



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.02.2019

№ 51

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Империял Град» о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016 по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:479, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет снижения этажности с 25 до 24 этажей в литерах 2, 3, 4, уменьшение количества квартир за счет перепланировки квартир, дополнительно предусмотрено строительство подземной автостоянки литер 9 на 268 м/м, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре. Корректировка», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» от 20.12.2018 № 23-2-1-2-0367-18, информационное письмо от 23.01.2019 к положительному заключению экспертизы от 20.12.2018 № 23-2-1-2-0367-18.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы

проектной документации дополнить словами «№ 23-2-1-2-0367-18 от 20.12.2018, информационное письмо от 23.01.2019 к положительному заключению экспертизы от 20.12.2018 № 23-2-1-2-0367-18».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

1 этап строительства

Литер 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	26
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	25
3	Общая площадь здания	м ²	27 552,7
3.1	- общая площадь квартир	м ²	19 423,3
3.2	- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	18 556,1
3.3	- общая площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	594,0
4	Количество квартир	ед.	491
4.1	Студий	ед.	47
4.2	1 комнатных	ед.	350
4.3	2 комнатных	ед.	94
5	Строительный объем зданий	м ³	94 823,3
5.1	- ниже отметки ±0.000	м ³	3 567,9
5.2	- встроенных помещений	м ³	2 082,7
6	Число секций	ед.	2
7	Площадь застройки	м ²	1407,5

Комплексная трансформаторная подстанция литер 8/1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	25,0

Комплексная трансформаторная подстанция литер 8/2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	25,0

2 этап строительства

Литер 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	25
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	24
3	Общая площадь здания	м ²	66714,9
3.1	- общая площадь квартир	м ²	48744,5
3.2	- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	45764,6
3.3	- общая площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	578,7
4	Количество квартир	ед.	1090
4.1	Студий	ед.	144
4.2	1 комнатных	ед.	423
4.3	1 комнатных «евро»	ед.	191

4.4	2 комнатные	ед.	238
4.5	2 комнатные «евро»	ед.	47
4.6	3 комнатные	ед.	47
5	Строительный объем зданий	м ³	221023,9
5.1	- ниже отметки ±0.000	м ³	8407,9
5.2	- встроенных помещений	м ³	2021,3
6	Число секций	ед.	4
7	Площадь застройки	м ²	3312,9

3 этап строительства

Литер 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	25
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	24
3	Общая площадь здания	м ²	49653,1
3.1	- общая площадь квартир	м ²	36311,2
3.2	- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	34076,2
3.3	- общая площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	578,7
4	Количество квартир	ед.	803
4.1	Студий	ед.	96
4.2	1 комнатных	ед.	352
4.3	1 комнатных «евро»	ед.	95
4.4	2 комнатные	ед.	166
4.5	2 комнатные «евро»	ед.	47
4.6	3 комнатные	ед.	47
5	Строительный объем зданий	м ³	165831,6
5.1	- ниже отметки ±0.000	м ³	6286,7
5.2	- встроенных помещений	м ³	2021,3
6	Число секций	ед.	3
7	Площадь застройки	м ²	2494,5

Комплексная трансформаторная подстанция литер 8/3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	25,0

4 этап строительства

Литер 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	25
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	24
3	Общая площадь здания	м ²	16636,9
3.1	- общая площадь квартир	м ²	12098,3
3.2	- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м ²	11318,3
3.3	- общая площадь встроенных помещений (офисы)	м ²	585,9
4	Количество квартир	ед.	276
4.1	Студий	ед.	46
4.2	1 комнатных	ед.	69
4.3	1 комнатных «евро»	ед.	92
4.4	2 комнатные	ед.	69
5	Строительный объем зданий	м ³	55448,4
5.1	- ниже отметки ±0.000	м ³	2110,5

5.2	- встроенных помещений	м ³	2055,5
6	Число секций	ед.	1
7	Площадь застройки	м ²	865,9

Комплексная трансформаторная подстанция
Литер 8/4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м ²	25,0

6 этап строительства

Подземная автостоянка на 268 м/м Литер 9

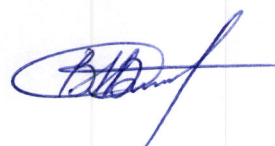
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	ед.	1
2	Количество машино-мест	м/м	268
3	Общая площадь	м ²	7165,1
4	Строительный объем	м ³	24137,8
4.1	- подземная часть	м ³	23234,6
5	Площадь застройки	м ²	309,0

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Империял Град», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечера

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016»

Проект внесен:
Отделом муниципальных
услуг департамента
Заместитель начальника отдела
муниципальных услуг департамента

Главный специалист отдела департамента



К.А.Садовникова

Н.В.Осадчая