

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001806 от 05.05.2022

**Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г.Краснодаре, 3 этап строительства.
Многоэтажный жилой дом литер "5.1" со встроено-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.3.».**Корректировка., расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 38

Дата первичного размещения: 10.06.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБД-Инвест |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОБД-Инвест |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Орджоникидзе/Красноармейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 46/32 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 901 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)274-88-19 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: obd-invest@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.obdinvest.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Терентьев |
| | 1.5.2 | Имя: Николай |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ОБД-Инвест |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310099434 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310099434 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1052305685002 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.01.2005 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Краснодарский завод железобетонных изделий №1 |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011320 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 0,1827 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Терентьев |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 99,8173 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-939-282 81 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231120966836 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Терентьев |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,8173 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-939-282 81 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231120966836 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 99,8173 % доли в уставном капитале застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Зиповская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 34; Корпус: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре, 1.2. этап строительства. Многоэтажный жилой дом «Литер 2» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5.а. 1.2.», расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 34 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3713 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.08.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435024-в-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Зиповская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 36 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул.Московской, 42 в г.Краснодаре, 2 этап строительства.Многоэтажные жилые дома «Литер 3» и «Литер 4» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.2», расположенный по адресу:Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Зиповская, 36 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3707 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.07.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5622-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципльного образования город Краснодар |

| | | |
|--|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.12.2009 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 537,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 037 281,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 755 355,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией объекта "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне "Кубанский по ул. Московская, 42 в г. Краснодаре. 3-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом литер "5.1" со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки "Литер 5а.3". Корректировка" литер "5.1" и литер "5а.3" входят в состав имущественного комплекса. Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение - многоэтажный жилой дом литер "5.1" конструктивно связан с автостоянкой литер "5а.3" (стилобат). Градостроительный план земельного участка от 02.06.2015 № RU23306000-00000000005013 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с дополнениями от 04.02.2016. |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Зиповская |
| | 9.2.10 | Дом: 38 |
| | 9.2.11 | Литера: 5.1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 32 596,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Зиповская |
| | 9.2.10 | Дом: 38 |
| | 9.2.11 | Литера: 5а.3 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 747,13 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 038,11 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 038,11 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11 193,28 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 193,28 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарархпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югэлектромонтаж" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311109131 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0026-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0042-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кубанский", микрорайон "Кубанский" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Краснодарский завод железобетонных изделий №1 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311011320 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5247-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5247-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.03.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-130 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.01.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ" |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0141004:3701 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 139,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 501 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5а.3, с размещением детских площадок с западной и восточной стороны относительно объекта строительства. Площадки расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами (скамьи, урны, столы со скамьями с/без навеса, песочница, карусели, качели, качалки, детский игровой комплекс). Детские игровые площадки расположены с западной стороны относительно объекта строительства на расстоянии 40 м |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли многоуровневой парковки литер 5а.3, с размещением физкультурно-оздоровительных площадок с западной стороны относительно объекта строительства. Площадки расположены на эксплуатируемой кровле многоуровневой парковки с соблюдением санитарных требований и оборудованы малыми архитектурными формами (скамьи, урны, столы со скамьями с/без навеса, рукоход с брусьями, оборудование Workout, тренажеры). Спортивные площадки для занятия физкультурой расположены с западной стороны относительно объекта строительства на расстоянии 30 м |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена площадка для сбора мусора на 5 контейнеров. Площадка располагается на расстоянии 40 м с восточной стороны относительно жилого дома. Площадка для сбора мусора предусматривается с ровным покрытием и ограждением. Она удалена от жилых домов, спортивных площадок и от места отдыха населения. Площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО расположена в границах земельного участка 23:43:0141004:3701 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство газонов и цветников; посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствует созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта. Входы в здания оформлены цветниками с декоративно-цветущими растениями. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрен доступ маломобильных групп населения к элементам благоустройства |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение прилегающей территории и проездов предусматривается согласно технических условий от 27.04.2015 №12/СЭНО без срока действия, выданным ООО «СветоСервис-Кубань», светильниками типа ЖКУ 16-001 с лампами ДНаТ, устанавливаемыми по фасаду здания на кронштейнах. Предусмотрено архитектурное освещение фасадов объекта |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства объекта выполнены с соблюдением санитарных требований, площадки оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №626-Э |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 582 027,58 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 508 574,75 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-253-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 979 824,24 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 325 343,15 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №39-3494/01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173 175,45 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифтмонтаж - ЮГ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 351 |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 4 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 4 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 4 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 4 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 5 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 9 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 10 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 10 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 11 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 11 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 12 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 79 | Квартира | 12 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 12 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 13 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 13 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 13 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 13 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 14 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 14 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 14 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 14 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 14 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 15 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 15 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 15 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 15 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 15 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 15 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 16 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 16 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 16 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 16 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 16 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 16 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 17 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 17 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 17 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 17 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 17 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 18 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 18 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 18 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 18 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 19 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 19 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 19 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 19 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 20 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 20 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 20 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 20 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 20 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 21 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 21 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 21 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 21 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 21 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 21 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 22 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 22 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 22 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 165 | Квартира | 22 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 22 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 22 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 22 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 22 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 23 | 1 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.83 |
| 172 | Квартира | 23 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.83 |
| 173 | Квартира | 23 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.83 |
| 174 | Квартира | 23 | 1 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.83 |
| 175 | Квартира | 23 | 1 | 85.19 | 3 | 50.20 | 2.83 |
| 176 | Квартира | 23 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.83 |
| 177 | Квартира | 23 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.83 |
| 178 | Квартира | 23 | 1 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.83 |
| 179 | Квартира | 23 | 1 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.83 |
| 180 | Квартира | 4 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 4 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 4 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 4 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 4 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 4 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 4 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 4 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 4 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 5 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 5 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 5 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 5 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 5 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 5 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 5 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 5 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 5 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 6 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 6 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 6 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 6 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 6 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 6 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 6 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 6 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 6 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 7 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 7 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 7 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 7 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 7 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 7 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 7 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 7 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 7 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 8 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 8 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 8 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 8 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 8 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 8 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 8 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 8 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 8 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 9 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 9 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 9 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 9 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 9 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 9 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 9 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 9 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 9 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 10 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 10 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 10 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 10 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 10 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 10 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 10 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 10 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 10 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 11 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 11 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 11 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 11 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 11 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 11 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 11 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 11 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 251 | Квартира | 11 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 12 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 12 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 12 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 12 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 12 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 12 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 12 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 12 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 12 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 13 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 13 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 13 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 13 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 13 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 13 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 13 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 13 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 13 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 14 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 14 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 14 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 14 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 14 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 14 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 14 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 14 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 14 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 15 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 15 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 15 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 15 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 15 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 15 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 15 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 15 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 15 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 16 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 16 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 16 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 16 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 16 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 16 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 294 | Квартира | 16 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 16 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 16 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 17 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 17 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 17 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 17 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 17 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 17 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 17 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 17 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 17 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 18 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 18 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 18 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 18 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 18 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 18 | 2 | 40.69 | 1 | 20.40 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 18 | 2 | 58.94 | 2 | 28.83 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 18 | 2 | 59.68 | 2 | 30.43 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 18 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 19 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 19 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 19 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 19 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 19 | 2 | 108.03 | 3 | 58.55 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 19 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 19 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 19 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 19 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 20 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 20 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 20 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 20 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 20 | 2 | 123.52 | 3 | 71.27 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 20 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 20 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 20 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 21 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 21 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 21 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 21 | 2 | 83.94 | 3 | 48.98 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 21 | 2 | 83.94 | 3 | 48.98 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 337 | Квартира | 21 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 21 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 22 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 22 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 22 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 22 | 2 | 104.71 | 3 | 52.73 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 22 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 22 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 22 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 23 | 2 | 69.17 | 2 | 33.45 | 2.83 |
| 347 | Квартира | 23 | 2 | 59.56 | 2 | 31.69 | 2.83 |
| 348 | Квартира | 23 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.83 |
| 349 | Квартира | 23 | 2 | 123.52 | 3 | 71.27 | 2.83 |
| 350 | Квартира | 23 | 2 | 38.29 | 1 | 18.00 | 2.83 |
| 351 | Квартира | 23 | 2 | 65.64 | 2 | 33.74 | 2.83 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Балкон | 4 этаж | Общественное | 2.00 |
| 2 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 67.00 |
| 3 | Тамбур входа в жилой дом | 4 этаж | Общественное | 6.74 |
| 4 | Вестибюль со стойкой консьержа | 4 этаж | Общественное | 22.13 |
| 5 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 4 этаж | Общественное | 17.63 |
| 6 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 58.42 |
| 7 | Балкон | 5 этаж | Общественное | 7.00 |
| 8 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 5 этаж | Общественное | 17.63 |
| 9 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 55.37 |
| 10 | Балкон | 5 этаж | Общественное | 7.00 |
| 11 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 5 этаж | Общественное | 17.63 |
| 12 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 66.98 |
| 13 | Балкон | 5 этаж | Общественное | 2.00 |
| 14 | Балкон | 6 этаж | Общественное | 7.00 |
| 15 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 6 этаж | Общественное | 17.63 |
| 16 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 55.37 |
| 17 | Балкон | 6 этаж | Общественное | 7.00 |
| 18 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 6 этаж | Общественное | 17.63 |
| 19 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 66.98 |
| 20 | Балкон | 6 этаж | Общественное | 2.00 |
| 21 | Балкон | 7 этаж | Общественное | 7.00 |
| 22 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 7 этаж | Общественное | 17.63 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|---------|--------------|-------|
| 23 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 55.37 |
| 24 | Балкон | 7 этаж | Общественное | 7.00 |
| 25 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 7 этаж | Общественное | 17.63 |
| 26 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 66.98 |
| 27 | Балкон | 7 этаж | Общественное | 2.00 |
| 28 | Балкон | 8 этаж | Общественное | 7.00 |
| 29 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 8 этаж | Общественное | 17.63 |
| 30 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 55.37 |
| 31 | Балкон | 8 этаж | Общественное | 7.00 |
| 32 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 8 этаж | Общественное | 17.63 |
| 33 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 66.98 |
| 34 | Балкон | 8 этаж | Общественное | 2.00 |
| 35 | Балкон | 9 этаж | Общественное | 7.00 |
| 36 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 9 этаж | Общественное | 17.63 |
| 37 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 55.37 |
| 38 | Балкон | 9 этаж | Общественное | 7.00 |
| 39 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 9 этаж | Общественное | 17.63 |
| 40 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 66.98 |
| 41 | Балкон | 9 этаж | Общественное | 2.00 |
| 42 | Балкон | 10 этаж | Общественное | 7.00 |
| 43 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 10 этаж | Общественное | 17.63 |
| 44 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 55.37 |
| 45 | Балкон | 10 этаж | Общественное | 7.00 |
| 46 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 10 этаж | Общественное | 17.63 |
| 47 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 66.98 |
| 48 | Балкон | 10 этаж | Общественное | 2.00 |
| 49 | Балкон | 11 этаж | Общественное | 7.00 |
| 50 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 11 этаж | Общественное | 17.63 |
| 51 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 55.37 |
| 52 | Балкон | 11 этаж | Общественное | 7.00 |
| 53 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 11 этаж | Общественное | 17.63 |
| 54 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 66.98 |
| 55 | Балкон | 11 этаж | Общественное | 2.00 |
| 56 | Балкон | 12 этаж | Общественное | 7.00 |
| 57 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 12 этаж | Общественное | 17.63 |
| 58 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 55.37 |
| 59 | Балкон | 12 этаж | Общественное | 7.00 |
| 60 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 12 этаж | Общественное | 17.63 |
| 61 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 66.98 |
| 62 | Балкон | 12 этаж | Общественное | 2.00 |
| 63 | Балкон | 13 этаж | Общественное | 7.00 |
| 64 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 13 этаж | Общественное | 17.63 |
| 65 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 55.37 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|---------|--------------|-------|
| 66 | Балкон | 13 этаж | Общественное | 7.00 |
| 67 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 13 этаж | Общественное | 17.63 |
| 68 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 66.98 |
| 69 | Балкон | 13 этаж | Общественное | 2.00 |
| 70 | Балкон | 14 этаж | Общественное | 7.00 |
| 71 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 14 этаж | Общественное | 17.63 |
| 72 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 55.37 |
| 73 | Балкон | 14 этаж | Общественное | 7.00 |
| 74 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 14 этаж | Общественное | 17.63 |
| 75 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 66.98 |
| 76 | Балкон | 14 этаж | Общественное | 2.00 |
| 77 | Балкон | 15 этаж | Общественное | 7.00 |
| 78 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 15 этаж | Общественное | 17.63 |
| 79 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 55.37 |
| 80 | Балкон | 15 этаж | Общественное | 7.00 |
| 81 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 15 этаж | Общественное | 17.63 |
| 82 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 66.98 |
| 83 | Балкон | 15 этаж | Общественное | 2.00 |
| 84 | Балкон | 16 этаж | Общественное | 7.00 |
| 85 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 16 этаж | Общественное | 17.63 |
| 86 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 55.37 |
| 87 | Балкон | 16 этаж | Общественное | 7.00 |
| 88 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 16 этаж | Общественное | 17.63 |
| 89 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 66.98 |
| 90 | Балкон | 16 этаж | Общественное | 2.00 |
| 91 | Балкон | 17 этаж | Общественное | 7.00 |
| 92 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 17 этаж | Общественное | 17.63 |
| 93 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 55.37 |
| 94 | Балкон | 17 этаж | Общественное | 7.00 |
| 95 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 17 этаж | Общественное | 17.63 |
| 96 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 66.98 |
| 97 | Балкон | 17 этаж | Общественное | 2.00 |
| 98 | Балкон | 18 этаж | Общественное | 7.00 |
| 99 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 18 этаж | Общественное | 17.63 |
| 100 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 55.37 |
| 101 | Балкон | 18 этаж | Общественное | 7.00 |
| 102 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 18 этаж | Общественное | 17.63 |
| 103 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 66.98 |
| 104 | Балкон | 18 этаж | Общественное | 2.00 |
| 105 | Балкон | 19 этаж | Общественное | 7.00 |
| 106 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 19 этаж | Общественное | 17.63 |
| 107 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 55.37 |
| 108 | Балкон | 19 этаж | Общественное | 7.00 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------------|---------|--------------|-------|
| 109 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 19 этаж | Общественное | 17.63 |
| 110 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 54.81 |
| 111 | Балкон | 20 этаж | Общественное | 7.00 |
| 112 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 20 этаж | Общественное | 17.63 |
| 113 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 55.37 |
| 114 | Балкон | 20 этаж | Общественное | 7.00 |
| 115 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 20 этаж | Общественное | 17.63 |
| 116 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 50.23 |
| 117 | Балкон | 21 этаж | Общественное | 7.00 |
| 118 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 21 этаж | Общественное | 17.63 |
| 119 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 55.37 |
| 120 | Балкон | 21 этаж | Общественное | 7.00 |
| 121 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 21 этаж | Общественное | 17.63 |
| 122 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 54.54 |
| 123 | Балкон | 22 этаж | Общественное | 7.00 |
| 124 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 22 этаж | Общественное | 17.63 |
| 125 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 55.37 |
| 126 | Балкон | 22 этаж | Общественное | 7.00 |
| 127 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 22 этаж | Общественное | 17.63 |
| 128 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 47.60 |
| 129 | Балкон | 23 этаж | Общественное | 7.00 |
| 130 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 23 этаж | Общественное | 17.63 |
| 131 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 55.37 |
| 132 | Балкон | 23 этаж | Общественное | 7.00 |
| 133 | Лифтовый холл (зона безопасности) | 23 этаж | Общественное | 17.63 |
| 134 | Коридор | 23 этаж | Общественное | 39.45 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 2 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 3 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 4 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 5 | Техническое помещение ИТП | Пластинчатый теплообменник (водоподогреватель). Теплообменник системы отопления. Насосное оборудование ИТП. Циркуляционный насос системы отопления. Циркуляционный насос системы ГВС. Подпиточный насос системы отопления. | Технологическое оборудование отопления жилого дома. |
| 6 | Техническое помещение ВНС | Насосное оборудование, комплектные установки повышения давления, противопожарное насосное оборудование. | Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома. |
| 7 | Кровля жилого дома | Вентиляторы крышные радиальные дымоудаления. | Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома |
| 8 | Позэтажные щиты | Щитки этажные учетно-распределительные на 4 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт. Щиток этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт. | Система электроснабжения |
| 9 | Электрощитовая | Вводно-распределительное устройство - 2 шт. | Система электроснабжения |
| 10 | Автоматическая пожарная сигнализация | Автоматические дымовые пожарные извещатели, речевые звуковые оповещатели, приточно-вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением | Система противопожарного оповещения, дымоудаления жилого дома |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 881 676 840 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0141004:3701 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810701000034103 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000715 |
| | | БИК: 041806715 |
| | | ИНН: 7744000912 |
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 70583032 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 158,46 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 471 355 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 410 548 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 158,46 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 471 355 000 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141004:3701. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: -полы - цементная стяжка; -стены – без отделки; -гипсокартонные стены –

| | | |
|--|--|--|
| | | отшпаклеваны в местах стыков и соединений; - оконные откосы - оштукатуривание; -сан.узлы, ванная – напольная стяжка, без отделки; -потолки – без отделки; -счетчики электроэнергии, квартирная электроразводка, с установкой розеток и выключателей; -радиаторы отопления; -отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков; -отвод канализационного стояка с заглушкой. Концевые сантехнические приборы и оборудование (санфаянс и смесители), полотенцесушители, кухонная электрическая плита – не устанавливаются. Оконные блоки – МПИ, входные двери в квартиры – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются. Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от теплообменников встроенного ИТП. От источника теплоснабжения в здание поступает теплоноситель – горячая вода температурой 130-70 °С, в систему горячего водоснабжения подаётся вода с температурой 60 °С. Температура горячей воды у точек водозабора принята не ниже 60°С. Приготовление теплоносителя для системы ГВС предусматривается в пластинчатых теплообменниках фирмы «Heatex» (или аналогичных другого производителя) |
|--|--|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарархпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308133864 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Югэлектромонтаж" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311109131 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0026-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0042-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская строительная экспертиза" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Кубанский", микрорайон "Кубанский" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Краснодарский завод железобетонных изделий №1 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311011320 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5247-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5247-р-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.03.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-130 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 31.01.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: "ДОМ.РФ" |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0141004:3701 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 139,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 501 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению: устройство газонов и цветников; посадка деревьев и декоративных кустарников. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствует созданию благоприятного микроклимата, защищают проектируемый объект от шума и пыли и являются частью общего архитектурного ансамбля проектируемого объекта. Входы в здания оформлены цветниками с декоративно-цветущими растениями. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение прилегающей территории и проездов предусматривается согласно технических условий от 27.04.2015 №12/СЭНО без срока действия, выданным ООО «СветоСервис-Кубань», светильниками типа ЖКУ 16-001 с лампами ДНаТ, устанавливаемыми по фасаду здания на кронштейнах. Предусмотрено архитектурное освещение фасадов объекта |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства объекта выполнены с соблюдением санитарных требований, площадки оборудованы малыми архитектурными формами в необходимом количестве |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №626-Э |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 582 027,58 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 27 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 508 574,75 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № ИД-4-253-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 979 824,24 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 325 343,15 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 211-34Т-2014 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №39-3494/01 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 173 175,45 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" Краснодарского филиала макрорегионального филиала "Юг" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Союзлифтмонтаж - ЮГ" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 505 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 505 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 4.1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.50 | Парковка | 33.50 | 3.90 |
| 4.2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.20 | Парковка | 21.20 | 3.90 |
| 4.3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.60 | Парковка | 21.60 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|---|---|-------|----------|-------|------|
| 4.4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.20 | Парковка | 34.20 | 3.90 |
| 4.5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.20 | Парковка | 34.20 | 3.90 |
| 4.6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 78.20 | Парковка | 78.20 | 3.90 |
| 4.7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 88.30 | Парковка | 88.30 | 3.90 |
| 4.8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.00 | Парковка | 22.00 | 3.90 |
| 4.9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.80 | Парковка | 32.80 | 3.90 |
| 4.10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.40 | Парковка | 21.40 | 3.90 |
| 4.11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.40 | Парковка | 21.40 | 3.90 |
| 4.12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.90 | Парковка | 33.90 | 3.90 |
| 4.13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.90 | Парковка | 33.90 | 3.90 |
| 4.14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.40 | Парковка | 21.40 | 3.90 |
| 4.15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.40 | Парковка | 21.40 | 3.90 |
| 4.16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.20 | Парковка | 32.20 | 3.90 |
| 4.17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.40 | Парковка | 21.40 | 3.90 |
| 4.18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 88.30 | Парковка | 88.30 | 3.90 |
| 4.19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 93.70 | Парковка | 93.70 | 3.90 |
| 4.20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.80 | Парковка | 22.80 | 3.90 |
| 4.21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 17.00 | Парковка | 17.00 | 3.90 |
| 4.22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 17.00 | Парковка | 17.00 | 3.90 |
| 4.23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.30 | Парковка | 34.30 | 3.90 |
| 4.24 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.80 | Парковка | 22.80 | 3.90 |
| 4.25 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.80 | Парковка | 22.80 | 3.90 |
| 4.26 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.00 | Парковка | 36.00 | 3.90 |
| 4.27 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.30 | Парковка | 23.30 | 3.90 |
| 4.28 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.70 | Парковка | 14.70 | 3.90 |
| 4.29 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.70 | Парковка | 14.70 | 3.90 |
| 4.30 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.20 | Парковка | 22.20 | 3.90 |
| 4.31 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 17.30 | Парковка | 17.30 | 3.90 |
| 4.32 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 17.30 | Парковка | 17.30 | 3.90 |
| 4.33 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.70 | Парковка | 14.70 | 3.90 |
| 4.34 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 60.70 | Парковка | 60.70 | 3.90 |
| 4.35 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.30 | Парковка | 23.30 | 3.90 |
| 4.36 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.70 | Парковка | 14.70 | 3.90 |
| 4.37 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 22.20 | Парковка | 22.20 | 3.90 |
| 4.38 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.70 | Парковка | 14.70 | 3.90 |
| 4.39 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.40 | Парковка | 18.40 | 3.90 |
| 4.40 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.40 | Парковка | 36.40 | 3.90 |
| 4.41 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 28.50 | Парковка | 28.50 | 3.90 |
| 4.42 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 19.20 | Парковка | 19.20 | 3.90 |
| 4.43 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.10 | Парковка | 18.10 | 3.90 |
| 4.44 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 26.80 | Парковка | 26.80 | 3.90 |
| 4.45 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 26.80 | Парковка | 26.80 | 3.90 |
| 4.46 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 18.10 | Парковка | 18.10 | 3.90 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-------|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 4.477 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.50 | Парковка | 18.50 | 3.45 |
| 4.478 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 18.90 | Парковка | 18.90 | 3.45 |
| 4.479 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.00 | Парковка | 29.00 | 3.45 |
| 4.480 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.20 | Парковка | 23.20 | 3.45 |
| 4.481 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.00 | Парковка | 23.00 | 3.45 |
| 4.482 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.00 | Парковка | 23.00 | 3.45 |
| 4.483 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.20 | Парковка | 23.20 | 3.45 |
| 4.484 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.20 | Парковка | 23.20 | 3.45 |
| 4.485 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.20 | Парковка | 23.20 | 3.45 |
| 4.486 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.20 | Парковка | 23.20 | 3.45 |
| 4.487 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.00 | Парковка | 23.00 | 3.45 |
| 4.488 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 21.50 | Парковка | 21.50 | 3.45 |
| 4.489 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.40 | Парковка | 23.40 | 3.45 |
| 4.490 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.00 | Парковка | 23.00 | 3.45 |
| 4.491 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.00 | Парковка | 23.00 | 3.45 |
| 4.492 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.20 | Парковка | 23.20 | 3.45 |
| 4.493 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.20 | Парковка | 23.20 | 3.45 |
| 4.494 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.00 | Парковка | 23.00 | 3.45 |
| 4.495 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.20 | Парковка | 37.20 | 3.45 |
| 4.496 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.00 | Парковка | 23.00 | 3.45 |
| 4.497 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.20 | Парковка | 23.20 | 3.45 |
| 4.498 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.20 | Парковка | 23.20 | 3.45 |
| 4.499 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.20 | Парковка | 23.20 | 3.45 |
| 4.500 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.20 | Парковка | 23.20 | 3.45 |
| 4.501 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23.00 | Парковка | 23.00 | 3.45 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.27 | Офисное помещение | 21.27 | 3.90 |
| 18а | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.63 | Офисное помещение | 23.63 | 3.90 |
| 18б | Нежилое помещение | 1 | 1 | 10.55 | Офисное помещение | 10.55 | 3.90 |
| 18в | Нежилое помещение | 1 | 1 | 9.63 | Офисное помещение | 9.63 | 3.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Зона безопасности с подпором воздуха | 1 этаж | Общественное | 60.74 |
| 2 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 1 этаж | Общественное | 28.55 |
| 3 | Комната уборочного инвентаря | 1 этаж | Общественное | 7.00 |
| 4 | Зона безопасности с подпором воздуха | 1 этаж | Общественное | 50.00 |
| 5 | ИТП | 1 этаж | Техническое | 45.70 |
| 6 | Помещение пожарного поста | 1 этаж | Техническое | 13.34 |
| 7 | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое | 13.34 |
| 8 | Помещение пожарного поста | 1 этаж | Техническое | 13.34 |
| 9 | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое | 13.34 |
| 10 | Электрощитовая автостоянки | 1 этаж | Техническое | 13.34 |

| | | | | |
|----|---|--------|--------------|-------|
| 11 | Насосная станция пожаротушения и хозяйственного водоснабжения | 1 этаж | Техническое | 34.40 |
| 12 | Технический коридор | 1 этаж | Техническое | 4.40 |
| 13 | Насосная станция пожаротушения | 1 этаж | Техническое | 45.70 |
| 14 | Помещение дренажных насосов | 1 этаж | Техническое | 6.40 |
| 15 | Зона безопасности с подпором воздуха | 2 этаж | Общественное | 86.84 |
| 16 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 2 этаж | Общественное | 11.76 |
| 17 | Зона безопасности с подпором воздуха | 2 этаж | Общественное | 76.03 |
| 18 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 2 этаж | Общественное | 3.97 |
| 19 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 2 этаж | Общественное | 5.30 |
| 20 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 2 этаж | Общественное | 5.30 |
| 21 | Зона безопасности с подпором воздуха | 3 этаж | Общественное | 86.84 |
| 22 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 3 этаж | Общественное | 11.76 |
| 23 | Зона безопасности с подпором воздуха | 3 этаж | Общественное | 76.03 |
| 24 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 3 этаж | Общественное | 3.97 |
| 25 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 3 этаж | Общественное | 5.30 |
| 26 | Тамбур-шлюз с подпором воздуха | 3 этаж | Общественное | 5.30 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 2 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 3 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 4 | Шахта лифта и машинное помещение лифта | Пассажирский лифт грузоподъемностью 1600 кг | Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное |
| 5 | Техническое помещение ИТП | Пластинчатый теплообменник (водоподогреватель). Теплообменник системы отопления. Насосное оборудование ИТП. Циркуляционный насос системы отопления. Циркуляционный насос системы ГВС. Подпиточный насос системы отопления. | Технологическое оборудование отопления жилого дома. |
| 6 | Техническое помещение ВНС | Насосное оборудование, комплектные установки повышения давления, противопожарное насосное оборудование. | Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого дома. |

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|
| 7 | Кровля жилого дома | Вентиляторы крышные радиальные дымоудаления. | Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома |
| 8 | Позтажные щиты | Щитки этажные учетно-распределительные на 4 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт. Щиток этажный учетно-распределительный на 3 квартиры, в т. ч. на каждую квартиру: а) выключатель нагрузки – 1 шт.; б) счетчик – 1 шт.; в) выключатель автоматический – 1 шт. | Система электроснабжения |
| 9 | Электрощитовая | Вводно-распределительное устройство - 2 шт. | Система электроснабжения |
| 10 | Автоматическая пожарная сигнализация | Автоматические дымовые пожарные извещатели, речевые звуковые оповещатели, приточно-вытяжная противодымная вентиляция с механическим побуждением | Система противопожарного оповещения, дымоудаления жилого дома |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 | |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2024 | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 175 851 000 руб. | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0141004:3701 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810701000034103 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000715 |
| | | БИК: 041806715 |
| | | ИНН: 7744000912 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 772201001 |
| | | ОГРН: 1027739019142 |
| | | ОКПО: 70583032 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 410 548 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|--|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | |
|--|--|
| | <p>Иная информация о проекте: 19.7.1. О количестве договоров участия в долевом строительстве 19.7.1.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.1.1.1. Жилые помещения 19.7.1.1.1.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.1.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 шт. 19.7.1.1.1.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.2. Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.2.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.2.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения</p> |
|--|--|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.1.1.3. Машино-места 19.7.1.1.3.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 шт. 19.7.1.1.3.2. Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 шт. 19.7.1.1.3.3. Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 шт. 19.7.2. О площади объектов долевого строительства 19.7.2.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.2.1.1. Жилые помещения 19.7.2.1.1.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 10 158,46 кв.м. 19.7.2.1.1.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.2. Нежилые помещения 19.7.2.1.2.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.2.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.2.1.3. Машино-места 19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.2. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 кв.м. 19.7.2.1.3.3. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 кв.м. 19.7.3. О цене договоров участия в долевом строительстве 19.7.3.1. Вид объекта долевого строительства 19.7.3.1.1. Жилые помещения 19.7.3.1.1.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.1.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 471 355 000 руб. 19.7.3.1.1.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.2. Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.2.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.2.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. 19.7.3.1.3. Машино-места 19.7.3.1.3.1. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу – 0 руб. 19.7.3.1.3.2. Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0 руб. 19.7.3.1.3.3. Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 0 руб. В залоге у участников долевого строительства находится право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0141004:3701. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: -полы - цементная стяжка; -стены – без отделки; -гипсокартонные стены – отшпаклеваны в местах стыков и соединений; - оконные откосы - оштукатуривание; -сан.узлы, ванная – напольная стяжка, без отделки; -потолки – без отделки; -счетчики электроэнергии, квартирная электроразводка, с установкой розеток и выключателей; -радиаторы отопления; -отвод от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой счетчиков; -отвод канализационного стояка с заглушкой. Концевые сантехнические приборы и оборудование (санфаянс и смесители), полотенцесушители, кухонная электрическая плита – не устанавливаются. Оконные блоки – МПИ, входные двери в квартиры – металлические, межкомнатные двери – не устанавливаются. Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от теплообменников встроенного ИТП. От источника теплоснабжения в здание поступает теплоноситель – горячая вода температурой 130-70 °С, в систему горячего водоснабжения подается вода с температурой 60 °С. Температура горячей

| | | |
|--|--------|--|
| | | воды у точек водозабора принята не ниже 60°С. Приготовление теплоносителя для системы ГВС предусматривается в пластинчатых еплообменниках фирмы «Heatex» (или аналогичных другого производителя) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1012746407857674791603485147307784114652
Владелец: ООО "ОБД-ИНВЕСТ", ТЕРЕНТЬЕВ НИКОЛАЙ
НИКОЛАЕВИЧ, ГОРОД КРАСНОДАР
Действителен: с 13.12.2021 по 13.12.2022