



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

21.08.2019

№ 215

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5247-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5247-р-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянками в микрорайоне «Кубанский» по ул. Московской, 42 в г. Краснодаре. 3-й этап строительства. Многоэтажный жилой дом литер «5.1» со встроенно-пристроенными помещениями автостоянки «Литер 5а.3». Корректировка.», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0141004:3701 площадью 9139,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Зиповская, 38 в части изменения технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5247-р-2018 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№ п/г	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			жилой дом литер 5.1	Автостоянка (стилобат) литер 5а.3	Всего
1	Площадь участка	кв.м	9139,0		
2	Площадь застройки	кв.м	1578,0	4623,20	6201,20
3	Этажность	этаж	18-23	3	3-18-23
4	Количество этажей	этаж	18-23	3	3-18-23
5	Сейсмостойкость здания	балл	7		
6	Строительный объем	куб.м	109898,5	25754,1	135652,6
	в т.ч. ниже отм. 0,000	куб.м	-		
7	Площадь здания	кв.м	32596,3	13747,13	46343,43
8	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	3105,13	13918,87	17024,0
9	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м	20038,11	-	20038,11
10	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	20751,37	-	20751,37
11	Количество квартир	штук	351		
	в т.ч.: 1-но комнатные	штук	108	-	108
	2-х комнатных	штук	218	-	218
	3-х комнатных	штук	25	-	25
12	Вместимость автостоянки	м/м	501		

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № 23-43-5247-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.06.2018 № 23-43-5247-р-2018»

Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг

К.А.Садовникова

Ведущий специалист отдела
муниципальных услуг

В.Д.Дашкевич

