

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Мирный город" (МГ2) Литер 4

№ 23-001321 по состоянию на 06.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Европа Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Европа Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Селезнева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 48;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 3/9;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(918)285-83-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooed@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://europeya.ru//
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сазонов
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310122059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072310001940
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Корсунов

	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в Уставном капитале Общества
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 908 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 394 034 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 446 436 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Адрес не присвоен
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22791,26 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные наружные и внутренние панели)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Управляющая компания «Европа-Инжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311103612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ООО Архитектурное бюро «Группа 55»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308127116
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0101-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Нормоконтроль
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4763-p-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договора купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Европа Девелопмент
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2310122059
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:0000610
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 48 486 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Стоянки машин (машиномест), в том числе: - гостевые - 17 м/мест; - для жильцов - 168 м/мест Недостаток площадок для стоянок автомашин, на придомовой территории многоэтажного жилого дома Литер 4, компенсируется плоскостными парковками на 615 машиномест на соседних участках (кадастровые номера 23:43:0106012:603, 23:43:0106012:604, 23:43:0106012:606)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 290,50 м²; - Для отдыха взрослого населения - 49,20 м²; - для занятия физкультурой - 815,80 м²; - для хозяйственных целей - 61,20 м²
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Созеленения - 2571,14 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение автопроездов, тротуаров, площадок в границах рассматриваемого участка. Уровни освещенности проезжей части (4 лк), тротуаров и внутридворовых площадок (2 лк) выбраны в соответствии с СП 52.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение») и с «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН 541-82.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 99
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубанская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17ю-10-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 100
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства МО город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4333/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОстелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288

				15.1.2	Количество нежилых помещений: 0				
				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	62.06	2				
2	Жилое помещение	1	1	62.06	2				
3	Жилое помещение	1	1	42.2	1				
4	Жилое помещение	1	1	42.2	1				
5	Жилое помещение	1	1	73.25	2				
6	Жилое помещение	2	1	82.10	3				
7	Жилое помещение	2	1	61.75	2				
8	Жилое помещение	2	1	41.89	1				
9	Жилое помещение	2	1	41.89	1				
10	Жилое помещение	2	1	72.17	2				
11	Жилое помещение	3	1	82.10	3				
12	Жилое помещение	3	1	61.75	2				
13	Жилое помещение	3	1	41.89	1				
14	Жилое помещение	3	1	41.89	1				
15	Жилое помещение	3	1	72.17	2				
16	Жилое помещение	4	1	82.10	3				

17	Жилое помещение	4	1	61.75	2				
18	Жилое помещение	4	1	41.89	1				
19	Жилое помещение	4	1	41.89	1				
20	Жилое помещение	4	1	72.17	2				
21	Жилое помещение	5	1	82.10	3				
22	Жилое помещение	5	1	61.75	2				
23	Жилое помещение	5	1	41.89	1				
24	Жилое помещение	5	1	41.89	1				
25	Жилое помещение	5	1	72.17	2				
26	Жилое помещение	6	1	82.10	3				
27	Жилое помещение	6	1	61.75	2				
28	Жилое помещение	6	1	41.89	1				
29	Жилое помещение	6	1	41.89	1				
30	Жилое помещение	6	1	72.17	2				
31	Жилое помещение	7	1	82.10	3				
32	Жилое помещение	7	1	61.75	2				
33	Жилое помещение	7	1	41.89	1				
34	Жилое помещение	7	1	41.89	1				
35	Жилое помещение	7	1	72.17	2				
36	Жилое помещение	8	1	82.10	3				
37	Жилое помещение	8	1	61.75	2				

38	Жилое помещение	8	1	41.89	1				
39	Жилое помещение	8	1	41.89	1				
40	Жилое помещение	8	1	72.17	2				
41	Жилое помещение	9	1	82.10	3				
42	Жилое помещение	9	1	61.75	2				
43	Жилое помещение	9	1	41.89	1				
44	Жилое помещение	9	1	41.89	1				
45	Жилое помещение	9	1	72.17	2				
46	Жилое помещение	10	1	82.10	3				
47	Жилое помещение	10	1	61.75	2				
48	Жилое помещение	10	1	41.89	1				
49	Жилое помещение	10	1	41.89	1				
50	Жилое помещение	10	1	72.17	2				
51	Жилое помещение	11	1	82.10	3				
52	Жилое помещение	11	1	61.75	2				
53	Жилое помещение	11	1	41.89	1				
54	Жилое помещение	11	1	41.89	1				
55	Жилое помещение	11	1	72.17	2				
56	Жилое помещение	12	1	82.10	3				
57	Жилое помещение	12	1	61.75	2				
58	Жилое помещение	12	1	41.89	1				

59	Жилое помещение	12	1	41.89	1				
60	Жилое помещение	12	1	72.17	2				
61	Жилое помещение	13	1	82.10	3				
62	Жилое помещение	13	1	61.75	2				
63	Жилое помещение	13	1	41.89	1				
64	Жилое помещение	13	1	41.89	1				
65	Жилое помещение	13	1	72.17	2				
66	Жилое помещение	14	1	82.10	3				
67	Жилое помещение	14	1	61.75	2				
68	Жилое помещение	14	1	41.89	1				
69	Жилое помещение	14	1	41.89	1				
70	Жилое помещение	14	1	72.17	2				
71	Жилое помещение	15	1	82.10	3				
72	Жилое помещение	15	1	61.75	2				
73	Жилое помещение	15	1	41.89	1				
74	Жилое помещение	15	1	41.89	1				
75	Жилое помещение	15	1	72.17	2				
76	Жилое помещение	16	1	82.10	3				
77	Жилое помещение	16	1	61.75	2				
78	Жилое помещение	16	1	41.89	1				
79	Жилое помещение	16	1	41.89	1				

80	Жилое помещение	16	1	72.17	2				
81	Жилое помещение	1	2	46.5	1				
82	Жилое помещение	1	2	39.88	1				
83	Жилое помещение	1	2	42.2	1				
84	Жилое помещение	1	2	55.1	1				
85	Жилое помещение	2	2	63.83	2				
86	Жилое помещение	2	2	39.57	1				
87	Жилое помещение	2	2	41.89	1				
88	Жилое помещение	2	2	71.94	2				
89	Жилое помещение	3	2	63.83	2				
90	Жилое помещение	3	2	39.57	1				
91	Жилое помещение	3	2	41.89	1				
92	Жилое помещение	3	2	71.94	2				
93	Жилое помещение	4	2	63.83	2				
94	Жилое помещение	4	2	39.57	1				
95	Жилое помещение	4	2	41.89	1				
96	Жилое помещение	4	2	71.94	2				
97	Жилое помещение	5	2	63.83	2				
98	Жилое помещение	5	2	39.57	1				
99	Жилое помещение	5	2	41.89	1				
100	Жилое помещение	5	2	71.94	2				

101	Жилое помещение	6	2	63.83	2				
102	Жилое помещение	6	2	39.57	1				
103	Жилое помещение	6	2	41.89	1				
104	Жилое помещение	6	2	71.94	2				
105	Жилое помещение	7	2	63.83	2				
106	Жилое помещение	7	2	39.57	1				
107	Жилое помещение	7	2	41.89	1				
108	Жилое помещение	7	2	71.94	2				
109	Жилое помещение	8	2	63.83	2				
110	Жилое помещение	8	2	39.57	1				
111	Жилое помещение	8	2	41.89	1				
112	Жилое помещение	8	2	71.94	2				
113	Жилое помещение	9	2	63.83	2				
114	Жилое помещение	9	2	39.57	1				
115	Жилое помещение	9	2	41.89	1				
116	Жилое помещение	9	2	71.94	2				
117	Жилое помещение	10	2	63.83	2				
118	Жилое помещение	10	2	39.57	1				
119	Жилое помещение	10	2	41.89	1				
120	Жилое помещение	10	2	71.94	2				
121	Жилое помещение	11	2	63.83	2				

122	Жилое помещение	11	2	39.57	1				
123	Жилое помещение	11	2	41.89	1				
124	Жилое помещение	11	2	71.94	2				
125	Жилое помещение	12	2	63.83	2				
126	Жилое помещение	12	2	39.57	1				
127	Жилое помещение	12	2	41.89	1				
128	Жилое помещение	12	2	71.94	2				
129	Жилое помещение	13	2	63.83	2				
130	Жилое помещение	13	2	39.57	1				
131	Жилое помещение	13	2	41.89	1				
132	Жилое помещение	13	2	71.94	2				
133	Жилое помещение	14	2	63.83	2				
134	Жилое помещение	14	2	39.57	1				
135	Жилое помещение	14	2	41.89	1				
136	Жилое помещение	14	2	71.94	2				
137	Жилое помещение	15	2	63.83	2				
138	Жилое помещение	15	2	39.57	1				
139	Жилое помещение	15	2	41.89	1				
140	Жилое помещение	15	2	71.94	2				
141	Жилое помещение	16	2	63.83	2				
142	Жилое помещение	16	2	39.57	1				

143	Жилое помещение	16	2	41.89	1				
144	Жилое помещение	16	2	71.94	2				
145	Жилое помещение	1	3	48.09	1				
146	Жилое помещение	1	3	42.2	1				
147	Жилое помещение	1	3	39.88	1				
148	Жилое помещение	1	3	71.45	2				
149	Жилое помещение	2	3	65.4	2				
150	Жилое помещение	2	3	41.89	1				
151	Жилое помещение	2	3	39.57	1				
152	Жилое помещение	2	3	70.37	2				
153	Жилое помещение	3	3	65.4	2				
154	Жилое помещение	3	3	41.89	1				
155	Жилое помещение	3	3	39.57	1				
156	Жилое помещение	3	3	70.37	2				
157	Жилое помещение	4	3	65.4	2				
158	Жилое помещение	4	3	41.89	1				
159	Жилое помещение	4	3	39.57	1				
160	Жилое помещение	4	3	70.37	2				
161	Жилое помещение	5	3	65.4	2				
162	Жилое помещение	5	3	41.89	1				
163	Жилое помещение	5	3	39.57	1				

164	Жилое помещение	5	3	70.37	2				
165	Жилое помещение	6	3	65.4	2				
166	Жилое помещение	6	3	41.89	1				
167	Жилое помещение	6	3	39.57	1				
168	Жилое помещение	6	3	70.37	2				
169	Жилое помещение	7	3	65.4	2				
170	Жилое помещение	7	3	41.89	1				
171	Жилое помещение	7	3	39.57	1				
172	Жилое помещение	7	3	70.37	2				
173	Жилое помещение	8	3	65.4	2				
174	Жилое помещение	8	3	41.89	1				
175	Жилое помещение	8	3	39.57	1				
176	Жилое помещение	8	3	70.37	2				
177	Жилое помещение	9	3	65.4	2				
178	Жилое помещение	9	3	41.89	1				
179	Жилое помещение	9	3	39.57	1				
180	Жилое помещение	9	3	70.37	2				
181	Жилое помещение	10	3	65.4	2				
182	Жилое помещение	10	3	41.89	1				
183	Жилое помещение	10	3	39.57	1				
184	Жилое помещение	10	3	70.37	2				

185	Жилое помещение	11	3	65.4	2				
186	Жилое помещение	11	3	41.89	1				
187	Жилое помещение	11	3	39.57	1				
188	Жилое помещение	11	3	70.37	2				
189	Жилое помещение	12	3	65.4	2				
190	Жилое помещение	12	3	41.89	1				
191	Жилое помещение	12	3	39.57	1				
192	Жилое помещение	12	3	70.37	2				
193	Жилое помещение	13	3	65.4	2				
194	Жилое помещение	13	3	41.89	1				
195	Жилое помещение	13	3	39.57	1				
196	Жилое помещение	13	3	70.37	2				
197	Жилое помещение	14	3	65.4	2				
198	Жилое помещение	14	3	41.89	1				
199	Жилое помещение	14	3	39.57	1				
200	Жилое помещение	14	3	70.37	2				
201	Жилое помещение	15	3	65.4	2				
202	Жилое помещение	15	3	41.89	1				
203	Жилое помещение	15	3	39.57	1				
204	Жилое помещение	15	3	70.37	2				
205	Жилое помещение	16	3	65.4	2				

206	Жилое помещение	16	3	41.89	1				
207	Жилое помещение	16	3	39.57	1				
208	Жилое помещение	16	3	70.37	2				
209	Жилое помещение	1	4	48.3	1				
210	Жилое помещение	1	4	42.2	1				
211	Жилое помещение	1	4	42.2	1				
212	Жилое помещение	1	4	62.06	2				
213	Жилое помещение	1	4	89.29	3				
214	Жилое помещение	2	4	65.63	2				
215	Жилое помещение	2	4	41.89	1				
216	Жилое помещение	2	4	41.89	1				
217	Жилое помещение	2	4	61.75	2				
218	Жилое помещение	2	4	88.64	3				
219	Жилое помещение	3	4	65.63	2				
220	Жилое помещение	3	4	41.89	1				
221	Жилое помещение	3	4	41.89	1				
222	Жилое помещение	3	4	61.75	2				
223	Жилое помещение	3	4	88.64	3				
224	Жилое помещение	4	4	65.63	2				
225	Жилое помещение	4	4	41.89	1				
226	Жилое помещение	4	4	41.89	1				

227	Жилое помещение	4	4	61.75	2				
228	Жилое помещение	4	4	88.64	3				
229	Жилое помещение	5	4	65.63	2				
230	Жилое помещение	5	4	41.89	1				
231	Жилое помещение	5	4	41.89	1				
232	Жилое помещение	5	4	61.75	2				
233	Жилое помещение	5	4	88.64	3				
234	Жилое помещение	6	4	65.63	2				
235	Жилое помещение	6	4	41.89	1				
236	Жилое помещение	6	4	41.89	1				
237	Жилое помещение	6	4	61.75	2				
238	Жилое помещение	6	4	88.64	3				
239	Жилое помещение	7	4	65.63	2				
240	Жилое помещение	7	4	41.89	1				
241	Жилое помещение	7	4	41.89	1				
242	Жилое помещение	7	4	61.75	2				
243	Жилое помещение	7	4	88.64	3				
244	Жилое помещение	8	4	65.63	2				
245	Жилое помещение	8	4	41.89	1				
246	Жилое помещение	8	4	41.89	1				
247	Жилое помещение	8	4	61.75	2				

248	Жилое помещение	8	4	88.64	3				
249	Жилое помещение	9	4	65.63	2				
250	Жилое помещение	9	4	41.89	1				
251	Жилое помещение	9	4	41.89	1				
252	Жилое помещение	9	4	61.75	2				
253	Жилое помещение	9	4	88.64	3				
254	Жилое помещение	10	4	65.63	2				
255	Жилое помещение	10	4	41.89	1				
256	Жилое помещение	10	4	41.89	1				
257	Жилое помещение	10	4	61.75	2				
258	Жилое помещение	10	4	88.64	3				
259	Жилое помещение	11	4	65.63	2				
260	Жилое помещение	11	4	41.89	1				
261	Жилое помещение	11	4	41.89	1				
262	Жилое помещение	11	4	61.75	2				
263	Жилое помещение	11	4	88.64	3				
264	Жилое помещение	12	4	65.63	2				
265	Жилое помещение	12	4	41.89	1				
266	Жилое помещение	12	4	41.89	1				
267	Жилое помещение	12	4	61.75	2				
268	Жилое помещение	12	4	88.64	3				

269	Жилое помещение	13	4	65.63	2				
270	Жилое помещение	13	4	41.89	1				
271	Жилое помещение	13	4	41.89	1				
272	Жилое помещение	13	4	61.75	2				
273	Жилое помещение	13	4	88.64	3				
274	Жилое помещение	14	4	65.63	2				
275	Жилое помещение	14	4	41.89	1				
276	Жилое помещение	14	4	41.89	1				
277	Жилое помещение	14	4	61.75	2				
278	Жилое помещение	14	4	88.64	3				
279	Жилое помещение	15	4	65.63	2				
280	Жилое помещение	15	4	41.89	1				
281	Жилое помещение	15	4	41.89	1				
282	Жилое помещение	15	4	61.75	2				
283	Жилое помещение	15	4	88.64	3				
284	Жилое помещение	16	4	65.63	2				
285	Жилое помещение	16	4	41.89	1				
286	Жилое помещение	16	4	41.89	1				
287	Жилое помещение	16	4	61.75	2				
288	Жилое помещение	16	4	88.64	3				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 24 955 700 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0106012:0000610
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203300003480
		Корреспондентский счет: 30101810300000000999
		БИК: 046015999
		ИНН: 7702070139
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811102DB3A54C55

Владелец: **ООО ЕВРОПА ДЕВЕЛОПМЕНТ, Сазонов
Роман Владимирович, Краснодар**

Действителен: с 21.03.2018 по 21.03.2019