



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**П Р И К А З**

25.12.2020

№ 474

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25.12.2019 № 23-43-5522-р-2019**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АЛЬФАСТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5522-р-2019 объекта капитального строительства «Многokвартирные жилые дома со встроенными помещениями, Литер 1 – первый этап строительства, Литер 2 – второй этап строительства, расположенные в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:9275», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая, в части наименования застройщика в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 24890 кв.м с кадастровым номером 23:43:0130047:9275 согласно договору аренды от 19.10.2020, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 30.10.2020 № 23:43:0130047:9275-23/226/2020-7, а также в связи с технической ошибкой в технико-экономических показателях объекта капитального строительства, допущенной в проектной документации.

Представлено информационное письмо от 24.11.2020 № 306 к положительному заключению негосударственной экспертизы от 20.12.2019 № 23-2-1-3-036987-2019, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», о внесенных изменениях.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5521-р-2019 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его



почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» слова «Саркисову Юрию Александровичу, паспорт 03 00 № 787310 выдан ПВС УВД Прикубанского округа гор. Краснодара 06.04.2001 г, к/п 232-002, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дружная, д. 10/А» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АЛЬФАСТРОЙ», ИНН 2310221162, 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 79, офис 3. Генеральный директор В.Л.Исраилов».

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» в иных показателях в связи с допущенной технической ошибкой технико-экономические показатели:

Жилой дом Литер 1

Наименование	Ед. изм.	Показатели
3-комнатные	шт.	45

Жилой дом Литер 2

Наименование	Ед. изм.	Показатели
3-комнатные	шт.	45

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

Жилой дом Литер 1

Наименование	Ед. изм.	Показатели
смарт-квартиры	шт.	45

Жилой дом Литер 2

Наименование	Ед. изм.	Показатели
смарт-квартиры	шт.	45

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АЛЬФАСТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2019 № 23-43-5522-р-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



Н.А.Панаетова

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 21.11.2014 № RU 23306000-3725-р»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
департамента

Составитель проекта:  
Специалист 1 категории отдела  
департамента



К.А.Садовникова



А.В.Сергиенко