

Кому Солахов Пантелей Афлатонович,
Шихиди Николай Георгиевич
наименование застройщика
353460, Краснодарский край, г. Геленджик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ул. Ходенко, д. 28 а,
полное наименование организации - для
353475, Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Нахимова, д. 22
юридических лиц, его почтовый индекс,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 11 » ноября 2019

№ 23 - 308000 - 1049 - 2019

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон – Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Красноармейская, д. 65 ООО «Национальный Экспертный Центр», 115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики, д. 16, офис 211
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010070 – 2019 от 27 апреля 2019 г. № 23 – 2 – 1 – 1 – 007851 – 2019 от 8 апреля 2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0304051:967
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0304051
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	

	капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0051-0012507 от 3 апреля 2019 года	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 февраля 2019 года № 647	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - ООО «СтройПроект», 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Стасова, дом № 174, кв.1; ООО «Спецпроект-Монтаж», 353240, Краснодарский край, Северский район, ст. Северская, ул. Крылова, д.39; Инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания, технический отчет по сейсмическому микрорайонированию: - ООО «Новоросгеология», 353960, РФ, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д.33; Технический отчет по инженерно- геодезическим изысканиям: - ООО «Инженерная геодезия», 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, каб. 212	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске		
	Общая площадь (кв.м):	36570,11 +10451,18	Площадь участка (кв.м): 11908
	Объем (куб. м):	121133+47030	в том числе подземной части (куб.м): 8375+47030
	Количество этажей (шт.):	25; 1;	Высота (м):
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1;1;	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1584,10+190,46	
	Иные показатели:	3 этап строительства	
		Жилой дом Литер 3: Этажность - 24 эт., количество этажей - 25 шт., площадь застройки -1584,10 кв.м., общая площадь - 36570,11 кв.м., строительный объем - 121133 куб.м., в том числе выше отм. «0» -112758 куб.м., ниже отм. «0» - 8375 куб.м., общая площадь квартир при понижающем коэфф. балкона – 0,5 – 24455,68 кв.м., общая площадь квартир при понижающем коэфф. балкона – 0,3 - 24120,64 кв.м., общее количество квартир - 644 шт., в том числе студий -184 шт., 1- комнатных - 324 шт., 2 - комнатных - 136 шт., полезная площадь встроенных помещений – 1292,10 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений – 1070,73 кв.м.	
		Подземная автостоянка: Количество этажей – 1 эт., площадь застройки – 190,46 кв.м., общая площадь – 10451,18 кв.м., строительный объем - 47030 куб.м., в том числе ниже отм. «0» - 47030 куб.м., количество парковок - 518 шт.	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 14 " ноября 20 14 г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «Эталон - Экспертиза» № 23 - 2 - 1 - 2 - 010070 - 2019 от 27 апреля 2019 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 14 " ноября 20 14 г.



Действие настоящего разрешения продлено до " 14 " ноября 20 14 г.

А.А.Паскаянц
(подпись)

А.А.Паскаянц
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

16 октября 2019 г.

г. Новороссийск

№ 62-р

**О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1049-2019 от 11 июня 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратились Солахов Пантелей Афлатонович и Шихиди Николай Георгиевич с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1049-2019 объекта: «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске» в части корректировки технико-экономических показателей объекта и получением положительного заключения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1049-2019 внести изменения в разделы 2,4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон – Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, улица Красноармейская, д. 65 ООО «Национальный Экспертный Центр», 115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики, д. 16, офис 211
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010070 – 2019 от 27 апреля 2019 г. № 23 – 2 – 1 – 1 – 007851– 2019 от 8 апреля 2019 г. № 23 – 2 – 1 – 2 – 026940– 2019 от 7 октября 2019 г.

4.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка			
Общая площадь (кв.м):	36570,11 +9127,10	Площадь участка (кв.м):	11908
Объем (куб. м):	121133 +41072	в том числе подземной части (куб.м):	8375+ 41072
Количество этажей (шт.):	25; 1	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1; 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1584,10 +190,46		
Иные показатели:	3 этап строительства Жилой дом Литер 3: Этажность - 24 эт., количество этажей - 25 шт., площадь застройки - 1584,10 кв.м., общая площадь - 36570,11 кв.м., строительный объем - 121133 куб.м., в том числе выше отм. «0» - 112758 куб.м., ниже отм. «0» - 8375 куб.м., общая площадь квартир при понижающем коэфф. балкона – 0,5 – 24455,68 кв.м., общая площадь квартир при понижающем коэфф. балкона – 0,3 - 24120,64 кв.м., общее количество квартир - 644 шт., в том числе студий -184 шт., 1- комнатных - 324 шт., 2 - комнатных – 136 шт., полезная площадь встроенных помещений – 1292,10 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений – 1070,73 кв.м. 3 часть подземной автостоянки: Количество этажей – 1 эт., площадь застройки – 190,46 кв.м., общая площадь – 9127,10 кв.м., строительный объем - 41072 куб.м., в том числе ниже отм. «0» - 41072 куб.м., количество парковок - 484 шт.		

2. Рекомендовать Солахову Пантелею Афлатоновичу и Шихиди Николаю Георгиевичу уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1049-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.А. Паскаянц



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

06 сентября 2021 г.

г. Новороссийск

№ *123-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1049-2019 от 11 июня 2019 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «Аврора 3» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1049-2019 объекта: «Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка» в связи с изменением технико-экономических показателей объекта и корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1049-2019 внести изменения в наименование застройщика, разделы 2, 3, 3.1, 3.2, 3.3, 4 и читать их в новой редакции:

-Кому: ООО «Специализированный застройщик «Аврора 3», 353465, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского, дом № 112, помещение 21.

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 8
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, - и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	ООО «Национальный Экспертный Центр», 115172, г. Москва, ул. Малые Каменщики, д. 16, офис 211 ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар,


	государственной экологической экспертизы	ул. Красноармейская, д. 65
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010070 – 2019 от 27 апреля 2019 г.;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 1 – 007851 – 2019 от 08 апреля 2019 г.;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 026940 – 2019 от 07 октября 2019 г.;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 010545 – 2021 от 11 марта 2021 г.;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 039121 – 2021 от 19 июля 2021 г.;</p> <p>№ 23 – 2 – 1 – 2 – 045631 – 2021 от 16 августа 2021 г.</p>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0304051:1289
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0304051
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№ РФ-23-3-47-0-00-2021-0051 от 26 января 2021 года</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), утвержденную постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 19.02.2019 № 647, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:47:0304051:963, 23:47:0304051:966, 23:47:0304051:965, 23:47:0304051:1290, 23:47:0304051:1291, 23:47:0304051:1289, общей площадью 3,2604 га, расположенных по адресу: г. Новороссийск, ул. Мысхакское шоссе, утвержденный постановлением от 16.12.2020 г. № 6240</p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектные организации:</p> <p>ИП Морозов П.А., 350053, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Троицкая, д. 283;</p> <p>ИП Дугов И.Н., 350062, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Атарбекова, дом 5, к. 166;</p> <p>ООО «ИнСтройПроект» 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом 65, офис 5;</p> <p>Инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, сейсмическое микрорайонирование:</p>

		ООО «Новоросгеология», 353960, РФ, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Тополиная, д. 33. Инженерно-геодезические изыскания: ООО «Инженерная геодезия», 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 211, каб. 212	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по ул. Мысхакское шоссе в г. Новороссийске. Корректировка № 8		
Общая площадь (кв.м):		41338+ 3774	Площадь участка (кв.м): 7179
Объем (куб. м):		142790+ 15420	в том числе подземной части (куб.м): 9780+15420
Количество этажей (шт.):		25	Высота (м): 74,45
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):		1	Вместимость (чел.): 862+38+2
Площадь застройки (кв. м):		1992	
Иные показатели:		Жилой дом Литер 3. Этап строительства - 3 Этажность - 24 эт.; количество этажей - 25 эт.; площадь застройки - 1992 кв.м.; общая площадь (с учетом подвала в пределах жилой части для жилого дома) - 41338 кв.м.; строительный объем, всего - 142790 куб.м., в том числе строительный объем выше отм. «0» - 133010 куб.м.; строительный объем ниже отм. «0» - 9780 куб.м.; общая площадь квартир, при понижающем коэфф. для S балкона - 0.5 - 25799,4 кв.м.; общее количество квартир - 594 шт., в том числе: студий - 132 шт., 1 комнатных - 330 шт., 2 комнатных - 132 шт.; полезная площадь встроенных помещений - 2710,94 кв.м.; высота - 74,45 м.; вместимость жильцов - 862 чел.; вместимость работников - 38 чел. Подземная автостоянка. Этап строительства - 3 Количество этажей - 1 эт.; общая площадь - 3774 кв.м.; строительный объем, всего - 15420 куб.м., в том числе строительный объем ниже отм. «0» - 15420 куб.м.; количество парковок - 194 шт.; вместимость работников - 2 чел.	

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик «Аврора 3» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 июня 2019 года № 23-308000-1049-2019.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства


А.В. Абрамов