



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

15 сентября 2022 г.

г. Новороссийск

№ *143-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1999-2018 от 23 мая 2018 года**

В управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось АО «ПИК-Кубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-1999-2018 объекта: «Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 3Б по ГП с пристроенным ДОО на 23 места» в связи с корректировкой разделов проектной документации и получением положительного заключения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-1999-2018 внести изменения в разделы 2, 3.1, 3.3, 4, срок действия разрешения на строительство и читать их в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 3Б по ГП с пристроенным ДОО на 23 места. Корректировка 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14А/лит. А7, каб. 3
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0030 – 18 от 27 апреля 2018 года

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23– 2 – 1 – 2 – 054477 – 2022 от 04 августа 2022 года																				
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-23-3-47-0-00-2022-1027 от 26.08.2022																				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1; - ООО «МСК ПРОЕКТ», г. Москва, вн. тер.г. муниципальный округ Хорошево- Мневники, ул. Мневники, д.6, э./пом/ком 2/VI/9; Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворостИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210; Инженерно-геодезические изыскания: - ИП Ким Владимир Петрович, 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, дом 30; Технический отчет по геофизическим изысканиям: - ИП Ахлюстин Олег Евгеньевич, 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 153, корп. 5																				
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 3Б по ГП с пристроенным ДОО на 23 места. Корректировка 2 <table><tr><td>Общая площадь (кв.м):</td><td>18722,8</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>22308</td></tr><tr><td>Объем (куб. м):</td><td>70537,2</td><td>в том числе подземной части (куб.м):</td><td>8441,1</td></tr><tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>2, 25</td><td>Высота (м):</td><td>74,31</td></tr><tr><td>Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):</td><td>1</td><td>Вместимость (чел.):</td><td>457</td></tr><tr><td>Площадь застройки (кв.м)</td><td>2245,8</td><td></td><td></td></tr></table> Иные показатели: Этажность 1, 24 шт., площадь жилой части здания – 16782,0 кв.м, площадь встроенно-пристроенной части – 1940,8 кв.м, площадь квартир – 11858,6 кв.м, общая площадь квартир (с летними помещениями) с понижающим коэф.– 12081,0 кв.м, жилая площадь квартир – 5204,7 кв.м, площадь летних помещений (лоджии с понижающим коэффициентом) – 222,4 кв.м, полезная площадь помещений БКТ – 1572,8 кв.м, полезная площадь помещений ДОО – 284,2 кв.м, строительный объем надземной части – 62096,1 куб.м, общее количество квартир – 253 шт., количество однокомнатных квартир – 138 шт., количество двухкомнатных квартир – 69 шт., количество		Общая площадь (кв.м):	18722,8	Площадь участка (кв. м):	22308	Объем (куб. м):	70537,2	в том числе подземной части (куб.м):	8441,1	Количество этажей (шт.):	2, 25	Высота (м):	74,31	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):	457	Площадь застройки (кв.м)	2245,8		
Общая площадь (кв.м):	18722,8	Площадь участка (кв. м):	22308																			
Объем (куб. м):	70537,2	в том числе подземной части (куб.м):	8441,1																			
Количество этажей (шт.):	2, 25	Высота (м):	74,31																			
Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):	457																			
Площадь застройки (кв.м)	2245,8																					

	трехкомнатных квартир – 46 шт.
--	--------------------------------

Срок действия настоящего разрешения - до "15" сентября 2024 г. в соответствии с

Положительным заключением негосударственной экспертизы № 23 – 2 – 1 – 2 – 054477 – 2022 от 04 августа 2022 года

2. Рекомендовать АО «ПИК-Кубань» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-1999-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Л.А. Пиотровская