

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002433 от 01.04.2022

ЖК Летний 2 этап

Дата первичного размещения: 24.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРОМИТУС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГРОМИТУС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Я. Фабрициуса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(938)431-21-56
	1.4.2	Адрес электронной почты: lobanovaov@avagroup.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: leto-sochi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Коробейников
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Управляющая компания 214 Сочи"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2366028749
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320201126
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122366005409
	2.1.3	Дата регистрации: 27.03.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шишкин
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-355-181 71
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230906728844
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шишкин
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-355-181 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230906728844
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли уставного капитала 23AA8920219 от 04.06.2019 г. Договор купли-продажи доли уставного капитала 23AA8920223 от 04.06.2019 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНАПА ИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301069433
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082301004026
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРУС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725721450
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117746295171
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОФИСНЫЙ ЦЕНТР-ПЛЮС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743541250
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796796475
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ 214 СОЧИ

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366028749
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300036410
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320160409
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082320000542
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АВАНГАРД
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210276
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308006774
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ "ПРОФИТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312275445
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375080766

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шишкин Артем Александрович
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230906728844
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319237500019352
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 947,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 334,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 302 452,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения и строительства объекта, входящего в состав имущественного комплекса
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Искры
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 88, Литер 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 610,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Искры

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 88, Литер 4
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 070,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Искры
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Участок 88, Литер 4а
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 398,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 639,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 444,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 084,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 914,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 914,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 187,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 187,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5/21.01-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛКАСАР" г.Сочи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171489
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0163-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0105-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0191-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй Сочи
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8426-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24/188С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,11.03.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1251
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 947,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием.Площадка оборудована игровыми устройствами:карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами.Площадь площадки-650 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие.Площадка оборудована спортивными устройствами:футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами.Площадь площадки-800 м2
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 95
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории объекта запроектированы установка малых архитектурных форм:скамьи, урны, велопраковка, вазон, шезлонг
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта расположена контейнерная площадка для сбора ТБО.Количество контейнеров-3 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников.Площадь озеленения территории застройки составляет 2988 м2, что составляет 23%.Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0х3,6 м.Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20.Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ.В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории.Установленная мощность наружного освещения составляет 3,2 кВт.Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО.Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5х4,0 мм2 с прокладкой в земле.Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления.Количество опор освещения составляет 21 шт.Горизонтальная освещенность не менее:проезжей части-10 лк, на тротуарах-5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха-10 лк.Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ-0,680 км.Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО"Кубаньэнерго", срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены 2 башенных паркинга на 96 автомобилей.Здания состоят из парковочных модулей 7,06х6,25.Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки.Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 12 шт.в том числе, 7 парковок для автотранспорта инвалидов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0017-20-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 688 208,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1690
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 264 638,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1691
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 774 173,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 761 711,47 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702070139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 426
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	34.30	1	21.10	3.00
2	Квартира-студия	1	1	34.30	1	21.10	3.00
3	Квартира-студия	1	1	30.50	1	21.10	3.00
4	Квартира-студия	1	1	27.40	1	18.00	3.00
5	Квартира-студия	1	1	27.40	1	18.00	3.00
6	Квартира-студия	1	1	30.50	1	21.10	3.00
7	Квартира-студия	1	1	34.30	1	21.10	3.00
8	Квартира-студия	1	1	34.30	1	21.10	3.00
9	Квартира-студия	1	1	24.90	1	17.30	3.00
10	Квартира-студия	1	1	24.90	1	17.30	3.00
11	Квартира-студия	2	1	24.90	1	17.30	2.70
12	Квартира-студия	2	1	24.90	1	17.30	2.70

13	Квартира-студия	2	1	34.30	1	21.10	2.70
14	Квартира-студия	2	1	34.30	1	21.10	2.70
15	Квартира-студия	2	1	30.50	1	21.10	2.70
16	Квартира-студия	2	1	27.40	1	18.00	2.70
17	Квартира-студия	2	1	27.40	1	18.00	2.70
18	Квартира-студия	2	1	30.50	1	21.10	2.70
19	Квартира-студия	2	1	34.30	1	21.10	2.70
20	Квартира-студия	2	1	34.30	1	21.10	2.70
21	Квартира-студия	2	1	24.90	1	17.30	2.70
22	Квартира-студия	2	1	24.90	1	17.30	2.70
23	Квартира-студия	3	1	24.90	1	17.30	2.70
24	Квартира-студия	3	1	24.90	1	17.30	2.70
25	Квартира-студия	3	1	34.30	1	21.10	2.70
26	Квартира-студия	3	1	34.30	1	21.10	2.70
27	Квартира-студия	3	1	30.50	1	21.10	2.70
28	Квартира-студия	3	1	27.40	1	18.00	2.70
29	Квартира-студия	3	1	27.40	1	18.00	2.70
30	Квартира-студия	3	1	30.50	1	21.10	2.70
31	Квартира-студия	3	1	34.30	1	21.10	2.70
32	Квартира-студия	3	1	34.30	1	21.10	2.70
33	Квартира-студия	3	1	24.90	1	17.30	2.70
34	Квартира-студия	3	1	24.90	1	17.30	2.70
35	Квартира-студия	4	1	24.90	1	17.30	2.70
36	Квартира-студия	4	1	24.90	1	17.30	2.70
37	Квартира-студия	4	1	34.30	1	21.10	2.70
38	Квартира-студия	4	1	34.30	1	21.10	2.70
39	Квартира-студия	4	1	30.50	1	21.10	2.70
40	Квартира-студия	4	1	27.40	1	18.00	2.70
41	Квартира-студия	4	1	27.40	1	18.00	2.70
42	Квартира-студия	4	1	30.50	1	21.10	2.70
43	Квартира-студия	4	1	34.30	1	21.10	2.70
44	Квартира-студия	4	1	34.30	1	21.10	2.70
45	Квартира-студия	4	1	24.90	1	17.30	2.70
46	Квартира-студия	4	1	24.90	1	17.30	2.70
47	Квартира-студия	5	1	24.90	1	17.30	2.70
48	Квартира-студия	5	1	24.90	1	17.30	2.70
49	Квартира-студия	5	1	34.30	1	21.10	2.70
50	Квартира-студия	5	1	34.30	1	21.10	2.70
51	Квартира-студия	5	1	30.50	1	21.10	2.70
52	Квартира-студия	5	1	27.40	1	18.00	2.70
53	Квартира-студия	5	1	27.40	1	18.00	2.70
54	Квартира-студия	5	1	30.50	1	21.10	2.70
55	Квартира-студия	5	1	34.30	1	21.10	2.70

56	Квартира-студия	5	1	34.30	1	21.10	2.70
57	Квартира-студия	5	1	24.90	1	17.30	2.70
58	Квартира-студия	5	1	24.90	1	17.30	2.70
59	Квартира-студия	6	1	24.90	1	17.30	2.70
60	Квартира-студия	6	1	24.90	1	17.30	2.70
61	Квартира-студия	6	1	36.80	1	21.10	2.70
62	Квартира-студия	6	1	36.80	1	21.10	2.70
63	Квартира-студия	6	1	30.70	1	21.10	2.70
64	Квартира-студия	6	1	27.60	1	18.00	2.70
65	Квартира-студия	6	1	27.60	1	18.00	2.70
66	Квартира-студия	6	1	30.70	1	21.10	2.70
67	Квартира-студия	6	1	34.60	1	21.10	2.70
68	Квартира-студия	6	1	34.60	1	21.10	2.70
69	Квартира-студия	6	1	24.90	1	17.30	2.70
70	Квартира-студия	6	1	24.90	1	17.30	2.70
71	Квартира-студия	7	1	24.90	1	17.30	2.70
72	Квартира-студия	7	1	24.90	1	17.30	2.70
73	Квартира-студия	7	1	36.80	1	21.10	2.70
74	Квартира-студия	7	1	36.80	1	21.10	2.70
75	Квартира-студия	7	1	30.70	1	21.10	2.70
76	Квартира-студия	7	1	27.60	1	18.00	2.70
77	Квартира-студия	7	1	27.60	1	18.00	2.70
78	Квартира-студия	7	1	30.70	1	21.10	2.70
79	Квартира-студия	7	1	34.30	1	21.10	2.70
80	Квартира-студия	7	1	34.30	1	21.10	2.70
81	Квартира-студия	7	1	24.90	1	17.30	2.70
82	Квартира-студия	7	1	24.90	1	17.30	2.70
83	Квартира-студия	8	1	24.90	1	17.30	2.70
84	Квартира-студия	8	1	24.90	1	17.30	2.70
85	Квартира-студия	8	1	36.80	1	21.10	2.70
86	Квартира-студия	8	1	36.80	1	21.10	2.70
87	Квартира-студия	8	1	30.50	1	21.10	2.70
88	Квартира-студия	8	1	27.40	1	18.00	2.70
89	Квартира-студия	8	1	27.40	1	18.00	2.70
90	Квартира-студия	8	1	30.50	1	21.10	2.70
91	Квартира-студия	8	1	34.30	1	21.10	2.70
92	Квартира-студия	8	1	34.30	1	21.10	2.70
93	Квартира-студия	8	1	24.90	1	17.30	2.70
94	Квартира-студия	8	1	24.90	1	17.30	2.70
95	Квартира-студия	9	1	24.90	1	17.30	2.70
96	Квартира-студия	9	1	24.90	1	17.30	2.70
97	Квартира-студия	9	1	36.80	1	21.10	2.70
98	Квартира-студия	9	1	36.80	1	21.10	2.70

99	Квартира-студия	9	1	30.50	1	21.10	2.70
100	Квартира-студия	9	1	27.40	1	18.00	2.70
101	Квартира-студия	9	1	27.40	1	18.00	2.70
102	Квартира-студия	9	1	30.50	1	21.10	2.70
103	Квартира-студия	9	1	34.30	1	21.10	2.70
104	Квартира-студия	9	1	34.30	1	21.10	2.70
105	Квартира-студия	9	1	24.90	1	17.30	2.70
106	Квартира-студия	9	1	24.90	1	17.30	2.70
107	Квартира-студия	10	1	24.90	1	17.30	2.70
108	Квартира-студия	10	1	24.90	1	17.30	2.70
109	Квартира-студия	10	1	36.80	1	21.10	2.70
110	Квартира-студия	10	1	36.80	1	21.10	2.70
111	Квартира-студия	10	1	30.50	1	21.10	2.70
112	Квартира-студия	10	1	27.40	1	18.00	2.70
113	Квартира-студия	10	1	27.40	1	18.00	2.70
114	Квартира-студия	10	1	30.50	1	21.10	2.70
115	Квартира-студия	10	1	34.30	1	21.10	2.70
116	Квартира-студия	10	1	34.30	1	21.10	2.70
117	Квартира-студия	10	1	24.90	1	17.30	2.70
118	Квартира-студия	10	1	24.90	1	17.30	2.70
119	Квартира-студия	11	1	24.90	1	17.30	2.70
120	Квартира-студия	11	1	24.90	1	17.30	2.70
121	Квартира-студия	11	1	36.80	1	21.10	2.70
122	Квартира-студия	11	1	36.80	1	21.10	2.70
123	Квартира-студия	11	1	30.50	1	21.10	2.70
124	Квартира-студия	11	1	27.40	1	18.00	2.70
125	Квартира-студия	11	1	27.40	1	18.00	2.70
126	Квартира-студия	11	1	30.50	1	21.10	2.70
127	Квартира-студия	11	1	34.30	1	21.10	2.70
128	Квартира-студия	11	1	34.30	1	21.10	2.70
129	Квартира-студия	11	1	24.90	1	17.30	2.70
130	Квартира-студия	11	1	24.90	1	17.30	2.70
131	Квартира-студия	12	1	24.90	1	17.30	2.70
132	Квартира-студия	12	1	24.90	1	17.30	2.70
133	Квартира-студия	12	1	36.80	1	21.10	2.70
134	Квартира-студия	12	1	36.80	1	21.10	2.70
135	Квартира-студия	12	1	30.50	1	21.10	2.70
136	Квартира-студия	12	1	27.40	1	18.00	2.70
137	Квартира-студия	12	1	27.40	1	18.00	2.70
138	Квартира-студия	12	1	30.50	1	21.10	2.70
139	Квартира-студия	12	1	34.30	1	21.10	2.70
140	Квартира-студия	12	1	34.30	1	21.10	2.70
141	Квартира-студия	12	1	24.90	1	17.30	2.70

142	Квартира-студия	12	1	24.90	1	17.30	2.70
143	Квартира-студия	1	2	34.30	1	21.10	2.70
144	Квартира-студия	1	2	34.30	1	21.10	2.70
145	Квартира-студия	1	2	30.50	1	21.10	2.70
146	Квартира-студия	1	2	27.40	1	18.00	2.70
147	Квартира-студия	1	2	27.40	1	18.00	2.70
148	Квартира-студия	1	2	30.50	1	21.10	2.70
149	Квартира-студия	1	2	34.30	1	21.10	2.70
150	Квартира-студия	1	2	34.30	1	21.10	2.70
151	Квартира-студия	1	2	24.90	1	17.30	2.70
152	Квартира-студия	1	2	24.90	1	17.30	2.70
153	Квартира-студия	2	2	24.90	1	17.30	2.70
154	Квартира-студия	2	2	24.90	1	17.30	2.70
155	Квартира-студия	2	2	34.30	1	21.10	2.70
156	Квартира-студия	2	2	34.30	1	21.10	2.70
157	Квартира-студия	2	2	30.50	1	21.10	2.70
158	Квартира-студия	2	2	27.40	1	18.00	2.70
159	Квартира-студия	2	2	27.40	1	18.00	2.70
160	Квартира-студия	2	2	30.50	1	21.10	2.70
161	Квартира-студия	2	2	34.30	1	21.10	2.70
162	Квартира-студия	2	2	34.30	1	21.10	2.70
163	Квартира-студия	2	2	24.90	1	17.30	2.70
164	Квартира-студия	2	2	24.90	1	17.30	2.70
165	Квартира-студия	3	2	24.90	1	17.30	2.70
166	Квартира-студия	3	2	24.90	1	17.30	2.70
167	Квартира-студия	3	2	34.30	1	21.10	2.70
168	Квартира-студия	3	2	34.30	1	21.10	2.70
169	Квартира-студия	3	2	30.50	1	21.10	2.70
170	Квартира-студия	3	2	27.40	1	18.00	2.70
171	Квартира-студия	3	2	27.40	1	18.00	2.70
172	Квартира-студия	3	2	30.50	1	21.10	2.70
173	Квартира-студия	3	2	34.30	1	21.10	2.70
174	Квартира-студия	3	2	34.30	1	21.10	2.70
175	Квартира-студия	3	2	24.90	1	17.30	2.70
176	Квартира-студия	3	2	24.90	1	17.30	2.70
177	Квартира-студия	4	2	24.90	1	17.30	2.70
178	Квартира-студия	4	2	24.90	1	17.30	2.70
179	Квартира-студия	4	2	34.30	1	21.10	2.70
180	Квартира-студия	4	2	34.30	1	21.10	2.70
181	Квартира-студия	4	2	30.50	1	21.10	2.70
182	Квартира-студия	4	2	27.40	1	18.00	2.70
183	Квартира-студия	4	2	27.40	1	18.00	2.70
184	Квартира-студия	4	2	30.50	1	21.10	2.70

185	Квартира-студия	4	2	34.30	1	21.10	2.70
186	Квартира-студия	4	2	34.30	1	21.10	2.70
187	Квартира-студия	4	2	24.90	1	17.30	2.70
188	Квартира-студия	4	2	24.90	1	17.30	2.70
189	Квартира-студия	5	2	24.90	1	17.30	2.70
190	Квартира-студия	5	2	24.90	1	17.30	2.70
191	Квартира-студия	5	2	34.30	1	21.10	2.70
192	Квартира-студия	5	2	34.30	1	21.10	2.70
193	Квартира-студия	5	2	30.50	1	21.10	2.70
194	Квартира-студия	5	2	27.40	1	18.00	2.70
195	Квартира-студия	5	2	27.40	1	18.00	2.70
196	Квартира-студия	5	2	30.50	1	21.10	2.70
197	Квартира-студия	5	2	34.30	1	21.10	2.70
198	Квартира-студия	5	2	34.30	1	21.10	2.70
199	Квартира-студия	5	2	24.90	1	17.30	2.70
200	Квартира-студия	5	2	24.90	1	17.30	2.70
201	Квартира-студия	6	2	24.90	1	17.20	2.70
202	Квартира-студия	6	2	24.90	1	17.20	2.70
203	Квартира-студия	6	2	34.50	1	21.10	2.70
204	Квартира-студия	6	2	34.50	1	21.10	2.70
205	Квартира-студия	6	2	30.70	1	21.10	2.70
206	Квартира-студия	6	2	27.60	1	18.00	2.70
207	Квартира-студия	6	2	27.60	1	18.00	2.70
208	Квартира-студия	6	2	30.70	1	21.10	2.70
209	Квартира-студия	6	2	34.60	1	21.10	2.70
210	Квартира-студия	6	2	34.50	1	21.10	2.70
211	Квартира-студия	6	2	24.90	1	17.30	2.70
212	Квартира-студия	6	2	24.90	1	17.30	2.70
213	Квартира-студия	7	2	24.90	1	17.30	2.70
214	Квартира-студия	7	2	24.90	1	17.30	2.70
215	Квартира-студия	7	2	34.30	1	21.10	2.70
216	Квартира-студия	7	2	34.30	1	21.10	2.70
217	Квартира-студия	7	2	30.50	1	21.10	2.70
218	Квартира-студия	7	2	27.40	1	18.00	2.70
219	Квартира-студия	7	2	27.40	1	18.00	2.70
220	Квартира-студия	7	2	30.50	1	21.10	2.70
221	Квартира-студия	7	2	34.30	1	21.10	2.70
222	Квартира-студия	7	2	34.30	1	21.10	2.70
223	Квартира-студия	7	2	24.90	1	17.30	2.70
224	Квартира-студия	7	2	24.90	1	17.30	2.70
225	Квартира-студия	8	2	24.90	1	17.30	2.70
226	Квартира-студия	8	2	24.90	1	17.30	2.70
227	Квартира-студия	8	2	34.30	1	21.10	2.70

228	Квартира-студия	8	2	34.30	1	21.10	2.70
229	Квартира-студия	8	2	30.50	1	21.10	2.70
230	Квартира-студия	8	2	27.40	1	18.00	2.70
231	Квартира-студия	8	2	27.40	1	18.00	2.70
232	Квартира-студия	8	2	30.50	1	21.10	2.70
233	Квартира-студия	8	2	34.30	1	21.10	2.70
234	Квартира-студия	8	2	34.30	1	21.10	2.70
235	Квартира-студия	8	2	24.90	1	17.30	2.70
236	Квартира-студия	8	2	24.90	1	17.30	2.70
237	Квартира-студия	9	2	24.90	1	17.30	2.70
238	Квартира-студия	9	2	24.90	1	17.30	2.70
239	Квартира-студия	9	2	34.30	1	21.10	2.70
240	Квартира-студия	9	2	34.30	1	21.10	2.70
241	Квартира-студия	9	2	30.50	1	21.10	2.70
242	Квартира-студия	9	2	27.40	1	18.00	2.70
243	Квартира-студия	9	2	27.40	1	18.00	2.70
244	Квартира-студия	9	2	30.50	1	21.10	2.70
245	Квартира-студия	9	2	34.30	1	21.10	2.70
246	Квартира-студия	9	2	34.30	1	21.10	2.70
247	Квартира-студия	9	2	24.90	1	17.30	2.70
248	Квартира-студия	9	2	24.90	1	17.30	2.70
249	Квартира-студия	10	2	24.90	1	17.30	2.70
250	Квартира-студия	10	2	24.90	1	17.30	2.70
251	Квартира-студия	10	2	34.30	1	21.10	2.70
252	Квартира-студия	10	2	34.30	1	21.10	2.70
253	Квартира-студия	10	2	30.50	1	21.10	2.70
254	Квартира-студия	10	2	27.40	1	18.00	2.70
255	Квартира-студия	10	2	27.40	1	18.00	2.70
256	Квартира-студия	10	2	30.50	1	21.10	2.70
257	Квартира-студия	10	2	34.30	1	21.10	2.70
258	Квартира-студия	10	2	34.30	1	21.10	2.70
259	Квартира-студия	10	2	24.90	1	17.30	2.70
260	Квартира-студия	10	2	24.90	1	17.30	2.70
261	Квартира-студия	11	2	24.90	1	17.30	2.70
262	Квартира-студия	11	2	24.90	1	17.30	2.70
263	Квартира-студия	11	2	34.30	1	21.10	2.70
264	Квартира-студия	11	2	34.30	1	21.10	2.70
265	Квартира-студия	11	2	30.50	1	21.10	2.70
266	Квартира-студия	11	2	27.40	1	18.00	2.70
267	Квартира-студия	11	2	27.40	1	18.00	2.70
268	Квартира-студия	11	2	30.50	1	21.10	2.70
269	Квартира-студия	11	2	34.30	1	21.10	2.70
270	Квартира-студия	11	2	34.30	1	21.10	2.70

271	Квартира-студия	11	2	24.90	1	17.30	2.70
272	Квартира-студия	11	2	24.90	1	17.30	2.70
273	Квартира-студия	12	2	24.90	1	17.30	2.70
274	Квартира-студия	12	2	24.90	1	17.30	2.70
275	Квартира-студия	12	2	34.30	1	21.10	2.70
276	Квартира-студия	12	2	34.30	1	21.10	2.70
277	Квартира-студия	12	2	30.50	1	21.10	2.70
278	Квартира-студия	12	2	27.40	1	18.00	2.70
279	Квартира-студия	12	2	27.40	1	18.00	2.70
280	Квартира-студия	12	2	30.50	1	21.10	2.70
281	Квартира-студия	12	2	34.30	1	21.10	2.70
282	Квартира-студия	12	2	34.30	1	21.10	2.70
283	Квартира-студия	12	2	24.90	1	17.30	2.70
284	Квартира-студия	12	2	24.90	1	17.30	2.70
285	Квартира-студия	1	3	34.30	1	21.10	2.70
286	Квартира-студия	1	3	34.30	1	21.10	2.70
287	Квартира-студия	1	3	30.50	1	21.10	2.70
288	Квартира-студия	1	3	27.40	1	18.00	2.70
289	Квартира-студия	1	3	27.40	1	18.00	2.70
290	Квартира-студия	1	3	30.50	1	21.10	2.70
291	Квартира-студия	1	3	34.30	1	21.10	2.70
292	Квартира-студия	1	3	34.30	1	21.10	2.70
293	Квартира-студия	1	3	24.90	1	17.30	2.70
294	Квартира-студия	1	3	24.90	1	17.30	2.70
295	Квартира-студия	2	3	24.90	1	17.30	2.70
296	Квартира-студия	2	3	24.90	1	17.30	2.70
297	Квартира-студия	2	3	34.30	1	21.10	2.70
298	Квартира-студия	2	3	34.30	1	21.10	2.70
299	Квартира-студия	2	3	30.50	1	21.10	2.70
300	Квартира-студия	2	3	27.40	1	18.00	2.70
301	Квартира-студия	2	3	27.40	1	18.00	2.70
302	Квартира-студия	2	3	30.50	1	21.10	2.70
303	Квартира-студия	2	3	36.80	1	21.10	2.70
304	Квартира-студия	2	3	36.80	1	21.10	2.70
305	Квартира-студия	2	3	24.90	1	17.30	2.70
306	Квартира-студия	2	3	24.90	1	17.30	2.70
307	Квартира-студия	3	3	24.90	1	17.30	2.70
308	Квартира-студия	3	3	24.90	1	17.30	2.70
309	Квартира-студия	3	3	34.30	1	21.10	2.70
310	Квартира-студия	3	3	34.30	1	21.10	2.70
311	Квартира-студия	3	3	30.50	1	21.10	2.70
312	Квартира-студия	3	3	27.40	1	18.00	2.70
313	Квартира-студия	3	3	27.40	1	18.00	2.70

314	Квартира-студия	3	3	30.50	1	21.10	2.70
315	Квартира-студия	3	3	36.80	1	21.10	2.70
316	Квартира-студия	3	3	36.80	1	21.10	2.70
317	Квартира-студия	3	3	24.90	1	17.30	2.70
318	Квартира-студия	3	3	24.90	1	17.30	2.70
319	Квартира-студия	4	3	24.90	1	17.30	2.70
320	Квартира-студия	4	3	24.90	1	17.30	2.70
321	Квартира-студия	4	3	34.30	1	21.30	2.70
322	Квартира-студия	4	3	34.30	1	21.10	2.70
323	Квартира-студия	4	3	30.50	1	21.10	2.70
324	Квартира-студия	4	3	27.40	1	18.00	2.70
325	Квартира-студия	4	3	27.40	1	18.00	2.70
326	Квартира-студия	4	3	30.50	1	21.10	2.70
327	Квартира-студия	4	3	36.80	1	21.10	2.70
328	Квартира-студия	4	3	36.80	1	21.10	2.70
329	Квартира-студия	4	3	24.90	1	17.30	2.70
330	Квартира-студия	4	3	24.90	1	17.30	2.70
331	Квартира-студия	5	3	24.90	1	17.30	2.70
332	Квартира-студия	5	3	24.90	1	17.30	2.70
333	Квартира-студия	5	3	34.30	1	21.10	2.70
334	Квартира-студия	5	3	34.30	1	21.10	2.70
335	Квартира-студия	5	3	30.50	1	21.10	2.70
336	Квартира-студия	5	3	27.40	1	18.00	2.70
337	Квартира-студия	5	3	27.40	1	18.00	2.70
338	Квартира-студия	5	3	30.50	1	21.10	2.70
339	Квартира-студия	5	3	36.80	1	21.10	2.70
340	Квартира-студия	5	3	36.80	1	21.10	2.70
341	Квартира-студия	5	3	24.90	1	17.30	2.70
342	Квартира-студия	5	3	24.90	1	17.30	2.70
343	Квартира-студия	6	3	24.90	1	17.30	2.70
344	Квартира-студия	6	3	24.90	1	17.30	2.70
345	Квартира-студия	6	3	34.50	1	21.10	2.70
346	Квартира-студия	6	3	34.60	1	21.10	2.70
347	Квартира-студия	6	3	30.70	1	21.10	2.70
348	Квартира-студия	6	3	27.60	1	18.00	2.70
349	Квартира-студия	6	3	27.60	1	18.00	2.70
350	Квартира-студия	6	3	30.70	1	21.10	2.70
351	Квартира-студия	6	3	36.90	1	21.10	2.70
352	Квартира-студия	6	3	36.90	1	21.10	2.70
353	Квартира-студия	6	3	24.90	1	17.30	2.70
354	Квартира-студия	6	3	24.90	1	17.30	2.70
355	Квартира-студия	7	3	24.90	1	17.30	2.70
356	Квартира-студия	7	3	24.90	1	17.30	2.70

357	Квартира-студия	7	3	34.30	1	21.10	2.70
358	Квартира-студия	7	3	34.30	1	21.10	2.70
359	Квартира-студия	7	3	30.50	1	21.10	2.70
360	Квартира-студия	7	3	27.40	1	18.00	2.70
361	Квартира-студия	7	3	27.40	1	18.00	2.70
362	Квартира-студия	7	3	30.50	1	21.10	2.70
363	Квартира-студия	7	3	36.80	1	21.10	2.70
364	Квартира-студия	7	3	36.80	1	21.10	2.70
365	Квартира-студия	7	3	24.90	1	17.30	2.70
366	Квартира-студия	7	3	24.90	1	17.30	2.70
367	Квартира-студия	8	3	24.90	1	17.30	2.70
368	Квартира-студия	8	3	24.90	1	17.30	2.70
369	Квартира-студия	8	3	34.30	1	21.10	2.70
370	Квартира-студия	8	3	34.30	1	21.10	2.70
371	Квартира-студия	8	3	30.50	1	21.10	2.70
372	Квартира-студия	8	3	27.40	1	18.00	2.70
373	Квартира-студия	8	3	27.40	1	18.00	2.70
374	Квартира-студия	8	3	30.50	1	21.10	2.70
375	Квартира-студия	8	3	36.80	1	21.10	2.70
376	Квартира-студия	8	3	36.80	1	21.10	2.70
377	Квартира-студия	8	3	24.90	1	17.30	2.70
378	Квартира-студия	8	3	24.90	1	17.30	2.70
379	Квартира-студия	9	3	24.90	1	17.30	2.70
380	Квартира-студия	9	3	24.90	1	17.30	2.70
381	Квартира-студия	9	3	34.30	1	21.10	2.70
382	Квартира-студия	9	3	34.30	1	21.10	2.70
383	Квартира-студия	9	3	30.50	1	21.10	2.70
384	Квартира-студия	9	3	27.40	1	18.00	2.70
385	Квартира-студия	9	3	27.40	1	18.00	2.70
386	Квартира-студия	9	3	30.50	1	21.10	2.70
387	Квартира-студия	9	3	36.80	1	21.10	2.70
388	Квартира-студия	9	3	36.80	1	21.10	2.70
389	Квартира-студия	9	3	24.90	1	17.30	2.70
390	Квартира-студия	9	3	24.90	1	17.30	2.70
391	Квартира-студия	10	3	24.90	1	17.30	2.70
392	Квартира-студия	10	3	24.90	1	17.30	2.70
393	Квартира-студия	10	3	34.30	1	21.10	2.70
394	Квартира-студия	10	3	34.30	1	21.10	2.70
395	Квартира-студия	10	3	30.50	1	21.10	2.70
396	Квартира-студия	10	3	27.40	1	18.00	2.70
397	Квартира-студия	10	3	27.40	1	18.00	2.70
398	Квартира-студия	10	3	30.50	1	21.10	2.70
399	Квартира-студия	10	3	36.80	1	21.10	2.70

400	Квартира-студия	10	3	36.80	1	21.10	2.70
401	Квартира-студия	10	3	24.90	1	17.30	2.70
402	Квартира-студия	10	3	24.90	1	17.30	2.70
403	Квартира-студия	11	3	24.90	1	17.30	2.70
404	Квартира-студия	11	3	24.90	1	17.30	2.70
405	Квартира-студия	11	3	34.30	1	21.10	2.70
406	Квартира-студия	11	3	34.30	1	21.10	2.70
407	Квартира-студия	11	3	30.50	1	21.10	2.70
408	Квартира-студия	11	3	27.40	1	18.00	2.70
409	Квартира-студия	11	3	27.40	1	18.00	2.70
410	Квартира-студия	11	3	30.50	1	21.10	2.70
411	Квартира-студия	11	3	36.80	1	21.10	2.70
412	Квартира-студия	11	3	36.80	1	21.10	2.70
413	Квартира-студия	11	3	24.90	1	17.30	2.70
414	Квартира-студия	11	3	24.90	1	17.30	2.70
415	Квартира-студия	12	3	24.90	1	17.30	2.70
416	Квартира-студия	12	3	24.90	1	17.30	2.70
417	Квартира-студия	12	3	34.30	1	21.10	2.70
418	Квартира-студия	12	3	34.30	1	21.10	2.70
419	Квартира-студия	12	3	30.50	1	21.10	2.70
420	Квартира-студия	12	3	27.40	1	18.00	2.70
421	Квартира-студия	12	3	27.40	1	18.00	2.70
422	Квартира-студия	12	3	30.50	1	21.10	2.70
423	Квартира-студия	12	3	36.80	1	21.10	2.70
424	Квартира-студия	12	3	36.80	1	21.10	2.70
425	Квартира-студия	12	3	24.90	1	17.30	2.70
426	Квартира-студия	12	3	24.90	1	17.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	41.60
2	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	412.20
3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.20
4	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.40
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.40
6	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.30
7	Сан/узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.30
8	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
9	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.00
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.80

11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.00
12	Кладовая	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.10
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	36.30
14	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.00
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.80
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.00
17	Кладовая	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.10
18	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	36.30
19	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.00
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.80
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.00
22	Кладовая	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.10
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	36.30
24	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.00
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.80
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.00
27	Кладовая	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.10
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	36.30
29	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.00
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.80
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.00
32	Кладовая	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.10
33	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	36.30
34	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.00
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.80
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.00
37	Кладовая	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.10
38	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	36.30
39	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.00
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.80
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.00
42	Кладовая	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.10
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	36.30
44	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.00
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.80
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.00
47	Кладовая	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.10
48	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	36.30
49	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.00
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.80
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.00
52	Кладовая	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.10
53	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	36.30

54	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.00
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.80
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.00
57	Кладовая	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.10
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	36.30
59	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.00
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.80
61	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.00
62	Кладовая	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.10
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	36.30
64	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.00
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.80
66	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.60
67	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	22.60
68	Технический чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	486.60
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	12.80
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.80
71	Техподполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	455.20
72	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.20
73	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.40
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.40
75	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.30
76	Сан/узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
77	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
78	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.00
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.80
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.00
81	Кладовая	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.10
82	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	36.30
83	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.00
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.80
85	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.00
86	Кладовая	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.10
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	36.30
88	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.00
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.80
90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.00
91	Кладовая	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.10
92	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	36.30
93	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.00
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.80
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.00
96	Кладовая	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.10

97	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	36.30
98	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.00
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.80
100	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.00
101	Кладовая	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.10
102	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	36.30
103	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.00
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.80
105	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.00
106	Кладовая	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.10
107	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	36.30
108	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.00
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.80
110	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.00
111	Кладовая	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.10
112	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	36.30
113	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.00
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.80
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.00
116	Кладовая	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.10
117	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	36.30
118	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.00
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.80
120	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.00
121	Кладовая	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.10
122	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	36.30
123	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.00
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.80
125	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.00
126	Кладовая	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.10
127	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	36.30
128	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.00
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.80
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.00
131	Кладовая	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.10
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	36.30
133	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.00
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.80
135	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	4.60
136	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	22.60
137	Технический чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	474.30
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	12.80
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.80

140	Водомерный узел	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	9.40
141	Техподполье	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	445.00
142	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.20
143	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.40
144	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.40
145	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	36.30
146	Сан/узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
147	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.50
148	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.00
149	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.80
150	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.00
151	Кладовая	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.10
152	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	36.30
153	Балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.00
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.80
155	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.00
156	Кладовая	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.10
157	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	36.30
158	Балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.00
159	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.80
160	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.00
161	Кладовая	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.10
162	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	36.30
163	Балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.00
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.80
165	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.00
166	Кладовая	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.10
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	36.30
168	Балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.00
169	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.80
170	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.00
171	Кладовая	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.10
172	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	36.30
173	Балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.00
174	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.80
175	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.00
176	Кладовая	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.10
177	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	36.30
178	Балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.00
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.80
180	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.00
181	Кладовая	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.10
182	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	36.30

183	Балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.00
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.80
185	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.00
186	Кладовая	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.10
187	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	36.30
188	Балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.00
189	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.80
190	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.00
191	Кладовая	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.10
192	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	36.30
193	Балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.00
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.80
195	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.00
196	Кладовая	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.10
197	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	36.30
198	Балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.00
199	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.80
200	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.00
201	Кладовая	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.10
202	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	36.30
203	Балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.00
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.80
205	Тамбур воздушной зоны	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	4.60
206	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	22.60
207	Технический чердак	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	486.60
208	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	12.80
209	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	12.80
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Литер 3	Лифт - 6 шт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть. Литер 3	ИТП	Теплоснабжение	
3	Подземная часть. Литер 3	Водомерный узел	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение	
4	Надземная часть. Литер 3	Электрощитовая	Электроснабжение	
5	Подземная и надземная части. Литер 3	Система хозяйственно-противопожарного водопровода	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение	
6	Подземная и надземная части. Литер 3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	

7	Надземная часть. Литер 3	Система отопления	Теплоснабжение
8	Подземная и надземная части. Литер 3	Система бытовой канализации	Водоотведение
9	Подземная и надземная части. Литер 3	Система внутренних водостоков	Водоотведение
10	Подземная и надземная части. Литер 3	Система отвода аварийных вод	Водоотведение
11	Подземная часть, внутримплощадочные сети водопровода. Литер 3	Противопожарные гидранты	Наружное пожаротушение
12	Вестибюль, помещение консьержа, прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, встроенные помещения (МОПы, электрощитовая, кроме: санузлов, КУИ, кладовых, лестничных клеток). Литер 3	Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов). Литер 3	Автономные дымовые пожарные извещатели	Пожарная сигнализация
14	Внеквартирные коридоры, коридоры квартир. Литер 3	Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны	Противодымная вентиляция
15	Лифтовые шахты, кровля здания. Литер 3	Вентиляторы подпора воздуха	Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Литер 3	Вентиляторы дымоудаления	Противодымная вентиляция
17	На участке второго этапа	Комплекс башенных паркингов "TOWER" 4 шт по 24 м/места, конструктивная система - стальной каркас, ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели с минераловатным наполнителем, состоит из парковочных модулей размером 7,06х6,25м в осях несущих вертикальная конструкций. Имеет 12 надземных уровней парковок, высоту около 29,0м от уровня земли.	Оборудование для хранения автомобильного транспорта, находящегося в собственности жильцов.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 897 614 002,04 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130060008886
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 452 500 302,51 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 452 500 302,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 202,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 887 800 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5/21.01-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛКАСАР" г.Сочи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171489
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0163-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0105-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0191-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй Сочи
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8426-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24/188С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,11.03.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1251
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 947,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием.Площадка оборудована игровыми устройствами:карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами.Площадь площадки-650 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие.Площадка оборудована спортивными устройствами:футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами.Площадь площадки-800 м2
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 95
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории объекта запроектированы установка малых архитектурных форм:скамьи, урны, велопраковка, вазон, шезлонг
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта расположена контейнерная площадка для сбора ТБО.Количество контейнеров-3 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников.Площадь озеленения территории застройки составляет 2988 м2, что составляет 23%.Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0х3,6 м.Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20.Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ.В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории.Установленная мощность наружного освещения составляет 3,2 кВт.Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО.Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5х4,0 мм2 с прокладкой в земле.Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления.Количество опор освещения составляет 21 шт.Горизонтальная освещенность не менее:проезжей части-10 лк, на тротуарах-5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха-10 лк.Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ-0,680 км.Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО"Кубаньэнерго", срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены 2 башенных паркинга на 96 автомобилей.Здания состоят из парковочных модулей 7,06х6,25.Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки.Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 12 шт.в том числе, 7 парковок для автотранспорта инвалидов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0017-20-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 544 490,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1690
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 200 078,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1691
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 585 309,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 844 018,24 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702070139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 378
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 378
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	23.40	Апартамент	23.40	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	24.20	Апартамент	24.20	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	24.20	Апартамент	24.20	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	23.40	Апартамент	23.40	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	23.40	Апартамент	23.40	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	23.90	Апартамент	23.90	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	21.70	Апартамент	21.70	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	21.70	Апартамент	21.70	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	23.90	Апартамент	23.90	3.00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

354	Нежилое помещение	11	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
355	Нежилое помещение	11	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
356	Нежилое помещение	11	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
357	Нежилое помещение	11	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
358	Нежилое помещение	11	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70
359	Нежилое помещение	11	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70
360	Нежилое помещение	11	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
361	Нежилое помещение	11	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
362	Нежилое помещение	11	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
363	Нежилое помещение	12	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
364	Нежилое помещение	12	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
365	Нежилое помещение	12	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
366	Нежилое помещение	12	2	23.60	Апартамент	23.60	2.70
367	Нежилое помещение	12	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
368	Нежилое помещение	12	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
369	Нежилое помещение	12	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
370	Нежилое помещение	12	2	21.70	Апартамент	21.70	2.70
371	Нежилое помещение	12	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70
372	Нежилое помещение	12	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
373	Нежилое помещение	12	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
374	Нежилое помещение	12	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70
375	Нежилое помещение	12	2	26.00	Апартамент	26.00	2.70
376	Нежилое помещение	12	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
377	Нежилое помещение	12	2	23.40	Апартамент	23.40	2.70
378	Нежилое помещение	12	2	23.90	Апартамент	23.90	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	447.30	
2	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	52.60	
3	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	20.50	
4	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	19.70	
5	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	4.30	
6	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	4.30	
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	8.20	
8	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	50.00	
9	Дворницкая	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	4.50	
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	12.90	
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	50.00	
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	10.90	
13	Кладовая	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	2.10	
14	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	7.00	

15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
16	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	50.00
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.90
18	Кладовая	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.10
19	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.20
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
21	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	50.00
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.90
23	Кладовая	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.10
24	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.20
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	50.00
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.90
28	Кладовая	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.10
29	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.20
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	50.00
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.90
33	Кладовая	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.10
34	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.20
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.90
36	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	50.00
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.90
38	Кладовая	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.10
39	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.20
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.90
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	50.00
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.90
43	Кладовая	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.10
44	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.20
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.90
46	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	50.00
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.90
48	Кладовая	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.10
49	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.20
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.90
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	50.00
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.90
53	Кладовая	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.10
54	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.20
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.90
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	50.00
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.90

58	Кладовая	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.10
59	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.20
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.90
61	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	50.00
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.90
63	Кладовая	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.10
64	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.20
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.90
66	Чердак	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	476.40
67	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	21.20
68	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.60
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	12.90
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.90
71	Техподполье	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	494.20
72	Водомерный узел	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	7.10
73	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.60
74	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.20
75	Сан. узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.00
76	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.40
77	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.30
78	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.20
79	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	45.40
80	Дворницкая	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
81	Сквозной проход	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.70
82	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.10
83	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.10
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.90
85	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	50.00
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.90
87	Кладовая	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.10
88	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.00
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.90
90	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	50.00
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.90
92	Кладовая	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.10
93	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.20
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.90
95	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	50.00
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.90
97	Кладовая	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.10
98	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.20
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.90
100	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	50.00

101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.90
102	Кладовая	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.10
103	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.20
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.90
105	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	50.00
106	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.90
107	Кладовая	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.10
108	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.20
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.90
110	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	50.00
111	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.90
112	Кладовая	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.10
113	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.20
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.90
115	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	50.00
116	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.90
117	Кладовая	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.10
118	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.20
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.90
120	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	50.00
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.90
122	Кладовая	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.10
123	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.20
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.90
125	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	50.00
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.90
127	Кладовая	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.10
128	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.20
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.90
130	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	50.00
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.90
132	Кладовая	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.10
133	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.20
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.90
135	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	50.00
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.90
137	Кладовая	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.10
138	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.20
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.90
140	Чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	543.20
141	Машинное помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	21.20
142	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	4.60
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	12.90

144	Лестничная клетка		Подъезд 2, кровля	Общественное	12.90
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме			16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначение
1	Литер 4		Лифт - 4 шт, грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг		Вертикальный транспорт
2	Подземная часть. Литер 4		ИТП		Теплоснабжение
3	Подземная часть. Литер 4		Водомерный узел		Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
4	Надземная часть. Литер 4		Электрощитовая		Электроснабжение
5	Подземная и надземная части. Литер 4		Система хозяйственно-противопожарного водопровода		Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
6	Подземная и надземная части. Литер 4		Система горячего водоснабжения		Водоснабжение
7	Надземная часть. Литер 4		Система отопления		Теплоснабжение
8	Подземная и надземная части. Литер 4		Система бытовой канализации		Водоотведение
9	Подземная и надземная части. Литер 4		Система внутренних водостоков		Водоотведение
10	Подземная и надземная части. Литер 4		Система отвода аварийных вод		Водоотведение
11	Подземная часть, внутриплощадочные сети водопровода. Литер 4		Противопожарные гидранты		Наружное пожаротушение
12	Вестибюль, помещение консьержа, прихожие квартир, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, встроенные помещения (МОПы, электрощитовая, кроме: санузлов, КУИ, кладовых, лестничных клеток). Литер 4		Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре		Пожарная сигнализация
13	Все комнаты и кухни жилых квартир (кроме санузлов). Литер 4		Автономные дымовые пожарные извещатели		Пожарная сигнализация
14	Внеквартирные коридоры, коридоры квартир. Литер 4		Механические системы удаления дыма, противопожарные клапаны		Противодымная вентиляция
15	Лифтовые шахты, кровля здания. Литер 4		Вентиляторы подпора воздуха		Система подпора воздуха
16	Кровля здания. Литер 4		Вентиляторы дымоудаления		Противодымная вентиляция
17	На участке второго этапа		Комплекс башенных паркингов "TOWER" 4 шт по 24 м/места, конструктивная система - стальной каркас, ограждающие конструкции - стеновые сэндвич панели с минераловатным наполнителем, состоит из парковочных модулей размером 7,06х6,25м в осях несущих вертикальная конструкций. Имеет 12 надземных уровней парковок, высоту около 29,0м от уровня земли.		Оборудование для хранения автомобильного транспорта, находящегося в собственности жильцов.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 702 325 639,49 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130060008886
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 452 500 302,51 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 452 500 302,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 27,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 076 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 5/21.01-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.04.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "АЛКАСАР" г.Сочи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320100826
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320171489
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0163-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0105-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0191-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Грант Строй Сочи
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2366030963
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8426-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04-24/188С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.07.2006,02.04.2007,04.05.2012,11.03.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное образование город-курорт Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1251
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 947,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории объекта запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста с ударопоглощающим покрытием.Площадка оборудована игровыми устройствами:карусель, качель, горка, домик для игр, лазалка, скамьями и урнами.Площадь площадки-650 м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории объекта запроектирована площадка для занятий физкультурой, огороженная для спортивных игр, имеет прорезиненное покрытие.Площадка оборудована спортивными устройствами:футбольные ворота, баскетбольные кольца, шведская стенка, брусья, скамьями и урнами.Площадь площадки-800 м2
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 95
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории объекта запроектированы установка малых архитектурных форм:скамьи, урны, велопраковка, вазон, шезлонг
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта расположена контейнерная площадка для сбора ТБО.Количество контейнеров-3 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта запроектированы устройство площадки с травяным покрытием, газоны, посадка деревьев и кустарников.Площадь озеленения территории застройки составляет 2988 м2, что составляет 23%.Согласно табл.2.3 ГПЗУ минимальный процент озеленения территории составляет 20
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории объекта предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом действующих нормативных требований.Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа в жилой дом, доступного для инвалидов, но не далее 50 м.Разметка мест для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена 6,0х3,6 м.Все входы оборудованы пандусами для МГН-колясочников шириной 1,0 м с уклоном 1:20.Пандус имеет двухстороннее ограждение с двухуровневыми поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом внутриплощадочных сетей электроснабжения предусмотрено наружное освещение напряжением 0,4 кВ.В отношении обеспечения надежности электроснабжения нагрузки наружного освещения относятся к III категории.Установленная мощность наружного освещения составляет 3,2 кВт.Для управления наружным освещением предусмотрен шкаф типа ШУНО.Распределительная сеть от шкафа ШУНО выполняется кабелями марки АВБШв сечением 5х4,0 мм2 с прокладкой в земле.Наружное освещение предусмотрено на опорах с лампами высокого давления.Количество опор освещения составляет 21 шт.Горизонтальная освещенность не менее:проезжей части-10 лк, на тротуарах-5 лк, открытых автостоянок 10 лк, площадок для отдыха-10 лк.Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ-0,680 км.Индивидуальные технические условия для присоединения к электрическим сетям №ИА-07/0017-20-сс от 14.05.2020 выданные ПАО"Кубаньэнерго", срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены 2 башенных паркинга на 96 автомобилей.Здания состоят из парковочных модулей 7,06х6,25.Здания имеют высоту 29 м, 12 уровней парковки.Также, на территории предусмотрены наземные парковочные места в количестве 12 шт.в том числе, 7 парковок для автотранспорта инвалидов
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0017-20-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 413,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1690
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 668,09 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1691
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 581,45 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Сочитеплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-3/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 569,26 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Сочи "Водосток"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7702070139
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/068-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	187.38	Коридор	20.38	3.60
					Загрузочная	7.20	
					Кладовая и моечная тары	5.30	
					КУИ	4.10	
					Помещение подготовки продуктов к реализации	10.00	
					Зона моечной кухонной посуды	3.74	

					Моечная столовой посуды	8.41	
					Зона холодильников	6.10	
					Раздаточная стойка	10.30	
					Обеденный зал	77.00	
					Кладовая	7.50	
					Помещение персонала	10.85	
					Душевая	3.90	
					Сан. узел	3.25	
					Коридор	3.60	
					Сан. узел (Кабина универсальная)	3.90	
					Сан. узел	1.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	180.70
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	13.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть. Литер 4а	Водомерный узел	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
2	Подземная и надземная части. Литер 4а	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение, внутреннее пожаротушение
3	Подземная и надземная части. Литер 4а	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть. Литер 4а	Система отопления	Теплоснабжение
5	Подземная и надземная части. Литер 4а	Система бытовой канализации	Водоотведение
6	Подземная и надземная части. Литер 4а	Система производственной канализации	Водоотведение
7	Подземная и надземная части. Литер 4а	Система внутренних водостоков	Водоотведение
8	Подземная и надземная части. Литер 4а	Система отвода аварийных вод	Водоотведение
9	Все помещения (кроме: кладовая и моечной тары, помещения душевой и сан. узлы, помещение подготовки продуктов к реализации, зона моечной кухонной посуды, моечная столовой посуды). Литер 4а	Автоматическая адресная пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Пожарная сигнализация
10	Обеденный зал, кладовая и моечной тары, помещения душевой и сан. узлы, помещение подготовки продуктов к реализации, зона моечной кухонной посуды, моечная столовой посуды, коридоры. Литер 4а	Система приточная и вытяжная с механическим побуждением	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 50 981 170,88 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810130060008886
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 452 500 302,51 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 452 500 302,51 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок находится в залоге ПАО СберБанк
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 70753441645962877360269659523095780834

Владелец: ООО «СЗ ГРОМИТУС», КАРБИННИК ДАНИИЛ
АНДРЕЕВИЧ, г. СОЧИ

Действителен: с 25.03.2022 по 25.06.2023