

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002433 от 06.05.2022

**ЖК Летний 2 этап**

**Дата первичного размещения: 24.12.2021**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРОМИТУС</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ГРОМИТУС</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>354002</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Я. Фабрициуса</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 16</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(938)431-21-56</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>lobanovaov@avagroup.ru</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>leto-sochi.ru</b>                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Коробейников</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Василий</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>"Управляющая компания 214 Сочи"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2366028749</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320201126</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122366005409</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.03.2012</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Шишкин</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Артем</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>138-355-181 71</b>  |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230906728844</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Шишкин</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Артем</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>138-355-181 71</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230906728844</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор купли-продажи доли уставного капитала 23АА8920219 от 04.06.2019 г. Договор купли-продажи доли уставного капитала 23АА8920223 от 04.06.2019 г</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АНАПА ИНВЕСТ</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2301069433</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082301004026</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПАРУС</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725721450</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117746295171</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОФИСНЫЙ ЦЕНТР-ПЛЮС</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7743541250</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1047796796475</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 214 СОЧИ</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2366028749</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1212300036410</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОСПЕКТ</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320160409</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082320000542</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АВАНГАРД</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308210276</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142308006774</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ "ПРОФИТ"</b>                                 |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312275445</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375080766</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Шишкин Артем Александрович</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>230906728844</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>319237500019352</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:   |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-145,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>60 342,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>408 319,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения и строительства объекта, входящего в состав имущественного комплекса</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Искры</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 88, Литер 3</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18 610,3 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Искры</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 88, Литер 4</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>14 070,2 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Сочи</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Искры</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Участок 88, Литер 4а</b>   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>398,6 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С+</b>  |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 639,60 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>444,80 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 084,40 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>8 914,60 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 914,60 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>187,38 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>187,38 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>5/21.01-14</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.09.2018</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>04.04.2019</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЛКАСАР" г.Сочи</b>                       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320100826</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320171489</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310011849</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0163-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0105-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0191-17</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальный Экспертный Центр</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Грант Строй Сочи</b>  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2366030963</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8426-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.10.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.02.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ<br/>КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04-24/188С</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2006</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.05.2006</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2055</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,11.03.2015</b>   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город-курорт Сочи</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0401008:1251</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>49 947,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |         |   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием.Площадка оборудована игровыми устройствами:карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами.Площадь площадки-650 м2</b>                             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие.Площадка оборудована спортивными устройствами:футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами.Площадь площадки-800 м2</b> |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>95</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На территории объекта запроектированы установка малых архитектурных форм:скамьи, урны, велопраковка, вазон, шезлонг</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории объекта расположена контейнерная площадка для сбора ТБО.Количество контейнеров-3 шт</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников.Площадь озеленения территории застройки составляет 2988 м2, что составляет 23%.Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0х3,6 м.Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20.Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ.В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории.Установленная мощность наружного освещения составляет 3,2 кВт.Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО.Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5х4,0 мм2 с прокладкой в земле.Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления.Количество опор освещения составляет 21 шт.Горизонтальная освещенность не менее:проезжей части-10 лк, на тротуарах-5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха-10 лк.Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ-0,680 км.Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО"Кубаньэнерго", срок действия 2 года</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрены 2 башенных паркинга на 96 автомобилей.Здания состоят из парковочных модулей 7,06х6,25.Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки.Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 12 шт.в том числе, 7 парковок для автотранспорта инвалидов</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-07/0017-20-сс</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 688 208,88 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Сочи "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1690</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>264 638,30 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Сочи "Водоканал"</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1691</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>774 173,90 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320033802</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-3/11</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 761 711,47 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Сочи "Водосток"</b>        |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7702070139</b>                 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/068-17</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>                                |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>426</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 34.30                | 1                 | 21.10                      | 3.00                |
| 2              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 34.30                | 1                 | 21.10                      | 3.00                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 30.50                | 1                 | 21.10                      | 3.00                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 27.40                | 1                 | 18.00                      | 3.00                |
| 5              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 27.40                | 1                 | 18.00                      | 3.00                |
| 6              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 30.50                | 1                 | 21.10                      | 3.00                |
| 7              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 34.30                | 1                 | 21.10                      | 3.00                |
| 8              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 34.30                | 1                 | 21.10                      | 3.00                |
| 9              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 24.90                | 1                 | 17.30                      | 3.00                |
| 10             | Квартира-студия | 1                 | 1              | 24.90                | 1                 | 17.30                      | 3.00                |
| 11             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.90                | 1                 | 17.30                      | 2.70                |
| 12             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.90                | 1                 | 17.30                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 30 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.70 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.60 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.60 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.70 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.60 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.60 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.70 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.60 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.60 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.70 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 9 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 9 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 99  | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 9  | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 9  | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 9  | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 9  | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 141 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 1  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 1  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 1  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 1  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 1  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 1  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 1  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 1  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 1  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 152 | Квартира-студия | 1  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 2  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 2  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 2  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 2  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 2  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 2  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 2  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 2  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 2  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 2  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 2  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 2  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 3  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 3  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 3  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 3  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 3  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 3  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 3  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 3  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 3  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 3  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 3  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 3  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 4  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 4  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 4  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 4  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 4  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 4  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 4  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 4  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 185 | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 188 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 189 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 190 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 191 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 200 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.90 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.90 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.70 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.60 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.60 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.70 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.60 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 210 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 211 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 222 | Квартира-студия | 7 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 223 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 224 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 8 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 228 | Квартира-студия | 8  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 8  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 8  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 231 | Квартира-студия | 8  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 232 | Квартира-студия | 8  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 8  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 234 | Квартира-студия | 8  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 8  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 8  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 9  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 9  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 9  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 9  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 9  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 242 | Квартира-студия | 9  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 243 | Квартира-студия | 9  | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 9  | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 9  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 246 | Квартира-студия | 9  | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 9  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 9  | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 251 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 252 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 253 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 255 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 257 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 260 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 261 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 262 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 265 | Квартира-студия | 11 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 266 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 267 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 268 | Квартира-студия | 11 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 270 | Квартира-студия | 11 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 271 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 273 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 274 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 275 | Квартира-студия | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 276 | Квартира-студия | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 277 | Квартира-студия | 12 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 278 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 279 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 280 | Квартира-студия | 12 | 2 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 281 | Квартира-студия | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 282 | Квартира-студия | 12 | 2 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 283 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 284 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 285 | Квартира-студия | 1  | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 286 | Квартира-студия | 1  | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 287 | Квартира-студия | 1  | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 288 | Квартира-студия | 1  | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 289 | Квартира-студия | 1  | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 290 | Квартира-студия | 1  | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 291 | Квартира-студия | 1  | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 292 | Квартира-студия | 1  | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 293 | Квартира-студия | 1  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 294 | Квартира-студия | 1  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 295 | Квартира-студия | 2  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 296 | Квартира-студия | 2  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 297 | Квартира-студия | 2  | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 298 | Квартира-студия | 2  | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 299 | Квартира-студия | 2  | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 300 | Квартира-студия | 2  | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 301 | Квартира-студия | 2  | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 302 | Квартира-студия | 2  | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 303 | Квартира-студия | 2  | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 304 | Квартира-студия | 2  | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 305 | Квартира-студия | 2  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 306 | Квартира-студия | 2  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 307 | Квартира-студия | 3  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 308 | Квартира-студия | 3  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 309 | Квартира-студия | 3  | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 310 | Квартира-студия | 3  | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 311 | Квартира-студия | 3  | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 312 | Квартира-студия | 3  | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 313 | Квартира-студия | 3  | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 314 | Квартира-студия | 3 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 315 | Квартира-студия | 3 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 316 | Квартира-студия | 3 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 317 | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 318 | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 319 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 320 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 321 | Квартира-студия | 4 | 3 | 34.30 | 1 | 21.30 | 2.70 |
| 322 | Квартира-студия | 4 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 323 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 324 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 325 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 326 | Квартира-студия | 4 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 327 | Квартира-студия | 4 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 328 | Квартира-студия | 4 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 329 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 330 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 331 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 332 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 333 | Квартира-студия | 5 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 334 | Квартира-студия | 5 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 335 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 336 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 337 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 338 | Квартира-студия | 5 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 339 | Квартира-студия | 5 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 340 | Квартира-студия | 5 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 341 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 342 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 343 | Квартира-студия | 6 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 344 | Квартира-студия | 6 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 345 | Квартира-студия | 6 | 3 | 34.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 346 | Квартира-студия | 6 | 3 | 34.60 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 347 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.70 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 348 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.60 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 349 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.60 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 350 | Квартира-студия | 6 | 3 | 30.70 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 351 | Квартира-студия | 6 | 3 | 36.90 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 352 | Квартира-студия | 6 | 3 | 36.90 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 353 | Квартира-студия | 6 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 354 | Квартира-студия | 6 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 355 | Квартира-студия | 7 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 356 | Квартира-студия | 7 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 357 | Квартира-студия | 7  | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 358 | Квартира-студия | 7  | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 359 | Квартира-студия | 7  | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 360 | Квартира-студия | 7  | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 361 | Квартира-студия | 7  | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 362 | Квартира-студия | 7  | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 363 | Квартира-студия | 7  | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 364 | Квартира-студия | 7  | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 365 | Квартира-студия | 7  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 366 | Квартира-студия | 7  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 367 | Квартира-студия | 8  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 368 | Квартира-студия | 8  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 369 | Квартира-студия | 8  | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 370 | Квартира-студия | 8  | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 371 | Квартира-студия | 8  | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 372 | Квартира-студия | 8  | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 373 | Квартира-студия | 8  | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 374 | Квартира-студия | 8  | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 375 | Квартира-студия | 8  | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 376 | Квартира-студия | 8  | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 377 | Квартира-студия | 8  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 378 | Квартира-студия | 8  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 379 | Квартира-студия | 9  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 380 | Квартира-студия | 9  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 381 | Квартира-студия | 9  | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 382 | Квартира-студия | 9  | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 383 | Квартира-студия | 9  | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 384 | Квартира-студия | 9  | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 385 | Квартира-студия | 9  | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 386 | Квартира-студия | 9  | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 387 | Квартира-студия | 9  | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 388 | Квартира-студия | 9  | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 389 | Квартира-студия | 9  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 390 | Квартира-студия | 9  | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 391 | Квартира-студия | 10 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 392 | Квартира-студия | 10 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 393 | Квартира-студия | 10 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 394 | Квартира-студия | 10 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 395 | Квартира-студия | 10 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 396 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 397 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 398 | Квартира-студия | 10 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 399 | Квартира-студия | 10 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 400 | Квартира-студия | 10 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 401 | Квартира-студия | 10 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 402 | Квартира-студия | 10 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 403 | Квартира-студия | 11 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 404 | Квартира-студия | 11 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 405 | Квартира-студия | 11 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 406 | Квартира-студия | 11 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 407 | Квартира-студия | 11 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 408 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 409 | Квартира-студия | 11 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 410 | Квартира-студия | 11 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 411 | Квартира-студия | 11 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 412 | Квартира-студия | 11 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 413 | Квартира-студия | 11 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 414 | Квартира-студия | 11 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 415 | Квартира-студия | 12 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 416 | Квартира-студия | 12 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 417 | Квартира-студия | 12 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 418 | Квартира-студия | 12 | 3 | 34.30 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 419 | Квартира-студия | 12 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 420 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 421 | Квартира-студия | 12 | 3 | 27.40 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 422 | Квартира-студия | 12 | 3 | 30.50 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 423 | Квартира-студия | 12 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 424 | Квартира-студия | 12 | 3 | 36.80 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 425 | Квартира-студия | 12 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |
| 426 | Квартира-студия | 12 | 3 | 24.90 | 1 | 17.30 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ИТП                           | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 41.60          |
| 2     | Техподполье                   | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 412.20         |
| 3     | Вестибюль                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 26.20          |
| 4     | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.40           |
| 5     | Лифтовой холл                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.40           |
| 6     | Внеквартирный коридор         | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 36.30          |
| 7     | Сан/узел                      | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.30           |
| 8     | Электрощитовая                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.50           |
| 9     | Помещение консьержа           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 17.00          |
| 10    | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 12.80          |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 11 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 11.00 |
| 12 | Кладовая              | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 2.10  |
| 13 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 36.30 |
| 14 | Балкон                | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 7.00  |
| 15 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 16 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 11.00 |
| 17 | Кладовая              | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 2.10  |
| 18 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 36.30 |
| 19 | Балкон                | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 7.00  |
| 20 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 21 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 11.00 |
| 22 | Кладовая              | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 2.10  |
| 23 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 36.30 |
| 24 | Балкон                | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 7.00  |
| 25 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 26 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 11.00 |
| 27 | Кладовая              | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 2.10  |
| 28 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 36.30 |
| 29 | Балкон                | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 7.00  |
| 30 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 31 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 11.00 |
| 32 | Кладовая              | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 2.10  |
| 33 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 36.30 |
| 34 | Балкон                | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 7.00  |
| 35 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 36 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 11.00 |
| 37 | Кладовая              | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 2.10  |
| 38 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 36.30 |
| 39 | Балкон                | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 7.00  |
| 40 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 41 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 11.00 |
| 42 | Кладовая              | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 2.10  |
| 43 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 36.30 |
| 44 | Балкон                | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.00  |
| 45 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 46 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 11.00 |
| 47 | Кладовая              | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.10  |
| 48 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 36.30 |
| 49 | Балкон                | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.00  |
| 50 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 51 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.00 |
| 52 | Кладовая              | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.10  |
| 53 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 36.30 |

|    |                               |                             |              |        |
|----|-------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 54 | Балкон                        | Подъезд 1, 10 этаж          | Общественное | 7.00   |
| 55 | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 10 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 56 | Лифтовой холл                 | Подъезд 1, 11 этаж          | Общественное | 11.00  |
| 57 | Кладовая                      | Подъезд 1, 11 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 58 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 1, 11 этаж          | Общественное | 36.30  |
| 59 | Балкон                        | Подъезд 1, 11 этаж          | Общественное | 7.00   |
| 60 | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 11 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 61 | Лифтовой холл                 | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 11.00  |
| 62 | Кладовая                      | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 63 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 36.30  |
| 64 | Балкон                        | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 7.00   |
| 65 | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 66 | Тамбур воздушной зоны         | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 4.60   |
| 67 | Машинное помещение лифтов     | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 22.60  |
| 68 | Технический чердак            | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 486.60 |
| 69 | Лестничная клетка             | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 12.80  |
| 70 | Лестничная клетка             | Подъезд 1, кровля           | Общественное | 12.80  |
| 71 | Техподполье                   | Подъезд 2, подвальный этаж  | Техническое  | 455.20 |
| 72 | Вестибюль                     | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 26.20  |
| 73 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 4.40   |
| 74 | Лифтовой холл                 | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 8.40   |
| 75 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 36.30  |
| 76 | Сан/узел                      | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 4.30   |
| 77 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 4.50   |
| 78 | Помещение консьержа           | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 17.00  |
| 79 | Лестничная клетка             | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 12.80  |
| 80 | Лифтовой холл                 | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 11.00  |
| 81 | Кладовая                      | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 82 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 36.30  |
| 83 | Балкон                        | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 7.00   |
| 84 | Лестничная клетка             | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 12.80  |
| 85 | Лифтовой холл                 | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 11.00  |
| 86 | Кладовая                      | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 87 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 36.30  |
| 88 | Балкон                        | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 7.00   |
| 89 | Лестничная клетка             | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 12.80  |
| 90 | Лифтовой холл                 | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 11.00  |
| 91 | Кладовая                      | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 92 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 36.30  |
| 93 | Балкон                        | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 7.00   |
| 94 | Лестничная клетка             | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 12.80  |
| 95 | Лифтовой холл                 | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 11.00  |
| 96 | Кладовая                      | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 2.10   |

|     |                           |                             |              |        |
|-----|---------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 97  | Внеквартирный коридор     | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 36.30  |
| 98  | Балкон                    | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 7.00   |
| 99  | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 12.80  |
| 100 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 11.00  |
| 101 | Кладовая                  | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 102 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 36.30  |
| 103 | Балкон                    | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 7.00   |
| 104 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 12.80  |
| 105 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 11.00  |
| 106 | Кладовая                  | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 107 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 36.30  |
| 108 | Балкон                    | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 7.00   |
| 109 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 12.80  |
| 110 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 11.00  |
| 111 | Кладовая                  | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 112 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 36.30  |
| 113 | Балкон                    | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 7.00   |
| 114 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 12.80  |
| 115 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 11.00  |
| 116 | Кладовая                  | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 117 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 36.30  |
| 118 | Балкон                    | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 7.00   |
| 119 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 12.80  |
| 120 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 11.00  |
| 121 | Кладовая                  | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 122 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 36.30  |
| 123 | Балкон                    | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 7.00   |
| 124 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 125 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 11.00  |
| 126 | Кладовая                  | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 127 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 36.30  |
| 128 | Балкон                    | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 7.00   |
| 129 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 130 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 11.00  |
| 131 | Кладовая                  | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 132 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 36.30  |
| 133 | Балкон                    | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 7.00   |
| 134 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 135 | Тамбур воздушной зоны     | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 4.60   |
| 136 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 22.60  |
| 137 | Технический чердак        | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 474.30 |
| 138 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 12.80  |
| 139 | Лестничная клетка         | Подъезд 2, кровля           | Общественное | 12.80  |

|     |                               |                            |              |        |
|-----|-------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 140 | Водомерный узел               | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 9.40   |
| 141 | Техподполье                   | Подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 445.00 |
| 142 | Вестибюль                     | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 26.20  |
| 143 | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 4.40   |
| 144 | Лифтовой холл                 | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 8.40   |
| 145 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 36.30  |
| 146 | Сан/узел                      | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 4.30   |
| 147 | Электрощитовая                | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 4.50   |
| 148 | Помещение консьержа           | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 17.00  |
| 149 | Лестничная клетка             | Подъезд 3, 1 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 150 | Лифтовой холл                 | Подъезд 3, 2 этаж          | Общественное | 11.00  |
| 151 | Кладовая                      | Подъезд 3, 2 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 152 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 3, 2 этаж          | Общественное | 36.30  |
| 153 | Балкон                        | Подъезд 3, 2 этаж          | Общественное | 7.00   |
| 154 | Лестничная клетка             | Подъезд 3, 2 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 155 | Лифтовой холл                 | Подъезд 3, 3 этаж          | Общественное | 11.00  |
| 156 | Кладовая                      | Подъезд 3, 3 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 157 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 3, 3 этаж          | Общественное | 36.30  |
| 158 | Балкон                        | Подъезд 3, 3 этаж          | Общественное | 7.00   |
| 159 | Лестничная клетка             | Подъезд 3, 3 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 160 | Лифтовой холл                 | Подъезд 3, 4 этаж          | Общественное | 11.00  |
| 161 | Кладовая                      | Подъезд 3, 4 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 162 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 3, 4 этаж          | Общественное | 36.30  |
| 163 | Балкон                        | Подъезд 3, 4 этаж          | Общественное | 7.00   |
| 164 | Лестничная клетка             | Подъезд 3, 4 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 165 | Лифтовой холл                 | Подъезд 3, 5 этаж          | Общественное | 11.00  |
| 166 | Кладовая                      | Подъезд 3, 5 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 167 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 3, 5 этаж          | Общественное | 36.30  |
| 168 | Балкон                        | Подъезд 3, 5 этаж          | Общественное | 7.00   |
| 169 | Лестничная клетка             | Подъезд 3, 5 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 170 | Лифтовой холл                 | Подъезд 3, 6 этаж          | Общественное | 11.00  |
| 171 | Кладовая                      | Подъезд 3, 6 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 172 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 3, 6 этаж          | Общественное | 36.30  |
| 173 | Балкон                        | Подъезд 3, 6 этаж          | Общественное | 7.00   |
| 174 | Лестничная клетка             | Подъезд 3, 6 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 175 | Лифтовой холл                 | Подъезд 3, 7 этаж          | Общественное | 11.00  |
| 176 | Кладовая                      | Подъезд 3, 7 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 177 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 3, 7 этаж          | Общественное | 36.30  |
| 178 | Балкон                        | Подъезд 3, 7 этаж          | Общественное | 7.00   |
| 179 | Лестничная клетка             | Подъезд 3, 7 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 180 | Лифтовой холл                 | Подъезд 3, 8 этаж          | Общественное | 11.00  |
| 181 | Кладовая                      | Подъезд 3, 8 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 182 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 3, 8 этаж          | Общественное | 36.30  |

|     |                           |                             |              |        |
|-----|---------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 183 | Балкон                    | Подъезд 3, 8 этаж           | Общественное | 7.00   |
| 184 | Лестничная клетка         | Подъезд 3, 8 этаж           | Общественное | 12.80  |
| 185 | Лифтовой холл             | Подъезд 3, 9 этаж           | Общественное | 11.00  |
| 186 | Кладовая                  | Подъезд 3, 9 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 187 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 3, 9 этаж           | Общественное | 36.30  |
| 188 | Балкон                    | Подъезд 3, 9 этаж           | Общественное | 7.00   |
| 189 | Лестничная клетка         | Подъезд 3, 9 этаж           | Общественное | 12.80  |
| 190 | Лифтовой холл             | Подъезд 3, 10 этаж          | Общественное | 11.00  |
| 191 | Кладовая                  | Подъезд 3, 10 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 192 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 3, 10 этаж          | Общественное | 36.30  |
| 193 | Балкон                    | Подъезд 3, 10 этаж          | Общественное | 7.00   |
| 194 | Лестничная клетка         | Подъезд 3, 10 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 195 | Лифтовой холл             | Подъезд 3, 11 этаж          | Общественное | 11.00  |
| 196 | Кладовая                  | Подъезд 3, 11 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 197 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 3, 11 этаж          | Общественное | 36.30  |
| 198 | Балкон                    | Подъезд 3, 11 этаж          | Общественное | 7.00   |
| 199 | Лестничная клетка         | Подъезд 3, 11 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 200 | Лифтовой холл             | Подъезд 3, 12 этаж          | Общественное | 11.00  |
| 201 | Кладовая                  | Подъезд 3, 12 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 202 | Внеквартирный коридор     | Подъезд 3, 12 этаж          | Общественное | 36.30  |
| 203 | Балкон                    | Подъезд 3, 12 этаж          | Общественное | 7.00   |
| 204 | Лестничная клетка         | Подъезд 3, 12 этаж          | Общественное | 12.80  |
| 205 | Тамбур воздушной зоны     | Подъезд 3, технический этаж | Техническое  | 4.60   |
| 206 | Машинное помещение лифтов | Подъезд 3, технический этаж | Техническое  | 22.60  |
| 207 | Технический чердак        | Подъезд 3, технический этаж | Техническое  | 486.60 |
| 208 | Лестничная клетка         | Подъезд 3, технический этаж | Общественное | 12.80  |
| 209 | Лестничная клетка         | Подъезд 3, кровля           | Общественное | 12.80  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения          | Вид оборудования                                  | Назначение                              |
|-------|--------------------------------------|---|---|
| 1     | Литер 3                              | Лифт - 6 шт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг    | Вертикальный транспорт                  |
| 2     | Подземная часть. Литер 3             | ИТП   | Теплоснабжение                          |
| 3     | Подземная часть. Литер 3             | Водомерный узел                                   | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 4     | Надземная часть. Литер 3             | Электрощитовая                                    | Электроснабжение                        |
| 5     | Подземная и надземная части. Литер 3 | Система хозяйственно-противопожарного водопровода | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 6     | Подземная и надземная части. Литер 3 | Система горячего водоснабжения                    | Водоснабжение                           |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 7  | Надземная часть. Литер 3  | Система отопления   | Теплоснабжение   |
| 8  | Подземная и надземная части. Литер 3  | Система бытовой канализации   | Водоотведение  |
| 9  | Подземная и надземная части. Литер 3  | Система внутренних водостоков   | Водоотведение  |
| 10 | Подземная и надземная части. Литер 3  | Система отвода аварийных вод  | Водоотведение  |
| 11 | Подземная часть, внутримплощадочные сети водопровода. Литер 3   | Противопожарные гидранты  | Наружное пожаротушение   |
| 12 | Вестибюль, помещение консьержа, прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, встроенные помещения (МОПы, электрощитовая, кроме: санузлов, КУИ, кладовых, лестничных клеток). Литер 3 | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре  | Пожарная сигнализация  |
| 13 | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов). Литер 3   | Автономные дымовые пожарные извещатели  | Пожарная сигнализация  |
| 14 | Внеквартирные коридоры, коридоры квартир. Литер 3   | Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны   | Противодымная вентиляция   |
| 15 | Лифтовые шахты, кровля здания. Литер 3  | Вентиляторы подпора воздуха   | Система подпора воздуха  |
| 16 | Кровля здания. Литер 3  | Вентиляторы дымоудаления  | Противодымная вентиляция   |
| 17 | На участке второго этапа  | Комплекс башенных паркингов "TOWER" 4 шт по 24 м/места, конструктивная система - стальной каркас, ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели с минераловатным наполнителем, состоит из парковочных модулей размером 7,06х6,25м в осях несущих вертикальная конструкций. Имеет 12 надземных уровней парковок, высоту около 29,0м от уровня земли. | Оборудование для хранения автомобильного транспорта, находящегося в собственности жильцов. |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>897 614 002,04 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810130060008886</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 452 500 302,51 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 452 500 302,51 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2024</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>49  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 381,6 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>351 690 997 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк</b>  |

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>5/21.01-14</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.09.2018</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>04.04.2019</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЛКАСАР" г.Сочи</b>                       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320100826</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320171489</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310011849</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0163-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0105-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0191-17</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальный Экспертный Центр</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Грант Строй Сочи</b>  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2366030963</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8426-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.10.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.02.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ<br/>КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04-24/188С</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2006</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.05.2006</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2055</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,11.03.2015</b>   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город-курорт Сочи</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0401008:1251</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>49 947,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |         |   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием.Площадка оборудована игровыми устройствами:карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами.Площадь площадки-650 м2</b>                             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие.Площадка оборудована спортивными устройствами:футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами.Площадь площадки-800 м2</b> |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>95</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На территории объекта запроектированы установка малых архитектурных форм:скамьи, урны, велопраковка, вазон, шезлонг</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории объекта расположена контейнерная площадка для сбора ТБО.Количество контейнеров-3 шт</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников.Площадь озеленения территории застройки составляет 2988 м2, что составляет 23%.Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0х3,6 м.Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20.Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ.В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории.Установленная мощность наружного освещения составляет 3,2 кВт.Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО.Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5х4,0 мм2 с прокладкой в земле.Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления.Количество опор освещения составляет 21 шт.Горизонтальная освещенность не менее:проезжей части-10 лк, на тротуарах-5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха-10 лк.Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ-0,680 км.Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО"Кубаньэнерго", срок действия 2 года</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрены 2 башенных паркинга на 96 автомобилей.Здания состоят из парковочных модулей 7,06х6,25.Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки.Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 12 шт.в том числе, 7 парковок для автотранспорта инвалидов</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>30 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-07/0017-20-сс</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 544 490,77 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Сочи "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1690</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200 078,12 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Сочи "Водоканал"</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1691</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>585 309,30 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320033802</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-3/11</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 844 018,24 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Сочи "Водосток"</b>        |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7702070139</b>                 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/068-17</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>                                |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>378</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>378</b>                 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 23.40          | Апартамент                        | 23.40          | 3.00                |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 24.20          | Апартамент                        | 24.20          | 3.00                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 24.20          | Апартамент                        | 24.20          | 3.00                |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 23.40          | Апартамент                        | 23.40          | 3.00                |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 23.40          | Апартамент                        | 23.40          | 3.00                |
| 6              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 23.90          | Апартамент                        | 23.90          | 3.00                |
| 7              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 21.70          | Апартамент                        | 21.70          | 3.00                |
| 8              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 21.70          | Апартамент                        | 21.70          | 3.00                |
| 9              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 23.90          | Апартамент                        | 23.90          | 3.00                |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

|     |                   |    |   |       |            |       |      |
|-----|-------------------|----|---|-------|------------|-------|------|
| 354 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 21.70 | Апартамент | 21.70 | 2.70 |
| 355 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 23.90 | Апартамент | 23.90 | 2.70 |
| 356 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 357 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 358 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 26.00 | Апартамент | 26.00 | 2.70 |
| 359 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 26.00 | Апартамент | 26.00 | 2.70 |
| 360 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 361 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 362 | Нежилое помещение | 11 | 2 | 23.90 | Апартамент | 23.90 | 2.70 |
| 363 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.90 | Апартамент | 23.90 | 2.70 |
| 364 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 365 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.60 | Апартамент | 23.60 | 2.70 |
| 366 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.60 | Апартамент | 23.60 | 2.70 |
| 367 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 368 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.90 | Апартамент | 23.90 | 2.70 |
| 369 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 21.70 | Апартамент | 21.70 | 2.70 |
| 370 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 21.70 | Апартамент | 21.70 | 2.70 |
| 371 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.90 | Апартамент | 23.90 | 2.70 |
| 372 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 373 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 374 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 26.00 | Апартамент | 26.00 | 2.70 |
| 375 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 26.00 | Апартамент | 26.00 | 2.70 |
| 376 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 377 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.40 | Апартамент | 23.40 | 2.70 |
| 378 | Нежилое помещение | 12 | 2 | 23.90 | Апартамент | 23.90 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Техподполье                   | Подъезд 1, подвальный этаж            |  |  | Техническое          | 447.30         |  |
| 2                                    | ИТП                           | Подъезд 1, подвальный этаж            |  |  | Техническое          | 52.60          |  |
| 3                                    | Вестибюль                     | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 20.50          |  |
| 4                                    | Помещение консьержа           | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 19.70          |  |
| 5                                    | Сан. узел                     | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 4.30           |  |
| 6                                    | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 4.30           |  |
| 7                                    | Лифтовой холл                 | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 8.20           |  |
| 8                                    | Внеквартирный коридор         | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 50.00          |  |
| 9                                    | Дворницкая                    | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 4.50           |  |
| 10                                   | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 1 этаж                     |  |  | Общественное         | 12.90          |  |
| 11                                   | Внеквартирный коридор         | Подъезд 1, 2 этаж                     |  |  | Общественное         | 50.00          |  |
| 12                                   | Лифтовой холл                 | Подъезд 1, 2 этаж                     |  |  | Общественное         | 10.90          |  |
| 13                                   | Кладовая                      | Подъезд 1, 2 этаж                     |  |  | Общественное         | 2.10           |  |
| 14                                   | Балкон                        | Подъезд 1, 2 этаж                     |  |  | Общественное         | 7.00           |  |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 15 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 12.90 |
| 16 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 50.00 |
| 17 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 10.90 |
| 18 | Кладовая              | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 2.10  |
| 19 | Балкон                | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 7.20  |
| 20 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 12.90 |
| 21 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 50.00 |
| 22 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 10.90 |
| 23 | Кладовая              | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 2.10  |
| 24 | Балкон                | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 7.20  |
| 25 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 12.90 |
| 26 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 50.00 |
| 27 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 10.90 |
| 28 | Кладовая              | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 2.10  |
| 29 | Балкон                | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 7.20  |
| 30 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 12.90 |
| 31 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 50.00 |
| 32 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 10.90 |
| 33 | Кладовая              | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 2.10  |
| 34 | Балкон                | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 7.20  |
| 35 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 12.90 |
| 36 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 50.00 |
| 37 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 10.90 |
| 38 | Кладовая              | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 2.10  |
| 39 | Балкон                | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 7.20  |
| 40 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 12.90 |
| 41 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 50.00 |
| 42 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 10.90 |
| 43 | Кладовая              | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 2.10  |
| 44 | Балкон                | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 7.20  |
| 45 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 12.90 |
| 46 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 50.00 |
| 47 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 10.90 |
| 48 | Кладовая              | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.10  |
| 49 | Балкон                | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.20  |
| 50 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 12.90 |
| 51 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 50.00 |
| 52 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.90 |
| 53 | Кладовая              | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.10  |
| 54 | Балкон                | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.20  |
| 55 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 12.90 |
| 56 | Внеквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 50.00 |
| 57 | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.90 |

|     |                               |                             |              |        |
|-----|-------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 58  | Кладовая                      | Подъезд 1, 11 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 59  | Балкон                        | Подъезд 1, 11 этаж          | Общественное | 7.20   |
| 60  | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 11 этаж          | Общественное | 12.90  |
| 61  | Внеквартирный коридор         | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 50.00  |
| 62  | Лифтовой холл                 | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 10.90  |
| 63  | Кладовая                      | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 64  | Балкон                        | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 7.20   |
| 65  | Лестничная клетка             | Подъезд 1, 12 этаж          | Общественное | 12.90  |
| 66  | Чердак                        | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 476.40 |
| 67  | Машинное помещение лифтов     | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 21.20  |
| 68  | Тамбур                        | Подъезд 1, технический этаж | Техническое  | 4.60   |
| 69  | Лестничная клетка             | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 12.90  |
| 70  | Лестничная клетка             | Подъезд 1, кровля           | Общественное | 12.90  |
| 71  | Техподполье                   | Подъезд 2, подвальный этаж  | Техническое  | 494.20 |
| 72  | Водомерный узел               | Подъезд 2, подвальный этаж  | Техническое  | 7.10   |
| 73  | Вестибюль                     | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 20.60  |
| 74  | Помещение консьержа           | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 15.20  |
| 75  | Сан. узел                     | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 4.00   |
| 76  | Электрощитовая                | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 4.40   |
| 77  | Кладовая уборочного инвентаря | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 4.30   |
| 78  | Лифтовой холл                 | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 8.20   |
| 79  | Внеквартирный коридор         | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 45.40  |
| 80  | Дворницкая                    | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 4.50   |
| 81  | Сквозной проход               | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 37.70  |
| 82  | Тамбур                        | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 8.10   |
| 83  | Тамбур                        | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 8.10   |
| 84  | Лестничная клетка             | Подъезд 2, 1 этаж           | Общественное | 12.90  |
| 85  | Внеквартирный коридор         | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 50.00  |
| 86  | Лифтовой холл                 | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 10.90  |
| 87  | Кладовая                      | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 88  | Балкон                        | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 7.00   |
| 89  | Лестничная клетка             | Подъезд 2, 2 этаж           | Общественное | 12.90  |
| 90  | Внеквартирный коридор         | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 50.00  |
| 91  | Лифтовой холл                 | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 10.90  |
| 92  | Кладовая                      | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 93  | Балкон                        | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 7.20   |
| 94  | Лестничная клетка             | Подъезд 2, 3 этаж           | Общественное | 12.90  |
| 95  | Внеквартирный коридор         | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 50.00  |
| 96  | Лифтовой холл                 | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 10.90  |
| 97  | Кладовая                      | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 98  | Балкон                        | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 7.20   |
| 99  | Лестничная клетка             | Подъезд 2, 4 этаж           | Общественное | 12.90  |
| 100 | Внеквартирный коридор         | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 50.00  |

|     |                       |                             |              |        |
|-----|-----------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 101 | Лифтовой холл         | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 10.90  |
| 102 | Кладовая              | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 103 | Балкон                | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 7.20   |
| 104 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 5 этаж           | Общественное | 12.90  |
| 105 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 50.00  |
| 106 | Лифтовой холл         | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 10.90  |
| 107 | Кладовая              | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 108 | Балкон                | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 7.20   |
| 109 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 6 этаж           | Общественное | 12.90  |
| 110 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 50.00  |
| 111 | Лифтовой холл         | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 10.90  |
| 112 | Кладовая              | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 113 | Балкон                | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 7.20   |
| 114 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 7 этаж           | Общественное | 12.90  |
| 115 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 50.00  |
| 116 | Лифтовой холл         | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 10.90  |
| 117 | Кладовая              | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 118 | Балкон                | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 7.20   |
| 119 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 8 этаж           | Общественное | 12.90  |
| 120 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 50.00  |
| 121 | Лифтовой холл         | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 10.90  |
| 122 | Кладовая              | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 2.10   |
| 123 | Балкон                | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 7.20   |
| 124 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 9 этаж           | Общественное | 12.90  |
| 125 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 50.00  |
| 126 | Лифтовой холл         | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 10.90  |
| 127 | Кладовая              | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 128 | Балкон                | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 7.20   |
| 129 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 10 этаж          | Общественное | 12.90  |
| 130 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 50.00  |
| 131 | Лифтовой холл         | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 10.90  |
| 132 | Кладовая              | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 133 | Балкон                | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 7.20   |
| 134 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 11 этаж          | Общественное | 12.90  |
| 135 | Внеквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 50.00  |
| 136 | Лифтовой холл         | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 10.90  |
| 137 | Кладовая              | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 2.10   |
| 138 | Балкон                | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 7.20   |
| 139 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 12 этаж          | Общественное | 12.90  |
| 140 | Чердак                | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 543.20 |
| 141 | Машинное помещение    | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 21.20  |
| 142 | Тамбур                | Подъезд 2, технический этаж | Техническое  | 4.60   |
| 143 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 12.90  |

|   |   |  |   |  |  |
|---|---|--|---|--|--|
| 144   | Лестничная клетка   |  | Подъезд 2, кровля   | Общественное   | 12.90  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |   |  | 16.2.1  |  |  |
| № п/п   | Описание места расположения   |  | Вид оборудования  |  | Назначение   |
| 1   | Литер 4   |  | Лифт - 4 шт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг  |  | Вертикальный транспорт   |
| 2   | Подземная часть. Литер 4  |  | ИТП   |  | Теплоснабжение   |
| 3   | Подземная часть. Литер 4  |  | Водомерный узел   |  | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение  |
| 4   | Надземная часть. Литер 4  |  | Электрощитовая  |  | Электроснабжение   |
| 5   | Подземная и надземная части. Литер 4  |  | Система хозяйственно-противопожарного водопровода   |  | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение  |
| 6   | Подземная и надземная части. Литер 4  |  | Система горячего водоснабжения  |  | Водоснабжение  |
| 7   | Надземная часть. Литер 4  |  | Система отопления   |  | Теплоснабжение   |
| 8   | Подземная и надземная части. Литер 4  |  | Система бытовой канализации   |  | Водоотведение  |
| 9   | Подземная и надземная части. Литер 4  |  | Система внутренних водостоков   |  | Водоотведение  |
| 10  | Подземная и надземная части. Литер 4  |  | Система отвода аварийных вод  |  | Водоотведение  |
| 11  | Подземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Литер 4  |  | Противопожарные гидранты  |  | Наружное пожаротушение   |
| 12  | Вестибюль, помещение консьержа, прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, встроенные помещения (МОПы, электрощитовая, кроме: санузлов, КУИ, кладовых, лестничных клеток). Литер 4 |  | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре  |  | Пожарная сигнализация  |
| 13  | Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов). Литер 4   |  | Автономные дымовые пожарные извещатели  |  | Пожарная сигнализация  |
| 14  | Внеквартирные коридоры, коридоры квартир. Литер 4   |  | Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны   |  | Противодымная вентиляция   |
| 15  | Лифтовые шахты, кровля здания. Литер 4  |  | Вентиляторы подпора воздуха   |  | Система подпора воздуха  |
| 16  | Кровля здания. Литер 4  |  | Вентиляторы дымоудаления  |  | Противодымная вентиляция   |
| 17  | На участке второго этапа  |  | Комплекс башенных паркингов "TOWER" 4 шт по 24 м/места, конструктивная система - стальной каркас, ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели с минераловатным наполнителем, состоит из парковочных модулей размером 7,06х6,25м в осях несущих вертикальная конструкций. Имеет 12 надземных уровней парковок, высоту около 29,0м от уровня земли. |  | Оборудование для хранения автомобильного транспорта, находящегося в собственности жильцов. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |  |   |  |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   |   |  | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>702 325 639,49 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810130060008886</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 452 500 302,51 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 452 500 302,51 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>26</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>685,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>141 298 200 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк</b>  |

## Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>5/21.01-14</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.09.2018</b>  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>04.04.2019</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЛКАСАР" г.Сочи</b>                       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320100826</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2320171489</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310011849</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0163-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.08.2018</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0105-18</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эталон-Экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                              |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-1-0191-17</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальный Экспертный Центр</b> |
|  | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком  | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Грант Строй Сочи</b>  |
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2366030963</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU-23-309-8426-2021</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.10.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.02.2025</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ<br/>КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04-24/188С</b>           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2006</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.05.2006</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.04.2055</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,11.03.2015</b>   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование город-курорт Сочи</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:49:0401008:1251</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>49 947,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |         |   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием.Площадка оборудована игровыми устройствами:карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами.Площадь площадки-650 м2</b>                             |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие.Площадка оборудована спортивными устройствами:футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами.Площадь площадки-800 м2</b> |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>95</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>На территории объекта запроектированы установка малых архитектурных форм:скамьи, урны, велопраковка, вазон, шезлонг</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории объекта расположена контейнерная площадка для сбора ТБО.Количество контейнеров-3 шт</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников.Площадь озеленения территории застройки составляет 2988 м2, что составляет 23%.Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0х3,6 м.Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20.Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ.В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории.Установленная мощность наружного освещения составляет 3,2 кВт.Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО.Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5х4,0 мм2 с прокладкой в земле.Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления.Количество опор освещения составляет 21 шт.Горизонтальная освещенность не менее:проезжей части-10 лк, на тротуарах-5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха-10 лк.Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ-0,680 км.Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО"Кубаньэнерго", срок действия 2 года</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрены 2 башенных паркинга на 96 автомобилей.Здания состоят из парковочных модулей 7,06х6,25.Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки.Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 12 шт.в том числе, 7 парковок для автотранспорта инвалидов</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>22 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-07/0017-20-сс</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100 413,22 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Сочи "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1690</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 668,09 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Сочи "Водоканал"</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320242443</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.06.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1691</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16 581,45 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2320033802</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-3/11</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>80 569,26 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Сочи "Водосток"</b>        |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7702070139</b>                 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю/068-17</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.04.2022</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>        |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6164102073</b>                                |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>                         |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения           |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения                      | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 187.38         | Коридор                                     | 20.38          | 3.60                |
|                |   |                   |                |                | Загрузочная                                 | 7.20           |                     |
|                |   |                   |                |                | Кладовая и моечная тары                     | 5.30           |                     |
|                |   |                   |                |                | КУИ   | 4.10           |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение подготовки продуктов к реализации | 10.00          |                     |
|                |   |                   |                |                | Зона моечной кухонной посуды                | 3.74           |                     |

|  |  |  |  |  |                                  |       |  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------|-------|--|
|  |  |  |  |  | Моечная столовой посуды          | 8.41  |  |
|  |  |  |  |  | Зона холодильников               | 6.10  |  |
|  |  |  |  |  | Раздаточная стойка               | 10.30 |  |
|  |  |  |  |  | Обеденный зал                    | 77.00 |  |
|  |  |  |  |  | Кладовая                         | 7.50  |  |
|  |  |  |  |  | Помещение персонала              | 10.85 |  |
|  |  |  |  |  | Душевая                          | 3.90  |  |
|  |  |  |  |  | Сан. узел                        | 3.25  |  |
|  |  |  |  |  | Коридор                          | 3.60  |  |
|  |  |  |  |  | Сан. узел (Кабина универсальная) | 3.90  |  |
|  |  |  |  |  | Сан. узел                        | 1.85  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техподполье     | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 180.70         |
| 2     | Водомерный узел | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 13.20          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение                              |
|-------|---|--|---|
| 1     | Подземная часть. Литер 4а   | Водомерный узел  | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 2     | Подземная и надземная части. Литер 4а   | Система хозяйственно-питьевого водопровода   | Водоснабжение, внутреннее пожаротушение |
| 3     | Подземная и надземная части. Литер 4а   | Система горячего водоснабжения   | Водоснабжение                           |
| 4     | Надземная часть. Литер 4а   | Система отопления  | Теплоснабжение                          |
| 5     | Подземная и надземная части. Литер 4а   | Система бытовой канализации  | Водоотведение                           |
| 6     | Подземная и надземная части. Литер 4а   | Система производственной канализации   | Водоотведение                           |
| 7     | Подземная и надземная части. Литер 4а   | Система внутренних водостоков  | Водоотведение                           |
| 8     | Подземная и надземная части. Литер 4а   | Система отвода аварийных вод   | Водоотведение                           |
| 9     | Все помещения (кроме: кладовая и моечной тары, помещения душевой и сан. узлы, помещение подготовки продуктов к реализации, зона моечной кухонной посуды, моечная столовой посуды). Литер 4а   | Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Пожарная сигнализация                   |
| 10    | Обеденный зал, кладовая и моечной тары, помещения душевой и сан. узлы, помещение подготовки продуктов к реализации, зона моечной кухонной посуды, моечная столовой посуды, коридоры. Литер 4а | Система приточная и вытяжная с механическим побуждением  | Вентиляция                              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>50 981 170,88 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810130060008886</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 452 500 302,51 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>3 452 500 302,51 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>27.12.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>20 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк</b>  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 70753441645962877360269659523095780834

Владелец: ООО «СЗ ГРОМИТУС», КАРБИННИК ДАНИИЛ  
АНДРЕЕВИЧ, г. СОЧИ

Действителен: с 25.03.2022 по 25.06.2023