

Кому ООО «Строительная компания «ИнСтрой»
наименование застройщика
353925, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, пр. Дзержинского, д. 204,
полное наименование организации – для
кв. 147
юридических лиц, его почтовый индекс,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «25» декабря 2019

№ 23 - 308000 - 1 129 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84). I этап строительства. Литер 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «КубСтройЭксперт», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер Н
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0021 – 19 от 17 сентября 2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0307025:84
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0307025

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																				
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0025-0011212 от 16 августа 2018 года																			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генеральная проектная организация: ИП Дорофеев М.В., 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Гудимы, 25, 16</p> <p>Проектные организации: ООО «Лаборатория химического анализа», 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, д. 68; ООО «НСК», 353910, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова, д. 49-Б, оф. 2</p> <p>Инженерно-геологические изыскания: ООО «Новоросгеология», 353960, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д. 33</p>																			
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84). I этап строительства. Литер 1</p> <table><tr><td>Общая площадь (кв.м):</td><td>5013,34</td><td>Площадь участка (кв.м):</td><td>17000,0</td></tr><tr><td>Объем (куб. м):</td><td>17452,60</td><td>в том числе подземной части (куб.м):</td><td>3611,18</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>6</td><td>Высота (м):</td><td>19,885</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):</td><td>-</td><td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td><td rowspan="2">78</td></tr><tr><td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>981,76</td></tr></table> <p>Иные показатели:</p> <p>Жилой дом литер 1. Секция 1 Площадь застройки – 489,42 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8700,70 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1779,99 куб.м., выше отм. 0.000 – 6920,71 куб.м.; общая площадь здания – 2515,00 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 358,55 кв.м., жилой части – 2156,45 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2-комнатные – 10 шт., 3-комнатные – 5 шт.</p> <p>Жилой дом литер 1. Секция 2 Площадь застройки – 492,34 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8751,90 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1831,19 куб.м., выше отм. 0.000 – 6920,71 куб.м.; общая площадь здания – 2498,34 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 342,39 кв.м., жилой части – 2155,95 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2-комнатные – 10 шт., 3-комнатные – 5 шт.</p>			Общая площадь (кв.м):	5013,34	Площадь участка (кв.м):	17000,0	Объем (куб. м):	17452,60	в том числе подземной части (куб.м):	3611,18	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,885	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	-	Вместимость (чел.):	78	Площадь застройки (кв. м):	981,76
Общая площадь (кв.м):	5013,34	Площадь участка (кв.м):	17000,0																		
Объем (куб. м):	17452,60	в том числе подземной части (куб.м):	3611,18																		
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,885																		
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	-	Вместимость (чел.):	78																		
Площадь застройки (кв. м):	981,76																				

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-ой поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" апреля 2021 г. в соответствии с
**Положительным заключением экспертизы ООО «КОИН-С» № 23 – 2 – 1 – 2 – 0021 – 19 от
17 сентября 2019 г.**




(подпись)

А.А.Паскаянц
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.
М.П.



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

19 мар 2020 г.

г. Новороссийск

№ 79-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1129-2019 от 25 декабря 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Строительная компания «ИнСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1129-2019 объекта: «Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84). I этап строительства. Литер 1» в части корректировки проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы и изменением технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1129-2019 внести изменения в разделы 2; 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «КубСтройЭксперт», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, 324, литер Н

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0021 –19 от 17 сентября 2019 года;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 0003 –20 от 30 апреля 2020 года;</p> <p>Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию № 1 от 15 мая 2020 г.</p>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84)			
	Общая площадь (кв.м):	16230,23	Площадь участка (кв. м):	17000
	Объем (куб. м):	53495,45	в том числе подземной части (куб. м):	11214,75
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,885
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	-	Вместимость (чел.):	339
	Площадь застройки (кв. м):	3115,84		
	Иные показатели:	Литер 1 Секция 1 Площадь застройки здания – 489,42 кв.м.; этажность здания – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем жилого дома (всего) – 8700,70 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 6920,71 куб.м., ниже отм. 0.000 – 1779,99 куб.м.; площадь жилого здания (всего) – 2515,00 кв.м., в т.ч.: общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 358,55 кв.м., жилой части здания – 2156,45 кв.м.; количество квартир: 1 комнатных – 9 шт., 2 комнатных – 10 шт., 3 комнатных – 5 шт., всего – 24 шт.; жилая площадь квартир – 723,16 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) – 1460,24 кв.м.; общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий) – 1525,57 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 358,55 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений – 324,03 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений – 272,62 кв.м. Секция 2 Площадь застройки здания – 492,34 кв.м.; этажность здания – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем жилого дома (всего) – 8751,90 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 6920,71 куб.м., ниже отм. 0.000 – 1831,19 куб.м.; площадь жилого здания (всего) – 2498,34 кв.м., в т.ч.: общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 342,39 кв.м., жилой части здания – 2155,95 кв.м.; количество квартир: 1 комнатных – 9 шт., 2 комнатных – 10 шт., 3 комнатных – 5 шт., всего – 24 шт.; жилая площадь квартир – 723,16 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) – 1460,24 кв.м.; общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий) – 1526,25 кв.м.; общая площадь встроенных		

помещений – 342,39 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений – 313,57 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений – 262,58 кв.м.

Литер 2

Секция 1

Площадь застройки здания – 558,37 кв.м.; этажность здания – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем жилого дома (всего) – 9714,64 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 7700,57 куб.м., ниже отм. 0.000 – 2014,07 куб.м.; площадь жилого здания (всего) – 3038,55 кв.м., в т.ч.: общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 424,32 кв.м., жилой части здания – 2614,23 кв.м.; количество квартир: 1 комнатных – 24 шт., 2 комнатных – 10 шт., всего – 34 шт.; количество проживающих – 54 чел.; жилая площадь квартир – 758,98 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) – 1779,42 кв.м.; общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий) – 1832,42 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 424,32 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений – 358,48 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений – 282,36 кв.м., высота здания – 19,885 м.

Секция 2

Площадь застройки здания – 561,23 кв.м.; этажность здания – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем жилого дома (всего) – 9708,33 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 7700,57 куб.м., ниже отм. 0.000 – 2007,76 куб.м.; площадь жилого здания (всего) – 3038,28 кв.м., в т.ч.: общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 439,65 кв.м., жилой части здания – 2598,63 кв.м.; количество квартир: 1 комнатных – 24 шт., 2 комнатных – 10 шт., всего – 34 шт.; количество проживающих – 54 чел.; жилая площадь квартир – 758,98 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) – 1779,42 кв.м.; общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий) – 1832,42 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 439,65 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений – 364,61 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений – 277,47 кв.м., высота здания – 19,885 м.

Литер 3

Секция 1

Площадь застройки здания – 485,99 кв.м.; этажность здания – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем жилого дома (всего) – 8309,94 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 6519,07 куб.м., ниже отм. 0.000 – 1790,87 куб.м.; площадь жилого здания (всего) – 2570,08 кв.м., в т.ч.: общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 368,62 кв.м., жилой части здания – 2181,08 кв.м., переходов в автостоянку – 20,38 кв.м.; количество квартир: 1 комнатных – 9 шт., 2 комнатных – 10 шт., 3 комнатных – 5 шт., всего – 24 шт.; количество проживающих – 38 чел.; жилая площадь квартир – 723,16 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) – 1460,24 кв.м.; общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий) – 1528,18 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 368,62 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений – 326,87 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений – 269,65 кв.м.,

	<p>высота здания – 19,885 м. Секция 2 Площадь застройки здания – 485,99 кв.м.; этажность здания – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем жилого дома (всего) – 8309,94 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 6519,07 куб.м., ниже отм. 0.000 – 1790,87 куб.м.; площадь жилого здания (всего) – 2569,98 кв.м., в т.ч.: общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 367,12 кв.м., жилой части здания – 2182,48 кв.м., переходов в автостоянку – 20,38 кв.м.; количество квартир: 1 комнатных – 9 шт., 2 комнатных – 10 шт., 3 комнатных – 5 шт., всего – 24 шт.; количество проживающих – 38 чел.; жилая площадь квартир – 723,16 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) – 1460,24 кв.м.; общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий) – 1528,94 кв.м.; общая площадь встроенных помещений – 367,12 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений – 328,20 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений – 272,44 кв.м., высота здания – 19,885 м.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Рекомендовать ООО «Строительная компания «ИнСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1129-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

03 августа 2020 г.

г. Новоросийск

№ 120-р

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1129-2019 от 25 декабря 2019 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «Строительная компания «ИнСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1129-2019 объекта: «Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новоросийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84)» в части корректировки проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы и изменением технико-экономических показателей в связи с объединением технико-экономических показателей объектов капитального строительства литер 1-7 по полученным положительным заключениям экспертиз проектной документации.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1129-2019 внести изменения в раздел 4 и читать разрешение в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84)			
Общая площадь (кв.м):	5013,34+ 6076,83+ 5140,06+ 5959,37+ 5196,26+ 2475,66+ 6524,59	Площадь участка (кв. м):	17000
Объем (куб. м):	17452,60+ 19422,97+ 16619,88+ 16934,06+ 16842,74+ 7627,98+ 22525,47	в том числе подземной части (куб. м):	3611,18+ 4021,83+ 3581,74+ 3895,92+ 3543,00+ 1673,11
Количество этажей (шт.):	6; 6; 6; 6; 6; 6; 1	Высота (м):	19,885
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	-	Вместимость (чел.):	339
Площадь застройки (кв. м):	981,76+ 1119,60+ 971,98+ 995,54+ 1007,33+ 487,69+ 6847,10		
Иные показатели:	<p>Жилой дом литер 1 Секция 1 Площадь застройки – 489,42 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8700,70 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1779,99 куб.м., выше отм. 0.000 – 6920,71 куб.м.; общая площадь здания – 2515,00 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 358,55 кв.м., жилой части – 2156,45 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2 комнатные – 10 шт., 3 комнатные – 5 шт.</p> <p>Секция 2 Площадь застройки – 492,34 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8751,90 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1831,19 куб.м., выше отм. 0.000 – 6920,71 куб.м.; общая площадь здания – 2498,34 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 342,39 кв.м., жилой части – 2155,95 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2 комнатные – 10 шт., 3 комнатные – 5 шт.</p> <p>Жилой дом литер 2 Секция 1 Площадь застройки – 558,37 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 9714,64 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 2014,07 куб.м., выше отм. 0.000 – 7700,57 куб.м.; общая площадь здания – 3038,55 кв.м., в том числе: встроенных</p>		

помещений общественного назначения – 424,32 кв.м., жилой части – 2614,23 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1779,42 кв.м.; количество квартир, всего – 34 шт., в том числе: 1-комнатные – 24 шт., 2-комнатные – 10 шт.

Секция 2

Площадь застройки – 561,23 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 9708,33 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 2007,76 куб.м., выше отм. 0.000 – 7700,57 куб.м.; общая площадь здания – 3038,28 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 439,65 кв.м., жилой части – 2598,63 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1779,42 кв.м.; количество квартир, всего – 34 шт., в том числе: 1-комнатные – 24 шт., 2-комнатные – 10 шт.

Жилой дом литер 3

Секция 1

Площадь застройки – 485,99 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8309,94 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1790,87 куб.м., выше отм. 0.000 – 6519,07 куб.м.; общая площадь здания – 2570,08 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 368,62 кв.м., жилой части – 2181,08 кв.м., переходов в автостоянку – 20,38 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2-комнатные – 10 шт., 3-комнатные – 5 шт.

Секция 2

Площадь застройки – 485,99 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8309,94 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1790,87 куб.м., выше отм. 0.000 – 6519,07 куб.м.; общая площадь здания – 2569,98 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 367,12 кв.м., жилой части – 2182,48 кв.м., переходов в автостоянку – 20,38 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2-комнатные – 10 шт., 3-комнатные – 5 шт.

Жилой дом литер 4

Секция 1

Площадь застройки – 497,77 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8467,03 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1947,96 куб.м., выше отм. 0.000 – 6519,07 куб.м.; общая площадь здания – 2979,41 кв.м., в том числе: встроенной автостоянки – 377,97 кв.м., жилой части – 2191,74 кв.м., техподполья – 409,70 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2-комнатные – 10 шт., 3-комнатные – 5 шт.

Секция 2

Площадь застройки – 497,77 кв.м.; этажность – 6 эт.;

количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8467,03 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1947,96 куб.м., выше отм. 0.000 – 6519,07 куб.м.; общая площадь здания – 2979,96 кв.м., в том числе: встроенной автостоянки – 405,20 кв.м., жилой части – 2165,06 кв.м., техподполья – 409,70 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2-комнатные – 10 шт., 3-комнатные – 5 шт.

Жилой дом литер 5

Секция 1

Площадь застройки – 501,18 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8395,47 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1745,60 куб.м., выше отм. 0.000 – 6649,87 куб.м.; общая площадь здания – 2594,06 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 380,61 кв.м., жилой части – 2213,45 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1512,63 кв.м.; количество квартир, всего – 23 шт., в том числе: 1-комнатные – 4 шт., 2-комнатные – 18 шт., 3-комнатные – 1 шт.

Секция 2

Площадь застройки – 506,15 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8447,27 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1797,40 куб.м., выше отм. 0.000 – 6649,87 куб.м.; общая площадь здания – 2602,20 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 373,67 кв.м., жилой части – 2228,53 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1511,63 кв.м.; количество квартир, всего – 23 шт., в том числе: 1-комнатные – 4 шт., 2-комнатные – 18 шт., 3-комнатные – 1 шт.

Жилой дом литер 6

Площадь застройки – 487,69 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 7627,98 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1673,11 куб.м., выше отм. 0.000 – 5954,87 куб.м.; общая площадь здания – 2475,66 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 335,32 кв.м., жилой части – 2140,34 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1348,82 кв.м.; количество квартир, всего – 21 шт., в том числе: 1-комнатные – 3 шт., 2-комнатные – 16 шт., 3-комнатные – 2 шт.

Автостоянка литер 7

Площадь застройки – 6847,10 кв.м.; этажность – 1 эт.; количество этажей – 1 эт.; строительный объем здания, всего – 22525,47 куб.м.; общая площадь здания – 6524,59 кв.м.; количество машиномест, всего – 172 шт., в том числе: автомобили – 163 шт., мотоциклы – 36 шт.

2. Рекомендовать ООО «Строительная компания «ИнСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1129-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

30.08.2021 2021 г.

г. Новороссийск

№ 57-р

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1129-2019 от 25 декабря 2019 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Строительная компания «ИнСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1129-2019 объекта: «Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники - Набережная Адмирала Серебрякова - ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84)» в части продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1129-2019 внести изменения в срок действия разрешения на строительство и читать его в новой редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до "30" августа 2024 г.

2. Рекомендовать ООО «Строительная компания «ИнСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 декабря 2019 № 23-308000-1129-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства


Д. К. Меланиди

2. Рекомендовать ООО «Строительная компания «ИнСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1129-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.В. Абрамов

	<p>количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8467,03 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1947,96 куб.м., выше отм. 0.000 – 6519,07 куб.м.; общая площадь здания – 2979,41 кв.м., в том числе: встроенной автостоянки – 377,97 кв.м., жилой части – 2191,74 кв.м., техподполья – 409,70 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2-комнатные – 10 шт., 3-комнатные – 5 шт.</p> <p>Секция 2</p> <p>Площадь застройки – 497,77 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8467,03 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1947,96 куб.м., выше отм. 0.000 – 6519,07 куб.м.; общая площадь здания – 2979,96 кв.м., в том числе: встроенной автостоянки – 405,20 кв.м., жилой части – 2165,06 кв.м., техподполья – 409,70 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2-комнатные – 10 шт., 3-комнатные – 5 шт.</p> <p><u>Жилой дом литер 5</u></p> <p>Секция 1</p> <p>Площадь застройки – 501,18 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8395,47 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1745,60 куб.м., выше отм. 0.000 – 6649,87 куб.м.; общая площадь здания – 2594,06 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 380,61 кв.м., жилой части – 2213,45 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1512,63 кв.м.; количество квартир, всего – 23 шт., в том числе: 1-комнатные – 4 шт., 2-комнатные – 18 шт., 3-комнатные – 1 шт.</p> <p>Секция 2</p> <p>Площадь застройки – 506,15 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8447,27 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1797,40 куб.м., выше отм. 0.000 – 6649,87 куб.м.; общая площадь здания – 2602,20 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 373,67 кв.м., жилой части – 2228,53 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1511,63 кв.м.; количество квартир, всего – 23 шт., в том числе: 1-комнатные – 4 шт., 2-комнатные – 18 шт., 3-комнатные – 1 шт.</p> <p><u>Жилой дом литер 6</u></p> <p>Площадь застройки – 487,69 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 7627,98 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1673,11 куб.м., выше отм. 0.000 – 5954,87 куб.м.; общая площадь здания – 2475,66 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 335,32 кв.м., жилой части – 2140,34 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1348,82 кв.м.; количество квартир, всего – 21 шт., в том числе: 1-комнатные – 3 шт., 2-комнатные – 16 шт., 3-комнатные – 2 шт.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

всего – 8309,94 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1790,87 куб.м., выше отм. 0.000 – 6519,07 куб.м.; общая площадь здания – 2570,08 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 368,62 кв.м., жилой части – 2181,08 кв.м., переходов в автостоянку – 20,38 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2 комнатные – 10 шт., 3-комнатные – 5 шт.

Секция 2

Площадь застройки – 485,99 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8309,94 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1790,87 куб.м., выше отм. 0.000 – 6519,07 куб.м.; общая площадь здания – 2569,98 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 367,12 кв.м., жилой части – 2182,48 кв.м., переходов в автостоянку – 20,38 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2 комнатные – 10 шт., 3-комнатные – 5 шт.

Автостоянка литер 7

Площадь застройки – 6847,10 кв.м.; этажность – 1 эт.; количество этажей – 1 эт.; строительный объем здания, всего – 22525,47 куб.м.; общая площадь здания – 6524,59 кв.м.; количество машиномест, всего – 172 шт., в том числе: автомобили – 163 шт., мотоциклы – 36 шт.

II этап строительства

Жилой дом литер 2

Секция 1

Площадь застройки – 558,37 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 9714,64 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 2014,07 куб.м., выше отм. 0.000 – 7700,57 куб.м.; общая площадь здания – 3038,55 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 424,32 кв.м., жилой части – 2614,23 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1779,42 кв.м.; количество квартир, всего – 34 шт., в том числе: 1-комнатные – 24 шт., 2 комнатные – 10 шт.

Секция 2

Площадь застройки – 561,23 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 9708,33 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 2007,76 куб.м., выше отм. 0.000 – 7700,57 куб.м.; общая площадь здания – 3038,28 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 439,65 кв.м., жилой части – 2598,63 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1779,42 кв.м.; количество квартир, всего – 34 шт., в том числе: 1-комнатные – 24 шт., 2 комнатные – 10 шт.

Жилой дом литер 4

Секция 1

Площадь застройки – 497,77 кв.м.; этажность – 6 эт.;

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84)			
Общая площадь (кв.м):	5013,34+ 6076,83+ 5140,06+ 5959,37+ 5196,26+ 2475,66+ 6524,59	Площадь участка (кв. м):	17000
Объем (куб. м):	17452,60+ 19422,97+ 16619,88+ 16934,06+ 16842,74+ 7627,98+ 22525,47	в том числе подземной части (куб. м):	3611,18+ 4021,83+ 3581,74+ 3895,92+ 3543,00+ 1673,11
Количество этажей (шт.):	6; 6; 6; 6; 6; 6; 1	Высота (м):	19,885
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	-	Вместимость (чел.):	339
Площадь застройки (кв. м):	981,76+ 1119,60+ 971,98+ 995,54+ 1007,33+ 487,69+ 6847,10		
Иные показатели:	<u>I этап строительства</u> <u>Жилой дом литер 1</u> Секция 1 Площадь застройки – 489,42 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8700,70 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1779,99 куб.м., выше отм. 0.000 – 6920,71 куб.м.; общая площадь здания – 2515,00 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 358,55 кв.м., жилой части – 2156,45 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2 комнатные – 10 шт., 3 комнатные – 5 шт. Секция 2 Площадь застройки – 492,34 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания, всего – 8751,90 куб.м., в том числе: ниже отм. 0.000 – 1831,19 куб.м., выше отм. 0.000 – 6920,71 куб.м.; общая площадь здания – 2498,34 кв.м., в том числе: встроенных помещений общественного назначения – 342,39 кв.м., жилой части – 2155,95 кв.м.; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1460,24 кв.м.; количество квартир, всего – 24 шт., в том числе: 1-комнатные – 9 шт., 2 комнатные – 10 шт., 3 комнатные – 5 шт. <u>Жилой дом литер 3</u> Секция 1 Площадь застройки – 485,99 кв.м.; этажность – 6 эт.; количество этажей – 6 эт.; строительный объем здания,		



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

18 октября 2021 г.

г. Новороссийск

№ 144-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1129-2019 от 25 декабря 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Строительная компания «ИнСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1129-2019 объекта: «Жилой комплекс «5-я Аvenues» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники – Набережная Адмирала Серебрякова – ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84)» в части корректировки проектной документации, получившей положительные заключения экспертиз в связи с выделением и перераспределением этапов строительства без изменения технико-экономических показателей объектов в соответствии с подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию № 2 от 02.09.2021.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 25 декабря 2019 года № 23-308000-1129-2019 внести изменения в раздел 4 и читать его в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------