

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001970 от 09.06.2022

Жилой комплекс "Арена", расположенный в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0309016:25

Дата первичного размещения: 30.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Арена"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Арена"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заполярная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Неж. 11
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-22-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: arenazhk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://1dogma.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Морозов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Арена"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310183855
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): DOGMA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310183855
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152310002712
	2.1.3	Дата регистрации: 22.04.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морозов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234700018439
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Морозов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234700018439
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Сведения из ЕГРЮЛ
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОБЕЛИСК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311107913
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082311003060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-САМОЛЁТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308269008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375069787
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "ДОГМА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308260333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375088202
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "КУБАНЬ ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311209440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375004967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261168
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375098971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ДОГМА»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261030
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375096540

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Морозов Сергей Петрович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 234700018439
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 306231129200069
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -258,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 971,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 688,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы: Котанова
	9.2.11	Дом: 4
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 531,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 075,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 219,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 295,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0293-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308267988
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1090-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4700006863
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Новороссийск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309016:25
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель тип I – 2; Карусель тип II – 2 шт; Горка-скат – 1 шт. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 443,1 м2. Детские площадки находятся на расстоянии 17,6 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Стол для настольного тенниса – 1 шт; Устройство типовое 2М "Штанга для занятий лежа" – 5 шт; Уличный тренажер Т-64 – 4 шт; - Уличный тренажер Т-115 – 4 шт. Спортивные площадки находятся на расстоянии 17,6 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых спортивные площадки на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для занятия физкультурой - 1160 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с п. 4.2.35 приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 78 от 16.04.2015 года: "Допускается уменьшать, но не более чем на 80 процентов, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше". Площадь - 13 м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении участка предусмотрены следующие нормы: от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2м, высокорослых - 4м, до кустарников - 1м; от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева - 5м, до кустарника - 1.5м; от края тротуара и садовых дорожек до ствола дерева - 0.7м, до кустарников - 0.5м. Высокорослыми деревьями являются груша абрикос, орех, дуб, граб, акация, тополь и т.д. Общая площадь озеленения 2000м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места парковки личного автотранспорта МГН предусмотрены на участке около входов в жилые здания. Для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске предусмотрено 4 специализированных парковочных места размером 3,5х5 м. Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками , устанавливаемые на опоры: светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Технические условия № 11-01/1100-19 от 30.08.2019 выданы филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения Договора №20104-19-00524778-1 от 30.08.2019г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 631/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 805 856,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства города" муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-11-05/39-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная Энергетика"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 631/19-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 116 671,47 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/1100-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 651 286,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Промспецстрой"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 418
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 127				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	50.40	2	27.30	2.72
2	Квартира	2	1	51.50	2	27.00	2.72
3	Квартира	2	1	23.80	1	15.80	2.72
4	Квартира	2	1	57.20	2	32.80	2.72
5	Квартира	2	1	33.20	1	16.00	2.72
6	Квартира	2	1	38.20	1	17.30	2.72
7	Квартира	2	1	38.80	1	15.80	2.72
8	Квартира	2	1	36.00	1	17.50	2.72
9	Квартира	2	1	61.40	2	32.10	2.72
10	Квартира	2	1	50.80	2	27.30	2.72
11	Квартира	2	1	38.80	1	18.10	2.72
12	Квартира	3	1	49.90	2	27.30	2.72
13	Квартира	3	1	51.10	2	27.00	2.72
14	Квартира	3	1	23.60	1	15.40	2.72
15	Квартира	3	1	57.00	2	32.80	2.72
16	Квартира	3	1	33.00	1	16.00	2.72
17	Квартира	3	1	38.00	1	17.30	2.72
18	Квартира	3	1	38.40	1	15.80	2.72
19	Квартира	3	1	35.60	1	17.50	2.72
20	Квартира	3	1	60.90	2	32.10	2.72
21	Квартира	3	1	50.60	2	27.30	2.72
22	Квартира	3	1	38.50	1	18.10	2.72
23	Квартира	4	1	49.90	2	27.30	2.72
24	Квартира	4	1	51.10	2	27.00	2.72
25	Квартира	4	1	23.60	1	15.40	2.72
26	Квартира	4	1	57.00	2	32.80	2.72
27	Квартира	4	1	33.00	1	16.00	2.72
28	Квартира	4	1	38.00	1	17.30	2.72
29	Квартира	4	1	38.40	1	15.80	2.72
30	Квартира	4	1	35.60	1	17.50	2.72
31	Квартира	4	1	60.90	2	32.10	2.72
32	Квартира	4	1	50.60	2	27.30	2.72
33	Квартира	4	1	38.50	1	18.10	2.72
34	Квартира	5	1	49.90	2	27.30	2.72
35	Квартира	5	1	51.10	2	27.00	2.72
36	Квартира	5	1	23.60	1	15.40	2.72
37	Квартира	5	1	57.00	2	32.80	2.72

38	Квартира	5	1	33.00	1	16.00	2.72
39	Квартира	5	1	38.00	1	17.30	2.72
40	Квартира	5	1	38.40	1	15.80	2.72
41	Квартира	5	1	35.60	1	17.50	2.72
42	Квартира	5	1	60.90	2	32.10	2.72
43	Квартира	5	1	50.60	2	27.30	2.72
44	Квартира	5	1	38.50	1	18.10	2.72
45	Квартира	6	1	49.90	2	27.30	2.72
46	Квартира	6	1	51.10	2	27.00	2.72
47	Квартира	6	1	23.60	1	15.40	2.72
48	Квартира	6	1	57.00	2	32.80	2.72
49	Квартира	6	1	33.00	1	16.00	2.72
50	Квартира	6	1	38.00	1	17.30	2.72
51	Квартира	6	1	38.40	1	15.80	2.72
52	Квартира	6	1	35.60	1	17.50	2.72
53	Квартира	6	1	60.90	2	32.10	2.72
54	Квартира	6	1	50.60	2	27.30	2.72
55	Квартира	6	1	38.50	1	18.10	2.72
56	Квартира	7	1	49.90	2	27.30	2.72
57	Квартира	7	1	51.10	2	27.00	2.72
58	Квартира	7	1	23.60	1	15.40	2.72
59	Квартира	7	1	57.00	2	32.80	2.72
60	Квартира	7	1	33.00	1	16.00	2.72
61	Квартира	7	1	38.00	1	17.30	2.72
62	Квартира	7	1	38.40	1	15.80	2.72
63	Квартира	7	1	35.60	1	17.50	2.72
64	Квартира	7	1	60.90	2	32.10	2.72
65	Квартира	7	1	50.60	2	27.30	2.72
66	Квартира	7	1	38.50	1	18.10	2.72
67	Квартира	8	1	49.90	2	27.30	2.72
68	Квартира	8	1	51.10	2	27.00	2.72
69	Квартира	8	1	23.60	1	15.40	2.72
70	Квартира	8	1	57.00	2	32.80	2.72
71	Квартира	8	1	33.00	1	16.00	2.72
72	Квартира	8	1	38.00	1	17.30	2.72
73	Квартира	8	1	38.40	1	15.80	2.72
74	Квартира	8	1	35.60	1	17.50	2.72
75	Квартира	8	1	60.90	2	32.10	2.72
76	Квартира	8	1	50.60	2	27.30	2.72
77	Квартира	8	1	38.50	1	18.10	2.72
78	Квартира	9	1	49.90	2	27.30	2.72
79	Квартира	9	1	51.10	2	27.00	2.72
80	Квартира	9	1	23.60	1	15.40	2.72

81	Квартира	9	1	57.00	2	32.80	2.72
82	Квартира	9	1	33.00	1	16.00	2.72
83	Квартира	9	1	38.00	1	17.30	2.72
84	Квартира	9	1	38.40	1	15.80	2.72
85	Квартира	9	1	35.60	1	17.50	2.72
86	Квартира	9	1	60.90	2	32.10	2.72
87	Квартира	9	1	50.60	2	27.30	2.72
88	Квартира	9	1	38.50	1	18.10	2.72
89	Квартира	10	1	49.90	2	27.30	2.72
90	Квартира	10	1	51.10	2	27.00	2.72
91	Квартира	10	1	23.60	1	15.40	2.72
92	Квартира	10	1	57.00	2	32.80	2.72
93	Квартира	10	1	33.00	1	16.00	2.72
94	Квартира	10	1	38.00	1	17.30	2.72
95	Квартира	10	1	38.40	1	15.80	2.72
96	Квартира	10	1	35.60	1	17.50	2.72
97	Квартира	10	1	60.90	2	32.10	2.72
98	Квартира	10	1	50.60	2	27.30	2.72
99	Квартира	10	1	38.50	1	18.10	2.72
100	Квартира	11	1	49.70	2	27.30	2.72
101	Квартира	11	1	51.00	2	27.00	2.72
102	Квартира	11	1	23.40	1	15.40	2.72
103	Квартира	11	1	56.80	2	32.80	2.72
104	Квартира	11	1	32.80	1	16.00	2.72
105	Квартира	11	1	37.80	1	17.30	2.72
106	Квартира	11	1	38.20	1	15.80	2.72
107	Квартира	11	1	35.40	1	17.50	2.72
108	Квартира	11	1	60.70	2	32.10	2.72
109	Квартира	11	1	50.40	2	27.30	2.72
110	Квартира	11	1	38.30	1	18.10	2.72
111	Квартира	12	1	49.70	2	27.30	2.72
112	Квартира	12	1	51.00	2	27.00	2.72
113	Квартира	12	1	23.40	1	15.40	2.72
114	Квартира	12	1	56.80	2	32.80	2.72
115	Квартира	12	1	32.80	1	16.00	2.72
116	Квартира	12	1	37.80	1	17.30	2.72
117	Квартира	12	1	38.20	1	15.80	2.72
118	Квартира	12	1	35.40	1	17.50	2.72
119	Квартира	12	1	60.70	2	32.10	2.72
120	Квартира	12	1	50.40	2	27.30	2.72
121	Квартира	12	1	38.30	1	18.10	2.72
122	Квартира	13	1	49.70	2	27.30	2.72
123	Квартира	13	1	51.00	2	27.00	2.72

124	Квартира	13	1	23.40	1	15.40	2.72
125	Квартира	13	1	56.80	2	32.80	2.72
126	Квартира	13	1	32.80	1	16.00	2.72
127	Квартира	13	1	37.80	1	17.30	2.72
128	Квартира	13	1	38.20	1	15.80	2.72
129	Квартира	13	1	35.40	1	17.50	2.72
130	Квартира	13	1	60.70	2	32.10	2.72
131	Квартира	13	1	50.40	2	27.30	2.72
132	Квартира	13	1	38.30	1	18.10	2.72
133	Квартира	14	1	49.70	2	27.30	2.72
134	Квартира	14	1	51.00	2	27.00	2.72
135	Квартира	14	1	23.40	1	15.40	2.72
136	Квартира	14	1	56.80	2	32.80	2.72
137	Квартира	14	1	32.80	1	16.00	2.72
138	Квартира	14	1	37.80	1	17.30	2.72
139	Квартира	14	1	38.20	1	15.80	2.72
140	Квартира	14	1	35.40	1	17.50	2.72
141	Квартира	14	1	60.70	2	32.10	2.72
142	Квартира	14	1	50.40	2	27.30	2.72
143	Квартира	14	1	38.30	1	18.10	2.72
144	Квартира	15	1	49.70	2	27.30	2.72
145	Квартира	15	1	51.00	2	27.00	2.72
146	Квартира	15	1	23.40	1	15.40	2.72
147	Квартира	15	1	56.80	2	32.80	2.72
148	Квартира	15	1	32.80	1	16.00	2.72
149	Квартира	15	1	37.80	1	17.30	2.72
150	Квартира	15	1	38.20	1	15.80	2.72
151	Квартира	15	1	35.40	1	17.50	2.72
152	Квартира	15	1	60.70	2	32.10	2.72
153	Квартира	15	1	50.40	2	27.30	2.72
154	Квартира	15	1	38.30	1	18.10	2.72
155	Квартира	16	1	49.70	2	27.30	2.72
156	Квартира	16	1	51.00	2	27.00	2.72
157	Квартира	16	1	23.40	1	15.40	2.72
158	Квартира	16	1	56.80	2	32.80	2.72
159	Квартира	16	1	32.80	1	16.00	2.72
160	Квартира	16	1	37.80	1	17.30	2.72
161	Квартира	16	1	38.20	1	15.80	2.72
162	Квартира	16	1	35.40	1	17.50	2.72
163	Квартира	16	1	60.70	2	32.10	2.72
164	Квартира	16	1	50.40	2	27.30	2.72
165	Квартира	16	1	38.30	1	18.10	2.72
166	Квартира	17	1	49.70	2	27.30	2.72

167	Квартира	17	1	51.00	2	27.00	2.72
168	Квартира	17	1	23.40	1	15.40	2.72
169	Квартира	17	1	56.80	2	32.80	2.72
170	Квартира	17	1	32.80	1	16.00	2.72
171	Квартира	17	1	37.80	1	17.30	2.72
172	Квартира	17	1	38.20	1	15.80	2.72
173	Квартира	17	1	35.40	1	17.50	2.72
174	Квартира	17	1	60.70	2	32.10	2.72
175	Квартира	17	1	50.40	2	27.30	2.72
176	Квартира	17	1	38.30	1	18.10	2.72
177	Квартира	18	1	49.70	2	27.30	2.72
178	Квартира	18	1	51.00	2	27.00	2.72
179	Квартира	18	1	23.40	1	15.40	2.72
180	Квартира	18	1	56.80	2	32.80	2.72
181	Квартира	18	1	32.80	1	16.00	2.72
182	Квартира	18	1	37.80	1	17.30	2.72
183	Квартира	18	1	38.20	1	15.80	2.72
184	Квартира	18	1	35.40	1	17.50	2.72
185	Квартира	18	1	60.70	2	32.10	2.72
186	Квартира	18	1	50.40	2	27.30	2.72
187	Квартира	18	1	38.30	1	18.10	2.72
188	Квартира	19	1	49.70	2	27.30	2.72
189	Квартира	19	1	51.00	2	27.00	2.72
190	Квартира	19	1	23.40	1	15.40	2.72
191	Квартира	19	1	56.80	2	32.80	2.72
192	Квартира	19	1	32.80	1	16.00	2.72
193	Квартира	19	1	37.80	1	17.30	2.72
194	Квартира	19	1	38.20	1	15.80	2.72
195	Квартира	19	1	35.40	1	17.50	2.72
196	Квартира	19	1	60.70	2	32.10	2.72
197	Квартира	19	1	50.40	2	27.30	2.72
198	Квартира	19	1	38.30	1	18.10	2.72
199	Квартира	20	1	49.70	2	27.30	2.72
200	Квартира	20	1	51.00	2	27.00	2.72
201	Квартира	20	1	23.40	1	15.40	2.72
202	Квартира	20	1	56.80	2	32.80	2.72
203	Квартира	20	1	32.80	1	16.00	2.72
204	Квартира	20	1	37.80	1	17.30	2.72
205	Квартира	20	1	38.20	1	15.80	2.72
206	Квартира	20	1	35.40	1	17.50	2.72
207	Квартира	20	1	60.70	2	32.10	2.72
208	Квартира	20	1	50.40	2	27.30	2.72
209	Квартира	20	1	38.30	1	18.10	2.72

210	Квартира	2	2	38.80	1	18.10	2.72
211	Квартира	2	2	50.80	2	27.30	2.72
212	Квартира	2	2	61.40	2	32.10	2.72
213	Квартира	2	2	36.00	1	17.50	2.72
214	Квартира	2	2	38.80	1	15.80	2.72
215	Квартира	2	2	38.20	1	17.30	2.72
216	Квартира	2	2	33.20	1	16.00	2.72
217	Квартира	2	2	57.20	2	32.80	2.72
218	Квартира	2	2	23.80	1	15.80	2.72
219	Квартира	2	2	51.50	2	27.00	2.72
220	Квартира	2	2	50.40	2	27.30	2.72
221	Квартира	3	2	38.50	1	18.10	2.72
222	Квартира	3	2	50.60	2	27.30	2.72
223	Квартира	3	2	60.90	2	32.10	2.72
224	Квартира	3	2	35.60	1	17.50	2.72
225	Квартира	3	2	38.40	1	15.80	2.72
226	Квартира	3	2	38.00	1	17.30	2.72
227	Квартира	3	2	33.00	1	16.00	2.72
228	Квартира	3	2	57.00	2	32.80	2.72
229	Квартира	3	2	23.60	1	15.40	2.72
230	Квартира	3	2	51.10	2	27.00	2.72
231	Квартира	3	2	49.90	2	27.30	2.72
232	Квартира	4	2	38.50	1	18.10	2.72
233	Квартира	4	2	50.60	2	27.30	2.72
234	Квартира	4	2	60.90	2	32.10	2.72
235	Квартира	4	2	35.60	1	17.50	2.72
236	Квартира	4	2	38.40	1	15.80	2.72
237	Квартира	4	2	38.00	1	17.30	2.72
238	Квартира	4	2	33.00	1	16.00	2.72
239	Квартира	4	2	57.00	2	32.80	2.72
240	Квартира	4	2	23.60	1	15.40	2.72
241	Квартира	4	2	51.10	2	27.00	2.72
242	Квартира	4	2	49.90	2	27.30	2.72
243	Квартира	5	2	38.50	1	18.10	2.72
244	Квартира	5	2	50.60	2	27.30	2.72
245	Квартира	5	2	60.90	2	32.10	2.72
246	Квартира	5	2	35.60	1	17.50	2.72
247	Квартира	5	2	38.40	1	15.80	2.72
248	Квартира	5	2	38.00	1	17.30	2.72
249	Квартира	5	2	33.00	1	16.00	2.72
250	Квартира	5	2	57.00	2	32.80	2.72
251	Квартира	5	2	23.60	1	15.40	2.72
252	Квартира	5	2	51.10	2	27.00	2.72

253	Квартира	5	2	49.90	2	27.30	2.72
254	Квартира	6	2	38.50	1	18.10	2.72
255	Квартира	6	2	50.60	2	27.30	2.72
256	Квартира	6	2	60.90	2	32.10	2.72
257	Квартира	6	2	35.60	1	17.50	2.72
258	Квартира	6	2	38.40	1	15.80	2.72
259	Квартира	6	2	38.00	1	17.30	2.72
260	Квартира	6	2	33.00	1	16.00	2.72
261	Квартира	6	2	57.00	2	32.80	2.72
262	Квартира	6	2	23.60	1	15.40	2.72
263	Квартира	6	2	51.10	2	27.00	2.72
264	Квартира	6	2	49.90	2	27.30	2.72
265	Квартира	7	2	38.50	1	18.10	2.72
266	Квартира	7	2	50.60	2	27.30	2.72
267	Квартира	7	2	60.90	2	32.10	2.72
268	Квартира	7	2	35.60	1	17.50	2.72
269	Квартира	7	2	38.40	1	15.80	2.72
270	Квартира	7	2	38.00	1	17.30	2.72
271	Квартира	7	2	33.00	1	16.00	2.72
272	Квартира	7	2	57.00	2	32.80	2.72
273	Квартира	7	2	23.60	1	15.40	2.72
274	Квартира	7	2	51.10	2	27.00	2.72
275	Квартира	7	2	49.90	2	27.30	2.72
276	Квартира	8	2	38.50	1	18.10	2.72
277	Квартира	8	2	50.60	2	27.30	2.72
278	Квартира	8	2	60.90	2	32.10	2.72
279	Квартира	8	2	35.60	1	17.50	2.72
280	Квартира	8	2	38.40	1	15.80	2.72
281	Квартира	8	2	38.00	1	17.30	2.72
282	Квартира	8	2	33.00	1	16.00	2.72
283	Квартира	8	2	57.00	2	32.80	2.72
284	Квартира	8	2	23.60	1	15.40	2.72
285	Квартира	8	2	51.10	2	27.00	2.72
286	Квартира	8	2	49.90	2	27.30	2.72
287	Квартира	9	2	38.50	1	18.10	2.72
288	Квартира	9	2	50.60	2	27.30	2.72
289	Квартира	9	2	60.90	2	32.10	2.72
290	Квартира	9	2	35.60	1	17.50	2.72
291	Квартира	9	2	38.40	1	15.80	2.72
292	Квартира	9	2	38.00	1	17.30	2.72
293	Квартира	9	2	33.00	1	16.00	2.72
294	Квартира	9	2	57.00	2	32.80	2.72
295	Квартира	9	2	23.60	1	15.40	2.72

296	Квартира	9	2	51.10	2	27.00	2.72
297	Квартира	9	2	49.90	2	27.30	2.72
298	Квартира	10	2	38.50	1	18.10	2.72
299	Квартира	10	2	50.60	2	27.30	2.72
300	Квартира	10	2	60.90	2	32.10	2.72
301	Квартира	10	2	35.60	1	17.50	2.72
302	Квартира	10	2	38.40	1	15.80	2.72
303	Квартира	10	2	38.00	1	17.30	2.72
304	Квартира	10	2	33.00	1	16.00	2.72
305	Квартира	10	2	57.00	2	32.80	2.72
306	Квартира	10	2	23.60	1	15.40	2.72
307	Квартира	10	2	51.10	2	27.00	2.72
308	Квартира	10	2	49.90	2	27.30	2.72
309	Квартира	11	2	38.30	1	18.10	2.72
310	Квартира	11	2	50.40	2	27.30	2.72
311	Квартира	11	2	60.70	2	32.10	2.72
312	Квартира	11	2	35.40	1	17.50	2.72
313	Квартира	11	2	38.20	1	15.80	2.72
314	Квартира	11	2	37.80	1	17.30	2.72
315	Квартира	11	2	32.80	1	16.00	2.72
316	Квартира	11	2	56.80	2	32.80	2.72
317	Квартира	11	2	23.40	1	15.40	2.72
318	Квартира	11	2	51.00	2	27.00	2.72
319	Квартира	11	2	49.70	2	27.30	2.72
320	Квартира	12	2	38.30	1	18.10	2.72
321	Квартира	12	2	50.40	2	27.30	2.72
322	Квартира	12	2	60.70	2	32.10	2.72
323	Квартира	12	2	35.40	1	17.50	2.72
324	Квартира	12	2	38.20	1	15.80	2.72
325	Квартира	12	2	37.80	1	17.30	2.72
326	Квартира	12	2	32.80	1	16.00	2.72
327	Квартира	12	2	56.80	2	32.80	2.72
328	Квартира	12	2	23.40	1	15.40	2.72
329	Квартира	12	2	51.00	2	27.00	2.72
330	Квартира	12	2	49.70	2	27.30	2.72
331	Квартира	13	2	38.30	1	18.10	2.72
332	Квартира	13	2	50.40	2	27.30	2.72
333	Квартира	13	2	60.70	2	32.10	2.72
334	Квартира	13	2	35.40	1	17.50	2.72
335	Квартира	13	2	38.20	1	15.80	2.72
336	Квартира	13	2	37.80	1	17.30	2.72
337	Квартира	13	2	32.80	1	16.00	2.72
338	Квартира	13	2	56.80	2	32.80	2.72

339	Квартира	13	2	23.40	1	15.40	2.72
340	Квартира	13	2	51.00	2	27.00	2.72
341	Квартира	13	2	49.70	2	27.30	2.72
342	Квартира	14	2	38.30	1	18.10	2.72
343	Квартира	14	2	50.40	2	27.30	2.72
344	Квартира	14	2	60.70	2	32.10	2.72
345	Квартира	14	2	35.40	1	17.50	2.72
346	Квартира	14	2	38.20	1	15.80	2.72
347	Квартира	14	2	37.80	1	17.30	2.72
348	Квартира	14	2	32.80	1	16.00	2.72
349	Квартира	14	2	56.80	2	32.80	2.72
350	Квартира	14	2	23.40	1	15.40	2.72
351	Квартира	14	2	51.00	2	27.00	2.72
352	Квартира	14	2	49.70	2	27.30	2.72
353	Квартира	15	2	38.30	1	18.10	2.72
354	Квартира	15	2	50.40	2	27.30	2.72
355	Квартира	15	2	60.70	2	32.10	2.72
356	Квартира	15	2	35.40	1	17.50	2.72
357	Квартира	15	2	38.20	1	15.80	2.72
358	Квартира	15	2	37.80	1	17.30	2.72
359	Квартира	15	2	32.80	1	16.00	2.72
360	Квартира	15	2	56.80	2	32.80	2.72
361	Квартира	15	2	23.40	1	15.40	2.72
362	Квартира	15	2	51.00	2	27.00	2.72
363	Квартира	15	2	49.70	2	27.30	2.72
364	Квартира	16	2	38.30	1	18.10	2.72
365	Квартира	16	2	50.40	2	27.30	2.72
366	Квартира	16	2	60.70	2	32.10	2.72
367	Квартира	16	2	35.40	1	17.50	2.72
368	Квартира	16	2	38.20	1	15.80	2.72
369	Квартира	16	2	37.80	1	17.30	2.72
370	Квартира	16	2	32.80	1	16.00	2.72
371	Квартира	16	2	56.80	2	32.80	2.72
372	Квартира	16	2	23.40	1	15.40	2.72
373	Квартира	16	2	51.00	2	27.00	2.72
374	Квартира	16	2	49.70	2	27.30	2.72
375	Квартира	17	2	38.30	1	18.10	2.72
376	Квартира	17	2	50.40	2	27.30	2.72
377	Квартира	17	2	60.70	2	32.10	2.72
378	Квартира	17	2	35.40	1	17.50	2.72
379	Квартира	17	2	38.20	1	15.80	2.72
380	Квартира	17	2	37.80	1	17.30	2.72
381	Квартира	17	2	32.80	1	16.00	2.72

382	Квартира	17	2	56.80	2	32.80	2.72
383	Квартира	17	2	23.40	1	15.40	2.72
384	Квартира	17	2	51.00	2	27.00	2.72
385	Квартира	17	2	49.70	2	27.30	2.72
386	Квартира	18	2	38.30	1	18.10	2.72
387	Квартира	18	2	50.40	2	27.30	2.72
388	Квартира	18	2	60.70	2	32.10	2.72
389	Квартира	18	2	35.40	1	17.50	2.72
390	Квартира	18	2	38.20	1	15.80	2.72
391	Квартира	18	2	37.80	1	17.30	2.72
392	Квартира	18	2	32.80	1	16.00	2.72
393	Квартира	18	2	56.80	2	32.80	2.72
394	Квартира	18	2	23.40	1	15.40	2.72
395	Квартира	18	2	51.00	2	27.00	2.72
396	Квартира	18	2	49.70	2	27.30	2.72
397	Квартира	19	2	38.30	1	18.10	2.72
398	Квартира	19	2	50.40	2	27.30	2.72
399	Квартира	19	2	60.70	2	32.10	2.72
400	Квартира	19	2	35.40	1	17.50	2.72
401	Квартира	19	2	38.20	1	15.80	2.72
402	Квартира	19	2	37.80	1	17.30	2.72
403	Квартира	19	2	32.80	1	16.00	2.72
404	Квартира	19	2	56.80	2	32.80	2.72
405	Квартира	19	2	23.40	1	15.40	2.72
406	Квартира	19	2	51.00	2	27.00	2.72
407	Квартира	19	2	49.70	2	27.30	2.72
408	Квартира	20	2	38.30	1	18.10	2.72
409	Квартира	20	2	50.40	2	27.30	2.72
410	Квартира	20	2	60.70	2	32.10	2.72
411	Квартира	20	2	35.40	1	17.50	2.72
412	Квартира	20	2	38.20	1	15.80	2.72
413	Квартира	20	2	37.80	1	17.30	2.72
414	Квартира	20	2	32.80	1	16.00	2.72
415	Квартира	20	2	56.80	2	32.80	2.72
416	Квартира	20	2	23.40	1	15.40	2.72
417	Квартира	20	2	51.00	2	27.00	2.72
418	Квартира	20	2	49.70	2	27.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	3.22
2	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.22
3	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	3.22
1, 1/1, 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	49.20	Офисное, санузел	49.20	3.22
3, 4, 4/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	53.00	Офисное, санузел	53.00	3.22
5, 5/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	23.50	Офисное, санузел	23.50	3.22
6, 6/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	20.40	Офисное, санузел	20.40	3.22
7, 7/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	68.80	Офисное, санузел	68.80	3.22
8, 8/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	38.40	Офисное, санузел	38.40	3.22
9, 9/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	38.40	Офисное, санузел	38.40	3.22
10, 10/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	71.60	Офисное, санузел	71.60	3.22
12, 12/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.90	Офисное, санузел	28.90	3.22
13, 13/1,13/2,14,15,16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.70	Офисное, тамбур, санузел	65.70	3.52
17, 18,1 19, 19/1, 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.90	Офисное, тамбур, санузел	58.90	3.52
21, 21/1, 21/2, 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.20	Офисное, тамбур, санузел	54.20	3.52
23, 23/1, 23/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.70	Офисное, тамбур, санузел	42.70	3.52
24, 24/1, 24/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.30	Офисное, тамбур, санузел	38.30	3.52
25. 25/1, 25/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.90	Офисное, тамбур, санузел	48.90	3.52
26, 26/1, 26/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.50	Офисное, тамбур, санузел	48.50	3.52
27, 27/1, 27/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.10	Офисное, тамбур, санузел	41.10	3.52
28, 28/1,29, 30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.50	Офисное, тамбур, санузел	83.50	3.52
31, 31/1, 31/2, 32, 32/1, 33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.80	Офисное, тамбур, санузел	94.80	3.52
4	Нежилое помещение	1	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	3.52
2	Нежилое помещение	2	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
6	Нежилое помещение	2	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	2.72
7	Нежилое помещение	3	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
8	Нежилое помещение	3	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.72

9	Нежилое помещение	4	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
10	Нежилое помещение	4	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	2.72
11	Нежилое помещение	5	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
12	Нежилое помещение	5	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.72
13	Нежилое помещение	6	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
14	Нежилое помещение	6	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.72
15	Нежилое помещение	7	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
16	Нежилое помещение	7	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	2.72
17	Нежилое помещение	8	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
18	Нежилое помещение	8	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.72
19	Нежилое помещение	9	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
20	Нежилое помещение	9	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.72
21	Нежилое помещение	10	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
22	Нежилое помещение	10	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.72
23	Нежилое помещение	11	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
24	Нежилое помещение	11	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	2.72
25	Нежилое помещение	12	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
26	Нежилое помещение	12	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.72
27	Нежилое помещение	13	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
28	Нежилое помещение	13	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	2.72
29	Нежилое помещение	14	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
30	Нежилое помещение	14	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.72
31	Нежилое помещение	15	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
32	Нежилое помещение	15	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.72
33	Нежилое помещение	16	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
34	Нежилое помещение	16	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	2.72
35	Нежилое помещение	17	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
36	Нежилое помещение	17	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.72
37	Нежилое помещение	18	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
38	Нежилое помещение	18	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.72
39	Нежилое помещение	19	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
40	Нежилое помещение	19	1	2.60	Нежилое помещение	2.60	2.72
41	Нежилое помещение	20	1	2.00	Нежилое помещение	2.00	2.72
42	Нежилое помещение	20	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	2.72
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	36.50	Офисное	36.50	3.22
35, 35/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	28.90	Офисное	28.90	3.22
36, 37,37/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	71.60	Офисное, тамбур, санузел	71.60	3.22
38, 38/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	38.40	Офисное, санузел	38.40	3.22
39, 39/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	38.40	Офисное, санузел	38.40	3.22

40, 40/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	68.80	Офисное, санузел	68.80	3.22
41, 41/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	20.40	Офисное, санузел	20.40	3.22
42, 42/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	23.50	Офисное, санузел	23.50	3.22
43, 43/1, 44	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	53.00	Офисное, тамбур, санузел	53.00	3.22
45, 46, 46/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	49.20	Офисное, тамбур, санузел	49.20	3.22
47, 48, 49, 49/1, 49/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	94.80	Офисное, тамбур, санузел	94.80	3.22
50, 51, 52, 52/1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.50	Офисное, тамбур, санузел	83.50	3.52
53, 53/1, 53/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.10	Офисное, тамбур, санузел	41.10	3.52
54, 54/1, 54,2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.50	Офисное, тамбур, санузел	48.50	3.52
55, 55/1, 55/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.90	Офисное, тамбур, санузел	48.90	3.52
56, 56/1, 56/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.30	Офисное, тамбур, санузел	38.30	3.52
57, 57/1, 57/2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.70	Офисное, тамбур, санузел	42.70	3.52
58, 58/1, 58/2, 59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.20	Офисное, тамбур, санузел	54.20	3.52
60, 60/1, 60/2, 61, 62, 63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.90	Офисное, тамбур, санузел	58.90	3.52
64, 65, 66, 66/1, 66/2, 67	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.70	Офисное, тамбур, санузел	65.70	3.52
43	Нежилое помещение	-1	2	3	Нежилое помещение	3.00	3.22
44	Нежилое помещение	-1	2	3	Нежилое помещение	3.00	3.22
45	Нежилое помещение	-1	2	3	Нежилое помещение	3.00	3.22
46	Нежилое помещение	-1	2	7	Нежилое помещение	7.00	3.22
47	Нежилое помещение	-1	2	5.5	Нежилое помещение	5.50	3.22
48	Нежилое помещение	-1	2	4.3	Нежилое помещение	4.30	3.22
49	Нежилое помещение	-1	2	7	Нежилое помещение	7.00	3.22
50	Нежилое помещение	1	2	2	Нежилое помещение	2	3.52
51	Нежилое помещение	2	2	2.2	Нежилое помещение	2.2	2.72
52	Нежилое помещение	2	2	2	Нежилое помещение	2	2.72
53	Нежилое помещение	3	2	3.4	Нежилое помещение	3.40	2.72
54	Нежилое помещение	3	2	2	Нежилое помещение	2	2.72
55	Нежилое помещение	4	2	2.2	Нежилое помещение	2.2	2.72
56	Нежилое помещение	4	2	2	Нежилое помещение	2	2.72
57	Нежилое помещение	5	2	3.4	Нежилое помещение	3.40	2.72
58	Нежилое помещение	5	2	2	Нежилое помещение	2.00	2.72

59	Нежилое помещение	6	2	3.4	Нежилое помещение	3.40	2.72
60	Нежилое помещение	6	2	2	Нежилое помещение	2	2.72
61	Нежилое помещение	7	2	2.2	Нежилое помещение	2.2	2.72
62	Нежилое помещение	7	2	2	Нежилое помещение	2	2.72
63	Нежилое помещение	8	2	3.4	Нежилое помещение	3.40	2.72
64	Нежилое помещение	8	2	2	Нежилое помещение	2.00	2.72
65	Нежилое помещение	9	2	3.4	Нежилое помещение	3.40	2.72
66	Нежилое помещение	9	2	2	Нежилое помещение	2	2.72
67	Нежилое помещение	10	2	2.2	Нежилое помещение	2.2	2.72
68	Нежилое помещение	10	2	2	Нежилое помещение	2	2.72
69	Нежилое помещение	11	2	3.4	Нежилое помещение	3.40	2.72
70	Нежилое помещение	11	2	2	Нежилое помещение	2.00	2.72
71	Нежилое помещение	12	2	3.4	Нежилое помещение	3.40	2.72
72	Нежилое помещение	12	2	2	Нежилое помещение	2	2.72
73	Нежилое помещение	13	2	2.2	Нежилое помещение	2.2	2.72
74	Нежилое помещение	13	2	2	Нежилое помещение	2	2.72
75	Нежилое помещение	14	2	3.4	Нежилое помещение	3.40	2.72
76	Нежилое помещение	14	2	2	Нежилое помещение	2.00	2.72
77	Нежилое помещение	15	2	3.4	Нежилое помещение	3.40	2.72
78	Нежилое помещение	15	2	2	Нежилое помещение	2	2.72
79	Нежилое помещение	16	2	2.2	Нежилое помещение	2.2	2.72
80	Нежилое помещение	16	2	2	Нежилое помещение	2	2.72
81	Нежилое помещение	17	2	3.4	Нежилое помещение	3.40	2.72
82	Нежилое помещение	17	2	2	Нежилое помещение	2.00	2.72
83	Нежилое помещение	18	2	3.4	Нежилое помещение	3.40	2.72
84	Нежилое помещение	18	2	2	Нежилое помещение	2	2.72
85	Нежилое помещение	19	2	2.6	Нежилое помещение	2.6	2.72
86	Нежилое помещение	19	2	2	Нежилое помещение	2	2.72
87	Нежилое помещение	20	2	3.4	Нежилое помещение	3.40	2.72
88	Нежилое помещение	20	2	2	Нежилое помещение	2.00	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал -1 подъезд	Техническое	20.5
2	Коридор	подвал -1 подъезд	Общественное	72.4
3	Помещение радиосвязи	подвал -1 подъезд	Техническое	1.7
4	КУИ	подвал -1 подъезд	Техническое	4.3
5	ВНС	подвал -1 подъезд	Техническое	18.1
6	ИТП	подвал -1 подъезд	Техническое	36.5
7	Тамбур	1 этаж- 1 подъезд	Общественное	4.2
8	Коридор	1 этаж- 1 подъезд	Общественное	3.2
9	Лифтовый холл	1 этаж- 1 подъезд	Общественное	12.7

10	Лестничная клетка	1 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
11	Общий коридор	2 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
12	Лифтовый холл	2 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
13	Лестничная клетка	2 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
14	Переходной балкон	2 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
15	Тамбур	2 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
16	Общий коридор	3 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
17	Лифтовый холл	3 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
18	Лестничная клетка	3 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
19	Переходной балкон	3 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
20	Тамбур	3 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
21	Общий коридор	4 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
22	Лифтовый холл	4 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
23	Лестничная клетка	4 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
24	Переходной балкон	4 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
25	Тамбур	4 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
26	Общий коридор	5 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
27	Лифтовый холл	5 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
28	Лестничная клетка	5 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	5 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	5 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	6 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	6 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	6 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	6 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	6 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	7 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	7 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	7 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	7 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	7 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	8 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	8 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	8 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	8 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	8 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	9 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	9 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	9 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	9 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	9 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	10 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	10 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1

[illegible]

	Общий коридор	19 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	19 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	19 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	19 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	19 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	20 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	20 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	20 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	20 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	20 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
	Лестничная клетка	этаж б\н -1 подъезд	Общественное	12
	Машинное отделение	этаж б\н -1 подъезд	Техническое	23.2
	Электрощитовая	подвал- 2 подъезд	Техническое	20.2
	Коридор	подвал- 2 подъезд	Общественное	80.5
	Помещение радиосвязи	подвал- 2 подъезд	Общественное	1.7
	Тамбур	1 этаж- 2 подъезд	Общественное	4.2
	Коридор	1 этаж- 2 подъезд	Общественное	3.2
	Лифтовый холл	1 этаж- 2 подъезд	Общественное	12.7
	Лестничная клетка	1 этаж- 2 подъезд	Общественное	12
	Общий коридор	2 этаж- 2 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	2 этаж- 2 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	2 этаж- 2 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	2 этаж- 2 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	2 этаж- 2 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	3 этаж- 2 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	3 этаж- 2 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	3 этаж- 2 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	3 этаж- 2 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	3 этаж- 2 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	4 этаж- 2 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	4 этаж- 2 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	4 этаж- 2 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	4 этаж- 2 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	4 этаж- 2 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	5 этаж- 2 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	5 этаж- 2 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	5 этаж- 2 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	5 этаж- 2 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	5 этаж- 2 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	6 этаж- 2 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	6 этаж- 2 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	6 этаж- 2 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	6 этаж- 2 подъезд	Общественное	4

[illegible]

	Лестничная клетка	15 этаж- 2 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	15 этаж- 2 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	15 этаж- 2 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	16 этаж- 2 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	16 этаж- 2 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	16 этаж- 2 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	16 этаж- 2 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	16 этаж- 2 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	17 этаж- 2 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	17 этаж- 2 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	17 этаж- 2 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	17 этаж- 2 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	17 этаж- 2 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	18 этаж- 2 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	18 этаж- 2 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	18 этаж- 2 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	18 этаж- 2 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	18 этаж- 2 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	19 этаж- 2 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	19 этаж- 2 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	19 этаж- 2 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	19 этаж- 2 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	19 этаж- 2 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	20 этаж- 2 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	20 этаж- 2 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	20 этаж- 2 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	20 этаж- 2 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	20 этаж- 2 подъезд	Общественное	10.6
	Лестничная клетка	этаж б\н -2 подъезд	Общественное	12
	Машинное отделение	этаж б\н -2 подъезд	Техническое	23.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 2 шт		Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1		Электроснабжение
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2		Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями		Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки		Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии		Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB		Сети связи

[illegible]

[illegible]

94	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
95	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
96	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
97	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
98	19 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
99	19 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
100	19 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
101	19 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
102	19 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
103	20 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
104	20 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
105	20 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
106	20 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
107	20 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
108	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
109	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
110	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
111	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
112	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
113	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
114	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
115	Подъезд 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
116	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
117	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
118	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
119	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
120	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
121	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТВ	Сети связи
122	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
123	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
124	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
125	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
126	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
127	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
128	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
129	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
130	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
131	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
132	Подвал, подъезд 2	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Система пожарной сигнализации
133	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
134	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
135	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
136	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

[illegible]

[illegible]

223	19 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
224	19 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
225	19 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
226	19 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
227	19 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
228	20 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
229	20 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
230	20 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
231	20 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
232	20 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
233	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
234	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
235	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
236	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
237	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
238	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
239	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 052 848 960,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0309016:25
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000071800
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 889 715 329,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 889 715 329,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.11.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 417
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 018,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 478,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 728 533 338,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 154 077 400 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 889 715 329,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.11.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0309016:25
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 2 ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Горячее водоснабжение будет осуществляться в рамках технических условий №13 на теплоснабжение от 10.09.2019г. , выданных ООО "КОМЭНЕРГО": подключение системы ГВС к тепловым сетям принято в ИТП, расположенном в цокольном этаже строящегося жилого дома. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309016:25 находится в залоге у Кредитора. Собственные средства не менее 15,49 % от бюджета проекта, заёмные средства не более 84,51 % от бюджета проекта.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 82789429196289001127323864793954891025
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-
АРЕНА", Морозов Сергей Петрович, г. Краснодар
Действителен: с 29.11.2021 по 28.02.2023