

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002116 от 07.04.2022

**"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Западный обход в г. Краснодаре. Литер 2"**

**Дата первичного размещения: 04.09.2020**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КСЗ"</b>                                    |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350004</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им, Каляева</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1/4</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 10</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)259-20-66</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>2592066@mail.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>ksz-ug.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гульчевская</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>"КУБАНСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2308012725</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308012725</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301219929</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>24.12.2002</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Пилипей</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Марина</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>99 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>091-609-136 65</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230811948182</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гульчевская</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Наталья</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>1 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>020-114-700 64</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231201023621</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Пилипей</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Марина</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99 %</b>                                  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>091-609-136 65</b>                        |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230811948182</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение 99% доли уставного капитала</b>           |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |   |
| <b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>                   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| <b>3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>               | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Арина"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308264874</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375031529</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Светлана"</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308260742</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093163</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Олди-Юг"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308069908</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301191571</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Риэлт"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308255527</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375030518</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НСИ-Ризлт"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308255510</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375030496</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фирма"Нефтестройиндустрия -Юг"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312088075</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301985750</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Протока"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308216711</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142308014947</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Виктория"</b>  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308260735</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375093152</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройинвестиции-Юг"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308252967</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375005427</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нефтестройиндустрия -Проект"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310103761</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1052305721115</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Компания Импульс"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311015116</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301172068</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Софья"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308265109</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375033223</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Профит"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310218184</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300004070</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Товарищество собственников жилья</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уют"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311075813</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042306429098</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Нефтестройиндустрия -Юг"</b>                             |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310133597</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082310017184</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гульчевская Наталья Геннадьевна</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>231201023621</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>310230816700037</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мартысевич Светлана Григорьевна</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>230816121981</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>315230800013732</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пилипей Виктория Романовна</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>230810602907</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>321237500205822</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пилипей Марина Геннадьевна</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>230811948182</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>310230816700048</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ушаков Геннадий Тимофеевич</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>231201023702</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>317237500372423</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ушакова Татьяна Николаевна</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>231204370486</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>310230802100031</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональное объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b> |
|   | 5.1.2   | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310135308</b>  |
|   | 5.1.3   | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4   | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1   | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-7 149,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>299 710,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>920 697,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                       |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Им. генерала Корнилова</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>19 141,8 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                           |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>D</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 306,27 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 306,27 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГеоСтрой</b>   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2312221190</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нефтестройиндустрия -Проект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2310103761</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.06.2020</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-027707-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой Комплекс "Облака"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Фирма "Нефтестройиндустрия -Юг"</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2312088075</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-RU23306000-5618-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.07.2020</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>17.07.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.09.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.09.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.09.2024</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>02.04.2020</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3682</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2020</b> |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.09.2020</b>              |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>17.07.2023</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Гульчевская</b>   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Наталья</b>   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>231201023621</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Гульчевская</b>   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Наталья</b>   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>  |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>231201023621</b> |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка     | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3670</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>17 202,00 м²</b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0116030:3682</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 150,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки расположены с южной стороны на расстоянии более 12 метров от окон жилого дома (Литер 1). Игровое оборудование: качели, лабиринт 4 секции, качалка-балансир, детские игровые комплексы</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена с западной стороны на расстоянии более 10 метров от окон жилого дома (Литер 2) и на дополнительном земельном участке. Спортивное оборудование: теннисные столы, стойки баскетбольные, оборудование для воркаута</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>33</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Лавочки с урнами расположены на всех площадках и у входных групп Литера 2, столики с навесом расположены на площадках для отдыха взрослого населения, ограждения площадок расположены по контуру соответствующих площадок. Ограждение для занятий физкультурой металлическое решетчатое высотой 1,2 м, с проемами для прохода без устройства калиток шириной 1,5 м. Ограждение площадки для баскетбола металлическое сетчатое высотой 3 м с проемами для прохода шириной 1,0 м с устройством калитки. Ограждение площадок для мусоросборных контейнеров металлическое сплошное высотой 2,0 м</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С южной стороны не ближе 20 м от Литера 2 - 2 контейнера</b>  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Не предусмотрено</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Вся территория благоустройства пешеходной и транспортной сети оборудована уличными светильниками, так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок. Технические условия для присоединения уличного освещения к электрическим сетям выданы ООО "Стройтрэвл" ИНН 2311194948 №7 от 23.06.2020 года сроком действия 2 года</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Автономная теплоэнергетическая компания"</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>  |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2020</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>042</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.03.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 876 364 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Объединенный Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>018-ВН</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 463 312 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Объединенный Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>345-КН</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.09.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 900 244 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Компания Импульс"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311015116</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования г. Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3143/39</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СМУ Лифтстрой"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>    |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>    |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b> |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>246</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | квартира   | 1                 | 1              | 72.15                | 3                 | 37.31                      | 2.89                |
| 2              | квартира   | 1                 | 1              | 35.93                | 1                 | 14.14                      | 2.89                |
| 3              | квартира   | 1                 | 1              | 37.63                | 1                 | 12.02                      | 2.89                |
| 4              | квартира   | 1                 | 1              | 51.41                | 2                 | 23.33                      | 2.89                |
| 5              | квартира   | 2                 | 1              | 72.47                | 3                 | 41.33                      | 2.89                |
| 6              | квартира   | 2                 | 1              | 56.77                | 2                 | 28.08                      | 2.89                |
| 7              | квартира   | 2                 | 1              | 35.51                | 1                 | 14.14                      | 2.89                |
| 8              | квартира   | 2                 | 1              | 36.90                | 1                 | 12.02                      | 2.89                |
| 9              | квартира   | 2                 | 1              | 50.66                | 2                 | 23.33                      | 2.89                |
| 10             | квартира   | 3                 | 1              | 72.47                | 3                 | 41.33                      | 2.89                |
| 11             | квартира   | 3                 | 1              | 56.77                | 2                 | 28.08                      | 2.89                |
| 12             | квартира   | 3                 | 1              | 35.51                | 1                 | 14.14                      | 2.89                |
| 13             | квартира   | 3                 | 1              | 36.90                | 1                 | 12.02                      | 2.89                |
| 14             | квартира   | 3                 | 1              | 50.66                | 2                 | 23.33                      | 2.89                |
| 15             | квартира   | 4                 | 1              | 72.47                | 3                 | 41.33                      | 2.89                |
| 16             | квартира   | 4                 | 1              | 56.77                | 2                 | 28.08                      | 2.89                |
| 17             | квартира   | 4                 | 1              | 35.51                | 1                 | 14.14                      | 2.89                |
| 18             | квартира   | 4                 | 1              | 36.90                | 1                 | 12.02                      | 2.89                |
| 19             | квартира   | 4                 | 1              | 50.66                | 2                 | 23.33                      | 2.89                |
| 20             | квартира   | 5                 | 1              | 72.47                | 3                 | 41.33                      | 2.89                |
| 21             | квартира   | 5                 | 1              | 56.77                | 2                 | 28.08                      | 2.89                |
| 22             | квартира   | 5                 | 1              | 35.51                | 1                 | 14.14                      | 2.89                |
| 23             | квартира   | 5                 | 1              | 36.90                | 1                 | 12.02                      | 2.89                |
| 24             | квартира   | 5                 | 1              | 50.66                | 2                 | 23.33                      | 2.89                |
| 25             | квартира   | 6                 | 1              | 72.47                | 3                 | 41.33                      | 2.89                |
| 26             | квартира   | 6                 | 1              | 56.77                | 2                 | 28.08                      | 2.89                |
| 27             | квартира   | 6                 | 1              | 35.51                | 1                 | 14.14                      | 2.89                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | квартира | 6 | 1 | 36.90 | 1 | 12.02 | 2.89 |
| 29 | квартира | 6 | 1 | 50.66 | 2 | 23.33 | 2.89 |
| 30 | квартира | 7 | 1 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 31 | квартира | 7 | 1 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 32 | квартира | 7 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 33 | квартира | 7 | 1 | 36.90 | 1 | 12.02 | 2.89 |
| 34 | квартира | 7 | 1 | 50.66 | 2 | 23.33 | 2.89 |
| 35 | квартира | 8 | 1 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 36 | квартира | 8 | 1 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 37 | квартира | 8 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 38 | квартира | 8 | 1 | 36.90 | 1 | 12.02 | 2.89 |
| 39 | квартира | 8 | 1 | 50.66 | 2 | 23.33 | 2.89 |
| 40 | квартира | 9 | 1 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 41 | квартира | 9 | 1 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 42 | квартира | 9 | 1 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 43 | квартира | 9 | 1 | 36.90 | 1 | 12.02 | 2.89 |
| 44 | квартира | 9 | 1 | 50.66 | 2 | 23.33 | 2.89 |
| 45 | квартира | 1 | 2 | 72.15 | 3 | 37.31 | 2.89 |
| 46 | квартира | 1 | 2 | 35.93 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 47 | квартира | 1 | 2 | 56.10 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 48 | квартира | 2 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 49 | квартира | 2 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 50 | квартира | 2 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 51 | квартира | 2 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 52 | квартира | 3 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 53 | квартира | 3 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 54 | квартира | 3 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 55 | квартира | 3 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 56 | квартира | 4 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 57 | квартира | 4 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 58 | квартира | 4 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 59 | квартира | 4 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 60 | квартира | 5 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 61 | квартира | 5 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 62 | квартира | 5 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 63 | квартира | 5 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 64 | квартира | 6 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 65 | квартира | 6 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 66 | квартира | 6 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 67 | квартира | 6 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 68 | квартира | 7 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 69 | квартира | 7 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 70 | квартира | 7 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71  | квартира | 7 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 72  | квартира | 8 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 73  | квартира | 8 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 74  | квартира | 8 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 75  | квартира | 8 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 76  | квартира | 9 | 2 | 72.47 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 77  | квартира | 9 | 2 | 56.77 | 2 | 28.08 | 2.89 |
| 78  | квартира | 9 | 2 | 35.51 | 1 | 14.14 | 2.89 |
| 79  | квартира | 9 | 2 | 55.56 | 2 | 27.21 | 2.89 |
| 80  | квартира | 1 | 3 | 39.28 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 81  | квартира | 1 | 3 | 74.13 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 82  | квартира | 1 | 3 | 69.41 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 83  | квартира | 1 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 84  | квартира | 1 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 85  | квартира | 1 | 3 | 54.02 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 86  | квартира | 1 | 3 | 56.37 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 87  | квартира | 2 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 88  | квартира | 2 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 89  | квартира | 2 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 90  | квартира | 2 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 91  | квартира | 2 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 92  | квартира | 2 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 93  | квартира | 2 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 94  | квартира | 2 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 95  | студия   | 2 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 96  | квартира | 3 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 97  | квартира | 3 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 98  | квартира | 3 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 99  | квартира | 3 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 100 | квартира | 3 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 101 | квартира | 3 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 102 | квартира | 3 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 103 | квартира | 3 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 104 | студия   | 3 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 105 | квартира | 4 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 106 | квартира | 4 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 107 | квартира | 4 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 108 | квартира | 4 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 109 | квартира | 4 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 110 | квартира | 4 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 111 | квартира | 4 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 112 | квартира | 4 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 113 | студия   | 4 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 114 | квартира | 5 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 115 | квартира | 5 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 116 | квартира | 5 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 117 | квартира | 5 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 118 | квартира | 5 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 119 | квартира | 5 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 120 | квартира | 5 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 121 | квартира | 5 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 122 | студия   | 5 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 123 | Квартира | 6 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 124 | квартира | 6 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 125 | квартира | 6 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 126 | квартира | 6 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 127 | квартира | 6 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 128 | квартира | 6 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 129 | квартира | 6 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 130 | квартира | 6 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 131 | студия   | 6 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 132 | квартира | 7 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 133 | квартира | 7 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 134 | квартира | 7 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 135 | квартира | 7 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 136 | квартира | 7 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 137 | квартира | 7 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 138 | квартира | 7 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 139 | квартира | 7 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 140 | студия   | 7 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 141 | квартира | 8 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 142 | квартира | 8 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 143 | квартира | 8 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 144 | квартира | 8 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 145 | квартира | 8 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 146 | квартира | 8 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 147 | квартира | 8 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 148 | квартира | 8 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 149 | студия   | 8 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 150 | квартира | 9 | 3 | 38.62 | 1 | 15.46 | 2.89 |
| 151 | квартира | 9 | 3 | 73.22 | 3 | 42.36 | 2.89 |
| 152 | квартира | 9 | 3 | 68.99 | 3 | 41.33 | 2.89 |
| 153 | квартира | 9 | 3 | 33.38 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 154 | квартира | 9 | 3 | 33.53 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 155 | квартира | 9 | 3 | 33.42 | 1 | 12.11 | 2.89 |
| 156 | квартира | 9 | 3 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 157 | квартира | 9 | 3 | 55.33 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 158 | студия   | 9 | 3 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 159 | квартира | 1 | 4 | 56.36 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 160 | квартира | 1 | 4 | 54.02 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 161 | квартира | 1 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 162 | квартира | 1 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 163 | квартира | 1 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 164 | квартира | 1 | 4 | 52.49 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 165 | квартира | 1 | 4 | 39.59 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 166 | квартира | 1 | 4 | 39.06 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 167 | студия   | 2 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 168 | квартира | 2 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 169 | квартира | 2 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 170 | квартира | 2 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 171 | квартира | 2 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 172 | квартира | 2 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 173 | квартира | 2 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 174 | квартира | 2 | 4 | 51.62 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 175 | квартира | 2 | 4 | 38.91 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 176 | квартира | 2 | 4 | 38.37 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 177 | студия   | 3 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 178 | квартира | 3 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 179 | квартира | 3 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 180 | квартира | 3 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 181 | квартира | 3 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 182 | квартира | 3 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 183 | квартира | 3 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 184 | квартира | 3 | 4 | 51.62 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 185 | квартира | 3 | 4 | 38.91 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 186 | квартира | 3 | 4 | 38.37 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 187 | студия   | 4 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 188 | квартира | 4 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 189 | квартира | 4 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 190 | квартира | 4 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 191 | квартира | 4 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 192 | квартира | 4 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 193 | квартира | 4 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 194 | квартира | 4 | 4 | 51.62 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 195 | квартира | 4 | 4 | 38.91 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 196 | квартира | 4 | 4 | 38.37 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 197 | студия   | 5 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 198 | квартира | 5 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 199 | квартира | 5 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 200 | квартира | 5 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 201 | квартира | 5 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 202 | квартира | 5 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 203 | квартира | 5 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 204 | квартира | 5 | 4 | 51.62 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 205 | квартира | 5 | 4 | 38.91 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 206 | квартира | 5 | 4 | 38.37 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 207 | студия   | 6 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 208 | квартира | 6 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 209 | квартира | 6 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 210 | квартира | 6 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 211 | квартира | 6 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 212 | квартира | 6 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 213 | квартира | 6 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 214 | квартира | 6 | 4 | 51.62 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 215 | квартира | 6 | 4 | 38.91 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 216 | квартира | 6 | 4 | 38.37 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 217 | студия   | 7 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 218 | квартира | 7 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 219 | квартира | 7 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 220 | квартира | 7 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 221 | квартира | 7 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 222 | квартира | 7 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 223 | квартира | 7 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 224 | квартира | 7 | 4 | 51.62 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 225 | квартира | 7 | 4 | 38.91 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 226 | квартира | 7 | 4 | 38.37 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 227 | студия   | 8 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 228 | квартира | 8 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 229 | квартира | 8 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 230 | квартира | 8 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 231 | квартира | 8 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 232 | квартира | 8 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 233 | квартира | 8 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 234 | квартира | 8 | 4 | 51.62 | 2 | 24.91 | 2.89 |
| 235 | квартира | 8 | 4 | 38.91 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 236 | квартира | 8 | 4 | 38.37 | 1 | 17.15 | 2.89 |
| 237 | студия   | 9 | 4 | 23.76 | 1 | 15.36 | 2.89 |
| 238 | квартира | 9 | 4 | 55.32 | 2 | 27.49 | 2.89 |
| 239 | квартира | 9 | 4 | 53.09 | 2 | 26.84 | 2.89 |
| 240 | квартира | 9 | 4 | 33.30 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 241 | квартира | 9 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |
| 242 | квартира | 9 | 4 | 33.40 | 1 | 12.01 | 2.89 |

|  |                      |        |                                       |       |                      |       |                |
|--|----------------------|--------|---------------------------------------|-------|----------------------|-------|----------------|
| 243  | квартира             | 9      | 4                                     | 33.30 | 1                    | 12.01 | 2.89           |
| 244  | квартира             | 9      | 4                                     | 51.62 | 2                    | 24.91 | 2.89           |
| 245  | квартира             | 9      | 4                                     | 38.91 | 1                    | 17.15 | 2.89           |
| 246  | квартира             | 9      | 4                                     | 38.37 | 1                    | 17.15 | 2.89           |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   |                      | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют         |       |                      |       |                |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                      |        |                                       |       |                      |       |                |
| 16.1 О помещениях общего пользования   |                      | 16.1.1 |                                       |       |                      |       |                |
| № п/п  | Вид помещения        |        | Описание места расположения помещения |       | Назначение помещения |       | Площадь (кв.м) |
| 1.   | Техническое подполье |        | подвальный этаж на отм. -3,100 БС1    |       | нежилое              |       | 267.21         |
| 2.   | ВНС                  |        | подвальный этаж на отм. -3,100 БС1    |       | нежилое              |       | 38.69          |
| 3.   | Техническое подполье |        | подвальный этаж на отм. -3,100 БС2    |       | нежилое              |       | 287.34         |
| 4.   | Техническое подполье |        | подвальный этаж на отм. -3,100 БС3    |       | нежилое              |       | 468.6          |
| 5.   | ИТП                  |        | подвальный этаж на отм. -3,100 БС3    |       | нежилое              |       | 31.38          |
| 6.   | Техническое подполье |        | подвальный этаж на отм. -3,100 БС4    |       | нежилое              |       | 488.95         |
| 7.   | Вестибюль            |        | первый этаж БС 1                      |       | нежилое              |       | 34.69          |
| 8.   | Комната консьержа    |        | первый этаж БС 1                      |       | нежилое              |       | 13             |
| 9.   | Санузел              |        | первый этаж БС 1                      |       | нежилое              |       | 2.28           |
| 10.  | Электрощитовая       |        | первый этаж БС 1                      |       | нежилое              |       | 4.5            |
| 11.  | Колясочная           |        | первый этаж БС 1                      |       | нежилое              |       | 3.73           |
| 12.  | КУИ                  |        | первый этаж БС 1                      |       | нежилое              |       | 4.39           |
| 13.  | Лестничная клетка Л1 |        | первый этаж БС 1                      |       | нежилое              |       | 25.4           |
| 14.  | Коридор              |        | первый этаж БС 1                      |       | нежилое              |       | 10.15          |
| 15.  | Вестибюль            |        | первый этаж БС 2                      |       | нежилое              |       | 34             |
| 16.  | Комната консьержа    |        | первый этаж БС 2                      |       | нежилое              |       | 13             |
| 17.  | Санузел              |        | первый этаж БС 2                      |       | нежилое              |       | 2.3            |
| 18.  | Электрощитовая       |        | первый этаж БС 2                      |       | нежилое              |       | 4.5            |
| 19.  | Колясочная           |        | первый этаж БС 2                      |       | нежилое              |       | 3.73           |
| 20.  | КУИ                  |        | первый этаж БС 2                      |       | нежилое              |       | 4.42           |
| 21.  | Лестничная клетка Л1 |        | первый этаж БС 2                      |       | нежилое              |       | 25.4           |
| 22.  | Коридор              |        | первый этаж БС 2                      |       | нежилое              |       | 4.13           |
| 23.  | Вестибюль            |        | первый этаж БС 3                      |       | нежилое              |       | 34.65          |
| 24.  | Комната консьержа    |        | первый этаж БС 3                      |       | нежилое              |       | 10.95          |
| 25.  | Санузел              |        | первый этаж БС 3                      |       | нежилое              |       | 2.55           |
| 26.  | Электрощитовая       |        | первый этаж БС 3                      |       | нежилое              |       | 5.22           |
| 27.  | Колясочная           |        | первый этаж БС 3                      |       | нежилое              |       | 2.82           |
| 28.  | КУИ                  |        | первый этаж БС 3                      |       | нежилое              |       | 3.52           |
| 29.  | Лестничная клетка Л1 |        | первый этаж БС 3                      |       | нежилое              |       | 25.65          |
| 30.  | Коридор 1            |        | первый этаж БС 3                      |       | нежилое              |       | 19.16          |
| 31.  | Коридор 2            |        | первый этаж БС 3                      |       | нежилое              |       | 14.79          |
| 32.  | Вестибюль            |        | первый этаж БС 4                      |       | нежилое              |       | 35.07          |
| 33.  | Комната консьержа    |        | первый этаж БС 4                      |       | нежилое              |       | 10.93          |

|   |                                     |  |  |       |
|---|-------------------------------------|--|--|-------|
| 34.   | Санузел                             | первый этаж БС 4                               | нежилое  | 2.53  |
| 35.   | Электрощитовая                      | первый этаж БС 4                               | нежилое  | 5.22  |
| 36.   | Колясочная                          | первый этаж БС 4                               | нежилое  | 2.82  |
| 37.   | КУИ                                 | первый этаж БС 4                               | нежилое  | 3.51  |
| 38.   | Лестничная клетка Л1                | первый этаж БС 4                               | нежилое  | 25.3  |
| 39.   | Коридор 1                           | первый этаж БС 4                               | нежилое  | 20.73 |
| 40.   | Коридор 2                           | первый этаж БС 4                               | нежилое  | 14.36 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                     | 16.2.1   |  |       |
| № п/п   | Описание места расположения         | Вид оборудования                               | Назначение   |       |
| 1.  | Насосная станция                    | Установка повышения давления ( )               | Для создания необходимого напора на хозяйственные нужды.                   |       |
| 2.  | Техподполье                         | Насос  | для откачивания воды из водосборных приемков                               |       |
| 3.  | 1 этаж-технический этаж (каждой БС) | Лифт Карачаровского машиностроительного завода | для вертикального подъема пассажиров                                       |       |
| 4.  | С/у, КУИ, Электрощитовая            | Вентилятор                                     | Вытяжная система вентиляции  |       |
| 5.  | ВНС                                 | Вентилятор                                     | Вытяжная система вентиляции  |       |
| 6.  | ИТП                                 | Вентилятор                                     | Вытяжная система вентиляции  |       |
| 7.  | Входы в вестибюль                   | Тепловая завеса                                | Тепловая завеса  |       |
| 8.  | Техподполье                         | Теплообменник                                  | Для системы отопления  |       |
| 9.  | Техподполье                         | Теплообменник                                  | Для системы ГВС  |       |
| 10.   | Техподполье                         | Насос циркуляционный 1-рабочий 1-резервный     | Циркуляция системы отопления   |       |
| 11.   | Техподполье                         | Насос циркуляционный 1-рабочий 1-резервный     | Циркуляция системы ГВС   |       |
| 12.   | Техподполье                         | Насос циркуляционный 1-рабочий 1-резервный     | Циркуляция подпиточной системы   |       |
| 13.   | ИТП (техническое подполье)          | Вычислитель количества теплоты                 | Учет тепла   |       |
| 14.   | ИТП (техническое подполье)          | Контроллер                                     | Управление температурой давлением системы отопления                        |       |
| 15.   | 1 этаж                              | Вводно распределительные устройства ВРУ        | Распределение по потребителям I и II категории надежности электроснабжения |       |
| 16.   | Техническое подполье                | Сигнализатор уровня жидкости трехканальный     | Автоматизация дренажных приемков   |       |

|   |                                      |   |   |
|---|--------------------------------------|---|---|
| 17.   | Тех. этаж                            | Усилитель многодиапазонный  | Усиление сигнала для эфирного телевидения |
| 18.   | Кровля                               | Антенна телевизионная пассивная   | Прием сигнала эфирного телевидения        |
| 19.   | Техническое подполье                 | Шкаф связи  | Телефонизация объекта                     |
| 20.   | 2БКТП (Литер 2а)                     | Комплексная трансформаторная подстанция мощностью 630 кВ  | Обеспечение электроснабжением участка     |
| 21.   | Резервуар ливневых стоков (Литер 2б) | Оборудование не устанавливается. Уровень заполнения бассейна 3,5 м. Внутренние размеры 17,9х11,9х4 м.             | Приём и аккумулирование ливневых стоков.  |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |                                      |   |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |   |
|   | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |   |
|   | 17.1.2                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |   |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                               | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>                    |   |
|   | 17.2.2                               | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2023</b>                       |   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |                                      |   |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                               | Планируемая стоимость строительства:<br><b>451 280 000 руб.</b>   |   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0116030:3670</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810226020006007</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>53522709</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>207</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8 664,86 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>531 058 410 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>500 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Подготовка воды для системы горячего водоснабжения осуществляется самостоятельно в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техническом подполье многоквартирного жилого дома литер 2 по ул. им. генерала Корнилова, 10 г. Краснодара Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Нефтестройиндустрия -Юг» ИНН: 2312088075 ОГРН: 1022301985750 Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 31.03.2023 г. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь - без ограничений; Предельные параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей 24; минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования - 3 метра(за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров), минимальный отступ зданий, сооружений, строений и сооружений вспомогательного использования от границ смежных земельных участков(за исключением навесов, беседок, мангалов, вольеров)-3 метра; максимальный процент застройки участка - 60% (за исключением площади подземных парковок) |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 805506080771886566918354313868180326605

Владелец: ООО"КСЗ", Гульчевская Наталья Геннадьевна, Г.  
КРАСНОДАР

Действителен: с 09.09.2021 по 09.09.2022