

Кому ООО «Строительная компания «ИнСтрой»

наименование застройщика

353925, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

г. Новороссийск, пр. Дзержинского, д. 204,

полное наименование организации – для

кв. 147

юридических лиц, его почтовый индекс,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «25» декабря 2019

№ 23 - 308000 - 1 12.9 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства

муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84). I этап строительства. Литер 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КубСтройЭксперт», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер Н
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0021 – 19 от 17 сентября 2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0307025:84
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0307025

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0025-0011212 от 16 августа 2018 года	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генеральная проектная организация: ИП Дорофеев М.В., 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Гудимы, 25, 16</p> <p>Проектные организации: ООО «Лаборатория химического анализа», 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, д. 68; ООО «НСК», 353910, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова, д. 49-Б, оф. 2</p> <p>Инженерно-геологические изыскания: ООО «Новоросгеология», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д. 33</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84). I этап строительства. Литер 1			
Общая площадь (кв.м):		5013,34	Площадь участка (кв.м): 17000,0
Объем (куб. м):		17452,60	в том числе подземной части (куб.м): 3611,18
Количество этажей (шт.):		6	Высота (м): 19,885
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):		-	Вместимость (чел.): 78
Площадь застройки (кв. м):		981,76	
Иные показатели:		<p>Жилой дом литер 1. Секция 1 Площадь застройки – 489,42 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8700,70 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1779,99 куб.м., выше отм. 0.000 – 6920,71 куб.м.; общая площадь здания – 2515,00 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 358,55 кв.м., жилой части – 2156,45 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2-комнатные – 10 шт., 3-комнатные – 5 шт.</p> <p>Жилой дом литер 1. Секция 2 Площадь застройки – 492,34 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8751,90 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1831,19 куб.м., выше отм. 0.000 – 6920,71 куб.м.; общая площадь здания – 2498,34 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 342,39 кв.м., жилой части – 2155,95 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2-комнатные – 10 шт., 3-комнатные – 5 шт.</p>	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-ой поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" апреля 2021 г. в соответствии с **Положительным заключением экспертизы ООО «КОИН-С» № 23 – 2 – 1 – 2 – 0021 – 19 от 17 сентября 2019 г.**



Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"25" декабря 2019 г.

М.П. 2315021181
1032309082002



(подпись)

А.А.Паскаянц

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.

М.П.