



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.03.2021

№ 54

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28.12.2016 № RU 23306000-4765-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Европа Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4765-p-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3 Литера б», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:610 площадью 48486 кв. м по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 39/1, в связи с корректировкой проектной документации.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С», от 11.08.2020 № 23-2-1-3-037576-2020, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 6, Литер 8. Корректировка».

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С», от 11.12.2020 № 23-2-1-2-064090-2020, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Корректировка».

Представлено подтверждение ГИП Максимовой О.В. от 01.02.2021 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую

положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4765-р-2016 внести следующие изменения:

1.1 В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства (этапа) читать в следующей редакции: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Литер 6. Корректировка».

1.2. В разделе «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами следующего содержания: «ООО «КОИН-С».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания: «от 11.08.2020 № 23-2-1-3-037576-2020, от 11.12.2020 № 23-2-1-2-064090-2020».

1.4. Раздел «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта» дополнить словами следующего содержания: «ООО «СтройПроект», 2020-2021 г.».

1.5. Раздел «Сведения о градостроительном плане земельного участка» читать в следующей редакции: «от 20.01.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-0062».

1.6. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Площадь застройки здания	кв.м	1235,3
2	Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012), в том числе:	кв.м	20067,4
2.1	- общая площадь жилой части	кв.м	19139



2.2	- общая площадь общественной части	кв.м	928,4
3	Полезная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	кв.м	843,38
4	Расчётная площадь (встроенных помещений общественного назначения)	кв.м	843,38
5	Количество нежилых помещений на отм. -3.000	ед.	127
6	Площадь нежилых помещений на отм. -3.000	кв.м	456,26
7	Жилая площадь квартир	кв.м	5318,32
8	Площадь квартир	кв.м	11875,68
9	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	12487,78
10	Строительный объём здания, в том числе:	куб.м	64657
10.1	- ниже отметки 0.000	куб.м	3201,4
11	Количество квартир, в том числе:	ед.	330
12	Количество с-студий	ед.	90
13	Количество 1-комнатных квартир	ед.	120
14	Количество 2-комнатных квартир	ед.	120
15	Этажность	этаж	16
16	Количество этажей	этаж	17
17	Архитектурная высота здания	м	54,09

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Европа Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4765-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28.12.2016 № RU 23306000-4765-p-2016»

Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
муниципальных услуг департамента

К.А.Садовникова

Главный специалист  
отдела муниципальных услуг

Н.А.Заболотняя