



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

**П Р И К А З**

29 августа 2020 г.

г. Новороссийск

№ 72-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
№ 23-308000-1110-2017 от 30 января 2017 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось акционерное общество Межрегиональная Передвижная Механизированная Колонна «Краснодарская -1» (АО МПМК «Краснодарская-1») с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1110-2017 объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (III этап строительства)» в связи с корректировкой проектной документации и получением положительного заключения экспертизы.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1110-2017 внести изменения в разделы 2, 3.3, 4 и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6068 (III этап строительства). Корректировка 1</b>
----	--	---

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 2 – 0055 – 16 от 15 декабря 2016 года  № 23 – 2 – 1 – 2 – 002009 – 2020 от 30 января 2020 года  № 23 – 2 – 1 – 2 – 013779 – 2020 от 23 апреля 2020 года	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: - Акционерное общество Научно-производственный центр «Эталон», 121352, г. Москва, Бульвар Славянский, дом 9/1; - ООО «СтройПроект», 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Стасова, дом 174, кв. 1; Инженерно-геологические изыскания, сейсмическое микрорайонирование: - ООО «РосСтройИзыскания», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаврилова, 117, лит. А	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской. Кадастр. номер земельного участка 23:47:0118055:6068 (III этап строительства). Корректировка 1</b>		
	Общая площадь (кв.м):	37765,1	Площадь участка (кв.м): 12619
	Объем (куб. м):	133669	в том числе подземной части (куб.м): 30255
	Количество этажей (шт.):	17, 17, 13, 13, 1	Высота (м): 55, 55, 43, 43, 1
	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1, 1, 1, 1, -	Вместимость (чел.): 699
	Площадь застройки (кв. м):	3770	
	Иные показатели:	<b>Жилой дом Литер 1</b> Этажность – 16 эт.; количество этажей – 17 эт.; площадь застройки – 790,37 кв.м.; общая площадь – 8744,3 кв.м.; строительный объем – 29117 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 24605 куб.м, ниже отм. 0.000 – 4512 куб.м.; общая площадь квартир – 5919,87 кв.м.; общее количество квартир – 111 шт., в том числе: 1-комнатных – 64 шт., 2-комнатных – 32 шт., 3-комнатных – 15 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 317,26 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений –	

	<p>333,34 кв.м.; высота жилого дома – 55 м.; вместимость – 152 чел., в том числе: жильцы – 148 чел., работники офисов – 4 чел.</p> <p><u>Жилой дом Литер 2</u>  Этажность – 16 эт.; количество этажей – 17 эт.; площадь застройки – 505,2 кв.м.; общая площадь – 8501,6 кв.м.; строительный объем – 27740 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3020 куб.м.; общая площадь квартир – 6078,72 кв.м.; общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комнатных – 64 шт., 2-комнатных – 32 шт., 3-комнатных – 16 шт.; высота жилого дома – 55 м.; вместимость – 152 чел., в том числе: жильцы – 152 чел.</p> <p><u>Жилой дом Литер 3</u>  Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт.; площадь застройки – 1415,12 кв.м.; общая площадь – 9086,20 кв.м.; строительный объем – 32769 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 28056 куб.м, ниже отм. 0.000 – 4713 куб.м.; общая площадь квартир – 5616,80 кв.м.; общее количество квартир – 119 шт., в том числе: 1-комнатных – 96 шт., 2-комнатных – 23 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 1152,12 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений – 1139,7 кв.м.; высота жилого дома – 43 м.; вместимость – 197 чел., в том числе: жильцы – 187 чел., работники офисов – 10 чел.</p> <p><u>Жилой дом Литер 4</u>  Этажность – 12 эт.; количество этажей – 13 эт.; площадь застройки – 1059,31 кв.м.; общая площадь – 8740,6 кв.м.; строительный объем – 29723 куб.м., в том числе: выше отм. 0.000 – 26033 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3690 куб.м.; общая площадь квартир – 5632,98 кв.м.; общее количество квартир – 119 шт., в том числе: 1-комнатных – 95 шт., 2-комнатных – 24 шт.; полезная площадь встроенных помещений – 852,83 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений – 840,41 кв.м.; высота жилого дома – 43 м.; вместимость – 198 чел., в том числе: жильцы – 188 чел., работники офисов – 10 чел.</p> <p><u>Подземная автостоянка Литер 5</u>  Этажность – 1 эт.; количество этажей – 1 эт.; общая площадь – 2692,40 кв.м.; строительный объем – 14320 куб.м., в том числе ниже отм. 0.000 – 14320 куб.м.; количество парковок в подземной автостоянке – 80 шт.</p>
--	---

2. Рекомендовать АО МПМК «Краснодарская-1» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 30 января 2017 года № 23-308000-1110-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства

А.А. Паскаянц