

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика, полное наимено-

«Немецкая деревня»  
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Каляева, 263

ИНН 2308148638

Ген. директор О.В.Кучеренко

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 – 3936 - р от 09 января 2015 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строитель-  
ства «Жилой комплекс «Португалия» Квартал № 3. Литер 31. 3-х этажный жилой  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

дом» - 3-этажный жилой жом литер «31» - (площадь застройки – 741,8 кв.м, строи-  
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

тельный объем – 7586,42 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм.000 – 1349,0 м<sup>3</sup>, площадь жилого  
здания – 2212,0 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета летних помеще-  
ний) – 1526,52 кв.м, общая площадь жилых помещений (с учетом летних помеще-  
ний) – 1582,44 кв.м, жилая площадь квартир – 799,16 кв.м, количество квартир – 46  
шт., в том числе 1-комнатных – 6 шт., 2-комнатных - 6 шт., смарт – 34 шт., этаж-  
ность – 3 этажей, количество этажей – 3 этажей, количество секций – 2 секций) на  
земельном участке площадью 18202 кв.м с кадастровым номером  
23:43:0107001:33483, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ, ул. Лиссабонская, 80  
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 09 декабря 201 8 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.12.2015

№ 500

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 09.04.2015 № RU 23306000-3936-р

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар выдано закрытому акционерному обществу «Немецкая деревня» разрешение на строительство от 09.04.2015 № RU 23306000-3936-р объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Португалия» Квартал № 3. Литер 31. 3-х этажный жилой дом» - 3-этажный жилой дом литер «31» на земельном участке площадью 18202 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:33483 по улице Лиссабонской, 80 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ЗАО «Немецкая деревня» о внесении изменений в ранее выданное разрешение на строительство от 09.04.2015 № RU 23306000-3936-р в части исправления технической ошибки, допущенной проектировщиком в проектной документации при подсчете площадей квартир жилого дома литер «31», без изменения решений по благоустройству территории.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 09.04.2015 № RU 23306000-3936-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения: слова «общая площадь жилых помещений (без учета летних помещений) – 1526,52 кв.м, общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений) – 1582,44 кв.м, жилая площадь квартир – 799,16 кв.м» заменить словами «общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 1535,56 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 1591,72 кв.м, жилая площадь квар-



тир – 808,44 кв.м, площадь коммерческого (нежилого) помещения – 13,9 кв.м».

Остальные показатели остаются без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ЗАО «Немецкая деревня», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 09.04.2015 № RU 23306000-3936-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор

И.Е.Мазурок



Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 09 апреля 2015 г. № RU 23306000-3936-р

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилой комплекс «Португалия» квартал №3. Литер 31. 3-х этажный жилой  
дом»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 09 " апреля 2021 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

