

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «КапиталИнвестСтрой»  
ИНН 2311170619, г. Краснодар,  
ул. Восточно-Кругликовская, 96, директор  
С.В.Белобородов

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

29 августа 2016 г.

N RU 23306000- 4638 -p-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. "Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4, 5, 6, 7, 8, 9."

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО "Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза", ООО  
"Краснодарская Негосударственная Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
от 24.04.2015 № 23-1-4-0078-15, от 01.08.2016 № 23-2-1-2-0104-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0129001:26888, площадь земельного участка 43415 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположился (планируется) объект капитального строительства  
23:43:0129001:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположился (планируется) объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU 23306000-00000000004603 от 24.02.2015 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город  
Краснодар от 13.10.2011 г. № 7591 "Об утверждении проекта планировки



территории в границах улиц Московской, им. Петра Метальникова, Российской, им. Чайковского П.И. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "БилдПроджектГрупп" г. Краснодар, 2015, объект Ж-017-2014

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. литеры (4, 5, 6), (7, 8, 9) сблокированы по три секции, механизированные модульные многоярусные парковки 46 шт.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Литер 4	Литер 5	Литер 6	Итого
Площадь застройки	м2	751,20	751,20	751,20	2253,60
Этажность	этаж	18	18	18	18
Количество этажей	этаж	19	19	19	19
Площадь жилого здания	м2	11114,25	11114,25	11114,25	33342,6
Жилая площадь квартир	м2	3758,80	3758,80	3756,80	11274,4
Площадь квартир	м2	7486,75	7473,65	7486,75	22447,1
Общая площадь квартир	м2	8005,25	7990,35	8005,25	24000,8
Количество квартир, всего	штук	187	186	187	560
в том числе:					
- 1-комнатных	штук	119	117	119	355
- 2-комнатных	штук	68	69	68	205
Строительный объем всего,	м3	36975,99	36975,99	36975,99	110927,7
в том числе ниже отм.0.000	м3	2294,54	2294,54	2294,54	6883,62
Полезная площадь встроенных помещений офисов (в том числе помещения для врача общей практики и опорный пункт работника МВД)	м2	432,50	432,20	432,50	1297,50

Наименование	Ед. изм.	Литер 7	Литер 8	Литер 9	Итого
Площадь застройки	м2	751,20	751,20	751,20	2253,60
Этажность	этаж	18	18	18	18
Количество этажей	этаж	19	19	19	19
Площадь жилого здания	м2	11114,25	11114,25	11114,25	33342,6
Жилая площадь квартир	м2	3756,80	3758,80	3758,80	11274,4
Площадь квартир	м2	7486,75	7473,65	7486,75	22447,1
Общая площадь квартир	м2	8005,25	7990,35	8005,25	24000,8
Количество квартир, всего	штук	187	186	187	560
в том числе:					
- 1-комнатных	штук	119	117	119	355
- 2-комнатных	штук	68	69	68	205
Строительный объем	м3	36975,99	36975,99	36975,99	110927,7
в том числе ниже отм.0.000	м3	2294,54	2294,54	2294,54	6883,62



Полезная площадь встроенных помещений офисов (в том числе помещения для врача общей практики и опорный пункт работника МВД)	м2	432,50	432,20	432,50	1297,50
---	----	--------	--------	--------	---------

Иные показатели: класс энергетической эффективности - В++; утеплитель - минераловатные плиты - 80 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кДж/м<sup>3</sup>Ссут) - 25; балконные оконные и дверные блоки - металлопластиковое исполнение.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, 23/1

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КУ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " ноября 20 19 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



А.И.Оганов

" 29 " августа 2016 г.  
М.П.



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 276 в г. Краснодаре.  
Литер 4 (БС1, БС2, БС3), Литер 5 (БС1, БС2, БС3)»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 29 " августа 2021 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 29.08.2016 № RU 23306000-4638-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267, в г. Краснодаре.  
Литер 4 (БС1, БС2, БС3), Литер 5 (БС1, БС2, БС3)»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2028 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.И.Цой

Прошито

8

листов

