



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

23.06.2020

№ 188

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-р-2018 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре» в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза» от 19.07.2018 № 23-2-1-3-0145-18 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: читать в следующей редакции «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автопарковкой по ул. Агрономической 2/1 в г. Краснодаре. Корректировка 2»

1.2 Раздел 2. «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания ООО

«Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза» от 19.07.2018 № 23-2-1-3-0145-18.

1.3 Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
Жилой дом Литер 1			
1	Площадь застройки	м ²	1331,82
2	Этажность	шт.	16
3	Количество этажей	шт.	17
4	Количество подземных этажей	шт.	1
5	Общая площадь здания	м ²	19256,78
6	Строительный объем	м ³	58859,95
	В том числе:		
	-ниже отм. 0,000	м ³	3621,09
	-выше отм. 0,000	м ³	55283,86
7	Жилая площадь квартир	м ²	5026,2
8	Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	11455,52
9	Общая площадь квартир	м ²	11880,92
10	Количество квартир:	шт.	248
	- 1 комнатных	шт.	188
	- 2 комнатных	шт.	60
11	Полезная площадь встроенных помещений административного назначения	м ²	463,46
12	Расчетная площадь встроенных помещений административного назначения	м ²	415,42
Паркинг Литер 2			
1	Площадь застройки	м ²	1562,48
2	Этажность (количество уровней)	шт.	3(2)
3	Количество этажей	шт.	3(2)
4	Общая площадь здания (с учетом эксплуатируемой кровли)	м ²	6770,94
5	Строительный объем	м ³	11460,13
	В том числе:		
	- ниже отм. 0,000	м ³	1010,49
6	Количество парковочных мест	шт.	159

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Монолит Строй», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-p-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента

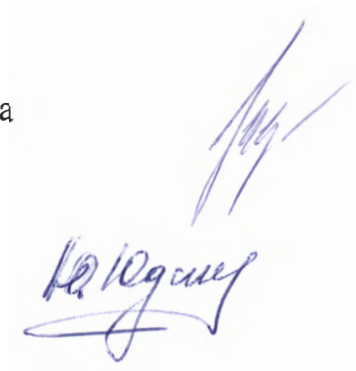


В.И.Цой

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменения в разрешение на строительство
от 07.02.2018 № RU 23-43-5105-р-2018»

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:
Главный специалист отдела
департамента

Ю.О. Юдина