

Кому Солахов Пантелей Афлатонович,

Шихиди Николай Георгиевич

наименование застройщика

353460, Краснодарский край, г. Геленджик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Ходенко, д. 28 а,

полное наименование организации – для

353475, Краснодарский край, г. Геленджик,

ул. Нахимова, д. 22

юридических лиц, его почтовый индекс,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 11 » июня 2019

№ 23 - 308000 - 1050 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон – Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Красноармейская, д. 65 ООО «Национальный Экспертный Центр», 115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики, д. 16, офис 211
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010070 – 2019 от 27 апреля 2019 г. № 23 – 2 – 1 – 1 – 007851 – 2019 от 8 апреля 2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0304051:964
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0304051
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	

	капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ Ru 23308000-047-0051-0012508 от 3 апреля 2019 года
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Проект планировки и проект межевания утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 февраля 2019 года № 647
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Генеральная проектная организация: - ООО «СтройПроект», 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова, дом № 174, кв.1; ООО «Спецпроект-Монтаж», 353240, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Крылова, д.39; Инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, технический отчет по сейсмическому микрорайонированию: - ООО «Новоросгеология», 353960, РФ, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д.33; Технический отчет по инженерно- геодезическим изысканиям: - ООО «Инженерная геодезия», 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, каб. 212
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске		
	Общая площадь (кв.м):	46903,20	Площадь участка (кв.м): 5481
	Объем (куб. м):	154950	в том числе подземной части (куб.м): 10714
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2013,88	
	Иные показатели:	4 этап строительства <u>Жилой дом Литер 4:</u> Этажность - 24 эт., строительный объем выше отм. «0» - 144236 куб.м., общая площадь квартир при понижающем коэфф. балкона – 0,5 – 29689,88 кв.м., общая площадь квартир при понижающем коэфф. балкона – 0,3 - 29369,56 кв.м., общее количество квартир - 704 шт., в том числе студий -154 шт., 1-комнатных -330 шт., 2 - комнатных -154 шт., 3-комнатных-66 шт., полезная площадь встроенных помещений – 3112,79 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений – 2563,65 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
*	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 11 " июня 2024 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «Эталон - Экспертиза» № 23 - 2 - 1 - 2 - 010070 - 2019 от 27 апреля 2019 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск



должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на

для документов строительство)

" 11 " июня 20 19 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

А.А.Паскаянц
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " ____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " ____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " ____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " ____ 20 ____ г.

М.П.



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

16 Октября 2019 г.

г. Новороссийск

№ 63-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1050-2019 от 11 июня 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратились Солахов Пантелей Афлатонович и Шихиди Николай Георгиевич с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1050-2019 объекта: «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске» в части корректировки технико-экономических показателей объекта и получением положительного заключения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1050-2019 внести изменения в разделы 2,4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон – Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Красноармейская, д. 65 ООО «Национальный Экспертный Центр», 115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики, д. 16, офис 211
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010070 – 2019 от 27 апреля 2019 г. № 23 – 2 – 1 – 1 – 007851 – 2019 от 8 апреля 2019 г. № 23 – 2 – 1 – 2 – 026940 – 2019 от 7 октября 2019 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка			
Общая площадь (кв.м):	46903,20 +916,90	Площадь участка (кв.м):	5484
Объем (куб. м):	154950 +4126	в том числе подземной части (куб.м):	10714+ 4126
Количество этажей (шт.):	25; 1	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1; 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2013,88		
Иные показатели:	4 этап строительства Жилой дом Литер 4: Этажность - 24 эт., количество этажей - 25 шт., площадь застройки - 2013,88 кв.м., общая площадь - 46903,20 кв.м., строительный объем - 154950 куб.м., в том числе выше отм. «0» - 144236 куб.м., ниже отм. «0» - 10714 куб.м., общая площадь квартир при понижающем коэфф. балкона - 0,5 - 29689,88 кв.м., общая площадь квартир при понижающем коэфф. балкона - 0,3 - 29369,56 кв.м., общее количество квартир - 704 шт., в том числе студий - 154 шт., 1 - комнатных - 330 шт., 2 - комнатных - 154 шт., 3 - комнатных - 66 шт., полезная площадь встроенных помещений - 3112,79 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений - 2563,65 кв.м. 4 часть подземной автостоянки: Количество этажей - 1 эт., общая площадь - 916,90 кв.м., строительный объем - 4126 куб.м., в том числе ниже отм. «0» - 4126 куб.м., количество парковок - 56 шт.		

2. Рекомендовать Солахову Пантелею Афлатоновичу и Шихиди Николаю Георгиевичу уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1050-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.А. Паскаянц



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

06 сентября 2021 г.

г. Новороссийск

№ *124-Р*

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1050-2019 от 11 июня 2019 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «Аврора 4» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1050-2019 объекта: «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка» в связи с изменением технико-экономических показателей объекта и корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1050-2019 внести изменения в наименование застройщика, разделы 2, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 4 и читать их в новой редакции:

-Кому: ООО «Специализированный застройщик «Аврора 4», 353465, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, дом № 112, помещение 22.

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Национальный Экспертный Центр», 115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики, д. 16, офис 211 ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010070 – 2019 от 27 апреля 2019 г.;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 1 – 007851 – 2019 от 08 апреля 2019 г.;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 026940 – 2019 от 07 октября 2019 г.;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010545 – 2021 от 11 марта 2021 г.;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 039121 – 2021 от 19 июля 2021 г.;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 045631 – 2021 от 16 августа 2021 г.</p>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0304051:1290
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0304051
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№ РФ-23-3-47-0-00-2021-0050 от 26 января 2021 года</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), утвержденную постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 19.02.2019 № 647, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0304051:963, 23:47:0304051:966, 23:47:0304051:965, 23:47:0304051:1290, 23:47:0304051:1291, 23:47:0304051:1289, общей площадью 3,2604 га, расположенных по адресу: г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, утвержденный постановлением от 16.12.2020 г. № 6240</p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектные организации:</p> <p>ИП Морозов П.А., 350053, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Троицкая, д. 283;</p> <p>ИП Дугов И.Н., 350062, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Атарбекова, дом 5, к. 166;</p> <p>ООО «ИнСтройПроект» 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 65, офис 5;</p> <p>Инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, сейсмическое микрорайонирование: ООО «Новоросгеология», 353960, РФ, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д. 33.</p>

	Инженерно-геодезические изыскания: ООО «Инженерная геодезия», 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, каб. 212			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Мысхаковское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 8				
Общая площадь (кв.м):	32617+ 4768	Площадь участка (кв.м):	8966	
Объем (куб. м):	111600+ 20260	в том числе подземной части (куб.м):	7640+19550	
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	74,45	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	677+26+100	
Площадь застройки (кв. м):	1564+ 229,2			
Иные показатели:	Жилой дом Литер 4. Этап строительства - 4 Этажность – 24 эт.; количество этажей – 25 эт.; площадь застройки – 1564 кв.м.; общая площадь (с учетом подвала в пределах жилой части для жилого дома) – 32617 кв.м.; строительный объем, всего – 111600 куб.м., в том числе строительный объем выше отм. «0» – 103960 куб.м.; строительный объем ниже отм. «0» – 7640 куб.м.; общая площадь квартир, при понижающем коэфф. для S балкона - 0.5 – 20259,36 кв.м.; общее количество квартир – 484 шт., в том числе: студий – 132 шт., 1 комнатных – 264 шт., 2 комнатных – 88 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 1284,96 кв.м.; полезная площадь ДОУ – 898,24 кв.м.; высота – 74,45 м.; вместимость жильцов – 677 чел.; вместимость работников – 26 чел.; вместимость ДОУ – 100 детей. Подземная автостоянка. Этап строительства - 4 Количество этажей – 1 эт.; площадь застройки – 229,2 кв.м.; общая площадь – 4768 кв.м.; строительный объем, всего – 20260 куб.м., в том числе строительный объем выше отм. «0» – 710 куб.м., строительный объем ниже отм. «0» - 19550 кв.м.; количество парковок – 222 шт.			

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «Аврора 4» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1050-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

 А.В. Абрамов