

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002448 от 08.07.2022

Копия ЖК "СОЧИ ПАРК" третий этап Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район

Дата первичного размещения: 09.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСК "ЕВРОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ИСК "ЕВРОСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353460
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Геленджик
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточный

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 85
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)555-96-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@evrostroy.ooo
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ЖК-СочиПарк.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(928)455-14-55
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шихиди
	1.5.2	Имя: Николай

	1.5.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСК "ЕВРОСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2304069946
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304069946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162304050743
	2.1.3	Дата регистрации: 24.05.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шихиди
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-927-315 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230407305233

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шихиди
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-927-315 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230407305233
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Более 5 % в уставном капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖКА ЧЕРНОМОРСКИЙ-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2319025268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302829625
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304074985
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375030737
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304077217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300001924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304075890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375083064
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304077256
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300003464

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шихиди Николай Георгиевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230407305233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319237500420042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ясногорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16/6; Корпус: 1,2,3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"СОЧИ ПАРК"Краснодарский край, г.Сочи, Хостинский район, ул.Ясногорская 16/1, 16/2, 16/3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой комплекс".1 этап строительства:корпус 1, корпус 2, корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-23-309-1493-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация проектировщиков "Архитектурные Решения"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7813631502
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Черноморский Строительный Союз"

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290396
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,75 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 235,78 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 268,44 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Надежный застройщик
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство объекта "Многоквартирный жилой комплекс" 3 этап строительства: Корпус 1, Корпус 2, Корпус 3; расположенные по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, осуществляется ООО "СЗ ИСК" ЕВРОСТРОЙ" на основании разрешения на строительство от 27.03.2020 года № RU-23-309-8305-2020

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 513,5 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 607,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 825,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Перекрестно стеновая конструктивная схема из монолитного железобетона)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 127,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 310,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 437,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 558,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 262,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 820,10 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 743,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 743,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории)
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.04.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2020,19.04.2021,19.08.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сочистройизыскания "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2304069946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ "
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-001232-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СОЧИ ПАРК"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8305-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:8648
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 771,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 29

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки: в количестве 3 площадки, общей площадью 150 кв.м.(12 позиций): • Песочница-домик 2 шт • Качели 4 шт. • Счёты 2шт. • Игровой комплекс 1 шт. • Качалка 2 шт. • Песочница 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка (места отдыха взрослого населения): в количестве 1 площадка общей площадью 220 кв.м.(7 позиций): • Тренажер 4 шт. • Воркаут 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО расположены на придомовой территории: около 22 метров слева от корпуса 1, а также напротив корпуса 2 на расстоянии 20 метров, общей площадью 3 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории 750 кв.м. При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонами травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В многоквартирном комплексе предусмотрено:-обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.)Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования.Технические требования №05-05-87/2021 от 30.01.2021 года выданные МБУ города Сочи"СОЧИСВЕТ", сроком действия 2года-до 30.01.2023 года

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02м, где это необходимо. При проектировании озеленении территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонными травами. Общая площадь озеленения 8259,4 м2. В рамках "Комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи" Договор №2 от 19.04.2018г. на земельном участке 23:49:0000000:9166 проводится благоустройство парковой зоны общей площадью 44 397 кв.м. На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1822 правообладателем которого является Застройщик, планируется строительство крытой автопарковки, так же на территории комплекса планируется расположение гостевых м.м. общее число м.м. планируемых на территории комплекса 784 шт</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Сочитеплоэного"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0137-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 108 468,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 632
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 351 196,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 632

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 441 727,86 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/053-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0003-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 042 949,41 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-23
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 307				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 17				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 11				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	15.70	1	8.00	2.72
2	Квартира	1	1	15.70	1	8.00	2.72
3	Квартира	1	1	32.40	2	20.17	2.72
4	Квартира	1	1	15.70	1	8.00	2.72
5	Квартира	1	1	29.80	2	19.07	2.72
6	Квартира	1	1	46.00	3	27.79	2.72
7	Квартира	1	1	21.50	1	10.57	2.72
8	Квартира	1	1	21.50	1	10.57	2.72
9	Квартира	1	1	21.50	1	10.57	2.72
10	Квартира	2	1	21.50	1	10.57	2.72
11	Квартира	2	1	21.50	1	10.57	2.72
12	Квартира	2	1	21.50	1	10.57	2.72
13	Квартира	2	1	46.00	3	27.79	2.72
14	Квартира	2	1	29.80	2	19.07	2.72
15	Квартира	2	1	15.70	1	8.00	2.72
16	Квартира	2	1	32.40	2	20.17	2.72
17	Квартира	2	1	17.80	1	8.00	2.72
18	Квартира	2	1	17.80	1	8.00	2.72
19	Квартира	2	1	37.00	2	23.07	2.72
20	Квартира	2	1	17.80	1	8.00	2.72
21	Квартира	2	1	43.30	2	22.90	2.72
22	Квартира	2	1	25.20	1	9.70	2.72
23	Квартира	2	1	37.40	2	23.87	2.72
24	Квартира	2	1	23.60	1	11.50	2.72
25	Квартира	2	1	23.60	1	11.50	2.72
26	Квартира	2	1	23.60	1	11.50	2.72
27	Квартира	3	1	23.60	1	11.50	2.72
28	Квартира	3	1	23.60	1	11.50	2.72
29	Квартира	3	1	23.60	1	11.50	2.72
30	Квартира	3	1	63.20	3	38.09	2.72
31	Квартира	3	1	43.30	2	22.90	2.72
32	Квартира	3	1	17.80	1	8.00	2.72
33	Квартира	3	1	37.00	2	23.07	2.72

34	Квартира	3	1	17.80	1	8.00	2.72
35	Квартира	3	1	17.80	1	8.00	2.72
36	Квартира	3	1	37.00	2	23.07	2.72
37	Квартира	3	1	17.80	1	8.00	2.72
38	Квартира	3	1	44.50	2	23.00	2.72
39	Квартира	3	1	25.20	1	9.70	2.72
40	Квартира	3	1	37.40	2	23.87	2.72
41	Квартира	3	1	23.60	1	11.50	2.72
42	Квартира	3	1	23.60	1	11.50	2.72
43	Квартира	3	1	23.60	1	11.50	2.72
44	Квартира	4	1	24.10	1	11.90	2.72
45	Квартира	4	1	24.10	1	11.90	2.72
46	Квартира	4	1	24.10	1	11.90	2.72
47	Квартира	4	1	64.40	3	36.10	2.72
48	Квартира	4	1	45.30	2	23.90	2.72
49	Квартира	4	1	18.30	1	8.00	2.72
50	Квартира	4	1	37.90	2	23.87	2.72
51	Квартира	4	1	18.30	1	8.00	2.72
52	Квартира	4	1	18.30	1	8.00	2.72
53	Квартира	4	1	37.90	2	23.87	2.72
54	Квартира	4	1	18.30	1	8.00	2.72
55	Квартира	4	1	45.30	2	23.90	2.72
56	Квартира	4	1	25.80	1	10.00	2.72
57	Квартира	4	1	38.20	1	22.17	2.72
58	Квартира	4	1	24.10	1	11.90	2.72
59	Квартира	4	1	24.10	1	11.90	2.72
60	Квартира	4	1	24.10	1	11.90	2.72
61	Квартира	5	1	24.10	1	11.90	2.72
62	Квартира	5	1	24.10	1	11.90	2.72
63	Квартира	5	1	24.10	1	11.90	2.72
64	Квартира	5	1	64.40	3	36.10	2.72
65	Квартира	5	1	44.10	2	23.50	2.72
66	Квартира	5	1	18.30	1	8.00	2.72

67	Квартира	5	1	37.90	2	23.87	2.72
68	Квартира	5	1	18.30	1	8.00	2.72
69	Квартира	5	1	18.30	1	8.00	2.72
70	Квартира	5	1	37.90	2	23.87	2.72
71	Квартира	5	1	18.30	1	8.00	2.72
72	Квартира	5	1	44.10	2	23.50	2.72
73	Квартира	5	1	25.80	1	10.00	2.72
74	Квартира	5	1	38.20	1	22.17	2.72
75	Квартира	5	1	24.10	1	11.90	2.72
76	Квартира	5	1	24.10	1	11.90	2.72
77	Квартира	5	1	24.10	1	11.90	2.72
78	Квартира	6	1	24.10	1	11.90	2.72
79	Квартира	6	1	24.10	1	11.90	2.72
80	Квартира	6	1	24.10	1	11.90	2.72
81	Квартира	6	1	64.40	3	36.10	2.72
82	Квартира	6	1	45.30	2	23.90	2.72
83	Квартира	6	1	18.30	1	8.00	2.72
84	Квартира	6	1	37.90	2	23.87	2.72
85	Квартира	6	1	18.30	1	8.00	2.72
86	Квартира	6	1	18.30	1	8.00	2.72
87	Квартира	6	1	37.90	2	23.87	2.72
88	Квартира	6	1	18.30	1	8.00	2.72
89	Квартира	6	1	45.30	2	23.90	2.72
90	Квартира	6	1	25.80	1	10.00	2.72
91	Квартира	6	1	38.20	2	22.17	2.72
92	Квартира	6	1	24.10	1	11.90	2.72
93	Квартира	6	1	24.10	1	11.90	2.72
94	Квартира	6	1	24.10	1	11.90	2.72
95	Квартира	7	1	24.10	1	11.90	2.72
96	Квартира	7	1	24.10	1	11.90	2.72
97	Квартира	7	1	24.10	1	11.90	2.72
98	Квартира	7	1	64.40	3	36.10	2.72
99	Квартира	7	1	45.30	2	23.90	2.72

100	Квартира	7	1	18.30	1	8.00	2.72
101	Квартира	7	1	37.90	2	23.87	2.72
102	Квартира	7	1	18.30	1	8.00	2.72
103	Квартира	7	1	18.30	1	8.00	2.72
104	Квартира	7	1	37.90	2	23.87	2.72
105	Квартира	7	1	18.30	1	8.00	2.72
106	Квартира	7	1	45.30	2	23.90	2.72
107	Квартира	7	1	25.80	1	10.00	2.72
108	Квартира	7	1	38.20	2	22.17	2.72
109	Квартира	7	1	24.10	1	11.90	2.72
110	Квартира	7	1	24.10	1	11.90	2.72
111	Квартира	7	1	24.10	1	11.90	2.72
112	Квартира	8	1	24.10	1	11.90	2.72
113	Квартира	8	1	24.10	1	11.90	2.72
114	Квартира	8	1	24.10	1	11.90	2.72
115	Квартира	8	1	64.40	3	36.10	2.72
116	Квартира	8	1	44.10	2	23.50	2.72
117	Квартира	8	1	18.30	1	8.00	2.72
118	Квартира	8	1	37.90	2	23.87	2.72
119	Квартира	8	1	18.30	1	8.00	2.72
120	Квартира	8	1	18.30	1	8.00	2.72
121	Квартира	8	1	37.90	2	23.87	2.72
122	Квартира	8	1	18.30	1	8.00	2.72
123	Квартира	8	1	44.10	2	23.50	2.72
124	Квартира	8	1	25.80	1	10.00	2.72
125	Квартира	8	1	38.20	2	22.17	2.72
126	Квартира	8	1	24.10	1	11.90	2.72
127	Квартира	8	1	24.10	1	11.90	2.72
128	Квартира	8	1	24.10	1	11.90	2.72
129	Квартира	9	1	24.10	1	11.90	2.72
130	Квартира	9	1	24.10	1	11.90	2.72
131	Квартира	9	1	24.10	1	11.90	2.72
132	Квартира	9	1	64.40	3	36.10	2.72

133	Квартира	9	1	45.30	2	23.90	2.72
134	Квартира	9	1	18.30	1	8.00	2.72
135	Квартира	9	1	37.90	2	23.87	2.72
136	Квартира	9	1	18.30	1	8.00	2.72
137	Квартира	9	1	18.30	1	8.00	2.72
138	Квартира	9	1	37.90	2	23.87	2.72
139	Квартира	9	1	18.30	1	8.00	2.72
140	Квартира	9	1	45.30	2	23.90	2.72
141	Квартира	9	1	25.80	1	10.00	2.72
142	Квартира	9	1	38.20	2	22.17	2.72
143	Квартира	9	1	24.10	1	11.90	2.72
144	Квартира	9	1	24.10	1	11.90	2.72
145	Квартира	9	1	24.10	1	11.90	2.72
146	Квартира	10	1	24.10	1	11.90	2.72
147	Квартира	10	1	24.10	1	11.90	2.72
148	Квартира	10	1	24.10	1	11.90	2.72
149	Квартира	10	1	64.40	3	36.10	2.72
150	Квартира	10	1	45.30	2	23.90	2.72
151	Квартира	10	1	18.30	1	8.00	2.72
152	Квартира	10	1	37.90	2	23.87	2.72
153	Квартира	10	1	18.30	1	8.00	2.72
154	Квартира	10	1	18.30	1	8.00	2.72
155	Квартира	10	1	37.90	2	23.87	2.72
156	Квартира	10	1	18.30	1	8.00	2.72
157	Квартира	10	1	45.30	2	23.90	2.72
158	Квартира	10	1	25.80	1	10.00	2.72
159	Квартира	10	1	38.20	2	22.17	2.72
160	Квартира	10	1	24.10	1	11.90	2.72
161	Квартира	10	1	24.10	1	11.90	2.72
162	Квартира	10	1	24.10	1	11.90	2.72
163	Квартира	11	1	24.10	1	11.90	2.72
164	Квартира	11	1	24.10	1	11.90	2.72
165	Квартира	11	1	24.10	1	11.90	2.72

166	Квартира	11	1	64.40	3	36.10	2.72
167	Квартира	11	1	44.10	2	23.50	2.72
168	Квартира	11	1	18.30	1	8.00	2.72
169	Квартира	11	1	37.90	2	23.87	2.72
170	Квартира	11	1	18.30	1	8.00	2.72
171	Квартира	11	1	18.30	1	8.00	2.72
172	Квартира	11	1	37.90	2	23.87	2.72
173	Квартира	11	1	18.30	1	8.00	2.72
174	Квартира	11	1	44.10	2	23.50	2.72
175	Квартира	11	1	25.80	1	10.00	2.72
176	Квартира	11	1	38.20	2	22.17	2.72
177	Квартира	11	1	24.10	1	11.90	2.72
178	Квартира	11	1	24.10	1	11.90	2.72
179	Квартира	11	1	24.10	1	11.90	2.72
180	Квартира	12	1	24.10	1	11.90	2.72
181	Квартира	12	1	24.10	1	11.90	2.72
182	Квартира	12	1	24.10	1	11.90	2.72
183	Квартира	12	1	64.40	3	36.10	2.72
184	Квартира	12	1	45.30	2	23.90	2.72
185	Квартира	12	1	18.30	1	8.00	2.72
186	Квартира	12	1	37.90	2	23.87	2.72
187	Квартира	12	1	18.30	1	8.00	2.72
188	Квартира	12	1	18.30	1	8.00	2.72
189	Квартира	12	1	37.90	2	23.87	2.72
190	Квартира	12	1	18.30	1	8.00	2.72
191	Квартира	12	1	45.30	2	23.90	2.72
192	Квартира	12	1	25.80	1	10.00	2.72
193	Квартира	12	1	38.20	2	22.17	2.72
194	Квартира	12	1	24.10	1	11.90	2.72
195	Квартира	12	1	24.10	1	11.90	2.72
196	Квартира	12	1	24.10	1	11.90	2.72
197	Квартира	13	1	24.10	1	11.90	2.72
198	Квартира	13	1	24.10	1	11.90	2.72

199	Квартира	13	1	24.10	1	11.90	2.72
200	Квартира	13	1	64.40	3	36.10	2.72
201	Квартира	13	1	45.30	2	23.90	2.72
202	Квартира	13	1	18.30	1	8.00	2.72
203	Квартира	13	1	37.90	2	23.87	2.72
204	Квартира	13	1	18.30	1	8.00	2.72
205	Квартира	13	1	18.30	1	8.00	2.72
206	Квартира	13	1	37.90	2	23.87	2.72
207	Квартира	13	1	18.30	1	8.00	2.72
208	Квартира	13	1	45.30	2	23.90	2.72
209	Квартира	13	1	25.80	1	10.00	2.72
210	Квартира	13	1	38.20	2	22.17	2.72
211	Квартира	13	1	24.10	1	11.90	2.72
212	Квартира	13	1	24.10	1	11.90	2.72
213	Квартира	13	1	24.10	1	11.90	2.72
214	Квартира	14	1	24.10	1	11.90	2.72
215	Квартира	14	1	24.10	1	11.90	2.72
216	Квартира	14	1	24.10	1	11.90	2.72
217	Квартира	14	1	64.40	3	36.10	2.72
218	Квартира	14	1	44.10	2	23.50	2.72
219	Квартира	14	1	18.30	1	8.00	2.72
220	Квартира	14	1	37.90	2	23.87	2.72
221	Квартира	14	1	18.30	1	8.00	2.72
222	Квартира	14	1	18.30	1	8.00	2.72
223	Квартира	14	1	37.90	2	23.87	2.72
224	Квартира	14	1	18.30	1	8.00	2.72
225	Квартира	14	1	44.10	2	23.50	2.72
226	Квартира	14	1	25.80	1	10.00	2.72
227	Квартира	14	1	38.20	2	22.17	2.72
228	Квартира	14	1	24.10	1	11.90	2.72
229	Квартира	14	1	24.10	1	11.90	2.72
230	Квартира	14	1	24.10	1	11.90	2.72
231	Квартира	15	1	24.10	1	11.90	2.72

232	Квартира	15	1	24.10	1	11.90	2.72
233	Квартира	15	1	24.10	1	11.90	2.72
234	Квартира	15	1	64.40	3	36.10	2.72
235	Квартира	15	1	45.30	2	23.90	2.72
236	Квартира	15	1	18.30	1	8.00	2.72
237	Квартира	15	1	37.90	2	23.87	2.72
238	Квартира	15	1	18.30	1	8.00	2.72
239	Квартира	15	1	18.30	1	8.00	2.72
240	Квартира	15	1	37.90	2	23.87	2.72
241	Квартира	15	1	18.30	1	8.00	2.72
242	Квартира	15	1	45.30	2	23.90	2.72
243	Квартира	15	1	25.80	1	10.00	2.72
244	Квартира	15	1	38.20	2	22.17	2.72
245	Квартира	15	1	24.10	1	11.90	2.72
246	Квартира	15	1	24.10	1	11.90	2.72
247	Квартира	15	1	24.10	1	11.90	2.72
248	Квартира	16	1	24.10	1	11.90	2.72
249	Квартира	16	1	24.10	1	11.90	2.72
250	Квартира	16	1	24.10	1	11.90	2.72
251	Квартира	16	1	64.40	3	36.10	2.72
252	Квартира	16	1	45.30	2	23.90	2.72
253	Квартира	16	1	18.30	1	8.00	2.72
254	Квартира	16	1	37.90	2	23.87	2.72
255	Квартира	16	1	18.30	1	8.00	2.72
256	Квартира	16	1	18.30	1	8.00	2.72
257	Квартира	16	1	37.90	2	23.87	2.72
258	Квартира	16	1	18.30	1	8.00	2.72
259	Квартира	16	1	45.30	2	23.90	2.72
260	Квартира	16	1	25.80	1	10.00	2.72
261	Квартира	16	1	38.20	2	22.17	2.72
262	Квартира	16	1	24.10	1	11.90	2.72
263	Квартира	16	1	24.10	1	11.90	2.72
264	Квартира	16	1	24.10	1	11.90	2.72

265	Квартира	17	1	24.10	1	11.90	2.72
266	Квартира	17	1	24.10	1	11.90	2.72
267	Квартира	17	1	24.10	1	11.90	2.72
268	Квартира	17	1	64.40	3	36.10	2.72
269	Квартира	17	1	44.10	2	23.50	2.72
270	Квартира	17	1	18.30	1	8.00	2.72
271	Квартира	17	1	37.90	2	23.87	2.72
272	Квартира	17	1	18.30	1	8.00	2.72
273	Квартира	17	1	18.30	1	8.00	2.72
274	Квартира	17	1	37.90	2	23.87	2.72
275	Квартира	17	1	18.30	1	8.00	2.72
276	Квартира	17	1	44.10	2	23.50	2.72
277	Квартира	17	1	25.80	1	10.00	2.72
278	Квартира	17	1	38.20	2	22.17	2.72
279	Квартира	17	1	24.10	1	11.90	2.72
280	Квартира	17	1	24.10	1	11.90	2.72
281	Квартира	17	1	24.10	1	11.90	2.72
282	Квартира	18	1	24.10	1	11.90	2.72
283	Квартира	18	1	24.10	1	11.90	2.72
284	Квартира	18	1	24.10	1	11.90	2.72
285	Квартира	18	1	64.40	3	36.10	2.72
286	Квартира	18	1	45.30	2	23.90	2.72
287	Квартира	18	1	18.30	1	8.00	2.72
288	Квартира	18	1	37.90	2	23.87	2.72
289	Квартира	18	1	18.30	1	8.00	2.72
290	Квартира	18	1	18.30	1	8.00	2.72
291	Квартира	18	1	37.90	2	23.87	2.72
292	Квартира	18	1	18.30	1	8.00	2.72
293	Квартира	18	1	45.30	2	23.90	2.72
294	Квартира	18	1	25.80	1	10.00	2.72
295	Квартира	18	1	38.20	2	22.17	2.72
296	Квартира	18	1	24.10	1	11.90	2.72
297	Квартира	18	1	24.10	1	11.90	2.72

298	Квартира	18	1	24.10	1	11.90	2.72
299	Квартира	19	1	24.10	1	11.90	2.72
300	Квартира	19	1	24.10	1	11.90	2.72
301	Квартира	19	1	24.10	1	11.90	2.72
302	Квартира	19	1	64.40	3	36.10	2.72
303	Квартира	19	1	45.30	2	23.90	2.72
304	Квартира	19	1	18.30	1	8.00	2.72
305	Квартира	19	1	37.90	2	23.87	2.72
306	Квартира	19	1	18.30	1	8.00	2.72
307	Квартира	19	1	18.30	1	8.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение	-1	1	62.90	Нежилое помещение	62.90	3.40
2н	Нежилое помещение	-1	1	45.70	Нежилое помещение	45.70	3.40
3н	Нежилое помещение	-1	1	22.60	Нежилое помещение	22.60	3.40
4н	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	3.40
5н	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	3.40
6н	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение	4.70	3.40
1м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

4м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
6м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
7м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
8м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
9м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
10м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
11м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	цокольно-подземный этаж, автостоянка, корпус 1	обеспечение движения в пределах	189.20
2	Лифтовый холл	цокольно-подземный этаж, автостоянка, корпус 1	обеспечение движения в пределах автостоянки	4.50
3	Лестничная клетка	цокольно-подземный этаж, автостоянка, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.70
4	Тамбур шлюз	цокольно-подземный этаж, автостоянка, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.90
5	Электрощитовая	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	13.80
6	ИТП	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	размещение инженерного оборудования	9.70

7	Насосная	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	размещение инженерного оборудования	15.10
8	Пожарный пост	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	пребывание пожарного дежурного	9.70
9	Санузел	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	санузел	2.4
10	Коридор	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	обеспечение доступа в техподполье	9.8
11	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	размещение инженерного оборудования	148.1
12	Коридор	1 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	31.7
13	Вестибюль	1 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	30.6
14	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
15	Коридор	2 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	52.9
16	Лифтовый холл	2 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
17	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
18	Коридор	3 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	52.9
19	Лифтовый холл	3 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
20	Балкон	3 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
21	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
22	Коридор	4 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
23	Лифтовый холл	4 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
24	Балкон	4 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5

25	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
26	Коридор	5 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
27	Лифтовый холл	5 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
28	Балкон	5 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
29	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
30	Коридор	6 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
31	Лифтовый холл	6 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
32	Балкон	6 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
33	Лестничная клетка	6 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
34	Коридор	7 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
35	Лифтовый холл	7 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
36	Балкон	7 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
37	Лестничная клетка	7 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
38	Коридор	8 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
39	Лифтовый холл	8 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
40	Балкон	8 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
41	Лестничная клетка	8 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7

42	Коридор	9 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
43	Лифтовый холл	9 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
44	Балкон	9 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
45	Лестничная клетка	9 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
46	Коридор	10 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
47	Лифтовый холл	10 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
48	Балкон	10 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
49	Лестничная клетка	10 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
50	Коридор	11 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
51	Лифтовый холл	11 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
52	Балкон	11 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
53	Лестничная клетка	11 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
54	Коридор	12 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
55	Лифтовый холл	12 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
56	Балкон	12 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
57	Лестничная клетка	12 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
58	Коридор	13 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4

59	Лифтовый холл	13 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
60	Балкон	13 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
61	Лестничная клетка	13 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
62	Коридор	14 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
63	Лифтовый холл	14 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
64	Балкон	14 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
65	Лестничная клетка	14 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
66	Коридор	15 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
67	Лифтовый холл	15 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
68	Балкон	15 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
69	Лестничная клетка	15 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
70	Коридор	16 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
71	Лифтовый холл	16 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
72	Балкон	16 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
73	Лестничная клетка	16 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
74	Коридор	17 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
75	Лифтовый холл	17 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6

76	Балкон	17 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
77	Лестничная клетка	17 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
78	Коридор	18 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
79	Лифтовый холл	18 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
80	Балкон	18 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
81	Лестничная клетка	18 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
82	Коридор	19 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	34.5
83	Лифтовый холл	19 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
84	Балкон	19 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
85	Лестничная клетка	19 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
86	Лестничная клетка	неэксплуатируемая кровля, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.4
87	Индивидуальный тепловой пункт	на территории земельного участка с кадастровым номером: 23:49:0000000:8648	размещение инженерного оборудования	150

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды

3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
4	Корпус 1 , техподполье, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт (по зависимой схеме) в составе абонентских грязевиков, теплосчетчика, запорной арматуры, регулятора температуры ГВС, насосной станции горячего водоснабжения.	Учет тепловой мощности на отопление и горячее водоснабжение. Обеспечение подачи теплоносителя в системы отопления и ГВС. Температурное регулирование ГВС.
5	Корпус 1, этаж 1-19, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему - монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему - монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-19 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-3,600 (авт ост оянка)...+54,000 (19 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 54,000 (19 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ).	Распределение электроэнергии

16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
17	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Ящики управления навесного исполнения (ЯУ) - 6 шт.	Включение прот иводымных вент иляционных систем при пожаре
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -3.600. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-19, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 2 шт.	Вертикальная связь между этажами
26	Центральный тепловой пункт на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8653	Центральный тепловой пункт с теплообменниками, насосами, клапанами регулятора давления и температуры, трубопроводами, грязевыми фильтрами, запорной арматурой.	Учет тепловой мощности на отопление и горячее водоснабжение. Обеспечение подачи теплоносителя в системы отопления и ГВС.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.03.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 699 068 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0000000:8648
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003400003153
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528

		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-6) подключается к наружным теплосетям построенным Застройщиком через точку подключения Котельная №6 Хостинского района г. Сочи. Горячее водоснабжение и отопление объекта согласно проекта производится от И П в построенном отдельном помещении каждого корпуса с установкой разборных пластинчатых теплообменников, для обвязки оборудования используется стальные трубы. Подбор оборудования на греющем контуре ИТ П согласно проекта на расчетное давление 16 кгс/см2. На вводе в тепловой пункт предусмотрена защита от повышения давления. Проектом предусматривается полная автоматизация ИТП. Проектом предусмотрена предварительная обработка исходной воды в соответствии с разделом 5 СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов". Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Так же, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0000000:8648 и 23:49:03010151822 планируется устройство прогулочной зоны, что добавляет количество мест отдыха на территории с строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором №2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018 года, и на основании утвержденной Постановлениями администрации города Сочи от 02.04.2018 № 480 и от 04.04.2018 №508 "Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи" были безвозмездно переданы в муниципальную собственность городу-курорту Сочи земельные участки с кадастровыми номерами: 23:49:03 01015:1810 и 23:49:0000000:8692, предназначенные для размещения объектов социального значения "Детское дошкольное учреждение на 300 мест" и "Общеобразовательная школа на 1100 мест" соответственно. Так же по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы</p>

	<p>Бытха в Хостинском районе города Сочи будет произведена установка модульного газового оборудования и тепловой камеры на территории установку земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:8648 в целях обеспечения теплоснабжением и горячим водоснабжением, в том числе , общеобразовательной школы на 1100 мест (1,382 МВт) и детского дошкольного учреждения на 300 мест (0,422 МВт) в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации детского дошкольного учреждения на 300 мест и общеобразовательной школы на 1100 мест.Правообладатели земельных участков совместно с учетом разграничения обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию Территории, установленного условиями Договора, обязуются осуществить:- обустройство парковой территории пропорционально принадлежащей Правообладателям на праве общей доли собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 площадью 44397 кв.м, занятого зелеными насаждениями общего пользования , что так же компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.И передадут указанный земельный участок в собственность Администрации г.Сочи, а так же обеспечит благоустройства земельного участка площадью 200 кв.м.с кадастровым номером 23:49:0000000:8649 в соответствии с условиями Договора №2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018.В рамках этого договора будет произведено строительство многоуровневых парковок и благоустройство прилегающих территорий на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1822 и 23:49:0301016:1413 , запроектированные места занятия спортом на кровле автостоянки согласно ГПЗУ компенсируют недостаток мест спортивных площадок.Строительство объекта ведется на основании Договора ген.подряда №3 от 01.12.2020г.(третий этап корпус 1,2,3) и Договор генподряда №2 от 17.10.2020 (второй этап корпус 4,5,6), генеральный подрядчик-ООО"АЗАТЮГСТРОЙ", ИНН 2304071769, ОГРН 1172375041398, 353461 Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Крымская , д.19, лит.А , пом.6</p>
--	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории)
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.04.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2020,19.04.2021,19.08.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сочистройизыскания "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2304069946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ "
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-001232-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СОЧИ ПАРК"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8305-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:8648
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 771,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки: в количестве 2 площадки, общей площадью 240 кв.м.(9 позиций): • Игровой комплекс 1 шт.• Песочница 1 шт.• Игровой домик 1 шт.• Песочный дворик 1 шт.• Самолет 1 шт.• Грузовик 1 шт.• Домик 1 шт.• Качалка 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общей площадью 169 кв.м.(9 позиций): • Тренажеры 5 шт.• Воркаут 4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО расположены на придомовой территории: около 22 метров слева от корпуса 1, а также напротив корпуса 2 на расстоянии 20 метров, общей площадью 3 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение 750 кв.м. При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонами травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В многоквартирном комплексе предусмотрено:-обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения;-обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку;-обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др.маломобильных групп населения.По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой.Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах-до 8%).Поперечный уклон пути движения-1-2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.(везде принято равным 0,02 м.)Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования.Технические требования №05-05-87/2021 от 30.01.2021 года выданные МБУ города Сочи"СОЧИСВЕТ", сроком действия 2года-до 30.01.2023 года

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02м, где это необходимо. При проектировании озеленении территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином с тиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих еже годного дополнения , а также сплошной засев многолетними газонным и травами. Общая площадь озеленения 8259,4 м2. В рамках "Комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи" Договор №2 от 19.04.2018г. на земельном участке 23:49:0000000:9166 проводится благоустройство парковой зоны общей площадью 44 397 кв.м. На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1822 правообладателем которого является Застройщик, планируется строительство крытой автопарковки, так же на территории комплекса планируется расположение гостевых м.м. общее число м.м. планируемых на территории комплекса 784 шт</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Сочитеплоэного"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0137-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 108 468,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 632
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 351 196,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 632

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 441 727,86 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/053-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0003-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 042 949,41 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-23
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 235				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 17				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 15				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	15.70	1	8.00	2.72
2	Квартира	1	1	15.70	1	8.00	2.72
3	Квартира	1	1	15.70	1	8.00	2.72
4	Квартира	1	1	29.80	2	19.07	2.72
5	Квартира	1	1	46.00	2	27.79	2.72
6	Квартира	1	1	21.50	1	10.57	2.72
7	Квартира	2	1	21.50	1	10.57	2.72
8	Квартира	2	1	21.50	1	10.57	2.72
9	Квартира	2	1	21.50	1	10.57	2.72
10	Квартира	2	1	45.10	2	26.18	2.72
11	Квартира	2	1	15.70	1	8.00	2.72
12	Квартира	2	1	32.40	2	20.17	2.72
13	Квартира	2	1	17.80	1	8.00	2.72
14	Квартира	2	1	17.80	1	8.00	2.72
15	Квартира	2	1	17.80	1	8.00	2.72
16	Квартира	2	1	44.50	2	23.00	2.72
17	Квартира	2	1	25.20	1	9.70	2.72
18	Квартира	2	1	37.40	2	23.87	2.72
19	Квартира	2	1	23.60	1	11.50	2.72
20	Квартира	3	1	23.60	1	11.50	2.72
21	Квартира	3	1	23.60	1	11.50	2.72
22	Квартира	3	1	23.60	1	11.50	2.72
23	Квартира	3	1	49.40	2	26.39	2.72
24	Квартира	3	1	17.80	1	8.00	2.72
25	Квартира	3	1	37.10	2	23.17	2.72
26	Квартира	3	1	17.80	1	8.00	2.72
27	Квартира	3	1	17.80	1	8.00	2.72
28	Квартира	3	1	17.80	1	8.00	2.72
29	Квартира	3	1	44.50	2	23.00	2.72
30	Квартира	3	1	25.20	1	9.70	2.72
31	Квартира	3	1	37.40	2	23.87	2.72
32	Квартира	3	1	23.60	1	11.50	2.72
33	Квартира	4	1	24.10	1	11.90	2.72

34	Квартира	4	1	24.10	1	11.90	2.72
35	Квартира	4	1	24.10	1	11.90	2.72
36	Квартира	4	1	50.10	2	27.15	2.72
37	Квартира	4	1	18.30	1	8.00	2.72
38	Квартира	4	1	37.90	2	23.87	2.72
39	Квартира	4	1	18.30	1	8.00	2.72
40	Квартира	4	1	18.30	1	8.00	2.72
41	Квартира	4	1	18.30	1	8.00	2.72
42	Квартира	4	1	45.30	2	23.90	2.72
43	Квартира	4	1	25.80	1	10.00	2.72
44	Квартира	4	1	38.20	2	22.17	2.72
45	Квартира	4	1	24.10	1	11.90	2.72
46	Квартира	5	1	24.10	1	11.90	2.72
47	Квартира	5	1	24.10	1	11.90	2.72
48	Квартира	5	1	24.10	1	11.90	2.72
49	Квартира	5	1	50.10	2	27.15	2.72
50	Квартира	5	1	18.30	1	8.00	2.72
51	Квартира	5	1	37.90	2	23.87	2.72
52	Квартира	5	1	18.30	1	8.00	2.72
53	Квартира	5	1	18.30	1	8.00	2.72
54	Квартира	5	1	18.30	1	8.00	2.72
55	Квартира	5	1	44.10	2	23.50	2.72
56	Квартира	5	1	25.80	1	10.00	2.72
57	Квартира	5	1	38.20	2	22.17	2.72
58	Квартира	5	1	24.10	1	11.90	2.72
59	Квартира	6	1	24.10	1	11.90	2.72
60	Квартира	6	1	24.10	1	11.90	2.72
61	Квартира	6	1	24.10	1	11.90	2.72
62	Квартира	6	1	50.10	2	27.15	2.72
63	Квартира	6	1	18.30	1	8.00	2.72
64	Квартира	6	1	37.90	2	23.87	2.72
65	Квартира	6	1	18.30	1	8.00	2.72
66	Квартира	6	1	18.30	1	8.00	2.72

67	Квартира	6	1	18.30	1	8.00	2.72
68	Квартира	6	1	45.30	2	23.90	2.72
69	Квартира	6	1	25.80	1	10.00	2.72
70	Квартира	6	1	38.20	2	22.17	2.72
71	Квартира	6	1	24.10	1	11.90	2.72
72	Квартира	7	1	24.10	1	11.90	2.72
73	Квартира	7	1	24.10	1	11.90	2.72
74	Квартира	7	1	24.10	1	11.90	2.72
75	Квартира	7	1	50.10	2	27.15	2.72
76	Квартира	7	1	18.30	1	8.00	2.72
77	Квартира	7	1	37.90	2	23.87	2.72
78	Квартира	7	1	18.30	1	8.00	2.72
79	Квартира	7	1	18.30	1	8.00	2.72
80	Квартира	7	1	18.30	1	8.00	2.72
81	Квартира	7	1	45.30	2	23.90	2.72
82	Квартира	7	1	25.80	1	10.00	2.72
83	Квартира	7	1	38.20	2	22.17	2.72
84	Квартира	7	1	24.10	1	11.90	2.72
85	Квартира	8	1	24.10	1	11.90	2.72
86	Квартира	8	1	24.10	1	11.90	2.72
87	Квартира	8	1	24.10	1	11.90	2.72
88	Квартира	8	1	50.10	2	27.15	2.72
89	Квартира	8	1	18.30	1	8.00	2.72
90	Квартира	8	1	37.90	2	23.87	2.72
91	Квартира	8	1	18.30	1	8.00	2.72
92	Квартира	8	1	18.30	1	8.00	2.72
93	Квартира	8	1	18.30	1	8.00	2.72
94	Квартира	8	1	44.10	2	23.50	2.72
95	Квартира	8	1	25.80	1	10.00	2.72
96	Квартира	8	1	38.20	2	22.17	2.72
97	Квартира	8	1	24.10	1	11.90	2.72
98	Квартира	9	1	24.10	1	11.90	2.72
99	Квартира	9	1	24.10	1	11.90	2.72

100	Квартира	9	1	24.10	1	11.90	2.72
101	Квартира	9	1	50.10	2	27.15	2.72
102	Квартира	9	1	18.30	1	8.00	2.72
103	Квартира	9	1	37.90	2	23.87	2.72
104	Квартира	9	1	18.30	1	8.00	2.72
105	Квартира	9	1	18.30	1	8.00	2.72
106	Квартира	9	1	18.30	1	8.00	2.72
107	Квартира	9	1	45.30	2	23.90	2.72
108	Квартира	9	1	25.80	1	10.00	2.72
109	Квартира	9	1	38.20	2	22.17	2.72
110	Квартира	9	1	24.10	1	11.90	2.72
111	Квартира	10	1	24.10	1	11.90	2.72
112	Квартира	10	1	24.10	1	11.90	2.72
113	Квартира	10	1	24.10	1	11.90	2.72
114	Квартира	10	1	50.10	2	27.15	2.72
115	Квартира	10	1	18.30	1	8.00	2.72
116	Квартира	10	1	37.90	2	23.87	2.72
117	Квартира	10	1	18.30	1	8.00	2.72
118	Квартира	10	1	18.30	1	8.00	2.72
119	Квартира	10	1	18.30	1	8.00	2.72
120	Квартира	10	1	45.30	2	23.90	2.72
121	Квартира	10	1	25.80	1	10.00	2.72
122	Квартира	10	1	38.20	2	22.17	2.72
123	Квартира	10	1	24.10	1	11.90	2.72
124	Квартира	11	1	24.10	1	11.90	2.72
125	Квартира	11	1	24.10	1	11.90	2.72
126	Квартира	11	1	24.10	1	11.90	2.72
127	Квартира	11	1	50.10	2	27.15	2.72
128	Квартира	11	1	18.30	1	8.00	2.72
129	Квартира	11	1	37.90	2	23.87	2.72
130	Квартира	11	1	18.30	1	8.00	2.72
131	Квартира	11	1	18.30	1	8.00	2.72
132	Квартира	11	1	18.30	1	8.00	2.72

133	Квартира	11	1	44.10	2	23.50	2.72
134	Квартира	11	1	25.80	1	10.00	2.72
135	Квартира	11	1	38.20	2	22.17	2.72
136	Квартира	11	1	24.10	1	11.90	2.72
137	Квартира	12	1	24.10	1	11.90	2.72
138	Квартира	12	1	24.10	1	11.90	2.72
139	Квартира	12	1	24.10	1	11.90	2.72
140	Квартира	12	1	50.10	2	27.15	2.72
141	Квартира	12	1	18.30	1	8.00	2.72
142	Квартира	12	1	37.90	2	23.87	2.72
143	Квартира	12	1	18.30	1	8.00	2.72
144	Квартира	12	1	18.30	1	8.00	2.72
145	Квартира	12	1	18.30	1	8.00	2.72
146	Квартира	12	1	45.30	2	23.90	2.72
147	Квартира	12	1	25.80	1	10.00	2.72
148	Квартира	12	1	38.20	2	22.17	2.72
149	Квартира	12	1	24.10	1	11.90	2.72
150	Квартира	13	1	24.10	1	11.90	2.72
151	Квартира	13	1	24.10	1	11.90	2.72
152	Квартира	13	1	24.10	1	11.90	2.72
153	Квартира	13	1	50.10	2	27.15	2.72
154	Квартира	13	1	18.30	1	8.00	2.72
155	Квартира	13	1	37.90	2	23.87	2.72
156	Квартира	13	1	18.30	1	8.00	2.72
157	Квартира	13	1	18.30	1	8.00	2.72
158	Квартира	13	1	18.30	1	8.00	2.72
159	Квартира	13	1	45.30	2	23.90	2.72
160	Квартира	13	1	25.80	1	10.00	2.72
161	Квартира	13	1	38.20	2	22.17	2.72
162	Квартира	13	1	24.10	1	11.90	2.72
163	Квартира	14	1	24.10	1	11.90	2.72
164	Квартира	14	1	24.10	1	11.90	2.72
165	Квартира	14	1	24.10	1	11.90	2.72

166	Квартира	14	1	50.10	2	27.15	2.72
167	Квартира	14	1	18.30	1	8.00	2.72
168	Квартира	14	1	37.90	2	23.87	2.72
169	Квартира	14	1	18.30	1	8.00	2.72
170	Квартира	14	1	18.30	1	8.00	2.72
171	Квартира	14	1	18.30	1	8.00	2.72
172	Квартира	14	1	44.10	2	23.50	2.72
173	Квартира	14	1	25.80	1	10.00	2.72
174	Квартира	14	1	38.20	2	22.17	2.72
175	Квартира	14	1	24.10	1	11.90	2.72
176	Квартира	15	1	24.10	1	11.90	2.72
177	Квартира	15	1	24.10	1	11.90	2.72
178	Квартира	15	1	24.10	1	11.90	2.72
179	Квартира	15	1	50.10	2	27.15	2.72
180	Квартира	15	1	18.30	1	8.00	2.72
181	Квартира	15	1	37.90	2	23.87	2.72
182	Квартира	15	1	18.30	1	8.00	2.72
183	Квартира	15	1	18.30	1	8.00	2.72
184	Квартира	15	1	18.30	1	8.00	2.72
185	Квартира	15	1	45.30	2	23.90	2.72
186	Квартира	15	1	25.80	1	10.00	2.72
187	Квартира	15	1	38.20	2	22.17	2.72
188	Квартира	15	1	24.10	1	11.90	2.72
189	Квартира	16	1	24.10	1	11.90	2.72
190	Квартира	16	1	24.10	1	11.90	2.72
191	Квартира	16	1	24.10	1	11.90	2.72
192	Квартира	16	1	50.10	2	27.15	2.72
193	Квартира	16	1	18.30	1	8.00	2.72
194	Квартира	16	1	37.90	2	23.87	2.72
195	Квартира	16	1	18.30	1	8.00	2.72
196	Квартира	16	1	18.30	1	8.00	2.72
197	Квартира	16	1	18.30	1	8.00	2.72
198	Квартира	16	1	45.30	2	23.90	2.72

199	Квартира	16	1	25.80	1	10.00	2.72
200	Квартира	16	1	38.20	2	22.17	2.72
201	Квартира	16	1	24.10	1	11.90	2.72
202	Квартира	17	1	24.10	1	11.90	2.72
203	Квартира	17	1	24.10	1	11.90	2.72
204	Квартира	17	1	24.10	1	11.90	2.72
205	Квартира	17	1	50.10	2	27.15	2.72
206	Квартира	17	1	18.30	1	8.00	2.72
207	Квартира	17	1	37.90	2	23.87	2.72
208	Квартира	17	1	18.30	1	8.00	2.72
209	Квартира	17	1	18.30	1	8.00	2.72
210	Квартира	17	1	18.30	1	8.00	2.72
211	Квартира	17	1	44.10	2	23.50	2.72
212	Квартира	17	1	25.80	1	10.00	2.72
213	Квартира	17	1	38.20	2	22.17	2.72
214	Квартира	17	1	24.10	1	11.90	2.72
215	Квартира	18	1	24.10	1	11.90	2.72
216	Квартира	18	1	24.10	1	11.90	2.72
217	Квартира	18	1	24.10	1	11.90	2.72
218	Квартира	18	1	50.10	2	27.15	2.72
219	Квартира	18	1	18.30	1	8.00	2.72
220	Квартира	18	1	37.90	2	23.87	2.72
221	Квартира	18	1	18.30	1	8.00	2.72
222	Квартира	18	1	18.30	1	8.00	2.72
223	Квартира	18	1	18.30	1	8.00	2.72
224	Квартира	18	1	45.30	2	23.90	2.72
225	Квартира	18	1	25.80	1	10.00	2.72
226	Квартира	18	1	38.20	2	22.17	2.72
227	Квартира	18	1	24.10	1	11.90	2.72
228	Квартира	19	1	24.10	1	11.90	2.72
229	Квартира	19	1	24.10	1	11.90	2.72
230	Квартира	19	1	24.10	1	11.90	2.72
231	Квартира	19	1	50.10	2	27.15	2.72

232	Квартира	19	1	18.30	1	8.00	2.72
233	Квартира	19	1	37.90	2	23.87	2.72
234	Квартира	19	1	18.30	1	8.00	2.72
235	Квартира	19	1	18.30	1	8.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
2м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
3м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
4м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
6м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
7м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
8м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
9м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
10м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.30	Машино-место МГН	14.30	
11м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
12м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	

13м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
14м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
15м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
1н	Нежилое помещение	-1	1	22.60	Нежилое помещение	22.60	3.40
2н	Нежилое помещение	-1	1	14.30	Нежилое помещение	14.30	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	цокольно-подземный этаж, автостоянка, корпус 1	обеспечение движения в пределах	189.20
2	Лифтовый холл	цокольно-подземный этаж, автостоянка, корпус 1	обеспечение движения в пределах автостоянки	4.50
3	Лестничная клетка	цокольно-подземный этаж, автостоянка, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.70
4	Тамбур шлюз	цокольно-подземный этаж, автостоянка, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.90
5	Электрощитовая	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	13.80
6	ИТП	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	размещение инженерного оборудования	9.70
7	Насосная	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	размещение инженерного оборудования	15.10
8	Пожарный пост	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	пребывание пожарного дежурного	9.70
9	Санузел	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	санузел	2.4

10	Коридор	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	обеспечение доступа в техподполье	9.8
11	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	размещение инженерного оборудования	148.1
12	Коридор	1 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	31.7
13	Вест ибюль	1 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	30.6
14	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
15	Коридор	2 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	52.9
16	Лифтовый холл	2 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
17	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
18	Коридор	3 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	52.9
19	Лифтовый холл	3 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
20	Балкон	3 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
21	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
22	Коридор	4 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
23	Лифтовый холл	4 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
24	Балкон	4 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
25	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
26	Коридор	5 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4

27	Лифтовый холл	5 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
28	Балкон	5 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
29	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
30	Коридор	6 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
31	Лифтовый холл	6 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
32	Балкон	6 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
33	Лестничная клетка	6 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
34	Коридор	7 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
35	Лифтовый холл	7 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
36	Балкон	7 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
37	Лестничная клетка	7 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
38	Коридор	8 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
39	Лифтовый холл	8 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
40	Балкон	8 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
41	Лестничная клетка	8 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
42	Коридор	9 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
43	Лифтовый холл	9 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6

44	Балкон	9 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
45	Лестничная клетка	9 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
46	Коридор	10 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
47	Лифтовый холл	10 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
48	Балкон	10 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
49	Лестничная клетка	10 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
50	Коридор	11 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
51	Лифтовый холл	11 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
52	Балкон	11 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
53	Лестничная клетка	11 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
54	Коридор	12 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
55	Лифтовый холл	12 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
56	Балкон	12 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
57	Лестничная клетка	12 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
58	Коридор	13 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
59	Лифтовый холл	13 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
60	Балкон	13 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5

61	Лестничная клетка	13 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
62	Коридор	14 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
63	Лифтовый холл	14 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
64	Балкон	14 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
65	Лестничная клетка	14 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
66	Коридор	15 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
67	Лифтовый холл	15 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
68	Балкон	15 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
69	Лестничная клетка	15 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
70	Коридор	16 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
71	Лифтовый холл	16 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
72	Балкон	16 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
73	Лестничная клетка	16 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
74	Коридор	17 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
75	Лифтовый холл	17 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
76	Балкон	17 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
77	Лестничная клетка	17 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7

78	Коридор	18 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
79	Лифтовый холл	18 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
80	Балкон	18 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
81	Лестничная клетка	18 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
82	Коридор	19 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	34.5
83	Лифтовый холл	19 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
84	Балкон	19 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
85	Лестничная клетка	19 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
86	Лестничная клетка	неэксплуатируемая кровля, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.4
87	Индивидуальный тепловой пункт	на территории земельного участка с кадастровым номером: 23:49:0000000:8648	размещение инженерного оборудования	150

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.

4	Корпус 1 , техподполье, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт (по зависимой схеме) в составе абонентских грязевиков, теплосчетчика, запорной арматуры, регулятора температуры ГВС, насосной станции горячего водоснабжения.	Учет тепловой мощности на отопление и горячее водоснабжение. Обеспечение подачи теплоносителя в системы отопления и ГВС. Температурное регулирование ГВС.
5	Корпус 1, этаж 1-19, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему - монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему - монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-19 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-3,600 (авт ост оянка)...+54,000 (19 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 54,000 (19 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩЗ).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
17	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Ящики управления навесного исполнения (ЯУ) - 6 шт.	Включение прот иводымных вент иляционных систем при пожаре

18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала
20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -3.600. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-19, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 2 шт.	Вертикальная связь между этажами
26	Центральный тепловой пункт на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8653	Центральный тепловой пункт с теплообменниками, насосами, клапанами регулятора давления и температуры, трубопроводами, грязевыми фильтрами, запорной арматурой.	Учет тепловой мощности на отопление и горячее водоснабжение. Обеспечение подачи теплоносителя в системы отопления и ГВС.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 699 068 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0000000:8648

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003400003153
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003

		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 301,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103 274 542 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-6) подключается к наружным теплосетям построенным Застройщиком через точку подключения Котельная №6 Хостинского района г. Сочи. Горячее водоснабжение и отопление объекта согласно проекта производится от И П в построенном отдельном помещении каждого корпуса с установкой разборных пластинчатых теплообменников, для обвязки оборудования используется стальные трубы. Подбор оборудования на греющем контуре ИТ П согласно проекта на расчетное давление 16 кгс/см2. На вводе в тепловой пункт предусмотрена защита от повышения давления. Проектом предусматривается полная автоматизация ИТП. Проектом предусмотрена предварительная обработка исходной воды в соответствии с разделом 5 СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов". Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Так же, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0000000:8648 и 23:49:03010151822 планируется устройство прогулочной зоны, что добавляет количество мест отдыха на территории с строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором №2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018 года, и на основании утвержденной Постановлениями администрации города Сочи от 02.04.2018 № 480 и от 04.04.2018 №508 "Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи" были безвозмездно переданы в муниципальную собственность городу-курорту Сочи земельные участки с кадастровыми номерами: 23:49:03 01015:1810 и 23:49:0000000:8692, предназначенные для размещения объектов социального значения "Детское дошкольное учреждение на 300 мест" и "Общеобразовательная школа на 1100 мест" соответственно. Так же по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы</p>

	<p>Бытха в Хостинском районе города Сочи будет произведена установка модульного газового оборудования и тепловой камеры на территории установку земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:8648 в целях обеспечения теплоснабжением и горячим водоснабжением, в том числе , общеобразовательной школы на 1100 мест (1,382 МВт) и детского дошкольного учреждения на 300 мест (0,422 МВт) в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации детского дошкольного учреждения на 300 мест и общеобразовательной школы на 1100 мест.Правообладатели земельных участков совместно с учетом разграничения обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию Территории, установленного условиями Договора, обязуются осуществить:- обустройство парковой территории пропорционально принадлежащей Правообладателям на праве общей доли собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 площадью 44397 кв.м, занятого зелеными насаждениями общего пользования , что так же компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.И передадут указанный земельный участок в собственность Администрации г.Сочи, а так же обеспечит благоустройства земельного участка площадью 200 кв.м.с кадастровым номером 23:49:0000000:8649 в соответствии с условиями Договора №2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018.В рамках этого договора будет произведено строительство многоуровневых парковок и благоустройство прилегающих территорий на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1822 и 23:49:0301016:1413 , запроектированные места занятия спортом на кровле автостоянки согласно ГПЗУ компенсируют недостаток мест спортивных площадок.Строительство объекта ведется на основании Договора ген.подряда №3 от 01.12.2020г.(третий этап корпус 1,2,3) и Договор генподряда №2 от 17.10.2020 (второй этап корпус 4,5,6), генеральный подрядчик-ООО"АЗАТЮГСТРОЙ", ИНН 2304071769, ОГРН 1172375041398, 353461 Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Крымская , д.19, лит.А , пом.6</p>
--	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории)
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.04.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 28.08.2018,07.09.2018,05.07.2019,27.05.2020,15.03.2020,19.04.2021,19.08.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Сочистройизыскания "
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320145841
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2304069946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СОЧИАРХПРОЕКТ "
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320090920
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-001232-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СОЧИ ПАРК"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЗАТЮГСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304071769
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8305-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0000000:8648
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 771,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки: в количестве 1 площадка, общей площадью 500 кв.м.(14 позиций): • Игровой комплекс 1 шт. • Песочный дворик 1 шт. • Игровой комплекс 1 шт. • Беседка с песочницей 1 шт. • Игровой домик 1 шт. • Самолет 1 шт. • Грузовик 1 шт. • Качалка 3 шт. • Горка 1 шт. • Качели двойные 1 шт. • Качалка-балансир 1 шт. • Счеты 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка (места отдыха взрослого населения): в количестве 1 площадка, общей площадью 154 кв.м.(5 позиций): • Тренажеры 3 шт. • Воркаут 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения контейнеров для сбора ТБО расположены на придомовой территории: около 22 метров слева от корпуса 1, а также напротив корпуса 2 на расстоянии 20 метров, общей площадью 3 кв.м

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение общей площадью 750 кв.м. При озеленении территории проектирования использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонами травами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В многоквартирном комплексе предусмотрено: -обустройство доступа на этажи для маломобильных групп населения; -обустройство дверных и открытых проемов и выходов из общественных помещений, квартир и коридоров на лестничную клетку; -обустройство помещений обслуживания маломобильных групп населения; обустройство путей эвакуации и пожаробезопасных зон с учетом мобильности инвалидов и др. маломобильных групп населения. По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН до входа в здания, передвижение до места временной стоянки автомобиля для МГН, а также для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой. Продольный уклон пути движения не более 5% (в затесненных местах - до 8%). Поперечный уклон пути движения - 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м. (везде принято равным 0,02 м.) Доступ МГН на этажи осуществляется через лифт с кабиной

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На проектируемом участке предусмотрено система наружного освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок общего пользования. Технические требования №05-05-87/2021 от 30.01.2021 года выданные МБУ города Сочи "СОЧИСВЕТ", сроком действия 2 года - до 30.01.2023 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение участка решается путем устройства газонов с подсыпкой растительного грунта слоем толщиной 0,02 м, где это необходимо. При проектировании озеленении территории использовались в первую очередь виды и сорта растений, произрастающих в данном регионе. Предпочтения отданы редким или находящимся под угрозой исчезновения растениям субтропического ассортимента, выращенным в питомниках. Предусматривается к высадке ассортимент растений, устойчивый к недостаточному увлажнению почвы, стойкий к зимним температурам без специальных укрытий. Озеленение осуществляется в едином стиле и состоит из многолетних адаптированных к данным экологическим нишам растений, не требующих ежегодного дополнения, а также сплошной засев многолетними газонным и травами. Общая площадь озеленения 8259,4 м². В рамках "Комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха, в Хостинском районе города Сочи" Договор №2 от 19.04.2018 г. на земельном участке 23:49:0000000:9166 проводится благоустройство парковой зоны общей площадью 44 397 кв.м. На земельном участке с кадастровым номером 23:49:0301015:1822 правообладателем которого является Застройщик, планируется строительство крытой автопарковки, так же на территории комплекса планируется расположение гостевых мест. Общее число мест, планируемых на территории комплекса 784 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0137-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 108 468,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 632
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 351 196,03 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 632
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 441 727,86 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Города Сочи "Водосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/053-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0003-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 042 949,41 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-23
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320249833

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 17

			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	21.50	1	10.57	2.72
2	Квартира	1	1	21.50	1	10.57	2.72
3	Квартира	1	1	21.50	1	10.57	2.72
4	Квартира	1	1	45.10	2	27.79	2.72
5	Квартира	1	1	15.70	1	8.00	2.72
6	Квартира	1	1	32.40	2	19.55	2.72
7	Квартира	1	1	15.70	1	8.00	2.72
8	Квартира	1	1	15.70	1	8.00	2.72
9	Квартира	2	1	23.60	1	11.50	2.72
10	Квартира	2	1	23.60	1	11.50	2.72
11	Квартира	2	1	23.60	1	11.50	2.72
12	Квартира	2	1	49.40	2	31.45	2.72
13	Квартира	2	1	17.80	1	10.47	2.72
14	Квартира	2	1	37.10	2	21.81	2.72
15	Квартира	2	1	17.80	1	10.47	2.72
16	Квартира	2	1	17.80	1	10.47	2.72
17	Квартира	2	1	15.70	1	8.00	2.72
18	Квартира	2	1	29.80	2	19.07	2.72
19	Квартира	2	1	46.00	2	26.37	2.72
20	Квартира	2	1	21.50	1	10.57	2.72
21	Квартира	3	1	23.60	1	11.50	2.72
22	Квартира	3	1	23.60	1	11.50	2.72
23	Квартира	3	1	23.60	1	11.50	2.72
24	Квартира	3	1	49.40	2	31.45	2.72
25	Квартира	3	1	17.80	1	10.47	2.72
26	Квартира	3	1	37.10	2	21.81	2.72
27	Квартира	3	1	17.80	1	10.47	2.72

28	Квартира	3	1	17.80	1	10.47	2.72
29	Квартира	3	1	17.80	1	10.47	2.72
30	Квартира	3	1	44.50	2	23.00	2.72
31	Квартира	3	1	63.20	3	36.47	2.72
32	Квартира	3	1	23.60	1	11.50	2.72
33	Квартира	4	1	24.10	1	11.95	2.72
34	Квартира	4	1	24.10	1	11.95	2.72
35	Квартира	4	1	24.10	1	11.95	2.72
36	Квартира	4	1	50.10	3	32.15	2.72
37	Квартира	4	1	18.30	1	8.00	2.72
38	Квартира	4	1	37.90	2	23.87	2.72
39	Квартира	4	1	18.30	1	8.00	2.72
40	Квартира	4	1	18.30	1	8.00	2.72
41	Квартира	4	1	18.30	1	8.00	2.72
42	Квартира	4	1	45.30	2	33.90	2.72
43	Квартира	4	1	64.40	3	37.67	2.72
44	Квартира	4	1	24.10	1	11.95	2.72
45	Квартира	5	1	24.10	1	11.95	2.72
46	Квартира	5	1	24.10	1	11.95	2.72
47	Квартира	5	1	24.10	1	11.95	2.72
48	Квартира	5	1	50.10	2	32.15	2.72
49	Квартира	5	1	18.30	1	8.00	2.72
50	Квартира	5	1	37.90	2	23.87	2.72
51	Квартира	5	1	18.30	1	8.00	2.72
52	Квартира	5	1	18.30	1	8.00	2.72
53	Квартира	5	1	18.30	1	8.00	2.72
54	Квартира	5	1	44.10	2	22.32	2.72
55	Квартира	5	1	64.40	3	37.67	2.72
56	Квартира	5	1	24.10	1	11.95	2.72
57	Квартира	6	1	24.10	1	11.95	2.72
58	Квартира	6	1	24.10	1	11.95	2.72
59	Квартира	6	1	24.10	1	11.95	2.72
60	Квартира	6	1	50.10	3	32.15	2.72

61	Квартира	6	1	18.30	1	8.00	2.72
62	Квартира	6	1	37.90	2	23.87	2.72
63	Квартира	6	1	18.30	1	8.00	2.72
64	Квартира	6	1	18.30	1	8.00	2.72
65	Квартира	6	1	18.30	1	8.00	2.72
66	Квартира	6	1	45.30	2	33.90	2.72
67	Квартира	6	1	64.40	3	37.67	2.72
68	Квартира	6	1	24.10	1	11.95	2.72
69	Квартира	7	1	24.10	1	11.95	2.72
70	Квартира	7	1	24.10	1	11.95	2.72
71	Квартира	7	1	24.10	1	11.95	2.72
72	Квартира	7	1	50.10	3	32.15	2.72
73	Квартира	7	1	18.30	1	8.00	2.72
74	Квартира	7	1	37.90	2	23.87	2.72
75	Квартира	7	1	18.30	1	8.00	2.72
76	Квартира	7	1	18.30	1	8.00	2.72
77	Квартира	7	1	18.30	1	8.00	2.72
78	Квартира	7	1	45.30	2	33.90	2.72
79	Квартира	7	1	64.40	3	37.67	2.72
80	Квартира	7	1	24.10	1	11.95	2.72
81	Квартира	8	1	24.10	1	11.95	2.72
82	Квартира	8	1	24.10	1	11.95	2.72
83	Квартира	8	1	24.10	1	11.95	2.72
84	Квартира	8	1	50.10	2	32.15	2.72
85	Квартира	8	1	18.30	1	8.00	2.72
86	Квартира	8	1	37.90	2	23.87	2.72
87	Квартира	8	1	18.30	1	8.00	2.72
88	Квартира	8	1	18.30	1	8.00	2.72
89	Квартира	8	1	18.30	1	8.00	2.72
90	Квартира	8	1	44.10	2	22.32	2.72
91	Квартира	8	1	64.40	3	37.67	2.72
92	Квартира	8	1	24.10	1	11.95	2.72
93	Квартира	9	1	24.10	1	11.95	2.72

94	Квартира	9	1	24.10	1	11.95	2.72
95	Квартира	9	1	24.10	1	11.95	2.72
96	Квартира	9	1	50.10	3	32.15	2.72
97	Квартира	9	1	18.30	1	8.00	2.72
98	Квартира	9	1	37.90	2	23.87	2.72
99	Квартира	9	1	18.30	1	8.00	2.72
100	Квартира	9	1	18.30	1	8.00	2.72
101	Квартира	9	1	18.30	1	8.00	2.72
102	Квартира	9	1	45.30	2	33.90	2.72
103	Квартира	9	1	64.40	3	37.67	2.72
104	Квартира	9	1	24.10	1	11.95	2.72
105	Квартира	10	1	24.10	1	11.95	2.72
106	Квартира	10	1	24.10	1	11.95	2.72
107	Квартира	10	1	24.10	1	11.95	2.72
108	Квартира	10	1	50.10	3	32.15	2.72
109	Квартира	10	1	18.30	1	8.00	2.72
110	Квартира	10	1	37.90	2	23.87	2.72
111	Квартира	10	1	18.30	1	8.00	2.72
112	Квартира	10	1	18.30	1	8.00	2.72
113	Квартира	10	1	18.30	1	8.00	2.72
114	Квартира	10	1	45.30	2	33.90	2.72
115	Квартира	10	1	64.40	3	37.67	2.72
116	Квартира	10	1	24.10	1	11.95	2.72
117	Квартира	11	1	24.10	1	11.95	2.72
118	Квартира	11	1	24.10	1	11.95	2.72
119	Квартира	11	1	24.10	1	11.95	2.72
120	Квартира	11	1	50.10	2	32.15	2.72
121	Квартира	11	1	18.30	1	8.00	2.72
122	Квартира	11	1	37.90	2	23.87	2.72
123	Квартира	11	1	18.30	1	8.00	2.72
124	Квартира	11	1	18.30	1	8.00	2.72
125	Квартира	11	1	18.30	1	8.00	2.72
126	Квартира	11	1	44.10	2	22.32	2.72

127	Квартира	11	1	64.40	3	37.67	2.72
128	Квартира	11	1	24.10	1	11.95	2.72
129	Квартира	12	1	24.10	1	11.95	2.72
130	Квартира	12	1	24.10	1	11.95	2.72
131	Квартира	12	1	24.10	1	11.95	2.72
132	Квартира	12	1	50.10	3	32.15	2.72
133	Квартира	12	1	18.30	1	8.00	2.72
134	Квартира	12	1	37.90	2	23.87	2.72
135	Квартира	12	1	18.30	1	8.00	2.72
136	Квартира	12	1	18.30	1	8.00	2.72
137	Квартира	12	1	18.30	1	8.00	2.72
138	Квартира	12	1	45.30	2	33.90	2.72
139	Квартира	12	1	64.40	3	37.67	2.72
140	Квартира	12	1	24.10	1	11.95	2.72
141	Квартира	13	1	24.10	1	11.95	2.72
142	Квартира	13	1	24.10	1	11.95	2.72
143	Квартира	13	1	24.10	1	11.95	2.72
144	Квартира	13	1	50.10	3	32.15	2.72
145	Квартира	13	1	18.30	1	8.00	2.72
146	Квартира	13	1	37.90	2	23.87	2.72
147	Квартира	13	1	18.30	1	8.00	2.72
148	Квартира	13	1	18.30	1	8.00	2.72
149	Квартира	13	1	18.30	1	8.00	2.72
150	Квартира	13	1	45.30	2	33.90	2.72
151	Квартира	13	1	64.40	3	37.67	2.72
152	Квартира	13	1	24.10	1	11.95	2.72
153	Квартира	14	1	24.10	1	11.95	2.72
154	Квартира	14	1	24.10	1	11.95	2.72
155	Квартира	14	1	24.10	1	11.95	2.72
156	Квартира	14	1	50.10	2	32.15	2.72
157	Квартира	14	1	18.30	1	8.00	2.72
158	Квартира	14	1	37.90	2	23.87	2.72
159	Квартира	14	1	18.30	1	8.00	2.72

160	Квартира	14	1	18.30	1	8.00	2.72
161	Квартира	14	1	18.30	1	8.00	2.72
162	Квартира	14	1	44.10	2	22.32	2.72
163	Квартира	14	1	64.40	3	37.67	2.72
164	Квартира	14	1	24.10	1	11.95	2.72
165	Квартира	15	1	24.10	1	11.95	2.72
166	Квартира	15	1	24.10	1	11.95	2.72
167	Квартира	15	1	24.10	1	11.95	2.72
168	Квартира	15	1	50.10	3	32.15	2.72
169	Квартира	15	1	18.30	1	8.00	2.72
170	Квартира	15	1	37.90	2	23.87	2.72
171	Квартира	15	1	18.30	1	8.00	2.72
172	Квартира	15	1	18.30	1	8.00	2.72
173	Квартира	15	1	18.30	1	8.00	2.72
174	Квартира	15	1	45.30	2	33.90	2.72
175	Квартира	15	1	64.40	3	37.67	2.72
176	Квартира	15	1	24.10	1	11.95	2.72
177	Квартира	16	1	24.10	1	11.95	2.72
178	Квартира	16	1	24.10	1	11.95	2.72
179	Квартира	16	1	24.10	1	11.95	2.72
180	Квартира	16	1	50.10	3	32.15	2.72
181	Квартира	16	1	18.30	1	8.00	2.72
182	Квартира	16	1	37.90	2	23.87	2.72
183	Квартира	16	1	18.30	1	8.00	2.72
184	Квартира	16	1	18.30	1	8.00	2.72
185	Квартира	16	1	18.30	1	8.00	2.72
186	Квартира	16	1	45.30	2	33.90	2.72
187	Квартира	16	1	64.40	3	37.67	2.72
188	Квартира	16	1	24.10	1	11.95	2.72
189	Квартира	17	1	24.10	1	11.95	2.72
190	Квартира	17	1	24.10	1	11.95	2.72
191	Квартира	17	1	24.10	1	11.95	2.72
192	Квартира	17	1	50.10	2	32.15	2.72

193	Квартира	17	1	18.30	1	8.00	2.72
194	Квартира	17	1	37.90	2	23.87	2.72
195	Квартира	17	1	18.30	1	8.00	2.72
196	Квартира	17	1	18.30	1	8.00	2.72
197	Квартира	17	1	18.30	1	8.00	2.72
198	Квартира	17	1	44.10	2	22.32	2.72
199	Квартира	17	1	64.40	3	37.67	2.72
200	Квартира	17	1	24.10	1	11.95	2.72
201	Квартира	18	1	24.10	1	11.95	2.72
202	Квартира	18	1	24.10	1	11.95	2.72
203	Квартира	18	1	24.10	1	11.95	2.72
204	Квартира	18	1	50.10	3	32.15	2.72
205	Квартира	18	1	18.30	1	8.00	2.72
206	Квартира	18	1	37.90	2	23.87	2.72
207	Квартира	18	1	18.30	1	8.00	2.72
208	Квартира	18	1	18.30	1	8.00	2.72
209	Квартира	18	1	18.30	1	8.00	2.72
210	Квартира	18	1	45.30	2	33.90	2.72
211	Квартира	18	1	64.40	3	37.67	2.72
212	Квартира	18	1	24.10	1	11.95	2.72
213	Квартира	19	1	24.10	1	11.95	2.72
214	Квартира	19	1	24.10	1	11.95	2.72
215	Квартира	19	1	24.10	1	11.95	2.72
216	Квартира	19	1	50.10	3	32.15	2.72
217	Квартира	19	1	18.30	1	8.00	2.72
218	Квартира	19	1	37.90	2	23.87	2.72
219	Квартира	19	1	18.30	1	8.00	2.72
220	Квартира	19	1	18.30	1	8.00	2.72
221	Квартира	19	1	18.30	1	8.00	2.72
222	Квартира	19	1	45.30	2	33.90	2.72
223	Квартира	19	1	64.40	3	37.67	2.72
224	Квартира	19	1	24.10	1	11.95	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
3м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
4м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
5м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
6м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
7м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
8м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
9м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
10м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
11м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
12м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
13м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
14м	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	

15м	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
16м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место МГН	14.30	
17м	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение общего пользования	цокольно-подземный этаж, автостоянка, корпус 1	обеспечение движения в пределах	189.20
2	Лифтовый холл	цокольно-подземный этаж, автостоянка, корпус 1	обеспечение движения в пределах автостоянки	4.50
3	Лестничная клетка	цокольно-подземный этаж, автостоянка, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.70
4	Тамбур шлюз	цокольно-подземный этаж, автостоянка, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.90
5	Электрощитовая	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	обеспечение доступа в лифтовый холл	13.80
6	ИТП	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	размещение инженерного оборудования	9.70
7	Насосная	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	размещение инженерного оборудования	15.10
8	Пожарный пост	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	пребывание пожарного дежурного	9.70
9	Санузел	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	санузел	2.4
10	Коридор	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	обеспечение доступа в техподполье	9.8
11	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	1 этаж (подземная часть), техподполье, корпус 1	размещение инженерного оборудования	148.1

12	Коридор	1 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	31.7
13	Вест ибюль	1 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	30.6
14	Лестничная клетка	1 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
15	Коридор	2 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	52.9
16	Лифтовый холл	2 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
17	Лестничная клетка	2 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
18	Коридор	3 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	52.9
19	Лифтовый холл	3 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
20	Балкон	3 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
21	Лестничная клетка	3 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
22	Коридор	4 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
23	Лифтовый холл	4 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
24	Балкон	4 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
25	Лестничная клетка	4 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
26	Коридор	5 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
27	Лифтовый холл	5 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
28	Балкон	5 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5

29	Лестничная клетка	5 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
30	Коридор	6 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
31	Лифтовый холл	6 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
32	Балкон	6 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
33	Лестничная клетка	6 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
34	Коридор	7 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
35	Лифтовый холл	7 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
36	Балкон	7 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
37	Лестничная клетка	7 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
38	Коридор	8 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
39	Лифтовый холл	8 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
40	Балкон	8 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
41	Лестничная клетка	8 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
42	Коридор	9 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
43	Лифтовый холл	9 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
44	Балкон	9 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
45	Лестничная клетка	9 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7

46	Коридор	10 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
47	Лифтовый холл	10 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
48	Балкон	10 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
49	Лестничная клетка	10 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
50	Коридор	11 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
51	Лифтовый холл	11 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
52	Балкон	11 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
53	Лестничная клетка	11 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
54	Коридор	12 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
55	Лифтовый холл	12 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
56	Балкон	12 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
57	Лестничная клетка	12 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
58	Коридор	13 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
59	Лифтовый холл	13 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
60	Балкон	13 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
61	Лестничная клетка	13 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
62	Коридор	14 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4

63	Лифтовый холл	14 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
64	Балкон	14 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
65	Лестничная клетка	14 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
66	Коридор	15 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
67	Лифтовый холл	15 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
68	Балкон	15 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
69	Лестничная клетка	15 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
70	Коридор	16 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
71	Лифтовый холл	16 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
72	Балкон	16 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
73	Лестничная клетка	16 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
74	Коридор	17 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
75	Лифтовый холл	17 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
76	Балкон	17 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
77	Лестничная клетка	17 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
78	Коридор	18 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	56.4
79	Лифтовый холл	18 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6

80	Балкон	18 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
81	Лестничная клетка	18 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
82	Коридор	19 этаж, корпус 1	обеспечение доступа в квартиры	34.5
83	Лифтовый холл	19 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	10.6
84	Балкон	19 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	8.5
85	Лестничная клетка	19 этаж, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	13.7
86	Лестничная клетка	неэксплуатируемая кровля, корпус 1	обеспечение эвакуации в пределах данного этажа	11.4
87	Индивидуальный тепловой пункт	на территории земельного участка с кадастровым номером: 23:49:0000000:8648	размещение инженерного оборудования	150

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Узел учета в составе водомера, фильтра, обратных клапанов и запорной арматуры (в т.ч. с электроприводом).	Учет расхода системы холодного водоснабжения.
2	Корпус 1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение подачи холодной воды
3	Корпус1 , техподполье, помещение насосной	Насосная станция пожаротушения. Узлы управления системами пожаротушения - автоматического пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения автостоянки, внутреннего пожаротушения жилой части здания	Обеспечение подачи воды при пожаре к пожарным кранам и в систему автоматического пожаротушения автостоянки.
4	Корпус 1 , техподполье, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт (по зависимой схеме) в составе абонентских грязевиков, теплосчетчика, запорной арматуры, регулятора температуры ГВС, насосной станции горячего водоснабжения.	Учет тепловой мощности на отопление и горячее водоснабжение. Обеспечение подачи теплоносителя в системы отопления и ГВС. Температурное регулирование ГВС.

5	Корпус 1, этаж 1-19, коридоры жилой части (место общего пользования)	Шкаф коллекторный системы отопления в комплекте с автоматической балансировочной арматурой, фильтром, запорной арматурой и теплосчетчиками.	Учет тепловой мощности на отопление индивидуальных потребителей
6	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 600 град., к нему - монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в автостоянке
7	Корпус 1, кровля здания	Крышный вентилятор дымоудаления на 400 град., к нему - монтажный стакан с обратным клапаном	Дымоудаление при пожаре в коридорах жилой части здания
8	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы при пожаре. Тамбур-шлюзы перед входами в автостоянку
9	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Компенсация системы дымоудаления из коридоров жилой части 1-19 этажа при пожаре.
10	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом.	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.-3,600 (авт ост оянка)...+54,000 (19 этаж) при пожаре.
11	Корпус 1, кровля здания	Осевой вентилятор подпора воздуха при пожаре, к нему - обратный клапан с электроприводом	Подпор воздуха в шахту лифта на отм.0,000 (1 этаж) ... + 54,000 (19 этаж) при пожаре.
12	Корпус 1, кровля здания	Крышные вентиляторы общего назначения сдвоенные (рабочий -резервный), к ним - обратные клапаны, шумоглушители	Вытяжка из помещений автостоянки при обычной эксплуатации.
13	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Вводное устройство напольного исполнения (ВУ)	Ввод и учет электроэнергии
14	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Устройство автоматического включения резерва (АВР)	Автоматическое включение резерва для потребителей I категории
15	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ППУ-СПЗ, ВРЩ3).	Распределение электроэнергии
16	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Распределительный щит навесного исполнения (ВРЩ1, ВРЩ2)	Распределение электроэнергии
17	Корпус 1, помещение элект рощитовой.	Ящики управления навесного исполнения (ЯУ) - 6 шт.	Включение прот иводимых вент иляционных систем при пожаре
18	Корпус 1, помещение электрощитовой	Распределительные щиты навесного исполнения (ЩО, ЩАО)	Управление рабочим и аварийным освещением общедомовых помещений (мест общего пользования)
19	Корпус 1, помещение элект рощитовой	Оборудование сетей связи. Ящик навесного типа	Распределение телефонного сигнала

20	Корпус 1, помещение ИТП	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ ИТП)	Электроснабжение потребителей индивидуального теплового пункта.
21	Корпус 1, помещение автостоянки	Распределительный щит навесного исполнения герметичный (РЩ автостоянки)	Распределение электроэнергии в автостоянке
22	Корпус 1, коридор нежилых помещений на отм. -3.600. (цоколь)	Распределительный щит навесного исполнения (РЩ нежилых помещений)	Учет и распределение электроэнергии нежилых помещений.
23	Корпус 1, этажи 1-19, коридоры жилой части (места общего пользования)	Щит этажный учетно-распределительный встроенного исполнения	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
24	Корпус 1, кровля здания	Антенна приема программ эфирного телевидения - 2 шт.	Распределение телевизионного сигнала
25	Корпус 1, лифтовая шахта	лифт- 2 шт.	Вертикальная связь между этажами
26	Центральный тепловой пункт на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:8653	Центральный тепловой пункт с теплообменниками, насосами, клапанами регулятора давления и температуры, трубопроводами, грязевыми фильтрами, запорной арматурой.	Учет тепловой мощности на отопление и горячее водоснабжение. Обеспечение подачи теплоносителя в системы отопления и ГВС.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 699 100 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0000000:8648
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810003400003153
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 101,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 165 187 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектом предусматривается строительство Насосной станции для поддержания напора в сети водоснабжения проектируемого объекта. Жилой комплекс (корпусы с 1-6) подключается к наружным теплосетям построенным Застройщиком через точку подключения Котельная №6 Хостинского района г. Сочи. Горячее водоснабжение и отопление объекта согласно проекта производится от И П в построенном отдельном помещении каждого корпуса с установкой разборных пластинчатых теплообменников, для обвязки оборудования используется стальные трубы. Подбор оборудования на греющем контуре ИТ П согласно проекта на расчетное давление 16 кгс/см2. На вводе в тепловой пункт предусмотрена защита от повышения давления. Проектом предусматривается полная автоматизация ИТП. Проектом предусмотрена предварительная обработка исходной воды в соответствии с разделом 5 СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов". Проектом так же предусматривается устройство локальных очистных сооружений (ЛОС) для сброса ливневых вод. Дополнительно: в соответствии с документацией по планировке территории в целях реализации размещения мест отдыха населения планируется устройство парка в границах земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 общей площадью 44397 кв.м. Так же, на прилегающих участках с кадастровыми номерами 23:49:0000000:8648 и 23:49:03010151822 планируется устройство прогулочной зоны, что добавляет количество мест отдыха на территории с строящегося жилого комплекса. В соответствии с Договором №2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018 года, и на основании утвержденной Постановлениями администрации города Сочи от 02.04.2018 № 480 и от 04.04.2018 №508 "Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту "Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы Бытха в Хостинском районе города Сочи" были безвозмездно переданы в муниципальную собственность городу-курорту Сочи земельные участки с кадастровыми номерами: 23:49:03 01015:1810 и 23:49:0000000:8692, предназначенные для размещения объектов социального значения "Детское дошкольное учреждение на 300 мест" и "Общеобразовательная школа на 1100 мест" соответственно. Так же по инициативе правообладателей земельных участков северного склона горы</p>

		<p>Бытха в Хостинском районе города Сочи будет произведена установка модульного газового оборудования и тепловой камеры на территории установку земельного участка с кадастровым номером 23:49:0000000:8648 в целях обеспечения теплоснабжением и горячим водоснабжением, в том числе , общеобразовательной школы на 1100 мест (1,382 МВт) и детского дошкольного учреждения на 300 мест (0,422 МВт) в соответствии с проектом организации строительства в составе проектной документации детского дошкольного учреждения на 300 мест и обще образовательной школы на 1100 мест.Правообладатели земельных участков совместно с учетом разграничения обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию Территории, установленного условиями Договора, обязуются осуществить:- обустройство парковой территории пропорционально принадлежащей Правообладателям на праве общей доли собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:9166 площадью 44397 кв.м, занятого зелеными насаждениями общего пользования , что так же компенсирует недостающее количество мест отдыха на территории строящегося жилого комплекса.И передадут указанный земельный участок в собственность Администрации г.Сочи, а так же обеспечит благоустройства земельного участка площадью 200 кв.м.с кадастровым номером 23:49:0000000:8649 в соответствии с условиями Договора №2 о комплексном развитии территории от 19.04.2018.В рамках этого договора будет произведено строительство многоуровневых парковок и благоустройство прилегающих территорий на земельных участках с кадастровыми номерами 23:49:0301015:1822 и 23:49:0301016:1413 , запроектированные места занятия спортом на кровле автостоянки согласно ГПЗУ компенсируют недостаток мест спортивных площадок.Строительство объекта ведется на основании Договора ген.подряда №3 от 01.12.2020г.(третий этап корпус 1,2,3) и Договор генподряда №2 от 17.10.2020 (второй этап корпус 4,5,6), генеральный подрядчик-ООО"АЗАТЮГСТРОЙ", ИНН 2304071769, ОГРН 1172375041398, 353461 Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Крымская , д.19, лит.А , пом.6</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2234183233638711063058427611166125759963

Владелец: ООО "СЗ ИСК "Еврострой", Шихиди Николай
Георгиевич, Геленджик г

Действителен: с 16.11.2021 по 16.02.2023