



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

29.09.2022

№ 418

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019, без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства по проекту «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238», в части планировочных решений, внутриплощадочных сетей и технической ошибкой, допущенной проектной организацией ООО «РЕГИОНПРОЕКТ» в ходе проектирования объекта, расположенного восточнее улицы 1-го Мая в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Представлены положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 20.09.2022 № 23-2-1-2-067104-2022, письмо от 23.09.2022 № 1023 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» и подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию от 23.09.2022 № КРД-09-22 по проекту «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25238. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 –

первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25238. **Корректировка 2» заменить словами «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25238. Корректировка 3»;**

1.1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами: «положительное заключение негосударственной экспертизы от 20.09.2022 № 23-2-1-2-067104-2022».

1.1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: в строке «Иные показатели»: **слова «Площадь кладовых (кв.м) - 236,16», «Количество кладовых (шт.) - 96» исключить.**

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 20.09.2022 № 23-2-1-2-067104-2022, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по проекту «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25238. **Корректировка 3»;**

проектная документация: «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25238. **Корректировка 3».** Раздел 1 «Пояснительная записка». 2019-2-02-00-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25238. **Корректировка 3».** Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». 2019-2-02-00-ПЗУ Том 2;

проектная документация: «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25238. **Корректировка 3».** Раздел 3 «Архитектурные решения». 2021-2-02-01-АР Том 3.1;

проектная документация: «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25238.

Корректировка 3». Раздел 3 «Архитектурные решения». 2019-2-02-02-АР. Литер 2. Том 3.2;

проектная документация: «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0143021:25238. Корректировка 3». Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

подраздел 1. «Система электроснабжения». 2019-2-02-01-ИОС 1.1. Литер 1;

подраздел 1. «Система электроснабжения». 2019-2-02-02-ИОС 1.2. Литер 2;

подраздел 1. «Система электроснабжение». Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ. 2019-2-02-00-ИОС 1.3. Том 5.1.3;

подраздел 2, 3. «Система водоснабжения и водоотведения». Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. 2019-2-02-01-ИОС 2.3.1. Том 5.2.3.1;

подраздел 2, 3. «Система водоснабжения и водоотведения». Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. 2019-12-02-02-ИОС 2.3.2. Том 5.2.3.2;

подраздел 2, 3. «Система водоснабжения и водоотведения». Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. 2019-2-02-00-ИОС 2.3.3. Том 5.2.3.3;

подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Отопление и вентиляция. 2019-2-02-01-ИОС 4.1. Том 5.4.1;

подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Отопление и вентиляция. 2019-2-02-02-ИОС 4.2. Том 5.4.2;

подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Внутриплощадочные тепловые сети. 2019-2-02-00-ИОС 4.2. Том 5.4.3.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин