

Кому АО «ПИК-Кубань»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск,
полное наименование организации – для
ул. Южная, 23
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 04 » мая 2018

№ 23 – 308000 – 1874 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2Б по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0014 – 18 от 09 апреля 2018 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001:1075
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0001-0006627, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 24 апреля 2017 года № 3671
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, утвержденными постановлением от 12.09.2016 № 7464

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1; Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210; Инженерно-геодезические изыскания: - ИП Ким Владимир Петрович, 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, дом 30; Технический отчет по геофизическим изысканиям: - ИП Ахлюстин Олег Евгеньевич, 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 153, корп. 5
-----	---	--

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2Б по ГП			
Общая площадь (кв.м):	31131,2	Площадь участка (кв. м):	20131
Объем (куб. м):	104962,5	в том числе подземной части (куб.м):	13938,5
Количество этажей (шт.):	2-16-17	Высота (м):	47,880
Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м)	2371,6		
Иные показатели:	Площадь жилой части дома – 27714,5 кв.м, площадь встроенной части – 1213,3 кв.м, площадь пристроенной части – 279,4 кв.м, площадь подвального этажа (по внутреннему контуру наружных стен) – 1924,0 кв.м; площадь квартир – 19248,3 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 19899,9 кв.м, жилая площадь квартир – 8609,0 кв.м; полезная площадь нежилых общественных помещений – 1422,4 кв.м, общая площадь нежилых общественных помещений – 1492,7 кв.м; строительный объем надземной части – 91024,0 куб.м; общее количество квартир – 387, в том числе: 1-комнатные – 164, 2-комнатные – 164, 3-комнатные – 59; количество кладовых – 168 шт., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов – 794,6 кв.м.		

5. Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория (класс)
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Срок действия настоящего разрешения - до "05" мая 2023 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0014 – 18 от 09 апреля 2018 года

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"04" мая 2018 г.

М.П.



(подпись)

Е.И.Демченко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20____ г.

<hr/> <div>(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</div>	<hr/> <div>(подпись)</div>	<hr/> <div>(расшифровка подписи)</div>
" ____ " _____ 20____ г.		
М.П.		

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20____ г.

<hr/> <div>(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</div>	<hr/> <div>(подпись)</div>	<hr/> <div>(расшифровка подписи)</div>
" ____ " _____ 20____ г.		
М.П.		

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20____ г.

<hr/> <div>(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</div>	<hr/> <div>(подпись)</div>	<hr/> <div>(расшифровка подписи)</div>
" ____ " _____ 20____ г.		
М.П.		