



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

26.01.2022

№ 287

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019, в связи с корректировкой проектной документации, в части объемно-планировочных решений объекта капитального строительства по проекту «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая.

По результатам внесенных изменений в проектную документацию, получено положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.12.2021 № 23-2-1-2-082906-2021 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по проекту «Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 **дополнить словами** следующего содержания:

1.1.1. В раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документации»:

«Участок № 2. Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями. Литер 1 – первый этап строительства, литер 2 – второй этап

строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:25238. Корректировка 2»;

1.1.2. В раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации»:

«положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.12.2021 № 23-2-1-2-082906-2021».

1.2. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Наименование	Единица измерения	Показатель
Жилой дом Литер 1		
Площадь застройки	кв.м	6090
Этажность	этаж	17/20/24
Количество этажей	этаж	17/20/24
Общая площадь здания	кв.м	113223
Строительный объем, в том числе:	куб.м	434739
Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	10895
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	75919,54
Общая площадь квартир	кв.м	83580,72
Количество квартир	шт.	1674
Количество 1-комнатных квартир	шт.	752
Количество 2-комнатных квартир	шт.	754
Количество смарт квартир	шт.	168
Полезная площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м	4390,27
Расчетная площадь встроенных помещений (офисы)	кв.м	4390,27
Площадь кладовых	кв.м	236,16
Количество кладовых	кв.м	96
Двухтрансформаторная комплектная подстанция 2КТП, в том числе :	кВА	2х1600
Площадь застройки трансформаторной подстанции ТП1 П	кв.м	24,48
Площадь застройки трансформаторной подстанции ТП2	кв.м.	24,0
Открытая автостоянка с эксплуатируемой кровлей		
Площадь застройки	кв.м	1866
Площадь здания	кв.м	1798
Этажность	этаж	1
Количество м/мест	м/м	80
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	1798
Жилой дом Литер 2		
Площадь застройки	кв.м	859,6
Этажность	этаж	24
Количество этажей	этаж	25
Общая площадь здания	кв.м	18157,38

Строительный объем, в том числе	куб.м	62608
Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	2461
Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	11508,3
Общая площадь квартир	кв.м	12615,7
Количество квартир всего	шт.	230
Количество смарт-квартир	шт.	46
Количество 1- комнатных квартир	шт.	46
Количество 2- комнатных квартир	шт.	92
Количество 3- комнатных квартир	шт.	46
Полезная площадь встроенных помещений первого этажа (офисы)	кв.м	650,97
Расчетная площадь встроенных помещений первого этажа (офисы)	кв.м	650,97
Полезная площадь подвала	кв.м	634,7
Площадь расчетная подвала	кв.м	470,26

Остальные технико-экономические показатели и этапы строительства оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 № 23-43-5408-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



К.М.Круглов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешения на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5048-р-2017»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента

Заместитель начальника отдела
департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента



Ю.О.Юдина