

Кому Солахов Пантелей Афлатонович,  
Шихиди Николай Георгиевич  
наименование застройщика  
353460, Краснодарский край, г. Геленджик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ул. Ходенко, д. 28 а,  
полное наименование организации - для  
353475, Краснодарский край, г. Геленджик,  
ул. Нахимова, д.22  
юридических лиц, его почтовый индекс,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 11 » июня 2019

№ 23 - 303000 - 1050 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс по ул. Мысхаковское шоссе в г. Новороссийске</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Эталон – Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Красноармейская, д. 65</b>  <b>ООО «Национальный Экспертный Центр», 115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики, д. 16, офис 211</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010070 – 2019 от 27 апреля 2019 г.</b>  <b>№ 23 – 2 – 1 – 1 – 007851 – 2019 от 8 апреля 2019 г.</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0304051:964</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0304051</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	

	капитального строительства																					
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0051-0012508 от 3 апреля 2019 года																				
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 февраля 2019 года № 647																				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - ООО «СтройПроект», 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова, дом № 174, кв.1; ООО «Спецпроект-Монтаж», 353240, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Крылова, д.39; Инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, технический отчет по сейсмическому микрорайонированию: - ООО «Новоросгеология», 353960, РФ, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д.33; Технический отчет по инженерно- геодезическим изысканиям: - ООО «Инженерная геодезия», 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, каб. 212																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td><td>46903,20</td><td>Площадь участка (кв.м):</td><td>5481</td></tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td><td>154950</td><td>в том числе подземной части (куб.м):</td><td>10714</td></tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td><td>25</td><td>Высота (м):</td><td></td></tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):</td><td>1</td><td>Вместимость (чел.):</td><td></td></tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td><td>2013,88</td><td></td><td></td></tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p><b>4 этап строительства</b></p> <p><b>Жилой дом Литер 4:</b>  Этажность - 24 эт., строительный объем выше отм. «0» - 144236 куб.м., общая площадь квартир при понижающем коэфф. балкона - 0,5 - 29689,88 кв.м., общая площадь квартир при понижающем коэфф. балкона - 0,3 - 29369,56 кв.м., общее количество квартир - 704 шт., в том числе студий -154 шт., 1-комнатных -330 шт., 2 - комнатных -154 шт., 3-комнатных-66 шт., полезная площадь встроенных помещений - 3112,79 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений - 2563,65 кв.м.</p>		Общая площадь (кв.м):	46903,20	Площадь участка (кв.м):	5481	Объем (куб. м):	154950	в том числе подземной части (куб.м):	10714	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):		Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	2013,88		
Общая площадь (кв.м):	46903,20	Площадь участка (кв.м):	5481																			
Объем (куб. м):	154950	в том числе подземной части (куб.м):	10714																			
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):																				
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв. м):	2013,88																					
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе																				
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория (класс):</td><td></td></tr> <tr> <td>Протяженность:</td><td></td></tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td><td></td></tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td><td></td></tr> </table>		Категория (класс):		Протяженность:		Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи													
Категория (класс):																						
Протяженность:																						
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																						
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																						

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 11 " июня 2024 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «Эталон - Экспертиза» № 23 - 2 - 1 - 2 - 010070 - 2019 от 27 апреля 2019 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Новороссийск»



Должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

" 11 " июня 20 19 г.

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.А.Паскаянц  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

05 июля 2022 г.

г. Новороссийск

№ 44-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1050-2019 от 11 июня 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Специализированный застройщик Аврора 4» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1050-2019 объекта «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 8» в связи с уточнением технико-экономических показателей, корректировкой проектной документации, получившее положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1050-2019 внести изменения в разделы 2, 4 и читать их в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 9. 4 этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Национальный Экспертный Центр 115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики, д. офис 211</b>  <b>ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар ул. Красноармейская, д. 65</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	<b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010070 – 2019 от 27 апреля 2019 г.;</b> <b>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 026940 – 2019</b>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 07 октября 2019 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 010545 – 2021 от 11 марта 2021 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 039121 – 2021 от 19 июля 2021 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 045631 – 2021 от 16 августа 2021 г.; № 23 – 2 – 1 – 2 – 018072 – 2022 от 28 марта 2022 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 9. 4 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м):	32617+4768	Площадь участка (кв.м): 8966
	Объем (куб. м):	111600+20260	в том числе подземной части (куб.м): 7640+19550
	Количество этажей (шт.):	25; 1	Высота (м): 74,45
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1; 1	Вместимость (чел.): количество жильцов – 6 чел.; количество работников – 26 чел.; вместимость ДОУ – 100 детей
	Площадь застройки (кв. м):	1564+4799	
	Иные показатели: <b>4 этап строительства Жилой дом Литер 4</b> Этажность – 24 эт.; количество этажей – 25 эт.; площадь застройки – 1564 кв.м.; общая площадь (с учетом подвала в пределах жилой части для жилого дома) – 32617 кв.м.; строительный объем (всего) – 111600 куб.м., в том числе строительный объем выше отм. «0» – 103960 куб.м.; строительный объем ниже отм. «0» – 7640 куб.м.; общая площадь квартир при понижающем коэфф. для S балкона – 0 20259,36 кв.м.; общее количество квартир – 484 шт., в том числе: студий – 132 шт., 1 комнатных – 264 шт., 2 комнатных – 88 шт.; вместимость ДОУ – 100 детей; полезная площадь встроенных помещений – 1284,96 кв.м.; высота – 74,45 м.; количество жильцов – 677 чел.; количество работников – 26 чел.; полезная площадь ДОУ – 898,24 кв.м. <b>4 этап строительства Условно, в пределах ЗУ 4 эт (подземная парковка)</b> Количество этажей – 1 эт.; площадь застройки (в том числе наземная часть 229,2 кв.м.) – 4799 кв.м.; общая площадь (с учетом подвала в пределах жилой части для жилого дома) – 4768 кв.м.; строительный объем, всего – 20260 куб.м., в том числе строительный объем выше отм. «0» – 710 куб.м.; строительный объем ниже отм. «0» – 19550 куб.м.; количество парковочных мест – 114 шт.		

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик Аврора 4» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 год № 23-308000-1050-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства



А.В. Абрамов