



**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР**

**ПРИКАЗ**

28.10.2019

№ 309

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU23306000-4569-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Империял Град» о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU23306000-4569-p-2016 по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей исключение из первого и второго этапов строительства и выделение в отдельный (седьмой) этап строительства 2 этажного физкультурно-оздоровительного комплекса литер 5 и 2 этажного физкультурно-оздоровительного комплекса литер 6, а также дополнение технико-экономических показателей по 7 этапу строительства, внесение изменений в проект организации строительства, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» от 17.06.2019 № 23-2-1-2-0055-19.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU23306000-4569-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре. Корректировка 1».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении по-



ложительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключений экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 17.06.2019 № 23-2-1-2-0055-19».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

### 1 этап строительства

#### Литер 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	26
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	25
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	27 552,7
3.1	- общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	19 423,3
3.2	- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	18 556,1
3.3	-общая площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	594,0
4	Количество квартир	ед.	491
4.1	Студий	ед.	47
4.2	1 комнатных	ед.	350
4.3	2 комнатных	ед.	94
5	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	94 823,3
5.1	- ниже отметки ±0.000	м <sup>3</sup>	3 567,9
5.2	- встроенные помещения	м <sup>3</sup>	2 082,7
6	Число секций	ед.	2
7	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1407,5

#### Комплексная трансформаторная подстанция Литер 8/1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	25,0

#### Комплексная трансформаторная подстанция Литер 8/2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	25,0

### 2 этап строительства

#### Литер 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	25
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	24
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	66714,9
3.1	- общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	48744,5



3.2	- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	45764,6
3.3	-общая площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	578,7
4	Количество квартир	ед.	1090
4.1	Студий	ед.	144
4.2	1 комнатных	ед.	423
4.3	1 комнатных «евро»	ед.	191
4.4	2 комнатных	ед.	238
4.5	2 комнатных «евро»	ед.	47
4.6	3 комнатных	ед.	47
5	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	221023,9
5.1	- ниже отметки ±0.000	м <sup>3</sup>	8407,9
5.2	- встроенные помещения	м <sup>3</sup>	2021,3
6	Число секций	ед.	4
7	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3312,9

### 3 этап строительства

#### Литер 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	25
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	24
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	49653,1
3.1	- общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	36311,2
3.2	- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	34076,2
3.3	-общая площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	578,7
4	Количество квартир	ед.	803
4.1	Студий	ед.	96
4.2	1 комнатных	ед.	352
4.3	1 комнатных «евро»	ед.	95
4.4	2 комнатных	ед.	166
4.5	2 комнатных «евро»	ед.	47
4.6	3 комнатных	ед.	47
5	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	165831,6
5.1	- ниже отметки ±0.000	м <sup>3</sup>	6286,7
5.2	- встроенные помещения	м <sup>3</sup>	2021,3
6	Число секций	ед.	3
7	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2494,5

### Комплексная трансформаторная подстанция Литер 8/3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	25,0

### 4 этап строительства

#### Литер 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	25



1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	24
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	16636,9
3.1	- общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12098,3
3.2	- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	11318,3
3.3	-общая площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	585,9
4	Количество квартир	ед.	276
4.1	Студий	ед.	46
4.2	1 комнатных	ед.	69
4.3	1 комнатных «евро»	ед.	92
4.4	2 комнатных	ед.	69
5	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	55448,4
5.1	- ниже отметки ±0.000	м <sup>3</sup>	2110,5
5.2	- встроенные помещения	м <sup>3</sup>	2055,5
6	Число секций	ед.	1
7	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	865,9

**Комплексная трансформаторная подстанция Литер 8/4**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	25,0

**6 этап строительства**

**Подземная автостоянка на 268 м/м Литер 9**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	ед.	1
2	Количество машино-мест	м/м	268
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	7165,1
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	24137,8
4.1	- подземная часть	м <sup>3</sup>	23234,6
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	309,0

**7 этап строительства**

**Физкультурно-оздоровительный комплекс Литер 5**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	3
2	Этажность	ед.	2
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1 674,2
3.1	- эксплуатируемая кровля	м <sup>2</sup>	368,0
4	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	5 303,3
5.1	- ниже отметки ±0.000	м <sup>3</sup>	1 080,7
6	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	498,5

**Физкультурно-оздоровительный комплекс Литер 6**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	3
2	Этажность	ед.	2
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1 674,2
3.1	- эксплуатируемая кровля	м <sup>2</sup>	368,0
4	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	5 303,3
5.1	- ниже отметки $\pm 0.000$	м <sup>3</sup>	1 080,7
6	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	498,5

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Империал Град», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU23306000-4569-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой



**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU23306000-4569-р-2016

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента



К.А.Садовникова