

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью "Европа Девелопмент", ИНН  
2310122059, Российская Федерация,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зиповская,  
5, Генеральный директор Чурилов ЕА.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 декабря 2016 г.

N RU 23306000- 4484 -p-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии решением  
Арбитражного суда Краснодарского края от 27.12.2016 дело №А32-41867/2016,  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
разрешает: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером  
23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском  
внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3 Литера 2"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО "НЭП"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
от 18.11.2016 №86-2-1-2-0132-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0106012:610, площадь земельного участка 48486 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства  
23:43:0106012:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004158 от 07.10.2014 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. -

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Архитектурное бюро "Группа 55", г. Краснодар,

2016, объект 31.14

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

#### 4. Трехсекционный жилой дом литер 2

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

##### Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1252,32
2	Этажность	этаж	16
3	Количество этажей	этаж	17
4	Строительный объем	м3	54502,18
5	в том числе ниже отм. 0.000	м3	3102,76
6	Площадь жилого здания	м2	17648,63
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	12182,94
8	Количество квартир	штук	224
9	в том числе: 1-х комнатные	штук	98
10	2-х комнатные	штук	95
11	3-х комнатные	штук	31
12	Площадь кладовых для жильцов дома	м2	290,73

Иные показатели: класс энергетической эффективности - "высокий"; утеплитель - пенополистирол - 120 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кДж/м3Ссут) - блок в осях 1-2 - 16,92, блок в осях 3-5 - 17,20; балконные оконные и дверные блоки - пвх с однокамерным стеклопакетом, площадь площадки для занятий физкультурой - 819,0 кв.м.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория: (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КУ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения; линейный экстрокредем; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "28" декабря 2016 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

И.Ф.Медведев

"28" декабря 2016 г.  
М.П.



**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 28.12.2016 № RU 23306000-4764-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым  
номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в  
Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3  
Литера 2»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " декабря 2026 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



Н.А.Панаева