

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002116 от 09.08.2022

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. Литер 2"

Дата первичного размещения: 04.09.2020

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСЗ"</b>                                    |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350004</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им, Каляева</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 1/4   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: 10  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br>с 08:00 по 18:00   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br>+7(861)259-20-66  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br>2592066@mail.ru  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>ksz-ug.ru  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br>Гульчевская  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br>Наталья  |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br>Геннадьевна   |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br>Генеральный директор  |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Общество с ограниченной ответственностью                     |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>"КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа:<br>2308012725  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2308012725                                 |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1022301219929                         |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>24.12.2002  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Пилипей</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Марина</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>091-609-136 65</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230811948182</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гульчевская</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>1 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>020-114-700 64</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231201023621</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br>Пилипей   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br>Марина  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br>Геннадьевна  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>99 %                                   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>091-609-136 65                         |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>230811948182  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Владение 99% доли уставного капитала |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |



|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Арина"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2308264874   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375031529</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Светлана"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308260742</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093163</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Олди-Юг"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308069908</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301191571</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Риэлт"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308255527</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375030518</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НСИ-Риэлт"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308255510</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375030496</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фирма"Нефтестройиндустрия -Юг"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312088075</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301985750</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Протока"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308216711</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142308014947</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Виктория"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308260735</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093152</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройинвестиции-Юг"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308252967</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375005427</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нефтестройиндустрия -Проект"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310103761</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052305721115</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Компания Импульс"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311015116</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301172068</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Софья"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308265109</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375033223</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Профит"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310218184</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300004070</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Товарищество собственников жилья</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уют"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311075813</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042306429098</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия -Юг"</b>                             |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310133597</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082310017184</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гульчевская Наталья Геннадьевна</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>231201023621</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>310230816700037</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мартысевич Светлана Григорьевна</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>230816121981</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>315230800013732</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пилипей Виктория Романовна</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>230810602907</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>321237500205822</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пилипей Марина Геннадьевна</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>230811948182</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>310230816700048</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ушаков Геннадий Тимофеевич</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>231201023702</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>317237500372423</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ушакова Татьяна Николаевна</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>231204370486</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>310230802100031</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональное объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310135308</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>   |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>656,00 тыс. руб.</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>903 237,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>948 336,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:  |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Им. генерала Корнилова</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br>10   |
|  | 9.2.12 | Литера:<br>2   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19 141,8 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>D</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 306,27 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 306,27 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br>0 |
|--|-------|--|

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГГеоСтрой</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2312221190</b>                                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нефтестройиндустрия -Проект"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310103761</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.06.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-027707-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                     |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой Комплекс "Облака"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фирма "Нефтестройиндустрия -Юг"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312088075</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-5618-2020</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.07.2020</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.07.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.09.2019</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.09.2019</b>   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.09.2024</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>02.04.2020</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3682</b>                 |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.01.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.01.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Гульчевская</b>   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Наталья</b>   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>231201023621</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                        |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3670</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>17 202,00 м²</b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3682</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 150,00 м²</b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены с южной стороны на расстоянии более 12 метров от окон жилого дома (Литер 1). Игровое оборудование: качели, лабиринт 4 секции, качалка-балансир, детские игровые комплексы</b> |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Спортивная площадка расположена с западной стороны на расстоянии более 10 метров от окон жилого дома (Литер 2) и на дополнительном земельном участке. Спортивное оборудование: теннисные столы, стойки баскетбольные, оборудование для воркаута   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>С южной стороны не ближе 20 м от Литера 2 - 2 контейнера  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Не предусмотрено  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Вся территория благоустройства пешеходной и транспортной сети оборудована уличными светильниками, так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок. Технические условия для присоединения уличного освещения к электрическим сетям выданы ООО "Стройтревл" ИНН 2311194948 №7 от 23.06.2020 года сроком действия 2 года |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Планируемое количество машиномест для жителей 185. Площадки для отдыха взрослого населения площадь 42 м2, количество сооружений малых архитектурных форм 6 шт. Хозяйственные площадки-109 м2, количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 2 шт  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                      |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Автономная теплоэнергетическая компания"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2020</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>042</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2021</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 876 364 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Объединенный Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>018-ВН</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 463 312 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Объединенный Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>345-КН</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 900 244 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Компания Импульс"</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311015116</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования г. Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3143/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СМУ Лифтстрой"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |

|   |            |  |   |                      |                   |                            |                     |
|---|------------|--|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |   |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |   |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |   |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |   |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |   |                      |                   |                            |                     |
|   | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |   |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |  |   |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>246</b>                             |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1   |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения  | Номер подъезда  | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | квартира | 1 | 1 | 72.15 | 3 | 37.31 | 2.89 |
| 2  | квартира | 1 | 1 | 35.93 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 3  | квартира | 1 | 1 | 37.63 | 1 | 12.02 | 2.89 |
| 4  | квартира | 1 | 1 | 51.41 | 2 | 23.33 | 2.89 |
| 5  | квартира | 2 | 1 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 6  | квартира | 2 | 1 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 7  | квартира | 2 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 8  | квартира | 2 | 1 | 36.90 | 1 | 12.02 | 2.89 |
| 9  | квартира | 2 | 1 | 50.66 | 2 | 23.33 | 2.89 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 36.90 | 1 | 12.02 | 2.89 |
| 14 | квартира | 3 | 1 | 50.66 | 2 | 23.33 | 2.89 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 36.90 | 1 | 12.02 | 2.89 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 50.66 | 2 | 23.33 | 2.89 |
| 20 | квартира | 5 | 1 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 21 | квартира | 5 | 1 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 22 | квартира | 5 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 23 | квартира | 5 | 1 | 36.90 | 1 | 12.02 | 2.89 |
| 24 | квартира | 5 | 1 | 50.66 | 2 | 23.33 | 2.89 |
| 25 | квартира | 6 | 1 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 26 | квартира | 6 | 1 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 27 | квартира | 6 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 28 | квартира | 6 | 1 | 36.90 | 1 | 12.02 | 2.89 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 50.66 | 2 | 23.33 | 2.89 |
| 30 | квартира | 7 | 1 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 31 | квартира | 7 | 1 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 32 | квартира | 7 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 33 | квартира | 7 | 1 | 36.90 | 1 | 12.02 | 2.89 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 34 | квартира | 7 | 1 | 50.66 | 2 | 23.33 | 2.89 |
| 35 | квартира | 8 | 1 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 36 | квартира | 8 | 1 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 37 | квартира | 8 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 38 | квартира | 8 | 1 | 36.90 | 1 | 12.02 | 2.89 |
| 39 | квартира | 8 | 1 | 50.66 | 2 | 23.33 | 2.89 |
| 40 | квартира | 9 | 1 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 41 | квартира | 9 | 1 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 42 | квартира | 9 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 43 | квартира | 9 | 1 | 36.90 | 1 | 12.02 | 2.89 |
| 44 | квартира | 9 | 1 | 50.66 | 2 | 23.33 | 2.89 |
| 45 | квартира | 1 | 2 | 72.15 | 3 | 37.31 | 2.89 |
| 46 | квартира | 1 | 2 | 35.93 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 47 | квартира | 1 | 2 | 56.10 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 48 | квартира | 2 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 49 | квартира | 2 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 50 | квартира | 2 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 51 | квартира | 2 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 52 | квартира | 3 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 53 | квартира | 3 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 54 | квартира | 3 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 55 | квартира | 3 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 56 | квартира | 4 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 57 | квартира | 4 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 58 | квартира | 4 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 59 | квартира | 4 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 60 | квартира | 5 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 61 | квартира | 5 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 62 | квартира | 5 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 63 | квартира | 5 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 64 | квартира | 6 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 65 | квартира | 6 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 66 | квартира | 6 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 67 | квартира | 6 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 68 | квартира | 7 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 69 | квартира | 7 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 70 | квартира | 7 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 71 | квартира | 7 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 72 | квартира | 8 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 73 | квартира | 8 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 74 | квартира | 8 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 75 | квартира | 8 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 76 | квартира | 9 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 77 | квартира | 9 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 78 | квартира | 9 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 79 | квартира | 9 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 80 | квартира | 1 | 3 | 39.28 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 81 | квартира | 1 | 3 | 74.13 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 82 | квартира | 1 | 3 | 69.41 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 83 | квартира | 1 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 84 | квартира | 1 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 85 | квартира | 1 | 3 | 54.02 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 86 | квартира | 1 | 3 | 56.37 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 87 | квартира | 2 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 88 | квартира | 2 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 89 | квартира | 2 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 90 | квартира | 2 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 91 | квартира | 2 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 92 | квартира | 2 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 93 | квартира | 2 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 94 | квартира | 2 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 95 | студия   | 2 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 96 | квартира | 3 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 97 | квартира | 3 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 98 | квартира | 3 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 99 | квартира | 3 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 100 | квартира | 3 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 101 | квартира | 3 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 102 | квартира | 3 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 103 | квартира | 3 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 104 | студия   | 3 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 105 | квартира | 4 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 106 | квартира | 4 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 107 | квартира | 4 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 108 | квартира | 4 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 109 | квартира | 4 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 110 | квартира | 4 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 111 | квартира | 4 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 112 | квартира | 4 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 113 | студия   | 4 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 114 | квартира | 5 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 115 | квартира | 5 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 116 | квартира | 5 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 117 | квартира | 5 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 118 | квартира | 5 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 119 | квартира | 5 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 120 | квартира | 5 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 121 | квартира | 5 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 122 | студия   | 5 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 123 | Квартира | 6 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 124 | квартира | 6 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 125 | квартира | 6 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 126 | квартира | 6 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 127 | квартира | 6 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 128 | квартира | 6 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 129 | квартира | 6 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 130 | квартира | 6 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 131 | студия   | 6 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 132 | квартира | 7 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 133 | квартира | 7 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 134 | квартира | 7 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 135 | квартира | 7 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 136 | квартира | 7 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 137 | квартира | 7 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 138 | квартира | 7 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 139 | квартира | 7 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 140 | студия   | 7 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 141 | квартира | 8 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 142 | квартира | 8 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 143 | квартира | 8 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 144 | квартира | 8 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 145 | квартира | 8 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 146 | квартира | 8 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 147 | квартира | 8 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 148 | квартира | 8 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 149 | студия   | 8 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 150 | квартира | 9 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 151 | квартира | 9 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 152 | квартира | 9 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 153 | квартира | 9 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 154 | квартира | 9 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 155 | квартира | 9 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 156 | квартира | 9 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 157 | квартира | 9 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 158 | студия   | 9 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 159 | квартира | 1 | 4 | 56.36 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 160 | квартира | 1 | 4 | 54.02 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 161 | квартира | 1 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 162 | квартира | 1 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 163 | квартира | 1 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 164 | квартира | 1 | 4 | 52.49 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 165 | квартира | 1 | 4 | 39.59 | 1 | 17.15 | 2.89 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 166 | квартира | 1 | 4 | 39.06 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 167 | студия   | 2 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 168 | квартира | 2 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 169 | квартира | 2 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 170 | квартира | 2 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 171 | квартира | 2 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 172 | квартира | 2 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 173 | квартира | 2 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 174 | квартира | 2 | 4 | 51.62 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 175 | квартира | 2 | 4 | 38.91 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 176 | квартира | 2 | 4 | 38.37 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 177 | студия   | 3 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 178 | квартира | 3 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 179 | квартира | 3 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 180 | квартира | 3 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 181 | квартира | 3 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 182 | квартира | 3 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 183 | квартира | 3 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 184 | квартира | 3 | 4 | 51.62 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 185 | квартира | 3 | 4 | 38.91 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 186 | квартира | 3 | 4 | 38.37 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 187 | студия   | 4 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 188 | квартира | 4 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 189 | квартира | 4 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 190 | квартира | 4 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 191 | квартира | 4 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 192 | квартира | 4 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 193 | квартира | 4 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 194 | квартира | 4 | 4 | 51.62 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 195 | квартира | 4 | 4 | 38.91 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 196 | квартира | 4 | 4 | 38.37 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 197 | студия   | 5 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 198 | квартира | 5 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 199 | квартира | 5 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 200 | квартира | 5 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 201 | квартира | 5 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 202 | квартира | 5 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 203 | квартира | 5 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 204 | квартира | 5 | 4 | 51.62 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 205 | квартира | 5 | 4 | 38.91 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 206 | квартира | 5 | 4 | 38.37 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 207 | студия   | 6 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 208 | квартира | 6 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 209 | квартира | 6 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 210 | квартира | 6 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 211 | квартира | 6 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 212 | квартира | 6 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 213 | квартира | 6 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 214 | квартира | 6 | 4 | 51.62 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 215 | квартира | 6 | 4 | 38.91 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 216 | квартира | 6 | 4 | 38.37 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 217 | студия   | 7 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 218 | квартира | 7 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 219 | квартира | 7 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 220 | квартира | 7 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 221 | квартира | 7 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 222 | квартира | 7 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 223 | квартира | 7 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 224 | квартира | 7 | 4 | 51.62 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 225 | квартира | 7 | 4 | 38.91 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 226 | квартира | 7 | 4 | 38.37 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 227 | студия   | 8 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 228 | квартира | 8 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 229 | квартира | 8 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 230 | квартира | 8 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 231 | квартира | 8 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 232 | квартира | 8 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 233 | квартира | 8 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 234 | квартира | 8 | 4 | 51.62 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 235 | квартира | 8 | 4 | 38.91 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 236 | квартира | 8 | 4 | 38.37 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 237 | студия   | 9 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 238 | квартира | 9 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 239 | квартира | 9 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 240 | квартира | 9 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 241 | квартира | 9 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 242 | квартира | 9 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 243 | квартира | 9 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 244 | квартира | 9 | 4 | 51.62 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 245 | квартира | 9 | 4 | 38.91 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 246 | квартира | 9 | 4 | 38.37 | 1 | 17.15 | 2.89 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1.    | Техническое подполье | подвальный этаж на отм. -3,100 БС1    | нежилое              | 267.21         |
| 2.    | ВНС                  | подвальный этаж на отм. -3,100 БС1    | нежилое              | 38.69          |
| 3.    | Техническое подполье | подвальный этаж на отм. -3,100 БС2    | нежилое              | 287.34         |
| 4.    | Техническое подполье | подвальный этаж на отм. -3,100 БС3    | нежилое              | 468.6          |
| 5.    | ИТП                  | подвальный этаж на отм. -3,100 БС3    | нежилое              | 31.38          |
| 6.    | Техническое подполье | подвальный этаж на отм. -3,100 БС4    | нежилое              | 488.95         |
| 7.    | Вестибюль            | первый этаж БС 1                      | нежилое              | 34.69          |
| 8.    | Комната консьержа    | первый этаж БС 1                      | нежилое              | 13             |
| 9.    | Санузел              | первый этаж БС 1                      | нежилое              | 2.28           |
| 10.   | Электрощитовая       | первый этаж БС 1                      | нежилое              | 4.5            |

|     |                      |                  |         |       |
|-----|----------------------|------------------|---------|-------|
| 11. | Колясочная           | первый этаж БС 1 | нежилое | 3.73  |
| 12. | КУИ                  | первый этаж БС 1 | нежилое | 4.39  |
| 13. | Лестничная клетка Л1 | первый этаж БС 1 | нежилое | 25.4  |
| 14. | Коридор              | первый этаж БС 1 | нежилое | 10.15 |
| 15. | Вестибюль            | первый этаж БС 2 | нежилое | 34    |
| 16. | Комната консьержа    | первый этаж БС 2 | нежилое | 13    |
| 17. | Санузел              | первый этаж БС 2 | нежилое | 2.3   |
| 18. | Электрощитовая       | первый этаж БС 2 | нежилое | 4.5   |
| 19. | Колясочная           | первый этаж БС 2 | нежилое | 3.73  |
| 20. | КУИ                  | первый этаж БС 2 | нежилое | 4.42  |
| 21. | Лестничная клетка Л1 | первый этаж БС 2 | нежилое | 25.4  |
| 22. | Коридор              | первый этаж БС 2 | нежилое | 4.13  |
| 23. | Вестибюль            | первый этаж БС 3 | нежилое | 34.65 |
| 24. | Комната консьержа    | первый этаж БС 3 | нежилое | 10.95 |
| 25. | Санузел              | первый этаж БС 3 | нежилое | 2.55  |
| 26. | Электрощитовая       | первый этаж БС 3 | нежилое | 5.22  |
| 27. | Колясочная           | первый этаж БС 3 | нежилое | 2.82  |
| 28. | КУИ                  | первый этаж БС 3 | нежилое | 3.52  |
| 29. | Лестничная клетка Л1 | первый этаж БС 3 | нежилое | 25.65 |
| 30. | Коридор 1            | первый этаж БС 3 | нежилое | 19.16 |
| 31. | Коридор 2            | первый этаж БС 3 | нежилое | 14.79 |
| 32. | Вестибюль            | первый этаж БС 4 | нежилое | 35.07 |
| 33. | Комната консьержа    | первый этаж БС 4 | нежилое | 10.93 |
| 34. | Санузел              | первый этаж БС 4 | нежилое | 2.53  |
| 35. | Электрощитовая       | первый этаж БС 4 | нежилое | 5.22  |
| 36. | Колясочная           | первый этаж БС 4 | нежилое | 2.82  |
| 37. | КУИ                  | первый этаж БС 4 | нежилое | 3.51  |
| 38. | Лестничная клетка Л1 | первый этаж БС 4 | нежилое | 25.3  |
| 39. | Коридор 1            | первый этаж БС 4 | нежилое | 20.73 |
| 40. | Коридор 2            | первый этаж БС 4 | нежилое | 14.36 |

|   |                                     |  |  |  |
|---|-------------------------------------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                     | 16.2.1   |  |  |
| № п/п   | Описание места расположения         | Вид оборудования                               |  | Назначение   |
| 1.  | Насосная станция                    | Установка повышения давления ( )               |  | Для создания необходимого напора на хозяйственные нужды. |
| 2.  | Техподполье                         | Насос  |  | для откачивания воды из водосборных приемков             |
| 3.  | 1 этаж-технический этаж (каждой БС) | Лифт Карачаровского машиностроительного завода |  | для вертикального подъема пассажиров                     |
| 4.  | С/у, КУИ, Электрощитовая            | Вентилятор                                     |  | Вытяжная система вентиляции                              |
| 5.  | ВНС                                 | Вентилятор                                     |  | Вытяжная система вентиляции                              |
| 6.  | ИТП                                 | Вентилятор                                     |  | Вытяжная система вентиляции                              |
| 7.  | Входы в вестибюль                   | Тепловая завеса                                |  | Тепловая завеса  |
| 8.  | Техподполье                         | Теплообменник                                  |  | Для системы отопления                                    |
| 9.  | Техподполье                         | Теплообменник                                  |  | Для системы ГВС  |
| 10.   | Техподполье                         | Насос циркуляционный 1-рабочий 1-резервный     |  | Циркуляция системы отопления                             |
| 11.   | Техподполье                         | Насос циркуляционный 1-рабочий 1-резервный     |  | Циркуляция системы ГВС                                   |
| 12.   | Техподполье                         | Насос циркуляционный 1-рабочий 1-резервный     |  | Циркуляция подпиточной системы                           |
| 13.   | ИТП (техническое подполье)          | Вычислитель количества теплоты                 |  | Учет тепла   |
| 14.   | ИТП (техническое подполье)          | Контроллер                                     |  | Управление температурой давлением системы отопления      |

|     |                                      |   |  |
|-----|--------------------------------------|---|--|
| 15. | 1 этаж                               | Вводно распределительные устройства ВРУ   | Распределение по потребителям I и II категории надежности электроснабжения |
| 16. | Техническое подполье                 | Сигнализатор уровня жидкости трехканальный  | Автоматизация дренажных прямков  |
| 17. | Тех. этаж                            | Усилитель многодиапазонный  | Усиление сигнала для эфирного телевидения                                  |
| 18. | Кровля                               | Антенна телевизионная пассивная   | Прием сигнала эфирного телевидения   |
| 19. | Техническое подполье                 | Шкаф связи  | Телефонизация объекта  |
| 20. | 2БКТП (Литер 2а)                     | Комплексная трансформаторная подстанция мощностью 630 кВ  | Обеспечение электроснабжением участка                                      |
| 21. | Резервуар ливневых стоков (Литер 2б) | Оборудование не устанавливается. Уровень заполнения бассейна 3,5 м. Внутренние размеры 17,9х11,9х4 м. | Приём и аккумулирование ливневых стоков.                                   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>451 280 000 руб.</b>   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0116030:3670</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020006007</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |



|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>205   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>8 554,21 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>523 202 260 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>500 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи  |              |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---|---------------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Подготовка воды для системы горячего водоснабжения осуществляется самостоятельно в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техническом подполье многоквартирного жилого дома литер 2 по ул. им. генерала Корнилова, 10 г. Краснодара Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Нефтестройиндустрия -Юг» ИНН: 2312088075 ОГРН: 1022301985750 Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 31.03.2023 г.</p> <p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь - без ограничений; Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей 24; минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 метра(за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров), минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков(за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров)-3 метра; максимальный процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок)</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 805506080771886566918354313868180326605

Владелец: **ООО"КСЗ", Гульчевская Наталья Геннадьевна, Г.  
КРАСНОДАР**

Действителен: с 09.09.2021 по 09.09.2022