



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

07.04.2022

№ 130

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.06.2016 № RU 23306000-4525-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU 23306000-4525-р-2016 объекта капитального строительства по проекту «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 2. 2-х этажный жилой дом. Корректировка 1», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0107001:809 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баха, 9, в связи с допущенной проектной организацией технической ошибкой, а также в части наименования застройщика в связи с изменением организационно-правовой формы юридического лица.

Представлено подтверждение от 07.02.2022 № 17.15-5 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное АО «Энергоресурс», объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16. 2-х этажные жилые дома. Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU 23306000-4525-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)» **слова** «Акционерному обществу «Немецкая деревня» ИНН 2308148638, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, генеральный директор Кучеренко О.В.» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», ИНН 2311231205, 350062, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 263, офис 403, генеральный директор З.Ю.Абдурагимов».

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта» в связи с допущенной проектной организацией технической ошибкой технико-экономические показатели:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь застройки	кв. м	621,8
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	кв. м	1098,9
Площадь квартир	кв. м	941,2
Жилая площадь	кв. м	455,6

Заменить следующими технико-экономическими показателями:

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь застройки	кв. м	549,3
Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	кв. м	1187,3
Площадь квартир	кв. м	1037,9
Жилая площадь	кв. м	468,3
Площадь эксплуатируемой кровли (без учёта коэффициента)	кв. м	498,0
Площадь эксплуатируемой кровли (с коэффициентом)	кв. м	149,4

Остальные показатели оставить без изменений.

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 06.06.2016 № RU 23306000-4525-p-2016 следующие документы:

подтверждение от 07.02.2022 № 17.15-5 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненное АО «Энергоресурс», объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16. 2-х этажные жилые дома. Корректировка 1»;

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 2. 2-х этажный жилой дом. Корректировка 1». 17.15-5-2-ПЗ. Раздел 1 «Общая пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 2. 2-х этажный жилой дом. Корректировка 1». 20.20-5-2-ПЗУ.К1. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2;

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 2. 2-х этажный жилой дом. Корректировка 1». 17.15-5-2-АР. Раздел 1 «Архитектурные решения». Том 3.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство 06.06.2016 № RU 23306000-4525-p-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 06.06.2016 № RU 23306000-4525-р-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Начальник отдела
департамента



А.В.Вечеря

Составитель проекта:
Ведущий специалист отдела
департамента



А.В.Сергиенко