

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью "Европа Девелопмент", ИНН
2310122059, Российская Федерация,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Зиповская,
5, Генеральный директор Чурилов ЕА.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

28 декабря 2016 г.

N RU 23306000- 4464-p-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии решением
Арбитражного суда Краснодарского края от 27.12.2016 дело №А32-41867/2016,
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

разрешает: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. "Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером
23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском
внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3 Литера 2"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией
ООО "НЭП"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
от 18.11.2016 №86-2-1-2-0132-16

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0106012:610, площадь земельного участка 48486 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства
23:43:0106012:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004158 от 07.10.2014 выдан департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар,

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Архитектурное бюро "Группа 55", г. Краснодар,

2016, объект 31.14

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Трехсекционный жилой дом литер 2

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	1252,32
2	Этажность	этаж	16
3	Количество этажей	этаж	17
4	Строительный объем	м3	54502,18
5	в том числе ниже отм. 0.000	м3	3102,76
6	Площадь жилого здания	м2	17648,63
7	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	12182,94
8	Количество квартир	штук	224
9	в том числе: 1-х комнатные	штук	98
10	2-х комнатные	штук	95
11	3-х комнатные	штук	31
12	Площадь кладовых для жильцов дома	м2	290,73

Иные показатели: класс энергетической эффективности - "высокий"; утеплитель - пенополистирол - 120 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кДж/м3Ссут) - блок в осях 1-2 - 16,92, блок в осях 3-5 - 17,20; балконные оконные и дверные блоки - пвх с однокамерным стеклопакетом, площадь площадки для занятий физкультурой - 819,0 кв.м.

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

Адрес (местоположение) объекта

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до "28" декабря 2011 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Ф.Медведев

"28" декабря 2016 г.
М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.07.2019

№ 182

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.12.2016 № RU 23306000-4764-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Европа Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4764-p-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3, Литера 2», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:610, в связи с присвоением адреса земельному участку с объектом недвижимости по приказу департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.07.2017 № 4696-А.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4764-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Адрес (местоположение) объекта»: слова «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ» **заменить словами** «Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 39/1».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Европа Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении

изменения в разрешение на строительство от 28.12.2016 № RU 23306000-4764-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Заместитель директора департамента,
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечера

Прошито
3
листа

