2.70
130	Квартира	14	1	35.4	1	21.6	2.70
131	Квартира	15	1	35.6	1	12.1	2.70
132	Квартира	15	1	35.1	1	21.4	2.70
133	Квартира	15	1	51.4	2	25.9	2.70
134	Квартира	15	1	49.3	2	29.7	2.70
135	Квартира-студия	15	1	25.9	1	14.3	2.70
136	Квартира	15	1	35.3	1	13.3	2.70

137	Квартира	15	1	35.1	1	19	2.70
138	Квартира	15	1	48	2	21.1	2.70
139	Квартира	15	1	53.9	2	22	2.70
140	Квартира	15	1	35.4	1	21.6	2.70
141	Квартира	16	1	35.6	1	12.1	2.70
142	Квартира	16	1	35.1	1	21.4	2.70
143	Квартира	16	1	51.4	2	25.9	2.70
144	Квартира	16	1	49.3	2	29.7	2.70
145	Квартира-студия	16	1	25.9	1	14.3	2.70
146	Квартира	16	1	35.3	1	13.3	2.70
147	Квартира	16	1	35.1	1	19	2.70
148	Квартира	16	1	48	2	21.1	2.70
149	Квартира	16	1	53.9	2	22	2.70
150	Квартира	16	1	35.4	1	21.6	2.70
151	Квартира	2	2	62.6	2	39.7	2.70
152	Квартира	2	2	33.6	1	18.5	2.70
153	Квартира	2	2	34.5	1	18.5	2.70
154	Квартира	2	2	33.8	1	15.1	2.70
155	Квартира	2	2	62.1	2	38.4	2.70
156	Квартира	3	2	61.8	2	39.7	2.70
157	Квартира	3	2	32.9	1	18.5	2.70
158	Квартира	3	2	33.8	1	18.5	2.70
159	Квартира	3	2	33.1	1	15.1	2.70
160	Квартира	3	2	61.3	2	38.4	2.70
161	Квартира	4	2	61.8	2	39.7	2.70
162	Квартира	4	2	32.9	1	18.5	2.70
163	Квартира	4	2	33.8	1	18.5	2.70
164	Квартира	4	2	33.1	1	15.1	2.70
165	Квартира	4	2	61.3	2	38.4	2.70
166	Квартира	5	2	61.8	2	39.7	2.70
167	Квартира	5	2	32.9	1	18.5	2.70
168	Квартира	5	2	33.8	1	18.5	2.70
169	Квартира	5	2	33.1	1	15.1	2.70
170	Квартира	5	2	61.3	2	38.4	2.70
171	Квартира	6	2	61.8	2	39.7	2.70
172	Квартира	6	2	32.9	1	18.5	2.70
173	Квартира	6	2	33.8	1	18.5	2.70
174	Квартира	6	2	33.1	1	15.1	2.70
175	Квартира	6	2	61.3	2	38.4	2.70
176	Квартира	7	2	61.8	2	39.7	2.70
177	Квартира	7	2	32.9	1	18.5	2.70
178	Квартира	7	2	33.8	1	18.5	2.70
179	Квартира	7	2	33.1	1	15.1	2.70

180	Квартира	7	2	61.3	2	38.4	2.70
181	Квартира	8	2	61.8	2	39.7	2.70
182	Квартира	8	2	32.9	1	18.5	2.70
183	Квартира	8	2	33.8	1	18.5	2.70
184	Квартира	8	2	33.1	1	15.1	2.70
185	Квартира	8	2	61.3	2	38.4	2.70
186	Квартира	9	2	61.8	2	39.7	2.70
187	Квартира	9	2	32.9	1	18.5	2.70
188	Квартира	9	2	33.8	1	18.5	2.70
189	Квартира	9	2	33.1	1	15.1	2.70
190	Квартира	9	2	61.3	2	38.4	2.70
191	Квартира	10	2	61.8	2	39.7	2.70
192	Квартира	10	2	32.9	1	18.5	2.70
193	Квартира	10	2	33.8	1	18.5	2.70
194	Квартира	10	2	33.1	1	15.1	2.70
195	Квартира	10	2	61.3	2	38.4	2.70
196	Квартира	11	2	61.8	2	39.7	2.70
197	Квартира	11	2	32.9	1	18.5	2.70
198	Квартира	11	2	33.8	1	18.5	2.70
199	Квартира	11	2	33.1	1	15.1	2.70
200	Квартира	11	2	61.3	2	38.4	2.70
201	Квартира	12	2	61.8	2	39.7	2.70
202	Квартира	12	2	32.9	1	18.5	2.70
203	Квартира	12	2	33.8	1	18.5	2.70
204	Квартира	12	2	33.1	1	15.1	2.70
205	Квартира	12	2	61.3	2	38.4	2.70
206	Квартира	13	2	61.8	2	39.7	2.70
207	Квартира	13	2	32.9	1	18.5	2.70
208	Квартира	13	2	33.8	1	18.5	2.70
209	Квартира	13	2	33.1	1	15.1	2.70
210	Квартира	13	2	61.3	2	38.4	2.70
211	Квартира	14	2	61.8	2	39.7	2.70
212	Квартира	14	2	32.9	1	18.5	2.70
213	Квартира	14	2	33.8	1	18.5	2.70
214	Квартира	14	2	33.1	1	15.1	2.70
215	Квартира	14	2	61.3	2	38.4	2.70
216	Квартира	15	2	61.8	2	39.7	2.70
217	Квартира	15	2	32.9	1	18.5	2.70
218	Квартира	15	2	33.8	1	18.5	2.70
219	Квартира	15	2	33.1	1	15.1	2.70
220	Квартира	15	2	61.3	2	38.4	2.70
221	Квартира	16	2	61.8	2	39.7	2.70
222	Квартира	16	2	32.9	1	18.5	2.70

223	Квартира	16	2	33.8	1	18.5	2.70
224	Квартира	16	2	33.1	1	15.1	2.70
225	Квартира	16	2	61.3	2	38.4	2.70
226	Квартира	2	3	36.1	1	21.6	2.70
227	Квартира	2	3	54.9	2	22	2.70
228	Квартира	2	3	47.6	2	21.1	2.70
229	Квартира	2	3	35.8	1	19	2.70
230	Квартира	2	3	36	1	13.3	2.70
231	Квартира-студия	2	3	26.8	1	14.3	2.70
232	Квартира	2	3	50	2	29.7	2.70
233	Квартира	2	3	52.2	2	25.9	2.70
234	Квартира	2	3	35.8	1	21.4	2.70
235	Квартира	2	3	36.3	1	12.1	2.70
236	Квартира	3	3	35.4	1	21.6	2.70
237	Квартира	3	3	53.9	2	22	2.70
238	Квартира	3	3	46.8	2	21.1	2.70
239	Квартира	3	3	35.1	1	19	2.70
240	Квартира	3	3	35.3	1	13.3	2.70
241	Квартира-студия	3	3	25.9	1	14.3	2.70
242	Квартира	3	3	49.3	2	29.7	2.70
243	Квартира	3	3	51.4	2	25.9	2.70
244	Квартира	3	3	35.1	1	21.4	2.70
245	Квартира	3	3	35.6	1	12.1	2.70
246	Квартира	4	3	35.4	1	21.6	2.70
247	Квартира	4	3	53.9	2	22	2.70
248	Квартира	4	3	48	2	21.1	2.70
249	Квартира	4	3	35.1	1	19	2.70
250	Квартира	4	3	35.3	1	13.3	2.70
251	Квартира-студия	4	3	25.9	1	14.3	2.70
252	Квартира	4	3	49.3	2	29.7	2.70
253	Квартира	4	3	51.4	2	25.9	2.70
254	Квартира	4	3	35.1	1	21.4	2.70
255	Квартира	4	3	35.6	1	12.1	2.70
256	Квартира	5	3	35.4	1	21.6	2.70
257	Квартира	5	3	53.9	2	22	2.70
258	Квартира	5	3	48	2	21.1	2.70
259	Квартира	5	3	35.1	1	19	2.70
260	Квартира	5	3	35.3	1	13.3	2.70
261	Квартира-студия	5	3	25.9	1	14.3	2.70
262	Квартира	5	3	49.3	2	29.7	2.70
263	Квартира	5	3	51.4	2	25.9	2.70
264	Квартира	5	3	35.1	1	21.4	2.70
265	Квартира	5	3	35.6	1	12.1	2.70

266	Квартира	6	3	35.4	1	21.6	2.70
267	Квартира	6	3	53.9	2	22	2.70
268	Квартира	6	3	48	2	21.1	2.70
269	Квартира	6	3	35.1	1	19	2.70
270	Квартира	6	3	35.3	1	13.3	2.70
271	Квартира-студия	6	3	25.9	1	14.3	2.70
272	Квартира	6	3	49.3	2	29.7	2.70
273	Квартира	6	3	51.4	2	25.9	2.70
274	Квартира	6	3	35.1	1	21.4	2.70
275	Квартира	6	3	35.6	1	12.1	2.70
276	Квартира	7	3	35.4	1	21.6	2.70
277	Квартира	7	3	53.9	2	22	2.70
278	Квартира	7	3	48	2	21.1	2.70
279	Квартира	7	3	35.1	1	19	2.70
280	Квартира	7	3	35.3	1	13.3	2.70
281	Квартира-студия	7	3	25.9	1	14.3	2.70
282	Квартира	7	3	49.3	2	29.7	2.70
283	Квартира	7	3	51.4	2	25.9	2.70
284	Квартира	7	3	35.1	1	21.4	2.70
285	Квартира	7	3	35.6	1	12.1	2.70
286	Квартира	8	3	35.4	1	21.6	2.70
287	Квартира	8	3	53.9	2	22	2.70
288	Квартира	8	3	48	2	21.1	2.70
289	Квартира	8	3	35.1	1	19	2.70
290	Квартира	8	3	35.3	1	13.3	2.70
291	Квартира-студия	8	3	25.9	1	14.3	2.70
292	Квартира	8	3	49.3	2	29.7	2.70
293	Квартира	8	3	51.4	2	25.9	2.70
294	Квартира	8	3	35.1	1	21.4	2.70
295	Квартира	8	3	35.6	1	12.1	2.70
296	Квартира	9	3	35.4	1	21.6	2.70
297	Квартира	9	3	53.9	2	22	2.70
298	Квартира	9	3	48	2	21.1	2.70
299	Квартира	9	3	35.1	1	19	2.70
300	Квартира	9	3	35.3	1	13.3	2.70
301	Квартира-студия	9	3	25.90	1	14.3	2.70
302	Квартира	9	3	49.30	2	29.7	2.70
303	Квартира	9	3	51.40	2	25.9	2.70
304	Квартира	9	3	35.10	1	21.4	2.70
305	Квартира	9	3	35.60	1	12.1	2.70
306	Квартира	10	3	35.40	1	21.6	2.70
307	Квартира	10	3	53.90	2	22	2.70
308	Квартира	10	3	48.00	2	21.1	2.70

309	Квартира	10	3	35.10	1	19	2.70
310	Квартира	10	3	35.30	1	13.3	2.70
311	Квартира-студия	10	3	25.90	1	14.3	2.70
312	Квартира	10	3	49.30	2	29.7	2.70
313	Квартира	10	3	51.40	2	25.9	2.70
314	Квартира	10	3	35.10	1	21.4	2.70
315	Квартира	10	3	35.60	1	12.1	2.70
316	Квартира	11	3	35.40	1	21.6	2.70
317	Квартира	11	3	53.90	2	22	2.70
318	Квартира	11	3	48.00	2	21.1	2.70
319	Квартира	11	3	35.10	1	19	2.70
320	Квартира	11	3	35.30	1	13.3	2.70
321	Квартира-студия	11	3	25.90	1	14.3	2.70
322	Квартира	11	3	49.30	2	29.7	2.70
323	Квартира	11	3	51.40	2	25.9	2.70
324	Квартира	11	3	35.10	1	21.4	2.70
325	Квартира	11	3	35.60	1	12.1	2.70
326	Квартира	12	3	35.40	1	21.6	2.70
327	Квартира	12	3	53.90	2	22	2.70
328	Квартира	12	3	48.00	2	21.1	2.70
329	Квартира	12	3	35.10	1	19	2.70
330	Квартира	12	3	35.30	1	13.3	2.70
331	Квартира-студия	12	3	25.90	1	14.3	2.70
332	Квартира	12	3	49.30	2	29.7	2.70
333	Квартира	12	3	51.40	2	25.9	2.70
334	Квартира	12	3	35.10	1	21.4	2.70
335	Квартира	12	3	35.60	1	12.1	2.70
336	Квартира	13	3	35.40	1	21.6	2.70
337	Квартира	13	3	53.90	2	22	2.70
338	Квартира	13	3	48.00	2	21.1	2.70
339	Квартира	13	3	35.10	1	19	2.70
340	Квартира	13	3	35.30	1	13.3	2.70
341	Квартира-студия	13	3	25.90	1	14.3	2.70
342	Квартира	13	3	49.30	2	29.7	2.70
343	Квартира	13	3	51.40	2	25.9	2.70
344	Квартира	13	3	35.10	1	21.4	2.70
345	Квартира	13	3	35.60	1	12.1	2.70
346	Квартира	14	3	35.40	1	21.6	2.70
347	Квартира	14	3	53.90	2	22	2.70
348	Квартира	14	3	48.00	2	21.1	2.70
349	Квартира	14	3	35.10	1	19	2.70
350	Квартира	14	3	35.30	1	13.3	2.70
351	Квартира-студия	14	3	25.90	1	14.3	2.70

352	Квартира	14	3	49.30	2	29.7	2.70
353	Квартира	14	3	51.40	2	25.9	2.70
354	Квартира	14	3	35.10	1	21.4	2.70
355	Квартира	14	3	35.60	1	12.1	2.70
356	Квартира	15	3	35.40	1	21.6	2.70
357	Квартира	15	3	53.90	2	22	2.70
358	Квартира	15	3	48.00	2	21.1	2.70
359	Квартира	15	3	35.10	1	19	2.70
360	Квартира	15	3	35.30	1	13.3	2.70
361	Квартира-студия	15	3	25.90	1	14.3	2.70
362	Квартира	15	3	49.30	2	29.7	2.70
363	Квартира	15	3	51.40	2	25.9	2.70
364	Квартира	15	3	35.10	1	21.4	2.70
365	Квартира	15	3	35.60	1	12.1	2.70
366	Квартира	16	3	35.40	1	21.6	2.70
367	Квартира	16	3	53.90	2	22	2.70
368	Квартира	16	3	48.00	2	21.1	2.70
369	Квартира	16	3	35.10	1	19	2.70
370	Квартира	16	3	35.30	1	13.3	2.70
371	Квартира-студия	16	3	25.90	1	14.3	2.70
372	Квартира	16	3	49.30	2	29.7	2.70
373	Квартира	16	3	51.40	2	25.9	2.70
374	Квартира	16	3	35.10	1	21.4	2.70
375	Квартира	16	3	35.60	1	12.1	2.70
376	Квартира	2	4	64.40	2	42.70	2.70
377	Квартира	2	4	33.20	1	14.90	2.70
378	Квартира-студия	2	4	21.00	1	10.80	2.70
379	Квартира	2	4	47.40	2	25.80	2.70
380	Квартира	2	4	64.30	2	41.40	2.70
381	Квартира	3	4	63.60	2	42.70	2.70
382	Квартира	3	4	32.50	1	14.90	2.70
383	Квартира-студия	3	4	20.40	1	10.80	2.70
384	Квартира	3	4	46.70	2	25.80	2.70
385	Квартира	3	4	63.50	2	41.40	2.70
386	Квартира	4	4	63.60	2	42.70	2.70
387	Квартира	4	4	32.50	1	14.90	2.70
388	Квартира-студия	4	4	20.40	1	10.80	2.70
389	Квартира	4	4	46.70	2	25.80	2.70
390	Квартира	4	4	63.50	2	41.40	2.70
391	Квартира	5	4	63.60	2	42.70	2.70
392	Квартира	5	4	32.50	1	14.90	2.70
393	Квартира-студия	5	4	20.40	1	10.80	2.70
394	Квартира	5	4	46.70	2	25.80	2.70

395	Квартира	5	4	63.50	2	41.40	2.70
396	Квартира	6	4	63.60	2	42.70	2.70
397	Квартира	6	4	32.50	1	14.90	2.70
398	Квартира-студия	6	4	20.40	1	10.80	2.70
399	Квартира	6	4	46.70	2	25.80	2.70
400	Квартира	6	4	63.50	2	41.40	2.70
401	Квартира	7	4	63.60	2	42.70	2.70
402	Квартира	7	4	32.50	1	14.90	2.70
403	Квартира-студия	7	4	20.40	1	10.80	2.70
404	Квартира	7	4	46.70	2	25.80	2.70
405	Квартира	7	4	63.50	2	41.40	2.70
406	Квартира	8	4	63.60	2	42.70	2.70
407	Квартира	8	4	32.50	1	14.90	2.70
408	Квартира-студия	8	4	20.40	1	10.80	2.70
409	Квартира	8	4	46.70	2	25.80	2.70
410	Квартира	8	4	63.50	2	41.40	2.70
411	Квартира	9	4	63.60	2	42.70	2.70
412	Квартира	9	4	32.50	1	14.90	2.70
413	Квартира-студия	9	4	20.40	1	10.80	2.70
414	Квартира	9	4	46.70	2	25.80	2.70
415	Квартира	9	4	63.50	2	41.40	2.70
416	Квартира	10	4	63.60	2	42.70	2.70
417	Квартира	10	4	32.50	1	14.90	2.70
418	Квартира-студия	10	4	20.40	1	10.80	2.70
419	Квартира	10	4	46.70	2	25.80	2.70
420	Квартира	10	4	63.50	2	41.40	2.70
421	Квартира	11	4	63.60	2	42.70	2.70
422	Квартира	11	4	32.50	1	14.90	2.70
423	Квартира-студия	11	4	20.40	1	10.80	2.70
424	Квартира	11	4	46.70	2	25.80	2.70
425	Квартира	11	4	63.50	2	41.40	2.70
426	Квартира	12	4	63.60	2	42.70	2.70
427	Квартира	12	4	32.50	1	14.90	2.70
428	Квартира-студия	12	4	20.40	1	10.80	2.70
429	Квартира	12	4	46.70	2	25.80	2.70
430	Квартира	12	4	63.50	2	41.40	2.70
431	Квартира	13	4	63.60	2	42.70	2.70
432	Квартира	13	4	32.50	1	14.90	2.70
433	Квартира-студия	13	4	20.40	1	10.80	2.70
434	Квартира	13	4	46.70	2	25.80	2.70
435	Квартира	13	4	63.50	2	41.40	2.70
436	Квартира	14	4	63.60	2	42.70	2.70
437	Квартира	14	4	32.50	1	14.90	2.70

438	Квартира-студия	14	4	20.40	1	10.80	2.70
439	Квартира	14	4	46.70	2	25.80	2.70
440	Квартира	14	4	63.50	2	41.40	2.70
441	Квартира	15	4	63.60	2	42.70	2.70
442	Квартира	15	4	32.50	1	14.90	2.70
443	Квартира-студия	15	4	20.40	1	10.80	2.70
444	Квартира	15	4	46.70	2	25.80	2.70
445	Квартира	15	4	63.50	2	41.40	2.70
446	Квартира	16	4	63.60	2	42.70	2.70
447	Квартира	16	4	32.50	1	14.90	2.70
448	Квартира-студия	16	4	20.40	1	10.80	2.70
449	Квартира	16	4	46.70	2	25.80	2.70
450	Квартира	16	4	63.50	2	41.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70
2	Нежилое помещение	0	1	25.70	Офис	25.70	2.70
3	Нежилое помещение	0	1	50.50	Офис	50.50	2.70
4	Нежилое помещение	0	1	26.00	Офис	26.00	2.70
5	Нежилое помещение	0	1	36.40	Офис	36.40	2.70
6	Нежилое помещение	0	1	36.40	Офис	36.40	2.70
7	Нежилое помещение	0	1	32.20	Офис	32.20	2.70
8	Нежилое помещение	0	1	54.80	Офис	54.80	2.70
9	Нежилое помещение	0	1	37.10	Офис	37.10	2.70
10	Нежилое помещение	1	1	45.80	Офис	45.80	2.70
11	Нежилое помещение	1	1	43.30	Офис	43.30	2.70
12	Нежилое помещение	1	1	36.40	Офис	36.40	2.70
13	Нежилое помещение	1	1	49.10	Офис	49.10	2.70
14	Нежилое помещение	1	1	45.40	Офис	45.40	2.70
15	Нежилое помещение	1	1	41.60	Офис	41.60	2.70
16	Нежилое помещение	1	1	45.50	Офис	45.50	2.70
17	Нежилое помещение	1	1	53.30	Офис	53.30	2.70
18	Нежилое помещение	1	1	43.30	Офис	43.30	2.70
19	Нежилое помещение	0	2	21.60	Офис	21.60	2.70
20	Нежилое помещение	0	2	14.50	Офис	14.50	2.70
21	Нежилое помещение	0	2	47.40	Офис	47.40	2.70
22	Нежилое помещение	0	2	34.00	Офис	34.00	2.70
23	Нежилое помещение	0	2	48.80	Офис	48.80	2.70
24	Нежилое помещение	1	2	44.50	Офис	44.50	2.70
25	Нежилое помещение	1	2	52.60	Офис	52.60	2.70
26	Нежилое помещение	1	2	53.50	Офис	53.50	2.70

27	Нежилое помещение	1	2	36.00	Офис	36.00	2.70
28	Нежилое помещение	0	3	37.10	Офис	37.10	2.70
29	Нежилое помещение	0	3	54.80	Офис	54.80	2.70
30	Нежилое помещение	0	3	32.20	Офис	32.20	2.70
31	Нежилое помещение	0	3	36.40	Офис	36.40	2.70
32	Нежилое помещение	0	3	36.40	Офис	36.40	2.70
33	Нежилое помещение	0	3	26.00	Офис	26.00	2.70
34	Нежилое помещение	0	3	50.50	Офис	50.50	2.70
35	Нежилое помещение	0	3	25.70	Офис	25.70	2.70
36	Нежилое помещение	0	3	50.10	Офис	50.10	2.70
37	Нежилое помещение	0	3	37.10	Офис	37.10	2.70
38	Нежилое помещение	1	3	43.30	Офис	43.30	2.70
39	Нежилое помещение	1	3	53.30	Офис	53.30	2.70
40	Нежилое помещение	1	3	45.50	Офис	45.50	2.70
41	Нежилое помещение	1	3	41.60	Офис	41.60	2.70
42	Нежилое помещение	1	3	45.40	Офис	45.40	2.70
43	Нежилое помещение	1	3	49.10	Офис	49.10	2.70
44	Нежилое помещение	1	3	50.00	Офис	50.00	2.70
45	Нежилое помещение	1	3	43.30	Офис	43.30	2.70
46	Нежилое помещение	1	3	45.80	Офис	45.80	2.70
47	Нежилое помещение	0	4	21.60	Офис	21.60	2.70
48	Нежилое помещение	0	4	14.50	Офис	14.50	2.70
49	Нежилое помещение	0	4	46.80	Офис	46.80	2.70
50	Нежилое помещение	0	4	31.10	Офис	31.10	2.70
51	Нежилое помещение	0	4	29.30	Офис	29.30	2.70
52	Нежилое помещение	0	4	12.10	Офис	12.10	2.70
53	Нежилое помещение	0	4	22.00	Офис	22.00	2.70
54	Нежилое помещение	1	4	44.60	Офис	44.60	2.70
55	Нежилое помещение	1	4	55.30	Офис	55.30	2.70
56	Нежилое помещение	1	4	39.50	Офис	39.50	2.70
57	Нежилое помещение	1	4	33.10	Офис	33.10	2.70
58	Нежилое помещение	1	4	42.70	Офис	42.70	2.70
59	Нежилое помещение	0	1	25.80	Офис	25.80	2.70
60	Нежилое помещение	0	1	41.50	Офис	41.50	2.70
61	Нежилое помещение	0	1	21.60	Офис	21.60	2.70
62	Нежилое помещение	0	1	17.50	Офис	17.50	2.70
63	Нежилое помещение	0	1	22.10	Офис	22.10	2.70
64	Нежилое помещение	1	1	57.00	Офис	57.00	2.70
65	Нежилое помещение	1	1	72.00	Офис	72.00	2.70
66	Нежилое помещение	2	1	24.10	Офис	24.10	2.70
67	Нежилое помещение	2	1	23.80	Офис	23.80	2.70
68	Нежилое помещение	2	1	24.00	Офис	24.00	2.70
69	Нежилое помещение	2	1	25.70	Офис	25.70	2.70

70	Нежилое помещение	2	1	20.30	Офис	20.30	2.70
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное		79.3
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое		12.9
3	Тех.коридор	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое		8.8
4	Тех.помещение	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое		36.4
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж			Общественное		13.7
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное		12.9
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное		8.8
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное		9.2
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное		5.5
10	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое		8
11	С/у	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое		3
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое		3
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное		13.6
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное		12.9
15	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное		8
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное		8.8
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное		47.5
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное		12.9
19	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное		8
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное		8.8
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж			Общественное		47.5
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное		12.9
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное		8
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное		8.8
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж			Общественное		47.5
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное		12.9
27	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное		8
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное		8.8
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж			Общественное		47.5
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж			Общественное		12.9
31	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж			Общественное		8
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж			Общественное		8.8
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж			Общественное		47.5
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж			Общественное		12.9
35	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж			Общественное		8
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж			Общественное		8.8
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж			Общественное		47.5
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж			Общественное		12.9

39	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.8
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	47.5
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.9
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.8
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	47.5
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.9
47	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.8
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	47.5
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.9
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.8
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	47.5
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.9
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.8
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	47.5
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.9
59	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.8
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	47.5
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.9
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.8
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	47.5
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.9
67	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.8
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	47.5
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.9
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.8
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	47.5
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.9
75	Переходной балкон	Подъезд 1, кровля	Общественное	8
76	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.1
77	Тех.помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	23.3
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	13.2
79	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	12.2
80	Тех.коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	9
81	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	52

82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.1
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.2
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9
85	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.7
86	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.4
87	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.9
88	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.9
89	С/у	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.1
90	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.6
91	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.2
92	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.8
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.2
96	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.8
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.2
100	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.8
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.2
104	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.8
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.2
108	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.8
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.2
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.8
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.2
116	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.8
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.2
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.8
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.2
124	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8

125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	22.8
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.2
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	22.8
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.2
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	22.8
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.2
136	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9
138	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	22.8
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.2
140	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9
142	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	22.8
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.2
144	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9
146	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	22.8
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.2
148	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9
150	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	22.8
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.2
152	Переходной балкон	Подъезд 2, кровля	Общественное	8
153	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	17.6
154	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	79.3
155	Тех.коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	8.8
156	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	12.9
157	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.8
158	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.2
159	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.5
160	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	8
161	С/у	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3
162	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3
163	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.9
164	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.8
165	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.9
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	47.5

[illegible]

211	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	47.5
212	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.8
213	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.9
215	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	47.5
216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.8
217	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.9
219	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	47.5
220	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.8
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8
222	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.9
223	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	47.5
224	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	18.1
225	Переходной балкон	Подъезд 3, кровля	Общественное	8
226	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	12.9
227	Лестничная клетка	офис, подвальный этаж	Общественное	11.2
228	Коридор	офис, подвальный этаж	Общественное	4.5
229	Коридор	офис, подвальный этаж	Общественное	17.6
230	Лестничная клетка	офис, 1 этаж	Общественное	15.3
231	Лестничная клетка	офис, 2 этаж	Общественное	16.3
232	Коридор	офис, 2 этаж	Общественное	20.3
233	Коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Общественное	53.9
234	Электрощитовая	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	12.2
235	Тех.коридор	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	9
236	Тех.помещение	Подъезд 4, подвальный этаж	Техническое	20.5
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.2
238	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9
239	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.9
240	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5
241	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.2
242	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.1
243	С/у	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.7
244	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	1.7
245	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.2
246	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8
247	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9
248	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	22.5
249	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.2
250	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8
251	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9
252	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	22.5
253	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.2

[illegible]

297	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.2
298	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	8
299	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	9
300	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	22.5
301	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.2
302	Переходной балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	8
303	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	9
304	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	22.5
305	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	12.2
306	Переходной балкон	Подъезд 4, кровля	Общественное	8
307	Машинное отделение	Подъезд 4, кровля	Техническое	17.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт	
2	подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт	
3	подвальный этаж, подъезд 1	ВРУ	электроснабжение	
4	подвальный этаж, подъезд 1	ВНС	водоснабжение	
5	подвальный этаж, подъезд 1	насосная станция пожаротушения	водоснабжение, обеспечение пожарной безопасности	
6	подвальный этаж, подъезд 1	ИТП	отопление	
7	кровля, подъезд 1	системы дымоудаления	вентиляция	
8	кровля, подъезд 1	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция	
9	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 1	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности	
10	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт	
11	подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт	
12	подвальный этаж, подъезд 2	ВРУ	электроснабжение	
13	кровля, подъезд 2	системы дымоудаления	вентиляция	
14	кровля, подъезд 2	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция	
15	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 2	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности	
16	подъезд 3	лифт	вертикальный транспорт	
17	подъезд 3	лифт	вертикальный транспорт	
18	подвальный этаж, подъезд 3	ВРУ	электроснабжение	
19	кровля, подъезд 3	системы дымоудаления	вентиляция	
20	кровля, подъезд 3	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция	
21	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 3	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности	
22	подъезд 4	лифт	вертикальный транспорт	
23	подъезд 4	лифт	вертикальный транспорт	
24	подвальный этаж, подъезд 4	ВРУ	электроснабжение	
25	кровля, подъезд 4	системы дымоудаления	вентиляция	
26	кровля, подъезд 4	приточно-вытяжное оборудование	вентиляция	

27	помещение консьержа, 1 этаж, подъезд 4	система автоматической пожарной сигнализации	обеспечение пожарной безопасности
28	внутриплощадочная водопроводная сеть	система наружного пожаротушения (пожарные гидранты)	обеспечение пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 877 726 844 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000036205
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 746 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 746 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 716,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 462,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 426 492 400 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 270 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>П. 14. Горячее водоснабжение объектов будет осуществлено по закрытой схеме от проектируемых в домах ИТП. п. 18.1 Общая стоимость строительства 5 916 299 898,00 (в том числе 4 985 500 000,00 за счет привлечения проектного финансирования ПАО СБЕРБАНК (литер 1 - 536 000 000,00; литер 2 - 631 000 000,00; литер 3 - 535 000 000,00; литер 4 - 756 500 000,00; литер 5 - 535 000 000,00; литер 6 - 754 000 000,00; литер 7 - 491 000 000,00; литер 8 - 746 000 000,00) ; 930 799 898,00 за счет собственных средств (литер 1 - 106 246 057,00; литер 2 - 130 351 299,00; литер 3 - 104 272 174,00; литер 4 - 133 904 846,00; литер 5 - 101 622 418,00; литер 6 - 133 369 648,00; литер 7 - 89 306 612,00; литер 8 - 131 726 844,00); Договор №ЮТЕК-ГП-Л8/2020 от 16.03.2020г. между Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарДомСтрой» (ООО «КДС») и Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» (ООО «Ю-ТЕК»);Земельный участок с КН 23:43:0000000:1638, площадью 53825 м2 1. Максимальное количество надземных этажей здания – в соответствии с ППТ; 2. Максимальный процент застройки земельного участка – 60% (за исключением площади подземных парковок); 3. Минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования – 5 метров с учётом запрета строительства в границах красных линий); 4. Минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков – 1метр. Сроки передачи объекта 30.06.2023</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.06.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
2	07.07.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
3	30.07.2020	п. 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	06.08.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
5	09.09.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
6	30.10.2020	п. 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
7	06.11.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
8	09.12.2020	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
9	11.01.2021	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

[illegible]

31	30.03.2022	п. 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
32	08.04.2022	п. 19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 166027363246608540148146959037321263331
Владелец: ООО СЗ "КДС", Пашян Алексей Альбертович, ГОРОД
КРАСНОДАР
Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023