



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

*15 сентября* 2022 г.

г. Новороссийск

№ *145-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1874-2018 от 04 мая 2018 года**

В управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось АО «ПИК-Кубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 04 мая 2018 года № 23-308000-1874-2018 объекта: «Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2Б по ГП» в связи с корректировкой разделов проектной документации и получением положительного заключения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 04 мая 2018 года № 23-308000-1874-2018 внести изменения в разделы 2, 3.1, 3.3, 4, срок действия разрешения на строительство и читать их в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2Б по ГП. Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<b>№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0014 – 18 от 09 апреля 2018 года № 23 – 2 – 1 – 2 – 061884 – 2022 от 29 августа 2022 года</b>

	государственной экологической экспертизы			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-23-3-47-0-00-2022-1026 от 26.08.2022		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1; - ООО «Архи Групп», 656049, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д.97, кв.48; Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210; Инженерно-геодезические изыскания: - ИП Ким Владимир Петрович, 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, дом 30; Технический отчет по геофизическим изысканиям: - ИП Ахлюстин Олег Евгеньевич, 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 153, корп. 5		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2Б по ГП. Корректировка</b>			
	Общая площадь (кв.м):	31131,2	Площадь участка (кв. м):	20131
	Объем (куб. м):	104962,5	в том числе подземной части (куб.м):	13938,5
	Количество этажей (шт.):	2-16-17	Высота (м):	48,100
	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):	732
	Площадь застройки (кв.м)	2371,6		
	Иные показатели:	Этажность – 1-15-16 шт., площадь жилой части здания – 27714,5 кв.м, площадь встроенной части здания (БКТ) – 1213,3 кв.м, площадь пристроенной части здания (БКТ) – 279,4 кв.м, площадь подвального этажа (по внутреннему обводу наружных стен) – 1924,0 кв.м; площадь квартир – 19248,3 кв.м, общая площадь квартир (с летними помещениями) – 19899,9 кв.м, жилая площадь квартир – 8609,0 кв.м; площадь летних помещений (лоджии с понижающим коэффициентом) – 651,6 кв.м, полезная площадь помещений БКТ – 1422,4 кв.м, общая площадь помещений БКТ – 1492,7 кв.м; строительный объем надземной части – 91024,0 куб.м; общее количество квартир – 387 шт., количество однокомнатных квартир – 164 шт., количество двухкомнатных квартир – 164 шт., количество трёхкомнатных квартир – 59 шт; количество кладовых – 168 шт., площадь внеквартирных		

		<i>хозяйственных кладовых для жильцов – 794,6 кв.м., площадь технического подполья – 274,8 кв.м, количество этажей пристройки – 2 эт.</i>
--	--	---

2. Рекомендовать АО «ПИК-Кубань» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 04 мая 2018 года № 23-308000-1874-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления  
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская