

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001881 от 09.02.2022

"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, ДДУ, трансформаторными подстанциями, подземной парковкой, котельной по ул. Стахановская, 1/5 в г. Краснодаре Литер 3

Дата первичного размещения: 22.08.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-ЮГ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НСИ-Юг |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350004 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: -- |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Каляева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 43922 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)259-20-66 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: nsi-market@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.neftestroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ушаков |
| | 1.5.2 | Имя: Геннадий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Тимофеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия-ЮГ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310133597 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310133597 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1082310017184 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 29.07.2008 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ушаков |
| | 3.3.2 | Имя: Геннадий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Тимофеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-264-969 26 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201023702 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ушаков |
| | 3.4.2 | Имя: Геннадий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Тимофеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-264-969 26 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231201023702 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания Импульс" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311015116 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301172068 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Протока" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308216711 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142308014947 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Нефтестройиндустрия-Юг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312088075 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301985750 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубанский специализированный застройщик" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308012725 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301219929 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Олди-Юг" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308069908 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022301191571 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель) |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинвестиции-Юг" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308252967 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375005427 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель) |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Арина" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308264874 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375031529 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уют" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311075813 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042306429098 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель) |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлана" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308260742 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093163 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель) |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Софья" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308265109 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375033223 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нефтестройиндустрия-Проект" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310103761 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1052305721115 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель) |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Риэлт" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308255527 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375030518 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель) |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НСИ-Риэлт" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308255510 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375030496 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Производственный кооператив (артель) |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Виктория" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308260735 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093152 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Проезд |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Дальний |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул.Дальняя, 4 в г.Краснодаре. Литер 7 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.04.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4962-в-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 326,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 544 704,00 тыс. руб. |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 072 693,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Стахановская |
| | 9.2.10 | Дом: 1/5 |
| | 9.2.11 | Литера: З |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 591 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 980,95 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 497,25 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 478,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 2 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фишт |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фернандес |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Георгий |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анатолеевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231007354301 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Нефтестройиндустрия -Проект» |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310103761 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0039001-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-004430-2018 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-032403-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Нефтестройиндустрия -Юг" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312088075 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5382-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.07.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.07.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.09.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника) |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:127004:1729 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 32 608,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с юго-восточной стороны на расстоянии более 10 метров от окон жилого дома (Литер 3). Спортивное оборудование: стойки баскетбольные, спортивный комплекс |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Лавочки с урнами расположены на спортивной площадке и у входных групп Литера 3, ограждения для занятий физкультурой и баскетбола расположены по контуру соответствующих площадок. Ограждение для занятий физкультурой металлическое решетчатое высотой 1,2 м, с проемами для прохода без устройства калиток шириной 1,5 м. Ограждение площадки для баскетбола металлическое сетчатое высотой 3 м с проемами для прохода с устройством калиток шириной 1,0 м |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, укрепление откосов посевом многолетних трав, посадка кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены подъемные платформы для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вся территория пешеходной и дорожной сети оборудована уличными светильниками, так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок. Технические условия для присоединения уличного освещения к электрическим сетям №12 от 06.10.2017 года, выданы ООО "Фирма "Нефтестройиндустрия-Юг" срок действия до 31.07.2022г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИнжКомСтрой |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубаньэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0021-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 217 547,9 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 187-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 191 235 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 188-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.01.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 413 604 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7418/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | | | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет | | | |
| | | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | |
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | | | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание | | | |
| | | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | |
| | | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком | | | |
| | | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 171 | | | |
| | | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 | | | |
| | | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 2 | 71.02 | 2 | 33.28 | 2.89 |
| 2 | Квартира | 2 | 2 | 43.78 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 3 | Квартира | 2 | 2 | 43.78 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 4 | Квартира | 2 | 2 | 71.57 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 5 | Квартира | 3 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 6 | Квартира | 3 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 7 | Квартира | 3 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 8 | Квартира | 3 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 9 | Квартира | 4 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 10 | Квартира | 4 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 4 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 12 | Квартира | 4 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 13 | Квартира | 5 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 14 | Квартира | 5 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 15 | Квартира | 5 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 16 | Квартира | 5 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 17 | Квартира | 6 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 18 | Квартира | 6 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 19 | Квартира | 6 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 20 | Квартира | 6 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 21 | Квартира | 7 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 22 | Квартира | 7 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 23 | Квартира | 7 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 24 | Квартира | 7 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 25 | Квартира | 8 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 26 | Квартира | 8 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 27 | Квартира | 8 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 28 | Квартира | 8 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 29 | Квартира | 9 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 30 | Квартира | 9 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 31 | Квартира | 9 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 32 | Квартира | 9 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 33 | Квартира | 10 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 34 | Квартира | 10 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 35 | Квартира | 10 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 36 | Квартира | 10 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 37 | Квартира | 11 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 38 | Квартира | 11 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 39 | Квартира | 11 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 40 | Квартира | 11 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 12 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 42 | Квартира | 12 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 43 | Квартира | 12 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 44 | Квартира | 12 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 45 | Квартира | 13 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 13 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 13 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 13 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 49 | Квартира | 14 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 50 | Квартира | 14 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 14 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 52 | Квартира | 14 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 15 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 15 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 15 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 56 | Квартира | 15 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 57 | Квартира | 16 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 16 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 59 | Квартира | 16 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 60 | Квартира | 16 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 61 | Квартира | 17 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 62 | Квартира | 17 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 63 | Квартира | 17 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 64 | Квартира | 17 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 65 | Квартира | 18 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 66 | Квартира | 18 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 67 | Квартира | 18 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 68 | Квартира | 18 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 69 | Квартира | 19 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 70 | Квартира | 19 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 71 | Квартира | 19 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 72 | Квартира | 19 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 73 | Квартира | 20 | 2 | 69.93 | 2 | 32.28 | 2.89 |
| 74 | Квартира | 20 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 75 | Квартира | 20 | 2 | 43.12 | 1 | 19.93 | 2.89 |
| 76 | Квартира | 20 | 2 | 70.48 | 2 | 32.83 | 2.89 |
| 77 | Квартира | 2 | 1 | 72.53 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 78 | Квартира | 2 | 1 | 43.69 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 79 | Квартира | 2 | 1 | 44.91 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 2 | 1 | 60.58 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 2 | 1 | 80.89 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 82 | Квартира | 3 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 83 | Квартира | 3 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 84 | Квартира | 3 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 85 | Квартира | 3 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 86 | Квартира | 3 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 87 | Квартира | 4 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 88 | Квартира | 4 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 89 | Квартира | 4 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 90 | Квартира | 4 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 91 | Квартира | 4 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 92 | Квартира | 5 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 93 | Квартира | 5 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 94 | Квартира | 5 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 95 | Квартира | 5 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 96 | Квартира | 5 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97 | Квартира | 6 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 98 | Квартира | 6 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 99 | Квартира | 6 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 100 | Квартира | 6 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 101 | Квартира | 6 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 102 | Квартира | 7 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 103 | Квартира | 7 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 104 | Квартира | 7 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 105 | Квартира | 7 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 106 | Квартира | 7 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 108 | Квартира | 8 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 110 | Квартира | 8 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 111 | Квартира | 8 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 112 | Квартира | 9 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 113 | Квартира | 9 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 114 | Квартира | 9 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 115 | Квартира | 9 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 116 | Квартира | 9 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 118 | Квартира | 10 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 120 | Квартира | 10 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 121 | Квартира | 10 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 124 | Квартира | 11 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 125 | Квартира | 11 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 157 | Квартира | 18 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 158 | Квартира | 18 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 159 | Квартира | 18 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 160 | Квартира | 18 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 163 | Квартира | 19 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 164 | Квартира | 19 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 165 | Квартира | 19 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 166 | Квартира | 19 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |
| 167 | Квартира | 20 | 1 | 71.42 | 2 | 34.71 | 2.89 |
| 168 | Квартира | 20 | 1 | 43.03 | 1 | 18.05 | 2.89 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 44.25 | 1 | 19.90 | 2.89 |
| 170 | Квартира | 20 | 1 | 59.61 | 2 | 29.83 | 2.89 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 79.94 | 3 | 49.12 | 2.89 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 90.7 | Тамбур | 6.12 | 2.88 |
| | | | | | Офисноепомещение 1 | 77.88 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.38 | |
| | | | | | КУИ | 2.32 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 59.2 | Тамбур | 6.12 | 2.88 |
| | | | | | Офисноепомещение 2 | 46.38 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.38 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|--------------------|--------|------|
| | | | | | КУИ | 2.32 | |
| 3. | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.57 | Тамбур | 5.19 | 2.88 |
| | | | | | Офисноепомещение 3 | 47.68 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 3.4 | |
| | | | | | КУИ | 2.3 | |
| 4. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 57.4 | Тамбур | 5.5 | 2.88 |
| | | | | | Офисноепомещение 1 | 44.45 | |
| | | | | | КУИ | 2.85 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.6 | |
| 5. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 61.86 | Тамбур | 5.41 | 2.88 |
| | | | | | Офисноепомещение 2 | 47.95 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.17 | |
| | | | | | КУИ | 4.33 | |
| 6. | Нежилое помещение | 1 | 2 | 169.52 | Тамбур | 6.12 | 2.88 |
| | | | | | Офисноепомещение 3 | 155.41 | |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.86 | |
| | | | | | КУИ | 3.13 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | подвальный этаж на отм. -3,100 БС1 | нежилое | 360.8 |
| 2 | Насосная | подвальный этаж на отм. -3,100 БС2 | нежилое | 30.73 |
| 3 | Техническое подполье | подвальный этаж на отм. -3,100 БС2 | нежилое | 201.14 |
| 4 | ИТП | подвальный этаж на отм. -3,100 БС2 | нежилое | 41.32 |
| 5 | Тамбур 1 | первый этаж БС 1 | нежилое | 5.27 |
| 6 | Вестибюль | первый этаж БС 1 | нежилое | 12.25 |
| 7 | Комната консьержа | первый этаж БС 1 | нежилое | 3.36 |
| 8 | Санузел | первый этаж БС 1 | нежилое | 1.78 |
| 9 | КУИ | первый этаж БС 1 | нежилое | 2.65 |
| 10 | Лифтовый холл | первый этаж БС 1 | нежилое | 13.84 |
| 11 | Лифтовый холл | второй этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 12 | Лифтовый холл | третий этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 13 | Лифтовый холл | четвертый этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 14 | Лифтовый холл | пятый этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 15 | Лифтовый холл | шестой этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 16 | Лифтовый холл | седьмой этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 17 | Лифтовый холл | восьмой этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 18 | Лифтовый холл | девятый этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 19 | Лифтовый холл | десятый этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 20 | Лифтовый холл | одиннадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 21 | Лифтовый холл | двенадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 22 | Лифтовый холл | тринадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------------|---------|-------|
| 23 | Лифтовый холл | четырнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 24 | Лифтовый холл | пятнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 25 | Лифтовый холл | шестнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 26 | Лифтовый холл | семнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 27 | Лифтовый холл | восемнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 28 | Лифтовый холл | девятнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 29 | Лифтовый холл | двадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.51 |
| 30 | Коридор | второй этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 31 | Коридор | третий этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 32 | Коридор | четвертый этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 33 | Коридор | пятый этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 34 | Коридор | шестой этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 35 | Коридор | седьмой этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 36 | Коридор | восьмой этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 37 | Коридор | девятый этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 38 | Коридор | десятый этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 39 | Коридор | одиннадцатый этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 40 | Коридор | двенадцатый этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 41 | Коридор | тринадцатый этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 42 | Коридор | четырнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 43 | Коридор | пятнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 44 | Коридор | шестнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 45 | Коридор | семнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 46 | Коридор | восемнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 47 | Коридор | девятнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 48 | Коридор | двадцатый этаж БС 1 | нежилое | 26.31 |
| 49 | Электрощитовая | первый этаж БС 1 | нежилое | 4.3 |
| 50 | Тамбур 2 | первый этаж БС 1 | нежилое | 5.51 |
| 51 | Лестничная клетка | первый этаж БС 1 | нежилое | 17.23 |
| 52 | Лестничная клетка | второй этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 53 | Лестничная клетка | третий этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 54 | Лестничная клетка | четвертый этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 55 | Лестничная клетка | пятый этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 56 | Лестничная клетка | шестой этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 57 | Лестничная клетка | седьмой этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 58 | Лестничная клетка | восьмой этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 59 | Лестничная клетка | девятый этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 60 | Лестничная клетка | десятый этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 61 | Лестничная клетка | одиннадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 62 | Лестничная клетка | двенадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 63 | Лестничная клетка | тринадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 64 | Лестничная клетка | четырнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 65 | Лестничная клетка | пятнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------------|---------|-------|
| 66 | Лестничная клетка | шестнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 67 | Лестничная клетка | семнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 68 | Лестничная клетка | восемнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 69 | Лестничная клетка | девятнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 70 | Лестничная клетка | двадцатый этаж БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 71 | Лестничная клетка | технический чердак БС 1 | нежилое | 13.34 |
| 72 | Тамбур 1 | первый этаж БС 2 | нежилое | 5.19 |
| 73 | Вестибюль | первый этаж БС 2 | нежилое | 12.53 |
| 74 | Комната консьержа | первый этаж БС 2 | нежилое | 3.01 |
| 75 | Санузел | первый этаж БС 2 | нежилое | 1.76 |
| 76 | КУИ | первый этаж БС 2 | нежилое | 3.35 |
| 77 | Лифтовый холл | первый этаж БС 2 | нежилое | 13.84 |
| 78 | Лифтовый холл | второй этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 79 | Лифтовый холл | третий этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 80 | Лифтовый холл | четвертый этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 81 | Лифтовый холл | пятый этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 82 | Лифтовый холл | шестой этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 83 | Лифтовый холл | седьмой этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 84 | Лифтовый холл | восьмой этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 85 | Лифтовый холл | девятый этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 86 | Лифтовый холл | десятый этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 87 | Лифтовый холл | одиннадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 88 | Лифтовый холл | двенадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 89 | Лифтовый холл | тринадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 90 | Лифтовый холл | четырнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 91 | Лифтовый холл | пятнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 92 | Лифтовый холл | шестнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 93 | Лифтовый холл | семнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 94 | Лифтовый холл | восемнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 95 | Лифтовый холл | девятнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 96 | Лифтовый холл | двадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.51 |
| 97 | Коридор | второй этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 98 | Коридор | третий этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 99 | Коридор | четвертый этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 100 | Коридор | пятый этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 101 | Коридор | шестой этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 102 | Коридор | седьмой этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 103 | Коридор | восьмой этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 104 | Коридор | девятый этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 105 | Коридор | десятый этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 106 | Коридор | одиннадцатый этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 107 | Коридор | двенадцатый этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 108 | Коридор | тринадцатый этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------------|---------|-------|
| 109 | Коридор | четырнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 110 | Коридор | пятнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 111 | Коридор | шестнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 112 | Коридор | семнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 113 | Коридор | восемнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 114 | Коридор | девятнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 115 | Коридор | двадцатый этаж БС 2 | нежилое | 16.62 |
| 116 | Электрощитовая | первый этаж БС 2 | нежилое | 4.92 |
| 117 | Тамбур 2 | первый этаж БС 2 | нежилое | 5.51 |
| 118 | Лестничная клетка | первый этаж БС 2 | нежилое | 17.23 |
| 119 | Лестничная клетка | второй этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 120 | Лестничная клетка | третий этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 121 | Лестничная клетка | четвертый этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 122 | Лестничная клетка | пятый этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 123 | Лестничная клетка | шестой этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 124 | Лестничная клетка | седьмой этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 125 | Лестничная клетка | восьмой этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 126 | Лестничная клетка | девятый этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 127 | Лестничная клетка | десятый этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 128 | Лестничная клетка | одиннадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 129 | Лестничная клетка | двенадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 130 | Лестничная клетка | тринадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 131 | Лестничная клетка | четырнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 132 | Лестничная клетка | пятнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 133 | Лестничная клетка | шестнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 134 | Лестничная клетка | семнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 135 | Лестничная клетка | восемнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 136 | Лестничная клетка | девятнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 137 | Лестничная клетка | двадцатый этаж БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 138 | Лестничная клетка | технический чердак БС 2 | нежилое | 13.34 |
| 139 | Незадымляемая зона | второй этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 140 | Незадымляемая зона | третий этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 141 | Незадымляемая зона | четвертый этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 142 | Незадымляемая зона | пятый этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 143 | Незадымляемая зона | шестой этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 144 | Незадымляемая зона | седьмой этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 145 | Незадымляемая зона | восьмой этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 146 | Незадымляемая зона | девятый этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 147 | Незадымляемая зона | десятый этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 148 | Незадымляемая зона | одиннадцатый этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 149 | Незадымляемая зона | двенадцатый этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 150 | Незадымляемая зона | тринадцатый этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 151 | Незадымляемая зона | четырнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------|-------------------------|---------|--------|
| 152 | Незадымляемая зона | пятнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 153 | Незадымляемая зона | шестнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 154 | Незадымляемая зона | семнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 155 | Незадымляемая зона | восемнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 156 | Незадымляемая зона | девятнадцатый этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 157 | Незадымляемая зона | двадцатый этаж БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 158 | Незадымляемая зона | технический чердак БС 1 | нежилое | 8.08 |
| 159 | Помещение технического чердака | Технический чердак БС-1 | нежилое | 16.18 |
| 160 | Помещение технического чердака | Технический чердак БС-1 | нежилое | 367.55 |
| 161 | Незадымляемая зона | второй этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 162 | Незадымляемая зона | третий этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 163 | Незадымляемая зона | четвертый этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 164 | Незадымляемая зона | пятый этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 165 | Незадымляемая зона | шестой этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 166 | Незадымляемая зона | седьмой этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 167 | Незадымляемая зона | восьмой этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 168 | Незадымляемая зона | девятый этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 169 | Незадымляемая зона | десятый этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 170 | Незадымляемая зона | одиннадцатый этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 171 | Незадымляемая зона | двенадцатый этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 172 | Незадымляемая зона | тринадцатый этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 173 | Незадымляемая зона | четырнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 174 | Незадымляемая зона | пятнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 175 | Незадымляемая зона | шестнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 176 | Незадымляемая зона | семнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 177 | Незадымляемая зона | восемнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 178 | Незадымляемая зона | девятнадцатый этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 179 | Незадымляемая зона | двадцатый этаж БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 180 | Незадымляемая зона | технический чердак БС 2 | нежилое | 8.08 |
| 181 | Помещение технического чердака | Технический чердак БС-2 | нежилое | 16.18 |
| 182 | Помещение технического чердака | Технический чердак БС-2 | нежилое | 272.05 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1. | Насосная станция | Установка повышения давления (1 зона) | Для создания необходимого напора на хозяйственные нужды подвал-5 этаж | |
| 2. | Насосная станция | Установка повышения давления (2 зона) | Для создания необходимого напора на хозяйственные нужды 6-20 этаж | |
| 3. | Насосная станция | 2 пожарных насоса (1 зона) | Для создания необходимого напора на противопожарные нужды подвал-5 этаж | |

| | | | |
|-----|---------------------------------------|--|--|
| 4. | Насосная станция | 2 пожарных насоса (2 зона) | Для создания необходимого напора на противопожарные нужды 6-20 этаж |
| 5. | Техподполье | Насос | для откачивания воды из водосборных приемков |
| 6. | 1 этаж-технический этаж (каждой БС) | Лифт Щербинского лифтостроительного завода | для вертикального подъема пассажиров |
| 7. | 1 этаж-технический этаж (каждой БС) | Лифт Щербинского лифтостроительного завода | для вертикального подъема пожарных подразделений |
| 8. | С/у, КУИ, Консьерж, Электрощитовая | Вентилятор | Вытяжная система вентиляции |
| 9. | ВНС | Вентилятор | Вытяжная система вентиляции |
| 10. | ИТП | Вентилятор | Вытяжная система вентиляции |
| 11. | Кровля | Вентилятор | Дымоудаление из коридоров жилого дома. |
| 12. | Кровля | Вентилятор | Подпор воздуха в лифтовые шахты для перевозки пожарных подразделений |
| 13. | Кровля | Вентилятор | Подпор воздуха в лифтовые шахты |
| 14. | Техподполье | Теплообменник | Для системы отопления |
| 15. | Техподполье | Теплообменник | Для системы ГВС (1-я зона) |
| 16. | Техподполье | Теплообменник | Для системы ГВС (2-я зона) |
| 17. | Техподполье | Насос циркуляционный 1-рабочий | Циркуляция системы отопления |
| | | 1-резервный | |
| 18. | Техподполье | Насос циркуляционный 1-рабочий | Циркуляция системы ГВС (1-я зона) |
| | | 1-резервный | |
| 19. | Техподполье | Насос циркуляционный 1-рабочий | Циркуляция системы ГВС (2-я зона) |
| | | 1-резервный | |
| 20. | Техподполье | Насос циркуляционный 1-рабочий | Циркуляция подпиточной системы |
| | | 1-резервный | |
| 21. | ИТП (техническое подполье) | Вычислитель количества теплоты | Учет тепла |
| 22. | ИТП (техническое подполье) | Контроллер | Управление температурой давлением системы отопления |
| 23. | 1 этаж | Вводно распределительные устройства ВРУ | Распределение по потребителям I и II категории надежности электроснабжения |
| 24. | Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 2) | Пульт контроля и управления | Управление приемно-контрольным оборудованием |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 25. | Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1) | Клавиатура | Управление приемно-контрольным оборудованием (дублёр) |
| 26. | Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2) | Блок индикации | Мониторинг автоматической пожарной сигнализации здания |
| 27. | Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2) | Контроллер двухпроводной линии связи | Контроль исполнительных устройства автоматической пожарной сигнализации (датчики, реле, расширители) |
| 28. | Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2) | Релейный блок | Блокирование приточно-вытяжной вентиляции. |
| 29. | Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2) | Контрольно-пусковой блок | Управление запуском системы оповещения о пожаре |
| 30. | Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1,2) | Устройство контроля линий связи и пуска | Контроль целостности линий системы оповещения о пожаре |
| 31. | Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 2) | Прибор речевого оповещения | Речевое оповещение встроенных помещений |
| 32. | Помещение Консьержа 3 (Блок-секция 1) | Прибор речевого оповещения | Речевое оповещение встроенных помещений |
| 33. | Насосная | Приемно-контрольный прибор | Контроль насосов пожаротушения, электрофицированных задвижек, дренажных приемков |
| 34. | Пост охраны (Блок-секция 2) | Радиопередатчик | Передача сигнала «ПОЖАР» на пульт дежурного 01 |
| 35. | Насосная | Шкаф контрольно-пусковой | Управление насосами пожаротушения |
| 36. | Насосная | Шкаф управления задвижкой | Управление электрическими задвижками |
| 37. | Техническое подполье | Сигнализатор уровня жидкости трехканальный | Автоматизация дренажных приемков |
| 38. | Тех. этаж | Усилитель многодиапазонный | Усиление сигнала для эфирного телевидения |
| 39. | Кровля | Антенна телевизионная пассивная | Прием сигнала эфирного телевидения |
| 40. | Техническое подполье | Шкаф связи | Телефонизация объекта |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 366 737 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:127004:1729 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810026020006003 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 96 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 828,64 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 497,25 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 666 430 170 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 557 800 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 965 263 808 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Подготовка воды для систем горячего водоснабжения осуществляется самостоятельно в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в подвальном этаже многоквартирного дома литер 3 по ул. Стахановская,1/5 г. Краснодара Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН: 2312088075 ОГРН: 1022301985750 Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 30.09.2023 г. Предельные размеры земельного участка кадастровый № 23: 43: 0127004:1729, в том числе площадь - без ограничений; Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей 20; минимальный отступ строений от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 5 метров(с учетом запрета строительства в границах красных линий), минимальный отступ строений до границ смежных земельных участков - 1 метр; максимальный процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 25.02.2019г. | Ж-1807-3-ПЗ Пояснительная записка | Сведения о корректировке разделов проектной документации: - Ж-1807-3-ПЗ.К Пояснительная записка. Корректирующая пояснительная записка ; - Ж-1807-3,7-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка. |
| 2 | 25.02.2019 г | Ж-1807-3-ПЗ.К Пояснительная записка. Корректирующая пояснительная записка | Сведения о корректировке разделов проектной документации:- Ж-1807-3,7-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка. |
| 3 | 25.02.2019 г | Ж-1807-3,7-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка. | - изменена граница благоустройства для Литера 3 и Литера 7;- изменено расположение автостоянок, всего для Литеров 3, 7 предусмотрено 380 м/мест (на открытых автостоянках возле Литеров 3 и 7 предусмотрено 158 м/мест, оставшиеся 222 м/места – в закрытых автостоянках Литер 4, 9 и 15);- изменено расположение площадок для занятий физкультурой;- изменены площади дорожных покрытий и мест озеленения;- изменен состав малых архитектурных форм;- изменены технико-экономические показатели земельного участка. |
| 4 | 21.11.2019 г | Ж-1807-3-ПЗ.К Пояснительная записка. Корректирующая пояснительная записка | Сведения о корректировке разделов проектной документации: -4006.3-КР Раздел 4.Конструктивные и объемно-планировочные решения. Закрепление грунтов. |
| 5 | 21.11.2019 г | 4006.3-КР Раздел 4 Конструктивные и объемно планировочные решения. Закрепления грунтов. | вместо ранее запроектированного ууплотнения грунта основания фундаментов выполнено закрепление природного грунта вертикальнвми жесткими грунтоцементными массивами. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 988828802188894258522781363750978385391

Владелец: ООО"НСИ-ЮГ", УШАКОВ ГЕННАДИЙ ТИМОФЕЕВИЧ,
ГОРОД КРАСНОДАР

Действителен: с 29.12.2021 по 29.12.2022