

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001938 от 10.08.2022

ЖК "ОНИКС" Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4,
Литер 5, Литер 6, Литер 7, Литер 8

Дата первичного размещения: 21.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КапиталИнвестСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ КапиталИнвестСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350901
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточно-Кругликовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68/1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 31,32,33,34
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 992-44-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: ur.otd@capstroj.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.capstroj.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Белобородов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик КапиталИнвестСтрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311170619
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная компания "Капитал Инвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311170619
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311004296
	2.1.3	Дата регистрации: 25.03.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белобородов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-608-710 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231114348831
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белобородов
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231114348831
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Капитал Инвест Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311199488
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311015669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик РВ Стройинвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312176420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102312019237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Черноморский Строительный Союз
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 861,62 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 724,63 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 361 186,03 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Разрешение на строительство № RU 23306000-4638-р-2016 на строительство объекта капитального строительства, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 29 августа 2016 года
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Российская
	9.2.11	Дом: 267
	9.2.12	Литера: 4
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1, 2, 3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36 047,64 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Российская
	9.2.11	Дом: 267
	9.2.12	Литера: 5
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1, 2, 3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33 039,82 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Российская
	9.2.11	Дом: 267
	9.2.12	Литера: б
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 608,27 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Легкие конструкции)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Легкие конструкции)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Российская
	9.2.11	Дом: 267

	9.2.12	Литера: 7
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 525,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Легкие конструкции)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Легкие конструкции)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Российская
	9.2.11	Дом: 267
	9.2.12	Литера: 8
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 146,25 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Легкие конструкции)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Легкие конструкции)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 462,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 074,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 536,50 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 134,75 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 996,18 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 130,93 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 608,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 608,27 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 525,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 525,40 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 146,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 146,25 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БилдПроджектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КраснодарПроект-1

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312120184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0078-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-020317-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042842-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ОНИКС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Апекс Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311297319
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3720-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4638-p-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4638-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:26888
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 415,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны от объекта, игровой комплекс, качели двойные, карусель, скамья, качели балансирующие, домик беседка, лабиринт, рукоход, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны объекта, турник, спорт-скамья, спортивный комплекс для воркаута, тренажеры, брусья гимнастические.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны от Объекта. (4 контейнера)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Для беспрепятственного движения ММГН на возможных путях перемещения, высота бортового камня составляет 1.5 см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10 %. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона количество семян на 1 кв.м засеваемой площади должно быть не менее: мятлика лугового - 5 г, овсяницы красной - 15 г, райграса пастбищного и овсяницы луговой - 10 г, полевицы белой - 15 г, тимофеевки луговой - 3 г, клевера белого - 3 г. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 0.03-0.05 м. Толщина расстилаемого уплотненного слоя растительного грунта 0.30 м. Плодородие растительного грунта следует улучшать введением минеральных и органических удобрений в верхний слой грунта при его расстилке.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы оборудованы перилами, предупреждающие знаки
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-К4/2-112017 от 06.12.2017

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских игровых площадок. Хозяйственные площадки выделены в две отдельные зоны. Расстояние от проектируемых зданий до площадок для установки мусорных контейнеров, для игр детей принято не менее 20 м. Проектным решением, по периметру проектируемых зданий, предусмотрен проезд шириной 6 метров для подъезда и обслуживания, а так же, для возможности проезда пожарных машин. Расстояние от наружных стен зданий до края проезда равно 8 м.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Абгарян Роберт Владимирович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231121178877

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7825/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская Теплогенерирующая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311282048
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 750 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 048-1-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 790 587,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 663				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 39				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 39				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира-студия	1	1	33.68	1	17.72	2.80
2	Квартира	1	1	54.65	3	30.17	2.80
3	Квартира-студия	1	1	29.09	1	12.77	2.80
4	Квартира	1	1	45.40	2	22.35	2.80
5	Квартира	1	1	35.20	2	21.04	2.80
6	Квартира	1	1	35.90	2	21.46	2.80
7	Квартира	1	1	37.41	2	22.46	2.80
8	Квартира	1	1	36.05	2	21.46	2.80
9	Квартира	1	1	35.31	2	21.04	2.80
10	Квартира	1	1	43.79	2	25.68	2.80
11	Квартира	1	1	44.06	2	26.13	2.80
12	Квартира	1	1	35.53	2	20.15	2.80
13	Квартира-студия	1	1	33.53	1	17.69	2.80
14	Квартира-студия	2	1	33.68	1	17.72	2.80
15	Квартира	2	1	54.65	3	30.17	2.80
16	Квартира-студия	2	1	29.09	1	12.77	2.80
17	Квартира	2	1	45.40	2	22.35	2.80
18	Квартира	2	1	35.20	2	21.04	2.80
19	Квартира	2	1	35.90	2	21.46	2.80
20	Квартира	2	1	37.41	2	22.46	2.80
21	Квартира	2	1	36.05	2	21.46	2.80
22	Квартира	2	1	35.31	2	21.04	2.80
23	Квартира	2	1	43.79	2	25.68	2.80
24	Квартира	2	1	44.06	2	26.13	2.80
25	Квартира	2	1	35.53	2	20.15	2.80
26	Квартира-студия	2	1	33.53	1	17.69	2.80
27	Квартира-студия	3	1	33.68	1	17.72	2.80

28	Квартира	3	1	54.65	3	30.17	2.80
29	Квартира-студия	3	1	29.09	1	12.77	2.80
30	Квартира	3	1	45.40	2	22.35	2.80
31	Квартира	3	1	35.20	2	21.04	2.80
32	Квартира	3	1	35.90	2	21.46	2.80
33	Квартира	3	1	37.41	2	22.46	2.80
34	Квартира	3	1	36.05	2	21.46	2.80
35	Квартира	3	1	35.31	2	21.04	2.80
36	Квартира	3	1	43.79	2	25.68	2.80
37	Квартира	3	1	44.06	2	26.13	2.80
38	Квартира	3	1	35.53	2	20.15	2.80
39	Квартира-студия	3	1	33.53	1	17.69	2.80
40	Квартира-студия	4	1	33.68	1	17.72	2.80
41	Квартира	4	1	54.65	3	30.17	2.80
42	Квартира-студия	4	1	29.09	1	12.77	2.80
43	Квартира	4	1	45.40	2	22.35	2.80
44	Квартира	4	1	35.20	2	21.04	2.80
45	Квартира	4	1	35.90	2	21.46	2.80
46	Квартира	4	1	37.41	2	22.46	2.80
47	Квартира	4	1	36.05	2	21.46	2.80
48	Квартира	4	1	35.31	2	21.04	2.80
49	Квартира	4	1	43.79	2	25.68	2.80
50	Квартира	4	1	44.06	2	26.13	2.80
51	Квартира	4	1	35.53	2	20.15	2.80
52	Квартира-студия	4	1	33.53	1	17.69	2.80
53	Квартира-студия	5	1	33.68	1	17.72	2.80
54	Квартира	5	1	54.65	3	30.17	2.80

55	Квартира-студия	5	1	29.09	1	12.77	2.80
56	Квартира	5	1	45.40	2	22.35	2.80
57	Квартира	5	1	35.20	2	21.04	2.80
58	Квартира	5	1	35.90	2	21.46	2.80
59	Квартира	5	1	37.41	2	22.46	2.80
60	Квартира	5	1	36.05	2	21.46	2.80
61	Квартира	5	1	35.31	2	21.04	2.80
62	Квартира	5	1	43.79	2	25.68	2.80
63	Квартира	5	1	44.06	2	26.13	2.80
64	Квартира	5	1	35.53	2	20.15	2.80
65	Квартира-студия	5	1	33.53	1	17.69	2.80
66	Квартира-студия	6	1	33.68	1	17.72	2.80
67	Квартира	6	1	54.65	3	30.17	2.80
68	Квартира-студия	6	1	29.09	1	12.77	2.80
69	Квартира	6	1	45.40	2	22.35	2.80
70	Квартира	6	1	35.20	2	21.04	2.80
71	Квартира	6	1	35.90	2	21.46	2.80
72	Квартира	6	1	37.41	2	22.46	2.80
73	Квартира	6	1	36.05	2	21.46	2.80
74	Квартира	6	1	35.31	2	21.04	2.80
75	Квартира	6	1	43.79	2	25.68	2.80
76	Квартира	6	1	44.06	2	26.13	2.80
77	Квартира	6	1	35.53	2	20.15	2.80
78	Квартира-студия	6	1	33.53	1	17.69	2.80
79	Квартира-студия	7	1	33.68	1	17.72	2.80
80	Квартира	7	1	54.65	3	30.17	2.80
81	Квартира-студия	7	1	29.09	1	12.77	2.80

82	Квартира	7	1	45.40	2	22.35	2.80
83	Квартира	7	1	35.20	2	21.04	2.80
84	Квартира	7	1	35.90	2	21.46	2.80
85	Квартира	7	1	37.41	2	22.46	2.80
86	Квартира	7	1	36.05	2	21.46	2.80
87	Квартира	7	1	35.31	2	21.04	2.80
88	Квартира	7	1	43.79	2	25.68	2.80
89	Квартира	7	1	44.06	2	26.13	2.80
90	Квартира	7	1	35.53	2	20.15	2.80
91	Квартира-студия	7	1	33.53	1	17.69	2.80
92	Квартира-студия	8	1	33.68	1	17.72	2.80
93	Квартира	8	1	54.65	3	30.17	2.80
94	Квартира-студия	8	1	29.09	1	12.77	2.80
95	Квартира	8	1	45.40	2	22.35	2.80
96	Квартира	8	1	35.20	2	21.04	2.80
97	Квартира	8	1	35.90	2	21.46	2.80
98	Квартира	8	1	37.41	2	22.46	2.80
99	Квартира	8	1	36.05	2	21.46	2.80
8	Квартира	8	1	35.31	2	21.04	2.80
101	Квартира	8	1	43.79	2	25.68	2.80
102	Квартира	8	1	44.06	2	26.13	2.80
103	Квартира	8	1	35.53	2	20.15	2.80
104	Квартира-студия	8	1	33.53	1	17.69	2.80
105	Квартира-студия	9	1	33.68	1	17.72	2.80
106	Квартира	9	1	54.65	3	30.17	2.80
107	Квартира-студия	9	1	29.09	1	12.77	2.80
108	Квартира	9	1	45.40	2	22.35	2.80
109	Квартира	9	1	35.20	2	21.04	2.80

110	Квартира	9	1	35.90	2	21.46	2.80
111	Квартира	9	1	37.41	2	22.46	2.80
112	Квартира	9	1	36.05	2	21.46	2.80
113	Квартира	9	1	35.31	2	21.04	2.80
114	Квартира	9	1	43.79	2	25.68	2.80
115	Квартира	9	1	44.06	2	26.13	2.80
116	Квартира	9	1	35.53	2	20.15	2.80
117	Квартира-студия	9	1	33.53	1	17.69	2.80
118	Квартира-студия	10	1	33.68	1	17.72	2.80
119	Квартира	10	1	54.65	3	30.17	2.80
120	Квартира-студия	10	1	29.09	1	12.77	2.80
121	Квартира	10	1	45.40	2	22.35	2.80
122	Квартира	10	1	35.20	2	21.04	2.80
123	Квартира	10	1	35.90	2	21.46	2.80
124	Квартира	10	1	37.41	2	22.46	2.80
125	Квартира	10	1	36.05	2	21.46	2.80
126	Квартира	10	1	35.31	2	21.04	2.80
127	Квартира	10	1	43.79	2	25.68	2.80
128	Квартира	10	1	44.06	2	26.13	2.80
129	Квартира	10	1	35.53	2	20.15	2.80
130	Квартира-студия	10	1	33.53	1	17.69	2.80
131	Квартира-студия	11	1	33.68	1	17.72	2.80
132	Квартира	11	1	54.65	3	30.17	2.80
133	Квартира-студия	11	1	29.09	1	12.77	2.80
134	Квартира	11	1	45.40	2	22.35	2.80
135	Квартира	11	1	35.20	2	21.04	2.80
136	Квартира	11	1	35.90	2	21.46	2.80
137	Квартира	11	1	37.41	2	22.46	2.80

138	Квартира	11	1	36.05	2	21.46	2.80
139	Квартира	11	1	35.31	2	21.04	2.80
140	Квартира	11	1	43.79	2	25.68	2.80
141	Квартира	11	1	44.06	2	26.13	2.80
142	Квартира	11	1	35.53	2	20.15	2.80
143	Квартира-студия	11	1	33.53	1	17.69	2.80
144	Квартира-студия	12	1	33.68	1	17.72	2.80
145	Квартира	12	1	54.65	3	30.17	2.80
146	Квартира-студия	12	1	29.09	1	12.77	2.80
147	Квартира	12	1	45.40	2	22.35	2.80
148	Квартира	12	1	35.20	2	21.04	2.80
149	Квартира	12	1	35.90	2	21.46	2.80
150	Квартира	12	1	37.41	2	22.46	2.80
151	Квартира	12	1	36.05	2	21.46	2.80
152	Квартира	12	1	35.31	2	21.04	2.80
153	Квартира	12	1	43.79	2	25.68	2.80
154	Квартира	12	1	44.06	2	26.13	2.80
155	Квартира	12	1	35.53	2	20.15	2.80
156	Квартира-студия	12	1	33.53	1	17.69	2.80
157	Квартира-студия	13	1	33.68	1	17.72	2.80
158	Квартира	13	1	54.65	3	30.17	2.80
159	Квартира-студия	13	1	29.09	1	12.77	2.80
160	Квартира	13	1	45.40	2	22.35	2.80
161	Квартира	13	1	35.20	2	21.04	2.80
162	Квартира	13	1	35.90	2	21.46	2.80
163	Квартира	13	1	37.41	2	22.46	2.80
164	Квартира	13	1	36.05	2	21.46	2.80
165	Квартира	13	1	35.31	2	21.04	2.80

166	Квартира	13	1	43.79	2	25.68	2.80
167	Квартира	13	1	44.06	2	26.13	2.80
168	Квартира	13	1	35.53	2	20.15	2.80
169	Квартира-студия	13	1	33.53	1	17.69	2.80
170	Квартира-студия	14	1	33.68	1	17.72	2.80
171	Квартира	14	1	54.65	3	30.17	2.80
172	Квартира-студия	14	1	29.09	1	12.77	2.80
173	Квартира	14	1	45.40	2	22.35	2.80
174	Квартира	14	1	35.20	2	21.04	2.80
175	Квартира	14	1	35.90	2	21.46	2.80
176	Квартира	14	1	37.41	2	22.46	2.80
177	Квартира	14	1	36.05	2	21.46	2.80
178	Квартира	14	1	35.31	2	21.04	2.80
179	Квартира	14	1	43.79	2	25.68	2.80
180	Квартира	14	1	44.06	2	26.13	2.80
181	Квартира	14	1	35.53	2	20.15	2.80
182	Квартира-студия	14	1	33.53	1	17.69	2.80
183	Квартира-студия	15	1	33.68	1	17.72	2.80
184	Квартира	15	1	54.65	3	30.17	2.80
185	Квартира-студия	15	1	29.09	1	12.77	2.80
186	Квартира	15	1	45.40	2	22.35	2.80
187	Квартира	15	1	35.20	2	21.04	2.80
188	Квартира	15	1	35.90	2	21.46	2.80
189	Квартира	15	1	37.41	2	22.46	2.80
190	Квартира	15	1	36.05	2	21.46	2.80
191	Квартира	15	1	35.31	2	21.04	2.80
192	Квартира	15	1	43.79	2	25.68	2.80
193	Квартира	15	1	44.06	2	26.13	2.80

194	Квартира	15	1	35.53	2	20.15	2.80
195	Квартира-студия	15	1	33.53	1	17.69	2.80
196	Квартира-студия	16	1	33.68	1	17.72	2.80
197	Квартира	16	1	54.65	3	30.17	2.80
198	Квартира-студия	16	1	29.09	1	12.77	2.80
199	Квартира	16	1	45.40	2	22.35	2.80
200	Квартира	16	1	35.20	2	21.04	2.80
201	Квартира	16	1	35.90	2	21.46	2.80
202	Квартира	16	1	37.41	2	22.46	2.80
203	Квартира	16	1	36.05	2	21.46	2.80
204	Квартира	16	1	35.31	2	21.04	2.80
205	Квартира	16	1	43.79	2	25.68	2.80
206	Квартира	16	1	44.06	2	26.13	2.80
207	Квартира	16	1	35.53	2	20.15	2.80
208	Квартира-студия	16	1	33.53	1	17.69	2.80
209	Квартира-студия	17	1	33.68	1	17.72	3.10
210	Квартира	17	1	54.65	3	30.17	3.10
211	Квартира-студия	17	1	29.09	1	12.77	3.10
212	Квартира	17	1	45.40	2	22.35	3.10
213	Квартира	17	1	35.20	2	21.04	3.10
214	Квартира	17	1	35.90	2	21.46	3.10
215	Квартира	17	1	37.41	2	22.46	3.10
216	Квартира	17	1	36.05	2	21.46	3.10
217	Квартира	17	1	35.31	2	21.04	3.10
218	Квартира	17	1	43.79	2	25.68	3.10
219	Квартира	17	1	44.06	2	26.13	3.10
220	Квартира	17	1	35.53	2	20.15	3.10

221	Квартира-студия	17	1	33.53	1	17.69	3.10
222	Квартира-студия	1	2	34.04	1	18.22	2.80
223	Квартира	1	2	36.10	2	20.75	2.80
224	Квартира	1	2	44.76	2	26.63	2.80
225	Квартира	1	2	44.15	2	25.88	2.80
226	Квартира	1	2	36.04	2	21.24	2.80
227	Квартира	1	2	36.71	2	21.96	2.80
228	Квартира-студия	1	2	23.04	2	9.38	2.80
229	Квартира	1	2	36.85	2	21.96	2.80
230	Квартира	1	2	55.66	3	30.25	2.80
231	Квартира-студия	1	2	25.25	1	10.49	2.80
232	Квартира	1	2	41.62	2	23.27	2.80
233	Квартира	1	2	36.03	2	20.65	2.80
234	Квартира-студия	1	2	34.03	1	18.19	2.80
235	Квартира-студия	2	2	34.04	1	18.22	2.80
236	Квартира	2	2	36.10	2	20.75	2.80
237	Квартира	2	2	44.76	2	26.63	2.80
238	Квартира	2	2	44.15	2	25.88	2.80
239	Квартира	2	2	36.04	2	21.24	2.80
240	Квартира	2	2	36.71	2	21.96	2.80
241	Квартира	2	2	38.13	2	22.96	2.80
242	Квартира	2	2	36.85	2	21.96	2.80
243	Квартира	2	2	55.66	3	30.25	2.80
244	Квартира-студия	2	2	25.25	1	10.49	2.80
245	Квартира	2	2	41.62	2	23.27	2.80
246	Квартира	2	2	36.03	2	20.65	2.80

247	Квартира-студия	2	2	34.03	1	18.19	2.80
248	Квартира-студия	3	2	34.04	1	18.22	2.80
249	Квартира	3	2	36.10	2	20.75	2.80
250	Квартира	3	2	44.76	2	26.63	2.80
251	Квартира	3	2	44.15	2	25.88	2.80
252	Квартира	3	2	36.04	2	21.24	2.80
253	Квартира	3	2	36.71	2	21.96	2.80
254	Квартира	3	2	38.13	2	22.96	2.80
255	Квартира	3	2	36.85	2	21.96	2.80
256	Квартира	3	2	55.66	3	30.25	2.80
257	Квартира-студия	3	2	25.25	1	10.49	2.80
258	Квартира	3	2	41.62	2	23.27	2.80
259	Квартира	3	2	36.03	2	20.65	2.80
260	Квартира-студия	3	2	34.03	1	18.19	2.80
261	Квартира-студия	4	2	34.04	1	18.22	2.80
262	Квартира	4	2	36.10	2	20.75	2.80
263	Квартира	4	2	44.76	2	26.63	2.80
264	Квартира	4	2	44.15	2	25.88	2.80
265	Квартира	4	2	36.04	2	21.24	2.80
266	Квартира	4	2	36.71	2	21.96	2.80
267	Квартира	4	2	38.13	2	22.96	2.80
268	Квартира	4	2	36.85	2	21.96	2.80
269	Квартира	4	2	55.66	3	30.25	2.80
270	Квартира-студия	4	2	25.25	1	10.49	2.80
271	Квартира	4	2	41.62	2	23.27	2.80
272	Квартира	4	2	36.03	2	20.65	2.80
273	Квартира-студия	4	2	34.03	1	18.19	2.80

274	Квартира-студия	5	2	34.04	1	18.22	2.80
275	Квартира	5	2	36.10	2	20.75	2.80
276	Квартира	5	2	44.76	2	26.63	2.80
277	Квартира	5	2	44.15	2	25.88	2.80
278	Квартира	5	2	36.04	2	21.24	2.80
279	Квартира	5	2	36.71	2	21.96	2.80
280	Квартира	5	2	38.13	2	22.96	2.80
281	Квартира	5	2	36.85	2	21.96	2.80
282	Квартира	5	2	55.66	3	30.25	2.80
283	Квартира-студия	5	2	25.25	1	10.49	2.80
284	Квартира	5	2	41.62	2	23.27	2.80
285	Квартира	5	2	36.03	2	20.65	2.80
286	Квартира-студия	5	2	34.03	1	18.19	2.80
287	Квартира-студия	6	2	34.04	1	18.22	2.80
288	Квартира	6	2	36.10	2	20.75	2.80
289	Квартира	6	2	44.76	2	26.63	2.80
290	Квартира	6	2	44.15	2	25.88	2.80
291	Квартира	6	2	36.04	2	21.24	2.80
292	Квартира	6	2	36.71	2	21.96	2.80
293	Квартира	6	2	38.13	2	22.96	2.80
294	Квартира	6	2	36.85	2	21.96	2.80
295	Квартира	6	2	55.66	3	30.25	2.80
296	Квартира-студия	6	2	25.25	1	10.49	2.80
297	Квартира	6	2	41.62	2	23.27	2.80
298	Квартира	6	2	36.03	2	20.65	2.80
299	Квартира-студия	6	2	34.03	1	18.19	2.80
300	Квартира-студия	7	2	34.04	1	18.22	2.80

301	Квартира	7	2	36.10	2	20.75	2.80
302	Квартира	7	2	44.76	2	26.63	2.80
303	Квартира	7	2	44.15	2	25.88	2.80
304	Квартира	7	2	36.04	2	21.24	2.80
305	Квартира	7	2	36.71	2	21.96	2.80
306	Квартира	7	2	38.13	2	22.96	2.80
307	Квартира	7	2	36.85	2	21.96	2.80
308	Квартира	7	2	55.66	3	30.25	2.80
309	Квартира-студия	7	2	25.25	1	10.49	2.80
310	Квартира	7	2	41.62	2	23.27	2.80
311	Квартира	7	2	36.03	2	20.65	2.80
312	Квартира-студия	7	2	34.03	1	18.19	2.80
313	Квартира-студия	8	2	34.04	1	18.22	2.80
314	Квартира	8	2	36.10	2	20.75	2.80
315	Квартира	8	2	44.76	2	26.63	2.80
316	Квартира	8	2	44.15	2	25.88	2.80
317	Квартира	8	2	36.04	2	21.24	2.80
318	Квартира	8	2	36.71	2	21.96	2.80
319	Квартира	8	2	38.13	2	22.96	2.80
320	Квартира	8	2	36.85	2	21.96	2.80
321	Квартира	8	2	55.66	3	30.25	2.80
322	Квартира-студия	8	2	25.25	1	10.49	2.80
323	Квартира	8	2	41.62	2	23.27	2.80
324	Квартира	8	2	36.03	2	20.65	2.80
325	Квартира-студия	8	2	34.03	1	18.19	2.80
326	Квартира-студия	9	2	34.04	1	18.22	2.80
327	Квартира	9	2	36.10	2	20.75	2.80
328	Квартира	9	2	44.76	2	26.63	2.80

329	Квартира	9	2	44.15	2	25.88	2.80
330	Квартира	9	2	36.04	2	21.24	2.80
331	Квартира	9	2	36.71	2	21.96	2.80
332	Квартира	9	2	38.13	2	22.96	2.80
333	Квартира	9	2	36.85	2	21.96	2.80
334	Квартира	9	2	55.66	3	30.25	2.80
335	Квартира-студия	9	2	25.25	1	10.49	2.80
336	Квартира	9	2	41.62	2	23.27	2.80
337	Квартира	9	2	36.03	2	20.65	2.80
338	Квартира-студия	9	2	34.03	1	18.19	2.80
339	Квартира-студия	10	2	34.04	1	18.22	2.80
340	Квартира	10	2	36.10	2	20.75	2.80
341	Квартира	10	2	44.76	2	26.63	2.80
342	Квартира	10	2	44.15	2	25.88	2.80
343	Квартира	10	2	36.04	2	21.24	2.80
344	Квартира	10	2	36.71	2	21.96	2.80
345	Квартира	10	2	38.13	2	22.96	2.80
346	Квартира	10	2	36.85	2	21.96	2.80
347	Квартира	10	2	55.66	3	30.25	2.80
348	Квартира-студия	10	2	25.25	1	10.49	2.80
349	Квартира	10	2	41.62	2	23.27	2.80
350	Квартира	10	2	36.03	2	20.65	2.80
351	Квартира-студия	10	2	34.03	1	18.19	2.80
352	Квартира-студия	11	2	34.04	1	18.22	2.80
353	Квартира	11	2	36.10	2	20.75	2.80
354	Квартира	11	2	44.76	2	26.63	2.80
355	Квартира	11	2	44.15	2	25.88	2.80
356	Квартира	11	2	36.04	2	21.24	2.80

357	Квартира	11	2	36.71	2	21.96	2.80
358	Квартира	11	2	38.13	2	22.96	2.80
359	Квартира	11	2	36.85	2	21.96	2.80
360	Квартира	11	2	55.66	3	30.25	2.80
361	Квартира-студия	11	2	25.25	1	10.49	2.80
362	Квартира	11	2	41.62	2	23.27	2.80
363	Квартира	11	2	36.03	2	20.65	2.80
364	Квартира-студия	11	2	34.03	1	18.19	2.80
365	Квартира-студия	12	2	34.04	1	18.22	2.80
366	Квартира	12	2	36.10	2	20.75	2.80
367	Квартира	12	2	44.76	2	26.63	2.80
368	Квартира	12	2	44.15	2	25.88	2.80
369	Квартира	12	2	36.04	2	21.24	2.80
370	Квартира	12	2	36.71	2	21.96	2.80
371	Квартира	12	2	38.13	2	22.96	2.80
372	Квартира	12	2	36.85	2	21.96	2.80
373	Квартира	12	2	55.66	3	30.25	2.80
374	Квартира-студия	12	2	25.25	1	10.49	2.80
375	Квартира	12	2	41.62	2	23.27	2.80
376	Квартира	12	2	36.03	2	20.65	2.80
377	Квартира-студия	12	2	34.03	1	18.19	2.80
378	Квартира-студия	13	2	34.04	1	18.22	2.80
379	Квартира	13	2	36.10	2	20.75	2.80
380	Квартира	13	2	44.76	2	26.63	2.80
381	Квартира	13	2	44.15	2	25.88	2.80
382	Квартира	13	2	36.04	2	21.24	2.80
383	Квартира	13	2	36.71	2	21.96	2.80
384	Квартира	13	2	38.13	2	22.96	2.80

385	Квартира	13	2	36.85	2	21.96	2.80
386	Квартира	13	2	55.66	3	30.25	2.80
387	Квартира-студия	13	2	25.25	1	10.49	2.80
388	Квартира	13	2	41.62	2	23.27	2.80
389	Квартира	13	2	36.03	2	20.65	2.80
390	Квартира-студия	13	2	34.03	1	18.19	2.80
391	Квартира-студия	14	2	34.04	1	18.22	2.80
392	Квартира	14	2	36.10	2	20.75	2.80
393	Квартира	14	2	44.76	2	26.63	2.80
394	Квартира	14	2	44.15	2	25.88	2.80
395	Квартира	14	2	36.04	2	21.24	2.80
396	Квартира	14	2	36.71	2	21.96	2.80
397	Квартира	14	2	38.13	2	22.96	2.80
398	Квартира	14	2	36.85	2	21.96	2.80
399	Квартира	14	2	55.66	3	30.25	2.80
400	Квартира-студия	14	2	25.25	1	10.49	2.80
401	Квартира	14	2	41.62	2	23.27	2.80
402	Квартира	14	2	36.03	2	20.65	2.80
403	Квартира-студия	14	2	34.03	1	18.19	2.80
404	Квартира-студия	15	2	34.04	1	18.22	2.80
405	Квартира	15	2	36.10	2	20.75	2.80
406	Квартира	15	2	44.76	2	26.63	2.80
407	Квартира	15	2	44.15	2	25.88	2.80
408	Квартира	15	2	36.04	2	21.24	2.80
409	Квартира	15	2	36.71	2	21.96	2.80
410	Квартира	15	2	38.13	2	22.96	2.80
411	Квартира	15	2	36.85	2	21.96	2.80
412	Квартира	15	2	55.66	3	30.25	2.80

413	Квартира-студия	15	2	25.25	1	10.49	2.80
414	Квартира	15	2	41.62	2	23.27	2.80
415	Квартира	15	2	36.03	2	20.65	2.80
416	Квартира-студия	15	2	34.03	1	18.19	2.80
417	Квартира-студия	16	2	34.04	1	18.22	2.80
418	Квартира	16	2	36.10	2	20.75	2.80
419	Квартира	16	2	44.76	2	26.63	2.80
420	Квартира	16	2	44.15	2	25.88	2.80
421	Квартира	16	2	36.04	2	21.24	2.80
422	Квартира	16	2	36.71	2	21.96	2.80
423	Квартира	16	2	38.13	2	22.96	2.80
424	Квартира	16	2	36.85	2	21.96	2.80
425	Квартира	16	2	55.66	3	30.25	2.80
426	Квартира-студия	16	2	25.25	1	10.49	2.80
427	Квартира	16	2	41.62	2	23.27	2.80
428	Квартира	16	2	36.03	2	20.65	2.80
429	Квартира-студия	16	2	34.03	1	18.19	2.80
430	Квартира-студия	17	2	34.04	1	18.22	3.10
431	Квартира	17	2	36.10	2	20.75	3.10
432	Квартира	17	2	44.76	2	26.63	3.10
433	Квартира	17	2	44.15	2	25.88	3.10
434	Квартира	17	2	36.04	2	21.24	3.10
435	Квартира	17	2	36.71	2	21.96	3.10
436	Квартира	17	2	38.13	2	22.96	3.10
437	Квартира	17	2	36.85	2	21.96	3.10
438	Квартира	17	2	55.66	3	30.25	3.10
439	Квартира-студия	17	2	25.25	1	10.49	3.10

440	Квартира	17	2	41.62	2	23.27	3.10
441	Квартира	17	2	36.03	2	20.65	3.10
442	Квартира-студия	17	2	34.03	1	18.19	3.10
443	Квартира-студия	1	3	34.19	1	18.22	2.80
444	Квартира	1	3	55.15	3	29.67	2.80
445	Квартира-студия	1	3	21.54	1	9.43	2.80
446	Квартира-студия	1	3	21.14	1	9.42	2.80
447	Квартира	1	3	55.54	3	30.15	2.80
448	Квартира	1	3	36.85	2	21.96	2.80
449	Квартира	1	3	38.16	2	22.93	2.80
450	Квартира	1	3	36.70	2	21.96	2.80
451	Квартира	1	3	35.90	2	21.24	2.80
452	Квартира	1	3	45.30	2	22.25	2.80
453	Квартира-студия	1	3	29.59	1	13.27	2.80
454	Квартира	1	3	55.45	3	29.97	2.80
455	Квартира-студия	1	3	34.19	1	18.22	2.80
456	Квартира-студия	2	3	34.19	1	18.22	2.80
457	Квартира	2	3	55.15	3	29.67	2.80
458	Квартира-студия	2	3	21.54	1	9.43	2.80
459	Квартира-студия	2	3	21.14	1	9.42	2.80
460	Квартира	2	3	55.54	3	30.15	2.80
461	Квартира	2	3	36.85	2	21.96	2.80
462	Квартира	2	3	38.16	2	22.93	2.80
463	Квартира	2	3	36.70	2	21.96	2.80
464	Квартира	2	3	35.90	2	21.24	2.80

465	Квартира	2	3	45.30	2	22.25	2.80
466	Квартира-студия	2	3	29.59	1	13.27	2.80
467	Квартира	2	3	55.45	3	29.97	2.80
468	Квартира-студия	2	3	34.19	1	18.22	2.80
469	Квартира-студия	3	3	34.19	1	18.22	2.80
470	Квартира	3	3	55.15	3	29.67	2.80
471	Квартира-студия	3	3	21.54	1	9.43	2.80
472	Квартира-студия	3	3	21.14	1	9.42	2.80
473	Квартира	3	3	55.54	3	30.15	2.80
474	Квартира	3	3	36.85	2	21.96	2.80
475	Квартира	3	3	38.16	2	22.93	2.80
476	Квартира	3	3	36.70	2	21.96	2.80
477	Квартира	3	3	35.90	2	21.24	2.80
478	Квартира	3	3	45.30	2	22.25	2.80
479	Квартира-студия	3	3	29.59	1	13.27	2.80
480	Квартира	3	3	55.45	3	29.97	2.80
481	Квартира-студия	3	3	34.19	1	18.22	2.80
482	Квартира-студия	4	3	34.19	1	18.22	2.80
483	Квартира	4	3	55.15	3	29.67	2.80
484	Квартира-студия	4	3	21.54	1	9.43	2.80
485	Квартира-студия	4	3	21.14	1	9.42	2.80
486	Квартира	4	3	55.54	3	30.15	2.80
487	Квартира	4	3	36.85	2	21.96	2.80
488	Квартира	4	3	38.16	2	22.93	2.80

489	Квартира	4	3	36.70	2	21.96	2.80
490	Квартира	4	3	35.90	2	21.24	2.80
491	Квартира	4	3	45.30	2	22.25	2.80
492	Квартира-студия	4	3	29.59	1	13.27	2.80
493	Квартира	4	3	55.45	3	29.97	2.80
494	Квартира-студия	4	3	34.19	1	18.22	2.80
495	Квартира-студия	5	3	34.19	1	18.22	2.80
496	Квартира	5	3	55.15	3	29.67	2.80
497	Квартира-студия	5	3	21.54	1	9.43	2.80
498	Квартира-студия	5	3	21.14	1	9.42	2.80
499	Квартира	5	3	55.54	3	30.15	2.80
500	Квартира	5	3	36.85	2	21.96	2.80
501	Квартира	5	3	38.16	2	22.93	2.80
502	Квартира	5	3	36.70	2	21.96	2.80
503	Квартира	5	3	35.90	2	21.24	2.80
504	Квартира	5	3	45.30	2	22.25	2.80
505	Квартира-студия	5	3	29.59	1	13.27	2.80
506	Квартира	5	3	55.45	3	29.97	2.80
507	Квартира-студия	5	3	34.19	1	18.22	2.80
508	Квартира-студия	6	3	34.19	1	18.22	2.80
509	Квартира	6	3	55.15	3	29.67	2.80
510	Квартира-студия	6	3	21.54	1	9.43	2.80
511	Квартира-студия	6	3	21.14	1	9.42	2.80
512	Квартира	6	3	55.54	3	30.15	2.80

513	Квартира	6	3	36.85	2	21.96	2.80
514	Квартира	6	3	38.16	2	22.93	2.80
515	Квартира	6	3	36.70	2	21.96	2.80
516	Квартира	6	3	35.90	2	21.24	2.80
517	Квартира	6	3	45.30	2	22.25	2.80
518	Квартира-студия	6	3	29.59	1	13.27	2.80
519	Квартира	6	3	55.45	3	29.97	2.80
520	Квартира-студия	6	3	34.19	1	18.22	2.80
521	Квартира-студия	7	3	34.19	1	18.22	2.80
522	Квартира	7	3	55.15	3	29.67	2.80
523	Квартира-студия	7	3	21.54	1	9.43	2.80
524	Квартира-студия	7	3	21.14	1	9.42	2.80
525	Квартира	7	3	55.54	3	30.15	2.80
526	Квартира	7	3	36.85	2	21.96	2.80
527	Квартира	7	3	38.16	2	22.93	2.80
528	Квартира	7	3	36.70	2	21.96	2.80
529	Квартира	7	3	35.90	2	21.24	2.80
530	Квартира	7	3	45.30	2	22.25	2.80
531	Квартира-студия	7	3	29.59	1	13.27	2.80
532	Квартира	7	3	55.45	3	29.97	2.80
533	Квартира-студия	7	3	34.19	1	18.22	2.80
534	Квартира-студия	8	3	34.19	1	18.22	2.80
535	Квартира	8	3	55.15	3	29.67	2.80
536	Квартира-студия	8	3	21.54	1	9.43	2.80

537	Квартира-студия	8	3	21.14	1	9.42	2.80
538	Квартира	8	3	55.54	3	30.15	2.80
539	Квартира	8	3	36.85	2	21.96	2.80
540	Квартира	8	3	38.16	2	22.93	2.80
541	Квартира	8	3	36.70	2	21.96	2.80
542	Квартира	8	3	35.90	2	21.24	2.80
543	Квартира	8	3	45.30	2	22.25	2.80
544	Квартира-студия	8	3	29.59	1	13.27	2.80
545	Квартира	8	3	55.45	3	29.97	2.80
546	Квартира-студия	8	3	34.19	1	18.22	2.80
547	Квартира-студия	9	3	34.19	1	18.22	2.80
548	Квартира	9	3	55.15	3	29.67	2.80
549	Квартира-студия	9	3	21.54	1	9.43	2.80
550	Квартира-студия	9	3	21.14	1	9.42	2.80
551	Квартира	9	3	55.54	3	30.15	2.80
552	Квартира	9	3	36.85	2	21.96	2.80
553	Квартира	9	3	38.16	2	22.93	2.80
554	Квартира	9	3	36.70	2	21.96	2.80
555	Квартира	9	3	35.90	2	21.24	2.80
556	Квартира	9	3	45.30	2	22.25	2.80
557	Квартира-студия	9	3	29.59	1	13.27	2.80
558	Квартира	9	3	55.45	3	29.97	2.80
559	Квартира-студия	9	3	34.19	1	18.22	2.80
560	Квартира-студия	10	3	34.19	1	18.22	2.80
561	Квартира	10	3	55.15	3	29.67	2.80

562	Квартира-студия	10	3	21.54	1	9.43	2.80
563	Квартира-студия	10	3	21.14	1	9.42	2.80
564	Квартира	10	3	55.54	3	30.15	2.80
565	Квартира	10	3	36.85	2	21.96	2.80
566	Квартира	10	3	38.16	2	22.93	2.80
567	Квартира	10	3	36.70	2	21.96	2.80
568	Квартира	10	3	35.90	2	21.24	2.80
569	Квартира	10	3	45.30	2	22.25	2.80
570	Квартира-студия	10	3	29.59	1	13.27	2.80
571	Квартира	10	3	55.45	3	29.97	2.80
572	Квартира-студия	10	3	34.19	1	18.22	2.80
573	Квартира-студия	11	3	34.19	1	18.22	2.80
574	Квартира	11	3	55.15	3	29.67	2.80
575	Квартира-студия	11	3	21.54	1	9.43	2.80
576	Квартира-студия	11	3	21.14	1	9.42	2.80
577	Квартира	11	3	55.54	3	30.15	2.80
578	Квартира	11	3	36.85	2	21.96	2.80
579	Квартира	11	3	38.16	2	22.93	2.80
580	Квартира	11	3	36.70	2	21.96	2.80
581	Квартира	11	3	35.90	2	21.24	2.80
582	Квартира	11	3	45.30	2	22.25	2.80
583	Квартира-студия	11	3	29.59	1	13.27	2.80
584	Квартира	11	3	55.45	3	29.97	2.80
585	Квартира-студия	11	3	34.19	1	18.22	2.80

586	Квартира-студия	12	3	34.19	1	18.22	2.80
587	Квартира	12	3	55.15	3	29.67	2.80
588	Квартира-студия	12	3	21.54	1	9.43	2.80
589	Квартира-студия	12	3	21.14	1	9.42	2.80
590	Квартира	12	3	55.54	3	30.15	2.80
591	Квартира	12	3	36.85	2	21.96	2.80
592	Квартира	12	3	38.16	2	22.93	2.80
593	Квартира	12	3	36.70	2	21.96	2.80
594	Квартира	12	3	35.90	2	21.24	2.80
595	Квартира	12	3	45.30	2	22.25	2.80
596	Квартира-студия	12	3	29.59	1	13.27	2.80
597	Квартира	12	3	55.45	3	29.97	2.80
598	Квартира-студия	12	3	34.19	1	18.22	2.80
599	Квартира-студия	13	3	34.19	1	18.22	2.80
600	Квартира	13	3	55.15	3	29.67	2.80
601	Квартира-студия	13	3	21.54	1	9.43	2.80
602	Квартира-студия	13	3	21.14	1	9.42	2.80
603	Квартира	13	3	55.54	3	30.15	2.80
604	Квартира	13	3	36.85	2	21.96	2.80
605	Квартира	13	3	38.16	2	22.93	2.80
606	Квартира	13	3	36.70	2	21.96	2.80
607	Квартира	13	3	35.90	2	21.24	2.80
608	Квартира	13	3	45.30	2	22.25	2.80
609	Квартира-студия	13	3	29.59	1	13.27	2.80
610	Квартира	13	3	55.45	3	29.97	2.80

611	Квартира-студия	13	3	34.19	1	18.22	2.80
612	Квартира-студия	14	3	34.19	1	18.22	2.80
613	Квартира	14	3	55.15	3	29.67	2.80
614	Квартира-студия	14	3	21.54	1	9.43	2.80
615	Квартира-студия	14	3	21.14	1	9.42	2.80
616	Квартира	14	3	55.54	3	30.15	2.80
617	Квартира	14	3	36.85	2	21.96	2.80
618	Квартира	14	3	38.16	2	22.93	2.80
619	Квартира	14	3	36.70	2	21.96	2.80
620	Квартира	14	3	35.90	2	21.24	2.80
621	Квартира	14	3	45.30	2	22.25	2.80
622	Квартира-студия	14	3	29.59	1	13.27	2.80
623	Квартира	14	3	55.45	3	29.97	2.80
624	Квартира-студия	14	3	34.19	1	18.22	2.80
625	Квартира-студия	15	3	34.19	1	18.22	2.80
626	Квартира	15	3	55.15	3	29.67	2.80
627	Квартира-студия	15	3	21.54	1	9.43	2.80
628	Квартира-студия	15	3	21.14	1	9.42	2.80
629	Квартира	15	3	55.54	3	30.15	2.80
630	Квартира	15	3	36.85	2	21.96	2.80
631	Квартира	15	3	38.16	2	22.93	2.80
632	Квартира	15	3	36.70	2	21.96	2.80
633	Квартира	15	3	35.90	2	21.24	2.80
634	Квартира	15	3	45.30	2	22.25	2.80

635	Квартира-студия	15	3	29.59	1	13.27	2.80
636	Квартира	15	3	55.45	3	29.97	2.80
637	Квартира-студия	15	3	34.19	1	18.22	2.80
638	Квартира-студия	16	3	34.19	1	18.22	2.80
639	Квартира	16	3	55.15	3	29.67	2.80
640	Квартира-студия	16	3	21.54	1	9.43	2.80
641	Квартира-студия	16	3	21.14	1	9.42	2.80
642	Квартира	16	3	55.54	3	30.15	2.80
643	Квартира	16	3	36.85	2	21.96	2.80
644	Квартира	16	3	38.16	2	22.93	2.80
645	Квартира	16	3	36.70	2	21.96	2.80
646	Квартира	16	3	35.90	2	21.24	2.80
647	Квартира	16	3	45.30	2	22.25	2.80
648	Квартира-студия	16	3	29.59	1	13.27	2.80
649	Квартира	16	3	55.45	3	29.97	2.80
650	Квартира-студия	16	3	34.19	1	18.22	2.80
651	Квартира-студия	17	3	34.19	1	18.22	2.80
652	Квартира	17	3	55.15	3	29.67	2.80
653	Квартира-студия	17	3	21.54	1	9.43	2.80
654	Квартира-студия	17	3	21.14	1	9.42	2.80
655	Квартира	17	3	55.54	3	30.15	2.80
656	Квартира	17	3	36.85	2	21.96	2.80
657	Квартира	17	3	38.16	2	22.93	2.80
658	Квартира	17	3	36.70	2	21.96	2.80

659	Квартира	17	3	35.90	2	21.24	2.80
660	Квартира	17	3	45.30	2	22.25	2.80
661	Квартира-студия	17	3	29.59	1	13.27	2.80
662	Квартира	17	3	55.45	3	29.97	2.80
663	Квартира-студия	17	3	34.19	1	18.22	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6	Нежилое помещение	-1	1	34.22	Помещение мед. Работника	34.22	3.45
7	Нежилое помещение	-1	1	30.54	Комната отдыха	30.54	3.45
8	Нежилое помещение	-1	1	31.38	Совещательная	31.38	3.45
9	Нежилое помещение	-1	1	32.69	Офисное помещение	32.69	3.45
10	Нежилое помещение	-1	1	31.47	Офисное помещение	31.47	3.45
11	Нежилое помещение	-1	1	45.19	Опорный пункт работника МВД	45.19	3.45
12	Нежилое помещение	-1	1	21.40	Гардеробная	21.40	3.45
13	Нежилое помещение	-1	1	18.42	Комната приёма пищи	18.42	3.45
15	Нежилое помещение	-1	1	30.60	Архив	30.60	3.45
16	Нежилое помещение	-1	1	21.80	Офисное помещение	21.80	3.45
20	Нежилое помещение	-1	1	14.42	Подсобное помещение	14.42	3.45

21	Нежилое помещение	-1	1	28.77	Офисное помещение	28.77	3.45
22	Нежилое помещение	-1	1	31.37	Офисное помещение	31.37	3.45
23	Нежилое помещение	-1	1	14.12	Подсобное помещение	14.12	3.45
6	Нежилое помещение	-1	2	36.59	Совещательная	36.59	3.45
7	Нежилое помещение	-1	2	30.54	Комната отдыха	30.54	3.45
8	Нежилое помещение	-1	2	31.38	Совещательная	31.38	3.45
9	Нежилое помещение	-1	2	32.69	Офисное помещение	32.69	3.45
10	Нежилое помещение	-1	2	31.47	Офисное помещение	31.47	3.45
14	Нежилое помещение	-1	2	30.58	Архив	30.58	3.45
15	Нежилое помещение	-1	2	21.80	Офисное помещение	21.80	3.45
19	Нежилое помещение	-1	2	14.42	Подсобное помещение	14.42	3.45
20	Нежилое помещение	-1	2	28.77	Офисное помещение	28.77	3.45
21	Нежилое помещение	-1	2	30.60	Офисное помещение	30.60	3.45
22	Нежилое помещение	-1	2	12.95	Подсобное помещение	12.95	3.45
6	Нежилое помещение	-1	3	34.22	Совещательная	34.22	3.45
7	Нежилое помещение	-1	3	30.54	Комната отдыха	30.54	3.45
8	Нежилое помещение	-1	3	31.38	Совещательная	31.38	3.45

9	Нежилое помещение	-1	3	32.69	Офисное помещение	32.69	3.45
10	Нежилое помещение	-1	3	31.47	Офисное помещение	31.47	3.45
11	Нежилое помещение	-1	3	45.93	Офисное помещение	45.93	3.45
12	Нежилое помещение	-1	3	20.33	Гардеробная	20.33	3.45
13	Нежилое помещение	-1	3	17.60	Комната приёма пищи	17.60	3.45
15	Нежилое помещение	-1	3	31.38	Архив	31.38	3.45
16	Нежилое помещение	-1	3	21.80	Офисное помещение	21.80	3.45
20	Нежилое помещение	-1	3	14.42	Подсобное помещение	14.42	3.45
21	Нежилое помещение	-1	3	28.77	Офисное помещение	28.77	3.45
22	Нежилое помещение	-1	3	31.37	Подсобное помещение	31.37	3.45
23	Нежилое помещение	-1	3	14.12	Офисное помещение	14.12	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье			Общественное	5.53
2	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье			Общественное	2.71
3	Санузел	Подъезд 1, техническое подполье			Общественное	2.45
4	Санузел	Подъезд 1, техническое подполье			Общественное	3.20
5	Вестибюль	Подъезд 1, техническое подполье			Общественное	16.39
6	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье			Общественное	5.65
7	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье			Общественное	6.76

8	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	70.21
9	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.34
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.98
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	55.78
12	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.10
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.32
14	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	55.78
15	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.10
16	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.06
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.32
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	55.78
19	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.10
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.06
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.32
22	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	55.78
23	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.10
24	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.06
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.32
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	55.78
27	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.10
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.06
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.32
30	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	55.78
31	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.10
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.06
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.32
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	55.78
35	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.10
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.06
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.32
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	55.78
39	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.10
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.06

41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.32
42	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	55.78
43	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.10
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.06
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.32
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	55.78
47	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.10
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.06
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.32
50	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	55.78
51	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.10
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.06
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.32
54	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	55.78
55	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.10
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.06
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.32
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	55.78
59	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.10
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.06
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.32
62	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	55.78
63	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.10
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.06
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.32
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	55.78
67	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.10
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.06
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.32
70	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	55.78
71	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.10
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.06
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.32

74	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	55.78
75	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.10
76	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.06
77	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, чердак	Техническое	23.60
78	Лестница	Подъезд 1, чердак	Общественное	7.75
79	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	5.53
80	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	2.71
81	Санузел	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	2.45
82	Санузел	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	3.20
83	Вестибюль	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	17.92
84	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	46.57
85	ВНС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	46.36
86	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	5.08
87	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	6.76
88	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	66.29
89	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.34
89	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.98
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	55.91
91	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.99
92	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.95
93	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.10
94	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.32
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	55.91
96	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.10
97	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.06
98	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.32
99	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	55.91
100	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.10
101	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.06
102	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.32
103	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	55.91
104	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.10
105	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.06

106	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.32
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	55.91
108	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.10
109	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.06
110	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.32
111	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	55.91
112	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.10
113	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.06
114	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.32
115	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	55.91
116	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.10
117	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.06
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.32
119	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	55.91
120	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.10
121	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.06
122	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.32
123	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	55.91
124	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.10
125	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.06
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.32
127	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	55.91
128	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.10
129	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.06
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.32
131	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	55.91
132	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.10
133	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.06
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.32
135	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	55.91
136	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.10
137	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.06
138	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.32

139	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	55.91
140	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.10
141	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.06
142	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.32
143	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	55.91
144	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.10
145	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.06
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.32
147	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	55.91
148	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.10
149	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.06
150	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.32
151	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	55.91
152	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.10
153	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.06
154	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.32
155	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	55.91
156	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.10
157	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.06
158	Машинное отделение лифтов	Подъезд 2, чердак	Техническое	23.60
159	Лестница	Подъезд 2, чердак	Общественное	7.75
160	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	5.53
161	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	2.71
162	Санузел	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	2.45
163	Санузел	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	3.20
164	Вестибюль	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	16.39
165	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	5.65
166	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	6.76
167	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	70.79
168	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.34
169	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.98
170	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	58.78
171	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.10

172	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.32
173	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	58.78
174	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.10
175	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.06
176	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.32
177	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	58.78
178	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.10
179	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.06
180	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.32
181	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	58.78
182	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.10
183	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.06
184	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.32
185	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	58.78
186	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.10
187	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.06
188	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.32
189	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	58.78
190	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.10
191	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.06
192	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.32
193	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	58.78
194	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.10
195	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.06
196	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.32
197	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	58.78
198	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.10
199	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.06
200	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.32
201	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	58.78
202	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.10
203	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.06
204	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.32

205	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	58.78
206	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.10
207	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.06
208	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.32
209	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	58.78
210	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.10
211	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.06
212	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.32
213	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	58.78
214	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.10
215	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.06
216	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.32
217	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	58.78
218	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.10
219	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.06
220	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.32
221	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	58.78
222	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.10
223	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.06
224	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.32
225	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	58.78
226	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.10
227	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.06
228	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.32
229	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	58.78
230	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.10
231	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.06
232	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.32
233	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	58.78
234	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.10
235	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.06
236	Машинное отделение лифтов	Подъезд 3, чердак	Техническое	23.60
237	Лестница	Подъезд 3, чердак	общественное	7.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
2	Подъезд 1. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
3	Подъезд 1. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
4	Подъезд 1. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
5	Подъезд 2. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
6	Подъезд 2. Цокольный этаж, индивидуальный тепловой пункт	Подогреватели водяные пластинчатые на нужды отопления и горячего водоснабжения (1 и 2 зоны). Циркуляционные насосы.	Теплоснабжение жилого дома (на отопление и горячее водоснабжение)
7	Подъезд 2. Цокольный этаж, ВНС	Водомерный узел учёта со счётчиком. Установки повышения давления 1 и 2 зоны - Hydro Multi-E, установка хозяйственно-пожарного водопровода – Hydro MX	Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения
8	Подъезд 2. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
9	Подъезд 2. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир

10	Подъезд 2. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
11	Подъезд 3. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
12	Подъезд 3. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
13	Подъезд 3. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
14	Подъезд 3. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
15	Отдельно стоящий объект (литер 12) - западная сторона от МКД	Блочная Двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	Прием и распределения электроэнергии в системах электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 076 779 394,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028103300000023809
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 940 089 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 940 079 586,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 414,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 523
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26 462,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 980,37 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 863 534 306 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 780 550 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 328 555 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства		
23.1 Иная информация о проекте		Иная информация о проекте: 1.Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже.ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна ИНН 231122656389 от 10.02.2017г.2.Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм.3.Пояснения к разделу 14:В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г.№ 360"Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно.В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается.4.ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта строительства.5.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:26888 передан в залог Банку (Залогодержателю) в обеспечение возврата кредита (целевого займа/целевого финансирования), предоставленного Банком Застройщику на строительство Домов-литер 4, литер 5.6.Об элементах благоустройства территории:-наличие планируемых проездов-в ПЗУ предусмотрены проезды для автомобилей вокруг каждого литера, велосипедных дорожек-не предусмотрено, пешеходных переходов-между литерами и парковками обозначается дорожной разметкой, тротуаров-предусмотрено в ПЗУ вокруг каждого литера , понижающих площадок и пандусов-предусмотрено;-количество и описание детских и спортивных
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	

		площадок-детских площадок 2 шт (730 м2 и 336,2 м2), для отдыха взрослых 2 площадки (80,3 м2 и 76,3 м2), для занятия физкультурой 2 площадки (210 м2 и 730 м2), сооружений малых архитектурных форм-нет данных;-количество и описание площадок для сбора твердых бытовых отходов-2 площадки (40 м2 и 40 м2);-планируемое количество гостевых машино-мест на объекте и вне объекта капитального строительства-гостевых 12 м/м, для встроенных помещений 11 м/м
--	--	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БилдПроджектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КраснодарПроект-1

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312120184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0078-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-020317-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042842-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ОНИКС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3720-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4638-р-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4638-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:26888
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 415,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С западной стороны от Объекта, игровой комплекс, качели двойные, скамья, песочница, лабиринт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны от объекта, турники, спортивный комплекс, спорт-скамья, тренажеры, брусья гимнастические.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны от Объекта (4 контейнера)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы оборудованы перилами, пандусами, предупреждающие занки, таблички, специальная разметка.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-К4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Решение по расположению проектируемых объектов предусматривает выделение в отдельную зону территории площадок для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения и детских игровых площадок. Хозяйственные площадки выделены в две отдельные зоны. Расстояние от проектируемых зданий до площадок для установки мусорных контейнеров, для игр детей принято не менее 20 м. Проектным решением, по периметру проектируемых зданий, предусмотрен проезд шириной 6 метров для подъезда и обслуживания, а так же, для возможности проезда пожарных машин. Расстояние от наружных стен зданий до края проезда равно 8 м.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Абгарян Роберт Владимирович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231121178877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7825/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская Теплогенерирующая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311282048
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 750 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 048-1-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 790 587,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Южная лифтовая компания"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 595
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 35
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	35.76	1	18.72	2.80
2	Квартира	1	1	37.03	2	21.74	2.80
3	Квартира	1	1	50.00	2	25.79	2.80
4	Квартира	1	1	50.00	2	25.79	2.80
5	Квартира	1	1	37.03	2	21.74	2.80
6	Квартира	1	1	38.04	2	22.46	2.80
7	Квартира	1	1	39.55	2	23.46	2.80
8	Квартира	1	1	38.19	2	22.46	2.80
9	Квартира	1	1	37.42	2	21.98	2.80

10	Квартира-студия	1	1	22.59	1	9.73	2.80
11	Квартира-студия	1	1	22.59	1	9.73	2.80
12	Квартира	1	1	37.42	2	21.98	2.80
13	Квартира-студия	1	1	35.73	1	18.69	2.80
14	Квартира-студия	2	1	35.04	1	18.72	2.80
15	Квартира	2	1	36.39	2	21.74	2.80
16	Квартира	2	1	49.34	2	25.79	2.80
17	Квартира	2	1	49.34	2	25.79	2.80
18	Квартира	2	1	36.39	2	21.74	2.80
19	Квартира	2	1	37.40	2	22.46	2.80
20	Квартира	2	1	38.91	2	23.46	2.80
21	Квартира	2	1	37.55	2	22.46	2.80
22	Квартира	2	1	36.78	2	21.98	2.80
23	Квартира-студия	2	1	21.94	1	9.73	2.80
24	Квартира-студия	2	1	21.94	1	9.73	2.80
25	Квартира	2	1	36.78	2	21.98	2.80
26	Квартира-студия	2	1	35.03	1	18.69	2.80
27	Квартира-студия	3	1	35.04	1	18.72	2.80
28	Квартира	3	1	36.39	2	21.74	2.80
29	Квартира	3	1	49.34	2	25.79	2.80
30	Квартира	3	1	49.34	2	25.79	2.80
31	Квартира	3	1	36.39	2	21.74	2.80
32	Квартира	3	1	37.40	2	22.46	2.80
33	Квартира	3	1	38.91	2	23.46	2.80
34	Квартира	3	1	37.55	2	22.46	2.80
35	Квартира	3	1	36.78	2	21.98	2.80

36	Квартира-студия	3	1	21.94	1	9.73	2.80
37	Квартира-студия	3	1	21.94	1	9.73	2.80
38	Квартира	3	1	36.78	2	21.98	2.80
39	Квартира-студия	3	1	35.03	1	18.69	2.80
40	Квартира-студия	4	1	35.04	1	18.72	2.80
41	Квартира	4	1	36.39	2	21.74	2.80
42	Квартира	4	1	49.34	2	25.79	2.80
43	Квартира	4	1	49.34	2	25.79	2.80
44	Квартира	4	1	36.39	2	21.74	2.80
45	Квартира	4	1	37.40	2	22.46	2.80
46	Квартира	4	1	38.91	2	23.46	2.80
47	Квартира	4	1	37.55	2	22.46	2.80
48	Квартира	4	1	36.78	2	21.98	2.80
49	Квартира-студия	4	1	21.94	1	9.73	2.80
50	Квартира-студия	4	1	21.94	1	9.73	2.80
51	Квартира	4	1	36.78	2	21.98	2.80
52	Квартира-студия	4	1	35.03	1	18.69	2.80
53	Квартира-студия	5	1	35.04	1	18.72	2.80
54	Квартира	5	1	36.39	2	21.74	2.80
55	Квартира	5	1	49.34	2	25.79	2.80
56	Квартира	5	1	49.34	2	25.79	2.80
57	Квартира	5	1	36.39	2	21.74	2.80
58	Квартира	5	1	37.40	2	22.46	2.80
59	Квартира	5	1	38.91	2	23.46	2.80
60	Квартира	5	1	37.55	2	22.46	2.80
61	Квартира	5	1	36.78	2	21.98	2.80

62	Квартира-студия	5	1	21.94	1	9.73	2.80
63	Квартира-студия	5	1	21.94	1	9.73	2.80
64	Квартира	5	1	36.78	2	21.98	2.80
65	Квартира-студия	5	1	35.03	1	18.69	2.80
66	Квартира-студия	6	1	35.04	1	18.72	2.80
67	Квартира	6	1	36.39	2	21.74	2.80
68	Квартира	6	1	49.34	2	25.79	2.80
69	Квартира	6	1	49.34	2	25.79	2.80
70	Квартира	6	1	36.39	2	21.74	2.80
71	Квартира	6	1	37.40	2	22.46	2.80
72	Квартира	6	1	38.91	2	23.46	2.80
73	Квартира	6	1	37.55	2	22.46	2.80
74	Квартира	6	1	36.78	2	21.98	2.80
75	Квартира-студия	6	1	21.94	1	9.73	2.80
76	Квартира-студия	6	1	21.94	1	9.73	2.80
77	Квартира	6	1	36.78	2	21.98	2.80
78	Квартира-студия	6	1	35.03	1	18.69	2.80
79	Квартира-студия	7	1	35.04	1	18.72	2.80
80	Квартира	7	1	36.39	2	21.74	2.80
81	Квартира	7	1	49.34	2	25.79	2.80
82	Квартира	7	1	49.34	2	25.79	2.80
83	Квартира	7	1	36.39	2	21.74	2.80
84	Квартира	7	1	37.40	2	22.46	2.80
85	Квартира	7	1	38.91	2	23.46	2.80
86	Квартира	7	1	37.55	2	22.46	2.80
87	Квартира	7	1	36.78	2	21.98	2.80

88	Квартира-студия	7	1	21.94	1	9.73	2.80
89	Квартира-студия	7	1	21.94	1	9.73	2.80
90	Квартира	7	1	36.78	2	21.98	2.80
91	Квартира-студия	7	1	35.03	1	18.69	2.80
92	Квартира-студия	8	1	35.04	1	18.72	2.80
93	Квартира	8	1	36.39	2	21.74	2.80
94	Квартира	8	1	49.34	2	25.79	2.80
95	Квартира	8	1	49.34	2	25.79	2.80
96	Квартира	8	1	36.39	2	21.74	2.80
97	Квартира	8	1	37.40	2	22.46	2.80
98	Квартира	8	1	38.91	2	23.46	2.80
99	Квартира	8	1	37.55	2	22.46	2.80
100	Квартира	8	1	36.78	2	21.98	2.80
101	Квартира-студия	8	1	21.94	1	9.73	2.80
102	Квартира-студия	8	1	21.94	1	9.73	2.80
103	Квартира	8	1	36.78	2	21.98	2.80
104	Квартира-студия	8	1	35.03	1	18.69	2.80
105	Квартира-студия	9	1	35.04	1	18.72	2.80
106	Квартира	9	1	36.39	2	21.74	2.80
107	Квартира	9	1	49.34	2	25.79	2.80
108	Квартира	9	1	49.34	2	25.79	2.80
109	Квартира	9	1	36.39	2	21.74	2.80
110	Квартира	9	1	37.40	2	22.46	2.80
111	Квартира	9	1	38.91	2	23.46	2.80
112	Квартира	9	1	37.55	2	22.46	2.80
113	Квартира	9	1	36.78	2	21.98	2.80

114	Квартира-студия	9	1	21.94	1	9.73	2.80
115	Квартира-студия	9	1	21.94	1	9.73	2.80
116	Квартира	9	1	36.78	2	21.98	2.80
117	Квартира-студия	9	1	35.03	1	18.69	2.80
118	Квартира-студия	10	1	35.04	1	18.72	2.80
119	Квартира	10	1	36.39	2	21.74	2.80
120	Квартира	10	1	49.34	2	25.79	2.80
121	Квартира	10	1	49.34	2	25.79	2.80
122	Квартира	10	1	36.39	2	21.74	2.80
123	Квартира	10	1	37.40	2	22.46	2.80
124	Квартира	10	1	38.91	2	23.46	2.80
125	Квартира	10	1	37.55	2	22.46	2.80
126	Квартира	10	1	36.78	2	21.98	2.80
127	Квартира-студия	10	1	21.94	1	9.73	2.80
128	Квартира-студия	10	1	21.94	1	9.73	2.80
129	Квартира	10	1	36.78	2	21.98	2.80
130	Квартира-студия	10	1	35.03	1	18.69	2.80
131	Квартира-студия	11	1	35.04	1	18.72	2.80
132	Квартира	11	1	36.39	2	21.74	2.80
133	Квартира	11	1	49.34	2	25.79	2.80
134	Квартира	11	1	49.34	2	25.79	2.80
135	Квартира	11	1	36.39	2	21.74	2.80
136	Квартира	11	1	37.40	2	22.46	2.80
137	Квартира	11	1	38.91	2	23.46	2.80
138	Квартира	11	1	37.55	2	22.46	2.80
139	Квартира	11	1	36.78	2	21.98	2.80

140	Квартира-студия	11	1	21.94	1	9.73	2.80
141	Квартира-студия	11	1	21.94	1	9.73	2.80
142	Квартира	11	1	36.78	2	21.98	2.80
143	Квартира-студия	11	1	35.03	1	18.69	2.80
144	Квартира-студия	12	1	35.04	1	18.72	2.80
145	Квартира	12	1	36.39	2	21.74	2.80
146	Квартира	12	1	49.34	2	25.79	2.80
147	Квартира	12	1	49.34	2	25.79	2.80
148	Квартира	12	1	36.39	2	21.74	2.80
149	Квартира	12	1	37.40	2	22.46	2.80
150	Квартира	12	1	38.91	2	23.46	2.80
151	Квартира	12	1	37.55	2	22.46	2.80
152	Квартира	12	1	36.78	2	21.98	2.80
153	Квартира-студия	12	1	21.94	1	9.73	2.80
154	Квартира-студия	12	1	21.94	1	9.73	2.80
155	Квартира	12	1	36.78	2	21.98	2.80
156	Квартира-студия	12	1	35.03	1	18.69	2.80
157	Квартира-студия	13	1	35.04	1	18.72	2.80
158	Квартира	13	1	36.39	2	21.74	2.80
159	Квартира	13	1	49.34	2	25.79	2.80
160	Квартира	13	1	49.34	2	25.79	2.80
161	Квартира	13	1	36.39	2	21.74	2.80
162	Квартира	13	1	37.40	2	22.46	2.80
163	Квартира	13	1	38.91	2	23.46	2.80
164	Квартира	13	1	37.55	2	22.46	2.80
165	Квартира	13	1	36.78	2	21.98	2.80

166	Квартира-студия	13	1	21.94	1	9.73	2.80
167	Квартира-студия	13	1	21.94	1	9.73	2.80
168	Квартира	13	1	36.78	2	21.98	2.80
169	Квартира-студия	13	1	35.03	1	18.69	2.80
170	Квартира-студия	14	1	35.04	1	18.72	2.80
171	Квартира	14	1	36.39	2	21.74	2.80
172	Квартира	14	1	49.34	2	25.79	2.80
173	Квартира	14	1	49.34	2	25.79	2.80
174	Квартира	14	1	36.39	2	21.74	2.80
175	Квартира	14	1	37.40	2	22.46	2.80
176	Квартира	14	1	38.91	2	23.46	2.80
177	Квартира	14	1	37.55	2	22.46	2.80
178	Квартира	14	1	36.78	2	21.98	2.80
179	Квартира-студия	14	1	21.94	1	9.73	2.80
180	Квартира-студия	14	1	21.94	1	9.73	2.80
181	Квартира	14	1	36.78	2	21.98	2.80
182	Квартира-студия	14	1	35.03	1	18.69	2.80
183	Квартира-студия	15	1	35.04	1	18.72	2.80
184	Квартира	15	1	36.39	2	21.74	2.80
185	Квартира	15	1	49.34	2	25.79	2.80
186	Квартира	15	1	49.34	2	25.79	2.80
187	Квартира	15	1	36.39	2	21.74	2.80
188	Квартира	15	1	37.40	2	22.46	2.80
189	Квартира	15	1	38.91	2	23.46	2.80
190	Квартира	15	1	37.55	2	22.46	2.80
191	Квартира	15	1	36.78	2	21.98	2.80

192	Квартира-студия	15	1	21.94	1	9.73	2.80
193	Квартира-студия	15	1	21.94	1	9.73	2.80
194	Квартира	15	1	36.78	2	21.98	2.80
195	Квартира-студия	15	1	35.03	1	18.69	2.80
196	Квартира-студия	16	1	35.04	1	18.72	2.80
197	Квартира	16	1	36.39	2	21.74	2.80
198	Квартира	16	1	49.34	2	25.79	2.80
199	Квартира	16	1	49.34	2	25.79	2.80
200	Квартира	16	1	36.39	2	21.74	2.80
201	Квартира	16	1	37.40	2	22.46	2.80
202	Квартира	16	1	38.91	2	23.46	2.80
203	Квартира	16	1	37.55	2	22.46	2.80
204	Квартира	16	1	36.78	2	21.98	2.80
205	Квартира-студия	16	1	21.94	1	9.73	2.80
206	Квартира-студия	16	1	21.94	1	9.73	2.80
207	Квартира	16	1	36.78	2	21.98	2.80
208	Квартира-студия	16	1	35.03	1	18.69	2.80
209	Квартира-студия	17	1	35.04	1	18.72	3.10
210	Квартира	17	1	36.39	2	21.74	3.10
211	Квартира	17	1	49.34	2	25.79	3.10
212	Квартира	17	1	49.34	2	25.79	3.10
213	Квартира	17	1	36.39	2	21.74	3.10
214	Квартира	17	1	37.40	2	22.46	3.10
215	Квартира	17	1	38.91	2	23.46	3.10
216	Квартира	17	1	37.55	2	22.46	3.10
217	Квартира	17	1	36.78	2	21.98	3.10

218	Квартира-студия	17	1	21.94	1	9.73	3.10
219	Квартира-студия	17	1	21.94	1	9.73	3.10
220	Квартира	17	1	36.78	2	21.98	3.10
221	Квартира-студия	17	1	35.03	1	18.69	3.10
222	Квартира-студия	1	2	35.76	1	18.72	2.80
223	Квартира	1	2	37.24	2	20.75	2.80
224	Квартира	1	2	46.23	2	27.13	2.80
225	Квартира	1	2	45.92	2	26.68	2.80
226	Квартира	1	2	37.18	2	21.74	2.80
227	Квартира	1	2	38.05	2	22.46	2.80
228	Квартира-студия	1	2	23.04	1	9.38	2.80
229	Квартира	1	2	38.19	2	22.46	2.80
230	Квартира	1	2	64.97	3	36.58	2.80
231	Квартира	1	2	58.92	3	34.16	2.80
232	Квартира-студия	1	2	35.87	1	18.69	2.80
233	Квартира-студия	2	2	35.04	1	18.72	2.80
234	Квартира	2	2	36.60	2	20.75	2.80
235	Квартира	2	2	45.56	2	27.13	2.80
236	Квартира	2	2	45.25	2	26.68	2.80
237	Квартира	2	2	36.54	2	21.74	2.80
238	Квартира	2	2	37.41	2	22.46	2.80
239	Квартира	2	2	38.93	2	23.46	2.80
240	Квартира	2	2	37.55	2	22.46	2.80
241	Квартира	2	2	63.60	3	36.58	2.80
242	Квартира	2	2	57.82	3	34.16	2.80
243	Квартира-студия	2	2	35.17	1	18.69	2.80

244	Квартира-студия	3	2	35.04	1	18.72	2.80
245	Квартира	3	2	36.60	2	20.75	2.80
246	Квартира	3	2	45.56	2	27.13	2.80
247	Квартира	3	2	45.25	2	26.68	2.80
248	Квартира	3	2	36.54	2	21.74	2.80
249	Квартира	3	2	37.41	2	22.46	2.80
250	Квартира	3	2	38.93	2	23.46	2.80
251	Квартира	3	2	37.55	2	22.46	2.80
252	Квартира	3	2	63.60	3	36.58	2.80
253	Квартира	3	2	57.82	3	34.16	2.80
254	Квартира-студия	3	2	35.17	1	18.69	2.80
255	Квартира-студия	4	2	35.04	1	18.72	2.80
256	Квартира	4	2	36.60	2	20.75	2.80
257	Квартира	4	2	45.56	2	27.13	2.80
258	Квартира	4	2	45.25	2	26.68	2.80
259	Квартира	4	2	36.54	2	21.74	2.80
260	Квартира	4	2	37.41	2	22.46	2.80
261	Квартира	4	2	38.93	2	23.46	2.80
262	Квартира	4	2	37.55	2	22.46	2.80
263	Квартира	4	2	63.60	3	36.58	2.80
264	Квартира	4	2	57.82	3	34.16	2.80
265	Квартира-студия	4	2	35.17	1	18.69	2.80
266	Квартира-студия	5	2	35.04	1	18.72	2.80
267	Квартира	5	2	36.60	2	20.75	2.80
268	Квартира	5	2	45.56	2	27.13	2.80
269	Квартира	5	2	45.25	2	26.68	2.80
270	Квартира	5	2	36.54	2	21.74	2.80
271	Квартира	5	2	37.41	2	22.46	2.80
272	Квартира	5	2	38.93	2	23.46	2.80

273	Квартира	5	2	37.55	2	22.46	2.80
274	Квартира	5	2	63.60	3	36.58	2.80
275	Квартира	5	2	57.82	3	34.16	2.80
276	Квартира-студия	5	2	35.17	1	18.69	2.80
277	Квартира-студия	6	2	35.04	1	18.72	2.80
278	Квартира	6	2	36.60	2	20.75	2.80
279	Квартира	6	2	45.56	2	27.13	2.80
280	Квартира	6	2	45.25	2	26.68	2.80
281	Квартира	6	2	36.54	2	21.74	2.80
282	Квартира	6	2	37.41	2	22.46	2.80
283	Квартира	6	2	38.93	2	23.46	2.80
284	Квартира	6	2	37.55	2	22.46	2.80
285	Квартира	6	2	63.60	3	36.58	2.80
286	Квартира	6	2	57.82	3	34.16	2.80
287	Квартира-студия	6	2	35.17	1	18.69	2.80
288	Квартира-студия	7	2	35.04	1	18.72	2.80
289	Квартира	7	2	36.60	2	20.75	2.80
290	Квартира	7	2	45.56	2	27.13	2.80
291	Квартира	7	2	45.25	2	26.68	2.80
292	Квартира	7	2	36.54	2	21.74	2.80
293	Квартира	7	2	37.41	2	22.46	2.80
294	Квартира	7	2	38.93	2	23.46	2.80
295	Квартира	7	2	37.55	2	22.46	2.80
296	Квартира	7	2	63.60	3	36.58	2.80
297	Квартира	7	2	57.82	3	34.16	2.80
298	Квартира-студия	7	2	35.17	1	18.69	2.80
299	Квартира-студия	8	2	35.04	1	18.72	2.80
300	Квартира	8	2	36.60	2	20.75	2.80

301	Квартира	8	2	45.56	2	27.13	2.80
302	Квартира	8	2	45.25	2	26.68	2.80
303	Квартира	8	2	36.54	2	21.74	2.80
304	Квартира	8	2	37.41	2	22.46	2.80
305	Квартира	8	2	38.93	2	23.46	2.80
306	Квартира	8	2	37.55	2	22.46	2.80
307	Квартира	8	2	63.60	3	36.58	2.80
308	Квартира	8	2	57.82	3	34.16	2.80
309	Квартира-студия	8	2	35.17	1	18.69	2.80
310	Квартира-студия	9	2	35.04	1	18.72	2.80
311	Квартира	9	2	36.60	2	20.75	2.80
312	Квартира	9	2	45.56	2	27.13	2.80
313	Квартира	9	2	45.25	2	26.68	2.80
314	Квартира	9	2	36.54	2	21.74	2.80
315	Квартира	9	2	37.41	2	22.46	2.80
316	Квартира	9	2	38.93	2	23.46	2.80
317	Квартира	9	2	37.55	2	22.46	2.80
318	Квартира	9	2	63.60	3	36.58	2.80
319	Квартира	9	2	57.82	3	34.16	2.80
320	Квартира-студия	9	2	35.17	1	18.69	2.80
321	Квартира-студия	10	2	35.04	1	18.72	2.80
322	Квартира	10	2	36.60	2	20.75	2.80
323	Квартира	10	2	45.56	2	27.13	2.80
324	Квартира	10	2	45.25	2	26.68	2.80
325	Квартира	10	2	36.54	2	21.74	2.80
326	Квартира	10	2	37.41	2	22.46	2.80
327	Квартира	10	2	38.93	2	23.46	2.80
328	Квартира	10	2	37.55	2	22.46	2.80
329	Квартира	10	2	63.60	3	36.58	2.80
330	Квартира	10	2	57.82	3	34.16	2.80

331	Квартира-студия	10	2	35.17	1	18.69	2.80
332	Квартира-студия	11	2	35.04	1	18.72	2.80
333	Квартира	11	2	36.60	2	20.75	2.80
334	Квартира	11	2	45.56	2	27.13	2.80
335	Квартира	11	2	45.25	2	26.68	2.80
336	Квартира	11	2	36.54	2	21.74	2.80
337	Квартира	11	2	37.41	2	22.46	2.80
338	Квартира	11	2	38.93	2	23.46	2.80
339	Квартира	11	2	37.55	2	22.46	2.80
340	Квартира	11	2	63.60	3	36.58	2.80
341	Квартира	11	2	57.82	3	34.16	2.80
342	Квартира-студия	11	2	35.17	1	18.69	2.80
343	Квартира-студия	12	2	35.04	1	18.72	2.80
344	Квартира	12	2	36.60	2	20.75	2.80
345	Квартира	12	2	45.56	2	27.13	2.80
346	Квартира	12	2	45.25	2	26.68	2.80
347	Квартира	12	2	36.54	2	21.74	2.80
348	Квартира	12	2	37.41	2	22.46	2.80
349	Квартира	12	2	38.93	2	23.46	2.80
350	Квартира	12	2	37.55	2	22.46	2.80
351	Квартира	12	2	63.60	3	36.58	2.80
352	Квартира	12	2	57.82	3	34.16	2.80
353	Квартира-студия	12	2	35.17	1	18.69	2.80
354	Квартира-студия	13	2	35.04	1	18.72	2.80
355	Квартира	13	2	36.60	2	20.75	2.80
356	Квартира	13	2	45.56	2	27.13	2.80
357	Квартира	13	2	45.25	2	26.68	2.80
358	Квартира	13	2	36.54	2	21.74	2.80

359	Квартира	13	2	37.41	2	22.46	2.80
360	Квартира	13	2	38.93	2	23.46	2.80
361	Квартира	13	2	37.55	2	22.46	2.80
362	Квартира	13	2	63.60	3	36.58	2.80
363	Квартира	13	2	57.82	3	34.16	2.80
364	Квартира-студия	13	2	35.17	1	18.69	2.80
365	Квартира-студия	14	2	35.04	1	18.72	2.80
366	Квартира	14	2	36.60	2	20.75	2.80
367	Квартира	14	2	45.56	2	27.13	2.80
368	Квартира	14	2	45.25	2	26.68	2.80
369	Квартира	14	2	36.54	2	21.74	2.80
370	Квартира	14	2	37.41	2	22.46	2.80
371	Квартира	14	2	38.93	2	23.46	2.80
372	Квартира	14	2	37.55	2	22.46	2.80
373	Квартира	14	2	63.60	3	36.58	2.80
374	Квартира	14	2	57.82	3	34.16	2.80
375	Квартира-студия	14	2	35.17	1	18.69	2.80
376	Квартира-студия	15	2	35.04	1	18.72	2.80
377	Квартира	15	2	36.60	2	20.75	2.80
378	Квартира	15	2	45.56	2	27.13	2.80
379	Квартира	15	2	45.25	2	26.68	2.80
380	Квартира	15	2	36.54	2	21.74	2.80
381	Квартира	15	2	37.41	2	22.46	2.80
382	Квартира	15	2	38.93	2	23.46	2.80
383	Квартира	15	2	37.55	2	22.46	2.80
384	Квартира	15	2	63.60	3	36.58	2.80
385	Квартира	15	2	57.82	3	34.16	2.80
386	Квартира-студия	15	2	35.17	1	18.69	2.80

387	Квартира-студия	16	2	35.04	1	18.72	2.80
388	Квартира	16	2	36.60	2	20.75	2.80
389	Квартира	16	2	45.56	2	27.13	2.80
390	Квартира	16	2	45.25	2	26.68	2.80
391	Квартира	16	2	36.54	2	21.74	2.80
392	Квартира	16	2	37.41	2	22.46	2.80
393	Квартира	16	2	38.93	2	23.46	2.80
394	Квартира	16	2	37.55	2	22.46	2.80
395	Квартира	16	2	63.60	3	36.58	2.80
396	Квартира	16	2	57.82	3	34.16	2.80
397	Квартира-студия	16	2	35.17	1	18.69	2.80
398	Квартира-студия	17	2	35.04	1	18.72	3.10
399	Квартира	17	2	36.60	2	20.75	3.10
400	Квартира	17	2	45.56	2	27.13	3.10
401	Квартира	17	2	45.25	2	26.68	3.10
402	Квартира	17	2	36.54	2	21.74	3.10
403	Квартира	17	2	37.41	2	22.46	3.10
404	Квартира	17	2	38.93	2	23.46	3.10
405	Квартира	17	2	37.55	2	22.46	3.10
406	Квартира	17	2	63.60	3	36.58	3.10
407	Квартира	17	2	57.82	3	34.16	3.10
408	Квартира-студия	17	2	35.17	1	18.69	3.10
409	Квартира-студия	1	3	35.76	1	18.72	2.80
410	Квартира	1	3	64.97	3	36.58	2.80
411	Квартира	1	3	59.00	3	34.11	2.80
412	Квартира	1	3	38.19	2	22.46	2.80
413	Квартира	1	3	39.50	2	23.43	2.80
414	Квартира	1	3	38.04	2	22.46	2.80
415	Квартира	1	3	37.04	2	21.74	2.80

416	Квартира	1	3	50.00	2	25.79	2.80
417	Квартира	1	3	50.00	2	25.79	2.80
418	Квартира	1	3	37.05	2	21.74	2.80
419	Квартира-студия	1	3	35.76	1	18.72	2.80
420	Квартира-студия	2	3	35.04	1	18.72	2.80
421	Квартира	2	3	63.60	3	36.58	2.80
422	Квартира	2	3	57.90	3	34.11	2.80
423	Квартира	2	3	37.55	2	22.46	2.80
424	Квартира	2	3	38.86	2	23.43	2.80
425	Квартира	2	3	37.40	2	22.46	2.80
426	Квартира	2	3	36.40	2	21.74	2.80
427	Квартира	2	3	49.34	2	25.79	2.80
428	Квартира	2	3	49.34	2	25.79	2.80
429	Квартира	2	3	36.40	2	21.74	2.80
430	Квартира-студия	2	3	35.04	1	18.72	2.80
431	Квартира-студия	3	3	35.04	1	18.72	2.80
432	Квартира	3	3	63.60	3	36.58	2.80
433	Квартира	3	3	57.90	3	34.11	2.80
434	Квартира	3	3	37.55	2	22.46	2.80
435	Квартира	3	3	38.86	2	23.43	2.80
436	Квартира	3	3	37.40	2	22.46	2.80
437	Квартира	3	3	36.40	2	21.74	2.80
438	Квартира	3	3	49.34	2	25.79	2.80
439	Квартира	3	3	49.34	2	25.79	2.80
440	Квартира	3	3	36.40	2	21.74	2.80
441	Квартира-студия	3	3	35.04	1	18.72	2.80
442	Квартира-студия	4	3	35.04	1	18.72	2.80
443	Квартира	4	3	63.60	3	36.58	2.80

444	Квартира	4	3	57.90	3	34.11	2.80
445	Квартира	4	3	37.55	2	22.46	2.80
446	Квартира	4	3	38.86	2	23.43	2.80
447	Квартира	4	3	37.40	2	22.46	2.80
448	Квартира	4	3	36.40	2	21.74	2.80
449	Квартира	4	3	49.34	2	25.79	2.80
450	Квартира	4	3	49.34	2	25.79	2.80
451	Квартира	4	3	36.40	2	21.74	2.80
452	Квартира-студия	4	3	35.04	1	18.72	2.80
453	Квартира-студия	5	3	35.04	1	18.72	2.80
454	Квартира	5	3	63.60	3	36.58	2.80
455	Квартира	5	3	57.90	3	34.11	2.80
456	Квартира	5	3	37.55	2	22.46	2.80
457	Квартира	5	3	38.86	2	23.43	2.80
458	Квартира	5	3	37.40	2	22.46	2.80
459	Квартира	5	3	36.40	2	21.74	2.80
460	Квартира	5	3	49.34	2	25.79	2.80
461	Квартира	5	3	49.34	2	25.79	2.80
462	Квартира	5	3	36.40	2	21.74	2.80
463	Квартира-студия	5	3	35.04	1	18.72	2.80
464	Квартира-студия	6	3	35.04	1	18.72	2.80
465	Квартира	6	3	63.60	3	36.58	2.80
466	Квартира	6	3	57.90	3	34.11	2.80
467	Квартира	6	3	37.55	2	22.46	2.80
468	Квартира	6	3	38.86	2	23.43	2.80
469	Квартира	6	3	37.40	2	22.46	2.80
470	Квартира	6	3	36.40	2	21.74	2.80
471	Квартира	6	3	49.34	2	25.79	2.80
472	Квартира	6	3	49.34	2	25.79	2.80
473	Квартира	6	3	36.40	2	21.74	2.80

474	Квартира-студия	6	3	35.04	1	18.72	2.80
475	Квартира-студия	7	3	35.04	1	18.72	2.80
476	Квартира	7	3	63.60	3	36.58	2.80
477	Квартира	7	3	57.90	3	34.11	2.80
478	Квартира	7	3	37.55	2	22.46	2.80
479	Квартира	7	3	38.86	2	23.43	2.80
480	Квартира	7	3	37.40	2	22.46	2.80
481	Квартира	7	3	36.40	2	21.74	2.80
482	Квартира	7	3	49.34	2	25.79	2.80
483	Квартира	7	3	49.34	2	25.79	2.80
484	Квартира	7	3	36.40	2	21.74	2.80
485	Квартира-студия	7	3	35.04	1	18.72	2.80
486	Квартира-студия	8	3	35.04	1	18.72	2.80
487	Квартира	8	3	63.60	3	36.58	2.80
488	Квартира	8	3	57.90	3	34.11	2.80
489	Квартира	8	3	37.55	2	22.46	2.80
490	Квартира	8	3	38.86	2	23.43	2.80
491	Квартира	8	3	37.40	2	22.46	2.80
492	Квартира	8	3	36.40	2	21.74	2.80
493	Квартира	8	3	49.34	2	25.79	2.80
494	Квартира	8	3	49.34	2	25.79	2.80
495	Квартира	8	3	36.40	2	21.74	2.80
496	Квартира-студия	8	3	35.04	1	18.72	2.80
497	Квартира-студия	9	3	35.04	1	18.72	2.80
498	Квартира	9	3	63.60	3	36.58	2.80
499	Квартира	9	3	57.90	3	34.11	2.80
500	Квартира	9	3	37.55	2	22.46	2.80
501	Квартира	9	3	38.86	2	23.43	2.80

502	Квартира	9	3	37.40	2	22.46	2.80
503	Квартира	9	3	36.40	2	21.74	2.80
504	Квартира	9	3	49.34	2	25.79	2.80
505	Квартира	9	3	49.34	2	25.79	2.80
506	Квартира	9	3	36.40	2	21.74	2.80
507	Квартира-студия	9	3	35.04	1	18.72	2.80
508	Квартира-студия	10	3	35.04	1	18.72	2.80
509	Квартира	10	3	63.60	3	36.58	2.80
510	Квартира	10	3	57.90	3	34.11	2.80
511	Квартира	10	3	37.55	2	22.46	2.80
512	Квартира	10	3	38.86	2	23.43	2.80
513	Квартира	10	3	37.40	2	22.46	2.80
514	Квартира	10	3	36.40	2	21.74	2.80
515	Квартира	10	3	49.34	2	25.79	2.80
516	Квартира	10	3	49.34	2	25.79	2.80
517	Квартира	10	3	36.40	2	21.74	2.80
518	Квартира-студия	10	3	35.04	1	18.72	2.80
519	Квартира-студия	11	3	35.04	1	18.72	2.80
520	Квартира	11	3	63.60	3	36.58	2.80
521	Квартира	11	3	57.90	3	34.11	2.80
522	Квартира	11	3	37.55	2	22.46	2.80
523	Квартира	11	3	38.86	2	23.43	2.80
524	Квартира	11	3	37.40	2	22.46	2.80
525	Квартира	11	3	36.40	2	21.74	2.80
526	Квартира	11	3	49.34	2	25.79	2.80
527	Квартира	11	3	49.34	2	25.79	2.80
528	Квартира	11	3	36.40	2	21.74	2.80
529	Квартира-студия	11	3	35.04	1	18.72	2.80

530	Квартира-студия	12	3	35.04	1	18.72	2.80
531	Квартира	12	3	63.60	3	36.58	2.80
532	Квартира	12	3	57.90	3	34.11	2.80
533	Квартира	12	3	37.55	2	22.46	2.80
534	Квартира	12	3	38.86	2	23.43	2.80
535	Квартира	12	3	37.40	2	22.46	2.80
536	Квартира	12	3	36.40	2	21.74	2.80
537	Квартира	12	3	49.34	2	25.79	2.80
538	Квартира	12	3	49.34	2	25.79	2.80
539	Квартира	12	3	36.40	2	21.74	2.80
540	Квартира-студия	12	3	35.04	1	18.72	2.80
541	Квартира-студия	13	3	35.04	1	18.72	2.80
542	Квартира	13	3	63.60	3	36.58	2.80
543	Квартира	13	3	57.90	3	34.11	2.80
544	Квартира	13	3	37.55	2	22.46	2.80
545	Квартира	13	3	38.86	2	23.43	2.80
546	Квартира	13	3	37.40	2	22.46	2.80
547	Квартира	13	3	36.40	2	21.74	2.80
548	Квартира	13	3	49.34	2	25.79	2.80
549	Квартира	13	3	49.34	2	25.79	2.80
550	Квартира	13	3	36.40	2	21.74	2.80
551	Квартира-студия	13	3	35.04	1	18.72	2.80
552	Квартира-студия	14	3	35.04	1	18.72	2.80
553	Квартира	14	3	63.60	3	36.58	2.80
554	Квартира	14	3	57.90	3	34.11	2.80
555	Квартира	14	3	37.55	2	22.46	2.80
556	Квартира	14	3	38.86	2	23.43	2.80
557	Квартира	14	3	37.40	2	22.46	2.80
558	Квартира	14	3	36.40	2	21.74	2.80

559	Квартира	14	3	49.34	2	25.79	2.80
560	Квартира	14	3	49.34	2	25.79	2.80
561	Квартира	14	3	36.40	2	21.74	2.80
562	Квартира-студия	14	3	35.04	1	18.72	2.80
563	Квартира-студия	15	3	35.04	1	18.72	2.80
564	Квартира	15	3	63.60	3	36.58	2.80
565	Квартира	15	3	57.90	3	34.11	2.80
566	Квартира	15	3	37.55	2	22.46	2.80
567	Квартира	15	3	38.86	2	23.43	2.80
568	Квартира	15	3	37.40	2	22.46	2.80
569	Квартира	15	3	36.40	2	21.74	2.80
570	Квартира	15	3	49.34	2	25.79	2.80
571	Квартира	15	3	49.34	2	25.79	2.80
572	Квартира	15	3	36.40	2	21.74	2.80
573	Квартира-студия	15	3	35.04	1	18.72	2.80
574	Квартира-студия	16	3	35.04	1	18.72	2.80
575	Квартира	16	3	63.60	3	36.58	2.80
576	Квартира	16	3	57.90	3	34.11	2.80
577	Квартира	16	3	37.55	2	22.46	2.80
578	Квартира	16	3	38.86	2	23.43	2.80
579	Квартира	16	3	37.40	2	22.46	2.80
580	Квартира	16	3	36.40	2	21.74	2.80
581	Квартира	16	3	49.34	2	25.79	2.80
582	Квартира	16	3	49.34	2	25.79	2.80
583	Квартира	16	3	36.40	2	21.74	2.80
584	Квартира-студия	16	3	35.04	1	18.72	2.80
585	Квартира-студия	17	3	35.04	1	18.72	3.10
586	Квартира	17	3	63.60	3	36.58	3.10

587	Квартира	17	3	57.90	3	34.11	3.10
588	Квартира	17	3	37.55	2	22.46	3.10
589	Квартира	17	3	38.86	2	23.43	3.10
590	Квартира	17	3	37.40	2	22.46	3.10
591	Квартира	17	3	36.40	2	21.74	3.10
592	Квартира	17	3	49.34	2	25.79	3.10
593	Квартира	17	3	49.34	2	25.79	3.10
594	Квартира	17	3	36.40	2	21.74	3.10
595	Квартира-студия	17	3	35.04	1	18.72	3.10

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
6	Нежилое помещение	-1	1	34.25	Совещательная	34.25	3.45
7	Нежилое помещение	-1	1	30.64	Комната отдыха	30.64	3.45
8	Нежилое помещение	-1	1	31.47	Совещательная	31.47	3.45
9	Нежилое помещение	-1	1	32.79	Офисное помещение	32.79	3.45
10	Нежилое помещение	-1	1	31.53	Офисное помещение	31.53	3.45
11	Нежилое помещение	-1	1	49.20	Офисное помещение	49.20	3.45
13	Нежилое помещение	-1	1	30.93	Архив	30.93	3.45
14	Нежилое помещение	-1	1	21.80	Офисное помещение	21.80	3.45
17	Нежилое помещение	-1	1	14.42	Подсобное помещение	14.42	3.45

18	Нежилое помещение	-1	1	28.77	Офисное помещение	28.77	3.45
19	Нежилое помещение	-1	1	30.63	Комната приёма пищи	30.63	3.45
20	Нежилое помещение	-1	1	15.12	Офисное помещение	15.12	3.45
6	Нежилое помещение	-1	2	36.59	Совещательная	36.59	3.45
7	Нежилое помещение	-1	2	30.57	Комната отдыха	30.57	3.45
8	Нежилое помещение	-1	2	31.47	Совещательная	31.47	3.45
9	Нежилое помещение	-1	2	32.72	Офисное помещение	32.72	3.45
10	Нежилое помещение	-1	2	31.47	Офисное помещение	31.47	3.45
12	Нежилое помещение	-1	2	17.78	Офисное помещение	17.78	3.45
15	Нежилое помещение	-1	2	21.80	Офисное помещение	21.80	3.45
18	Нежилое помещение	-1	2	14.42	Подсобное помещение	14.42	3.45
19	Нежилое помещение	-1	2	28.77	Офисное помещение	28.77	3.45
20	Нежилое помещение	-1	2	30.61	Офисное помещение	30.61	3.45
21	Нежилое помещение	-1	2	16.36	Комната приёма пищи	16.36	3.45
6	Нежилое помещение	-1	3	34.26	Совещательная	34.26	3.45
7	Нежилое помещение	-1	3	30.57	Комната отдыха	30.57	3.45
8	Нежилое помещение	-1	3	31.47	Совещательная	31.47	3.45

9	Нежилое помещение	-1	3	32.72	Офисное помещение	32.72	3.45
10	Нежилое помещение	-1	3	31.47	Офисное помещение	31.47	3.45
11	Нежилое помещение	-1	3	49.96	Офисное помещение	49.96	3.45
13	Нежилое помещение	-1	3	30.87	Архив	30.87	3.45
14	Нежилое помещение	-1	3	28.78	Офисное помещение	28.78	3.45
15	Нежилое помещение	-1	3	14.42	Подсобное помещение	14.42	3.45
17	Нежилое помещение	-1	3	21.80	Офисное помещение	21.80	3.45
19	Нежилое помещение	-1	3	30.63	Комната приёма пищи	30.63	3.45
20	Нежилое помещение	-1	3	15.12	Офисное помещение	15.12	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.35
2	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	2.57
3	Санузел	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	2.45
4	Санузел	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	2.45
5	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	81.12
6	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	6.17
7	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	6.76
8	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	13.34
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.98
10	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	53.88
11	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.10

12	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.32
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	53.88
14	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.10
15	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.94
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.32
17	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	53.88
18	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.10
19	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.94
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.32
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	53.88
22	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.10
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.94
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.32
25	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	53.88
26	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.10
27	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.94
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.32
29	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	53.88
30	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.10
31	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.94
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.32
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	53.88
34	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.10
35	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.94
36	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.32
37	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	53.88
38	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.10
39	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.94
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.32
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	53.88
42	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.10
43	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.94
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.32

45	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	53.88
46	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.10
47	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.94
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.32
49	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	53.88
50	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.10
51	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.94
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.32
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	53.88
54	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.10
55	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.94
56	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.32
57	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	53.88
58	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.10
59	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.94
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.32
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	53.88
62	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.10
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.94
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.32
65	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	53.88
66	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.10
67	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.94
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.32
69	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	53.88
70	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.10
71	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.94
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.32
73	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	53.88
74	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.10
75	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.94
76	Машинное отделение лифтов	Подъезд 1, чердак	Техническое	23.60
77	Лестница	Подъезд 1, чердак	Общественное	7.75

78	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	5.71
79	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	2.57
80	Санузел	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	2.45
81	Санузел	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	2.45
82	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	82.60
83	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	32.18
84	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	5.58
85	ВНС	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	32.24
86	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	6.76
87	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.34
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.98
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	49.83
90	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.99
91	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.95
92	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.10
93	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.32
94	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	49.83
95	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.10
96	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.94
97	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.32
98	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	49.83
99	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.10
100	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.94
101	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.32
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	49.83
103	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.10
104	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.94
105	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.32
106	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	49.83
107	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.10
108	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.94
109	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.32
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	49.83

111	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.10
112	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.94
113	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.32
114	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	49.83
115	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.10
116	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.94
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.32
118	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	49.83
119	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.10
120	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.94
121	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.32
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	49.83
123	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.10
124	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.94
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.32
126	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	49.83
127	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.10
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.94
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.32
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	49.83
131	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.10
132	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.94
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.32
134	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	49.83
135	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.10
136	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.94
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.32
138	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	49.83
139	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.10
140	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.94
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.32
142	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	49.83
143	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.10

144	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.94
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	14.32
146	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	49.83
147	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.10
148	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.94
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	14.32
150	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	49.83
151	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.10
152	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.94
153	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	14.32
154	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	49.83
155	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.10
156	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.94
157	Машинное отделение лифтов	Подъезд 2, чердак	Техническое	23.60
158	Лестница	Подъезд 2, чердак	Общественное	7.75
159	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	5.35
160	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	2.57
161	Санузел	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	2.45
162	Санузел	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	2.45
163	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	81.08
164	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	6.17
165	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.34
166	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	6.76
167	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.98
168	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	50.54
169	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.10
170	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.32
171	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	50.54
172	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.10
173	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.94
174	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.32
175	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	58.78
176	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.10

177	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.06
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.32
179	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	58.78
180	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.32
181	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	50.54
182	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.10
183	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.94
184	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.10
185	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.06
186	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.32
187	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	50.54
188	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.10
189	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.94
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.32
191	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	50.54
192	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.10
193	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.94
194	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.32
195	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	50.54
196	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.10
197	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.94
198	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.32
199	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	50.54
200	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.10
201	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.94
202	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.32
203	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	50.54
204	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.10
205	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.94
206	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.32
207	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	50.54
208	Лестница	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.10
209	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.94

210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.32
211	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	50.54
212	Лестница	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.10
213	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.94
214	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.32
215	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	50.54
216	Лестница	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.10
217	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.94
218	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.32
219	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	50.54
220	Лестница	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.10
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.94
222	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.32
223	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	50.54
224	Лестница	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.10
225	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.94
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.32
227	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	50.54
228	Лестница	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.10
229	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.94
230	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.32
231	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	50.54
232	Лестница	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.10
233	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.94
234	Машинное отделение лифтов	Подъезд 3, чердак	Техническое	23.60
235	Лестница	Подъезд 3, чердак	общественное	7.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подъезд 1. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
2	Подъезд 1. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
3	Подъезд 1. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
4	Подъезд 1. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
5	Подъезд 2. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания
6	Подъезд 2. Цокольный этаж, индивидуальный тепловой пункт	Подогреватели водяные пластинчатые на нужды отопления и горячего водоснабжения (1 и 2 зоны). Циркуляционные насосы.	Теплоснабжение жилого дома (на отопление и горячее водоснабжение)
7	Подъезд 2. Цокольный этаж, ВНС	Водомерный узел учёта со счётчиком. Установки повышения давления 1 и 2 зоны - Hydro Multi-E, установка хозяйственно-пожарного водопровода – Hydro MX	Для обеспечения необходимого напора в системе водоснабжения
8	Подъезд 2. Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
9	Подъезд 2. Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
10	Подъезд 2. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
11	Подъезд 3. Цокольный этаж, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства ВУ-1, ВУ-2, ЩГП-1, ЩГП-2, ВРУ-1	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания

12	Подъезд 3.Типовые этажи	Щиты учёта этажные ЩЭ1.1-ЩЭ18.1; ЩЭ1.2-ЩЭ18.2 Выключатель автоматический вводной 100А, дифференциальный автоматический выключатель In=63А, счётчик, выключатель нагрузки двухполюсный In=63А	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
13	Подъезд 3.Типовые этажи	Щит квартирный ЩК, Выключатель автоматический вводной In=50А, выключатель автоматический групповой In=16А, дифференциальный автоматический групповой In=16А, In=25А, In=32А	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
14	Подъезд 3. Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
15	Отдельно стоящий объект (литер 13) - западная сторона от МКД	Блочная Двухтрансформаторная подстанция 2БКТП	Прием и распределения электроэнергии в системах электроснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 163 045 545,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000023809
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 064 652 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 632 537 207,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 432 114 793,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 108
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 858,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 195,63 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 841 046 037,48 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 824 306,12 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 328 555 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже.ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна ИНН 231122656389 от 10.02.2017г.2.Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм.3.Пояснения к разделу 14:В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360"Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно.В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается.4.ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта строительства.5.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:26888 передан в залог Банку (Залогодержателю) в обеспечение возврата кредита (целевого займа/целевого финансирования), предоставленного Банком Застройщику на строительство Домов-литер 4, литер 5.6.Об элементах благоустройства территории:-наличие планируемых проездов-в ПЗУ предусмотрены проезды для автомобилей вокруг каждого литеры, велосипедных дорожек-не предусмотрено, пешеходных переходов-между литерами и парковками обозначается дорожной разметкой, тротуаров-предусмотрено в ПЗУ вокруг каждого литеры , понижающих площадок и пандусов-предусмотрено;-количество и описание детских и спортивных</p>

		площадок-детских площадок 2 шт (730 м2 и 336,2 м2), для отдыха взрослых 2 площадки (80,3 м2 и 76,3 м2), для занятия физкультурой 2 площадки (210 м2 и 730 м2), сооружений малых архитектурных форм-нет данных;-количество и описание площадок для сбора твердых бытовых отходов-2 площадки (40 м2 и 40 м2);-планируемое количество гостевых машино-мест на объекте и вне объекта капитального строительства-гостевых 12 м/м, для встроенных помещений 11 м/м
--	--	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БилдПроджектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КраснодарПроект-1

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312120184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0078-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-020317-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042842-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ОНИКС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Инстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311212322
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3720-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4638-p-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4638-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:26888
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 415,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перила, предупреждающие знаки, специальная разметка.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-К4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектом.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Абгарян Роберт Владимирович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231121178877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7825/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская Теплогенерирующая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311282048
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 750 000,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 048-1-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 790 587,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	92.36	Выставочный зал	92.36	3.00
2-4	Нежилое помещение	1	1	515.91	Склад	-	3.00
					Склад	508.72	
					Санитарный узел	2.88	
					Комната уборочного инвентаря	4.31	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.				

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2022

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 20 900 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000023809
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 608,27 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 072 910 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 328 555 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже.ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна ИНН 231122656389 от 10.02.2017г.2.Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм.3.Пояснения к разделу 14:В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360"Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно.В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается.4.ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта строительства.5.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:26888 передан в залог Банку (Залогодержателю) в обеспечение возврата кредита (целевого займа/целевого финансирования), предоставленного Банком Застройщику на строительство Домов-литер 4, литер 5.6.Об элементах благоустройства территории:-наличие планируемых проездов-в ПЗУ предусмотрены проезды для автомобилей вокруг каждого литеры, велосипедных дорожек-не предусмотрено, пешеходных переходов-между литерами и парковками обозначается дорожной разметкой, тротуаров-предусмотрено в ПЗУ вокруг каждого литеры , понижающих площадок и пандусов-предусмотрено;-количество и описание детских и спортивных</p>

		площадок-детских площадок 2 шт (730 м2 и 336,2 м2), для отдыха взрослых 2 площадки (80,3 м2 и 76,3 м2), для занятия физкультурой 2 площадки (210 м2 и 730 м2), сооружений малых архитектурных форм-нет данных;-количество и описание площадок для сбора твердых бытовых отходов-2 площадки (40 м2 и 40 м2);-планируемое количество гостевых машино-мест на объекте и вне объекта капитального строительства-гостевых 12 м/м, для встроенных помещений 11 м/м
--	--	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БилдПроджектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КраснодарПроект-1

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312120184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0078-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-020317-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042842-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ОНИКС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Инстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311212322
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3720-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4638-p-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4638-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:26888
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 415,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Установка перил, предупреждающих знаков, специальная разметка.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-К4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекта.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Абгарян Роберт Владимирович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231121178877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7825/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская Теплогенерирующая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311282048
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 750 000,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 048-1-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 790 587,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	79.66	Выставочный зал	79.66	3.00
2-4	Нежилое помещение	1	1	445.74	Склад	-	3.00
					Склад	437.70	
					Санитарный узел	3.88	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.16	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.				

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 18 700 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000023809
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 525,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 338 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 328 555 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже.ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна ИНН 231122656389 от 10.02.2017г.2.Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм.3.Пояснения к разделу 14:В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г. N 360"Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно.В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается.4.ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта строительства.5.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:26888 передан в залог Банку (Залогодержателю) в обеспечение возврата кредита (целевого займа/целевого финансирования), предоставленного Банком Застройщику на строительство Домов-литер 4, литер 5.6.Об элементах благоустройства территории:-наличие планируемых проездов-в ПЗУ предусмотрены проезды для автомобилей вокруг каждого литеры, велосипедных дорожек-не предусмотрено, пешеходных переходов-между литерами и парковками обозначается дорожной разметкой, тротуаров-предусмотрено в ПЗУ вокруг каждого литеры , понижающих площадок и пандусов-предусмотрено;-количество и описание детских и спортивных</p>

		площадок-детских площадок 2 шт (730 м2 и 336,2 м2), для отдыха взрослых 2 площадки (80,3 м2 и 76,3 м2), для занятия физкультурой 2 площадки (210 м2 и 730 м2), сооружений малых архитектурных форм-нет данных;-количество и описание площадок для сбора твердых бытовых отходов-2 площадки (40 м2 и 40 м2);-планируемое количество гостевых машино-мест на объекте и вне объекта капитального строительства-гостевых 12 м/м, для встроенных помещений 11 м/м
--	--	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БилдПроджектГрупп"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308193969
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НТЦ "СевКавСейсмоЗащита"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309113170
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КраснодарПроект-1

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312120184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-4-0078-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0104-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-020317-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042842-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ОНИКС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Инстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311212322
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3720-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4638-p-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования города Краснодара
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4638-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0129001:26888
	12.3.2	Площадь земельного участка: 43 415,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: "Зелёные зоны" на придомовой территории засаживаются газоном, кустарниками и деревьями. Конструкция насаждений принимается продуваемая, исключающая накопление выхлопных газов, излишней влажности, пыли и других неблагоприятных факторов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перила, предупреждающие знака, специальная разметка
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного освещения пространств в транспортных и пешеходных зонах, в рамках технических условий по электроснабжению выданных ООО "Краснодарэнерго" ИНН 2308190012, №048-1-К4/2-112017 от 06.12.2017
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проекта
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Абгарян Роберт Владимирович
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231121178877
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7825/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская Теплогенерирующая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311282048
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 750 000,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 048-1-К4/2-112017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 790 587,61 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	36.31	Склад	36.31	3.00
2-3	Нежилое помещение	1	1	36.71	Выставочный зал	-	3.00
					Выставочный зал	32.64	
					Комната уборочного инвентаря	4.07	
4	Нежилое помещение	1	1	36.31	Склад	36.31	3.00
5-6	Нежилое помещение	1	1	36.92	Склад	-	3.00
					Склад	33.92	
					Санузел	3.00	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства							

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 700 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000023809
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 328 555 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства		
23.1 Иная информация о проекте		Иная информация о проекте: 1.Подача горячей воды к санприборам осуществляется из ИТП, расположенных в технических помещениях в цокольном этаже.ТУ №67-1/17 от ИП Карапетян Лусинэ Карапетовна ИНН 231122656389 от 10.02.2017г.2.Проектом предусматривается плоская кровля эксплуатируемая с покрытием из бетонной плитки толщиной 30 мм.3.Пояснения к разделу 14:В соответствии с действующим, на момент выдачи указанных ТУ (теплоснабжение, холодное водоснабжение), Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2007 г.№ 360"Об утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры", п.2, ст.14, при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно.В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается.4.ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СБЕРБАНК РОССИИ является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках проекта строительства.5.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:26888 передан в залог Банку (Залогодержателю) в обеспечение возврата кредита (целевого займа/целевого финансирования), предоставленного Банком Застройщику на строительство Домов-литер 4, литер 5.6.Об элементах благоустройства территории:-наличие планируемых проездов-в ПЗУ предусмотрены проезды для автомобилей вокруг каждого литеры, велосипедных дорожек-не предусмотрено, пешеходных переходов-между литерами и парковками обозначается дорожной разметкой, тротуаров-предусмотрено в ПЗУ вокруг каждого литеры , понижающих площадок и пандусов-предусмотрено;-количество и описание детских и спортивных
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	

		площадок-детских площадок 2 шт (730 м2 и 336,2 м2), для отдыха взрослых 2 площадки (80,3 м2 и 76,3 м2), для занятия физкультурой 2 площадки (210 м2 и 730 м2), сооружений малых архитектурных форм-нет данных;-количество и описание площадок для сбора твердых бытовых отходов-2 площадки (40 м2 и 40 м2);-планируемое количество гостевых машино-мест на объекте и вне объекта капитального строительства-гостевых 12 м/м, для встроенных помещений 11 м/м	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.07.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах чистой прибыли (убытках), кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	30.10.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах чистой прибыли (убытках), кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (3 квартал)
3	29.10.2020	загружены сведения о кредитном договора (проектное финансирование Объекта № 1)	загружены сведения о кредитном договора (проектное финансирование Объекта № 1)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1272290891071457070151806976438380478140

Владелец: ООО "СЗ КАПИТАЛИНВЕСТСТРОЙ", Белобородов
Сергей Валерьевич, Краснодар

Действителен: с 25.08.2021 по 13.09.2022