



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.11.2020

№ 382

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 06.06.2016 № RU 23306000-4525-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU 23306000-4525-р-2016 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 2» на земельном участке площадью 5961 кв.м с кадастровым номером 23:43:0107001:809, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Баха, 9, в связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU 23306000-4525-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 2» **заменить словами** «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 2. 2-х этажный жилой дом. Корректировка 1»;

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного

наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» внести следующие изменения:

- слова «двухэтажный семиквартирный жилой дом блокированной застройки» **заменить словами** «двухэтажный десятиквартирный жилой дом блокированной застройки»;

- принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Площадь застройки	кв.м	621,8
2	Строительный объём всего,	куб.м	3448,1
	в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	319,5
3	Общая площадь здания	кв.м	1647,5
4	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений)	кв.м	1098,9
5	Площадь квартир	кв.м	941,2
6	Жилая площадь	кв.м	455,6
7	Количество квартир всего,	шт.	10
	в том числе		
	2-комнатных	шт.	3
	3-комнатных	шт.	5
	4-комнатных	шт.	2

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU 23306000-4525-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.В.Вечера



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 12.02.2013 № RU 23306000-4525-р»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
Департамента

заместитель начальника отдела  
департамента

К.А. Садовникова

Проект подготовлен:  
главный специалист отдела  
муниципальных услуг департамента

Н.А. Заболотная