



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

09.10.2019

№ 286

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СЗ КапиталИнвестСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4,5,6,7,8,9.» в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-3-014082-2019 от 10.06.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. российская, 267 в г. Краснодаре. Паркинги. Литер 9,10,11» и № 23-2-1-2-020317-2019 от 05.08.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267, в г. Краснодаре. Литер 4(БС-1,БС-2,БС-3), Литер 5 (БС-1,БС-2,БС-3). Корректировка №1.», Письмо общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 10.10.2019 №333.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016 внести следующие изменения:

1.1 Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-3-

014082-2019 от 10.06.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. российская, 267 в г. Краснодаре. Паркинги. Литер 9,10,11» и № 23-2-1-2-020317-2019 от 05.08.2019 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267, в г. Краснодаре. Литер 4(БС-1,БС-2,БС-3), Литер 5 (БС-1,БС-2,БС-3). Корректировка №1.»;

1.2 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4,5,6,7,8,9.»

- этапы строительства:

- 1 этап строительства –Литеры 1,2,3 (построены, сданы в эксплуатацию);
- 2 этап строительства –Литеры 6,7 – паркинг из легких конструкций;
- 3 этап строительства- Литер 4 (БС1,БС2,БС3) – многоэтажный жилой дом;
- 4 этап строительства – Литер 5, (БС1,БС2,БС3) - многоэтажный жилой дом, Литер 8 – паркинг из легких конструкций;
- 5 этап строительства-Литер 9 –паркинг на 219 м/мест (разработан отдельным проектом);
- 6 этап строительства –Литер 10 – паркинг на 500м/мест (разработан отдельным проектом);
- 7 этап строительства –Литер11-паркинг на 500м/мест (разработан отдельным проектом);

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели			
Литер 4 жилой дом 3 этап строительства			БС-1	БС- 2	БС- 3	Всего
1	Площадь застройки	КВ.М.	804,0	804,0	804,0	2412,0
2	Этажность	этаж.	17	17	17	17
3	Количество этажей	шт.	18	18	18	18
4	Общая площадь здания	КВ.М	11114,2 5	11114,2 5	11114,2 5	33342, 75
5	Жилая площадь квартир	КВ.М.	4272,1	4272,1	4272,1	12816, 3
6	Площадь квартир без учета понижающего коэффициента балконов	КВ.М	9215,19	9215,19	9215,19	27645, 57

7	Площадь квартир с учетом понижающего коэффициента балконов	кв.м.	8496,77	8496,77	8496,77	25490,31
8	Количество квартир всего	шт.	187	186	187	560
9	однокомнатных	шт.	68	66	68	202
10	двухкомнатных	шт.	51	52	51	154
11	S-смарт квартир,шт	шт.	34	34	34	102
12	E2 квартир	шт	17	17	17	51
13	E3 квартир	шт.	17	17	17	51
14	строительный объем	куб.м.	42366,0	42366,0	42366,0	127098,0
15	в том числе строительный объем ниже 0,000	куб.м.	3755,0	3755,0	3755,0	11265,0
16	полезная площадь офисов (помещение для медперсонала, опорный пункт работника МВД)	кв.м.	432,5	432,5	432,5	1297,5
17	Площадь технических помещений цокольного этажа на отм. – 3.300	кв.м.	91.55	91.55	91.55	274.65
<b>Литер 5 жилой дом 4 этап строительства</b>			<b>БС-1</b>	<b>БС-2</b>	<b>БС-3</b>	<b>Всего</b>
18	Площадь застройки	кв.м.	804,0	804,0	804,0	2412,0
19	Этажность	этаж.	17	17	17	17
20	Количество этажей	шт.	18	18	18	18
21	Общая площадь здания	кв.м.	11114,25	11114,25	11114,25	33342,75
22	Жилая площадь квартир	кв.м.	4272,1	4272,1	4272,1	12816,3
23	Площадь квартир без учета понижающего коэффициента балконов	кв.м.	9215,19	9215,19	9215,19	27645,57
24	Площадь квартир с учетом понижающего коэффициента балконов	кв.м.	8496,77	8496,77	8496,77	25490,31
25	Количество квартир всего	шт.	187	186	187	560
26	однокомнатных	шт.	68	66	68	202
27	двухкомнатных	шт.	51	52	51	154

28	S-смарт квартир	шт.	34	34	34	102
29	E2 квартир	шт	17	17	17	51
30	E3 квартир	шт.	17	17	17	51
31	строительный объем	куб.м.	42366,0	42366,0	42366,0	127098,0
32	в том числе строительный объем ниже 0,000	куб.м.	3755,0	3755,0	3755,0	11265,0
33	полезная площадь офисов (помещение для медперсонала, опорный пункт работника МВД)	кв.м.	432,5	432,5	432,5	1297,5
34	Площадь технических помещений цокольного этажа на отм. – 3.300	кв.м.	91.55	91.55	91.55	274.65
Объекты непроизводственного назначения-паркинги			5 Этап Литер 9	6 Этап Литер 10	7 Этап Литер 11	Всего
35	Вид строительства		новое			
36	Площадь застройки	кв.м.	1595,0	1595,0	1595,0	4785,0
37	Количество этажей (ярусов)	шт.	4	9	9	4, 9
38	в том числе количество подземных этажей	шт.	1	1	1	1
39	общая площадь здания	кв.м.	5482,0	12988,0	12988,0	31458,0
40	площадь нежилых помещений	кв.м.	5482,0	12988,0	12988,0	31458,0
41	строительный объем	куб.м.	18208,0	41417,0	41417,0	101042,0
42	в том числе строительный объем подземной части	куб.м.	3917,0	3917,0	3917,0	11751,0
43	количество м/мест	шт.	219	500	500	1219
Паркинги из легких конструкций			2этап Литер 6	2этап Литер 7	4этап Литер8	
44	площадь паркинга из легких конструкций	кв.м	860,0	671,6	525,0	
45	количество м/мест	шт.	40	26	30	

Остальные показатели оставить без изменений.



2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СЗ КапиталИнвестСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар «О внесении изменения в разрешение на строительство от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016.»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Ведущий специалист отдела  
департамента

Н.А. Заболотняя