

Кому Джалиле Армандж Джалилович,
наименование застройщика
353440, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Анапа, ул. Ленина, дом № 215, кв. 7
полное наименование организации – для
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 19 » декабря 2016 г.

№ 23 - 308000 - 1 760 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, <u>Управление архитектуры и градостроительства</u> <u>муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</u> или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")		
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:		
1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (III этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эталон-Экспертиза», 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 65
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 2 – 0055 – 16 от 15 декабря 2016 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:6068
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0055-0005679, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 14 декабря 2016 года № 10470

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории				
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Генеральная проектная организация: - АО «НПЦ «Эталон», 121352, г. Москва, Бульвар Славянский, дом 9/1; Инженерные изыскания: - ООО «РосСтройИзыскания», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаврилова, 117, лит. А		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской (III этап строительства)				
	Общая площадь (кв.м):	37267,64	Площадь участка (кв.м):	12619	
	Объем (куб. м):	132109,00	в том числе подземной части (куб.м):		
	Количество этажей (шт.):	1, 13, 17	Высота (м):		
	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):		
	Площадь застройки (кв. м):	3711,57			
	Иные показатели:	<u>Литер 1:</u> количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 802,37 кв.м, общая площадь – 8744,30 кв.м, строительный объем – 29117,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24605 куб.м, ниже отм. 0.000 – 4512 куб.м, общая площадь квартир – 5897,05 кв.м, общее количество квартир – 111 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 15 шт., полезная площадь помещений – 302,40 кв.м; <u>Литер 2:</u> количество этажей – 17 эт., этажность – 16 эт., площадь застройки – 544,20 кв.м, общая площадь – 8501,60 кв.м, строительный объем – 27740,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 24720 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3020 куб.м, общая площадь квартир – 5977,76 кв.м, общее количество квартир – 112 шт., в том числе: 1-комн. – 64 шт., 2-комн. – 32 шт., 3-комн. – 16 шт.; <u>Литер 3:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 1377,20 кв.м, общая площадь 8751,17 кв.м, строительный объем – 31989,00куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 28056 куб.м, ниже отм. 0.000 – 3933 куб.м, общая площадь квартир – 5360,32 кв.м, общее количество квартир – 88 шт., в том числе: 1-комн. – 34 шт., 2-комн. – 23 шт., 3-комн. – 31 шт., полезная площадь помещений - 1047,51 кв.м; <u>Литер 4:</u> количество этажей – 13 эт., этажность – 12 эт., площадь застройки – 987,80 кв.м, общая площадь – 8578,20 кв.м, строительный объем – 28943,00 куб.м, в том числе: выше отм. 0.000 – 26033 куб.м, ниже отм. 0.000 – 2910 куб.м, общая площадь квартир – 5382,98 кв.м, общее количество квартир – 88 шт., в том числе: 1-комн. – 33 шт., 2-комн. – 24 шт., 3-комн. – 31 шт., полезная площадь помещений – 770,34 кв.м; <u>Литер 5:</u> количество этажей – 1 эт., этажность – 1 эт., общая площадь – 2692,40 кв.м, строительный объем – 14320 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 14320 куб.м; Количество парковок в подземной автостоянке – 80 шт.			
	5.	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, район ул. Суджукской	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):					
Протяженность:					
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):					

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " сентября 20 21 г. в соответствии с
Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Эталон-
Экспертиза» № 23 – 1 – 2 – 0055 – 16 от 15 декабря 2016 года

**Заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" 19 " декабря 20 16 г.
М.П.



(подпись)

Д.А.Агапов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито
Пронумеровано
4 листов

Василь