

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр»
ИНН 2312196240, 350066 г. Краснодар,
ул. Бородинская, 14 Генеральный директор
Д.Е.Григорьева
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

04.11.2016 2016 г.

N RU 23306000- 4569 -р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО «Экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610163,
№ RA.RU.610808)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 07.06.2016 № 77-2-1-3-0087-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0143021:479, площадь земельного участка 39379 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположился (планируется) объект капитального строительства
23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположился (планируется) объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005480 от 24.11.2015 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-
ния город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования город
Краснодар от 24.11.2015 № 2073-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победенный Андрей Витальевич проект разработан 2016 г. Краснодар

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I этап строительства – 25-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 1), 2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 5), трансформаторная подстанция (Литер 8/1)

II этап строительства – 25-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 2), 2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 6), трансформаторная подстанция (Литер 8/2)

III этап строительства – 25-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 3),

IV этап строительства – 25-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 4), трансформаторная подстанция (Литер 8/3)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

I этап строительства: площадь застройки 1956,0 кв.м,

25-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 1): количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 2, общая площадь здания 27552,7 м², строительный объем здания 92521,5 м³, ниже отм. 0.000 – 3543,0 м³, общая площадь квартир 19434,3 м², общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 18567,1 м², общая площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м², количество квартир – 491: в том числе: студий – 46, однокомнатных – 351, двухкомнатных – 94

2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 5): количество этажей 3, подземный этаж 1, этажность 2, количество секций 1, общая площадь здания 1672,4 м², площадь эксплуатируемой кровли 368,0 м², строительный объем здания 5303,3 м³, ниже отм. 0.000 – 1080,7 м³

трансформаторная подстанция (Литер 8/1) площадь застройки – 25,0 кв.м

II этап строительства: площадь застройки 3645,6 кв.м,

25-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 2): количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 4, общая площадь здания 66677,5 м², строительный объем здания 219746,9 м³, ниже отм. 0.000 – 8398,8 м³, общая площадь квартир 47344,1 м², общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 45394,8 м², общая

площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м², количество квартир – 1235, в том числе: студий -191, однокомнатных – 854, двухкомнатных - 190

2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 6): количество этажей 3, подземный этаж 1, этажность 2, количество секций 1, общая площадь здания 1672,4 м², площадь эксплуатируемой кровли 368,0 м², строительный объем здания 5303,3 м³, ниже отм. 0.000 – 1080,7 м³

трансформаторная подстанция (Литер 8/2): площадь застройки – 25,0 кв.м

III этап строительства: площадь застройки 2414,3 кв.м,

25-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 3) количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 3, общая площадь здания 49881,7 м², строительный объем здания 164797,3 м³, ниже отм. 0.000 – 6293,7 м³, общая площадь квартир 35390,9 м², общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 33924,4 м², общая площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м², количество квартир – 923, в том числе: студий -143, однокомнатных – 638, двухкомнатных - 142

IV этап строительства: площадь застройки 898,0 кв.м,

25-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 4), количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 1, общая площадь здания 16290,6 м², строительный объем здания 54917,8 м³, ниже отм. 0.000 – 2088,3 м³, общая площадь квартир 11497,7 м², общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 10996,3 м², общая площадь встроенных помещений (офисы) 594,9 м², количество квартир – 299, в том числе: студий -46, однокомнатных – 207, двухкомнатных - 46

трансформаторная подстанция (Литер 8/3): площадь застройки – 25,0 кв.м

Иные показатели: - спортивная площадка для занятий физкультурой для Литера 1 площадью 287,0 кв.м

спортивная площадка для Литера 2 площадью 680 кв.м

спортивная площадка для Литера 3 площадью 240 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " _____ 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 04 " _____ 2016 г.

М.П.



И.Ф.Медведев

