

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002382 от 15.02.2022

Жилой комплекс "18/3"

Дата первичного размещения: 28.07.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАММА |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Гамма |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353440 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Анапский район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 288; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 15 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(934)888-16-98 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@skgamma.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.skgamma.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ермолаев |
| | 1.5.2 | Имя: Глеб |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГАММА |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2301101158 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301101158 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300014069 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.02.2020 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Аракелян |
| | 3.3.2 | Имя: Гуар |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сержиковна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Аракелян |
| | 3.4.2 | Имя: Гуар |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сержиковна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЦентрСтрой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301102458 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300057630 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СтройСервис" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301105378 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300067253 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Некрасовский" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301083710 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132301003119 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Омелькова" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301088588 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152301000939 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гамма" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301089888 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152301002260 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гамма Н" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2301098811 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375019430 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Черноморский Строительный Союз" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 463,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 339 248,86 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 621,83 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 1. Градостроительный план земельного участка №23301000-013073 (Дополнение к градостроительному плану земельного участка №23301000-013073) |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: шоссе |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.10 | Дом: 18 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: Корпус 1 (многоквартирный жилой дом) |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 340,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: шоссе |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.10 | Дом: 18 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: Корпус 2 (многоквартирный жилой дом) |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 340,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: шоссе |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Анапское |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Дом: 18 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: Корпус 3 (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения) |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10 340,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: шоссе |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.10 | Дом: 18 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: Корпус 4 (Подземный гараж) |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 032,1 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Анапский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Анапа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: шоссе |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Анапское |
| | 9.2.10 | Дом: 18 |
| | 9.2.11 | Литера: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Корпус: Корпус 5.1 (Гараж) |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 3 045,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 369,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 504,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 873,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 369,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 504,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 873,60 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 928,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 982,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 910,40 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 824,0 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 824,00 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 881,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 881,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центра качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Лотос" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "Арх-идея" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083830 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011661-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-023295-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "18/3" (ЖК "18/3") |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-23-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007709 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2031 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.06.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0109002:120 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 985,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены:площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста (находится старца Многоквартирного жилого дома Корпус 1, с южной стороны)-264,00 м2 (34%) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка (находит ся между Многоквартирными жилыми домами-Корпусами 2 и 3-521,00 м2 (66%).Стойка с сеткой волейбольной-1 шт, стойка баскетбольная-2 шт.) |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 41 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Территория оборудована малыми архитектурными формами.Скамья-3 шт , Урна металлическая-4 шт.Хоз.секция для ковров-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт.качалка на пружине-2 шт.столик"Солнышка"-1 шт.карусель-1 шт.качели-1 шт.парковка для 7 велосипедов-4 шт.стойка с сеткой волейбольной-1 шт.стойка баскетбольная-2 шт.газон-20 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников (хвойных и лиственных пород)-141 шт.деревьев (хвойных пород)-8 шт.устройство газонов (1831,74 м2).Процент озеленения с учетом норм проектирования составляет не менее 20 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здания.В местах пересечения проезжей части с маршрутом движения инвалидов колясочников запроектированы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть.Проектом предусмотрено размещение тактильно-контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей для слабовидящих групп МГН.На территории участков жилых домов для инвалидов-колясочников запроектированы машиноместа в количестве 14 м/м.Машиноместа для МГН размещены не далее 100 м от входов в жилые части зданий, и не далее 50 м от входа в нежилые помещения общественного пользования.На участке объекта предусмотрены места отдыха оборудованные скамейками доступными для МГН.Все наружные лестницы и пандусы запроектированы с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников. Светильники устанавливаются на фланцевые граненные опоры. (согласно Технических условий №11-03/2614-18 от 10.10.2018 года, выданные ПАО "Кубаньэнерго", срок действия настоящих технических условий составляет до 31.12.2022 года) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений.Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников (хвойных и лиственных пород)-141 шт.деревьев (хвойных пород)-8 шт.устройство газонов (1831,74 м2).Процент озеленения с учетом норм проектирования составляет не менее 20 Проезды запроектированы с односкатным поперечным профилем, с покрытием из двухслойного асфальтобетона по щебеночному основанию, в обрамлении бортовым камнем.Часть проездов проходит по эксплуатируемой кровле подземного паркинга, там же частично размещаются хозяйственная и спортивная площадки.Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.Проезды, и тротуары обеспечивают нормальное транспортное обслуживание и пешеходную доступность проектируемого объекта.Вдоль фасадов зданий предусмотрены противопожарные проезды, шириной не менее 4,2 м (СП 4.13130.2013, разд.8, п.8.6) с максимальным удалением от зданий не более 10 м (СП 4.13130.2013, разд.8, п.8.8).Количество м/м в надземном гараже-корпус 5.1-142 шт ; корпус 5.2-188 шт.Количество машино-мест в подземном гараже – 96 шт.Количество плоскостных парковочных мест (двор) –25 + 75 шт.Общее количество м/мест – 526 шт |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1330 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1330 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2117/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергетики и Электрификации Кубани" (ПАО "Кубаньэнерго") |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2614-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 601,4 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (10) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (11) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 (12) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 (13) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 164 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 8 | квартира | 1 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 9 | квартира | 1 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 10 | квартира | 1 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 17 | квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 18 | квартира | 2 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 19 | квартира | 2 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 20 | квартира | 2 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 24 | квартира | 3 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 25 | квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 26 | квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 27 | квартира | 3 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 28 | квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 29 | квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 30 | квартира | 3 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 31 | квартира | 3 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 34 | квартира | 4 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 35 | квартира | 4 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 36 | квартира | 4 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 37 | квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 38 | квартира | 4 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 39 | квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 40 | квартира | 4 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 41 | квартира | 4 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 42 | квартира | 4 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 45 | квартира | 5 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 46 | квартира | 5 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 47 | квартира | 5 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 48 | квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 49 | квартира | 5 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 50 | квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 51 | квартира | 5 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 52 | квартира | 5 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 53 | квартира | 5 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 56 | квартира | 6 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 57 | квартира | 6 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 58 | квартира | 6 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 59 | квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 60 | квартира | 6 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 61 | квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 62 | квартира | 6 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 63 | квартира | 6 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 64 | квартира | 6 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 67 | квартира | 7 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 68 | квартира | 7 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 69 | квартира | 7 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 70 | квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 71 | квартира | 7 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 72 | квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 73 | квартира | 7 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 74 | квартира | 7 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 75 | квартира | 7 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 78 | квартира | 8 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 79 | квартира | 8 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 80 | квартира | 8 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 81 | квартира | 8 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 82 | квартира | 8 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 83 | квартира | 8 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 84 | квартира | 8 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 85 | квартира | 8 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 86 | квартира | 8 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 89 | квартира | 9 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 90 | квартира | 9 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 91 | квартира | 9 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 92 | квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 93 | квартира | 9 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 94 | квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 95 | квартира | 9 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 96 | квартира | 9 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97 | квартира | 9 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 100 | квартира | 10 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 101 | квартира | 10 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 102 | квартира | 10 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 103 | квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 104 | квартира | 10 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 105 | квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 106 | квартира | 10 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 107 | квартира | 10 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 108 | квартира | 10 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 111 | квартира | 11 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 112 | квартира | 11 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 113 | квартира | 11 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 114 | квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 115 | квартира | 11 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 116 | квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 117 | квартира | 11 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 118 | квартира | 11 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 119 | квартира | 11 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 122 | квартира | 12 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 123 | квартира | 12 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 124 | квартира | 12 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 125 | квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 126 | квартира | 12 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 127 | квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 128 | квартира | 12 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 129 | квартира | 12 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 130 | квартира | 12 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 133 | квартира | 13 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 134 | квартира | 13 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 135 | квартира | 13 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 136 | квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 137 | квартира | 13 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 138 | квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 139 | квартира | 13 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 140 | квартира | 13 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 141 | квартира | 13 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 144 | квартира | 14 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 145 | квартира | 14 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 146 | квартира | 14 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 147 | квартира | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 148 | квартира | 14 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 149 | квартира | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 150 | квартира | 14 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 151 | квартира | 14 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 152 | квартира | 14 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 155 | квартира | 15 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 156 | квартира | 15 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 157 | квартира | 15 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 158 | квартира | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 159 | квартира | 15 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 160 | квартира | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 161 | квартира | 15 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 162 | квартира | 15 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 163 | квартира | 15 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 481.60 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 481.60 | 2.95 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Коридор | | Корпус 1, подвал | Общественное | 9.90 |
| 2 | Помещение уборочного инвентаря | | Корпус 1, подвал | Общественное | 3.10 |
| 3 | Водомерный узел, насосная | | Корпус 1, подвал | Техническое | 47.30 |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт | | Корпус 1, подвал | Техническое | 19.00 |
| 5 | Электрощитовая | | Корпус 1, подвал | Техническое | 16.50 |
| 7 | Тамбур | | Корпус 1, этаж 1 | Общественное | 8.70 |
| 8 | Лифтовой холл | | Корпус 1, этаж 1 | Общественное | 38.50 |
| 9 | Коридор | | Корпус 1, этаж 1 | Общественное | 47.10 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 10 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 1 | Общественное | 14.60 |
| 11 | Тамбур | Корпус 1, этаж 2 | Общественное | 4.10 |
| 12 | Лифтовой холл | Корпус 1, этаж 2 | Общественное | 10.50 |
| 13 | Коридор | Корпус 1, этаж 2 | Общественное | 47.10 |
| 14 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 2 | Общественное | 14.60 |
| 15 | Тамбур | Корпус 1, этаж 3 | Общественное | 4.10 |
| 16 | Лифтовой холл | Корпус 1, этаж 3 | Общественное | 10.50 |
| 17 | Коридор | Корпус 1, этаж 3 | Общественное | 47.10 |
| 18 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 3 | Общественное | 14.60 |
| 19 | Тамбур | Корпус 1, этаж 4 | Общественное | 4.10 |
| 20 | Лифтовой холл | Корпус 1, этаж 4 | Общественное | 10.50 |
| 21 | Коридор | Корпус 1, этаж 4 | Общественное | 47.10 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 4 | Общественное | 14.60 |
| 23 | Тамбур | Корпус 1, этаж 5 | Общественное | 4.10 |
| 24 | Лифтовой холл | Корпус 1, этаж 5 | Общественное | 10.50 |
| 25 | Коридор | Корпус 1, этаж 5 | Общественное | 47.10 |
| 26 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 5 | Общественное | 14.60 |
| 27 | Тамбур | Корпус 1, этаж 6 | Общественное | 4.10 |
| 28 | Лифтовой холл | Корпус 1, этаж 6 | Общественное | 10.50 |
| 29 | Коридор | Корпус 1, этаж 6 | Общественное | 47.10 |
| 30 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 6 | Общественное | 14.60 |
| 31 | Тамбур | Корпус 1, этаж 7 | Общественное | 4.10 |
| 32 | Лифтовой холл | Корпус 1, этаж 7 | Общественное | 10.50 |
| 33 | Коридор | Корпус 1, этаж 7 | Общественное | 47.10 |
| 34 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 7 | Общественное | 14.60 |
| 35 | Тамбур | Корпус 1, этаж 8 | Общественное | 4.10 |
| 36 | Лифтовой холл | Корпус 1, этаж 8 | Общественное | 10.50 |
| 37 | Коридор | Корпус 1, этаж 8 | Общественное | 47.10 |
| 38 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 8 | Общественное | 14.60 |
| 39 | Тамбур | Корпус 1, этаж 9 | Общественное | 4.10 |
| 40 | Лифтовой холл | Корпус 1, этаж 9 | Общественное | 10.50 |
| 41 | Коридор | Корпус 1, этаж 9 | Общественное | 47.10 |
| 42 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 9 | Общественное | 14.60 |
| 43 | Тамбур | Корпус 1, этаж 10 | Общественное | 4.10 |
| 44 | Лифтовой холл | Корпус 1, этаж 10 | Общественное | 10.50 |
| 45 | Коридор | Корпус 1, этаж 10 | Общественное | 47.10 |
| 46 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 10 | Общественное | 14.60 |
| 47 | Тамбур | Корпус 1, этаж 11 | Общественное | 4.10 |
| 48 | Лифтовой холл | Корпус 1, этаж 11 | Общественное | 10.50 |
| 49 | Коридор | Корпус 1, этаж 11 | Общественное | 47.10 |
| 50 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 11 | Общественное | 14.60 |
| 51 | Тамбур | Корпус 1, этаж 12 | Общественное | 4.10 |
| 52 | Лифтовой холл | Корпус 1, этаж 12 | Общественное | 10.50 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 53 | Коридор | Корпус 1, этаж 12 | Общественное | 47.10 |
| 54 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 12 | Общественное | 14.60 |
| 55 | Тамбур | Корпус 1, этаж 13 | Общественное | 4.10 |
| 56 | Лифтовой холл | Корпус 1, этаж 13 | Общественное | 10.50 |
| 57 | Коридор | Корпус 1, этаж 13 | Общественное | 47.10 |
| 58 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 13 | Общественное | 14.60 |
| 59 | Тамбур | Корпус 1, этаж 14 | Общественное | 4.10 |
| 60 | Лифтовой холл | Корпус 1, этаж 14 | Общественное | 10.50 |
| 61 | Коридор | Корпус 1, этаж 14 | Общественное | 47.10 |
| 62 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 14 | Общественное | 14.60 |
| 63 | Тамбур | Корпус 1, этаж 15 | Общественное | 4.10 |
| 64 | Лифтовой холл | Корпус 1, этаж 15 | Общественное | 10.50 |
| 65 | Коридор | Корпус 1, этаж 15 | Общественное | 47.10 |
| 66 | Лестничная клетка | Корпус 1, этаж 15 | Общественное | 14.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Корпус 1, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 5 | Корпус 1, подземная и надземная части | Оборудование дымоудаления | Дымоудаление |
| 6 | Корпус 1, подземная и надземная части | Противопожарное оборудование | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 7 | Корпус 1, подземная и надземная части | Противопожарное оборудование | Система оповещения и управления эвакуацией людей |
| 8 | Корпус 1, подземная и надземная части | Противопожарное оборудование | Вытяжная и приточная противодымные вентиляции |
| 9 | Корпус 1, коридор | Оборудование связи | Телефонизация, радиофикация |
| 10 | Корпус 1 | Система пожаротушения | Пожаротушение |
| 11 | Корпус 1 | Лифтовое оборудование, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 12 | Корпус 1, электрощитовая | Электрическое оборудование | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 019 264 429,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0109002:120 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130000039048 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 625,7 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 458 600 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | |
|---------------------------------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 Многоквартирный жилой дом (Корпус 1) будет оснащен 2 (двумя лифтами, без машинного помещения:грузопассажирский, грузоподъемностью 1 000 кг.и пассажирский, грузоподъемностью 630 кг.с размерами кабин-2 100х1 100 и 1 100х1 400 соответственно.Лифтовые холлы в жилых этажах зданий имеют размеры 2 100х7 150.2) В данной части города, отсутствует дождевая канализация, закрытого типа.Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от зданий и участка, созданием минимально допустимых уклонов, выпуском поверхностных вод в водоотводную канаву, проходящую вдоль Анапского шоссе.Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения.3 Технические условия на водоснабжение и водоотведение объекта"Многоквартирные жилые дома с надземными и подземными гаражами"по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, 18 №1330 от 17.10.2018 года согласно справке от 13.07.2020 года выполнены в полном объеме и находятся в удовлетворительном состоянии.Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения будут выполнены после ввода объекта в эксплуатацию.4 Согласно ответу от 10.07.2020 года №973 АО"Теплоэнерго"не имеет утвержденного тарифа на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения и утвержденной инвестиционной программы.В связи с этим договор на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения указанного объекта не заключается.5 Раздел 14.1"Газоснабжение"не заполняется в связи с тем, что проектом строительства газифицирование не предусмотрено.6 ООО Эксперт-Проект информационным письмом №19 от 30.07.2020 года пояснила по вопросу отсутствия подписи в экспертизе специалиста направления 2.2.2.С а именно-Согласно Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 года № 145"При проведении государственной экспертизы организации по проведению государственной экспертизы вправе:-б привлекать на договорной основе к проведению государственной экспертизы иные государственные и или негосударственные организации, а также специалистов.В связи с ограничительными мерами по COVID-2019, личный прием прекращен с 06.04.2020 года до 01.01.2021 года, аттестации и переаттестации специалистов Минстроем не проводятся.Срок действия квалификационного аттестата у эксперта по направлению 2.2.2"Теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование"закончился, указанный специалист был привлечен для проверки подраздела, без права подписи сводного заключения экспертизы, что не является нарушением подготовки экспертного заключения, его подписание, утверждение Информационное письмо ООО"Эксперт-Проект"№19 от 30.07.2020 года.Так же информационным письмом №20 от 30.07.2020 года пояснила, что негосударственной экспертизой ООО Эксперт-Проект дополнительно рассмотрена:"Сводная таблица расчетных мощностей по нагрузкам инженерных систем на объект:"Многоквартирные жилые дома с надземными и подземными гаражами по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, 18"выполненная генеральным проектировщиком ООО"Проектная фирма"Арх-Идея", представленный документ, не противоречит нормативным требованиям и выданным Техническим условиям на подключение объекта к инженерным сетям.7.Раздел 14.1"Ливневое водоотведение"не заполняется Согласно ответа Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 29.07.2020 года №21-09-3786/20 сообщила о том, что на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0109002:120 по адресу:город-курорт Анапа, Анапское шоссе, 18 в настоящее время отсутствует возможность подключения к сетям ливневой канализации, так как их нет на вышеуказанной территории.8.Раздел 14.1."Горячее Водоснабжение"не заполняется так как, Согласно техническим условиям на присоединение к тепловым сетям №2117/1 от 03.12.2019 года, выданным Акционерным обществом"Теплоэнерго", горячее водоснабжение осуществляется от ИТП, расположенного в подвале каждого корпуса многоквартирного жилого дома (корпус1, корпус 2, корпус 3)</p> |
|---------------------------------------|---|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Лотос" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "Арх-идея" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083830 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011661-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-023295-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "18/3" (ЖК "18/3") |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-23-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007709 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2031 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.06.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0109002:120 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 985,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены:площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста (находится старца Многоквартирного жилого дома Корпус 1, с южной стороны)-264,00 м2 (34%) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка (находится между Многоквартирными жилыми домами-Корпусами 2 и 3)-521,00 м2 (66%).Стойка с сеткой волейбольная-1 шт.стойка баскетбольная-2 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 41 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Территория оборудована малыми архитектурными формами.Скамья-3 шт , Урна металлическая-4 шт.Хоз.секция для ковров-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт.качалка на пружине-2 шт.столик"Солнышка"-1 шт.карусель-1 шт.качели-1 шт.парковка для 7 велосипедов-4 шт.стойка с сеткой волейбольная-1 шт.стойка баскетбольная-2 шт.вазон-20 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников (хвойных и лиственных пород) - 141 шт. деревьев (хвойных пород) - 8 шт. устройство газонов (1831,74 м2). Процент озеленения с учетом норм проектирования составляет не менее 20 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здания.В местах пересечения проезжей части с маршрутом движения инвалидов-колясочников запроектированы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть.Проектом предусмотрено размещение тактильно-контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей для слабовидящих групп МГН.На территории участков жилых домов для инвалидов-колясочников запроектированы машиноместа в количестве 14 м/м.Машиноместа для МГН размещены не далее 100 м от входов в жилые части зданий, и не далее 50 м от входа в нежилые помещения общественного пользования.На участке объекта предусмотрены места отдыха оборудованные скамейками доступными для МГН.Все наружные лестницы и пандусы запроектированы с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51631 и Технического регламента о безопасности лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников. Светильники устанавливаются на фланцевые граненные опоры. (согласно Технических условий №11-03/2614-18 от 10.10.2018 года, выданные ПАО "Кубаньэнерго", срок действия настоящих технических условий составляет до 31.12.2022 года) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1330 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1330 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2117/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергетики и Электрификации Кубани" (ПАО "Кубаньэнерго") |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2614-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 601,4 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (10) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (11) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (12) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 (13) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 164 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 165 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 166 | квартира | 1 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 167 | квартира | 1 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 168 | квартира | 1 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 169 | квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 170 | квартира | 1 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 171 | квартира | 1 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 172 | квартира | 1 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 173 | квартира | 1 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 174 | квартира | 1 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 176 | квартира | 2 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 177 | квартира | 2 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 178 | квартира | 2 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 179 | квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 180 | квартира | 2 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 181 | квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 182 | квартира | 2 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 183 | квартира | 2 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 184 | квартира | 2 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 187 | квартира | 3 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 188 | квартира | 3 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 189 | квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 190 | квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 191 | квартира | 3 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 192 | квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 193 | квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 194 | квартира | 3 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 195 | квартира | 3 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 198 | квартира | 4 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 199 | квартира | 4 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 200 | квартира | 4 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 201 | квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 202 | квартира | 4 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 203 | квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 204 | квартира | 4 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 205 | квартира | 4 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 206 | квартира | 4 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 209 | квартира | 5 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 210 | квартира | 5 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 211 | квартира | 5 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 212 | квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 213 | квартира | 5 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 214 | квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 215 | квартира | 5 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 216 | квартира | 5 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 217 | квартира | 5 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 220 | квартира | 6 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 221 | квартира | 6 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 222 | квартира | 6 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 223 | квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 224 | квартира | 6 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 225 | квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 226 | квартира | 6 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 227 | квартира | 6 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 228 | квартира | 6 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 231 | квартира | 7 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 232 | квартира | 7 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 233 | квартира | 7 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 234 | квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 235 | квартира | 7 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 236 | квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 237 | квартира | 7 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 238 | квартира | 7 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 239 | квартира | 7 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 241 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 242 | квартира | 8 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 243 | квартира | 8 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 244 | квартира | 8 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 245 | квартира | 8 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 246 | квартира | 8 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 247 | квартира | 8 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 248 | квартира | 8 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 249 | квартира | 8 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 250 | квартира | 8 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 251 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 252 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 253 | квартира | 9 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 254 | квартира | 9 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 255 | квартира | 9 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 256 | квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 257 | квартира | 9 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 258 | квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 259 | квартира | 9 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 260 | квартира | 9 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 261 | квартира | 9 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 262 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 264 | квартира | 10 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 265 | квартира | 10 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 266 | квартира | 10 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 267 | квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 268 | квартира | 10 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 269 | квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 270 | квартира | 10 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 271 | квартира | 10 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 272 | квартира | 10 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 273 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 274 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 275 | квартира | 11 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 276 | квартира | 11 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 277 | квартира | 11 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 278 | квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 279 | квартира | 11 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 280 | квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 281 | квартира | 11 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 282 | квартира | 11 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 283 | квартира | 11 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 284 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 285 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 286 | квартира | 12 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 287 | квартира | 12 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 288 | квартира | 12 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 289 | квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 290 | квартира | 12 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 291 | квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 292 | квартира | 12 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 293 | квартира | 12 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 294 | квартира | 12 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 295 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 296 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 297 | квартира | 13 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 298 | квартира | 13 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 299 | квартира | 13 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 300 | квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 301 | квартира | 13 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 302 | квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 303 | квартира | 13 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 304 | квартира | 13 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 305 | квартира | 13 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 306 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 307 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 308 | квартира | 14 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 309 | квартира | 14 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 310 | квартира | 14 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 311 | квартира | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 312 | квартира | 14 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 313 | квартира | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 314 | квартира | 14 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 315 | квартира | 14 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 316 | квартира | 14 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 317 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 318 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 319 | квартира | 15 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 320 | квартира | 15 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 321 | квартира | 15 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 322 | квартира | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 323 | квартира | 15 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 324 | квартира | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 325 | квартира | 15 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 326 | квартира | 15 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 327 | квартира | 15 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 328 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 481.60 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 481.60 | 2.95 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | Корпус 2, подвал | Общественное | 9.90 |
| 2 | Помещение уборочного инвентаря | Корпус 2, подвал | Общественное | 3.10 |
| 3 | Водомерный узел, насосная | Корпус 2, подвал | Техническое | 47.30 |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт | Корпус 2, подвал | Техническое | 19.00 |
| 5 | Электрощитовая | Корпус 2, подвал | Техническое | 16.50 |
| 7 | Тамбур | Корпус 2, этаж 1 | Общественное | 8.70 |
| 8 | Лифтовой холл | Корпус 2, этаж 1 | Общественное | 38.50 |
| 9 | Коридор | Корпус 2, этаж 1 | Общественное | 47.10 |
| 10 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 1 | Общественное | 14.60 |
| 11 | Тамбур | Корпус 2, этаж 2 | Общественное | 4.10 |
| 12 | Лифтовой холл | Корпус 2, этаж 2 | Общественное | 10.50 |
| 13 | Коридор | Корпус 2, этаж 2 | Общественное | 47.10 |
| 14 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 2 | Общественное | 14.60 |
| 15 | Тамбур | Корпус 2, этаж 3 | Общественное | 4.10 |
| 16 | Лифтовой холл | Корпус 2, этаж 3 | Общественное | 10.50 |
| 17 | Коридор | Корпус 2, этаж 3 | Общественное | 47.10 |
| 18 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 3 | Общественное | 14.60 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 19 | Тамбур | Корпус 2, этаж 4 | Общественное | 4.10 |
| 20 | Лифтовой холл | Корпус 2, этаж 4 | Общественное | 10.50 |
| 21 | Коридор | Корпус 2, этаж 4 | Общественное | 47.10 |
| 22 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 4 | Общественное | 14.60 |
| 23 | Тамбур | Корпус 2, этаж 5 | Общественное | 4.10 |
| 24 | Лифтовой холл | Корпус 2, этаж 5 | Общественное | 10.50 |
| 25 | Коридор | Корпус 2, этаж 5 | Общественное | 47.10 |
| 26 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 5 | Общественное | 14.60 |
| 27 | Тамбур | Корпус 2, этаж 6 | Общественное | 4.10 |
| 28 | Лифтовой холл | Корпус 2, этаж 6 | Общественное | 10.50 |
| 29 | Коридор | Корпус 2, этаж 6 | Общественное | 47.10 |
| 30 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 6 | Общественное | 14.60 |
| 31 | Тамбур | Корпус 2, этаж 7 | Общественное | 4.10 |
| 32 | Лифтовой холл | Корпус 2, этаж 7 | Общественное | 10.50 |
| 33 | Коридор | Корпус 2, этаж 7 | Общественное | 47.10 |
| 34 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 7 | Общественное | 14.60 |
| 35 | Тамбур | Корпус 2, этаж 8 | Общественное | 4.10 |
| 36 | Лифтовой холл | Корпус 2, этаж 8 | Общественное | 10.50 |
| 37 | Коридор | Корпус 2, этаж 8 | Общественное | 47.10 |
| 38 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 8 | Общественное | 14.60 |
| 39 | Тамбур | Корпус 2, этаж 9 | Общественное | 4.10 |
| 40 | Лифтовой холл | Корпус 2, этаж 9 | Общественное | 10.50 |
| 41 | Коридор | Корпус 2, этаж 9 | Общественное | 47.10 |
| 42 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 9 | Общественное | 14.60 |
| 43 | Тамбур | Корпус 2, этаж 10 | Общественное | 4.10 |
| 44 | Лифтовой холл | Корпус 2, этаж 10 | Общественное | 10.50 |
| 45 | Коридор | Корпус 2, этаж 10 | Общественное | 47.10 |
| 46 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 10 | Общественное | 14.60 |
| 47 | Тамбур | Корпус 2, этаж 11 | Общественное | 4.10 |
| 48 | Лифтовой холл | Корпус 2, этаж 11 | Общественное | 10.50 |
| 49 | Коридор | Корпус 2, этаж 11 | Общественное | 47.10 |
| 50 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 11 | Общественное | 14.60 |
| 51 | Тамбур | Корпус 2, этаж 12 | Общественное | 4.10 |
| 52 | Лифтовой холл | Корпус 2, этаж 12 | Общественное | 10.50 |
| 53 | Коридор | Корпус 2, этаж 12 | Общественное | 47.10 |
| 54 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 12 | Общественное | 14.60 |
| 55 | Тамбур | Корпус 2, этаж 13 | Общественное | 4.10 |
| 56 | Лифтовой холл | Корпус 2, этаж 13 | Общественное | 10.50 |
| 57 | Коридор | Корпус 2, этаж 13 | Общественное | 47.10 |
| 58 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 13 | Общественное | 14.60 |
| 59 | Тамбур | Корпус 2, этаж 14 | Общественное | 4.10 |
| 60 | Лифтовой холл | Корпус 2, этаж 14 | Общественное | 10.50 |
| 61 | Коридор | Корпус 2, этаж 14 | Общественное | 47.10 |

| | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|-------|
| 62 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 14 | Общественное | 14.60 |
| 63 | Тамбур | Корпус 2, этаж 15 | Общественное | 4.10 |
| 64 | Лифтовой холл | Корпус 2, этаж 15 | Общественное | 10.50 |
| 65 | Коридор | Корпус 2, этаж 15 | Общественное | 47.10 |
| 66 | Лестничная клетка | Корпус 2, этаж 15 | Общественное | 14.60 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Корпус 2, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 2 | Корпус 2, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 3 | Корпус 2, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение | |
| 4 | Корпус 2, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление | |
| 5 | Корпус 2, подземная и надземная части | Оборудование дымоудаления | Дымоудаление | |
| 6 | Корпус 2, подземная и надземная части | Противопожарное оборудование | Автоматическая пожарная сигнализация | |
| 7 | Корпус 2, подземная и надземная части | Противопожарное оборудование | Система оповещения и управления эвакуацией людей | |
| 8 | Корпус 2, подземная и надземная части | Противопожарное оборудование | Вытяжная и приточная противодымные вентиляции | |
| 9 | Корпус 2, коридор | Оборудование связи | Телефонизация, радиофикация | |
| 10 | Корпус 2 | Лифтовое оборудование, 2 шт. | Вертикальный транспорт | |
| 11 | Корпус 2, электрощитовая | Электрическое оборудование | Электроснабжение | |
| 12 | Корпус 2 | Система пожаротушения | Пожаротушение | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 019 264 429,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0109002:120 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|------------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130000039048 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 118 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 980 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | |
|---------------------------------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> <p>Иная информация о проекте: 1 Многоквартирный жилой дом (Корпус 2) будет оснащен 2 двумя лифтами, без машинного помещения:грузопассажирский, грузоподъемностью 1 000 кг.и пассажирский, грузоподъемностью 630 кг.с размерами кабин-2 100х1 100 и 1 100х1 400 соответственно.Лифтовые холлы в жилых этажах зданий имеют размеры 2 100х7 150.2 В данной части города, отсутствует дождевая канализация, закрытого типа.Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от зданий и участка, созданием минимально допустимых уклонов, выпуском поверхностных вод в водоотводную канаву, проходящую вдоль Анапского шоссе.Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения.3 Технические условия на водоснабжение и водоотведение объекта"Многоквартирные жилые дома с надземными и подземными гаражами"по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, 18 №1330 от 17.10.2018 года согласно справке от 13.07.2020 года выполнены в полном объеме и находятся в удовлетворительном состоянии.Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения будут выполнены после ввода объекта в эксплуатацию.4 Согласно ответу от 10.07.2020 года №973 АО"Теплоэнерго"не имеет утвержденного тарифа на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения и утвержденной инвестиционной программы.В связи с этим договор на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения указанного объекта не заключается.5 Раздел 14.1"Газоснабжение"не заполняется в связи с тем, что проектом строительства газифицирование не предусмотрено.6 ООО Эксперт-Проект информационным письмом №19 от 30.07.2020 года пояснила по вопросу отсутствия подписи в экспертизе специалиста направления 2.2.2.С а именно-Согласно Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 года № 145"При проведении государственной экспертизы организации по проведению государственной экспертизы вправе:-б привлекать на договорной основе к проведению государственной экспертизы иные государственные и или негосударственные организации, а также специалистов.В связи с ограничительными мерами по COVID-2019, личный прием прекращен с 06.04.2020 года до 01.01.2021 года, аттестации и переаттестации специалистов Минстроем не проводятся.Срок действия квалификационного аттестата у эксперта по направлению 2.2.2"Теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование"закончился, указанный специалист был привлечен для проверки подраздела, без права подписи сводного заключения экспертизы, что не является нарушением подготовки экспертного заключения, его подписание, утверждение Информационное письмо ООО"Эксперт-Проект"№19 от 30.07.2020 года.Так же информационным письмом №20 от 30.07.2020 года пояснила, что негосударственной экспертизой ООО Эксперт-Проект дополнительно рассмотрена:"Сводная таблица расчетных мощностей по нагрузкам инженерных систем на объект:"Многоквартирные жилые дома с надземными и подземными гаражами по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, 18"выполненная генеральным проектировщиком ООО"Проектная фирма"Арх-Идея", представленный документ, не противоречит нормативным требованиям и выданным Техническим условиям на подключение объекта к инженерным сетям.7.Раздел 14.1"Ливневое водоотведение"не заполняется Согласно ответа Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 29.07.2020 года №21-09-3786/20 сообщила о том, что на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0109002:120 по адресу:город-курорт Анапа, Анапское шоссе, 18 в настоящее время отсутствует возможность подключения к сетям ливневой канализации, так как их нет на вышеуказанной территории.8.Раздел 14.1."Горячее Водоснабжение"не заполняется так как, Согласно техническим условиям на присоединение к тепловым сетям №2117/1 от 03.12.2019 года, выданным Акционерным обществом"Теплоэнерго", горячее водоснабжение осуществляется от ИТП, расположенного в подвале каждого корпуса многоквартирного жилого дома (корпус1, корпус 2, корпус 3)</p> |
|---------------------------------------|---|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Лотос" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "Арх-идея" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083830 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011661-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-023295-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "18/3" (ЖК "18/3") |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-23-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007709 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2031 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.06.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0109002:120 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 985,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены:площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста (находится старца Многоквартирного жилого дома Корпус 1, с южной с тороны)-264,00 м2 (34%) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка (находится между Многоквартирными жилыми домами-Корпусами 2 и 3)-521,00 м2 (66%).Стойка с сеткой волейбольная-1 шт.стойка баскетбольная-2 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 41 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Территория оборудована малыми архитектурными формами.Скамья-3 шт , Урна металлическая-4 шт.Хоз.секция для ковров-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт.качалка на пружине-2 шт.столик"Солнышка"-1 шт.карусель-1 шт.качели-1 шт.парковка для 7 велосипедов-4 шт.стойка с сеткой волейбольная-1 шт.стойка баскетбольная-2 шт.вазон-20 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников (хвойных и лиственных пород) - 141 шт. деревьев (хвойных пород) - 8 шт. устройство газонов (1831,74 м2). Процент озеленения с учетом норм проектирования составляет не менее 20 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здания.В местах пересечения проезжей части с маршрутом движения инвалидов-колясочников запроектированы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть.Проектом предусмотрено размещение тактильно-контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей для слабовидящих групп МГН.На территории участков жилых домов для инвалидов-колясочников запроектированы машиноместа в количестве 14 м/м.Машиноместа для МГН размещены не далее 100 м от входов в жилые части зданий, и не далее 50 м от входа в нежилые помещения общественного пользования.На участке объекта предусмотрены места отдыха оборудованные скамейками доступными для МГН.Все наружные лестницы и пандусы запроектированы с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТР 51261.Каждый из жилых корпусов оборудован двумя лиф тами |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников. Светильники устанавливаются на фланцевые граненные опоры. (согласно Технических условий №11-03/2614-18 от 10.10.2018 года, выданные ПАО "Кубаньэнерго", срок действия настоящих технических условий составляет до 31.12.2022 года) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1330 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1330 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2117/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергетики и Электрификации Кубани" (ПАО "Кубаньэнерго") |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2614-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 101 601,4 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Прогтех-Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2301075500 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (9) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (10) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (11) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (12) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 (13) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 154 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 329 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 330 | квартира | 2 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 331 | квартира | 2 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 332 | квартира | 2 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 333 | квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 334 | квартира | 2 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 335 | квартира | 2 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 336 | квартира | 2 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 337 | квартира | 2 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 338 | квартира | 2 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 339 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 340 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 341 | квартира | 3 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 342 | квартира | 3 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 343 | квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 344 | квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 345 | квартира | 3 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 346 | квартира | 3 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 347 | квартира | 3 | 1 | 41.90 | 1 | 12.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 348 | квартира | 3 | 1 | 46.50 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 349 | квартира | 3 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 350 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 351 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 352 | квартира | 4 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 353 | квартира | 4 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 354 | квартира | 4 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 355 | квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 356 | квартира | 4 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 357 | квартира | 4 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 358 | квартира | 4 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 359 | квартира | 4 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 360 | квартира | 4 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 361 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 362 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 363 | квартира | 5 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 364 | квартира | 5 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 365 | квартира | 5 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 366 | квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 367 | квартира | 5 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 368 | квартира | 5 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 369 | квартира | 5 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 370 | квартира | 5 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 371 | квартира | 5 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 372 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 373 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 374 | квартира | 6 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 375 | квартира | 6 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 376 | квартира | 6 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 377 | квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 378 | квартира | 6 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 379 | квартира | 6 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 380 | квартира | 6 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 381 | квартира | 6 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 382 | квартира | 6 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 383 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 384 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 385 | квартира | 7 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 386 | квартира | 7 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 387 | квартира | 7 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 388 | квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 389 | квартира | 7 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 390 | квартира | 7 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 391 | квартира | 7 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 392 | квартира | 7 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 393 | квартира | 7 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 394 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 395 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 396 | квартира | 8 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 397 | квартира | 8 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 398 | квартира | 8 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 399 | квартира | 8 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 400 | квартира | 8 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 401 | квартира | 8 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 402 | квартира | 8 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 403 | квартира | 8 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 404 | квартира | 8 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 405 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 406 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 407 | квартира | 9 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 408 | квартира | 9 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 409 | квартира | 9 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 410 | квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 411 | квартира | 9 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 412 | квартира | 9 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 413 | квартира | 9 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 414 | квартира | 9 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 415 | квартира | 9 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 416 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 417 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 418 | квартира | 10 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 419 | квартира | 10 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 420 | квартира | 10 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 421 | квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 422 | квартира | 10 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 423 | квартира | 10 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 424 | квартира | 10 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 425 | квартира | 10 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 426 | квартира | 10 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 427 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 428 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 429 | квартира | 11 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 430 | квартира | 11 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 431 | квартира | 11 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 432 | квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 433 | квартира | 11 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 434 | квартира | 11 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 435 | квартира | 11 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 436 | квартира | 11 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 437 | квартира | 11 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 438 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 439 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 440 | квартира | 12 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 441 | квартира | 12 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 442 | квартира | 12 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 443 | квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 444 | квартира | 12 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 445 | квартира | 12 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 446 | квартира | 12 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 447 | квартира | 12 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 448 | квартира | 12 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 449 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 450 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 451 | квартира | 13 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 452 | квартира | 13 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 453 | квартира | 13 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 454 | квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 455 | квартира | 13 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 456 | квартира | 13 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 457 | квартира | 13 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 458 | квартира | 13 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 459 | квартира | 13 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 460 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 461 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 462 | квартира | 14 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 463 | квартира | 14 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 464 | квартира | 14 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 465 | квартира | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 466 | квартира | 14 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 467 | квартира | 14 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 468 | квартира | 14 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 469 | квартира | 14 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 470 | квартира | 14 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 471 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 472 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 473 | квартира | 15 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 474 | квартира | 15 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 475 | квартира | 15 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 476 | квартира | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 477 | квартира | 15 | 1 | 68.20 | 2 | 35.80 | 2.70 |
| 478 | квартира | 15 | 1 | 40.20 | 1 | 18.10 | 2.70 |
| 479 | квартира | 15 | 1 | 49.80 | 2 | 27.90 | 2.70 |
| 480 | квартира | 15 | 1 | 55.10 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 481 | квартира | 15 | 1 | 44.70 | 1 | 18.60 | 2.70 |
| 482 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.90 | 1 | 18.00 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 448.30 | Нежилое помещение хозяйственного назначения | 448.30 | 2.95 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 98.10 | Геологическая организация | 98.10 | 3.00 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 105.20 | Учебный центр по повышению квалификации | 105.20 | 3.00 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 94.20 | Экспертная организация | 94.20 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 137.70 | Проектная фирма | 137.70 | 3.00 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 98.50 | Проектная фирма | 98.50 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | Корпус 3, подвал | Общественное | 14.3 |
| 2 | Помещение уборочного инвентаря | Корпус 3, подвал | Общественное | 3.1 |
| 3 | Водомерный узел, насосная | Корпус 3, подвал | Техническое | 47.3 |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт | Корпус 3, подвал | Техническое | 19 |
| 5 | Электрощитовая | Корпус 3, подвал | Техническое | 16.5 |
| 6 | Помещение охраны | Корпус 3, подвал | Общественное | 24.5 |
| 7 | Санузел | Корпус 3, подвал | Общественное | 3.2 |
| 8 | Нежилое помещение хоз. назначения | Корпус 3, подвал | Общественное | 448.3 |
| 9 | Тамбур | Корпус 3, этаж 1 | Общественное | 8.7 |
| 10 | Лифтовой холл | Корпус 3, этаж 1 | Общественное | 38.5 |
| 11 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 1 | Общественное | 14.6 |
| 12 | Тамбур | Корпус 3, этаж 2 | Общественное | 4.1 |
| 13 | Лифтовой холл | Корпус 3, этаж 2 | Общественное | 10.5 |
| 14 | Коридор | Корпус 3, этаж 2 | Общественное | 47.1 |
| 15 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 2 | Общественное | 14.6 |
| 16 | Тамбур | Корпус 3, этаж 3 | Общественное | 4.1 |
| 17 | Лифтовой холл | Корпус 3, этаж 3 | Общественное | 10.5 |
| 18 | Коридор | Корпус 3, этаж 3 | Общественное | 47.1 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 19 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 3 | Общественное | 14.6 |
| 20 | Тамбур | Корпус 3, этаж 4 | Общественное | 4.1 |
| 21 | Лифтовой холл | Корпус 3, этаж 4 | Общественное | 10.5 |
| 22 | Коридор | Корпус 3, этаж 4 | Общественное | 47.1 |
| 23 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 4 | Общественное | 14.6 |
| 24 | Тамбур | Корпус 3, этаж 5 | Общественное | 4.1 |
| 25 | Лифтовой холл | Корпус 3, этаж 5 | Общественное | 10.5 |
| 26 | Коридор | Корпус 3, этаж 5 | Общественное | 47.1 |
| 27 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 5 | Общественное | 14.6 |
| 28 | Тамбур | Корпус 3, этаж 6 | Общественное | 4.1 |
| 29 | Лифтовой холл | Корпус 3, этаж 6 | Общественное | 10.5 |
| 30 | Коридор | Корпус 3, этаж 6 | Общественное | 47.1 |
| 31 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 6 | Общественное | 14.6 |
| 32 | Тамбур | Корпус 3, этаж 7 | Общественное | 4.1 |
| 33 | Лифтовой холл | Корпус 3, этаж 7 | Общественное | 10.5 |
| 34 | Коридор | Корпус 3, этаж 7 | Общественное | 47.1 |
| 35 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 7 | Общественное | 14.6 |
| 36 | Тамбур | Корпус 3, этаж 8 | Общественное | 4.1 |
| 37 | Лифтовой холл | Корпус 3, этаж 8 | Общественное | 10.5 |
| 38 | Коридор | Корпус 3, этаж 8 | Общественное | 47.1 |
| 39 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 8 | Общественное | 14.6 |
| 40 | Тамбур | Корпус 3, этаж 9 | Общественное | 4.1 |
| 41 | Лифтовой холл | Корпус 3, этаж 9 | Общественное | 10.5 |
| 42 | Коридор | Корпус 3, этаж 9 | Общественное | 47.1 |
| 43 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 9 | Общественное | 14.6 |
| 44 | Тамбур | Корпус 3, этаж 10 | Общественное | 4.1 |
| 45 | Лифтовой холл | Корпус 3, этаж 10 | Общественное | 10.5 |
| 46 | Коридор | Корпус 3, этаж 10 | Общественное | 47.1 |
| 47 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 10 | Общественное | 14.6 |
| 48 | Тамбур | Корпус 3, этаж 11 | Общественное | 4.1 |
| 49 | Лифтовой холл | Корпус 3, этаж 11 | Общественное | 10.5 |
| 50 | Коридор | Корпус 3, этаж 11 | Общественное | 47.1 |
| 51 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 11 | Общественное | 14.6 |
| 52 | Тамбур | Корпус 3, этаж 12 | Общественное | 4.1 |
| 53 | Лифтовой холл | Корпус 3, этаж 12 | Общественное | 10.5 |
| 54 | Коридор | Корпус 3, этаж 12 | Общественное | 47.1 |
| 55 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 12 | Общественное | 14.6 |
| 56 | Тамбур | Корпус 3, этаж 13 | Общественное | 4.1 |
| 57 | Лифтовой холл | Корпус 3, этаж 13 | Общественное | 10.5 |
| 58 | Коридор | Корпус 3, этаж 13 | Общественное | 47.1 |
| 59 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 13 | Общественное | 14.6 |
| 60 | Тамбур | Корпус 3, этаж 14 | Общественное | 4.1 |
| 61 | Лифтовой холл | Корпус 3, этаж 14 | Общественное | 10.5 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 62 | Коридор | Корпус 3, этаж 14 | Общественное | 47.1 |
| 63 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 14 | Общественное | 14.6 |
| 64 | Тамбур | Корпус 3, этаж 15 | Общественное | 4.1 |
| 65 | Лифтовой холл | Корпус 3, этаж 15 | Общественное | 10.5 |
| 66 | Коридор | Корпус 3, этаж 15 | Общественное | 47.1 |
| 67 | Лестничная клетка | Корпус 3, этаж 15 | Общественное | 14.6 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Корпус 3, подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 2 | Корпус 3, подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Корпус 3, подземная и надземная части | Система водоотведения | Водоотведение |
| 4 | Корпус 3, подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |
| 5 | Корпус 3, подземная и надземная части | Оборудование дымоудаления | Дымоудаление |
| 6 | Корпус 3, подземная и надземная части | Противопожарное оборудование | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 7 | Корпус 3, подземная и надземная части | Противопожарное оборудование | Система оповещения и управления эвакуацией людей |
| 8 | Корпус 3, подземная и надземная части | Противопожарное оборудование | Вытяжная и приточная противодымные вентиляции |
| 9 | Корпус 3, коридор | Оборудование связи | Телефонизация, радиофикация |
| 10 | Корпус 3 | Лифтовое оборудование, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 11 | Корпус 3, электрощитовая | Электрическое оборудование | Электроснабжение |
| 12 | Корпус 3 | Система пожаротушения | Пожаротушение |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 029 769 800,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0109002:120 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130000039048 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 231,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 946 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | |
|---------------------------------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 Многоквартирный жилой дом (Корпус 3) будет оснащен 2 двумя лифтами, без машинного помещения:грузопассажирский, грузоподъемностью 1 000 кг.и пассажирский, грузоподъемностью 630 кг.с размерами кабин-2 100х1 100 и 1 100х1 400 соответственно.Лифтовые холлы в жилых этажах зданий имеют размеры 2 100х7 150.2 В данной части города, отсутствует дождевая канализация, закрытого типа.Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от зданий и участка, созданием минимально допустимых уклонов, выпуском поверхностных вод в водоотводную канаву, проходящую вдоль Анапского шоссе.Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения.3 Технические условия на водоснабжение и водоотведение объекта"Многоквартирные жилые дома с надземными и подземными гаражами"по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, 18 №1330 от 17.10.2018 года согласно справке от 13.07.2020 года выполнены в полном объеме и находятся в удовлетворительном состоянии.Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения будут выполнены после ввода объекта в эксплуатацию.4 Согласно ответу от 10.07.2020 года №973 АО"Теплоэнерго"не имеет утвержденного тарифа на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения и утвержденной инвестиционной программы.В связи с этим договор на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения указанного объекта не заключается.5 Раздел 14.1"Газоснабжение"не заполняется в связи с тем, что проектом строительства газифицирование не предусмотрено.6 ООО Эксперт-Проект информационным письмом №19 от 30.07.2020 года пояснила по вопросу отсутствия подписи в экспертизе специалиста направления 2.2.2.а именно-Согласно Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 года № 145"При проведении государственной экспертизы организации по проведению государственной экспертизы вправе:-б привлекать на договорной основе к проведению государственной экспертизы иные государственные и или негосударственные организации, а также специалистов.В связи с ограничительными мерами по COVID-2019, личный прием прекращен с 06.04.2020 года до 01.01.2021 года, аттестации и переаттестации специалистов Минстроем не проводятся.Срок действия квалификационного аттестата у эксперта по направлению 2.2.2"Теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование"закончился, указанный специалист был привлечен для проверки подраздела, без права подписи сводного заключения экспертизы, что не является нарушением подготовки экспертного заключения, его подписание, утверждение Информационное письмо ООО"Эксперт-Проект"№19 от 30.07.2020 года.Так же информационным письмом №20 от 30.07.2020 года пояснила, что негосударственной экспертизой ООО Эксперт-Проект дополнительно рассмотрена:"Сводная таблица расчетных мощностей по нагрузкам инженерных систем на объект:"Многоквартирные жилые дома с надземными и подземными гаражами по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, 18"выполненная генеральным проектировщиком ООО"Проектная фирма"Арх-Идея", представленный документ, не противоречит нормативным требованиям и выданным Техническим условиям на подключение объекта к инженерным сетям.7.Раздел 14.1"Ливневое водоотведение"не заполняется Согласно ответа Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 29.07.2020 года №21-09-3786/20 сообщила о том, что на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0109002:120 по адресу:город-курорт Анапа, Анапское шоссе, 18 в настоящее время отсутствует возможность подключения к сетям ливневой канализации, так как их нет на вышеуказанной территории.8.Раздел 14.1."Горячее Водоснабжение"не заполняется так как, Согласно техническим условиям на присоединение к тепловым сетям №2117/1 от 03.12.2019 года, выданным Акционерным обществом"Теплоэнерго", горячее водоснабжение осуществляется от ИТП, расположенного в подвале каждого корпуса многоквартирного жилого дома (корпус1, корпус 2, корпус 3)</p> |
|---------------------------------------|---|

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Лотос" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "Арх-идея" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083830 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011661-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-023295-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "18/3" (ЖК "18/3") |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-23-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007709 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2031 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.06.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0109002:120 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 985,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены:площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста (находится старца Многоквартирного жилого дома Корпус 1, с южной с тороны)-264,00 м2 (34%) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка (находится между Многоквартирными жилыми домами-Корпусами 2 и 3)-521,00 м2 (66%).Стойка с сеткой волейбольная-1 шт.стойка баскетбольная-2 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 41 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Территория оборудована малыми архитектурными формами.Скамья-3 шт , Урна металлическая-4 шт.Хоз.секция для ковров-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт.качалка на пружине-2 шт.столик"Солнышка"-1 шт.карусель-1 шт.качели-1 шт.парковка для 7 велосипедов-4 шт.стойка с сеткой волейбольная-1 шт.стойка баскетбольная-2 шт.вазон-20 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников (хвойных и лиственных пород) - 141 шт. деревьев (хвойных пород) - 8 шт. устройство газонов (1831,74 м2). Процент озеленения с учетом норм проектирования составляет не менее 20 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здания.В местах пересечения проезжей части с маршрутом движения инвалидов-колясочников запроектированы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть.Проектом предусмотрено размещение тактильно-контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей для слабовидящих групп МГН.На территории участков жилых домов для инвалидов-колясочников запроектированы машиноместа в количестве 14 м/м.Машиноместа для МГН размещены не далее 100 м от входов в жилые части зданий, и не далее 50 м от входа в нежилые помещения общественного пользования.На участке объе кта предусмотрены места отдыха оборудованные скамейками доступными для МГН.Все наружные лестницы и пандусы запроектированы с учетом технических тре бований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников. Светильники устанавливаются на фланцевые граненные опоры. (согласно Технических условий №11-03/2614-18 от 10.10.2018 года, выданные ПАО "Кубаньэнерго", срок действия настоящих технических условий составляет до 31.12.2022 года) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1330 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1330 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2117/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергетики и Электрификации Кубани" (ПАО "Кубаньэнерго") |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2614-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 930,2 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 96 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 96 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 4 | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

| | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|--|--|----------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Пост охраны | Корпус 4, подземный этаж | | Общественное | 7.3 |
| 2 | Электрощитовая | Корпус 4, подземный этаж | | Техническое | 5.5 |
| 3 | Помещение хранения первичных средств пожаротушения | Корпус 4, подземный этаж | | Общественное | 3.5 |
| 4 | Помещение уборочного инвентаря | Корпус 4, подземный этаж | | Общественное | 2.7 |
| 5 | Санузел | Корпус 4, подземный этаж | | Общественное | 3.4 |
| 6 | Санузел | Корпус 4, подземный этаж | | Общественное | 2.1 |
| 7 | Лестничная клетка | Корпус 4, подземный этаж | | Общественное | 13 |
| 8 | Венткамера | Корпус 4, подземный этаж | | Техническое | 27.6 |
| 9 | Насосная | Корпус 4, подземный этаж | | Техническое | 25.1 |
| 10 | Лестничная клетка | Корпус 4, подземный этаж | | Общественное | 10.7 |
| 11 | Венткамера | Корпус 4, подземный этаж | | Техническое | 19.8 |
| 12 | Лестничная клетка | Корпус 4, надземный этаж | | Общественное | 9.2 |
| 13 | Лестничная клетка | Корпус 4, надземный этаж | | Общественное | 10.3 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Корпус 4, подземный этаж, помещение насосной | | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 2 | Корпус 4, подземный этаж | | Система водоотведения | Водоотведение | |
| 3 | Корпус 4, подземный этаж | | Система отопления | Отопление | |
| 4 | Корпус 4, подземный этаж | | Оборудование дымоудаления | Дымоудаление | |
| 5 | Корпус 4, подземный этаж | | Противопожарное оборудование | Автоматическая пожарная сигнализация | |
| 6 | Корпус 4, подземный этаж | | Противопожарное оборудование | Система оповещения и управления эвакуацией людей | |
| 7 | Корпус 4, подземный этаж | | Противопожарное оборудование | Вытяжная и приточная противодымные вентиляции | |
| 8 | Корпус 4, пост охраны | | Оборудование связи | Телефонизация, радиофикация | |
| 9 | Корпус 4, электрощитовая | | Электрическое оборудование | Электроснабжение | |
| 10 | Корпус 4 | | Противопожарное водоснабжение | Пожаротушение | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 43 760 785,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0109002:120 |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130000039048 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | |
|---------------------------------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> <p>Иная информация о проекте: 1 В данной части города, отсутствует дождевая канализация, закрытого типа.Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от зданий и участка, созданием минимально допустимых уклонов, выпуском поверхностных вод в водоотводную канаву, проходящую вдоль Анапского шоссе.Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения.2 Технические условия на водоснабжение и водоотведение объекта"Многоквартирные жилые дома с надземными и подземными гаражами"по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, 18 №1330 от 17.10.2018 года согласно справке от 13.07.2020 года выполнены в полном объеме и находятся в удовлетворительном состоянии.Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения будут выполнены после ввода объекта в эксплуатацию.3 Согласно ответу от 10.07.2020 года №973 АО"Теплоэнерго"не имеет утвержденного тарифа на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения и утвержденной инвестиционной программы.В связи с этим договор на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения указанного объекта не заключается.5 Раздел 14.1"Газоснабжение"не заполняется в связи с тем, что проектом строительства газифицирование не предусмотрено.6 ООО Эксперт-Проект информационным письмом №19 от 30.07.2020 года пояснила по вопросу отсутствия подписи в экспертизе специалиста направления 2.2.2.С а именно-Согласно Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 года № 145"При проведении государственной экспертизы организация по проведению государственной экспертизы вправе:-б привлекать на договорной основе к проведению государственной экспертизы иные государственные и или негосударственные организации, а также специалистов.В связи с ограничительными мерами по COVID-2019, личный прием прекращен с 06.04.2020 года до 01.01.2021 года, аттестации и переаттестации специалистов Минстроем не проводятся.Срок действия квалификационного аттестата у эксперта по направлению 2.2.2"Теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование"закончился, указанный специалист был привлечен для проверки подраздела, без права подписи сводного заключения экспертизы, что не является нарушением подготовки экспертного заключения, его подписание, утверждение Информационное письмо ООО"Эксперт-Проект"№19 от 30.07.2020 года.Так же информационным письмом №20 от 30.07.2020 года пояснила, что негосударственной экспертизой ООО Эксперт-Проект дополнительно рассмотрена:"Сводная таблица расчетных мощностей по нагрузкам инженерных систем на объект:"Многоквартирные жилые дома с надземными и подземными гаражами по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, 18"выполненная генеральным проектировщиком ООО"Проектная фирма"Арх-Идея", представленный документ, не противоречит нормативным требованиям и выданным Техническим условиям на подключение объекта к инженерным сетям.7.Раздел 14.1"Ливневое водоотведение"не заполняется Согласно ответа Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 29.07.2020 года №21-09-3786/20 сообщила о том, что на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0109002:120 по адресу:город-курорт Анапа, Анапское шоссе, 18 в настоящее время отсутствует возможность подключения к сетям ливневой канализации, так как их нет на вышеуказанной территории.8.Раздел 14.1."Горячее Водоснабжение"осуществляется от электрических накопительных водонагревателей, расположенных в помещении уборочного инвентаря</p> |
|---------------------------------------|---|

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр качества строительства" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Лотос" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301017523 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная фирма "Арх-идея" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301083830 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-011661-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-023295-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "18/3" (ЖК "18/3") |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-301000-23-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700007709 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.07.2031 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 19.06.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0109002:120 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 985,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 36 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены:площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста (находится старца Многоквартирного жилого дома Корпус 1, с южной стороны)-264,00 м2 (34%) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка (находится между Многоквартирными жилыми домами-Корпусами 2 и 3)-521,00 м2 (66%).Стойка с сеткой волейбольная-1 шт.стойка баскетбольная-2 шт |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 41 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Территория оборудована малыми архитектурными формами.Скамья-3 шт , Урна металлическая-4 шт.Хоз.секция для ковров-1 шт.детский игровой комплекс-1 шт.качалка на пружине-2 шт.столик"Солнышка"-1 шт.карусель-1 шт.качели-1 шт.парковка для 7 велосипедов-4 шт.стойка с сеткой волейбольная-1 шт.стойка баскетбольная-2 шт.вазон-20 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Организация сбора мусора предусматривается в мусороконтейнеры, расположенные на отведенном участке с нормативным удалением от зданий, согласно СП 4.13130.2009, п.4.16.На площадках располагается 5 контейнеров с крышкой |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполняемое благоустройство включает озеленение территории с посадкой в зонах свободных от инженерных коммуникаций зеленых насаждений. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка кустарников (хвойных и лиственных пород) - 141 шт. деревьев (хвойных пород) - 8 шт. устройство газонов (1831,74 м2). Процент озеленения с учетом норм проектирования составляет не менее 20 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здания.В местах пересечения проезжей части с маршрутом движения инвалидов-колясочников запроектированы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не выступают на проезжую часть.Проектом предусмотрено размещение тактильно-контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей для слабовидящих групп МГН.На территории участков жилых домов для инвалидов-колясочников запроектированы машиноместа в количестве 14 м/м.Машиноместа для МГН размещены не далее 100 м от входов в жилые части зданий, и не далее 50 м от входа в нежилые помещения общественного пользования.На участке объе кта предусмотрены места отдыха оборудованные скамейками доступными для МГН.Все наружные лестницы и пандусы запроектированы с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории происходит путем установки светильников. Светильники устанавливаются на фланцевые граненные опоры. (согласно Технических условий №11-03/2614-18 от 10.10.2018 года, выданные ПАО "Кубаньэнерго", срок действия настоящих технических условий составляет до 31.12.2022 года) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1330 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Анапа Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1330 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2117/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергетики и Электрификации Кубани" (ПАО "Кубаньэнерго") |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-03/2614-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 895,3 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СМУ Лифтстрой" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | | | | | | |
|---|--------------|-------------------|--|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 142 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 142 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Корпус 5.1. | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Корпус 5.1. | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|-------------|-------|-------------|-------|--|
| 132 | Машино-место | 4 | Корпус 5.1. | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 133 | Машино-место | 4 | Корпус 5.1. | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 134 | Машино-место | 4 | Корпус 5.1. | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 135 | Машино-место | 4 | Корпус 5.1. | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 136 | Машино-место | 4 | Корпус 5.1. | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 137 | Машино-место | 4 | Корпус 5.1. | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 138 | Машино-место | 4 | Корпус 5.1. | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 139 | Машино-место | 4 | Корпус 5.1. | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 140 | Машино-место | 4 | Корпус 5.1. | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 141 | Машино-место | 4 | Корпус 5.1. | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 142 | Машино-место | 4 | Корпус 5.1. | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|---------------------------------------|--|----------------------|--|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | | Площадь (кв.м) |
| 1 | Пост охраны | | Корпус 5.1, подземный этаж | | Общественное | | 18.3 |
| 2 | Пост охраны | | Корпус 5.1, подземный этаж | | Общественное | | 11.4 |
| 3 | Электрощитовая | | Корпус 5.1, подземный этаж | | Техническое | | 8.1 |
| 4 | Венткамера | | Корпус 5.1, подземный этаж | | Техническое | | 23.5 |
| 5 | Лестничная клетка | | Корпус 5.1, этаж 1 | | Общественное | | 16.6 |
| 6 | Пост охраны | | Корпус 5.1, этаж 1 | | Общественное | | 17.4 |
| 7 | Санузел | | Корпус 5.1, этаж 1 | | Общественное | | 1.5 |
| 8 | Помещение хранения первичных средств пожаротушения | | Корпус 5.1, этаж 1 | | Общественное | | 4.9 |
| 9 | ПУИ | | Корпус 5.1, этаж 1 | | Общественное | | 5.2 |
| 10 | Универсальный санузел | | Корпус 5.1, этаж 1 | | Общественное | | 4 |
| 11 | Лестничная клетка | | Корпус 5.1, этаж 2 | | Общественное | | 14.8 |
| 12 | Лестничная клетка | | Корпус 5.1, этаж 3 | | Общественное | | 14.8 |
| 13 | Лестничная клетка | | Корпус 5.1, этаж 4 (кровля) | | Общественное | | 14.2 |

| | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | | Назначение | | |
| 1 | Корпус 5.1, подземная и надземная части | | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | | Водоснабжение | | |
| 2 | Корпус 5.1, подземная и надземная части | | Система водоотведения | | Водоотведение | | |
| 3 | Корпус 5.1, помещение уборочного инвентаря | | Электрический накопительный водонагреватель | | Водоснабжение | | |
| 4 | Корпус 5.1, подземная и надземная части | | Система отопления | | Отопление | | |
| 5 | Корпус 5.1, подземная и надземная части | | Оборудование дымоудаления | | Дымоудаление | | |
| 6 | Корпус 5.1, подземная и надземная части | | Противопожарное оборудование | | Автоматическая пожарная сигнализация | | |
| 7 | Корпус 5.1, подземная и надземная части | | Противопожарное оборудование | | Система оповещения и управления эвакуацией людей | | |
| 8 | Корпус 5.1, подземная и надземная части | | Противопожарное оборудование | | Вытяжная и приточная противодымные вентиляции | | |
| 9 | Корпус 5.1, пост охраны | | Оборудование связи | | Телефонизация, радиофикация | | |
| 10 | Корпус 5.1 | | Система пожаротушения | | Пожаротушение | | |

| | | | |
|---|----------------------------|---|------------------------|
| 11 | Корпус 5.1 | Лифтовое оборудование, 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 12 | Корпус 5.1, электрощитовая | Электрическое оборудование | Электроснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 70 040 836,00 руб. | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0109002:120 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810130000039048 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|--|
| | | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1 Для вертикального сообщения здание оснащено лестницей типа Л1 и тремя лифтами:- пассажирский лифт с грузоподъемностью 1000кг.Максимальное количество пассажиров-13 человек.Размер кабины 2100х1100х2200 мм.-пассажирский лифт с грузоподъемностью 400 кг.Максимальное количество пассажиров-4 человека.Размер кабины 900х1100х2200 мм.- грузопассажирский лифт с грузоподъемностью 3200 кг.Размер кабины 2700х6100.2 В данной части города, отсутствует дождевая канализация, закрытого типа.2 Проектом предусмотрена вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод от зданий и участка, созданием минимально допустимых уклонов, выпуском поверхностных вод в водоотводную канаву, проходящую вдоль Анапского шоссе.Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения.3 Технические условия на водоснабжение и водоотведение объекта"Многоквартирные жилые дома с надземными и подземными гаражами"по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, 18 №1330 от 17.10.2018 года согласно справке от 13.07.2020 года выполнены в полном объеме и находятся в удовлетворительном состоянии.Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения будут выполнены после ввода объекта в эксплуатацию.4 Согласно ответу от 10.07.2020 года №973 АО"Теплоэнерго"не имеет утвержденного тарифа на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения и утвержденной инвестиционной программы.В связи с этим договор на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения указанного объекта не заключается.5 Раздел 14.1"Газоснабжение"не заполняется в связи с тем, что проектом строительства газифицирование не предусмотрено.6 ООО Эксперт-Проект информационным письмом №19 от 30.07.2020 года пояснила по вопросу отсутствия подписи в экспертизе специалиста направления 2.2.2.С а именно-Согласно Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 года № 145"При проведении государственной экспертизы организация по проведению государственной экспертизы вправе:-б привлекать на договорной основе к проведению государственной экспертизы иные государственные и или негосударственные организации, а также специалистов.В связи с ограничительными мерами по COVID-2019, личный прием прекращен с 06.04.2020 года до 01.01.2021 года, аттестации и переаттестации специалистов Минстроем не проводятся.Срок действия квалификационного аттестата у эксперта по направлению 2.2.2"Теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование"закончился, указанный специалист был привлечен для проверки подраздела, без права подписи сводного заключения экспертизы, что не является нарушением подготовки экспертного заключения, его подписание, утверждение Информационное письмо ООО"Эксперт-Проект"№19 от 30.07.2020 года.Так же информационным письмом №20 от 30.07.2020 года пояснила, что негосударственной экспертизой ООО Эксперт-Проект дополнительно рассмотрена:"Сводная таблица расчетных мощностей по нагрузкам инженерных систем на объект:"Многоквартирные жилые дома с надземными и подземными гаражами по адресу:Краснодарский край, г.Анапа, Анапское шоссе, 18"выполненная генеральным проектировщиком ООО"Проектная фирма"Арх-Идея", представленный документ, не противоречит нормативным требованиям и выданным Техническим условиям на подключение объекта к инженерным сетям.7.Раздел 14.1"Ливневое водоотведение"не заполняется Согласно ответа Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 29.07.2020 года №21-09-3786/20 сообщила о том, что на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0109002:120 по адресу:город-курорт Анапа, Анапское шоссе, 18 в настоящее время отсутствует возможность подключения к сетям ливневой канализации, так как их нет на вышеуказанной территории.8 Раздел 14.1."Горячее Водоснабжение"не заполняется так как, горячее водоснабжение осуществляется от электрических накопительных водонагревателей, расположенных в помещении уборочного инвентаря</p> |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 612544813433199047378024435012935060479

Владелец: ООО "СЗ "ГАММА", ЕРМОЛАЕВ ГЛЕБ БОРИСОВИЧ,
Анапа г

Действителен: с 28.05.2021 по 28.05.2022