

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002401 от 04.05.2022

"Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске" (4 этап строительства)

Дата первичного размещения: 08.09.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Аврора 4" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Аврора 4" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353465 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Геленджик |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Луначарского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 112 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 22 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)413-11-88 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: gel-kristall@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://dom-avrora.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Лефтеров |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Авраамович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Аврора 4" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2304077217 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304077217 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300001924 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.01.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Солахов |
| | 3.3.2 | Имя: Пантелей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Афлатонович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-805-062 58 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230406669809 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шихиди |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Георгиевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-927-315 42 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230407305233 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Солахов |
| | 3.4.2 | Имя: Пантелей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Афлатонович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-805-062 58 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230406669809 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 14.01.2021г.общего собрания учредителей Общества, протоколы №2 и №3 от 17.03.2021г.внеочередного общего собрания учредителей Общества |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шихиди |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Георгиевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 005-927-315 42 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230407305233 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 от 14.01.2021г.общего собрания учредителей Общества, протоколы №2 и №3 от 17.03.2021г.внеочередного общего собрания учредителей Общества |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЖКА Черноморский-3 |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2319025268 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302829625 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Греческий культурный центр |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304072716 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375005284 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора 3" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304077256 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300003464 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания "Кристалл" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304065268 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142304000035 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304074985 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375030737 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ИСК "Еврострой" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304069946 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162304050743 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора 2" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304075890 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375083064 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лефтеров Андрей Авраамович |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 230400338430 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 319237500282178 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солахов Пантелей Афлатонович |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 230406669809 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 318237500322530 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шихиди Николай Георгиевич |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 230407305233 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 319237500420042 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -61,02 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 507,36 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 675,37 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Мысхакское шоссе |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 4 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Кадастровый номер земельного участка 23:47:0304051:1290 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 37 385 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Е |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 259,36 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 733,94 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 993,30 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Новоросгеология |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛотосГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301049645 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Метролог |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309131500 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Спецпроект-Монтаж |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2348033070 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнСтройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310132201 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дугов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 233501976650 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Морозов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павел |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андреевич |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230810194461 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-007851-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-060665-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр |

[illegible]

[illegible]

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Аврора 2" (ЖК "Аврора 2") |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора 2" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304075890 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1050-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1050-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 01.04.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0304051:1290 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 966,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1289, используемого для строительства 3 этапа строительства "Жилого комплекса по ул.Мысхакское шоссе в г.Новороссийске" (по единому проекту расчет площадок дворового благоустройства 4 этапа произведен совместно с 3 этапом) предусмотрена установка игрового комплекса, каруселей и песочницы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0304051:1289, 23:47:0304051:1290, используемых для строительства 3 и 4 этапа строительства "Жилого комплекса по ул.Мысхакское шоссе в г.Новороссийске" (по единому проекту расчет площадок дворового благоустройства 3 этапа произведен совместно с 4 этапом) предусмотрена установка различных тренажеров |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов планируется расположить на территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1290 на допустимом (разрешенном в соответствии с законодательством) расстоянии от возводимого многоквартирного дома (восточнее места расположения многоквартирного дома), а также на территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0304051:1291 (северо-восточнее места расположения многоквартирного дома).Размер площадок временного хранения ТКО определен по расчетному количеству контейнеров необходимых для жилого комплекса (по единому проекту расчет площадок временного хранения ТКО для 4 этапа произведен совместно с 3 этапом для использования всеми собственниками)</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Система зеленых насаждений формируется в свободной от застройки территории.Площадь озеленения составляет 25% площади земельного участка.Озеленение распределено по всем этапам строительства в соответствии с площадями, определенными утвержденным в установленном порядке проектом планировки и проектом межевания.Озеленение улиц и проездов в основном должно обеспечивать защиту жилых домов и озелененных территорий от шума и пыли, для чего используется посадки деревьев и посевы травосмесями газонов.Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционного качество</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Благоустройство выполняется в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, в том числе выделены специальные парковочные места.Расстояние от этих автостоянок до входов в жилые здания, доступных инвалидам, не превышают 100 метров, а до входов во встроенные помещения общественного назначения-не превышают 50 метров.Беспрепятственный доступ инвалида на коляске на первый этаж жилых зданий и во встроенные помещения общественного назначения организован либо при помощи пандуса, либо при помощи локального повышения тротуара в зоне входа, с уклоном не более 5 %.В качестве вертикального транспорта для инвалидов в каждом жилом здании запроектирован лифт.Приборы для открывания и закрывания дверей, горизонтальные поручни, а также ручки и кнопки различных аппаратов, которыми могут воспользоваться внутри здания маломобильные группы населения, устанавливаются на высоте 1,1м.и 0,85м.от пола и на расстоянии 0,4м.от боковой стены помещения или другой вертикальной плоскости</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Имеется наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия ООО"АЛГА"от 29.07.2021г.со сроком действия до 29.07.2023г.)</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Иные элементы благоустройства отсутствуют</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4/500 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства города "муниципального образования город Новороссийск" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/714 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Автономная теплоэнергетическая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИП-01/1021-06-221 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 029 000,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4/500 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АЛГА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2304036186 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 686 800,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистик |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 484 | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 139 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 114 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 25 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 3 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 3 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 3 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 3 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 11 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 12 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 13 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 14 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 15 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 16 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 159 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 17 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 18 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 19 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 183 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 20 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 20 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 20 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 20 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 20 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 20 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 21 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 21 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 21 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 21 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 21 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 21 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 21 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 22 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 22 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 22 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 22 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 216 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 22 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 22 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 22 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 220 | Квартира | 22 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 23 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 23 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 23 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 23 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 23 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 23 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 23 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 23 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 23 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 24 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 24 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 24 | 1 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 24 | 1 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 237 | Квартира-студия | 24 | 1 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 238 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 24 | 1 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 24 | 1 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 24 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 24 | 1 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 3 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 3 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 3 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 3 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 247 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 249 | Квартира-студия | 3 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 3 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 3 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 3 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 3 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 4 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 4 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 4 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 4 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 258 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 259 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 260 | Квартира-студия | 4 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 4 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 4 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 263 | Квартира | 4 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 4 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 5 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 5 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 5 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 5 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 270 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 271 | Квартира-студия | 5 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 5 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 5 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 5 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 5 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 6 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 6 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 6 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 6 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 280 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 281 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 282 | Квартира-студия | 6 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 6 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 6 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 6 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 6 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 7 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 7 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 7 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 7 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 291 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 292 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 293 | Квартира-студия | 7 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 7 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 7 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 7 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 7 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 8 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 8 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 8 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 8 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 302 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 303 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 304 | Квартира-студия | 8 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 8 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 306 | Квартира | 8 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 8 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 8 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 9 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 9 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 9 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 9 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 313 | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 314 | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 315 | Квартира-студия | 9 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 9 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 9 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 9 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 9 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 10 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 10 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 10 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 10 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 324 | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 325 | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 326 | Квартира-студия | 10 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 10 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 10 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 10 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 10 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 11 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 11 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 11 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 11 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 335 | Квартира-студия | 11 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 336 | Квартира-студия | 11 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 337 | Квартира-студия | 11 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 11 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 11 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 11 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 11 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 12 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 12 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 12 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 12 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 346 | Квартира-студия | 12 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 347 | Квартира-студия | 12 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 348 | Квартира-студия | 12 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 349 | Квартира | 12 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 12 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 12 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 12 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 13 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 13 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 13 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 13 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 357 | Квартира-студия | 13 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 358 | Квартира-студия | 13 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 359 | Квартира-студия | 13 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 13 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 13 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 13 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 13 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 14 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 14 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 14 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 14 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 368 | Квартира-студия | 14 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 369 | Квартира-студия | 14 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 370 | Квартира-студия | 14 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 14 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 14 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 14 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 14 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 15 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 15 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 15 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 378 | Квартира | 15 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 379 | Квартира-студия | 15 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 380 | Квартира-студия | 15 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 381 | Квартира-студия | 15 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 15 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 383 | Квартира | 15 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 15 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 385 | Квартира | 15 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 16 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 16 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 16 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 389 | Квартира | 16 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 390 | Квартира-студия | 16 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 391 | Квартира-студия | 16 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 392 | Квартира-студия | 16 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 16 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 16 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 16 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 396 | Квартира | 16 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 17 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 398 | Квартира | 17 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 17 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 400 | Квартира | 17 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 401 | Квартира-студия | 17 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 402 | Квартира-студия | 17 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 403 | Квартира-студия | 17 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 404 | Квартира | 17 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 405 | Квартира | 17 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 406 | Квартира | 17 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 407 | Квартира | 17 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 408 | Квартира | 18 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 409 | Квартира | 18 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 410 | Квартира | 18 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 411 | Квартира | 18 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 412 | Квартира-студия | 18 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 413 | Квартира-студия | 18 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 414 | Квартира-студия | 18 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 415 | Квартира | 18 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 416 | Квартира | 18 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 417 | Квартира | 18 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 418 | Квартира | 18 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 419 | Квартира | 19 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 420 | Квартира | 19 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 421 | Квартира | 19 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 422 | Квартира | 19 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 423 | Квартира-студия | 19 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 424 | Квартира-студия | 19 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 425 | Квартира-студия | 19 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 426 | Квартира | 19 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 427 | Квартира | 19 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 428 | Квартира | 19 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 429 | Квартира | 19 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 430 | Квартира | 20 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 431 | Квартира | 20 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 432 | Квартира | 20 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 433 | Квартира | 20 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 434 | Квартира-студия | 20 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 435 | Квартира-студия | 20 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 436 | Квартира-студия | 20 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 437 | Квартира | 20 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 438 | Квартира | 20 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 439 | Квартира | 20 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 440 | Квартира | 20 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 441 | Квартира | 21 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 442 | Квартира | 21 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 443 | Квартира | 21 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 444 | Квартира | 21 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 445 | Квартира-студия | 21 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 446 | Квартира-студия | 21 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 447 | Квартира-студия | 21 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 448 | Квартира | 21 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 449 | Квартира | 21 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 450 | Квартира | 21 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 451 | Квартира | 21 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 452 | Квартира | 22 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 453 | Квартира | 22 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 454 | Квартира | 22 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 455 | Квартира | 22 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 456 | Квартира-студия | 22 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 457 | Квартира-студия | 22 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 458 | Квартира-студия | 22 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 459 | Квартира | 22 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 460 | Квартира | 22 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 461 | Квартира | 22 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 462 | Квартира | 22 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 463 | Квартира | 23 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 464 | Квартира | 23 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 465 | Квартира | 23 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 466 | Квартира | 23 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |
| 467 | Квартира-студия | 23 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 468 | Квартира-студия | 23 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 469 | Квартира-студия | 23 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 470 | Квартира | 23 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 471 | Квартира | 23 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 472 | Квартира | 23 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 473 | Квартира | 23 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 474 | Квартира | 24 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 475 | Квартира | 24 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 476 | Квартира | 24 | 2 | 61.33 | 2 | 32.68 | 2.70 |
| 477 | Квартира | 24 | 2 | 42.59 | 1 | 13.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 478 | Квартира-студия | 24 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 479 | Квартира-студия | 24 | 2 | 29.44 | 1 | 19.44 | 2.70 |
| 480 | Квартира-студия | 24 | 2 | 25.08 | 1 | 16.72 | 2.70 |
| 481 | Квартира | 24 | 2 | 38.77 | 1 | 11.95 | 2.70 |
| 482 | Квартира | 24 | 2 | 60.99 | 2 | 32.34 | 2.70 |
| 483 | Квартира | 24 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |
| 484 | Квартира | 24 | 2 | 43.20 | 1 | 13.94 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 0 | Нежилое помещение | 1 | 1, 2 | 898.24 | Дошкольное образовательное учреждение (ясли) | 898.24 | 3.00 |
| 1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48.02 | Офис | 48.02 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 40.45 | Офис | 40.45 | 3.00 |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 21.74 | Офис | 21.74 | 3.00 |
| 4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 40.12 | Офис | 40.12 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 47.38 | Офис | 47.38 | 3.00 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.61 | Офис | 32.61 | 3.00 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.61 | Офис | 32.61 | 3.00 |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 27.49 | Офис | 27.49 | 3.00 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 20.17 | Офис | 20.17 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 68.96 | Офис | 68.96 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48.02 | Офис | 48.02 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48.02 | Офис | 48.02 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 48.02 | Офис | 48.02 | 3.00 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 48.02 | Офис | 48.02 | 3.00 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 68.96 | Офис | 68.96 | 3.00 |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 41.95 | Офис | 41.95 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 32.61 | Офис | 32.61 | 3.00 |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 32.61 | Офис | 32.61 | 3.00 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 27.49 | Офис | 27.49 | 3.00 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 20.17 | Офис | 20.17 | 3.00 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 40.12 | Офис | 40.12 | 3.00 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 21.99 | Офис | 21.99 | 3.00 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 48.02 | Офис | 48.02 | 3.00 |
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 48.02 | Офис | 48.02 | 3.00 |
| 1 | Машино-место | -1 | - | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 2 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 3 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 4 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 5 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 6 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 7 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 8 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 9 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 10 | Машино-место | -1 | - | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 11 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 12 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 13 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 14 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 15 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 16 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 17 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 18 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 19 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 20 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 21 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 22 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 23 | Машино-место | -1 | - | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 24 | Машино-место | -1 | - | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 25 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 26 | Машино-место | -1 | - | 22.32 | Машино-место | 22.32 | |
| 27 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |
| 28 | Машино-место | -1 | - | 16.72 | Машино-место | 16.72 | |

[illegible]

[illegible]

| | | | | | |
|--|--|--------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | лестничная клетка | | - 1 этаж литер 4 подъезд 1 | общего пользования | 23.31 |
| 2 | тамбур-шлюз | | - 1 этаж литер 4 подъезд 1 | общего пользования | 4.68 |
| 3 | венткамера | | - 1 этаж литер 4 подъезд 1 | техническое помещение | 23.31 |
| 4 | тамбур-шлюз | | - 1 этаж литер 4 подъезд 1 | общего пользования | 7.97 |
| 5 | щитовая | | - 1 этаж литер 4 подъезд 1 | техническое помещение | 19.42 |
| 6 | лестничная клетка | | 1-2 этаж литер 4 подъезд 1 | общего пользования | 30.20 |
| 7 | лифтовой холл | | 1-2 этаж литер 4 подъезд 1 | общего пользования | 25.42 |
| 8 | лестничная клетка | | 1-2 этаж литер 4 подъезд 1 | общего пользования | 43.28 |
| 9 | коридор | | 1 этаж литер 4 подъезд 1 | общего пользования | 6.85 |
| 10 | тамбур | | 1 этаж литер 4 подъезд 1 | общего пользования | 3.59 |
| 11 | консьерж | | 1 этаж литер 4 подъезд 1 | офис, техническое помещение | 6.79 |
| 12 | воздушная зона незадымляемой лестничной клетки | | 2-24 этаж литер 4 подъезд 1 | общего пользования | 181.01 |
| 13 | лестничная клетка | | 3-24 этаж литер 4 подъезд 1 | общего пользования | 334.84 |
| 14 | лифтовой холл | | 3-24 этаж литер 4 подъезд 1 | общего пользования | 229.24 |
| 15 | тамбур | | 3-24 этаж литер 4 подъезд 1 | общего пользования | 47.52 |
| 16 | коридор | | 3-24 этаж литер 4 подъезд 1 | общего пользования | 1351.46 |
| 17 | лестничная клетка | | - 1 этаж литер 4 подъезд 2 | общего пользования | 23.31 |
| 18 | тамбур-шлюз | | - 1 этаж литер 4 подъезд 2 | общего пользования | 4.68 |
| 19 | венткамера | | - 1 этаж литер 4 подъезд 2 | техническое помещение | 23.31 |
| 20 | тамбур-шлюз | | - 1 этаж литер 4 подъезд 2 | общего пользования | 7.97 |
| 21 | ИТП | | - 1 этаж литер 4 подъезд 2 | техническое помещение | 40.40 |
| 22 | щитовая | | - 1 этаж литер 4 подъезд 2 | техническое помещение | 19.42 |
| 23 | ВНС | | - 1 этаж литер 4 подъезд 2 | техническое помещение | 114.13 |
| 24 | лестничная клетка | | 1-2 этаж литер 4 подъезд 2 | общего пользования | 30.2 |
| 25 | лифтовой холл | | 1-2 этаж литер 4 подъезд 2 | общего пользования | 25.42 |
| 26 | лестничная клетка | | 1-2 этаж литер 4 подъезд 2 | общего пользования | 43.28 |
| 27 | коридор | | 1 этаж литер 4 подъезд 2 | общего пользования | 6.85 |
| 28 | тамбур | | 1 этаж литер 4 подъезд 2 | общего пользования | 3.59 |
| 29 | консьерж | | 1 этаж литер 4 подъезд 2 | офис, техническое помещение | 6.79 |
| 30 | воздушная зона незадымляемой лестничной клетки | | 2-24 этаж литер 4 подъезд 2 | общего пользования | 181.01 |
| 31 | лестничная клетка | | 3-24 этаж литер 4 подъезд 2 | общего пользования | 334.84 |
| 32 | лифтовой холл | | 3-24 этаж литер 4 подъезд 2 | общего пользования | 229.24 |
| 33 | тамбур | | 3-24 этаж литер 4 подъезд 2 | общего пользования | 47.52 |
| 34 | коридор | | 3-24 этаж литер 4 подъезд 2 | общего пользования | 1351.46 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Жилой дом (литер 4) и подземная автостоянка | система электроснабжения: вводно-распределительные устройства, силовое электрооборудование, питающие и распределительные сети, этажные щиты, электроосвещение | электроснабжение |
| 2 | Жилой дом (литер 4) и подземная автостоянка | система водоснабжения: двухзонная система хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения: водопровод хозяйственно-питьевой первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); водопровод горячей воды первой зоны (с 1 по 12 этаж включительно); водопровод хозяйственно-питьевой второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно); водопровод горячей воды второй зоны (с 13 по 24 этаж включительно). Оборудование насосной водопроводной станции: насосное оборудование, водомерный узел, трубопроводы, бак запаса воды и др.. | хозяйственно-питьевое водоснабжение |
| 3 | Жилой дом (литер 4) | тепловые сети: трубопроводы, индивидуальный тепловой пункт, теплообменники, отопительные приборы, приборы регулирования системы отопления, средства автоматики, узлы учета | отопление |
| 4 | Жилой дом (литер 4) и подземная автостоянка | система водоотведения: сети бытовой и дождевой канализации | прием и отвод бытовых и сточных вод |
| 5 | Жилой дом (литер 4) и подземная автостоянка | система вентиляции: воздуховоды, воздухораспределители, контрольно измерительные приборы и средства автоматики | обеспечение параметров микроклимата и качества воздуха в пределах допустимых норм |
| 6 | Жилой дом (литер 4) | лифтовое оборудование | перевозка жильцов по этажам здания |
| 7 | Жилой дом (литер 4) | сети связи: телефонизация и радиофикация, антенная приемная сеть телевидения, станция управления лифтов, замочно-переговорные устройства | предоставление средств связи, телефонизация и радиофикация многоквартирного дома, предоставление эфирного телевидения, диспетчеризация лифтов |
| 8 | Жилой дом (литер 4) и подземная автостоянка | Оборудование обеспечивающее пожарную безопасность: система внутреннего и наружного пожаротушения (включая систему внутреннего противопожарного водопровода), автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противодымной защиты, эвакуационное освещение | Оперативное автоматическое обнаружение в здании мест возгорания, оповещение находящихся в здании людей о возникшем пожаре и управление эвакуацией, а также предотвращение поражающего воздействия на людей и (или) материальные ценности продуктов горения, при возникновении пожара |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 098 420 595,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810103400003260 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 990 149 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 399 503 731,93 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 590 645 268,07 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 424,85 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 100,32 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 303 525 200 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 792 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2304074985 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 40 499 566,20 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аврора 2" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2304075890 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 38 316 101,73 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.10.2025 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 26 610 000,00 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: Помещение |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: Дошкольное образовательное учреждение ясли |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Социальное соглашение |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 11.08.2021 | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 44 | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация муниципального образования города Новороссийска | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | | Планируемые затраты застройщика |
| 1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренным кредитным договором | | 52536630.0 |
| 2 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа) | | 7500000.0 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 28.03.2022 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. | Корректировка настоящего раздела заключается в приведении ТЭП (в вопросе числа автостоянок) в соответствие с действующими НГП Краснодарского края |
| 2 | 28.03.2022 | Раздел 3. Архитектурные решения. | Корректировка настоящего раздела заключается в приведении ТЭП (в вопросе числа автостоянок) в соответствие с действующими НГП Краснодарского края |
| 3 | 28.03.2022 | Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | Корректировка настоящего раздела заключается в приведении ТЭП (в вопросе числа автостоянок) в соответствие с действующими НГП Краснодарского края. В связи с этим были пересчитаны системы дымоудаления и компенсации в подземных паркингах. Выполнена корректировка вентиляторов системы дымоудаления под новые расчетные расходы удаляемых продуктов горения при пожаре. |
| 4 | 28.03.2022 | Подраздел. Технологические решения. | Корректировка данного раздела заключается в его соответствии с откорректированным разделом АР |
| 5 | 28.03.2022 | Раздел 9.1. Оборудование автоматической установки пожаротушения | Корректировка настоящего раздела заключается в изменении оборудования автоматической установки пожаротушения в связи с заменой двухярусного способа хранения автомобилей в подземной автостоянке на одноярусное. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 106793011892298242906437499048844793525

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА 4",
ЛЕФТЕРОВ АНДРЕЙ АВРААМОВИЧ, Г. ГЕЛЕНДЖИК**

Действителен: с 28.04.2022 по 28.07.2023