

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002333 от 09.03.2022

**Многоэтажный жилой дом лит 2 по ул.Дзержинского, 110/А в г. Краснодаре. 2 этап строительства.
Корректировка 5**

Дата первичного размещения: 29.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 129
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)275-27-55

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ek-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ek-invest.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312213689
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213689
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003789
	2.1.3	Дата регистрации: 17.04.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Николаева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-787-911 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-787-911 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231211122822
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 Единственного участника о создании общества с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ФЛОРА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311310859
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300055946
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Доннефтестрой-Юг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311262877
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375062803
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311213407
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305714
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300028325
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Николаева Елена Станиславовна
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231211122822
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 312230915300017
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Цветы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)» (Литеры 4,5,7,9 (ДОО на 120 мест), трансформаторная подстанция - 1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435089-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Цветы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)» (Литеры 4,5,7,9 (ДОО на 120 мест), трансформаторная подстанция - 1 этап строительства)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435089-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Цветы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)» (Литеры 4,5,7,9 (ДОО на 120 мест), трансформаторная подстанция - 1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435089-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Цветы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)» (Литеры 4,5,7,9 (ДОО на 120 мест), трансформаторная подстанция - 1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435089-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Цветы"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)» (Литеры 4,5,7,9 (ДОО на 120 мест), трансформаторная подстанция - 1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435089-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Цветы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 6)". (2 этап строительства: Жилые дома Литеры 1-3, трансформаторная подстанция №2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5419-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В ; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Цветы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 6)". (2 этап строительства: Жилые дома Литеры 1-3, трансформаторная подстанция №2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5419-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В ; Корпус: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "ЦВЕТЫ"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 6)". (2 этап строительства: Жилые дома Литеры 1-3, трансформаторная подстанция №2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5419-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Цветы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 6)". (2 этап строительства: Жилые дома Литеры 1-3, трансформаторная подстанция №2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU233060005419-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Круговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4В ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Цветы
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 5)» (Литеры 4,5,7,9 (ДОО на 120 мест), трансформаторная подстанция - 1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435089-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Дзержинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110/А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпийский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома по ул.Им.Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу ул.Им.Дзержинского, 108/1 в г.Краснодаре.Корректировка 5"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5695-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации 294
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.04.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 518,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 529 967,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 823 843,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Им. Дзержинского
	9.2.10	Дом: 110/А
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Двухсекционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 050,8 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 918,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 602,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 521,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Констанстинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Виктал»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309067830
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Лаборатория химического анализа»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югстройинжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309100212
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Нью Граунд"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0011-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-014784-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0235-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0127-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0149-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-012455-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Олимпийский»; ЖК "Олимпийский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312194637
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5366-р-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 110/61
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 108/36
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ревякин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300083401
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ревякин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Василий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иванович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 615300083401
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118013:61
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 840,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118013:36
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 723,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 188
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 393
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118013:61 для всего ЖК предусмотрено: песочница ТКМ - 0211 - 2 шт, карусель морская Кар 1.9 - 2 шт, игровой комплекс ИКС-1.7 - 2 шт, качели на цепочках Кач - 1.5 - 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118013:61 для всего ЖК предусмотрено: стол для настольного тенниса С-1А - 3 шт, гимнастический комплекс СП - 1.53 - 2 шт, турник разноуровневый СП-1.71- 2 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118013:61 для всего ЖК предусмотрено: скамья, l=2000мм ТКМ - 2008 - 5 шт, урна мет. У1.1 - 5 шт, стол со скамьями - 2 шт, рама L = 4м - 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно Схеме планировочной организации земельного участка 23:43:0118013:61 для всего ЖК предусмотрена 1 площадка площадью 20 м2. Расположение относительно объекта строительства контейнеров для сбора твердых отходов (санитарно-защитная зона) -не менее 20 м

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различным сроком цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянах между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противозероизийным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Для ассортимента деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой системой. Площадь озеленяемых территорий составляет 1 322 кв.м, эксплуатируемый газон - 411 кв.м. Предназначены для всего ЖК</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание (короткий пандус с навесом, пониженный бордюр в местах пересечения проездов и тротуаров, тактильная плитка). Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории отведенного участка предусмотрена установка светильников на трубчатых опорах. Вдоль объекта капитального строительства запроектированы опоры наружного освещения, а также внутри участка по периметру границы отвода. Наружное освещение будет проводится в рамках технических условий №185-1-К4/2-102018, выданных ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО" 04.10.2018 г, срок действия - до 04.10.2020. Технические условия выполнены в полном объеме, что подтверждается актом от 21.07.2020 №185-К4/2-2э</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно п. 5.6 табл. 2 СП 42.13330.2011 население жилого комплекса определено из расчета 30 м2 (эконом-класс) площади жилого дома и квартиры на 1 человека: 905 человек. Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса и их гостей определено согласно п. 7 табл. 7 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» от 22.12.2016 г. № 30 из расчета: - для жителей 0,75 м/места на 1 квартиру: $0,75 \times 713 = 535$ м/мест; - гостевых 40 м/мест на 1000 человек: $40 \times 905 / 1000 = 36$ м/мест. Количество парковочных мест для работников офисных помещений определено согласно п. 6 табл. 7 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Краснодар» от 22.12.2016 г. № 30 из расчета 39 м/мест на 100 работников: $39 \times 26 / 1000 = 10$ м/мест, в том числе 1 м/место на открытой автостоянке предусмотрено для МГН. Требуемое количество машино-мест для объекта составляет – 581 м/мест. По проекту 535 машино-мест для жителей располагаются на механизированных парковках – мультипаркинговая система типа KLAUS Multiparking 2 уровня (или аналог): на открытых парковочных местах в границах участка проектирования с КН 23:43:0118013:61 - 142 м/места и 393 м/места располагаются на смежном участке с КН 23:43:0118013:36 (на основании договора аренды земельного участка от 26.09.2018 г. № 108/36). Гостевые автостоянки в количестве 36 м/мест располагаются в границах участка проектирования с КН 23:43:0118013:61, а также 10 м/мест для работников офисных помещений располагаются на механизированных парковках – мультипаркинговая система типа KLAUS Multiparking 2 уровня (или аналог), 1 м/место на открытой автостоянке предусмотрено для МГН в границах участка проектирования с КН 23:43:0118013:61</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПГС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 08-П-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПГС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2303022790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору 08-П-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 950 528,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации Муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 13781/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «КРАСНОДАРЭНЕРГО»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 185-1-К4/2-102018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 424 789,46 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к Договору №19-01-022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 846 028 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Мобильные ТелеСистемы»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 345
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	39.50	1	17.00	2.78
2	квартира	2	1	62.60	3	35.40	2.78
3	квартира	2	1	53.60	2	31.80	2.78
4	квартира	2	1	43.80	1	18.80	2.78
5	квартира	2	1	37.60	1	13.20	2.78
6	квартира	2	1	49.20	2	27.90	2.78
7	квартира	2	1	27.30	1	20.60	2.78
8	квартира	2	1	28.20	1	21.50	2.78
9	квартира	2	1	34.90	1	15.50	2.78
10	квартира	2	1	34.90	1	15.80	2.78
11	квартира	2	1	38.10	1	17.00	2.78
12	квартира	3	1	39.20	1	17.00	2.78
13	квартира	3	1	62.30	3	35.40	2.78
14	квартира	3	1	53.20	2	31.80	2.78

15	квартира	3	1	43.40	1	18.80	2.78
16	квартира	3	1	37.20	1	13.20	2.78
17	квартира	3	1	48.90	2	27.90	2.78
18	квартира	3	1	27.00	1	20.60	2.78
19	квартира	3	1	27.80	1	21.50	2.78
20	квартира	3	1	34.60	1	15.50	2.78
21	квартира	3	1	34.60	1	15.80	2.78
22	квартира	3	1	37.80	1	17.00	2.78
23	квартира	4	1	39.20	1	17.00	2.78
24	квартира	4	1	62.30	3	35.40	2.78
25	квартира	4	1	53.20	2	31.80	2.78
26	квартира	4	1	43.40	1	18.80	2.78
27	квартира	4	1	37.20	1	13.20	2.78
28	квартира	4	1	48.90	2	27.90	2.78
29	квартира	4	1	27.00	1	20.60	2.78
30	квартира	4	1	27.80	1	21.50	2.78
31	квартира	4	1	34.60	1	15.50	2.78
32	квартира	4	1	34.60	1	15.80	2.78
33	квартира	4	1	37.80	1	17.00	2.78
34	квартира	5	1	39.20	1	17.00	2.78
35	квартира	5	1	62.30	3	35.40	2.78
36	квартира	5	1	53.20	2	31.80	2.78
37	квартира	5	1	43.40	1	18.80	2.78
38	квартира	5	1	37.20	1	13.20	2.78
39	квартира	5	1	48.90	2	27.90	2.78
40	квартира	5	1	27.00	1	20.60	2.78
41	квартира	5	1	27.80	1	21.50	2.78
42	квартира	5	1	34.60	1	15.50	2.78
43	квартира	5	1	34.60	1	15.80	2.78
44	квартира	5	1	37.80	1	17.00	2.78
45	квартира	6	1	39.20	1	17.00	2.78
46	квартира	6	1	62.30	3	35.40	2.78
47	квартира	6	1	53.20	2	31.80	2.78
48	квартира	6	1	43.40	1	18.80	2.78
49	квартира	6	1	37.20	1	13.20	2.78
50	квартира	6	1	48.90	2	27.90	2.78
51	квартира	6	1	27.00	1	20.60	2.78
52	квартира	6	1	27.80	1	21.50	2.78
53	квартира	6	1	34.60	1	15.50	2.78
54	квартира	6	1	34.60	1	15.80	2.78
55	квартира	6	1	37.80	1	17.00	2.78
56	квартира	7	1	39.20	1	17.00	2.78
57	квартира	7	1	62.30	3	35.40	2.78

58	квартира	7	1	53.20	2	31.80	2.78
59	квартира	7	1	43.40	1	18.80	2.78
60	квартира	7	1	37.20	1	13.20	2.78
61	квартира	7	1	48.90	2	27.90	2.78
62	квартира	7	1	27.00	1	20.60	2.78
63	квартира	7	1	27.80	1	21.50	2.78
64	квартира	7	1	34.60	1	15.50	2.78
65	квартира	7	1	34.60	1	15.80	2.78
66	квартира	7	1	37.80	1	17.00	2.78
67	квартира	8	1	39.20	1	17.00	2.78
68	квартира	8	1	62.30	3	35.40	2.78
69	квартира	8	1	53.20	2	31.80	2.78
70	квартира	8	1	43.40	1	18.80	2.78
71	квартира	8	1	37.20	1	13.20	2.78
72	квартира	8	1	48.90	2	27.90	2.78
73	квартира	8	1	27.00	1	20.60	2.78
74	квартира	8	1	27.80	1	21.50	2.78
75	квартира	8	1	34.60	1	15.50	2.78
76	квартира	8	1	34.60	1	15.80	2.78
77	квартира	8	1	37.80	1	17.00	2.78
78	квартира	9	1	39.20	1	17.00	2.78
79	квартира	9	1	62.30	3	35.40	2.78
80	квартира	9	1	53.20	2	31.80	2.78
81	квартира	9	1	43.40	1	18.80	2.78
82	квартира	9	1	37.20	1	13.20	2.78
83	квартира	9	1	48.90	2	27.90	2.78
84	квартира	9	1	27.00	1	20.60	2.78
85	квартира	9	1	27.80	1	21.50	2.78
86	квартира	9	1	34.60	1	15.50	2.78
87	квартира	9	1	34.60	1	15.80	2.78
88	квартира	9	1	37.80	1	17.00	2.78
89	квартира	10	1	39.20	1	17.00	2.78
90	квартира	10	1	62.30	3	35.40	2.78
91	квартира	10	1	53.20	2	31.80	2.78
92	квартира	10	1	43.40	1	18.80	2.78
93	квартира	10	1	37.20	1	13.20	2.78
94	квартира	10	1	48.90	2	27.90	2.78
95	квартира	10	1	27.00	1	20.60	2.78
96	квартира	10	1	27.80	1	21.50	2.78
97	квартира	10	1	34.60	1	15.50	2.78
98	квартира	10	1	34.60	1	15.80	2.78
99	квартира	10	1	37.80	1	17.00	2.78
100	квартира	11	1	39.20	1	17.00	2.78

101	квартира	11	1	62.30	3	35.40	2.78
102	квартира	11	1	53.20	2	31.80	2.78
103	квартира	11	1	43.40	1	18.80	2.78
104	квартира	11	1	37.20	1	13.20	2.78
105	квартира	11	1	48.90	2	27.90	2.78
106	квартира	11	1	27.00	1	20.60	2.78
107	квартира	11	1	27.80	1	21.50	2.78
108	квартира	11	1	34.60	1	15.50	2.78
109	квартира	11	1	34.60	1	15.80	2.78
110	квартира	11	1	37.80	1	17.00	2.78
111	квартира	12	1	39.20	1	17.00	2.78
112	квартира	12	1	62.30	3	35.40	2.78
113	квартира	12	1	53.20	2	31.80	2.78
114	квартира	12	1	43.40	1	18.80	2.78
115	квартира	12	1	37.20	1	13.20	2.78
116	квартира	12	1	48.90	2	27.90	2.78
117	квартира	12	1	27.00	1	20.60	2.78
118	квартира	12	1	27.80	1	21.50	2.78
119	квартира	12	1	34.60	1	15.50	2.78
120	квартира	12	1	34.60	1	15.80	2.78
121	квартира	12	1	37.80	1	17.00	2.78
122	квартира	13	1	39.20	1	17.00	2.78
123	квартира	13	1	62.30	3	35.40	2.78
124	квартира	13	1	53.20	2	31.80	2.78
125	квартира	13	1	43.40	1	18.80	2.78
126	квартира	13	1	37.20	1	13.20	2.78
127	квартира	13	1	48.90	2	27.90	2.78
128	квартира	13	1	27.00	1	20.60	2.78
129	квартира	13	1	27.80	1	21.50	2.78
130	квартира	13	1	34.60	1	15.50	2.78
131	квартира	13	1	34.60	1	15.80	2.78
132	квартира	13	1	37.80	1	17.00	2.78
133	квартира	14	1	39.20	1	17.00	2.78
134	квартира	14	1	62.30	3	35.40	2.78
135	квартира	14	1	53.20	2	31.80	2.78
136	квартира	14	1	43.40	1	18.80	2.78
137	квартира	14	1	37.20	1	13.20	2.78
138	квартира	14	1	48.90	2	27.90	2.78
139	квартира	14	1	27.00	1	20.60	2.78
140	квартира	14	1	27.80	1	21.50	2.78
141	квартира	14	1	34.60	1	15.50	2.78
142	квартира	14	1	34.60	1	15.80	2.78
143	квартира	14	1	37.80	1	17.00	2.78

144	квартира	15	1	39.20	1	17.00	2.78
145	квартира	15	1	62.30	3	35.40	2.78
146	квартира	15	1	53.20	2	31.80	2.78
147	квартира	15	1	43.40	1	18.80	2.78
148	квартира	15	1	37.20	1	13.20	2.78
149	квартира	15	1	48.90	2	27.90	2.78
150	квартира	15	1	27.00	1	20.60	2.78
151	квартира	15	1	27.80	1	21.50	2.78
152	квартира	15	1	34.60	1	15.50	2.78
153	квартира	15	1	34.60	1	15.80	2.78
154	квартира	15	1	37.80	1	17.00	2.78
155	квартира	16	1	39.20	1	17.00	2.78
156	квартира	16	1	62.30	3	35.40	2.78
157	квартира	16	1	53.20	2	31.80	2.78
158	квартира	16	1	43.40	1	18.80	2.78
159	квартира	16	1	37.20	1	13.20	2.78
160	квартира	16	1	48.90	2	27.90	2.78
161	квартира	16	1	27.00	1	20.60	2.78
162	квартира	16	1	27.80	1	21.50	2.78
163	квартира	16	1	34.60	1	15.50	2.78
164	квартира	16	1	34.60	1	15.80	2.78
165	квартира	16	1	37.80	1	17.00	2.78
166	квартира	2	2	38.10	1	16.20	2.78
167	квартира	2	2	22.80	1	17.00	2.78
168	квартира	2	2	67.70	3	42.90	2.78
169	квартира	2	2	22.80	1	17.00	2.78
170	квартира	2	2	52.20	2	30.60	2.78
171	квартира	2	2	40.80	1	15.20	2.78
172	квартира	2	2	33.80	1	14.70	2.78
173	квартира	2	2	41.30	1	17.60	2.78
174	квартира	2	2	57.00	2	32.10	2.78
175	квартира	2	2	35.00	1	15.90	2.78
176	квартира	2	2	20.60	1	14.80	2.78
177	квартира	2	2	53.10	2	30.50	2.78
178	квартира	3	2	37.80	1	16.20	2.78
179	квартира	3	2	22.50	1	17.00	2.78
180	квартира	3	2	67.30	3	42.90	2.78
181	квартира	3	2	22.50	1	17.00	2.78
182	квартира	3	2	51.90	2	30.60	2.78
183	квартира	3	2	40.40	1	15.20	2.78
184	квартира	3	2	33.60	1	14.70	2.78
185	квартира	3	2	41.00	1	17.60	2.78
186	квартира	3	2	56.60	2	32.10	2.78

187	квартира	3	2	34.70	1	15.90	2.78
188	квартира	3	2	20.30	1	14.80	2.78
189	квартира	3	2	52.80	2	30.50	2.78
190	квартира	4	2	37.80	1	16.20	2.78
191	квартира	4	2	22.50	1	17.00	2.78
192	квартира	4	2	67.30	3	42.90	2.78
193	квартира	4	2	22.50	1	17.00	2.78
194	квартира	4	2	51.90	2	30.60	2.78
195	квартира	4	2	40.40	1	15.20	2.78
196	квартира	4	2	33.60	1	14.70	2.78
197	квартира	4	2	41.00	1	17.60	2.78
198	квартира	4	2	56.60	2	32.10	2.78
199	квартира	4	2	34.70	1	15.90	2.78
200	квартира	4	2	20.30	1	14.80	2.78
201	квартира	4	2	52.80	2	30.50	2.78
202	квартира	5	2	37.80	1	16.20	2.78
203	квартира	5	2	22.50	1	17.00	2.78
204	квартира	5	2	67.30	3	42.90	2.78
205	квартира	5	2	22.50	1	17.00	2.78
206	квартира	5	2	51.90	2	30.60	2.78
207	квартира	5	2	40.40	1	15.20	2.78
208	квартира	5	2	33.60	1	14.70	2.78
209	квартира	5	2	41.00	1	17.60	2.78
210	квартира	5	2	56.60	2	32.10	2.78
211	квартира	5	2	34.70	1	15.90	2.78
212	квартира	5	2	20.30	1	14.80	2.78
213	квартира	5	2	52.80	2	30.50	2.78
214	квартира	6	2	37.80	1	16.20	2.78
215	квартира	6	2	22.50	1	17.00	2.78
216	квартира	6	2	67.30	3	42.90	2.78
217	квартира	6	2	22.50	1	17.00	2.78
218	квартира	6	2	51.90	2	30.60	2.78
219	квартира	6	2	40.40	1	15.20	2.78
220	квартира	6	2	33.60	1	14.70	2.78
221	квартира	6	2	41.00	1	17.60	2.78
222	квартира	6	2	56.60	2	32.10	2.78
223	квартира	6	2	34.70	1	15.90	2.78
224	квартира	6	2	20.30	1	14.80	2.78
225	квартира	6	2	52.80	2	30.50	2.78
226	квартира	7	2	37.80	1	16.20	2.78
227	квартира	7	2	22.50	1	17.00	2.78
228	квартира	7	2	67.30	3	42.90	2.78
229	квартира	7	2	22.50	1	17.00	2.78

230	квартира	7	2	51.90	2	30.60	2.78
231	квартира	7	2	40.40	1	15.20	2.78
232	квартира	7	2	33.60	1	14.70	2.78
233	квартира	7	2	41.00	1	17.60	2.78
234	квартира	7	2	56.60	2	32.10	2.78
235	квартира	7	2	34.70	1	15.90	2.78
236	квартира	7	2	20.30	1	14.80	2.78
237	квартира	7	2	52.80	2	30.50	2.78
238	квартира	8	2	37.80	1	16.20	2.78
239	квартира	8	2	22.50	1	17.00	2.78
240	квартира	8	2	67.30	3	42.90	2.78
241	квартира	8	2	22.50	1	17.00	2.78
242	квартира	8	2	51.90	2	30.60	2.78
243	квартира	8	2	40.40	1	15.20	2.78
244	квартира	8	2	33.60	1	14.70	2.78
245	квартира	8	2	41.00	1	17.60	2.78
246	квартира	8	2	56.60	2	32.10	2.78
247	квартира	8	2	34.70	1	15.90	2.78
248	квартира	8	2	20.30	1	14.80	2.78
249	квартира	8	2	52.80	2	30.50	2.78
250	квартира	9	2	37.80	1	16.20	2.78
251	квартира	9	2	22.50	1	17.00	2.78
252	квартира	9	2	67.30	3	42.90	2.78
253	квартира	9	2	22.50	1	17.00	2.78
254	квартира	9	2	51.90	2	30.60	2.78
255	квартира	9	2	40.40	1	15.20	2.78
256	квартира	9	2	33.60	1	14.70	2.78
257	квартира	9	2	41.00	1	17.60	2.78
258	квартира	9	2	56.60	2	32.10	2.78
259	квартира	9	2	34.70	1	15.90	2.78
260	квартира	9	2	20.30	1	14.80	2.78
261	квартира	9	2	52.80	2	30.50	2.78
262	квартира	10	2	37.80	1	16.20	2.78
263	квартира	10	2	22.50	1	17.00	2.78
264	квартира	10	2	67.30	3	42.90	2.78
265	квартира	10	2	22.50	1	17.00	2.78
266	квартира	10	2	51.90	2	30.60	2.78
267	квартира	10	2	40.40	1	15.20	2.78
268	квартира	10	2	33.60	1	14.70	2.78
269	квартира	10	2	41.00	1	17.60	2.78
270	квартира	10	2	56.60	2	32.10	2.78
271	квартира	10	2	34.70	1	15.90	2.78
272	квартира	10	2	20.30	1	14.80	2.78

273	квартира	10	2	52.80	2	30.50	2.78
274	квартира	11	2	37.80	1	16.20	2.78
275	квартира	11	2	22.50	1	17.00	2.78
276	квартира	11	2	67.30	3	42.90	2.78
277	квартира	11	2	22.50	1	17.00	2.78
278	квартира	11	2	51.90	2	30.60	2.78
279	квартира	11	2	40.40	1	15.20	2.78
280	квартира	11	2	33.60	1	14.70	2.78
281	квартира	11	2	41.00	1	17.60	2.78
282	квартира	11	2	56.60	2	32.10	2.78
283	квартира	11	2	34.70	1	15.90	2.78
284	квартира	11	2	20.30	1	14.80	2.78
285	квартира	11	2	52.80	2	30.50	2.78
286	квартира	12	2	37.80	1	16.20	2.78
287	квартира	12	2	22.50	1	17.00	2.78
288	квартира	12	2	67.30	3	42.90	2.78
289	квартира	12	2	22.50	1	17.00	2.78
290	квартира	12	2	51.90	2	30.60	2.78
291	квартира	12	2	40.40	1	15.20	2.78
292	квартира	12	2	33.60	1	14.70	2.78
293	квартира	12	2	41.00	1	17.60	2.78
294	квартира	12	2	56.60	2	32.10	2.78
295	квартира	12	2	34.70	1	15.90	2.78
296	квартира	12	2	20.30	1	14.80	2.78
297	квартира	12	2	52.80	2	30.50	2.78
298	квартира	13	2	37.80	1	16.20	2.78
299	квартира	13	2	22.50	1	17.00	2.78
300	квартира	13	2	67.30	3	42.90	2.78
301	квартира	13	2	22.50	1	17.00	2.78
302	квартира	13	2	51.90	2	30.60	2.78
303	квартира	13	2	40.40	1	15.20	2.78
304	квартира	13	2	33.60	1	14.70	2.78
305	квартира	13	2	41.00	1	17.60	2.78
306	квартира	13	2	56.60	2	32.10	2.78
307	квартира	13	2	34.70	1	15.90	2.78
308	квартира	13	2	20.30	1	14.80	2.78
309	квартира	13	2	52.80	2	30.50	2.78
310	квартира	14	2	37.80	1	16.20	2.78
311	квартира	14	2	22.50	1	17.00	2.78
312	квартира	14	2	67.30	3	42.90	2.78
313	квартира	14	2	22.50	1	17.00	2.78
314	квартира	14	2	51.90	2	30.60	2.78
315	квартира	14	2	40.40	1	15.20	2.78

316	квартира	14	2	33.60	1	14.70	2.78
317	квартира	14	2	41.00	1	17.60	2.78
318	квартира	14	2	56.60	2	32.10	2.78
319	квартира	14	2	34.70	1	15.90	2.78
320	квартира	14	2	20.30	1	14.80	2.78
321	квартира	14	2	52.80	2	30.50	2.78
322	квартира	15	2	37.80	1	16.20	2.78
323	квартира	15	2	22.50	1	17.00	2.78
324	квартира	15	2	67.30	3	42.90	2.78
325	квартира	15	2	22.50	1	17.00	2.78
326	квартира	15	2	51.90	2	30.60	2.78
327	квартира	15	2	40.40	1	15.20	2.78
328	квартира	15	2	33.60	1	14.70	2.78
329	квартира	15	2	41.00	1	17.60	2.78
330	квартира	15	2	56.60	2	32.10	2.78
331	квартира	15	2	34.70	1	15.90	2.78
332	квартира	15	2	20.30	1	14.80	2.78
333	квартира	15	2	52.80	2	30.50	2.78
334	квартира	16	2	37.80	1	16.20	2.78
335	квартира	16	2	22.50	1	17.00	2.78
336	квартира	16	2	67.30	3	42.90	2.78
337	квартира	16	2	22.50	1	17.00	2.78
338	квартира	16	2	51.90	2	30.60	2.78
339	квартира	16	2	40.40	1	15.20	2.78
340	квартира	16	2	33.60	1	14.70	2.78
341	квартира	16	2	41.00	1	17.60	2.78
342	квартира	16	2	56.60	2	32.10	2.78
343	квартира	16	2	34.70	1	15.90	2.78
344	квартира	16	2	20.30	1	14.80	2.78
345	квартира	16	2	52.80	2	30.50	2.78

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1 (высота потолков 3,78-3,53)	Нежилое помещение	1	1	103.9	Офис	100.9	3.78
					С/у	3	
Офис 2 (высота потолков 3,78-3,53)	Нежилое помещение	1	1	126	Офис	121.4	3.78
					С/у	4.6	
Офис 3 (высота потолков 3,78-3,53)	Нежилое помещение	1	1	135.6	Офис	132.3	3.78
					С/у	3.3	
Офис 4 (высота потолков 3,78-3,53)	Нежилое помещение	1	1	123.1	Офис	119.8	3.78
					С/у	3.3	
Офис 5 (высота потолков 3,78-3,53)	Нежилое помещение	1	1	159.7	Офис	156	3.78

					С/у	3.7	
Офис 6 (высота потолков 3,78-3,53)	Нежилое помещение	1	1	127.1	Офис	124.3	3.78
					С/у	2.8	
Офис 7 (высота потолков 3,78-3,53)	Нежилое помещение	1	2	117.1	Офис	113.9	3.78
					С/у	3.2	
Офис8 (высота потолков 3,78-3,53)	Нежилое помещение	1	2	153.8	Офис	150.5	3.78
					С/у	3.3	
Офис9 (высота потолков 3,78-3,53)	Нежилое помещение	1	2	81.5	Офис	77.6	3.78
					С/у	3.9	
Офис10 (высота потолков 3,78-3,53)	Нежилое помещение	1	2	97.7	Офис	92.8	3.78
					С/у	4.9	
Офис11 (высота потолков 3,78-3,53)	Нежилое помещение	1	2	135.3	Офис	132.6	3.78
					С/у	2.7	
Офис12 (высота потолков 3,78-3,53)	Нежилое помещение	1	2	109.2	Офис	105.2	3.78
					С/у	4	
Офис13 (высота потолков 3,78-3,53)	Нежилое помещение	1	2	132.8	Офис	130.5	3.78
					С/у	2.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.1
2	Помещение подвального этажа	Подъезд 1, подвал	Техническое	801.1
3	Тамбур-лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.2
4	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.9
5	Помещение дежурного персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.5
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17
7	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.5
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	12.7
9	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.2
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	54.5
11	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.5
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	12.7
13	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.2
14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	54.5
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.5
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	12.7
17	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.2
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	54.5
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.5
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	12.7
21	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.2
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	54.5

23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.5
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	12.7
25	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.2
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	54.5
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.5
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	12.7
29	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.2
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	54.5
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.5
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	12.7
33	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.2
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	54.5
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.5
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	12.7
37	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.2
38	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	54.5
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.5
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	12.7
41	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.2
42	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	54.5
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.5
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	12.7
45	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.2
46	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	54.5
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.5
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	12.7
49	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.2
50	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	54.5
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.5
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	12.7
53	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.2
54	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	54.5
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.5
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	12.7
57	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.2
58	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	54.5
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.5
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	12.7
61	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.2
62	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	54.5
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.5
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	12.7
65	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.2

66	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	54.5
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	4
68	Теплый чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	508.2
69	Зона воздушного перехода	Подъезд 1, чердак	Техническое	8.2
70	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Техническое	4.6
71	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	16.4
72	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.3
73	ИТП и ВНС	Подъезд 2, подвал	Техническое	43.3
74	Помещение подвального этажа	Подъезд 2, подвал	Техническое	808.3
75	КУИ	Подъезд 2, подвал	Техническое	2.1
76	Тамбур-лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.2
77	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.9
78	Помещение дежурного персонала	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.5
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.5
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	12.7
82	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.2
83	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	61.6
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.5
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	12.7
86	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.2
87	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	61.6
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.5
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	12.7
90	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.2
91	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	61.6
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.5
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	12.7
94	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.2
95	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	61.6
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.5
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	12.7
98	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.2
99	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	61.6
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.5
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	12.7
102	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.2
103	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	61.6
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.5
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	12.7
106	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.2
107	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	61.6
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.5

109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	12.7
110	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.2
111	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	61.6
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.5
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	12.7
114	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.2
115	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	61.6
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.5
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	12.7
118	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.2
119	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	61.6
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.5
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	12.7
122	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.2
123	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	61.6
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.5
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	12.7
126	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.2
127	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	61.6
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.5
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	12.7
130	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.2
131	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	61.6
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.5
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	12.7
134	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.2
135	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	61.6
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.5
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	12.7
138	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.2
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	4
140	Теплый чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	558.9
141	Зона воздушного перехода	Подъезд 2, чердак	Техническое	8.2
142	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Техническое	4.6
143	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	16.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подвал, помещение ВНС	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды		Система холодного и горячего водоснабжения

2	Подвал, помещение ВНС	Станция водяного пожаротушения	Пожаротушение
3	Технический подвал, помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
4	Подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
5	2-16 этажи	Этажные щиты	Электроснабжение
6	Жилые и офисные помещения	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
7	Жилые и офисные помещения	Автоматическая пожарная сигнализация, системой оповещения и управления эвакуации людей при пожаре	Пожарная сигнализация
8	Внеквартирные коридоры дома и лифтовые шахты	Приточная противодымная вентиляция	Противодымная вентиляция
9	Внеквартирные коридоры дома	Вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением.	Противодымная вентиляция
10	Чердак	Эжекторная установка	Общеобменная вентиляция
11	Чердак	Лифты	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 800 766 093,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810426020008164
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 597 650 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 165 520 147,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 432 129 852,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 91
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 270,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 346 552 589,58 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Николаева Елена Станиславовна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 231211122822
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 50 000 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 793536761498833464659632434948653740738
Владелец: ООО "СЗ ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ- СТРОЙ",
Николаева Елена Станиславовна, Г. КРАСНОДАР
Действителен: с 24.12.2021 по 24.03.2023