

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями"

№ 23-000930 по состоянию на 18.03.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "АЛЬКАСАР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬКАСАР" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350072 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40 лет Победы |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 34; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 704; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 88612989898 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: alkasar.2015@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.alcasarsk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: ЗУБРЕЕВ |
| | 1.5.2 | Имя: АНДРЕЙ |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): ОЛЕГОВИЧ |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311181836 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311018530 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лобачев |
| | 3.3.2 | Имя: Федор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 387 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.05.2018 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) общественных объединений |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 974 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 292 665 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: - кредиторская задолженность участников долевого строительства 316 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками 287873 тыс.руб. - расчеты с прочими кредиторами 4476 тыс.руб. |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 158 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: - дебиторская задолженность участников долевого строительства 24987 тыс.руб. - расчеты с поставщиками и подрядчиками 8667 тыс.руб. - расчеты с покупателями и заказчиками 3897 тыс. руб. - расчеты с бюджетом 184 тыс. руб. - расчеты с прочими дебиторами 4423 тыс.руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|--|--------|---|
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №23-43-4975-р-2017, выдано 27.09.2017г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: б/н |
| | 9.2.11 | Литера: 1 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12587,57 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 7 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: б/н |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10379,12 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 7 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: б/н |
| | 9.2.11 | Литера: З |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12587,57 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 7 баллов |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: б/н |
| | 9.2.11 | Литера: 4 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12151,25 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 7 баллов |
| 9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Дом: б/н |
| | 9.2.11 | Литера: 5 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12174,93 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 7 баллов |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: б/н |
| | 9.2.11 | Литера: б |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: б |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: б |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10379,12 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 7 баллов |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: б/н |
| | 9.2.11 | Литера: 7 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12174,93 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 7 баллов |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73 |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: б/н |
| | 9.2.11 | Литера: 8 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 12151,25 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6973,88 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5613,69 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12587,57 м2 |

[illegible]

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 1 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 154 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 58,87 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 23,58 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 58,1 | 2 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 36,69 | 1 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 53,21 | 2 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 58,87 | 2 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 23,58 | 1 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 58,1 | 2 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 36,69 | 1 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 53,21 | 2 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 58,87 | 2 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 23,58 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 13 | Жилое | 3 | 1 | 58,1 | 2 |
| 14 | Жилое | 3 | 1 | 36,69 | 1 |
| 15 | Жилое | 3 | 1 | 53,21 | 2 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 58,87 | 2 |
| 17 | Жилое | 4 | 1 | 23,58 | 1 |
| 18 | Жилое | 4 | 1 | 58,1 | 2 |
| 19 | Жилое | 4 | 1 | 36,69 | 1 |
| 20 | Жилое | 4 | 1 | 53,21 | 2 |
| 21 | Жилое | 5 | 1 | 58,87 | 2 |
| 22 | Жилое | 5 | 1 | 23,58 | 1 |
| 23 | Жилое | 5 | 1 | 58,1 | 2 |
| 24 | Жилое | 5 | 1 | 36,69 | 1 |
| 25 | Жилое | 5 | 1 | 53,21 | 2 |
| 26 | Жилое | 1 | 2 | 53,28 | 2 |
| 27 | Жилое | 1 | 2 | 36,69 | 1 |
| 28 | Жилое | 2 | 2 | 53,21 | 2 |
| 29 | Жилое | 2 | 2 | 36,69 | 1 |
| 30 | Жилое | 2 | 2 | 58,1 | 2 |
| 31 | Жилое | 2 | 2 | 23,58 | 1 |
| 32 | Жилое | 2 | 2 | 58,87 | 2 |
| 33 | Жилое | 3 | 2 | 53,21 | 2 |
| 34 | Жилое | 3 | 2 | 36,69 | 1 |
| 35 | Жилое | 3 | 2 | 58,1 | 2 |
| 36 | Жилое | 3 | 2 | 23,58 | 1 |
| 37 | Жилое | 3 | 2 | 58,87 | 2 |
| 38 | Жилое | 4 | 2 | 53,21 | 2 |
| 39 | Жилое | 4 | 2 | 36,69 | 1 |
| 40 | Жилое | 4 | 2 | 58,1 | 2 |
| 41 | Жилое | 4 | 2 | 23,58 | 1 |
| 42 | Жилое | 4 | 2 | 58,87 | 2 |
| 43 | Жилое | 5 | 2 | 53,21 | 2 |
| 44 | Жилое | 5 | 2 | 36,69 | 1 |
| 45 | Жилое | 5 | 2 | 58,1 | 2 |
| 46 | Жилое | 5 | 2 | 23,58 | 1 |
| 47 | Жилое | 5 | 2 | 58,87 | 2 |
| 48 | Жилое | 2 | 3 | 85,02 | 3 |
| 49 | Жилое | 2 | 3 | 35,84 | 1 |
| 50 | Жилое | 2 | 3 | 35,85 | 1 |
| 51 | Жилое | 2 | 3 | 59,63 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 52 | Жилое | 3 | 3 | 85,02 | 3 |
| 53 | Жилое | 3 | 3 | 35,84 | 1 |
| 54 | Жилое | 3 | 3 | 35,85 | 1 |
| 55 | Жилое | 3 | 3 | 59,63 | 2 |
| 56 | Жилое | 4 | 3 | 85,02 | 3 |
| 57 | Жилое | 4 | 3 | 35,84 | 1 |
| 58 | Жилое | 4 | 3 | 35,85 | 1 |
| 59 | Жилое | 4 | 3 | 59,63 | 2 |
| 60 | Жилое | 5 | 3 | 85,02 | 3 |
| 61 | Жилое | 5 | 3 | 35,84 | 1 |
| 62 | Жилое | 5 | 3 | 35,85 | 1 |
| 63 | Жилое | 5 | 3 | 59,63 | 2 |
| 64 | Жилое | 1 | 4 | 41,46 | 1 |
| 65 | Жилое | 1 | 4 | 43,95 | 1 |
| 66 | Жилое | 1 | 4 | 21,48 | 1 |
| 67 | Жилое | 2 | 4 | 59,63 | 2 |
| 68 | Жилое | 2 | 4 | 35,85 | 1 |
| 69 | Жилое | 2 | 4 | 35,84 | 1 |
| 70 | Жилое | 2 | 4 | 60,31 | 2 |
| 71 | Жилое | 2 | 4 | 21,48 | 1 |
| 72 | Жилое | 3 | 4 | 59,63 | 2 |
| 73 | Жилое | 3 | 4 | 35,85 | 1 |
| 74 | Жилое | 3 | 4 | 35,84 | 1 |
| 75 | Жилое | 3 | 4 | 60,31 | 2 |
| 76 | Жилое | 3 | 4 | 21,48 | 1 |
| 77 | Жилое | 4 | 4 | 59,63 | 2 |
| 78 | Жилое | 4 | 4 | 35,85 | 1 |
| 79 | Жилое | 4 | 4 | 35,84 | 1 |
| 80 | Жилое | 4 | 4 | 60,31 | 2 |
| 81 | Жилое | 4 | 4 | 21,48 | 1 |
| 82 | Жилое | 5 | 4 | 59,63 | 2 |
| 83 | Жилое | 5 | 4 | 35,85 | 1 |
| 84 | Жилое | 5 | 4 | 35,84 | 1 |
| 85 | Жилое | 5 | 4 | 60,31 | 2 |
| 86 | Жилое | 5 | 4 | 21,48 | 1 |
| 87 | Жилое | 1 | 5 | 21,48 | 1 |
| 88 | Жилое | 1 | 5 | 43,95 | 1 |
| 89 | Жилое | 1 | 5 | 41,61 | 1 |
| 90 | Жилое | 2 | 5 | 21,48 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 91 | Жилое | 2 | 5 | 60,31 | 2 |
| 92 | Жилое | 2 | 5 | 35,84 | 1 |
| 93 | Жилое | 2 | 5 | 35,85 | 1 |
| 94 | Жилое | 2 | 5 | 59,63 | 2 |
| 95 | Жилое | 3 | 5 | 21,48 | 1 |
| 96 | Жилое | 3 | 5 | 60,31 | 2 |
| 97 | Жилое | 3 | 5 | 35,84 | 1 |
| 98 | Жилое | 3 | 5 | 35,85 | 1 |
| 99 | Жилое | 3 | 5 | 59,63 | 2 |
| 100 | Жилое | 4 | 5 | 21,48 | 1 |
| 101 | Жилое | 4 | 5 | 60,31 | 2 |
| 102 | Жилое | 4 | 5 | 35,84 | 1 |
| 103 | Жилое | 4 | 5 | 35,85 | 1 |
| 104 | Жилое | 4 | 5 | 59,63 | 2 |
| 105 | Жилое | 5 | 5 | 21,48 | 1 |
| 106 | Жилое | 5 | 5 | 60,31 | 2 |
| 107 | Жилое | 5 | 5 | 35,84 | 1 |
| 108 | Жилое | 5 | 5 | 35,85 | 1 |
| 109 | Жилое | 5 | 5 | 59,63 | 2 |
| 110 | Жилое | 1 | 6 | 41,61 | 1 |
| 111 | Жилое | 1 | 6 | 43,95 | 1 |
| 112 | Жилое | 1 | 6 | 21,48 | 1 |
| 113 | Жилое | 2 | 6 | 59,63 | 2 |
| 114 | Жилое | 2 | 6 | 35,85 | 1 |
| 115 | Жилое | 2 | 6 | 35,84 | 1 |
| 116 | Жилое | 2 | 6 | 60,31 | 2 |
| 117 | Жилое | 2 | 6 | 21,48 | 1 |
| 118 | Жилое | 3 | 6 | 59,63 | 2 |
| 119 | Жилое | 3 | 6 | 35,85 | 1 |
| 120 | Жилое | 3 | 6 | 35,84 | 1 |
| 121 | Жилое | 3 | 6 | 60,31 | 2 |
| 122 | Жилое | 3 | 6 | 21,48 | 1 |
| 123 | Жилое | 4 | 6 | 59,63 | 2 |
| 124 | Жилое | 4 | 6 | 35,85 | 1 |
| 125 | Жилое | 4 | 6 | 35,84 | 1 |
| 126 | Жилое | 4 | 6 | 60,31 | 2 |
| 127 | Жилое | 4 | 6 | 21,48 | 1 |
| 128 | Жилое | 5 | 6 | 59,63 | 2 |
| 129 | Жилое | 5 | 6 | 35,85 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 130 | Жилое | 5 | 6 | 35,84 | 1 |
| 131 | Жилое | 5 | 6 | 60,31 | 2 |
| 132 | Жилое | 5 | 6 | 21,48 | 1 |
| 133 | Жилое | 1 | 7 | 37,27 | 1 |
| 134 | Жилое | 1 | 7 | 32,14 | 1 |
| 135 | Жилое | 2 | 7 | 59,48 | 2 |
| 136 | Жилое | 2 | 7 | 41,42 | 1 |
| 137 | Жилое | 2 | 7 | 61,14 | 2 |
| 138 | Жилое | 2 | 7 | 37,27 | 2 |
| 139 | Жилое | 2 | 7 | 32,14 | 1 |
| 140 | Жилое | 3 | 7 | 59,48 | 2 |
| 141 | Жилое | 3 | 7 | 41,42 | 1 |
| 142 | Жилое | 3 | 7 | 61,14 | 2 |
| 143 | Жилое | 3 | 7 | 37,27 | 2 |
| 144 | Жилое | 3 | 7 | 32,14 | 1 |
| 145 | Жилое | 4 | 7 | 59,48 | 2 |
| 146 | Жилое | 4 | 7 | 41,42 | 1 |
| 147 | Жилое | 4 | 7 | 61,14 | 2 |
| 148 | Жилое | 4 | 7 | 37,27 | 2 |
| 149 | Жилое | 4 | 7 | 32,14 | 1 |
| 150 | Жилое | 5 | 7 | 59,48 | 2 |
| 151 | Жилое | 5 | 7 | 41,42 | 1 |
| 152 | Жилое | 5 | 7 | 61,14 | 2 |
| 153 | Жилое | 5 | 7 | 37,27 | 2 |
| 154 | Жилое | 5 | 7 | 32,14 | 1 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое | 1 | 2 | 255.45 | офисное помещение | 244.99 |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.70 |
| | | | | | КУИ | 4.76 |
| 2 | Нежилое | 1 | 3 | 164.98 | офисное помещение | 158.26 |
| | | | | | Санузел для МГН | 3.36 |
| | | | | | КУИ | 3.36 |
| 3 | Нежилое | 1 | 4 | 276.14 | офисное помещение | 265.23 |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.09 |
| | | | | | КУИ | 6.82 |
| 4 | Нежилое | 1 | 5 | 393.92 | офисное помещение | 385.94 |

| | | | | | | |
|---|---------|---|---|--------|-------------------|--------|
| | | | | | Санузел для МГН | 4.20 |
| | | | | | КУИ | 3.78 |
| 5 | Нежилое | 1 | 7 | 244.99 | офисное помещение | 238.30 |
| | | | | | Санузел для МГН | 3.63 |
| | | | | | КУИ | 3.06 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 1 подъезд 1 | Техническое | 178.15 |
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 1 подъезд 1 | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 1 подъезд 1 | Техническое | 77.48 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 1 подъезд 1 | Общественное | 6.09 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 1 подъезд 2 | Техническое | 177.86 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 1 подъезд 2 | Техническое | 15.74 |
| 7 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 1 подъезд 2 | Техническое | 28.22 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 1 подъезд 2 | Общественное | 6.38 |
| 9 | нежилое | Технический этаж, литер 1 подъезд 3,4 | Техническое | 453.29 |
| 10 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 1 подъезд 3,4 | Техническое | 28.66 |
| 11 | КУИ | Технический этаж, литер 1 подъезд 3 | общественное | 3.4 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 1 подъезд 4 | Общественное | 3.4 |
| 13 | нежилое | Технический этаж, литер 1 подъезд 5,6 | Техническое | 438.18 |
| 14 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 1 подъезд 5 | Техническое | 21.25 |
| 15 | КУИ | Технический этаж, литер 1 подъезд 5 | общественное | 3.4 |
| 16 | КУИ | Технический этаж, литер 1 подъезд 6 | Общественное | 3.4 |
| 17 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 1 подъезд 6 | техническое | 21.25 |
| 18 | нежилое | Технический этаж, литер 1 подъезд 7 | Техническое | 30.6 |
| 19 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 1 подъезд 7 | Техническое | 15.75 |
| 20 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 1 подъезд 7 | Техническое | 225.93 |
| 21 | КУИ | Технический этаж, литер 1 подъезд 7 | Общественное | 5.94 |
| 22 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 1, литер 1 | Общественное | 30.21 |
| 23 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 1 | Общественное | 30.21 |
| 24 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 2, литер 1 | Общественное | 23.32 |
| 25 | Лестничная клетка | Второй этаж, подъезд 2, литер 1 | Общественное | 29.91 |
| 26 | Лестничная клетка | 3-5 этажи подъезд 2, литер 1 | Общественное | 30.15 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 1 | Общественное | 28.62 |
| 28 | Пожарный проход | Первый этаж, подъезд 3, литер 1 | Общественное | 28.76 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 29 | Лестничная клетка | Второй этаж, подъезд 3, литер 1 | Общественное | 26.65 |
| 30 | Лестничная клетка | 3-5 этажи, подъезд 3, литер 1 | Общественное | 26.65 |
| 31 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 1 | Общественное | 26.65 |
| 32 | Лестничная клетка | Второй этаж, подъезд 4, литер 1 | Общественное | 28.22 |
| 33 | Лестничная клетка | 3-5 этажи, подъезд 4, литер 1 | Общественное | 28.22 |
| 34 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 1 | Общественное | 26.65 |
| 35 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 1 | Общественное | 28.22 |
| 36 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 1 | Общественное | 26.65 |
| 37 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 1 | Общественное | 28.22 |
| 38 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 7, литер 1 | Общественное | 25.54 |
| 39 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 7, литер 1 | Общественное | 31.66 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | надземные этажи | Щитки этажные | электроснабжение |
| 2 | подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | электроснабжение |
| 3 | Подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | электроснабжение |
| 4 | на территории объекта | пожарные гидранты | водоснабжение и водоотведение |
| 5 | подземный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | подземный этаж | насосная установка | водоснабжение |
| 7 | надземные этажи | Узлы учета расхода воды | водоснабжение |
| 8 | подземный этаж | теплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | теплосчетчик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | Индивидуальный механический теплосчетчик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | Стальные панельные радиаторы | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | вытяжная вентиляция | вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение 8619 ПАО СБЕРБАНК России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 2311181836 |
| | | КПП: 231101001 |
| | | ОГРН: 1142311018530 |
| | | ОКПО: 26958315 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подгрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литеры. |

Объект №2

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 2 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 145 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 32,14 | 1 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 37,27 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 61,14 | 2 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 41,42 | 1 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 59,48 | 2 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 32,14 | 1 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 37,27 | 1 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 61,14 | 2 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 41,42 | 1 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 59,48 | 2 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 59,48 | 2 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 32,14 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 13 | Жилое | 3 | 1 | 37,27 | 1 |
| 14 | Жилое | 3 | 1 | 61,14 | 2 |
| 15 | Жилое | 3 | 1 | 41,42 | 1 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 32,14 | 1 |
| 17 | Жилое | 4 | 1 | 37,27 | 1 |
| 18 | Жилое | 4 | 1 | 61,14 | 2 |
| 19 | Жилое | 4 | 1 | 41,42 | 1 |
| 20 | Жилое | 4 | 1 | 59,48 | 2 |
| 21 | Жилое | 5 | 1 | 32,14 | 1 |
| 22 | Жилое | 5 | 1 | 37,27 | 1 |
| 23 | Жилое | 5 | 1 | 61,14 | 2 |
| 24 | Жилое | 5 | 1 | 41,42 | 1 |
| 25 | Жилое | 5 | 1 | 59,48 | 2 |
| 26 | Жилое | 1 | 2 | 21,48 | 1 |
| 27 | Жилое | 1 | 2 | 60,31 | 2 |
| 28 | Жилое | 1 | 2 | 35,84 | 1 |
| 29 | Жилое | 1 | 2 | 35,85 | 1 |
| 30 | Жилое | 1 | 2 | 59,63 | 2 |
| 31 | Жилое | 2 | 2 | 21,48 | 1 |
| 32 | Жилое | 2 | 2 | 60,31 | 2 |
| 33 | Жилое | 2 | 2 | 35,84 | 1 |
| 34 | Жилое | 2 | 2 | 35,85 | 1 |
| 35 | Жилое | 2 | 2 | 59,63 | 2 |
| 36 | Жилое | 3 | 2 | 21,48 | 1 |
| 37 | Жилое | 3 | 2 | 60,31 | 2 |
| 38 | Жилое | 3 | 2 | 35,84 | 1 |
| 39 | Жилое | 3 | 2 | 35,85 | 1 |
| 40 | Жилое | 3 | 2 | 59,63 | 2 |
| 41 | Жилое | 4 | 2 | 21,48 | 1 |
| 42 | Жилое | 4 | 2 | 60,31 | 2 |
| 43 | Жилое | 4 | 2 | 35,84 | 1 |
| 44 | Жилое | 4 | 2 | 35,85 | 1 |
| 45 | Жилое | 4 | 2 | 59,63 | 2 |
| 46 | Жилое | 5 | 2 | 21,48 | 1 |
| 47 | Жилое | 5 | 2 | 60,31 | 2 |
| 48 | Жилое | 5 | 2 | 35,84 | 1 |
| 49 | Жилое | 5 | 2 | 35,85 | 1 |
| 50 | Жилое | 5 | 2 | 59,63 | 2 |
| 51 | Жилое | 1 | 3 | 59,63 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 52 | Жилое | 1 | 3 | 35,85 | 1 |
| 53 | Жилое | 1 | 3 | 35,84 | 1 |
| 54 | Жилое | 1 | 3 | 60,31 | 2 |
| 55 | Жилое | 1 | 3 | 21,48 | 1 |
| 56 | Жилое | 2 | 3 | 59,63 | 2 |
| 57 | Жилое | 2 | 3 | 35,85 | 1 |
| 58 | Жилое | 2 | 3 | 35,84 | 1 |
| 59 | Жилое | 2 | 3 | 60,31 | 2 |
| 60 | Жилое | 2 | 3 | 21,48 | 1 |
| 61 | Жилое | 3 | 3 | 59,63 | 2 |
| 62 | Жилое | 3 | 3 | 35,85 | 1 |
| 63 | Жилое | 3 | 3 | 35,84 | 1 |
| 64 | Жилое | 3 | 3 | 60,31 | 2 |
| 65 | Жилое | 3 | 3 | 21,48 | 1 |
| 66 | Жилое | 4 | 3 | 59,63 | 2 |
| 67 | Жилое | 4 | 3 | 35,85 | 1 |
| 68 | Жилое | 4 | 3 | 35,84 | 1 |
| 69 | Жилое | 4 | 3 | 60,31 | 2 |
| 70 | Жилое | 4 | 3 | 21,48 | 1 |
| 71 | Жилое | 5 | 3 | 59,63 | 2 |
| 72 | Жилое | 5 | 3 | 35,85 | 1 |
| 73 | Жилое | 5 | 3 | 35,84 | 1 |
| 74 | Жилое | 5 | 3 | 60,31 | 2 |
| 75 | Жилое | 5 | 3 | 21,48 | 1 |
| 76 | Жилое | 1 | 4 | 21,48 | 1 |
| 77 | Жилое | 1 | 4 | 60,31 | 2 |
| 78 | Жилое | 1 | 4 | 35,84 | 1 |
| 79 | Жилое | 1 | 4 | 35,85 | 1 |
| 80 | Жилое | 1 | 4 | 59,63 | 2 |
| 81 | Жилое | 2 | 4 | 21,48 | 1 |
| 82 | Жилое | 2 | 4 | 60,31 | 2 |
| 83 | Жилое | 2 | 4 | 35,84 | 1 |
| 84 | Жилое | 2 | 4 | 35,85 | 1 |
| 85 | Жилое | 2 | 4 | 59,63 | 2 |
| 86 | Жилое | 3 | 4 | 21,48 | 1 |
| 87 | Жилое | 3 | 4 | 60,31 | 2 |
| 88 | Жилое | 3 | 4 | 35,84 | 1 |
| 89 | Жилое | 3 | 4 | 35,85 | 1 |
| 90 | Жилое | 3 | 4 | 59,63 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 91 | Жилое | 4 | 4 | 21,48 | 1 |
| 92 | Жилое | 4 | 4 | 60,31 | 2 |
| 93 | Жилое | 4 | 4 | 35,84 | 1 |
| 94 | Жилое | 4 | 4 | 35,85 | 1 |
| 95 | Жилое | 4 | 4 | 59,63 | 2 |
| 96 | Жилое | 5 | 4 | 21,48 | 1 |
| 97 | Жилое | 5 | 4 | 60,31 | 2 |
| 98 | Жилое | 5 | 4 | 35,84 | 1 |
| 99 | Жилое | 5 | 4 | 35,85 | 1 |
| 100 | Жилое | 5 | 4 | 59,63 | 2 |
| 101 | Жилое | 1 | 5 | 64,7 | 2 |
| 102 | Жилое | 1 | 5 | 21,8 | 1 |
| 103 | Жилое | 1 | 5 | 36,4 | 1 |
| 104 | Жилое | 1 | 5 | 85,02 | 2 |
| 105 | Жилое | 2 | 5 | 59,63 | 1 |
| 106 | Жилое | 2 | 5 | 35,85 | 1 |
| 107 | Жилое | 2 | 5 | 35,84 | 1 |
| 108 | Жилое | 2 | 5 | 85,02 | 2 |
| 109 | Жилое | 3 | 5 | 59,63 | 2 |
| 110 | Жилое | 3 | 5 | 35,85 | 1 |
| 111 | Жилое | 3 | 5 | 35,84 | 1 |
| 112 | Жилое | 3 | 5 | 85,02 | 3 |
| 113 | Жилое | 4 | 5 | 59,63 | 2 |
| 114 | Жилое | 4 | 5 | 35,85 | 1 |
| 115 | Жилое | 4 | 5 | 35,84 | 1 |
| 116 | Жилое | 4 | 5 | 85,02 | 3 |
| 117 | Жилое | 5 | 5 | 59,63 | 2 |
| 118 | Жилое | 5 | 5 | 35,85 | 1 |
| 119 | Жилое | 5 | 5 | 35,84 | 1 |
| 120 | Жилое | 5 | 5 | 85,02 | 3 |
| 121 | Жилое | 1 | 6 | 58,87 | 2 |
| 122 | Жилое | 1 | 6 | 23,58 | 1 |
| 123 | Жилое | 1 | 6 | 58,1 | 2 |
| 124 | Жилое | 1 | 6 | 36,69 | 1 |
| 125 | Жилое | 1 | 6 | 53,21 | 2 |
| 126 | Жилое | 2 | 6 | 58,87 | 2 |
| 127 | Жилое | 2 | 6 | 23,58 | 1 |
| 128 | Жилое | 2 | 6 | 58,1 | 2 |
| 129 | Жилое | 2 | 6 | 36,69 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 130 | Жилое | 2 | 6 | 53,21 | 2 |
| 131 | Жилое | 3 | 6 | 58,87 | 2 |
| 132 | Жилое | 3 | 6 | 23,58 | 1 |
| 133 | Жилое | 3 | 6 | 58,1 | 2 |
| 134 | Жилое | 3 | 6 | 36,69 | 1 |
| 135 | Жилое | 3 | 6 | 53,21 | 2 |
| 136 | Жилое | 4 | 6 | 58,87 | 2 |
| 137 | Жилое | 4 | 6 | 23,58 | 1 |
| 138 | Жилое | 4 | 6 | 58,1 | 2 |
| 139 | Жилое | 4 | 6 | 36,69 | 1 |
| 140 | Жилое | 4 | 6 | 53,21 | 2 |
| 141 | Жилое | 5 | 6 | 58,87 | 2 |
| 124 | Жилое | 5 | 6 | 23,58 | 1 |
| 143 | Жилое | 5 | 6 | 58,1 | 2 |
| 144 | Жилое | 5 | 6 | 36,69 | 1 |
| 145 | Жилое | 5 | 6 | 53,21 | 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 2 подъезд 1 | Техническое | 179.99 |
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 2 подъезд 1 | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 2 подъезд 1 | Техническое | 76.83 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 2 подъезд 1 | Общественное | 5.94 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 2 подъезд 2,3 | Техническое | 459.65 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 2 подъезд 2 | Техническое | 11.8 |
| 7 | КУИ | Технический этаж, литер 2 подъезд 2 | общественное | 3.4 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 2 подъезд 3 | Общественное | 3.4 |
| 9 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 2 подъезд 3 | Техническое | 11.8 |
| 10 | нежилое | Технический этаж, литер 2 подъезд 4,5 | Техническое | 459.65 |
| 11 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 2 подъезд 4 | Техническое | 11.8 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 2 подъезд 4 | общественное | 3.4 |
| 13 | КУИ | Технический этаж, литер 2 подъезд 5 | Общественное | 3.4 |
| 14 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 2 подъезд 5 | Техническое | 11.8 |
| 15 | нежилое | Технический этаж, литер 2 подъезд 6 | Техническое | 178.15 |

| | | | | |
|--|---------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------|
| 16 | Электророщитовая | Технический этаж, литер 2 подъезд 6 | Техническое | 15.75 |
| 17 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 2 подъезд 6 | Техническое | 77.48 |
| 18 | КУИ | Технический этаж, литер 2 подъезд 6 | Общественное | 6.09 |
| 19 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 1, литер 2 | Общественное | 31.66 |
| 20 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 2 | Общественное | 31.42 |
| 21 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 2, литер 2 | Общественное | 28.22 |
| 22 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 2, литер 2 | Общественное | 28.22 |
| 23 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 2 | Общественное | 28.22 |
| 24 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 3, литер 2 | Общественное | 28.22 |
| 25 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 2 | Общественное | 38.05 |
| 26 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 4, литер 2 | Общественное | 26.65 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 2 | Общественное | 28.22 |
| 28 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 2 | Общественное | 28.22 |
| 29 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 2 | Общественное | 30.21 |
| 30 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 6, литер 2 | Общественное | 30.21 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № | Описание места расположения помещения | | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | надземные этажи | | Щитки этажные | электроснабжение |
| 2 | подземный этаж | | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | электроснабжение |
| 3 | Подземный этаж | | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | электроснабжение |
| 4 | на территории объекта | | пожарные гидранты | водоснабжение и водоотведение |
| 5 | подземный этаж | | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | подземный этаж | | насосная установка | водоснабжение |
| 7 | надземные этажи | | Узлы учета расхода воды | водоснабжение |
| 8 | подземный этаж | | теплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | | теплосчетчик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | | Индивидуальный механический теплосчетчик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | | Стальные панельные радиаторы | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | | вытяжная вентиляция | вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение 8619 ПАО СБЕРБАНК России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 2311181836 |
| | | КПП: 231101001 |
| | | ОГРН: 1142311018530 |
| | | ОКПО: 26958315 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подгрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литеры. |

Объект №3

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 3 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 154 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 58,87 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 23,58 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 58,1 | 2 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 36,69 | 1 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 53,21 | 2 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 58,87 | 2 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 23,58 | 1 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 58,1 | 2 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 36,69 | 1 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 53,21 | 2 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 58,87 | 2 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 23,58 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 13 | Жилое | 3 | 1 | 58,1 | 2 |
| 14 | Жилое | 3 | 1 | 36,69 | 1 |
| 15 | Жилое | 3 | 1 | 53,21 | 2 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 58,87 | 2 |
| 17 | Жилое | 4 | 1 | 23,58 | 1 |
| 18 | Жилое | 4 | 1 | 58,1 | 2 |
| 19 | Жилое | 4 | 1 | 36,69 | 1 |
| 20 | Жилое | 4 | 1 | 53,21 | 2 |
| 21 | Жилое | 5 | 1 | 58,87 | 2 |
| 22 | Жилое | 5 | 1 | 23,58 | 1 |
| 23 | Жилое | 5 | 1 | 58,1 | 2 |
| 24 | Жилое | 5 | 1 | 36,69 | 1 |
| 25 | Жилое | 5 | 1 | 53,21 | 2 |
| 26 | Жилое | 1 | 2 | 53,28 | 2 |
| 27 | Жилое | 1 | 2 | 36,69 | 1 |
| 28 | Жилое | 2 | 2 | 53,21 | 2 |
| 29 | Жилое | 2 | 2 | 36,69 | 1 |
| 30 | Жилое | 2 | 2 | 58,1 | 2 |
| 31 | Жилое | 2 | 2 | 23,58 | 1 |
| 32 | Жилое | 2 | 2 | 58,87 | 2 |
| 33 | Жилое | 3 | 2 | 53,21 | 2 |
| 34 | Жилое | 3 | 2 | 36,69 | 1 |
| 35 | Жилое | 3 | 2 | 58,1 | 2 |
| 36 | Жилое | 3 | 2 | 23,58 | 1 |
| 37 | Жилое | 3 | 2 | 58,87 | 2 |
| 38 | Жилое | 4 | 2 | 53,21 | 2 |
| 39 | Жилое | 4 | 2 | 36,69 | 1 |
| 40 | Жилое | 4 | 2 | 58,1 | 2 |
| 41 | Жилое | 4 | 2 | 23,58 | 1 |
| 42 | Жилое | 4 | 2 | 58,87 | 2 |
| 43 | Жилое | 5 | 2 | 53,21 | 2 |
| 44 | Жилое | 5 | 2 | 36,69 | 1 |
| 45 | Жилое | 5 | 2 | 58,1 | 2 |
| 46 | Жилое | 5 | 2 | 23,58 | 1 |
| 47 | Жилое | 5 | 2 | 58,87 | 2 |
| 48 | Жилое | 2 | 3 | 85,02 | 3 |
| 49 | Жилое | 2 | 3 | 35,84 | 1 |
| 50 | Жилое | 2 | 3 | 35,85 | 1 |
| 51 | Жилое | 2 | 3 | 59,63 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 52 | Жилое | 3 | 3 | 85,02 | 3 |
| 53 | Жилое | 3 | 3 | 35,84 | 1 |
| 54 | Жилое | 3 | 3 | 35,85 | 1 |
| 55 | Жилое | 3 | 3 | 59,63 | 2 |
| 56 | Жилое | 4 | 3 | 85,02 | 3 |
| 57 | Жилое | 4 | 3 | 35,84 | 1 |
| 58 | Жилое | 4 | 3 | 35,85 | 1 |
| 59 | Жилое | 4 | 3 | 59,63 | 2 |
| 60 | Жилое | 5 | 3 | 85,02 | 3 |
| 61 | Жилое | 5 | 3 | 35,84 | 1 |
| 62 | Жилое | 5 | 3 | 35,85 | 1 |
| 63 | Жилое | 5 | 3 | 59,63 | 2 |
| 64 | Жилое | 1 | 4 | 41,46 | 1 |
| 65 | Жилое | 1 | 4 | 43,95 | 1 |
| 66 | Жилое | 1 | 4 | 21,48 | 1 |
| 67 | Жилое | 2 | 4 | 59,63 | 2 |
| 68 | Жилое | 2 | 4 | 35,85 | 1 |
| 69 | Жилое | 2 | 4 | 35,84 | 1 |
| 70 | Жилое | 2 | 4 | 60,31 | 2 |
| 71 | Жилое | 2 | 4 | 21,48 | 1 |
| 72 | Жилое | 3 | 4 | 59,63 | 2 |
| 73 | Жилое | 3 | 4 | 35,85 | 1 |
| 74 | Жилое | 3 | 4 | 35,84 | 1 |
| 75 | Жилое | 3 | 4 | 60,31 | 2 |
| 76 | Жилое | 3 | 4 | 21,48 | 1 |
| 77 | Жилое | 4 | 4 | 59,63 | 2 |
| 78 | Жилое | 4 | 4 | 35,85 | 1 |
| 79 | Жилое | 4 | 4 | 35,84 | 1 |
| 80 | Жилое | 4 | 4 | 60,31 | 2 |
| 81 | Жилое | 4 | 4 | 21,48 | 1 |
| 82 | Жилое | 5 | 4 | 59,63 | 2 |
| 83 | Жилое | 5 | 4 | 35,85 | 1 |
| 84 | Жилое | 5 | 4 | 35,84 | 1 |
| 85 | Жилое | 5 | 4 | 60,31 | 2 |
| 86 | Жилое | 5 | 4 | 21,48 | 1 |
| 87 | Жилое | 1 | 5 | 21,48 | 1 |
| 88 | Жилое | 1 | 5 | 43,95 | 1 |
| 89 | Жилое | 1 | 5 | 41,61 | 1 |
| 90 | Жилое | 2 | 5 | 21,48 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 91 | Жилое | 2 | 5 | 60,31 | 2 |
| 92 | Жилое | 2 | 5 | 35,84 | 1 |
| 93 | Жилое | 2 | 5 | 35,85 | 1 |
| 94 | Жилое | 2 | 5 | 59,63 | 2 |
| 95 | Жилое | 3 | 5 | 21,48 | 1 |
| 96 | Жилое | 3 | 5 | 60,31 | 2 |
| 97 | Жилое | 3 | 5 | 35,84 | 1 |
| 98 | Жилое | 3 | 5 | 35,85 | 1 |
| 99 | Жилое | 3 | 5 | 59,63 | 2 |
| 100 | Жилое | 4 | 5 | 21,48 | 1 |
| 101 | Жилое | 4 | 5 | 60,31 | 2 |
| 102 | Жилое | 4 | 5 | 35,84 | 1 |
| 103 | Жилое | 4 | 5 | 35,85 | 1 |
| 104 | Жилое | 4 | 5 | 59,63 | 2 |
| 105 | Жилое | 5 | 5 | 21,48 | 1 |
| 106 | Жилое | 5 | 5 | 60,31 | 2 |
| 107 | Жилое | 5 | 5 | 35,84 | 1 |
| 108 | Жилое | 5 | 5 | 35,85 | 1 |
| 109 | Жилое | 5 | 5 | 59,63 | 2 |
| 110 | Жилое | 1 | 6 | 41,61 | 1 |
| 111 | Жилое | 1 | 6 | 43,95 | 1 |
| 112 | Жилое | 1 | 6 | 21,48 | 1 |
| 113 | Жилое | 2 | 6 | 59,63 | 2 |
| 114 | Жилое | 2 | 6 | 35,85 | 1 |
| 115 | Жилое | 2 | 6 | 35,84 | 1 |
| 116 | Жилое | 2 | 6 | 60,31 | 2 |
| 117 | Жилое | 2 | 6 | 21,48 | 1 |
| 118 | Жилое | 3 | 6 | 59,63 | 2 |
| 119 | Жилое | 3 | 6 | 35,85 | 1 |
| 120 | Жилое | 3 | 6 | 35,84 | 1 |
| 121 | Жилое | 3 | 6 | 60,31 | 2 |
| 122 | Жилое | 3 | 6 | 21,48 | 1 |
| 123 | Жилое | 4 | 6 | 59,63 | 2 |
| 124 | Жилое | 4 | 6 | 35,85 | 1 |
| 125 | Жилое | 4 | 6 | 35,84 | 1 |
| 126 | Жилое | 4 | 6 | 60,31 | 2 |
| 127 | Жилое | 4 | 6 | 21,48 | 1 |
| 128 | Жилое | 5 | 6 | 59,63 | 2 |
| 129 | Жилое | 5 | 6 | 35,85 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 130 | Жилое | 5 | 6 | 35,84 | 1 |
| 131 | Жилое | 5 | 6 | 60,31 | 2 |
| 132 | Жилое | 5 | 6 | 21,48 | 1 |
| 133 | Жилое | 1 | 7 | 37,27 | 1 |
| 134 | Жилое | 1 | 7 | 32,14 | 1 |
| 135 | Жилое | 2 | 7 | 59,48 | 2 |
| 136 | Жилое | 2 | 7 | 41,42 | 1 |
| 137 | Жилое | 2 | 7 | 61,14 | 2 |
| 138 | Жилое | 2 | 7 | 37,27 | 2 |
| 139 | Жилое | 2 | 7 | 32,14 | 1 |
| 140 | Жилое | 3 | 7 | 59,48 | 2 |
| 141 | Жилое | 3 | 7 | 41,42 | 1 |
| 142 | Жилое | 3 | 7 | 61,14 | 2 |
| 143 | Жилое | 3 | 7 | 37,27 | 2 |
| 144 | Жилое | 3 | 7 | 32,14 | 1 |
| 145 | Жилое | 4 | 7 | 59,48 | 2 |
| 146 | Жилое | 4 | 7 | 41,42 | 1 |
| 147 | Жилое | 4 | 7 | 61,14 | 2 |
| 148 | Жилое | 4 | 7 | 37,27 | 2 |
| 149 | Жилое | 4 | 7 | 32,14 | 1 |
| 150 | Жилое | 5 | 7 | 59,48 | 2 |
| 151 | Жилое | 5 | 7 | 41,42 | 1 |
| 152 | Жилое | 5 | 7 | 61,14 | 2 |
| 153 | Жилое | 5 | 7 | 37,27 | 2 |
| 154 | Жилое | 5 | 7 | 32,14 | 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое | 1 | 2 | 255.45 | офисное помещение | 244.99 |
| | | | | | Санузел для МГН | 5.70 |
| | | | | | КУИ | 4.76 |
| 2 | Нежилое | 1 | 3 | 164.98 | офисное помещение | 158.26 |
| | | | | | Санузел для МГН | 3.36 |
| | | | | | КУИ | 3.36 |
| 3 | Нежилое | 1 | 4 | 276.14 | офисное помещение | 265.23 |
| | | | | | Санузел для МГН | 4.09 |
| | | | | | КУИ | 6.82 |
| 4 | Нежилое | 1 | 5 | 393.92 | офисное помещение | 385.94 |

| | | | | | | |
|---|---------|---|---|--------|-------------------|--------|
| | | | | | Санузел для МГН | 4.20 |
| | | | | | КУИ | 3.78 |
| 5 | Нежилое | 1 | 7 | 244.99 | офисное помещение | 238.30 |
| | | | | | Санузел для МГН | 3.63 |
| | | | | | КУИ | 3.06 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 3 подъезд 1 | Техническое | 178.15 |
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 3 подъезд 1 | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 3 подъезд 1 | Техническое | 77.48 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 3 подъезд 1 | Общественное | 6.09 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 3 подъезд 2 | Техническое | 177.86 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 3 подъезд 2 | Техническое | 15.74 |
| 7 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 3 подъезд 2 | Техническое | 28.22 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 3 подъезд 2 | Общественное | 6.38 |
| 9 | нежилое | Технический этаж, литер 3 подъезд 3,4 | Техническое | 453.29 |
| 10 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 3 подъезд 3,4 | Техническое | 28.66 |
| 11 | КУИ | Технический этаж, литер 3 подъезд 3 | общественное | 3.4 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 3 подъезд 4 | Общественное | 3.4 |
| 13 | нежилое | Технический этаж, литер 3 подъезд 5,6 | Техническое | 438.18 |
| 14 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 3 подъезд 5 | Техническое | 21.25 |
| 15 | КУИ | Технический этаж, литер 3 подъезд 5 | общественное | 3.4 |
| 16 | КУИ | Технический этаж, литер 3 подъезд 6 | Общественное | 3.4 |
| 17 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 3 подъезд 6 | техническое | 21.25 |
| 18 | нежилое | Технический этаж, литер 3 подъезд 7 | Техническое | 30.6 |
| 19 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 3 подъезд 7 | Техническое | 15.75 |
| 20 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 3 подъезд 7 | Техническое | 225.93 |
| 21 | КУИ | Технический этаж, литер 3 подъезд 7 | Общественное | 5.94 |
| 22 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 1, литер 3 | Общественное | 30.21 |
| 23 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 3 | Общественное | 30.21 |
| 24 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 2, литер 3 | Общественное | 23.32 |
| 25 | Лестничная клетка | Второй этаж, подъезд 2, литер 3 | Общественное | 29.91 |
| 26 | Лестничная клетка | 3-5 этажи подъезд 2, литер 3 | Общественное | 30.15 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 3 | Общественное | 28.62 |
| 28 | Пожарный проход | Первый этаж, подъезд 3, литер 3 | Общественное | 28.76 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 29 | Лестничная клетка | Второй этаж, подъезд 3, литер 3 | Общественное | 26.65 |
| 30 | Лестничная клетка | 3-5 этажи, подъезд 3, литер 3 | Общественное | 26.65 |
| 31 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 3 | Общественное | 26.65 |
| 32 | Лестничная клетка | Второй этаж, подъезд 4, литер 3 | Общественное | 28.22 |
| 33 | Лестничная клетка | 3-5 этажи, подъезд 4, литер 3 | Общественное | 28.22 |
| 34 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 3 | Общественное | 26.65 |
| 35 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 3 | Общественное | 28.22 |
| 36 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 3 | Общественное | 26.65 |
| 37 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 3 | Общественное | 28.22 |
| 38 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 7, литер 3 | Общественное | 25.54 |
| 39 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 7, литер 3 | Общественное | 31.66 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | надземные этажи | Щитки этажные | электроснабжение |
| 2 | подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | электроснабжение |
| 3 | Подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | электроснабжение |
| 4 | на территории объекта | пожарные гидранты | водоснабжение и водоотведение |
| 5 | подземный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | подземный этаж | насосная установка | водоснабжение |
| 7 | надземные этажи | Узлы учета расхода воды | водоснабжение |
| 8 | подземный этаж | теплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | теплосчетчик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | Индивидуальный механический теплосчетчик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | Стальные панельные радиаторы | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | вытяжная вентиляция | вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение 8619 ПАО СБЕРБАНК России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 2311181836 |
| | | КПП: 231101001 |
| | | ОГРН: 1142311018530 |
| | | ОКПО: 26958315 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подгрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литеры. |

Объект №4

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 4 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 59,48 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 41,42 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 61,14 | 2 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 72,37 | 3 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 59,48 | 2 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 41,42 | 1 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 61,14 | 2 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 72,37 | 3 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 59,48 | 2 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 41,42 | 1 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 61,14 | 2 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 72,37 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 13 | Жилое | 4 | 1 | 59,48 | 2 |
| 14 | Жилое | 4 | 1 | 41,42 | 1 |
| 15 | Жилое | 4 | 1 | 61,14 | 2 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 72,37 | 3 |
| 17 | Жилое | 5 | 1 | 59,48 | 2 |
| 18 | Жилое | 5 | 1 | 41,42 | 1 |
| 19 | Жилое | 5 | 1 | 61,14 | 2 |
| 20 | Жилое | 5 | 1 | 72,37 | 3 |
| 21 | Жилое | 1 | 2 | 72,37 | 3 |
| 22 | Жилое | 1 | 2 | 61,14 | 2 |
| 23 | Жилое | 1 | 2 | 41,42 | 1 |
| 24 | Жилое | 1 | 2 | 59,48 | 2 |
| 25 | Жилое | 2 | 2 | 72,37 | 3 |
| 26 | Жилое | 2 | 2 | 61,14 | 2 |
| 27 | Жилое | 2 | 2 | 41,42 | 1 |
| 28 | Жилое | 2 | 2 | 59,48 | 2 |
| 29 | Жилое | 3 | 2 | 72,37 | 3 |
| 30 | Жилое | 3 | 2 | 61,14 | 2 |
| 31 | Жилое | 3 | 2 | 41,42 | 1 |
| 32 | Жилое | 3 | 2 | 59,48 | 2 |
| 33 | Жилое | 4 | 2 | 72,37 | 3 |
| 34 | Жилое | 4 | 2 | 61,14 | 2 |
| 35 | Жилое | 4 | 2 | 41,42 | 1 |
| 36 | Жилое | 4 | 2 | 59,48 | 2 |
| 37 | Жилое | 5 | 2 | 72,37 | 3 |
| 38 | Жилое | 5 | 2 | 61,14 | 2 |
| 39 | Жилое | 5 | 2 | 41,42 | 1 |
| 40 | Жилое | 5 | 2 | 59,48 | 2 |
| 41 | Жилое | 1 | 3 | 21,48 | 1 |
| 42 | Жилое | 1 | 3 | 60,31 | 2 |
| 43 | Жилое | 1 | 3 | 35,84 | 1 |
| 44 | Жилое | 1 | 3 | 35,85 | 1 |
| 45 | Жилое | 1 | 3 | 59,63 | 2 |
| 46 | Жилое | 2 | 3 | 21,48 | 1 |
| 47 | Жилое | 2 | 3 | 60,31 | 2 |
| 48 | Жилое | 2 | 3 | 35,84 | 1 |
| 49 | Жилое | 2 | 3 | 35,85 | 1 |
| 50 | Жилое | 2 | 3 | 59,63 | 2 |
| 51 | Жилое | 3 | 3 | 21,48 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 52 | Жилое | 3 | 3 | 60,31 | 2 |
| 53 | Жилое | 3 | 3 | 35,84 | 1 |
| 54 | Жилое | 3 | 3 | 35,85 | 1 |
| 55 | Жилое | 3 | 3 | 59,63 | 2 |
| 56 | Жилое | 4 | 3 | 21,48 | 1 |
| 57 | Жилое | 4 | 3 | 60,31 | 2 |
| 58 | Жилое | 4 | 3 | 35,84 | 1 |
| 59 | Жилое | 4 | 3 | 35,85 | 1 |
| 60 | Жилое | 4 | 3 | 59,63 | 2 |
| 61 | Жилое | 5 | 3 | 21,48 | 1 |
| 62 | Жилое | 5 | 3 | 60,31 | 2 |
| 63 | Жилое | 5 | 3 | 35,84 | 1 |
| 64 | Жилое | 5 | 3 | 35,85 | 1 |
| 65 | Жилое | 5 | 3 | 59,63 | 2 |
| 66 | Жилое | 1 | 4 | 59,63 | 2 |
| 67 | Жилое | 1 | 4 | 35,85 | 1 |
| 68 | Жилое | 1 | 4 | 35,84 | 1 |
| 69 | Жилое | 1 | 4 | 60,31 | 2 |
| 70 | Жилое | 1 | 4 | 21,48 | 1 |
| 71 | Жилое | 2 | 4 | 59,63 | 2 |
| 72 | Жилое | 2 | 4 | 35,85 | 1 |
| 73 | Жилое | 2 | 4 | 35,84 | 1 |
| 74 | Жилое | 2 | 4 | 60,31 | 2 |
| 75 | Жилое | 2 | 4 | 21,48 | 1 |
| 76 | Жилое | 3 | 4 | 59,63 | 2 |
| 77 | Жилое | 3 | 4 | 35,85 | 1 |
| 78 | Жилое | 3 | 4 | 35,84 | 1 |
| 79 | Жилое | 3 | 4 | 60,31 | 2 |
| 80 | Жилое | 3 | 4 | 21,48 | 1 |
| 81 | Жилое | 4 | 4 | 59,63 | 2 |
| 82 | Жилое | 4 | 4 | 35,85 | 1 |
| 83 | Жилое | 4 | 4 | 35,84 | 1 |
| 84 | Жилое | 4 | 4 | 60,31 | 2 |
| 85 | Жилое | 4 | 4 | 21,48 | 1 |
| 86 | Жилое | 5 | 4 | 59,63 | 2 |
| 87 | Жилое | 5 | 4 | 35,85 | 1 |
| 88 | Жилое | 5 | 4 | 35,84 | 1 |
| 89 | Жилое | 5 | 4 | 60,31 | 2 |
| 90 | Жилое | 5 | 4 | 21,48 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 91 | Жилое | 1 | 5 | 21,48 | 1 |
| 92 | Жилое | 1 | 5 | 60,31 | 2 |
| 93 | Жилое | 1 | 5 | 35,84 | 1 |
| 94 | Жилое | 1 | 5 | 35,85 | 1 |
| 95 | Жилое | 1 | 5 | 59,63 | 2 |
| 96 | Жилое | 2 | 5 | 21,48 | 1 |
| 97 | Жилое | 2 | 5 | 60,31 | 2 |
| 98 | Жилое | 2 | 5 | 35,84 | 1 |
| 99 | Жилое | 2 | 5 | 35,85 | 1 |
| 100 | Жилое | 2 | 5 | 59,63 | 2 |
| 101 | Жилое | 3 | 5 | 21,48 | 1 |
| 102 | Жилое | 3 | 5 | 60,31 | 2 |
| 103 | Жилое | 3 | 5 | 35,84 | 1 |
| 104 | Жилое | 3 | 5 | 35,85 | 1 |
| 105 | Жилое | 3 | 5 | 59,63 | 2 |
| 106 | Жилое | 4 | 5 | 21,48 | 1 |
| 107 | Жилое | 4 | 5 | 60,31 | 2 |
| 108 | Жилое | 4 | 5 | 35,84 | 1 |
| 109 | Жилое | 4 | 5 | 35,85 | 1 |
| 110 | Жилое | 4 | 5 | 59,63 | 2 |
| 111 | Жилое | 5 | 5 | 21,48 | 1 |
| 112 | Жилое | 5 | 5 | 60,31 | 2 |
| 113 | Жилое | 5 | 5 | 35,84 | 1 |
| 114 | Жилое | 5 | 5 | 35,85 | 1 |
| 115 | Жилое | 5 | 5 | 59,63 | 2 |
| 116 | Жилое | 1 | 6 | 64,7 | 2 |
| 117 | Жилое | 1 | 6 | 21,8 | 1 |
| 118 | Жилое | 1 | 6 | 36,4 | 1 |
| 119 | Жилое | 1 | 6 | 85,02 | 3 |
| 120 | Жилое | 2 | 6 | 59,63 | 2 |
| 121 | Жилое | 2 | 6 | 35,85 | 1 |
| 122 | Жилое | 2 | 6 | 35,84 | 1 |
| 123 | Жилое | 2 | 6 | 85,02 | 3 |
| 124 | Жилое | 3 | 6 | 59,63 | 2 |
| 125 | Жилое | 3 | 6 | 35,85 | 1 |
| 126 | Жилое | 3 | 6 | 35,84 | 1 |
| 127 | Жилое | 3 | 6 | 85,02 | 3 |
| 128 | Жилое | 4 | 6 | 59,63 | 2 |
| 129 | Жилое | 4 | 6 | 35,85 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 130 | Жилое | 4 | 6 | 35,84 | 1 |
| 131 | Жилое | 5 | 6 | 85,02 | 3 |
| 132 | Жилое | 5 | 6 | 59,63 | 2 |
| 133 | Жилое | 5 | 6 | 35,85 | 1 |
| 134 | Жилое | 5 | 6 | 35,84 | 1 |
| 135 | Жилое | 5 | 6 | 85,02 | 3 |
| 136 | Жилое | 1 | 7 | 58,87 | 2 |
| 137 | Жилое | 1 | 7 | 23,58 | 1 |
| 138 | Жилое | 1 | 7 | 58,1 | 2 |
| 139 | Жилое | 1 | 7 | 36,69 | 1 |
| 140 | Жилое | 1 | 7 | 53,21 | 2 |
| 141 | Жилое | 2 | 7 | 58,87 | 2 |
| 142 | Жилое | 2 | 7 | 23,58 | 1 |
| 143 | Жилое | 2 | 7 | 58,1 | 2 |
| 144 | Жилое | 2 | 7 | 36,69 | 1 |
| 145 | Жилое | 2 | 7 | 53,21 | 2 |
| 146 | Жилое | 3 | 7 | 58,87 | 2 |
| 147 | Жилое | 3 | 7 | 23,58 | 1 |
| 148 | Жилое | 3 | 7 | 58,1 | 2 |
| 149 | Жилое | 3 | 7 | 36,69 | 1 |
| 150 | Жилое | 3 | 7 | 53,21 | 2 |
| 151 | Жилое | 4 | 7 | 58,87 | 2 |
| 152 | Жилое | 4 | 7 | 23,58 | 1 |
| 153 | Жилое | 4 | 7 | 58,1 | 2 |
| 154 | Жилое | 4 | 7 | 36,69 | 1 |
| 155 | Жилое | 4 | 7 | 53,21 | 2 |
| 156 | Жилое | 5 | 7 | 58,87 | 2 |
| 157 | Жилое | 5 | 7 | 23,58 | 1 |
| 158 | Жилое | 5 | 7 | 58,1 | 2 |
| 159 | Жилое | 5 | 7 | 36,69 | 1 |
| 160 | Жилое | 5 | 7 | 53,21 | 2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| | | | | |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------------------|--------------|--------|
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 4 подъезд 1 | Техническое | 179.99 |
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 4 подъезд 1 | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 4 подъезд 1 | Техническое | 76.83 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 4 подъезд 1 | Общественное | 5.94 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 4 подъезд 2 | Техническое | 179.99 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 4 подъезд 2 | Техническое | 15.75 |
| 7 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 4 подъезд 2 | Техническое | 76.83 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 4 подъезд 2 | Общественное | 5.94 |
| 9 | нежилое | Технический этаж, литер 4 подъезд 3,4 | Техническое | 459.65 |
| 10 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 4 подъезд 3 | Техническое | 11.8 |
| 11 | КУИ | Технический этаж, литер 4 подъезд 3 | общественное | 3.4 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 4 подъезд 4 | Общественное | 3.4 |
| 13 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 4 подъезд 4 | Техническое | 11.8 |
| 14 | нежилое | Технический этаж, литер 4 подъезд 5,6 | Техническое | 459.65 |
| 15 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 4 подъезд 5 | Техническое | 11.8 |
| 16 | КУИ | Технический этаж, литер 4 подъезд 5 | общественное | 3.4 |
| 17 | КУИ | Технический этаж, литер 4 подъезд 6 | Общественное | 3.4 |
| 18 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 4 подъезд 6 | Техническое | 11.8 |
| 19 | нежилое | Технический этаж, литер 4 подъезд 7 | Техническое | 179.99 |
| 20 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 4 подъезд 7 | Техническое | 15.75 |
| 21 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 4 подъезд 7 | Техническое | 76.83 |
| 22 | КУИ | Технический этаж, литер 4 подъезд 7 | Общественное | 5.94 |
| 23 | Внеквартирный коридор | Первый этаж, подъезд 1, литер 4 | Общественное | 29.69 |
| 24 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 4 | Общественное | 29.45 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Первый этаж, подъезд 2, литер 4 | Общественное | 29.69 |
| 26 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 2, литер 4 | Общественное | 29.45 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 4 | Общественное | 28.22 |
| 28 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 3, литер 4 | Общественное | 28.22 |
| 29 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 4 | Общественное | 28.22 |
| 30 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 4, литер 4 | Общественное | 28.22 |
| 31 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 4 | Общественное | 38.05 |
| 32 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 4 | Общественное | 26.65 |
| 33 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 4 | Общественное | 28.22 |
| 34 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 6, литер 4 | Общественное | 28.22 |
| 35 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 7, литер 4 | Общественное | 30.21 |
| 36 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 7, литер 4 | Общественное | 30.21 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | надземные этажи | Щит ки эта жные | элект роснабжение |
| 2 | подземный этаж | Элект рооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | элект роснабжение |
| 3 | Подземный этаж | Элект рооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | элект роснабжение |
| 4 | на террит ории объект а | пожарные гидрант ы | водоснабжение и водоот ведение |
| 5 | подземный этаж | Сист ема хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | подземный этаж | насосная уст ановка | водоснабжение |
| 7 | надземные этажи | Узлы учета расхода воды | водоснабжение |
| 8 | подземный этаж | т еплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | т еплосчет чик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | Индивидуальный механический т еплосчет чик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | Ст альные панельные радиат оры | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | выт яжная вент иляция | вент иляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение 8619 ПАО СБЕРБАНК России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | ИНН: 2311181836 |
| | | КПП: 231101001 |
| | | ОГРН: 1142311018530 |
| | | ОКПО: 26958315 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литер. |

Объект №5

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 5 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 170 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 58,87 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 23,58 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 58,1 | 2 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 36,69 | 1 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 53,21 | 2 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 58,87 | 2 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 23,58 | 1 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 58,1 | 2 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 36,69 | 1 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 53,21 | 2 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 58,87 | 2 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 23,58 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 13 | Жилое | 3 | 1 | 58,1 | 2 |
| 14 | Жилое | 3 | 1 | 36,69 | 1 |
| 15 | Жилое | 3 | 1 | 53,21 | 2 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 58,87 | 2 |
| 17 | Жилое | 4 | 1 | 23,58 | 1 |
| 18 | Жилое | 4 | 1 | 58,1 | 2 |
| 19 | Жилое | 4 | 1 | 36,69 | 1 |
| 20 | Жилое | 4 | 1 | 53,21 | 2 |
| 21 | Жилое | 5 | 1 | 58,87 | 2 |
| 22 | Жилое | 5 | 1 | 23,58 | 1 |
| 23 | Жилое | 5 | 1 | 58,1 | 2 |
| 24 | Жилое | 5 | 1 | 36,69 | 1 |
| 25 | Жилое | 5 | 1 | 53,21 | 2 |
| 26 | Жилое | 1 | 2 | 53,21 | 2 |
| 27 | Жилое | 1 | 2 | 36,69 | 1 |
| 28 | Жилое | 1 | 2 | 58,1 | 2 |
| 29 | Жилое | 1 | 2 | 23,58 | 1 |
| 30 | Жилое | 1 | 2 | 58,87 | 2 |
| 31 | Жилое | 2 | 2 | 53,21 | 2 |
| 32 | Жилое | 2 | 2 | 36,69 | 1 |
| 33 | Жилое | 2 | 2 | 58,1 | 2 |
| 34 | Жилое | 2 | 2 | 23,58 | 1 |
| 35 | Жилое | 2 | 2 | 58,87 | 2 |
| 36 | Жилое | 3 | 2 | 53,21 | 2 |
| 37 | Жилое | 3 | 2 | 36,69 | 1 |
| 38 | Жилое | 3 | 2 | 58,1 | 2 |
| 39 | Жилое | 3 | 2 | 23,58 | 1 |
| 40 | Жилое | 3 | 2 | 58,87 | 2 |
| 41 | Жилое | 4 | 2 | 53,21 | 2 |
| 42 | Жилое | 4 | 2 | 36,69 | 1 |
| 43 | Жилое | 4 | 2 | 58,1 | 2 |
| 44 | Жилое | 4 | 2 | 23,58 | 1 |
| 45 | Жилое | 4 | 2 | 58,87 | 2 |
| 46 | Жилое | 5 | 2 | 53,21 | 2 |
| 47 | Жилое | 5 | 2 | 36,69 | 1 |
| 48 | Жилое | 5 | 2 | 58,1 | 2 |
| 49 | Жилое | 5 | 2 | 23,58 | 1 |
| 50 | Жилое | 5 | 2 | 58,87 | 2 |
| 51 | Жилое | 1 | 3 | 85,02 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 52 | Жилое | 1 | 3 | 36,4 | 1 |
| 53 | Жилое | 1 | 3 | 21,8 | 1 |
| 54 | Жилое | 1 | 3 | 64,7 | 2 |
| 55 | Жилое | 2 | 3 | 85,02 | 3 |
| 56 | Жилое | 2 | 3 | 35,84 | 1 |
| 57 | Жилое | 2 | 3 | 35,85 | 1 |
| 58 | Жилое | 2 | 3 | 59,63 | 2 |
| 59 | Жилое | 3 | 3 | 85,02 | 3 |
| 60 | Жилое | 3 | 3 | 35,84 | 1 |
| 61 | Жилое | 3 | 3 | 35,85 | 1 |
| 62 | Жилое | 3 | 3 | 59,63 | 2 |
| 63 | Жилое | 4 | 3 | 85,02 | 3 |
| 64 | Жилое | 4 | 3 | 35,84 | 1 |
| 65 | Жилое | 4 | 3 | 35,85 | 1 |
| 66 | Жилое | 4 | 3 | 59,63 | 2 |
| 67 | Жилое | 5 | 3 | 85,02 | 3 |
| 68 | Жилое | 5 | 3 | 35,84 | 1 |
| 69 | Жилое | 5 | 3 | 35,85 | 1 |
| 70 | Жилое | 5 | 3 | 59,63 | 2 |
| 71 | Жилое | 1 | 4 | 59,63 | 2 |
| 72 | Жилое | 1 | 4 | 35,85 | 1 |
| 73 | Жилое | 1 | 4 | 35,84 | 1 |
| 74 | Жилое | 1 | 4 | 60,31 | 2 |
| 75 | Жилое | 1 | 4 | 21,48 | 1 |
| 76 | Жилое | 2 | 4 | 59,63 | 2 |
| 77 | Жилое | 2 | 4 | 35,85 | 1 |
| 78 | Жилое | 2 | 4 | 35,84 | 1 |
| 79 | Жилое | 2 | 4 | 60,31 | 2 |
| 80 | Жилое | 2 | 4 | 21,48 | 1 |
| 81 | Жилое | 3 | 4 | 59,63 | 2 |
| 82 | Жилое | 3 | 4 | 35,85 | 1 |
| 83 | Жилое | 3 | 4 | 35,84 | 1 |
| 84 | Жилое | 3 | 4 | 60,31 | 2 |
| 85 | Жилое | 3 | 4 | 21,48 | 1 |
| 86 | Жилое | 4 | 4 | 59,63 | 2 |
| 87 | Жилое | 4 | 4 | 35,85 | 1 |
| 88 | Жилое | 4 | 4 | 35,84 | 1 |
| 89 | Жилое | 4 | 4 | 60,31 | 2 |
| 90 | Жилое | 4 | 4 | 21,48 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 91 | Жилое | 5 | 4 | 59,63 | 2 |
| 92 | Жилое | 5 | 4 | 35,85 | 1 |
| 93 | Жилое | 5 | 4 | 35,84 | 1 |
| 94 | Жилое | 5 | 4 | 60,31 | 2 |
| 95 | Жилое | 5 | 4 | 21,48 | 1 |
| 96 | Жилое | 1 | 5 | 21,48 | 1 |
| 97 | Жилое | 1 | 5 | 60,31 | 2 |
| 98 | Жилое | 1 | 5 | 35,84 | 1 |
| 99 | Жилое | 1 | 5 | 35,85 | 1 |
| 100 | Жилое | 1 | 5 | 59,63 | 2 |
| 101 | Жилое | 2 | 5 | 21,48 | 1 |
| 102 | Жилое | 2 | 5 | 60,31 | 2 |
| 103 | Жилое | 2 | 5 | 35,84 | 1 |
| 104 | Жилое | 2 | 5 | 35,85 | 1 |
| 105 | Жилое | 2 | 5 | 59,63 | 2 |
| 106 | Жилое | 3 | 5 | 21,48 | 1 |
| 107 | Жилое | 3 | 5 | 60,31 | 2 |
| 108 | Жилое | 3 | 5 | 35,84 | 1 |
| 109 | Жилое | 3 | 5 | 35,85 | 1 |
| 110 | Жилое | 3 | 5 | 59,63 | 2 |
| 111 | Жилое | 4 | 5 | 21,48 | 1 |
| 112 | Жилое | 4 | 5 | 60,31 | 2 |
| 113 | Жилое | 4 | 5 | 35,84 | 1 |
| 114 | Жилое | 4 | 5 | 35,85 | 1 |
| 115 | Жилое | 4 | 5 | 59,63 | 2 |
| 116 | Жилое | 5 | 5 | 21,48 | 1 |
| 117 | Жилое | 5 | 5 | 60,31 | 2 |
| 118 | Жилое | 5 | 5 | 35,84 | 1 |
| 119 | Жилое | 5 | 5 | 35,85 | 1 |
| 120 | Жилое | 5 | 5 | 59,63 | 2 |
| 121 | Жилое | 1 | 6 | 59,63 | 2 |
| 122 | Жилое | 1 | 6 | 35,85 | 1 |
| 123 | Жилое | 1 | 6 | 35,84 | 1 |
| 124 | Жилое | 1 | 6 | 60,31 | 2 |
| 125 | Жилое | 1 | 6 | 21,48 | 1 |
| 126 | Жилое | 2 | 6 | 59,63 | 2 |
| 127 | Жилое | 2 | 6 | 35,85 | 1 |
| 128 | Жилое | 2 | 6 | 35,84 | 1 |
| 129 | Жилое | 2 | 6 | 60,31 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 130 | Жилое | 2 | 6 | 21,48 | 1 |
| 131 | Жилое | 3 | 6 | 59,63 | 2 |
| 132 | Жилое | 3 | 6 | 35,85 | 1 |
| 133 | Жилое | 3 | 6 | 35,84 | 1 |
| 134 | Жилое | 3 | 6 | 60,31 | 2 |
| 135 | Жилое | 3 | 6 | 21,48 | 1 |
| 136 | Жилое | 4 | 6 | 59,63 | 2 |
| 137 | Жилое | 4 | 6 | 35,85 | 1 |
| 138 | Жилое | 4 | 6 | 35,84 | 1 |
| 139 | Жилое | 4 | 6 | 60,31 | 2 |
| 140 | Жилое | 4 | 6 | 21,48 | 1 |
| 141 | Жилое | 5 | 6 | 59,63 | 2 |
| 142 | Жилое | 5 | 6 | 35,85 | 1 |
| 143 | Жилое | 5 | 6 | 35,84 | 1 |
| 144 | Жилое | 5 | 6 | 60,31 | 2 |
| 145 | Жилое | 5 | 6 | 21,48 | 1 |
| 146 | Жилое | 1 | 7 | 59,48 | 2 |
| 147 | Жилое | 1 | 7 | 41,42 | 1 |
| 148 | Жилое | 1 | 7 | 61,14 | 2 |
| 149 | Жилое | 1 | 7 | 37,27 | 1 |
| 150 | Жилое | 1 | 7 | 32,14 | 1 |
| 151 | Жилое | 2 | 7 | 59,48 | 2 |
| 152 | Жилое | 2 | 7 | 41,42 | 1 |
| 153 | Жилое | 2 | 7 | 61,14 | 2 |
| 154 | Жилое | 2 | 7 | 37,27 | 1 |
| 155 | Жилое | 2 | 7 | 32,14 | 1 |
| 156 | Жилое | 3 | 7 | 59,48 | 2 |
| 157 | Жилое | 3 | 7 | 41,42 | 1 |
| 158 | Жилое | 3 | 7 | 61,14 | 2 |
| 159 | Жилое | 3 | 7 | 37,27 | 1 |
| 160 | Жилое | 3 | 7 | 32,14 | 1 |
| 161 | Жилое | 4 | 7 | 59,48 | 2 |
| 162 | Жилое | 4 | 7 | 41,42 | 1 |
| 163 | Жилое | 4 | 7 | 61,14 | 2 |
| 164 | Жилое | 4 | 7 | 37,27 | 1 |
| 165 | Жилое | 4 | 7 | 32,14 | 1 |
| 166 | Жилое | 5 | 7 | 59,48 | 2 |
| 167 | Жилое | 5 | 7 | 41,42 | 1 |
| 168 | Жилое | 5 | 7 | 61,14 | 2 |

| | | | | | |
|--|-------------------|---------------------------------------|---|----------------------|--------------|
| 169 | Жилое | 5 | 7 | 37,27 | 1 |
| 170 | Жилое | 5 | 7 | 32,14 | 1 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 5 подъезд 1 | | Техническое | 178.15 |
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 5 подъезд 1 | | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 5 подъезд 1 | | Техническое | 77.48 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 5 подъезд 1 | | Общественное | 6.09 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 5 подъезд 2 | | Техническое | 178.15 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 5 подъезд 2 | | Техническое | 15.75 |
| 7 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 5 подъезд 2 | | Техническое | 77.48 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 5 подъезд 2 | | Общественное | 6.09 |
| 9 | нежилое | Технический этаж, литер 5 подъезд 3,4 | | Техническое | 459.65 |
| 10 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 5 подъезд 3 | | Техническое | 11.8 |
| 11 | КУИ | Технический этаж, литер 5 подъезд 3 | | общественное | 3.4 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 5 подъезд 4 | | Общественное | 3.4 |
| 13 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 5 подъезд 4 | | Техническое | 11.8 |
| 14 | нежилое | Технический этаж, литер 5 подъезд 5,6 | | Техническое | 459.65 |
| 15 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 5 подъезд 5 | | Техническое | 11.8 |
| 16 | КУИ | Технический этаж, литер 5 подъезд 5 | | общественное | 3.4 |
| 17 | КУИ | Технический этаж, литер 5 подъезд 6 | | Общественное | 3.4 |
| 18 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 5 подъезд 6 | | Техническое | 11.8 |
| 19 | нежилое | Технический этаж, литер 5 подъезд 7 | | Техническое | 179.99 |
| 20 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 5 подъезд 7 | | Техническое | 15.75 |
| 21 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 5 подъезд 7 | | Техническое | 76.83 |
| 22 | КУИ | Технический этаж, литер 5 подъезд 7 | | Общественное | 5.94 |
| 23 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 1, литер 5 | | Общественное | 30.21 |
| 24 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 5 | | Общественное | 30.21 |
| 25 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 2, литер 5 | | Общественное | 30.21 |
| 26 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 2, литер 5 | | Общественное | 30.21 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 5 | | Общественное | 38.05 |
| 28 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 3, литер 5 | | Общественное | 26.65 |
| 29 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 5 | | Общественное | 28.22 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 30 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 4, литер 5 | Общественное | 28.22 |
| 31 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 5 | Общественное | 28.22 |
| 32 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 5 | Общественное | 28.22 |
| 33 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 5 | Общественное | 28.22 |
| 34 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 6, литер 5 | Общественное | 28.22 |
| 35 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 7, литер 5 | Общественное | 31.66 |
| 36 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 7, литер 5 | Общественное | 31.42 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | надземные этажи | Щитки этажные | электроснабжение |
| 2 | подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | электроснабжение |
| 3 | Подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | электроснабжение |
| 4 | на территории объекта | пожарные гидранты | водоснабжение и водоотведение |
| 5 | подземный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | подземный этаж | насосная установка | водоснабжение |
| 7 | надземные этажи | Узлы учета расхода воды | водоснабжение |
| 8 | подземный этаж | теплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | теплосчетчик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | Индивидуальный механический теплосчетчик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | Стальные панельные радиаторы | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | вытяжная вентиляция | вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение 8619 ПАО СБЕРБАНК России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 2311181836 |
| | | КПП: 231101001 |
| | | ОГРН: 1142311018530 |
| | | ОКПО: 26958315 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера. |

Объект №6

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 6 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 145 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 32,14 | 1 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 37,27 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 61,14 | 2 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 41,42 | 1 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 59,48 | 2 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 32,14 | 1 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 37,27 | 1 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 61,14 | 2 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 41,42 | 1 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 59,48 | 2 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 59,48 | 2 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 32,14 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 13 | Жилое | 3 | 1 | 37,27 | 1 |
| 14 | Жилое | 3 | 1 | 61,14 | 2 |
| 15 | Жилое | 3 | 1 | 41,42 | 1 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 32,14 | 1 |
| 17 | Жилое | 4 | 1 | 37,27 | 1 |
| 18 | Жилое | 4 | 1 | 61,14 | 2 |
| 19 | Жилое | 4 | 1 | 41,42 | 1 |
| 20 | Жилое | 4 | 1 | 59,48 | 2 |
| 21 | Жилое | 5 | 1 | 32,14 | 1 |
| 22 | Жилое | 5 | 1 | 37,27 | 1 |
| 23 | Жилое | 5 | 1 | 61,14 | 2 |
| 24 | Жилое | 5 | 1 | 41,42 | 1 |
| 25 | Жилое | 5 | 1 | 59,48 | 2 |
| 26 | Жилое | 1 | 2 | 21,48 | 1 |
| 27 | Жилое | 1 | 2 | 60,31 | 2 |
| 28 | Жилое | 1 | 2 | 35,84 | 1 |
| 29 | Жилое | 1 | 2 | 35,85 | 1 |
| 30 | Жилое | 1 | 2 | 59,63 | 2 |
| 31 | Жилое | 2 | 2 | 21,48 | 1 |
| 32 | Жилое | 2 | 2 | 60,31 | 2 |
| 33 | Жилое | 2 | 2 | 35,84 | 1 |
| 34 | Жилое | 2 | 2 | 35,85 | 1 |
| 35 | Жилое | 2 | 2 | 59,63 | 2 |
| 36 | Жилое | 3 | 2 | 21,48 | 1 |
| 37 | Жилое | 3 | 2 | 60,31 | 2 |
| 38 | Жилое | 3 | 2 | 35,84 | 1 |
| 39 | Жилое | 3 | 2 | 35,85 | 1 |
| 40 | Жилое | 3 | 2 | 59,63 | 2 |
| 41 | Жилое | 4 | 2 | 21,48 | 1 |
| 42 | Жилое | 4 | 2 | 60,31 | 2 |
| 43 | Жилое | 4 | 2 | 35,84 | 1 |
| 44 | Жилое | 4 | 2 | 35,85 | 1 |
| 45 | Жилое | 4 | 2 | 59,63 | 2 |
| 46 | Жилое | 5 | 2 | 21,48 | 1 |
| 47 | Жилое | 5 | 2 | 60,31 | 2 |
| 48 | Жилое | 5 | 2 | 35,84 | 1 |
| 49 | Жилое | 5 | 2 | 35,85 | 1 |
| 50 | Жилое | 5 | 2 | 59,63 | 2 |
| 51 | Жилое | 1 | 3 | 59,63 | 2 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 52 | Жилое | 1 | 3 | 35,85 | 1 |
| 53 | Жилое | 1 | 3 | 35,84 | 1 |
| 54 | Жилое | 1 | 3 | 60,31 | 2 |
| 55 | Жилое | 1 | 3 | 21,48 | 1 |
| 56 | Жилое | 2 | 3 | 59,63 | 2 |
| 57 | Жилое | 2 | 3 | 35,85 | 1 |
| 58 | Жилое | 2 | 3 | 35,84 | 1 |
| 59 | Жилое | 2 | 3 | 60,31 | 2 |
| 60 | Жилое | 2 | 3 | 21,48 | 1 |
| 61 | Жилое | 3 | 3 | 59,63 | 2 |
| 62 | Жилое | 3 | 3 | 35,85 | 1 |
| 63 | Жилое | 3 | 3 | 35,84 | 1 |
| 64 | Жилое | 3 | 3 | 60,31 | 2 |
| 65 | Жилое | 3 | 3 | 21,48 | 1 |
| 66 | Жилое | 4 | 3 | 59,63 | 2 |
| 67 | Жилое | 4 | 3 | 35,85 | 1 |
| 68 | Жилое | 4 | 3 | 35,84 | 1 |
| 69 | Жилое | 4 | 3 | 60,31 | 2 |
| 70 | Жилое | 4 | 3 | 21,48 | 1 |
| 71 | Жилое | 5 | 3 | 59,63 | 2 |
| 72 | Жилое | 5 | 3 | 35,85 | 1 |
| 73 | Жилое | 5 | 3 | 35,84 | 1 |
| 74 | Жилое | 5 | 3 | 60,31 | 2 |
| 75 | Жилое | 5 | 3 | 21,48 | 1 |
| 76 | Жилое | 1 | 4 | 21,48 | 1 |
| 77 | Жилое | 1 | 4 | 60,31 | 2 |
| 78 | Жилое | 1 | 4 | 35,84 | 1 |
| 79 | Жилое | 1 | 4 | 35,85 | 1 |
| 80 | Жилое | 1 | 4 | 59,63 | 2 |
| 81 | Жилое | 2 | 4 | 21,48 | 1 |
| 82 | Жилое | 2 | 4 | 60,31 | 2 |
| 83 | Жилое | 2 | 4 | 35,84 | 1 |
| 84 | Жилое | 2 | 4 | 35,85 | 1 |
| 85 | Жилое | 2 | 4 | 59,63 | 2 |
| 86 | Жилое | 3 | 4 | 21,48 | 1 |
| 87 | Жилое | 3 | 4 | 60,31 | 2 |
| 88 | Жилое | 3 | 4 | 35,84 | 1 |
| 89 | Жилое | 3 | 4 | 35,85 | 1 |
| 90 | Жилое | 3 | 4 | 59,63 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 91 | Жилое | 4 | 4 | 21,48 | 1 |
| 92 | Жилое | 4 | 4 | 60,31 | 2 |
| 93 | Жилое | 4 | 4 | 35,84 | 1 |
| 94 | Жилое | 4 | 4 | 35,85 | 1 |
| 95 | Жилое | 4 | 4 | 59,63 | 2 |
| 96 | Жилое | 5 | 4 | 21,48 | 1 |
| 97 | Жилое | 5 | 4 | 60,31 | 2 |
| 98 | Жилое | 5 | 4 | 35,84 | 1 |
| 99 | Жилое | 5 | 4 | 35,85 | 1 |
| 100 | Жилое | 5 | 4 | 59,63 | 2 |
| 101 | Жилое | 1 | 5 | 59,63 | 2 |
| 102 | Жилое | 1 | 5 | 21,8 | 1 |
| 103 | Жилое | 1 | 5 | 36,4 | 1 |
| 104 | Жилое | 1 | 5 | 85,02 | 2 |
| 105 | Жилое | 2 | 5 | 59,63 | 1 |
| 106 | Жилое | 2 | 5 | 35,85 | 1 |
| 107 | Жилое | 2 | 5 | 35,84 | 1 |
| 108 | Жилое | 2 | 5 | 85,02 | 2 |
| 109 | Жилое | 3 | 5 | 59,63 | 2 |
| 110 | Жилое | 3 | 5 | 35,85 | 1 |
| 111 | Жилое | 3 | 5 | 35,84 | 1 |
| 112 | Жилое | 3 | 5 | 85,02 | 3 |
| 113 | Жилое | 4 | 5 | 59,63 | 2 |
| 114 | Жилое | 4 | 5 | 35,85 | 1 |
| 115 | Жилое | 4 | 5 | 35,84 | 1 |
| 116 | Жилое | 4 | 5 | 85,02 | 3 |
| 117 | Жилое | 5 | 5 | 59,63 | 2 |
| 118 | Жилое | 5 | 5 | 35,85 | 1 |
| 119 | Жилое | 5 | 5 | 35,84 | 1 |
| 120 | Жилое | 5 | 5 | 85,02 | 3 |
| 121 | Жилое | 1 | 6 | 58,87 | 2 |
| 122 | Жилое | 1 | 6 | 23,58 | 1 |
| 123 | Жилое | 1 | 6 | 58,1 | 2 |
| 124 | Жилое | 1 | 6 | 36,69 | 1 |
| 125 | Жилое | 1 | 6 | 53,21 | 2 |
| 126 | Жилое | 2 | 6 | 58,87 | 2 |
| 127 | Жилое | 2 | 6 | 23,58 | 1 |
| 128 | Жилое | 2 | 6 | 58,1 | 2 |
| 129 | Жилое | 2 | 6 | 36,69 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 130 | Жилое | 2 | 6 | 53,21 | 2 |
| 131 | Жилое | 3 | 6 | 58,87 | 2 |
| 132 | Жилое | 3 | 6 | 23,58 | 1 |
| 133 | Жилое | 3 | 6 | 58,1 | 2 |
| 134 | Жилое | 3 | 6 | 36,69 | 1 |
| 135 | Жилое | 3 | 6 | 53,21 | 2 |
| 136 | Жилое | 4 | 6 | 58,87 | 2 |
| 137 | Жилое | 4 | 6 | 23,58 | 1 |
| 138 | Жилое | 4 | 6 | 58,1 | 2 |
| 139 | Жилое | 4 | 6 | 36,69 | 1 |
| 140 | Жилое | 4 | 6 | 53,21 | 2 |
| 141 | Жилое | 5 | 6 | 58,87 | 2 |
| 142 | Жилое | 5 | 6 | 23,58 | 1 |
| 143 | Жилое | 5 | 6 | 58,1 | 2 |
| 144 | Жилое | 5 | 6 | 36,69 | 1 |
| 145 | Жилое | 5 | 6 | 53,21 | 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 6 подъезд 1 | Техническое | 179.99 |
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 6 подъезд 1 | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 6 подъезд 1 | Техническое | 76.83 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 6 подъезд 1 | Общественное | 5.94 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 6 подъезд 2,3 | Техническое | 459.65 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 6 подъезд 2 | Техническое | 11.8 |
| 7 | КУИ | Технический этаж, литер 6 подъезд 2 | общественное | 3.4 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 6 подъезд 3 | Общественное | 3.4 |
| 9 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 6 подъезд 3 | Техническое | 11.8 |
| 10 | нежилое | Технический этаж, литер 6 подъезд 4,5 | Техническое | 459.65 |
| 11 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 6 подъезд 4 | Техническое | 11.8 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 6 подъезд 4 | общественное | 3.4 |
| 13 | КУИ | Технический этаж, литер 6 подъезд 5 | Общественное | 3.4 |
| 14 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 6 подъезд 5 | Техническое | 11.8 |
| 15 | нежилое | Технический этаж, литер 6 подъезд 6 | Техническое | 178.15 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------------------------|--------------|-------|
| 16 | Электророщитовая | Технический этаж, литер 6 подъезд 6 | Техническое | 15.75 |
| 17 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 6 подъезд 6 | Техническое | 77.48 |
| 18 | КУИ | Технический этаж, литер 6 подъезд 6 | Общественное | 6.09 |
| 19 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 1, литер 6 | Общественное | 31.66 |
| 20 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 6 | Общественное | 31.42 |
| 21 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 2, литер 6 | Общественное | 28.22 |
| 22 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 2, литер 6 | Общественное | 28.22 |
| 23 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 6 | Общественное | 28.22 |
| 24 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 3, литер 6 | Общественное | 28.22 |
| 25 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 6 | Общественное | 38.05 |
| 26 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 4, литер 6 | Общественное | 26.65 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 6 | Общественное | 28.22 |
| 28 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 6 | Общественное | 28.22 |
| 29 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 6 | Общественное | 30.21 |
| 30 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 6, литер 6 | Общественное | 30.21 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | надземные этажи | Щитки этажные | электроснабжение |
| 2 | подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | электроснабжение |
| 3 | Подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | электроснабжение |
| 4 | на территории объекта | пожарные гидранты | водоснабжение и водоотведение |
| 5 | подземный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | подземный этаж | насосная установка | водоснабжение |
| 7 | надземные этажи | Узлы учета расхода воды | водоснабжение |
| 8 | подземный этаж | теплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | теплосчетчик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | Индивидуальный механический теплосчетчик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | Стальные панельные радиаторы | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | вытяжная вентиляция | вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение 8619 ПАО СБЕРБАНК России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 2311181836 |
| | | КПП: 231101001 |
| | | ОГРН: 1142311018530 |
| | | ОКПО: 26958315 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подгрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера. |

Объект №7

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 7 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 170 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 58,87 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 23,58 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 58,1 | 2 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 36,69 | 1 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 53,21 | 2 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 58,87 | 2 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 23,58 | 1 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 58,1 | 2 |
| 9 | Жилое | 2 | 1 | 36,69 | 1 |
| 10 | Жилое | 2 | 1 | 53,21 | 2 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 58,87 | 2 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 23,58 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 13 | Жилое | 3 | 1 | 58,1 | 2 |
| 14 | Жилое | 3 | 1 | 36,69 | 1 |
| 15 | Жилое | 3 | 1 | 53,21 | 2 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 58,87 | 2 |
| 17 | Жилое | 4 | 1 | 23,58 | 1 |
| 18 | Жилое | 4 | 1 | 58,1 | 2 |
| 19 | Жилое | 4 | 1 | 36,69 | 1 |
| 20 | Жилое | 4 | 1 | 53,21 | 2 |
| 21 | Жилое | 5 | 1 | 58,87 | 2 |
| 22 | Жилое | 5 | 1 | 23,58 | 1 |
| 23 | Жилое | 5 | 1 | 58,1 | 2 |
| 24 | Жилое | 5 | 1 | 36,69 | 1 |
| 25 | Жилое | 5 | 1 | 53,21 | 2 |
| 26 | Жилое | 1 | 2 | 53,21 | 2 |
| 27 | Жилое | 1 | 2 | 36,69 | 1 |
| 28 | Жилое | 1 | 2 | 58,1 | 2 |
| 29 | Жилое | 1 | 2 | 23,58 | 1 |
| 30 | Жилое | 1 | 2 | 58,87 | 2 |
| 31 | Жилое | 2 | 2 | 53,21 | 2 |
| 32 | Жилое | 2 | 2 | 36,69 | 1 |
| 33 | Жилое | 2 | 2 | 58,1 | 2 |
| 34 | Жилое | 2 | 2 | 23,58 | 1 |
| 35 | Жилое | 2 | 2 | 58,87 | 2 |
| 36 | Жилое | 3 | 2 | 53,21 | 2 |
| 37 | Жилое | 3 | 2 | 36,69 | 1 |
| 38 | Жилое | 3 | 2 | 58,1 | 2 |
| 39 | Жилое | 3 | 2 | 23,58 | 1 |
| 40 | Жилое | 3 | 2 | 58,87 | 2 |
| 41 | Жилое | 4 | 2 | 53,21 | 2 |
| 42 | Жилое | 4 | 2 | 36,69 | 1 |
| 43 | Жилое | 4 | 2 | 58,1 | 2 |
| 44 | Жилое | 4 | 2 | 23,58 | 1 |
| 45 | Жилое | 4 | 2 | 58,87 | 2 |
| 46 | Жилое | 5 | 2 | 53,21 | 2 |
| 47 | Жилое | 5 | 2 | 36,69 | 1 |
| 48 | Жилое | 5 | 2 | 58,1 | 2 |
| 49 | Жилое | 5 | 2 | 23,58 | 1 |
| 50 | Жилое | 5 | 2 | 58,87 | 2 |
| 51 | Жилое | 1 | 3 | 85,02 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 52 | Жилое | 1 | 3 | 36,4 | 1 |
| 53 | Жилое | 1 | 3 | 21,8 | 1 |
| 54 | Жилое | 1 | 3 | 64,7 | 2 |
| 55 | Жилое | 2 | 3 | 85,02 | 3 |
| 56 | Жилое | 2 | 3 | 35,84 | 1 |
| 57 | Жилое | 2 | 3 | 35,85 | 1 |
| 58 | Жилое | 2 | 3 | 59,63 | 2 |
| 59 | Жилое | 3 | 3 | 85,02 | 3 |
| 60 | Жилое | 3 | 3 | 35,84 | 1 |
| 61 | Жилое | 3 | 3 | 35,85 | 1 |
| 62 | Жилое | 3 | 3 | 59,63 | 2 |
| 63 | Жилое | 4 | 3 | 85,02 | 3 |
| 64 | Жилое | 4 | 3 | 35,84 | 1 |
| 65 | Жилое | 4 | 3 | 35,85 | 1 |
| 66 | Жилое | 4 | 3 | 59,63 | 2 |
| 67 | Жилое | 5 | 3 | 85,02 | 3 |
| 68 | Жилое | 5 | 3 | 35,84 | 1 |
| 69 | Жилое | 5 | 3 | 35,85 | 1 |
| 70 | Жилое | 5 | 3 | 59,63 | 2 |
| 71 | Жилое | 1 | 4 | 59,63 | 2 |
| 72 | Жилое | 1 | 4 | 35,85 | 1 |
| 73 | Жилое | 1 | 4 | 35,84 | 1 |
| 74 | Жилое | 1 | 4 | 60,31 | 2 |
| 75 | Жилое | 1 | 4 | 21,48 | 1 |
| 76 | Жилое | 2 | 4 | 59,63 | 2 |
| 77 | Жилое | 2 | 4 | 35,85 | 1 |
| 78 | Жилое | 2 | 4 | 35,84 | 1 |
| 79 | Жилое | 2 | 4 | 60,31 | 2 |
| 80 | Жилое | 2 | 4 | 21,48 | 1 |
| 81 | Жилое | 3 | 4 | 59,63 | 2 |
| 82 | Жилое | 3 | 4 | 35,85 | 1 |
| 83 | Жилое | 3 | 4 | 35,84 | 1 |
| 84 | Жилое | 3 | 4 | 60,31 | 2 |
| 85 | Жилое | 3 | 4 | 21,48 | 1 |
| 86 | Жилое | 4 | 4 | 59,63 | 2 |
| 87 | Жилое | 4 | 4 | 35,85 | 1 |
| 88 | Жилое | 4 | 4 | 35,84 | 1 |
| 89 | Жилое | 4 | 4 | 60,31 | 2 |
| 90 | Жилое | 4 | 4 | 21,48 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 91 | Жилое | 5 | 4 | 59,63 | 2 |
| 92 | Жилое | 5 | 4 | 35,85 | 1 |
| 93 | Жилое | 5 | 4 | 35,84 | 1 |
| 94 | Жилое | 5 | 4 | 60,31 | 2 |
| 95 | Жилое | 5 | 4 | 21,48 | 1 |
| 96 | Жилое | 1 | 5 | 21,48 | 1 |
| 97 | Жилое | 1 | 5 | 60,31 | 2 |
| 98 | Жилое | 1 | 5 | 35,84 | 1 |
| 99 | Жилое | 1 | 5 | 35,85 | 1 |
| 100 | Жилое | 1 | 5 | 59,63 | 2 |
| 101 | Жилое | 2 | 5 | 21,48 | 1 |
| 102 | Жилое | 2 | 5 | 60,31 | 2 |
| 103 | Жилое | 2 | 5 | 35,84 | 1 |
| 104 | Жилое | 2 | 5 | 35,85 | 1 |
| 105 | Жилое | 2 | 5 | 59,63 | 2 |
| 106 | Жилое | 3 | 5 | 21,48 | 1 |
| 107 | Жилое | 3 | 5 | 60,31 | 2 |
| 108 | Жилое | 3 | 5 | 35,84 | 1 |
| 109 | Жилое | 3 | 5 | 35,85 | 1 |
| 110 | Жилое | 3 | 5 | 59,63 | 2 |
| 111 | Жилое | 4 | 5 | 21,48 | 1 |
| 112 | Жилое | 4 | 5 | 60,31 | 2 |
| 113 | Жилое | 4 | 5 | 35,84 | 1 |
| 114 | Жилое | 4 | 5 | 35,85 | 1 |
| 115 | Жилое | 4 | 5 | 59,63 | 2 |
| 116 | Жилое | 5 | 5 | 21,48 | 1 |
| 117 | Жилое | 5 | 5 | 60,31 | 2 |
| 118 | Жилое | 5 | 5 | 35,84 | 1 |
| 119 | Жилое | 5 | 5 | 35,85 | 1 |
| 120 | Жилое | 5 | 5 | 59,63 | 2 |
| 121 | Жилое | 1 | 6 | 59,63 | 2 |
| 122 | Жилое | 1 | 6 | 35,85 | 1 |
| 123 | Жилое | 1 | 6 | 35,84 | 1 |
| 124 | Жилое | 1 | 6 | 60,31 | 2 |
| 125 | Жилое | 1 | 6 | 21,48 | 1 |
| 126 | Жилое | 2 | 6 | 59,63 | 2 |
| 127 | Жилое | 2 | 6 | 35,85 | 1 |
| 128 | Жилое | 2 | 6 | 35,84 | 1 |
| 129 | Жилое | 2 | 6 | 60,31 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 130 | Жилое | 2 | 6 | 21,48 | 1 |
| 131 | Жилое | 3 | 6 | 59,63 | 2 |
| 132 | Жилое | 3 | 6 | 35,85 | 1 |
| 133 | Жилое | 3 | 6 | 35,84 | 1 |
| 134 | Жилое | 3 | 6 | 60,31 | 2 |
| 135 | Жилое | 3 | 6 | 21,48 | 1 |
| 136 | Жилое | 4 | 6 | 59,63 | 2 |
| 137 | Жилое | 4 | 6 | 35,85 | 1 |
| 138 | Жилое | 4 | 6 | 35,84 | 1 |
| 139 | Жилое | 4 | 6 | 60,31 | 2 |
| 140 | Жилое | 4 | 6 | 21,48 | 1 |
| 141 | Жилое | 5 | 6 | 59,63 | 2 |
| 142 | Жилое | 5 | 6 | 35,85 | 1 |
| 143 | Жилое | 5 | 6 | 35,84 | 1 |
| 144 | Жилое | 5 | 6 | 60,31 | 2 |
| 145 | Жилое | 5 | 6 | 21,48 | 1 |
| 146 | Жилое | 1 | 7 | 59,48 | 2 |
| 147 | Жилое | 1 | 7 | 41,42 | 1 |
| 148 | Жилое | 1 | 7 | 61,14 | 2 |
| 149 | Жилое | 1 | 7 | 37,27 | 1 |
| 150 | Жилое | 1 | 7 | 32,14 | 1 |
| 151 | Жилое | 2 | 7 | 59,48 | 2 |
| 152 | Жилое | 2 | 7 | 41,42 | 1 |
| 153 | Жилое | 2 | 7 | 61,14 | 2 |
| 154 | Жилое | 2 | 7 | 37,27 | 1 |
| 155 | Жилое | 2 | 7 | 32,14 | 1 |
| 156 | Жилое | 3 | 7 | 59,48 | 2 |
| 157 | Жилое | 3 | 7 | 41,42 | 1 |
| 158 | Жилое | 3 | 7 | 61,14 | 2 |
| 159 | Жилое | 3 | 7 | 37,27 | 1 |
| 160 | Жилое | 3 | 7 | 32,14 | 1 |
| 161 | Жилое | 4 | 7 | 59,48 | 2 |
| 162 | Жилое | 4 | 7 | 41,42 | 1 |
| 163 | Жилое | 4 | 7 | 61,14 | 2 |
| 164 | Жилое | 4 | 7 | 37,27 | 1 |
| 165 | Жилое | 4 | 7 | 32,14 | 1 |
| 166 | Жилое | 5 | 7 | 59,48 | 2 |
| 167 | Жилое | 5 | 7 | 41,42 | 1 |
| 168 | Жилое | 5 | 7 | 61,14 | 2 |

| | | | | | |
|--|-------------------|---------------------------------------|---|----------------------|--------------|
| 169 | Жилое | 5 | 7 | 37,27 | 1 |
| 170 | Жилое | 5 | 7 | 32,14 | 1 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | |
| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 7 подъезд 1 | | Техническое | 178.15 |
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 7 подъезд 1 | | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 7 подъезд 1 | | Техническое | 77.48 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 7 подъезд 1 | | Общественное | 6.09 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 7 подъезд 2 | | Техническое | 178.15 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 7 подъезд 2 | | Техническое | 15.75 |
| 7 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 7 подъезд 2 | | Техническое | 77.48 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 7 подъезд 2 | | Общественное | 6.09 |
| 9 | нежилое | Технический этаж, литер 7 подъезд 3,4 | | Техническое | 459.65 |
| 10 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 7 подъезд 3 | | Техническое | 11.8 |
| 11 | КУИ | Технический этаж, литер 7 подъезд 3 | | общественное | 3.4 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 7 подъезд 4 | | Общественное | 3.4 |
| 13 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 7 подъезд 4 | | Техническое | 11.8 |
| 14 | нежилое | Технический этаж, литер 7 подъезд 5,6 | | Техническое | 459.65 |
| 15 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 7 подъезд 5 | | Техническое | 11.8 |
| 16 | КУИ | Технический этаж, литер 7 подъезд 5 | | общественное | 3.4 |
| 17 | КУИ | Технический этаж, литер 7 подъезд 6 | | Общественное | 3.4 |
| 18 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 7 подъезд 6 | | Техническое | 11.8 |
| 19 | нежилое | Технический этаж, литер 7 подъезд 7 | | Техническое | 179.99 |
| 20 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 7 подъезд 7 | | Техническое | 15.75 |
| 21 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 7 подъезд 7 | | Техническое | 76.83 |
| 22 | КУИ | Технический этаж, литер 7 подъезд 7 | | Общественное | 5.94 |
| 23 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 1, литер 7 | | Общественное | 30.21 |
| 24 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 7 | | Общественное | 30.21 |
| 25 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 2, литер 7 | | Общественное | 30.21 |
| 26 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 2, литер 7 | | Общественное | 30.21 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 7 | | Общественное | 38.05 |
| 28 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 3, литер 7 | | Общественное | 26.65 |
| 29 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 7 | | Общественное | 28.22 |

| | | | | |
|----|-------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 30 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 4, литер 7 | Общественное | 28.22 |
| 31 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 7 | Общественное | 28.22 |
| 32 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 7 | Общественное | 28.22 |
| 33 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 7 | Общественное | 28.22 |
| 34 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 6, литер 7 | Общественное | 28.22 |
| 35 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 7, литер 7 | Общественное | 31.66 |
| 36 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 7, литер 7 | Общественное | 31.42 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 | надземные этажи | Щитки этажные | электроснабжение |
| 2 | подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | электроснабжение |
| 3 | Подземный этаж | Электрооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | электроснабжение |
| 4 | на территории объекта | пожарные гидранты | водоснабжение и водоотведение |
| 5 | подземный этаж | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | подземный этаж | насосная установка | водоснабжение |
| 7 | надземные этажи | Узлы учета расхода воды | водоснабжение |
| 8 | подземный этаж | теплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | теплосчетчик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | Индивидуальный механический теплосчетчик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | Стальные панельные радиаторы | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | вытяжная вентиляция | вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение 8619 ПАО СБЕРБАНК России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 2311181836 |
| | | КПП: 231101001 |
| | | ОГРН: 1142311018530 |
| | | ОКПО: 26958315 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подгрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литер. |

Объект №8

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.07.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0066-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "КРАСКИ" ЛИТЕР 8 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-р-2017 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельный участок |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0011910 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647 кв.м. |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По основным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, расположены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, с северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное оборудование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19.04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ") |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35000000 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77/17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26250000 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0028-18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021 |

| | | | | | |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1221064,94 р. | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 160 | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 0 | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 59,48 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 41,42 | 1 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 61,14 | 2 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 72,37 | 3 |
| 5 | Жилое | 2 | 1 | 59,48 | 2 |
| 6 | Жилое | 2 | 1 | 41,42 | 1 |
| 7 | Жилое | 2 | 1 | 61,14 | 2 |
| 8 | Жилое | 2 | 1 | 72,37 | 3 |
| 9 | Жилое | 3 | 1 | 59,48 | 2 |
| 10 | Жилое | 3 | 1 | 41,42 | 1 |
| 11 | Жилое | 3 | 1 | 61,14 | 2 |
| 12 | Жилое | 3 | 1 | 72,37 | 3 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 13 | Жилое | 4 | 1 | 59,48 | 2 |
| 14 | Жилое | 4 | 1 | 41,42 | 1 |
| 15 | Жилое | 4 | 1 | 61,14 | 2 |
| 16 | Жилое | 4 | 1 | 72,37 | 3 |
| 17 | Жилое | 5 | 1 | 59,48 | 2 |
| 18 | Жилое | 5 | 1 | 41,42 | 1 |
| 19 | Жилое | 5 | 1 | 61,14 | 2 |
| 20 | Жилое | 5 | 1 | 72,37 | 3 |
| 21 | Жилое | 1 | 2 | 72,37 | 3 |
| 22 | Жилое | 1 | 2 | 61,14 | 2 |
| 23 | Жилое | 1 | 2 | 41,42 | 1 |
| 24 | Жилое | 1 | 2 | 59,48 | 2 |
| 25 | Жилое | 2 | 2 | 72,37 | 3 |
| 26 | Жилое | 2 | 2 | 61,14 | 2 |
| 27 | Жилое | 2 | 2 | 41,42 | 1 |
| 28 | Жилое | 2 | 2 | 59,48 | 2 |
| 29 | Жилое | 3 | 2 | 72,37 | 3 |
| 30 | Жилое | 3 | 2 | 61,14 | 2 |
| 31 | Жилое | 3 | 2 | 41,42 | 1 |
| 32 | Жилое | 3 | 2 | 59,48 | 2 |
| 33 | Жилое | 4 | 2 | 72,37 | 3 |
| 34 | Жилое | 4 | 2 | 61,14 | 2 |
| 35 | Жилое | 4 | 2 | 41,42 | 1 |
| 36 | Жилое | 4 | 2 | 59,48 | 2 |
| 37 | Жилое | 5 | 2 | 72,37 | 3 |
| 38 | Жилое | 5 | 2 | 61,14 | 2 |
| 39 | Жилое | 5 | 2 | 41,42 | 1 |
| 40 | Жилое | 5 | 2 | 59,48 | 2 |
| 41 | Жилое | 1 | 3 | 21,48 | 1 |
| 42 | Жилое | 1 | 3 | 60,31 | 2 |
| 43 | Жилое | 1 | 3 | 35,84 | 1 |
| 44 | Жилое | 1 | 3 | 35,85 | 1 |
| 45 | Жилое | 1 | 3 | 59,63 | 2 |
| 46 | Жилое | 2 | 3 | 21,48 | 1 |
| 47 | Жилое | 2 | 3 | 60,31 | 2 |
| 48 | Жилое | 2 | 3 | 35,84 | 1 |
| 49 | Жилое | 2 | 3 | 35,85 | 1 |
| 50 | Жилое | 2 | 3 | 59,63 | 2 |
| 51 | Жилое | 3 | 3 | 21,48 | 1 |

| | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 52 | Жилое | 3 | 3 | 60,31 | 2 |
| 53 | Жилое | 3 | 3 | 35,84 | 1 |
| 54 | Жилое | 3 | 3 | 35,85 | 1 |
| 55 | Жилое | 3 | 3 | 59,63 | 2 |
| 56 | Жилое | 4 | 3 | 21,48 | 1 |
| 57 | Жилое | 4 | 3 | 60,31 | 2 |
| 58 | Жилое | 4 | 3 | 35,84 | 1 |
| 59 | Жилое | 4 | 3 | 35,85 | 1 |
| 60 | Жилое | 4 | 3 | 59,63 | 2 |
| 61 | Жилое | 5 | 3 | 21,48 | 1 |
| 62 | Жилое | 5 | 3 | 60,31 | 2 |
| 63 | Жилое | 5 | 3 | 35,84 | 1 |
| 64 | Жилое | 5 | 3 | 35,85 | 1 |
| 65 | Жилое | 5 | 3 | 59,63 | 2 |
| 66 | Жилое | 1 | 4 | 59,63 | 2 |
| 67 | Жилое | 1 | 4 | 35,85 | 1 |
| 68 | Жилое | 1 | 4 | 35,84 | 1 |
| 69 | Жилое | 1 | 4 | 60,31 | 2 |
| 70 | Жилое | 1 | 4 | 21,48 | 1 |
| 71 | Жилое | 2 | 4 | 59,63 | 2 |
| 72 | Жилое | 2 | 4 | 35,85 | 1 |
| 73 | Жилое | 2 | 4 | 35,84 | 1 |
| 74 | Жилое | 2 | 4 | 60,31 | 2 |
| 75 | Жилое | 2 | 4 | 21,48 | 1 |
| 76 | Жилое | 3 | 4 | 59,63 | 2 |
| 77 | Жилое | 3 | 4 | 35,85 | 1 |
| 78 | Жилое | 3 | 4 | 35,84 | 1 |
| 79 | Жилое | 3 | 4 | 60,31 | 2 |
| 80 | Жилое | 3 | 4 | 21,48 | 1 |
| 81 | Жилое | 4 | 4 | 59,63 | 2 |
| 82 | Жилое | 4 | 4 | 35,85 | 1 |
| 83 | Жилое | 4 | 4 | 35,84 | 1 |
| 84 | Жилое | 4 | 4 | 60,31 | 2 |
| 85 | Жилое | 4 | 4 | 21,48 | 1 |
| 86 | Жилое | 5 | 4 | 59,63 | 2 |
| 87 | Жилое | 5 | 4 | 35,85 | 1 |
| 88 | Жилое | 5 | 4 | 35,84 | 1 |
| 89 | Жилое | 5 | 4 | 60,31 | 2 |
| 90 | Жилое | 5 | 4 | 21,48 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 91 | Жилое | 1 | 5 | 21,48 | 1 |
| 92 | Жилое | 1 | 5 | 60,31 | 2 |
| 93 | Жилое | 1 | 5 | 35,84 | 1 |
| 94 | Жилое | 1 | 5 | 35,85 | 1 |
| 95 | Жилое | 1 | 5 | 59,63 | 2 |
| 96 | Жилое | 2 | 5 | 21,48 | 1 |
| 97 | Жилое | 2 | 5 | 60,31 | 2 |
| 98 | Жилое | 2 | 5 | 35,84 | 1 |
| 99 | Жилое | 2 | 5 | 35,85 | 1 |
| 100 | Жилое | 2 | 5 | 59,63 | 2 |
| 101 | Жилое | 3 | 5 | 21,48 | 1 |
| 102 | Жилое | 3 | 5 | 60,31 | 2 |
| 103 | Жилое | 3 | 5 | 35,84 | 1 |
| 104 | Жилое | 3 | 5 | 35,85 | 1 |
| 105 | Жилое | 3 | 5 | 59,63 | 2 |
| 106 | Жилое | 4 | 5 | 21,48 | 1 |
| 107 | Жилое | 4 | 5 | 60,31 | 2 |
| 108 | Жилое | 4 | 5 | 35,84 | 1 |
| 109 | Жилое | 4 | 5 | 35,85 | 1 |
| 110 | Жилое | 4 | 5 | 59,63 | 2 |
| 111 | Жилое | 5 | 5 | 21,48 | 1 |
| 112 | Жилое | 5 | 5 | 60,31 | 2 |
| 113 | Жилое | 5 | 5 | 35,84 | 1 |
| 114 | Жилое | 5 | 5 | 35,85 | 1 |
| 115 | Жилое | 5 | 5 | 59,63 | 2 |
| 116 | Жилое | 1 | 6 | 64,7 | 2 |
| 117 | Жилое | 1 | 6 | 21,8 | 1 |
| 118 | Жилое | 1 | 6 | 36,4 | 1 |
| 119 | Жилое | 1 | 6 | 85,02 | 3 |
| 120 | Жилое | 2 | 6 | 59,63 | 2 |
| 121 | Жилое | 2 | 6 | 35,85 | 1 |
| 122 | Жилое | 2 | 6 | 35,84 | 1 |
| 123 | Жилое | 2 | 6 | 85,02 | 3 |
| 124 | Жилое | 3 | 6 | 59,63 | 2 |
| 125 | Жилое | 3 | 6 | 35,85 | 1 |
| 126 | Жилое | 3 | 6 | 35,84 | 1 |
| 127 | Жилое | 3 | 6 | 85,02 | 3 |
| 128 | Жилое | 4 | 6 | 59,63 | 2 |
| 129 | Жилое | 4 | 6 | 35,85 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|---|
| 130 | Жилое | 4 | 6 | 35,84 | 1 |
| 131 | Жилое | 5 | 6 | 85,02 | 3 |
| 132 | Жилое | 5 | 6 | 59,63 | 2 |
| 133 | Жилое | 5 | 6 | 35,85 | 1 |
| 134 | Жилое | 5 | 6 | 35,84 | 1 |
| 135 | Жилое | 5 | 6 | 85,02 | 3 |
| 136 | Жилое | 1 | 7 | 58,87 | 2 |
| 137 | Жилое | 1 | 7 | 23,58 | 1 |
| 138 | Жилое | 1 | 7 | 58,1 | 2 |
| 139 | Жилое | 1 | 7 | 36,69 | 1 |
| 140 | Жилое | 1 | 7 | 53,21 | 2 |
| 141 | Жилое | 2 | 7 | 58,87 | 2 |
| 142 | Жилое | 2 | 7 | 23,58 | 1 |
| 143 | Жилое | 2 | 7 | 58,1 | 2 |
| 144 | Жилое | 2 | 7 | 36,69 | 1 |
| 145 | Жилое | 2 | 7 | 53,21 | 2 |
| 146 | Жилое | 3 | 7 | 58,87 | 2 |
| 147 | Жилое | 3 | 7 | 23,58 | 1 |
| 148 | Жилое | 3 | 7 | 58,1 | 2 |
| 149 | Жилое | 3 | 7 | 36,69 | 1 |
| 150 | Жилое | 3 | 7 | 53,21 | 2 |
| 151 | Жилое | 4 | 7 | 58,87 | 2 |
| 152 | Жилое | 4 | 7 | 23,58 | 1 |
| 153 | Жилое | 4 | 7 | 58,1 | 2 |
| 154 | Жилое | 4 | 7 | 36,69 | 1 |
| 155 | Жилое | 4 | 7 | 53,21 | 2 |
| 156 | Жилое | 5 | 7 | 58,87 | 2 |
| 157 | Жилое | 5 | 7 | 23,58 | 1 |
| 158 | Жилое | 5 | 7 | 58,1 | 2 |
| 159 | Жилое | 5 | 7 | 36,69 | 1 |
| 160 | Жилое | 5 | 7 | 53,21 | 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
|---|---------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|

| | | | | |
|----|-----------------------|---------------------------------------|--------------|--------|
| 1 | нежилое | Технический этаж, литер 8 подъезд 1 | Техническое | 179.99 |
| 2 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 8 подъезд 1 | Техническое | 15.75 |
| 3 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 8 подъезд 1 | Техническое | 76.83 |
| 4 | КУИ | Технический этаж, литер 8 подъезд 1 | Общественное | 5.94 |
| 5 | нежилое | Технический этаж, литер 8 подъезд 2 | Техническое | 179.99 |
| 6 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 8 подъезд 2 | Техническое | 15.75 |
| 7 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 8 подъезд 2 | Техническое | 76.83 |
| 8 | КУИ | Технический этаж, литер 8 подъезд 2 | Общественное | 5.94 |
| 9 | нежилое | Технический этаж, литер 8 подъезд 3,4 | Техническое | 459.65 |
| 10 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 8 подъезд 3 | Техническое | 11.8 |
| 11 | КУИ | Технический этаж, литер 8 подъезд 3 | общественное | 3.4 |
| 12 | КУИ | Технический этаж, литер 8 подъезд 4 | Общественное | 3.4 |
| 13 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 8 подъезд 4 | Техническое | 11.8 |
| 14 | нежилое | Технический этаж, литер 8 подъезд 5,6 | Техническое | 459.65 |
| 15 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 8 подъезд 5 | Техническое | 11.8 |
| 16 | КУИ | Технический этаж, литер 8 подъезд 5 | общественное | 3.4 |
| 17 | КУИ | Технический этаж, литер 8 подъезд 6 | Общественное | 3.4 |
| 18 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 8 подъезд 6 | Техническое | 11.8 |
| 19 | нежилое | Технический этаж, литер 8 подъезд 7 | Техническое | 179.99 |
| 20 | Электрощитовая | Технический этаж, литер 8 подъезд 7 | Техническое | 15.75 |
| 21 | ИТП/ВНС | Технический этаж, литер 8 подъезд 7 | Техническое | 76.83 |
| 22 | КУИ | Технический этаж, литер 8 подъезд 7 | Общественное | 5.94 |
| 23 | Внеквартирный коридор | Первый этаж, подъезд 1, литер 8 | Общественное | 29.69 |
| 24 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 1, литер 8 | Общественное | 29.45 |
| 25 | Внеквартирный коридор | Первый этаж, подъезд 2, литер 8 | Общественное | 29.69 |
| 26 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 2, литер 8 | Общественное | 29.45 |
| 27 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 3, литер 8 | Общественное | 28.22 |
| 28 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 3, литер 8 | Общественное | 28.22 |
| 29 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 4, литер 8 | Общественное | 28.22 |
| 30 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 4, литер 8 | Общественное | 28.22 |
| 31 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 5, литер 8 | Общественное | 38.05 |
| 32 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 5, литер 8 | Общественное | 26.65 |
| 33 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 6, литер 8 | Общественное | 28.22 |
| 34 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 6, литер 8 | Общественное | 28.22 |
| 35 | Лестничная клетка | Первый этаж, подъезд 7, литер 8 | Общественное | 30.21 |
| 36 | Лестничная клетка | 2-5 этажи, подъезд 7, литер 8 | Общественное | 30.21 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | надземные этажи | Щит ки эта жные | элект роснабжение |
| 2 | подземный этаж | Элект рооборудование ВРУ-21ЛЭН-100-205 | элект роснабжение |
| 3 | Подземный этаж | Элект рооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205 | элект роснабжение |
| 4 | на террит ории объект а | пожарные гидрант ы | водоснабжение и водоот ведение |
| 5 | подземный этаж | Сист ема хозяйст венно-пит ьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 6 | подземный этаж | насосная уст ановка | водоснабжение |
| 7 | надземные этажи | Узлы учета расхода воды | водоснабжение |
| 8 | подземный этаж | т еплообменник | теплоснабжение |
| 9 | подземный этаж | т еплосчет чик | теплоснабжение |
| 10 | надземные этажи | Индивидуальный механический т еплосчет чик | теплоснабжение |
| 11 | надземные этажи | Ст альные панельные радиат оры | теплоснабжение |
| 12 | надземные этажи | выт яжная вент иляция | вент иляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. | |

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 225 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0011910 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Краснодарское отделение 8619 ПАО СБЕРБАНК России |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000033089 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | ИНН: 2311181836 |
| | | КПП: 231101001 |
| | | ОГРН: 1142311018530 |
| | | ОКПО: 26958315 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 404000000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ подогрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в ИТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера. |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0485F6F866E68CBAE811F9EBF44D28E0

Владелец: **ООО АЛЬКАСАР, Зубреев Андрей
Олегович, Краснодар**

Действителен: с 19.11.2018 по 19.11.2019