

Кому Обществу с ограниченной ответственностью "Европа Девелопмент", ИНН 2310122059, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зиповская, 5, Генеральный директор Чурилов ЕА.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 декабря 2016 г.

N RU 23306000-4463-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии решением Арбитражного суда Краснодарского края от 27.12.2016 дело №А32-41867/2016, Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. разрешает: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3 Литера 4"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО "НЭП"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 18.11.2016 №86-2-1-2-0133-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0106012:610, площадь земельного участка 48486 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (или планируется расположение) объекта капитального строительства  
23:43:0106012:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (или планируется расположение) объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004158 от 07.10.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. \_\_\_\_\_

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Архитектурное бюро "Группа 55", г. Краснодар,

## 2016, объект 31.14

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

## 4. Четырехсекционный жилой дом литер 4

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

## Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1665,28
2	Этажность	этаж	16
3	Количество этажей	этаж	17
4	Строительный объем	м3	69752,66
5	в том числе ниже отм. 0.000	м3	3923,93
6	Площадь жилого здания	м2	22791,26
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	15504,51
8	Количество квартир	штук	288
9	в том числе: 1-х комнатные	штук	131
10	2-х комнатные	штук	126
11	3-х комнатные	штук	31
12	Площадь кладовых для жильцов дома	м2	380,72

Иные показатели: класс энергетической эффективности - "высокий"; утеплитель - пенополистирол - 120 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кДж/м3Ссут) - блок в осях 1-2 - 16,92, блок в осях 3-5 - 17,20; балконные оконные и дверные блоки - ПВХ с однокамерным стеклопакетом, площадь площадки для занятий физкультурой - 1051,50 кв.м.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта. Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "28" декабря 2016 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

И.Ф.Медведев

"28" декабря 2016 г.

М.П.