

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001319 от 07.05.2020

**ЖК "Мирный город" (МГ2) Литер 6**

**Дата первичного размещения: 05.11.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Европа Девелопмент</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Европа Девелопмент</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350059</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                    |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им. Селезнева</b>                           |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 48</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 3/9</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(918)285-83-85</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>oooed@mail.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.europeya.ru</b>                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции<br>единоличного исполнительного органа<br>застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Андреев</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Анатолий</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика<br>коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации<br>застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2310122059</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1072310001940</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2007 г.</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием<br>фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя<br>(участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах<br>(с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами<br>вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или)<br>юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся резидентом Российской<br>Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице,<br>являющемся нерезидентом Российской<br>Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Корсунов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Вячеслав</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Корсунов</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Вячеслав</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                 |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>753609440156</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение доли в Уставном капитале Общества</b>     |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "Центр-Строй"</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311282136</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375118452</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 3 Литер 7"</b> |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>ул. ЗАПАДНЫЙ ОБХОД</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>39/1</b> ; Корпус: <b>7</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "МИРНЫЙ ГОРОД" (МГ2) ЛИТЕР 7</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>16.08.2018</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4625-В-2018</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 3 Литер 5"</b> |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Западный Обход</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>39/1</b> ; Корпус: <b>5</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "МИРНЫЙ ГОРОД" (МГ2) ЛИТЕР 5</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.11.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-5106-В-2019</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0107017649</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Саморегулируемая организация</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2020</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>634,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>773 477,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Семьсот семьдесят три миллиона четыреста семьдесят семь тысяч рублей 00 копеек</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 893 790,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Один миллиард восемьсот девяносто три миллиона семьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |                           |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                        |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Западный Обход</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>39/1</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>22791,26 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные наружные и внутренние панели)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>16387,12 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>380,72 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16767,84 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управляющая компания «Европа-Инжиниринг»</b>         |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2311103612</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро «Группа 55»</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2308127116</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>18.11.2016</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-2-0134-16</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>НЭП</b>           |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5503250567</b>               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>17.04.2015</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-1-1-0051-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>НОРМОКОНТРОЛЬ</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2308059515</b>               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-3930-р</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2016</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>                           |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4765-p-2016</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>28.12.2016</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.12.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23-23-01/2624/2014-702</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.10.2014</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.11.2014</b>                                |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                         |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0106012:610</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>48486,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Стоянки машин (машиномест), в том числе: - гостевые - 17 м/мест; - для жильцов – 168 м/мест</b><br><b>Недостаток площадок для стоянок автомашин, на придомовой территории многоэтажного жилого дома Литер 4, компенсируется плоскостными парковками на 615 машиномест на соседних участках (кадастровые номера 23:43:0106012:603, 23:43:0106012:604, 23:43:0106012:606)</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадки: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 290,50 м²; - Для отдыха взрослого населения – 49,20 м²; - для занятия физкультурой – 815,80 м²; - для хозяйственных целей – 61,20 м²</b>  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. Созеленения – 2571,14 м²</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>соответствует</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусматривается наружное освещение автопроездов, тротуаров, площадок в границах рассматриваемого участка. Уровни освещенности проезжей части (4 лк), тротуаров и внутридворовых площадок (2 лк) выбраны в соответствии с СП 52.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение») и с «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН 541-82.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2016</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>99</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Кубанская электросетевая компания</b>       |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309135367</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17ю-10-18</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Автономная теплоэнергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>117</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Объединенный водоканал</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311183939</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>100</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.08.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства МО город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>39-4333/01</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.04.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>288</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 62.06             | 2                 |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 62.06             | 2                 |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.2              | 1                 |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 42.2              | 1                 |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 73.25             | 2                 |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 82.1              | 3                 |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.75             | 2                 |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.89             | 1                 |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.89             | 1                 |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 72.17             | 2                 |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 82.1              | 3                 |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 61.75             | 2                 |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.89             | 1                 |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 41.89             | 1                 |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 72.17             | 2                 |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 82.1              | 3                 |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 61.75             | 2                 |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.89             | 1                 |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 41.89             | 1                 |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 72.17             | 2                 |
| 21             | Квартира   | 5                 | 1              | 82.1              | 3                 |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 61.75             | 2                 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 41.89 | 1 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 41.89 | 1 |
| 25 | Квартира | 5  | 1 | 72.17 | 2 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 82.1  | 3 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 61.75 | 2 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 41.89 | 1 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 41.89 | 1 |
| 30 | Квартира | 6  | 1 | 72.17 | 2 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 82.1  | 3 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 61.75 | 2 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 41.89 | 1 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 41.89 | 1 |
| 35 | Квартира | 7  | 1 | 72.17 | 2 |
| 36 | Квартира | 8  | 1 | 82.1  | 3 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 61.75 | 2 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 41.89 | 1 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 41.89 | 1 |
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 72.17 | 2 |
| 41 | Квартира | 9  | 1 | 82.1  | 3 |
| 42 | Квартира | 9  | 1 | 61.75 | 2 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 41.89 | 1 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 41.89 | 1 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 72.17 | 2 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 82.1  | 3 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 61.75 | 2 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 41.89 | 1 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 41.89 | 1 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 72.17 | 2 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 82.1  | 3 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 61.75 | 2 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 41.89 | 1 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 41.89 | 1 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 72.17 | 2 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 82.1  | 3 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 61.75 | 2 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 41.89 | 1 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 41.89 | 1 |
| 60 | Квартира | 12 | 1 | 72.17 | 2 |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 82.1  | 3 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 61.75 | 2 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 41.89 | 1 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 41.89 | 1 |
| 65 | Квартира | 13 | 1 | 72.17 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 66  | Квартира | 14 | 1 | 82.1  | 3 |
| 67  | Квартира | 14 | 1 | 61.75 | 2 |
| 68  | Квартира | 14 | 1 | 41.89 | 1 |
| 69  | Квартира | 14 | 1 | 41.89 | 2 |
| 70  | Квартира | 14 | 1 | 72.17 | 2 |
| 71  | Квартира | 15 | 1 | 82.1  | 3 |
| 72  | Квартира | 15 | 1 | 61.75 | 2 |
| 73  | Квартира | 15 | 1 | 41.89 | 1 |
| 74  | Квартира | 15 | 1 | 41.89 | 1 |
| 75  | Квартира | 15 | 1 | 72.17 | 2 |
| 76  | Квартира | 16 | 1 | 82.1  | 3 |
| 77  | Квартира | 16 | 1 | 61.75 | 2 |
| 78  | Квартира | 16 | 1 | 41.89 | 1 |
| 79  | Квартира | 16 | 1 | 41.89 | 1 |
| 80  | Квартира | 16 | 1 | 72.17 | 2 |
| 81  | Квартира | 1  | 2 | 46.5  | 1 |
| 82  | Квартира | 1  | 2 | 39.88 | 1 |
| 83  | Квартира | 1  | 2 | 42.2  | 1 |
| 84  | Квартира | 1  | 2 | 66.16 | 2 |
| 85  | Квартира | 2  | 2 | 63.83 | 2 |
| 86  | Квартира | 2  | 2 | 39.57 | 1 |
| 87  | Квартира | 2  | 2 | 41.89 | 1 |
| 88  | Квартира | 2  | 2 | 71.94 | 2 |
| 89  | Квартира | 3  | 2 | 63.83 | 2 |
| 90  | Квартира | 3  | 2 | 39.57 | 1 |
| 91  | Квартира | 3  | 2 | 41.89 | 1 |
| 92  | Квартира | 3  | 2 | 71.94 | 2 |
| 93  | Квартира | 4  | 2 | 63.83 | 2 |
| 94  | Квартира | 4  | 2 | 39.57 | 1 |
| 95  | Квартира | 4  | 2 | 41.89 | 1 |
| 96  | Квартира | 4  | 2 | 71.94 | 2 |
| 97  | Квартира | 5  | 2 | 63.83 | 2 |
| 98  | Квартира | 5  | 2 | 39.57 | 1 |
| 99  | Квартира | 5  | 2 | 41.89 | 1 |
| 100 | Квартира | 5  | 2 | 71.94 | 2 |
| 101 | Квартира | 6  | 2 | 63.83 | 2 |
| 102 | Квартира | 6  | 2 | 39.57 | 1 |
| 103 | Квартира | 6  | 2 | 41.89 | 1 |
| 104 | Квартира | 6  | 2 | 71.94 | 2 |
| 105 | Квартира | 7  | 2 | 63.83 | 2 |
| 106 | Квартира | 7  | 2 | 39.57 | 1 |
| 107 | Квартира | 7  | 2 | 41.89 | 1 |
| 108 | Квартира | 7  | 2 | 71.94 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 109 | Квартира | 8  | 2 | 63.83 | 2 |
| 110 | Квартира | 8  | 2 | 39.57 | 1 |
| 111 | Квартира | 8  | 2 | 41.89 | 1 |
| 112 | Квартира | 8  | 2 | 71.94 | 2 |
| 113 | Квартира | 9  | 2 | 63.83 | 2 |
| 114 | Квартира | 9  | 2 | 39.57 | 1 |
| 115 | Квартира | 9  | 2 | 41.89 | 1 |
| 116 | Квартира | 9  | 2 | 71.94 | 2 |
| 117 | Квартира | 10 | 2 | 63.83 | 2 |
| 118 | Квартира | 10 | 2 | 39.57 | 1 |
| 119 | Квартира | 10 | 2 | 41.89 | 1 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 71.94 | 2 |
| 121 | Квартира | 11 | 2 | 63.83 | 2 |
| 122 | Квартира | 11 | 2 | 39.57 | 1 |
| 123 | Квартира | 11 | 2 | 41.89 | 1 |
| 124 | Квартира | 11 | 2 | 71.94 | 2 |
| 125 | Квартира | 12 | 2 | 63.83 | 2 |
| 126 | Квартира | 12 | 2 | 39.57 | 1 |
| 127 | Квартира | 12 | 2 | 41.89 | 1 |
| 128 | Квартира | 12 | 2 | 71.94 | 2 |
| 129 | Квартира | 13 | 2 | 63.83 | 2 |
| 130 | Квартира | 13 | 2 | 39.57 | 1 |
| 131 | Квартира | 13 | 2 | 41.89 | 1 |
| 132 | Квартира | 13 | 2 | 71.94 | 2 |
| 133 | Квартира | 14 | 2 | 63.83 | 2 |
| 134 | Квартира | 14 | 2 | 39.57 | 1 |
| 135 | Квартира | 14 | 2 | 41.89 | 1 |
| 136 | Квартира | 14 | 2 | 71.94 | 2 |
| 137 | Квартира | 15 | 2 | 63.83 | 2 |
| 138 | Квартира | 15 | 2 | 39.57 | 1 |
| 139 | Квартира | 15 | 2 | 41.89 | 1 |
| 140 | Квартира | 15 | 2 | 71.94 | 2 |
| 141 | Квартира | 16 | 2 | 63.83 | 2 |
| 142 | Квартира | 16 | 2 | 39.57 | 1 |
| 143 | Квартира | 16 | 2 | 41.89 | 1 |
| 144 | Квартира | 16 | 2 | 71.94 | 2 |
| 145 | Квартира | 1  | 3 | 48.09 | 1 |
| 146 | Квартира | 1  | 3 | 42.2  | 1 |
| 147 | Квартира | 1  | 3 | 39.88 | 1 |
| 148 | Квартира | 1  | 3 | 71.45 | 2 |
| 149 | Квартира | 1  | 3 | 65.4  | 3 |
| 150 | Квартира | 2  | 3 | 41.89 | 1 |
| 151 | Квартира | 2  | 3 | 39.57 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 152 | Квартира | 2  | 3 | 70.37 | 2 |
| 153 | Квартира | 3  | 3 | 65.4  | 2 |
| 154 | Квартира | 3  | 3 | 41.89 | 1 |
| 155 | Квартира | 3  | 3 | 39.57 | 1 |
| 156 | Квартира | 3  | 3 | 70.37 | 2 |
| 157 | Квартира | 4  | 3 | 65.4  | 2 |
| 158 | Квартира | 4  | 3 | 41.89 | 1 |
| 159 | Квартира | 4  | 3 | 39.57 | 1 |
| 160 | Квартира | 4  | 3 | 70.37 | 2 |
| 161 | Квартира | 5  | 3 | 65.4  | 2 |
| 162 | Квартира | 5  | 3 | 41.89 | 1 |
| 163 | Квартира | 5  | 3 | 39.57 | 1 |
| 164 | Квартира | 5  | 3 | 70.37 | 2 |
| 165 | Квартира | 6  | 3 | 65.4  | 2 |
| 166 | Квартира | 6  | 3 | 41.89 | 1 |
| 167 | Квартира | 6  | 3 | 39.57 | 1 |
| 168 | Квартира | 6  | 3 | 70.37 | 2 |
| 169 | Квартира | 7  | 3 | 65.4  | 2 |
| 170 | Квартира | 7  | 3 | 41.89 | 1 |
| 171 | Квартира | 7  | 3 | 39.57 | 1 |
| 172 | Квартира | 7  | 3 | 70.37 | 2 |
| 173 | Квартира | 8  | 3 | 65.4  | 2 |
| 174 | Квартира | 8  | 3 | 41.89 | 1 |
| 175 | Квартира | 8  | 3 | 39.57 | 1 |
| 176 | Квартира | 8  | 3 | 70.37 | 2 |
| 177 | Квартира | 9  | 3 | 65.4  | 2 |
| 178 | Квартира | 9  | 3 | 41.89 | 1 |
| 179 | Квартира | 9  | 3 | 39.57 | 1 |
| 180 | Квартира | 9  | 3 | 70.37 | 2 |
| 181 | Квартира | 10 | 3 | 65.4  | 2 |
| 182 | Квартира | 10 | 3 | 41.89 | 1 |
| 183 | Квартира | 10 | 3 | 39.57 | 1 |
| 184 | Квартира | 10 | 3 | 70.37 | 2 |
| 185 | Квартира | 11 | 3 | 65.4  | 2 |
| 186 | Квартира | 11 | 3 | 41.89 | 1 |
| 187 | Квартира | 11 | 3 | 39.57 | 1 |
| 188 | Квартира | 11 | 3 | 70.37 | 2 |
| 189 | Квартира | 12 | 3 | 65.4  | 2 |
| 190 | Квартира | 12 | 3 | 41.89 | 1 |
| 191 | Квартира | 12 | 3 | 39.57 | 1 |
| 192 | Квартира | 12 | 3 | 70.37 | 2 |
| 193 | Квартира | 13 | 3 | 65.4  | 2 |
| 194 | Квартира | 13 | 3 | 41.89 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 195 | Квартира | 13 | 3 | 39.57 | 1 |
| 196 | Квартира | 13 | 3 | 70.37 | 2 |
| 197 | Квартира | 14 | 3 | 65.4  | 2 |
| 198 | Квартира | 14 | 3 | 41.89 | 1 |
| 199 | Квартира | 14 | 3 | 39.57 | 1 |
| 200 | Квартира | 14 | 3 | 70.37 | 2 |
| 201 | Квартира | 15 | 3 | 65.4  | 2 |
| 202 | Квартира | 15 | 3 | 41.89 | 1 |
| 203 | Квартира | 15 | 3 | 39.57 | 1 |
| 204 | Квартира | 15 | 3 | 70.37 | 2 |
| 205 | Квартира | 16 | 3 | 65.4  | 2 |
| 206 | Квартира | 16 | 3 | 41.89 | 1 |
| 207 | Квартира | 16 | 3 | 39.57 | 1 |
| 208 | Квартира | 16 | 3 | 70.37 | 2 |
| 209 | Квартира | 1  | 4 | 48.3  | 1 |
| 210 | Квартира | 1  | 4 | 42.2  | 1 |
| 211 | Квартира | 1  | 4 | 42.2  | 1 |
| 212 | Квартира | 1  | 4 | 59.65 | 2 |
| 213 | Квартира | 1  | 4 | 86.89 | 3 |
| 214 | Квартира | 2  | 4 | 65.63 | 2 |
| 215 | Квартира | 2  | 4 | 41.89 | 1 |
| 216 | Квартира | 2  | 4 | 41.89 | 1 |
| 217 | Квартира | 2  | 4 | 59.04 | 2 |
| 218 | Квартира | 2  | 4 | 85.94 | 3 |
| 219 | Квартира | 3  | 4 | 65.63 | 2 |
| 220 | Квартира | 3  | 4 | 41.89 | 1 |
| 221 | Квартира | 3  | 4 | 41.89 | 1 |
| 222 | Квартира | 3  | 4 | 59.04 | 2 |
| 223 | Квартира | 3  | 4 | 85.94 | 3 |
| 224 | Квартира | 4  | 4 | 65.63 | 2 |
| 225 | Квартира | 4  | 4 | 41.89 | 1 |
| 226 | Квартира | 4  | 4 | 41.89 | 1 |
| 227 | Квартира | 4  | 4 | 59.04 | 2 |
| 228 | Квартира | 4  | 4 | 85.94 | 3 |
| 229 | Квартира | 5  | 4 | 65.63 | 2 |
| 230 | Квартира | 5  | 4 | 41.89 | 1 |
| 231 | Квартира | 5  | 4 | 41.89 | 1 |
| 232 | Квартира | 5  | 4 | 59.04 | 2 |
| 233 | Квартира | 5  | 4 | 85.94 | 3 |
| 234 | Квартира | 6  | 4 | 65.63 | 2 |
| 235 | Квартира | 6  | 4 | 41.89 | 1 |
| 236 | Квартира | 6  | 4 | 41.89 | 1 |
| 237 | Квартира | 6  | 4 | 59.04 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 238 | Квартира | 6  | 4 | 85.94 | 3 |
| 239 | Квартира | 7  | 4 | 65.63 | 2 |
| 240 | Квартира | 7  | 4 | 41.89 | 1 |
| 241 | Квартира | 7  | 4 | 41.89 | 1 |
| 242 | Квартира | 7  | 4 | 59.04 | 2 |
| 243 | Квартира | 7  | 4 | 85.94 | 3 |
| 244 | Квартира | 8  | 4 | 65.63 | 2 |
| 245 | Квартира | 8  | 4 | 41.89 | 1 |
| 246 | Квартира | 8  | 4 | 41.89 | 1 |
| 247 | Квартира | 8  | 4 | 59.04 | 2 |
| 248 | Квартира | 8  | 4 | 85.94 | 3 |
| 249 | Квартира | 9  | 4 | 65.63 | 2 |
| 250 | Квартира | 9  | 4 | 41.89 | 1 |
| 251 | Квартира | 9  | 4 | 41.89 | 1 |
| 252 | Квартира | 9  | 4 | 59.04 | 2 |
| 253 | Квартира | 9  | 4 | 85.94 | 3 |
| 254 | Квартира | 10 | 4 | 65.63 | 2 |
| 255 | Квартира | 10 | 4 | 41.89 | 1 |
| 256 | Квартира | 10 | 4 | 41.89 | 1 |
| 257 | Квартира | 10 | 4 | 59.04 | 2 |
| 258 | Квартира | 10 | 4 | 85.94 | 3 |
| 259 | Квартира | 11 | 4 | 65.63 | 2 |
| 260 | Квартира | 11 | 4 | 41.89 | 1 |
| 261 | Квартира | 11 | 4 | 41.89 | 1 |
| 262 | Квартира | 11 | 4 | 59.04 | 2 |
| 263 | Квартира | 11 | 4 | 85.94 | 3 |
| 264 | Квартира | 12 | 4 | 65.63 | 2 |
| 265 | Квартира | 12 | 4 | 41.89 | 1 |
| 266 | Квартира | 12 | 4 | 41.89 | 1 |
| 267 | Квартира | 12 | 4 | 59.04 | 2 |
| 268 | Квартира | 12 | 4 | 85.94 | 3 |
| 269 | Квартира | 13 | 4 | 65.63 | 2 |
| 270 | Квартира | 13 | 4 | 41.89 | 1 |
| 271 | Квартира | 13 | 4 | 41.89 | 1 |
| 272 | Квартира | 13 | 4 | 59.04 | 2 |
| 273 | Квартира | 13 | 4 | 85.94 | 3 |
| 274 | Квартира | 14 | 4 | 65.63 | 2 |
| 275 | Квартира | 14 | 4 | 41.89 | 1 |
| 276 | Квартира | 14 | 4 | 41.89 | 1 |
| 277 | Квартира | 14 | 4 | 59.04 | 2 |
| 278 | Квартира | 14 | 4 | 85.94 | 3 |
| 279 | Квартира | 15 | 4 | 65.63 | 2 |
| 280 | Квартира | 15 | 4 | 41.89 | 1 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 281 | Квартира | 15 | 4 | 41.89 | 1 |
| 282 | Квартира | 15 | 4 | 59.04 | 2 |
| 283 | Квартира | 15 | 4 | 85.94 | 3 |
| 284 | Квартира | 16 | 4 | 65.63 | 2 |
| 285 | Квартира | 16 | 4 | 41.89 | 1 |
| 286 | Квартира | 16 | 4 | 41.89 | 1 |
| 287 | Квартира | 16 | 4 | 59.04 | 2 |
| 288 | Квартира | 16 | 4 | 85.94 | 3 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади  | 16.1.1 |  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>493 860 600 руб.</b> |
|--|--------|---|

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0106012:610</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810803300003482</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000999</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015999</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | КПП:<br><b>783501001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>51573275</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>7</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>1</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>11 089,82 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>62,06 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>370 903 133,23 руб.</b>      |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>2 172 100,00 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>            |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>            |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                              |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:           |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 563944407827514899123117897862325579558

Владелец: **ООО "ЕВРОПА ДЕВЕЛОПМЕНТ", Андреев Анатолий  
Андреевич, Краснодар**

Действителен: с 01.10.2019 по 01.10.2020