

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «МОДО КАПИТАЛ» ИНН 4345315545 350005 г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 80/1 Директор А.В.Микрюков
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

22 марта 2017 г.

N RU 23306000- 4799 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства. Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. 3-я Трудовая, д.1/5»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Межрегиональный институт экспертизы»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 05.08.2016 № 77-2-1-3-0141-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0107001:31515, площадь земельного участка 8581 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства
23:43:0107001

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004059 от 10.09.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 10.09.2014 № 6570

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 05.06.2013 № 3857 «Об утверждении проекта планировки

территории в границах земельных участков, расположенных в районе посёлка отделение № 3 СКЗНИИСИВ»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Проектный Институт», проект разработан 2015 г.
Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 1 этап строительства: 16-этажный двухсекционный 192-квартирный жилой дом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

16-этажный двухсекционный 192-квартирный жилой дом: площадь застройки 1007,76 м², этажность 16, количество этажей 17, в том числе жилых 16, число секций 2, строительный объём всего 47151, 2 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 2836,2 м³, общая площадь здания 12608.6 м², общая площадь квартир 10290,8 м², количество квартир 192, в том числе: однокомнатных 128 шт, двухкомнатных 34, трехкомнатных 30

Иные показатели: - площадь спортивных площадок для занятий физкультурой – 760,25 м²

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица 3-я Трудовая, 1/5

Адрес (местоположение) объекта

6. _____
Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощност (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " марта 20 20 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 22 " марта 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20 ____ г.

Н.В.Осадчая
2980138



О.В.Шишковский

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 22.03.2017 № RU 23306000-4799-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

«Комплекс жилых домов в г. Краснодар. I очередь строительства.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край,

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,

ул. 3-я Трудовая, д. 1/5»

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " _____ декабря _____ 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.А.Домрин