



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

04.04.2022

№ 115

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Атланстрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной экспертизы ООО «КОИН-С» от 15.01.2021 № 23-2-1-3-001249-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка».

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» от 29.03.2022 № 23-2-1-2-018499-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» **заменить словами** «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1».

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
Двухсекционный жилой дом Литер 3					
1 этап строительства					
			БС1	БС2	Всего
	Площадь застройки здания	кв.м	839	839	1658,2
	Общая площадь здания	кв.м	9257,40	9257,40	18514,8
	Жилая площадь квартир	кв.м	3448,97	3448,97	6897,94
	Площадь квартир	кв.м	6192,44	6192,44	12384,88
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	6583,36	6583,36	13166,72
	Строительный объем, в том числе:	куб.м	29474,10	29474,10	58948,2
	выше отметки 0.000	куб.м	29474,10	29474,10	58948,2
	ниже отметки 0.000	куб.м	-	-	-
	Количество квартир, в том числе:	ед.	95	95	190
	однокомнатных	ед.	35	35	70
	двухкомнатных	ед.	36	36	72
	трехкомнатных	ед.	24	24	48
	Этажность	эт.	12	12	12
	Количество этажей	эт.	13	13	13
	Архитектурная высота здания	м	41,66	41,66	41,66
Двухсекционный жилой дом Литер 2					
2 этап строительства					
			БС1	БС2	Всего
	Площадь застройки здания	кв.м	824,5	824,5	1649
	Общая площадь здания	кв.м	8822,1	8822,1	17644,2

	Общая площадь жилой части	кв.м	8742,1	8742,1	17484,2
	Общая площадь помещений МОП в подвале	кв.м	80	80	160
	Жилая площадь квартир	кв.м	2040,7	2040,7	4081,4
	Площадь квартир	кв.м	6079,8	6079,8	12159,6
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	6378,9	6378,9	12757,8
	Строительный объем, в том числе:	куб.м	32519,9	32519,9	65039,8
	выше отметки 0.000	куб.м	29098,3	29098,3	58196,6
	ниже отметки 0.000	куб.м	3421,6	3421,6	6843,2
	Количество квартир, в том числе:	ед.	131	131	262
	однокомнатных	ед.	24	24	48
	однокомнатных+	ед.	96	96	192
	двухкомнатных+	ед.	11	11	22
	Этажность	эт.	12	12	12
	Количество этажей	эт.	13	13	13
	Архитектурная высота здания	м	41,67	41,67	41,67
Подземная одноуровневая стоянка Литер 7					
3 этап строительства					
	Площадь застройки здания (наземная)	кв.м	532		
	Площадь застройки здания (подземная)	кв.м	9633,0		
	Общая площадь здания	кв.м	9483,4		
	Строительный объем, в том числе:	куб.м	33920,7		
	выше отметки 0.000	куб.м	1398,8		
	ниже отметки 0.000	куб.м	32521,9		
	Количество машино-мест	ед.	220		
	Этажность	эт.	1		
	Количество этажей	эт.	1		
Административное здание со встроенной автостоянкой Литер 1					
4 этап строительства					
	Площадь застройки здания	кв.м	6161		
	Общая площадь здания, в том числе:	кв.м	23888,36		
	площадь общественной части	кв.м	8620,04		
	общая площадь автостоянки	кв.м	15268,32		

	Строительный объем, в том числе:	куб.м	102694,38
	выше отметки 0.000	куб.м	80797,74
	ниже отметки 0.000	куб.м	21896,64
	Количество машино-мест	ед.	396
	Этажность	эт.	3
	Количество этажей	эт.	4
	Архитектурная высота здания	м	17,13

Трехсекционный жилой дом Литер 4 5 этап строительства

			БС1	БС2	БС3	Всего
	Площадь застройки здания	кв.м	858	725	858	2441
	Общая площадь здания	кв.м	11856,1	10105,4	11856,1	33817,6
	Общая площадь жилой части	кв.м	11808,1	10105,4	11808,7	33675,3
	Общая площадь помещений МОП в подвале	кв.м	47,4	47,4	47,4	142,3
	Жилая площадь квартир	кв.м	4594,9	3959,7	4594,9	13149,5
	Площадь квартир	кв.м	8078,1	6851,4	8078,1	23007,7
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	8486,6	7178,6	8486,6	24151,9
	Строительный объем, в том числе:	куб.м	50120,6	42584,9	50120,6	142826,1
	выше отметки 0.000	куб.м	46552,6	39539,6	46552,6	132644,9
	ниже отметки 0.000	куб.м	3568,0	3045,2	3568,0	10181,2
	Количество квартир, в том числе:	ед.	157	124	157	438
	однокомнатных	ед.	61	44	61	166
	однокомнатных+	ед.	15	-	15	30
	двухкомнатных+	ед.	61	61	61	183
	трехкомнатных	ед.	17	16	17	50
	четырёхкомнатных	ед.	3	3	3	9
	Этажность	эт.	16	16	16	16
	Количество этажей	эт.	17	17	17	17
	Архитектурная высота здания	м	58,33	58,33	58,33	58,33

Подземная одноуровневая стоянка Литер 4/1 5 этап строительства

Площадь застройки здания (наземная)	кв.м	530
Площадь застройки здания (подземная)	кв.м	9882,5
Общая площадь здания	кв.м	7616,4
Строительный объем, в том числе:	куб.м	28078,1
выше отметки 0.000	куб.м	998,0
ниже отметки 0.000	куб.м	27080,2
Количество машино-мест	ед.	231
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	1

Трехсекционный жилой дом Литер 5

6 этап строительства

		БС1	БС2	БС3	Всего
Площадь застройки здания	кв.м	858	725	856	2439
Общая площадь здания	кв.м	11848,4	10097,7	11763,7	33709,8
Общая площадь жилой части	кв.м	11801,0	10050,2	11716,3	33567,5
Общая площадь помещений МОП в подвале	кв.м	47,4	47,4	47,4	142,3
Жилая площадь квартир	кв.м	4594,9	3959,7	4594,9	13149,5
Площадь квартир	кв.м	8078,1	6851,4	8078,1	23007,7
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	8486,6	7178,6	8486,6	24151,9
Строительный объем, в том числе:	куб.м	50120,6	42584,9	50120,6	142826,1
выше отметки 0.000	куб.м	46552,6	39539,6	46552,6	132644,9
ниже отметки 0.000	куб.м	3568,0	3045,2	3568,0	10181,2
Количество квартир, в том числе:	ед.	157	124	157	438
однокомнатных	ед.	61	44	61	166
однокомнатных+	ед.	15	-	15	30
двухкомнатных+	ед.	61	61	61	183
трехкомнатных	ед.	17	16	17	50
четырёхкомнатных	ед.	3	3	3	9
Этажность	эт.	16	16	16	16
Количество этажей	эт.	17	17	17	17
Архитектурная высота здания	м	58,12	58,12	58,12	58,12

Подземная одноуровневая стоянка Литер 5/1					
6 этап строительства					
	Площадь застройки здания (наземная)	кв.м	314		
	Площадь застройки здания (подземная)	кв.м	8741,8		
	Общая площадь здания	кв.м	6504,5		
	Строительный объем, в том числе:	куб.м	23957,3		
	выше отметки 0.000	куб.м	584,0		
	ниже отметки 0.000	куб.м	23103,3		
	Количество машино-мест	ед.	202		
	Этажность	эт.	1		
	Количество этажей	эт.	1		
Детское дошкольное учреждение на 250 мест Литер 8					
7 этап строительства					
	Площадь застройки здания, а том числе:	кв.м	2806,0		
	здание ДДУ	кв.м	2429,75		
	теневого навес №1	кв.м	210		
	теневого навес №2	кв.м	166		
	Общая площадь здания	кв.м	6304,43		
	Строительный объем, в том числе:	куб.м	23136,52		
	выше отметки 0.000	куб.м	17360,11		
	ниже отметки 0.000	куб.м	5776,42		
	Этажность	эт.	2		
	Количество этажей	эт.	3		
	Архитектурная высота здания	м	11,36		
Двухсекционный жилой дом Литер 6					
8 этап строительства					
			БС1	БС2	Всего
	Площадь застройки здания	кв.м	849,5	849,5	1699
	Общая площадь здания	кв.м	11808,7	11808,7	23617,4
	Жилая площадь квартир	кв.м	4594,9	4594,9	9189,8
	Площадь квартир	кв.м	8078,1	8078,1	16156,2
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	8486,6	8486,6	16973,2
	Строительный объем, в том числе:	куб.м	48737,1	48737,1	97474,2
	выше отметки 0.000	куб.м	46552,6	46552,6	93105,3

	ниже отметки 0.000	куб.м	2184,5	2184,5	4369,0
	Количество квартир, в том числе:	ед.	157	157	314
	однокомнатных	ед.	61	61	122
	однокомнатных+	ед.	15	15	30
	двухкомнатных+	ед.	61	61	122
	трехкомнатных	ед.	17	17	34
	четырекомнатных	ед.	3	3	6
	Этажность	эт.	16	16	16
	Количество этажей	эт.	17	17	17
	Архитектурная высота здания	м	58,40	58,40	58,40

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Атланстрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
директора департамента



К.М.Круглов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг
департамента
Начальник отдела муниципальных
услуг департамента



А.В.Вечера

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента



Н.В.Крутченко