



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

17.12.2018

№ 547

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей увеличение этажности жилых домов литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6 с 16 этажей до 19, изменение конструктивных и объемно-планировочных решений, технико-экономических показателей объекта капитального строительства согласно проектной документации «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 в г. Краснодаре. Корректировка», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0109-18 от 12.09.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2, 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Комплекс жилых домов по ул. Западный обход, 45 в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, дополнить словами ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации дополнить словами «№ 23-2-1-2-0109-18 от 12.09.2018».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели жилых домов литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6:

Жилой дом Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	20129,9	Площадь участка (кв.м):	52496
Объем (куб. м):	74844,4	в том числе подземной части (куб. м):	3314,3
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,750
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1470,5		
Иные показатели:			
Количество секций (шт.)			3
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)			71530,1
Жилая площадь квартир (кв.м)			7378,8
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			14055,55
Количество квартир /Общая площадь квартир (шт./кв.м)			379/14998,8
в том числе:			
- 1-комнатных (шт./кв.м)			227/6663,0
- 2-комнатных (шт./кв.м)			96/4579,5
- 3-комнатных (шт./кв.м)			56/3756,3
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)			3728,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)			125,7
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)			123,4
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)			123,4
Количество кладовых в подвале (штук)			104
Общая площадь кладовых (кв.м)			412,4
Жилой дом Литер 2			
Общая площадь (кв.м):	21007,7	Площадь участка (кв. м):	52496
Объем (куб. м):	73706,2	в том числе подземной части (куб. м)	3259,3
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,750
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1416,7		
Иные показатели:			
Количество секций (шт.)			3
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)			70446,9
Жилая площадь квартир (кв.м)			7565,8
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			14407,7
Количество квартир /Общая площадь квартир (шт./кв.м)			342/15281,7
в том числе:			
- 1-комнатных (шт./кв.м)			133/4086,9
- 2-комнатных (шт./кв.м)			152/7322,6
- 3-комнатных (шт./кв.м)			57/3771,5
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)			3718,4
Количество кладовых в подвале (штук)			112
Общая площадь кладовых (кв.м)			425,0
Жилой дом Литер 3			
Общая площадь (кв. м):	14403,6	Площадь участка (кв.м)	52496
Объем (куб. м):	50357,5	в том числе подземной части (куб. м):	2247,8
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,750
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	972,9		

Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)		2
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)		48109,7
Жилая площадь квартир	(кв.м)		5308,6
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)		9707,4
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)		247/10320,8
в том числе:			
- 1-комнатных	(шт./кв.м)		114/3361,1
- 2-комнатных	(шт./кв.м)		95/4320,6
- 3-комнатных	(шт./кв.м)		38/2639,1
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)		2760,6
Количество кладовых в подвале	(штук)		61
Общая площадь кладовых	(кв.м)		279,7
Жилой дом Литер 4			
Общая площадь (кв.м):	20916,2	Площадь участка (кв.м)	52496
Объем (куб. м):	73686,7	в том числе подземной части (куб. м):	3268,4
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,750
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1412,4		
Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)		3
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)		70418,3
Жилая площадь квартир	(кв.м)		7318,6
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)		14109,4
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)		361/15057,5
в том числе:			
- 1-комнатных	(шт./кв.м)		190/5580,3
- 2-комнатных	(шт./кв.м)		114/5739,9
- 3-комнатных	(шт./кв.м)		57/3737,3
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)		4057,3
Количество кладовых в подвале	(штук)		102
Общая площадь кладовых	(кв.м)		421,8
Жилой дом Литер 5			
Общая площадь (кв. м):	20943,7	Площадь участка (кв. м):	52496
Объем (куб. м):	74844,4	в том числе подземной части (куб. м):	3314,3
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,750
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м):	1470,5		
Иные показатели:			
Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)		3
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)		71530,1
Жилая площадь квартир	(кв.м)		6981,6
Площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)		14098,7
Количество квартир /Общая площадь квартир	(шт./кв.м)		398/15024,4
в том числе:			
- 1-комнатных	(шт./кв.м)		247/7396,4
- 2-комнатных	(шт./кв.м)		132/6410,1
- 3-комнатных	(шт./кв.м)		19/1217,9
Общая площадь помещений общего пользования	(кв.м)		4064,3
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)		125,7
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)		123,4
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	(кв.м)		123,4
Количество кладовых в подвале	(шт.)		105
Общая площадь кладовых	(кв.м)		436
Жилой дом Литер 6			
Общая площадь (кв. м):	20838,5	Площадь участка (кв.м):	52496
Объем (куб. м):	73706,2	в том числе подземной	3259,3

Количество этажей (шт.):	20	части (куб. м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Высота (м):	61,750
Площадь застройки (кв.м):	1416,7	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:			
Количество секций (шт.)			3
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)			70446,9
Жилая площадь квартир (кв.м)			7639,9
Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м)			14280,4
Количество квартир /Общая площадь квартир (шт./кв.м)			361/15122,1
в том числе:			
- 1-комнатных (шт./кв.м)			152/4615,1
- 2-комнатных (шт./кв.м)			190/9199,8
- 3-комнатных (шт./кв.м)			19/1307,2
Общая площадь помещений общего пользования (кв.м)			4001,9
Количество кладовых в подвале (шт.)			97
Общая площадь кладовых (кв.м)			414,9

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ДАРСТРОЙ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Вечера).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5046-р-2017»

Проект внесен:

Отделом муниципальных

услуг департамента

Заместитель начальника отдела

муниципальных услуг департамента

Главный специалист отдела департамента



К.А.Садовникова

Н.В.Осадчая