## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## "Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями"

№ **23-000930** 

официального сайта застройщика	в инфорг ца, испол	нии) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе мационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об пняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об мерческом обозначении
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "АЛЬКАСАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬКАСАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350072</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. 40 лет Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>34;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>704;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>88612989898</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: alkasar.2015@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.alcasarsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>ТЕРЕЩЕНКО</b>
	1.5.2	Имя: <b>РОМАН</b>
	1.5.3	От чест во (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации	і застройц	цика
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311181836
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311018530
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
юридического лица, с указанием фиот чества (при наличии) физическог (участник) в высшем органе управлиналичии), которые в конечном счет	ирменного го лица - у ения этого е косвенно	о наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, о наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, чредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель о юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при о (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе олосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лобачев</b>
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	От чест во (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданст во: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100</b> %
	их опублик	ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в ованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов цию
4.1 О проектах строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшест вующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в област и инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, бе з указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой явл яется застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объек тов капитального строительства: 387
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>03.05.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застр ойщик: Союз (ассоциация) общественных объединений
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	цего года,	размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя от чет ная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финан совой) отчетности: 4 974 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>292 665 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (фи нансовой) отчетности: <b>42 158 тыс. руб.</b>

декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участ изменений в некоторые законодате поручительства юридических лиц т	ии в доле ельные ак ребования ве много	и застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 вом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении ты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор ям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-Ф3 квартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые ии»
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротств е), в отношении юридического лица - застройщика:  Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административ ного наказания юридического лица – застройщика:  Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видам и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняю щем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения и м обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является в ыполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремон та объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкци и капитального ремонструкци и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осу ществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной сист еме в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных н ужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции е диноличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение рабо т, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов кап итального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящего ся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения до говора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собств енности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Р оссийской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполн яющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюд жетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отср очка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Росс ийской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодат ельством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суд а о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны б езнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налог ах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процен тов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчет ности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:  Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в устан овленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполн омоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое во зложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании усл уг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определен ной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительс тва или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в ви де дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнитель ного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  Не применялись
08 Иная, не противоречащая закон		
		Информация о застройщике:
		эх проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и щади всех жилых и нежилых помещений
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектн ая декларация: <b>8</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одно го разрешения на строительство: Разрешение на строительство №23-43-4975-р-2017, выдано 27.09.2017г. Департамент архи тектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>б/н</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во эт ажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12587,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий:
		Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение,73
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>б/н</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10379,12 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>б/н</b>
	9.2.11	Литера: <b>3</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: <b>6</b>

		Максимальное кол-во эт ажей:
	9.2.19	максимальное кол-во эт ажеи: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12587,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 7 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>б/н</b>
	9.2.11	Литера: <b>4</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса:

		Назначение объекта:
	9.2.17	жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12151,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>б/н</b>
	9.2.11	Литера: <b>5</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
1		

	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во эт ажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12174,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 7 баллов</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>б/н</b>
	9.2.11	Литера: <b>6</b>
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10379,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъект а Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>б/н</b>

	1	In the second se
	9.2.11	Литера: <b>7</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
		Назначение объекта:
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во эт ажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12174,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Почтовое отделение, 73
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы:
	0.2.10	Дом:
	9.2.10	б/н
	9.2.11	Лит ера: <b>8</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Ут очнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12151,25 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материал ов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6973,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5613,69 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12587,57 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6579,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3799,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10379,12 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6973,88 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5613,69 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12587,57 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7766,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4384,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12151,25 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7731,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4443,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12174,93 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6579,43 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3799,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10379,12 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7731,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4443,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12174,93 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7766,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4384,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12151,25 м2

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309105891</b>
10.3 О лицах, выполнивших архит ект урно-ст роит ельное проект ирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек тирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек тирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
0.5 О результатах осударственной экологической кспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологи ческой экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперт изы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
0.6 Об индивидуализирующем бъект, группу объектов апитального строительства оммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
1 О разрешении на строительст	ВО	
1.1 О разрешении на троительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :  Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образов ания город Краснодар  ток на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой соб ственности на земельный участок
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны й участок: 17.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств енность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве нность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов ой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	От чество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима теля - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:11910
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 46647кв.м.
13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст в	за территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По ос новным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для ж ильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жи льцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, располож ены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, севе ро-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное обор удование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-в осточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соот вет ст вие т ребованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19. 04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва:
		неском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям мере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
	Ī	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35000000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26250000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	. Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23859080 p.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0028-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1221064,94 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

недвиж	кимости жилых помещен ений вспомогательного	ний и	нежилы	ΧП	омещений, а также об их ос	гроительства многоквартирных д новных характеристиках (за искл террас в жилом помещении), о н	іючением	площади комнат,
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1		Количест во жилых помещений: <b>154</b>				
			15.1.2	ļ	Количество нежилых помещ <b>5</b>	ений:		
			15.1.3	Ī	В том числе машино-мест:			
			15.1.4	E	В том числе иных нежилых по <b>5</b>	омещений:		
15.2 Об жилых і	основных характ ерист помещений	иках	15.2.1					
N∘	Назначение	Этах	к Н	ОМ	ер подъезда	Общая площадь (м2)	K	(ол-во комнат
1	Жилое	1	1			58,87	2	2
2	Жилое	1	1			23,58	1	
3	Жилое	1	1			58,1	2	2
4	Жилое	1	1			36,69	1	
5	Жилое	1	1			53,21	2	2
6	Жилое	2	1	<u>.                                    </u>		58,87	2	2
7	Жилое	2	1	1		23,58	1	
8	Жилое	2	1	1		58,1	2	2
9	Жилое	2	1			36,69	1	
10	Жилое	2	1			53,21	2	2
11	Жилое	3	1	1		58,87	2	2
12	Жилое	3	1	1		23,58	1	
13	Жилое	3	1	1		58,1	2	)
14	Жилое	3	1			36,69	1	
15	Жилое	3	1			53,21	2	2
16	Жилое	4	1			58,87	2	2
17	Жилое	4	1			23,58	1	
18	Жилое	4	1			58,1	2	
19	Жилое	4	1			36,69	1	
20	Жилое	4	1			53,21	2	
21		5	1			58,87	2	2
22	Жилое	5	1			23,58	1	

23	Жилое	5	1	58,1	2
24	Жилое	5	<u>                                     </u>	36,69	1
25	Жилое	5	1	53,21	2
26	Жилое	1	2	53,28	2
27	Жилое	1	2	36,69	1
		2	2		2
28	Жилое	2		53,21	2
29	Жилое		2	36,69	1
30	Жилое	2	2	58,1	2
31	Жилое	2	2	23,58	1
32	Жилое	2	2	58,87	2
33	Жилое	3	2	53,21	2
34	Жилое	3	2	36,69	1
35	Жилое	3	2	58,1	2
36	Жилое	3	2	23,58	1
37	Жилое	3	2	58,87	2
38	Жилое	4	2	53,21	2
39	Жилое	4	2	36,69	1
40	Жилое	4	2	58,1	2
41	Жилое	4	2	23,58	1
42	Жилое	4	2	58,87	2
43	Жилое	5	2	53,21	2
44	Жилое	5	2	36,69	1
45	Жилое	5	2	58,1	2
46	Жилое	5	2	23,58	1
47	Жилое	5	2	58,87	2
48	Жилое	2	3	85,02	3
49	Жилое	2	3	35,84	1
50	Жилое	2	3	35,85	1
51	Жилое	2	3	59,63	2
52	Жилое	3	3	85,02	3
53	Жилое	3	3	35,84	1
54	Жилое	3	3	35,85	1
	Жилое	3	3	59,63	2
56	Жилое	4	3	85,02	3
57	Жилое	4	3	35,84	1
58	Жилое	4	3	35,85	1
59	Жилое	4	3	59,63	2
60	Жилое	5	3	85,02	3
61	Жилое	5	3	35,84	1
<u> </u>	71.477100	<u>                                     </u>	<u> </u>	55,5 .	-

6.0	N/Z	I-	3	25.25	
	Жилое		3	35,85	1
63	Жилое	5	3	59,63	2
64	Жилое	1	4	41,46	1
65	Жилое	1	4	43,95	1
66	Жилое	1	4	21,48	1
67	Жилое	2	4	59,63	2
68	Жилое	2	4	35,85	1
69	Жилое	2	4	35,84	1
70	Жилое	2	4	60,31	2
71	Жилое	2	4	21,48	1
72	Жилое	3	4	59,63	2
73	Жилое	3	4	35,85	1
74	Жилое	3	4	35,84	1
75	Жилое	3	4	60,31	2
76	Жилое	3	4	21,48	1
77	Жилое	4	4	59,63	2
78	Жилое	4	4	35,85	1
79	Жилое	4	4	35,84	1
80	Жилое	4	4	60,31	2
81	Жилое	4	4	21,48	1
82	Жилое	5	4	59,63	2
83	Жилое	5	4	35,85	1
84	Жилое	5	4	35,84	1
85	Жилое	5	4	60,31	2
86	Жилое	5	4	21,48	1
87	Жилое	1	5	21,48	1
88	Жилое	1	5	43,95	1
89	Жилое	1	5	41,61	1
90	Жилое	2	5	21,48	1
91	Жилое	2	5	60,31	2
92	Жилое	2	5	35,84	1
93	Жилое	2	5	35,85	1
94	Жилое	2	5	59,63	2
95	Жилое	3	5	21,48	1
96	Жилое	3	5	60,31	2
97	Жилое	3	5	35,84	1
98	Жилое	3	5	35,85	1
99	Жилое	3	5	59,63	2
100	Жилое	4		21,48	1
	•			•	

101	Жилое	4	5	60,31	2
					2
102	Жилое	4	5	35,84	1
103	Жилое	4	5	35,85	
104	Жилое	4	5	59,63	2
105	Жилое	5	5	21,48	1
106	Жилое	5	5	60,31	2
107	Жилое	5	5	35,84	1
108	Жилое	5	5	35,85	1
109	Жилое	5	5	59,63	2
110	Жилое	1	6	41,61	1
111	Жилое	1	6	43,95	1
112	Жилое	1	6	21,48	1
113	Жилое	2	6	59,63	2
114	Жилое	2	6	35,85	1
115	Жилое	2	6	35,84	1
116	Жилое	2	6	60,31	2
117	Жилое	2	6	21,48	1
118	Жилое	3	6	59,63	2
119	Жилое	3	6	35,85	1
120	Жилое	3	6	35,84	1
121	Жилое	3	6	60,31	2
122	Жилое	3	6	21,48	1
123	Жилое	4	6	59,63	2
124	Жилое	4	6	35,85	1
125	Жилое	4	6	35,84	1
126	Жилое	4	6	60,31	2
127	Жилое	4	6	21,48	1
128	Жилое	5	6	59,63	2
129	Жилое	5	6	35,85	1
130	Жилое	5	6	35,84	1
131	Жилое	5	6	60,31	2
132	Жилое	5	6	21,48	1
133	Жилое	1	7	37,27	1
134	Жилое	1	7	32,14	1
135	Жилое	2	7	59,48	2
136	Жилое	2	7	41,42	1
137	Жилое	2	7	61,14	2
138	Жилое	2	7	37,27	2
139	Жилое	2	7	32,14	1
	i .	1			1

140	Жилое		3	7	59	,48	2	
141	Жилое 3		7	4:	41,42			
142	Жилое		3	7	61	,14	2	
143	Жилое		3	7	37	,27	2	
144	Жилое		3	7	32	,14	1	
145	Жилое		4	7	59	,48	2	
146	Жилое		4	7	4:	,42	1	
147	Жилое		4	7	61	,14	2	
148	Жилое		4	7	37	,27	2	
149	Жилое		4	7	32	,14	1	
150	Жилое		5	7	59	,48	2	
151	Жилое		5	7	41	,42	1	
152	Жилое		5	7		,14	2	
153	Жилое		5	7	37	,27	2	
154	Жилое		5	7	32	,14	1	
15.3 неж	Об основных х илых помещені	аракт ерис ий	тиках 15.	3.1				
	Назначение	Этаж	Номер по		Общая площадь (м2)	Площадь частей	нежилого помещ	ения
ויייי	іазпачение	STax	Помер по	двезда	Оощая площадь (мг)	Наименование		Площадь(м2)
1 H	Нежилое	1	2		226,81	Офисное помеще	ение	216,35
						Санузел для МГН		5,7
						КУИ		4,76
2 I	Нежилое	1	3		164,98	Офисное помеще	Офисное помещение	
						Санузел для МГН		3,36
						КУИ		3,36
3 H	Нежилое	1	4		265,23	Офисное помеще	ение	254,32
						Санузел для МГН		4,09
						КУИ		6,82
4 I	Нежилое	1	5		393,92	Офисное помеще	ение 	385,94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

244,99

Санузел для МГН

Офисное помещение Санузел для МГН

КУИ

КУИ

4,2 3,78

238,3

3,63 3,06

16.1 Перечень помещений общего
пользования с указанием их
назначения и плошали

Нежилое

16.1.1

Nº	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 1	Техническое	178.15
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 1 подъезд 1	Техническое	77.48
4	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 1	Общественное	6.09
5	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 2	Техническое	177.86
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 2	Техническое	15.74
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 1 подъезд 2	Техническое	28.22
8	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 2	Общественное	6.38
9	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 3,4	Техническое	453.29
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 3,4	Техническое	28.66
11	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 3	общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 4	Общественное	3.4
13	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 5,6	Техническое	438.18
14	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 5	Техническое	21.25
15	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 5	общественное	3.4
16	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 6	Общественное	3.4
17	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 6	техническое	21.25
18	нежилое	Технический этаж, литер 1 подъезд 7	Техническое	30.6
19	Электрощитовая	Технический этаж, литер 1 подъезд 7	Техническое	15.75
20	итп/внс	Технический этаж, литер 1 подъезд 7	Техническое	225.93
21	КУИ	Технический этаж, литер 1 подъезд 7	Общественное	5.94
22	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 1	Общественное	30.21
23	Лест ничная клет ка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 1	Общественное	30.21
24	Лест ничная клет ка	Первый этаж, подъезд 2, литер 1	Общественное	23.32
25	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 2, литер 1	Общественное	29.91
26	Лест ничная клет ка	3-5 этажи подъезд 2, литер 1	Общественное	30.15
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 1	Общественное	28.62
28	Пожарный проход	Первый этаж, подъезд 3, литер 1	Общественное	28.76
29	Лест ничная клет ка	Второй этаж, подъезд 3, литер 1	Общественное	26.65
30	Лест ничная клет ка	3-5 этажи, подъезд 3, литер 1	Общественное	26.65
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 1	Общественное	26.65
32	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 4, литер 1	Общественное	28.22
33	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 4, литер 1	Общественное	28.22
34	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 1	Общественное	26.65
35	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 1	Общественное	28.22
36	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 1	Общественное	26.65
37	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 1	Общественное	28.22
38	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 1	Общественное	25.54

39 Лестничная клетка	2-5 этажи, г	одъезд 7, литер 1	Общественно	e 31.66
16.2 Перечень технологическо инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одног помещения в данном доме	16.2.1			
№ Описание места расположе	ния помеще	ния Вид оборудования		Назначения
1 надземные этажи	•	Щитки этажные		элект роснабжение
2 подземный этаж		Элект рооборудование В	РУ-21ЛЭН-100-205	элект роснабжение
3 Подземный этаж		Элект рооборудование В	РУ-21ЛЭН-80-205	элект роснабжение
4 на территории объекта		пожарные гидранты		водоснабжение и водоот ведение
5 подземный этаж			итьевого водоснабжения	водоснабжение
6 подземный этаж		насосная установка		водоснабжение
7 надземные этажи		Узлы учета расхода воді	ol .	водоснабжение
8 подземный этаж		теплообменник		теплоснабжение
9 подземный этаж		т еплосчет чик		теплоснабжение
10 надземные этажи		Индивидуальный механи	ческий теплосчетчик	теплоснабжение
11 надземные этажи		Стальные панельные ра	диат оры	теплоснабжение
12 надземные этажи		выт яжная вент иляция	•	вент иляция
		ния на ввод в эксплуатацию стр Этап реализации проекта ст 20 процентов готовности	оящихся (создаваемых) много	роках его реализации, в том числе квартирных домов и (или) иных
ет ройт сявет ви	17.1.2	Планируемый квартал и год в 2 квартал 2018	выполнения эт апа реализации	проекта строительства:
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта ст <b>40 процентов готовности</b>	роит ельст ва:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год в <b>3 квартал 2018</b>	выполнения эт апа реализации	проекта строительства:
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта ст <b>60 процентов готовности</b>	роит ельст ва:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год в <b>4 квартал 2018</b>	выполнения эт апа реализации	проекта строительства:
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта ст <b>80 процентов готовности</b>	роит ельст ва:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год в 1 квартал 2019	выполнения эт апа реализации	проекта строительства:

17.1 (5) О примерном графике	1711	Этап реализации проекта строительства:		
реализации проекта строительства	17.1.1	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022</b>		
18 О планируемой стоимости строи	іт ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1800000000 р.</b>		
		гельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве:		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона:		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>		
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40400000 р.</b>		
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 3.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органаместного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраст рукт уры в государственную или муниципальную собственность:
инфраст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венност ь		
,	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальн ой инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраст р уктуры в государст венную или муниципальную собст венность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая закон	одат ельст	ву, информация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ под огрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в И ТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.
Объект №2	<u> </u>	

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта 10.1.1 строительства, в том числе Вид договора: договора, предусмот ренного законодат ельством Российской Федерации о градостроительной деят ельност и 10.1.2 Номер договора: 10.1.3 Дата заключения договора: 10.1.4 Даты внесения изменений в договор: Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 10.2 О лицах, выполнивших 10.2.1 Общество с ограниченной ответственностью инженерные изыскания Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ 10.2.2 ационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" 10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска 10.2.5 ния: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.6 2309105891 10.3 О лицах, выполнивших Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек архит ект урно-ст роит ельное 10.3.1 тирование: проектирование Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект ирование, 10.3.2 без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек 10.3.3 тирование: Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров 10.3.4 ание: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи 10.3.5 тельное проектирование: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект 10.3.6 ирование: 2312218214

		<u></u>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государст венной экологи ческой эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперт изы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительств	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образов ания город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо Імногоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 право собственности осущест вляет ся строит ельст во (создание) Вид договора: 12.1.2 нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой соб ственности на земельный участок Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.3 б/н Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.4 10.04.2017 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны 12.1.5 й участок: 17.04.2017 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств 12.1.9 енность: Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве 12.1.10 нность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике земельного Собственник земельного участка: 12.2.1 застройщик участ ка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов 12.2.3 :ымаоф йо 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 От чество собственника земельного участка (при наличии): Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима 12.2.7 теля - собственника земельного участка: 12.2.8 Форма собственности земельного участка: 12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: 12.3 О кадастровом номере и Кадастровый номер земельного участка: 12.3.1 23:43:0143021:11910 площади земельного участка Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12.3.2 46647кв.м.

13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст в	а территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По ос новным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для ж ильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жи льцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, располож ены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, севе ро-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное обор удование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-в осточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соот вет ст вие т ребованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19. 04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва:
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям ере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35000000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26250000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	. Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23859080 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0028-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1221064,94 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи:
·		

			14.2.3			изации, выдавшей технически указания организационно - пр	ле условия, заключившей договор на по равовой формы:	
	14.2.4			Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
недвих	кимости жилых помещен ений вспомогательного	ий и	нежил	ых г	омещений, а также об их ос	:новных характеристиках (за и	ых домов и (или) иных объектов сключением площади комнат, о наличии и площади частей нежилого	
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многокварт ирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	5.1.1 Количест во жилых помещен <b>145</b>		эний:			
			15.1.2		Количество нежилых помеще	ений:		
			15.1.3		В том числе машино-мест:			
			15.1.4		В том числе иных нежилых по	омещений:		
15.2 Об жилых	основных характерист і помещений	иках	15.2.1					
Nº	Назначение	Этах	K	Ном	ер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
1	Жилое	1		1		32,14	1	
2	Жилое	1		1 1 1		37,27	1	
3	Жилое	1	,			61,14	2	
4	Жилое	1				41,42	1	
5	Жилое	1		1		59,48	2	
6	Жилое	2		1		32,14	1	
7	Жилое	2		1		37,27	1	
8	Жилое	2		1		61,14	2	
9	Жилое	2		1		41,42	1	
10	Жилое	2		1		59,48	2	
11	Жилое	3		1		59,48	2	
12	Жилое	3		1		32,14	1	
13	Жилое	3		1		37,27	1	
14	Жилое	3	1			61,14	2	
15	Жилое	3	1			41,42	1	
16	Жилое	4	1			32,14	1	
17	Жилое	4		1		37,27	1	
18		4		1		61,14	2	
19	Жилое	4		1		41,42	1	
20	Жилое	4		1		59,48	2	

21	N/=0.0	r	11	22.14	1-
21	Жилое	5	1	32,14	_
22	Жилое	5	1	37,27	1
23	Жилое	5	1	61,14	2
24	Жилое	5	1	41,42	1
25	Жилое	5	1	59,48	2
26	Жилое	1	2	21,48	1
27	Жилое	1	2	60,31	2
28	Жилое	1	2	35,84	1
29	Жилое	1	2	35,85	1
30	Жилое	1	2	59,63	2
31	Жилое	2	2	21,48	1
32	Жилое	2	2	60,31	2
33	Жилое	2	2	35,84	1
34	Жилое	2	2	35,85	1
35	Жилое	2	2	59,63	2
36	Жилое	3	2	21,48	1
37	Жилое	3	2	60,31	2
38	Жилое	3	2	35,84	1
39	Жилое	3	2	35,85	1
40	Жилое	3	2	59,63	2
41	Жилое	4	2	21,48	1
42	Жилое	4	2	60,31	2
43	Жилое	4	2	35,84	1
44	Жилое	4	2	35,85	1
45	Жилое	4	2	59,63	2
46	Жилое	5	2	21,48	1
47	Жилое	5	2	60,31	2
48	Жилое	5	2	35,84	1
49	Жилое	5	2	35,85	1
50	Жилое	5	2	59,63	2
51	Жилое	1	3	59,63	2
52	Жилое	1	3	35,85	1
53	Жилое	1	3	35,84	1
54	Жилое	1	3		2
55	Жилое	1	3	21,48	1
56	Жилое	2	3	59,63	2
57	Жилое	2	3	35,85	<u>-</u> 1
58	Жилое	2	3	35,84	<u> -</u>  1
59	Жилое	2		60,31	2
JJ	אונוואון	4	ر	00,31	۷_

60	N/14 EQ Q	12	l <sub>2</sub>	21.40	1
	Жилое	2	3	21,48	1
61	Жилое	3	3	59,63	2
62	Жилое	3	3	35,85	1
63	Жилое	3	3	35,84	1
64	Жилое	3	3	60,31	2
65	Жилое	3	3	21,48	1
66	Жилое	4	3	59,63	2
67	Жилое	4	3	35,85	1
68	Жилое	4	3	35,84	1
69	Жилое	4	3	60,31	2
70	Жилое	4	3	21,48	1
71	Жилое	5	3	59,63	2
72	Жилое	5	3	35,85	1
73	Жилое	5	3	35,84	1
74	Жилое	5	3	60,31	2
75	Жилое	5	3	21,48	1
76	Жилое	1	4	21,48	1
77	Жилое	1	4	60,31	2
78	Жилое	1	4	35,84	1
79	Жилое	1	4	35,85	1
80	Жилое	1	4	59,63	2
81	Жилое	2	4	21,48	1
82	Жилое	2	4	60,31	2
83	Жилое	2	4	35,84	1
84	Жилое	2	4	35,85	1
85	Жилое	2	4	59,63	2
86	Жилое	3	4	21,48	1
87	Жилое	3	4	60,31	2
88	Жилое	3	4	35,84	1
89	Жилое	3	4	35,85	1
90	Жилое	3	4	59,63	2
91	Жилое	4	4	21,48	1
92	Жилое	4	4		2
93	Жилое	4	4	35,84	1
94	Жилое	4	4	35,85	1
95	Жилое	4	4	59,63	2
96	Жилое	5	4	21,48	1
97	Жилое	5	4	60,31	2
98	Жилое	5	4	35,84	1
		<u> </u>		<u> </u>	

99	Жилое	5	4	35,85	1
100	Жилое	5	4	59,63	2
101	Жилое		5	64,7	2
102	Жилое	1	5	21,8	1
103	Жилое	1	5	36,4	1
104	Жилое		5	85,02	2
105	Жилое		5	59,63	1
106	Жилое	2	5	35,85	1
107	Жилое	2	5	35,84	1
108	Жилое		5	85,02	2
109	Жилое		5	59,63	2
110	Жилое		5	35,85	1
111	Жилое		5	35,84	1
112	Жилое		5	85,02	3
113	Жилое	4	5	59,63	2
114	Жилое		5	35,85	1
115	Жилое		5	35,84	1
116	Жилое		5	85,02	3
117	Жилое	5	5	59,63	2
118	Жилое	5	5	35,85	1
119	Жилое	5	5	35,84	1
120	Жилое	5	5	85,02	3
121	Жилое	1	6	58,87	2
122	Жилое	1	6	23,58	1
123	Жилое	1	6	58,1	2
124	Жилое	1	6	36,69	1
125	Жилое	1	6	53,21	2
126	Жилое	2	6	58,87	2
127	Жилое	2	6	23,58	1
128	Жилое	2	6	58,1	2
129	Жилое	2	6	36,69	1
130	Жилое	2	6	53,21	2
131	Жилое	3	6	58,87	2
132	Жилое		6	23,58	1
133	Жилое	3	6	58,1	2
134	Жилое		6	36,69	1
135	Жилое		6	53,21	2
136	Жилое		6	58,87	2
137	Жилое	4	6	23,58	1

138	Жилое	4	6	58,1	2
139	Жилое	4	6	36,69	1
140	Жилое	4	6	53,21	2
141	Жилое	5	6	58,87	2
124	Жилое	5	6	23,58	1
143	Жилое	5	6	58,1	2
144	Жилое	5	6	36,69	1
145	Жилое	5	6	53,21	2

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Техническое	179.99
? Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Техническое	15.75
в итп/внс	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Техническое	76.83
КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 1	Общественное	5.94
нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 2,3	Техническое	459.65
Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 2	Техническое	11.8
КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 2	общественное	3.4
КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 3	Общественное	3.4
Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 3	Техническое	11.8
0 нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 4,5	Техническое	459.65
1 Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 4	Техническое	11.8
2 КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 4	общественное	3.4
3 КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 5	Общественное	3.4
4 Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 5	Техническое	11.8
5 нежилое	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Техническое	178.15
6 Электрощитовая	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Техническое	15.75
7 ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Техническое	77.48
8 КУИ	Технический этаж, литер 2 подъезд 6	Общественное	6.09
9 Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 2	Общественное	31.66
0 Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 2	Общественное	31.42
1 Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 2	Общественное	28.22
2 Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 2	Общественное	28.22
3 Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 2	Общественное	28.22

24 Лестничная клетка	2-5 этажи. по	дъезд 3, литер 2	Общественно	oe	28.22	
		подъезд 4, литер 2	Общественно		38.05	
	•	дъезд 4, литер 2	Общественно		26.65	
27 Лестничная клетка		подъезд 5, литер 2	Общест венно		28.22	
		дъезд 5, литер 2	Общест венно		28.22	
		подъезд 6, литер 2	Общественно		30.21	
		дъезд 6, литер 2	Общественно		30.21	
16.2 Перечень технологического инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одног помещения в данном доме	16.2.1					
№ Описание места расположе	ния помещени	я Вид оборудования		Назначения		
1 надземные этажи		Щитки этажные		элект роснабже	ние	
2 подземный этаж		Элект рооборудование ВРУ-	-21ЛЭН-100-205	элект роснабже	ние	
3 Подземный этаж		Элект рооборудование ВРУ-	-21ЛЭН-80-205	элект роснабжение		
4 на территории объекта		пожарные гидранты	пожарные гидранты		водоснабжение и водоотведение	
5 подземный этаж		Система хозяйственно-пит	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения		водоснабжение	
6 подземный этаж		насосная установка	насосная установка			
7 надземные этажи		Узлы учета расхода воды	Узлы учета расхода воды			
8 подземный этаж		теплообменник	т еплообменник		е	
9 подземный этаж		т еплосчет чик		теплоснабжени	e	
10 надземные этажи		Индивидуальный механичес	ский теплосчет чик	теплоснабжени	е	
11 надземные этажи		Стальные панельные радиа	эторы	теплоснабжени	е	
12 надземные этажи		выт яжная вент иляция	выт яжная вент иляция			
17 О примерном графике реали предполагаемом сроке получен объектов недвижимости 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	изации проект ния разрешени 17.1.1	а строительства, включающем иля на ввод в эксплуатацию строя этап реализации проекта строродительности	щихся (создаваемых) много	сроках его реали: оквартирных домо	вации, в том числе в и (или) иных	
ст ройт ельства	17.1.2	Планируемый квартал и год вып 4 квартал 2018	олнения эт апа реализациі	и проекта строит	ельства:	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	этап реализации проекта стро 40 процентов готовности	ит ельст ва:			
	17.1.2	Планируемый квартал и год вып 1 квартал 2019	олнения этапа реализациі	и проекта строит	ельства:	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта стро <b>60 процентов готовности</b>	ит ельст ва:			

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022</b>
18 О планируемой стоимости строи	ит ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1800000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполненстроительства должны быть от кры	ния обязат ыты счета	гельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	ого капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40400000 р.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта		
социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории,		
договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
муниципальную собственность	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальн ой инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраст р уктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая закон	одат ельст	ву, информация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ под огрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в И ТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.
Объект №3		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта 10.1.1 строительства, в том числе Вид договора: договора, предусмот ренного законодат ельством Российской Федерации о градостроительной деят ельност и 10.1.2 Номер договора: 10.1.3 Дата заключения договора: 10.1.4 Даты внесения изменений в договор: Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 10.2 О лицах, выполнивших 10.2.1 Общество с ограниченной ответственностью инженерные изыскания Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ 10.2.2 ационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" 10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска 10.2.5 ния: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.6 2309105891 10.3 О лицах, выполнивших Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек архит ект урно-ст роит ельное 10.3.1 тирование: проектирование Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект ирование, 10.3.2 без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек 10.3.3 тирование: Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров 10.3.4 ание: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи 10.3.5 тельное проектирование: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект 10.3.6 ирование: 2312218214

		T
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государст венной экологи ческой эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперт изы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительств	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образов ания город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо Імногоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 право собственности осущест вляет ся строит ельст во (создание) Вид договора: 12.1.2 нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой соб ственности на земельный участок Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.3 б/н Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.4 10.04.2017 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны 12.1.5 й участок: 17.04.2017 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств 12.1.9 енность: Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве 12.1.10 нность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике земельного Собственник земельного участка: 12.2.1 застройщик участ ка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов 12.2.3 :ымаоф йо 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 От чество собственника земельного участка (при наличии): Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима 12.2.7 теля - собственника земельного участка: 12.2.8 Форма собственности земельного участка: 12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: 12.3 О кадастровом номере и Кадастровый номер земельного участка: 12.3.1 23:43:0143021:11910 площади земельного участка Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12.3.2 46647кв.м.

13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст в	а территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По ос новным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для ж ильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жи льцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, располож ены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, севе ро-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное обор удование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-в осточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соот вет ст вие т ребованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19. 04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва:
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям ере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35000000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26250000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	. Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23859080 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0028-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1221064,94 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи:
·		

			14.2.3			низации, выдавшей технические услови з указания организационно - правовой (		
			14.2.4			огоплательщика организации, выдавше	· ·	
недвиж	кимости жилых помеще ений вспомогательного	ний и	нежил	зда ых г	ваемых) в рамках проекта стомещений, а также об их об	троительства многоквартирных домов сновных характеристиках (за исключен террас в жилом помещении), о наличи	ием площади комнат,	
ст рояц рамках многок иных об	количестве в составе цихся (создаваемых) в проекта строительств вартирных домов и (или бъектов недвижимости помещений и нежилых ений	a 1)	15.1.1		Количество жилых помещен <b>154</b>	ий:		
			15.1.2		Количество нежилых помещ <b>5</b>	ений:		
			15.1.3		В том числе машино-мест:			
			15.1.4		В том числе иных нежилых помещений: <b>5</b>			
15.2 Об жилых	основных характерист помещений	иках	15.2.1					
Nº	Назначение	Этах	K	Ном	ер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
1	Жилое	1		1		58,87	2	
2	Жилое	1		1		23,58	1	
3	Жилое	1		1		58,1	2	
4	Жилое	1		1		36,69	1	
5	Жилое	1		1		53,21	2	
6	Жилое	2		1		58,87	2	
7	Жилое	2		1		23,58	1	
8	Жилое	2		1		58,1	2	
9	Жилое	2		1		36,69	1	
10	Жилое	2		1		53,21	2	
11	Жилое	3		1		58,87	2	
12	Жилое	3		1		23,58	1	
13	Жилое	3		1		58,1	2	
14	Жилое	3		1		36,69	1	
15	Жилое	3		1		53,21	2	
16	Жилое	4		1		58,87	2	
17	Жилое	4		1		23,58	1	
18	Жилое	4		1		58,1	2	

T	To a c	1 -	T_	To a local	I. I
19	Жилое	4	1	36,69	1
20	Жилое	4	1	53,21	2
21	Жилое	5	1	58,87	2
22	Жилое	5	1	23,58	1
23	Жилое	5	1	58,1	2
24	Жилое	5	1	36,69	1
25	Жилое	5	1	53,21	2
26	Жилое	1	2	53,28	2
27	Жилое	1	2	36,69	1
28	Жилое	2	2	53,21	2
29	Жилое	2	2	36,69	1
30	Жилое	2	2	58,1	2
31	Жилое	2	2	23,58	1
32	Жилое	2	2	58,87	2
33	Жилое	3	2	53,21	2
34	Жилое	3	2	36,69	1
35	Жилое	3	2	58,1	2
36	Жилое	3	2	23,58	1
37	Жилое	3	2	58,87	2
38	Жилое	4	2	53,21	2
39	Жилое	4	2	36,69	1
40	Жилое	4	2	58,1	2
41	Жилое	4	2	23,58	1
42	Жилое	4	2	58,87	2
43	Жилое	5	2	53,21	2
44	Жилое	5	2	36,69	1
45	Жилое	5	2	58,1	2
46	Жилое	5	2	23,58	1
47	Жилое	5	2	58,87	2
48	Жилое	2	3	85,02	3
49	Жилое	2	3	35,84	1
50	Жилое	2	3	35,85	1
51	Жилое	2	3	59,63	2
52	Жилое	3	3	85,02	3
53	Жилое	3	3	35,84	1
54	Жилое	3	3	35,85	1
55	Жилое	3	3	59,63	2
56	Жилое	4	3	85,02	3
57	Жилое	4	3	35,84	1
		ı	1	·	

58	Жилое	4	3	35,85	1
59	Жилое	4	3	59,63	2
60	Жилое	5	3	85,02	3
61		5	3	35,84	1
-	Жилое	5			1
62	Жилое		3	35,85	1
63	Жилое	5	3	59,63	2
64	Жилое	1	4	41,46	1
65	Жилое	1	4	43,95	1
66	Жилое	1	4	21,48	
67	Жилое	2	4	59,63	2
68	Жилое	2	4	35,85	1
69	Жилое	2	4	35,84	1
70	Жилое	2		60,31	2
71	Жилое	2	4	21,48	1
72	Жилое	3	4	59,63	2
73	Жилое	3	4	35,85	1
74	Жилое	3	4	35,84	1
75	Жилое	3	4	60,31	2
76	Жилое	3	4	21,48	1
77	Жилое	4	4	59,63	2
78	Жилое	4	4	35,85	1
79	Жилое	4	4	35,84	1
80	Жилое	4	4	60,31	2
81	Жилое	4	4	21,48	1
82	Жилое	5	4	59,63	2
83	Жилое	5	4	35,85	1
84	Жилое	5	4	35,84	1
85	Жилое	5	4	60,31	2
86	Жилое	5	4	21,48	1
87	Жилое	1	5	21,48	1
88	Жилое	1	5	43,95	1
89	Жилое	1	5	41,61	1
90	Жилое	2	5	21,48	1
91	Жилое	2	5		2
92	Жилое	2	5	35,84	1
93	Жилое	2	5	35,85	1
94	Жилое	2	5	59,63	2
95	Жилое		5	21,48	<u>-</u> 1
96	Жилое	3		60,31	2
<del>-</del>	7137100	<u>                                     </u>	<u>                                     </u>	00,01	-

	Килое	3	5	35,84	1
			5	35,85	1
			5	59,63	2
				21,48	1
			5		2
			5	35,84	1
			5	35,85	1
			5	59,63	2
			5	21,48	1
			5	60,31	2
			5	35,84	1
			5	35,85	1
				59,63	2
	Килое		6	41,61	1
	Килое		6	43,95	1
	Килое		6		1
				21,48	2
			6	59,63	1
				35,85	1
			6	35,84	1
			6		2
			6	21,48	1
			6	•	2
			6	35,85	1
			6	35,84	1
			6	60,31	2
				21,48	1
			6	59,63	2
			6	35,85	1
			6	35,84	1
126 X	Килое		6	60,31	2
127 X	Килое	4	6	21,48	1
128 X	Килое	5	6	59,63	2
129 Ж	Килое	5	6	35,85	1
	Килое	5	6	35,84	1
131 Ж	Килое	5	6	60,31	2
132 Ж	Килое	5	6	21,48	1
		1	7	37,27	1
134 X	Килое	1	7	32,14	1
		2	7	59,48	2

136	Жилое	2	7	41,42	1	
137	Жилое	2	7	61,14	2	
138	Жилое	2	7	37,27	2	
139	Жилое	2	7	32,14	1	
140	Жилое	3	7	59,48	2	
141	Жилое	3	7	41,42	1	
142	Жилое	3	7	61,14	2	
143	Жилое	3	7	37,27	2	
144	Жилое	3	7	32,14	1	
145	Жилое	4	7	59,48	2	
146	Жилое	4	7	41,42	1	
147	Жилое	4	7	61,14	2	
148	Жилое	4	7	37,27	2	
149	Жилое	4	7	32,14	1	
150	Жилое	5	7	59,48	2	
151	Жилое	5	7	41,42	1	
152	Жилое	5	7	61,14	2	
153	Жилое	5	7	37,27	2	
154	Жилое	5	7	32,14	1	
15 3 (	5 3 Of OCHORHUX YADAKT EDUCTUKAY					

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений 15.3.1

N.C.	Назначение Этаж	2=224	Howen Bo Es co Es	05	Площадь частей нежилого помещения		
Nº		Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Наименование	Площадь(м2)	
1	Нежилое	1	2	226,81	Офисное помещение	216,35	
					Санузел для МГН	5,7	
					КУИ	4,76	
2	Нежилое	1	3	164,98	Офисное помещение	158,26	
					Санузел для МГН	3,36	
					КУИ	3,36	
3	Нежилое	1	4	265,23	Офисное помещение	254,32	
					Санузел для МГН	4,09	
					КУИ	6,82	
4	Нежилое	1	5	393,92	Офисное помещение	385,94	
					Санузел для МГН	4,2	
					КУИ	3,78	
5	Нежилое	1	7	244,99	Офисное помещение	238,3	
					Санузел для МГН	3,63	
					КУИ	3,06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

Nº	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 1	Техническое	178.15
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 3 подъезд 1	Техническое	77.48
4	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 1	Общественное	6.09
5	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 2	Техническое	177.86
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 2	Техническое	15.74
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 3 подъезд 2	Техническое	28.22
8	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 2	Общественное	6.38
9	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 3,4	Техническое	453.29
10	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 3,4	Техническое	28.66
11	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 3	общественное	3.4
12	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 4	Общественное	3.4
13	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 5,6	Техническое	438.18
14	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 5	Техническое	21.25
15	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 5	общественное	3.4
16	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 6	Общественное	3.4
17	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 6	т ехническое	21.25
18	нежилое	Технический этаж, литер 3 подъезд 7	Техническое	30.6
19	Электрощитовая	Технический этаж, литер 3 подъезд 7	Техническое	15.75
20	итп/внс	Технический этаж, литер 3 подъезд 7	Техническое	225.93
21	КУИ	Технический этаж, литер 3 подъезд 7	Общественное	5.94
22	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 3	Общественное	30.21
23	Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 3	Общественное	30.21
24	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 3	Общественное	23.32
25	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 2, литер 3	Общественное	29.91
26	Лестничная клетка	3-5 этажи подъезд 2, литер 3	Общественное	30.15
27	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 3	Общественное	28.62
28	Пожарный проход	Первый этаж, подъезд 3, литер 3	Общественное	28.76
29	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 3, литер 3	Общественное	26.65
30	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 3, литер 3	Общественное	26.65
31	Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 3	Общественное	26.65
32	Лестничная клетка	Второй этаж, подъезд 4, литер 3	Общественное	28.22
33	Лестничная клетка	3-5 этажи, подъезд 4, литер 3	Общественное	28.22

6.15	<del></del>		lac		To a s =
34 Лестничная клетка	<u> </u>	, подъезд 5, литер 3	Общественно		26.65
35 Лестничная клетка		дъезд 5, литер 3	Общественно		28.22
36 Лестничная клетка		, подъезд 6, литер 3	Общественно		26.65
37 Лестничная клетка	ļ	дъезд 5, литер 3	Общественно	e	28.22
38 Лестничная клетка		, подъезд 7, литер 3	Общественно	е	25.54
39 Лестничная клетка	2-5 этажи, по	дъезд 7, литер 3	Общественно	е	31.66
16.2 Перечень технологическо инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одног помещения в данном доме	16.2.1				
№ Описание места расположе	ния помещені	ия Вид оборудования		Назначения	
1 надземные этажи		Щитки этажные		элект роснабжен	ие
2 подземный этаж		Элект рооборудование ВРУ	′-21ЛЭН-100-205	элект роснабжен	ие
3 Подземный этаж		Элект рооборудование ВРУ	′-21ЛЭН-80-205	элект роснабжен	ие
4 на территории объекта		пожарные гидранты		водоснабжение и водоот ведение	
5 подземный этаж		Система хозяйственно-пит	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения		
6 подземный этаж		насосная установка	насосная уст ановка		
7 надземные этажи		Узлы учета расхода воды	Узлы учета расхода воды		
8 подземный этаж		теплообменник	т еплообменник		
9 подземный этаж		т еплосчет чик	т еплосчет чик		
10 надземные этажи		Индивидуальный механиче	ский теплосчетчик	теплоснабжение	
11 надземные этажи		Стальные панельные ради	аторы	теплоснабжение	
12 надземные этажи		выт яжная вент иляция	выт яжная вент иляция		
предполагаемом сроке полученобъектов недвижимости 17.1 О примерном графике реализации проекта		га строительства, включающем ия на ввод в эксплуатацию строя Этап реализации проекта стро 20 процентов готовности	нцихся (создаваемых) много		
ст роит ельст ва					
	17.1.2	Планируемый квартал и год вы <b>1 квартал 2019</b>	полнения эт апа реализации	проекта строите	льства:
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта стро 40 процентов готовности	оит ельст ва:		
	17.1.2	Планируемый квартал и год вы <b>2 квартал 2019</b>	полнения эт апа реализации	проекта строите	льст ва:
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта стро <b>60 процентов готовности</b>	оит ельст ва:		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022</b>
18 О планируемой стоимости строи	т ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1800000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполненстроительства должны быть откры	ния обязат ты счета	гельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	ого капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40400000 р.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 3.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта		
социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
18.1 договоре о развитии		
застроенной территории,		
договоре о комплексном освоении		
территории, в том числе в целях		
строительства жилья		
экономического класса, договоре о		
комплексном развитии		
территории по инициативе		Harring records (correlleding) recorded the proposition of the second relief
правообладат елей, договоре о комплексном развит ии	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
территории по инициативе органа		вной инфраструктуры в государст вститую или муниципальную сооственность.
местного самоуправления, иных		
заключенных застройщиком с		
органом государственной власти		
или органом местного		
самоуправления договоре или		
соглашении, предусматривающих		
передачу объекта социальной		
инфраструктуры в государственную или		
муниципальную собственность		
.,,	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр
	22.1.0	уктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая закон	одат ельст	гву, информация о проекте
		Иная информация о проекте:
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ под огрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в И ТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.
	1	

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта 10.1.1 строительства, в том числе Вид договора: договора, предусмот ренного законодат ельством Российской Федерации о градостроительной деят ельност и 10.1.2 Номер договора: 10.1.3 Дата заключения договора: 10.1.4 Даты внесения изменений в договор: Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 10.2 О лицах, выполнивших 10.2.1 Общество с ограниченной ответственностью инженерные изыскания Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ 10.2.2 ационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" 10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска 10.2.5 ния: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.6 2309105891 10.3 О лицах, выполнивших Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек архит ект урно-ст роит ельное 10.3.1 тирование: проектирование Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект ирование, 10.3.2 без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек 10.3.3 тирование: Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров 10.3.4 ание: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи 10.3.5 тельное проектирование: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект 10.3.6 ирование: 2312218214

		T
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государст венной экологи ческой эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперт изы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительств	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образов ания город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо Імногоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 право собственности осущест вляет ся строит ельст во (создание) Вид договора: 12.1.2 нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой соб ственности на земельный участок Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.3 б/н Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.4 10.04.2017 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны 12.1.5 й участок: 17.04.2017 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств 12.1.9 енность: Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве 12.1.10 нность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике земельного Собственник земельного участка: 12.2.1 застройщик участ ка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов 12.2.3 :ымаоф йо 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 От чество собственника земельного участка (при наличии): Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима 12.2.7 теля - собственника земельного участка: 12.2.8 Форма собственности земельного участка: 12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: 12.3 О кадастровом номере и Кадастровый номер земельного участка: 12.3.1 23:43:0143021:11910 площади земельного участка Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12.3.2 46647кв.м.

13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст в	а территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По ос новным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для ж ильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жи льцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, располож ены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, севе ро-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное обор удование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-в осточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соот вет ст вие т ребованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19. 04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва:
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям ере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35000000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26250000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	. Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23859080 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0028-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1221064,94 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи:
·		

			14.2.3			изации, выдавшей технические указания организационно - пра	е условия, заключившей договор на по авовой формы:
			14.2.4		Индивидуальный номер нало чившей договор на подключе		выдавшей технические условия, заклю
недвих	кимости жилых помещен ений вспомогательного	ний и	нежил	ых п	омещений, а также об их ос	роительства многоквартирных новных характеристиках (за ис террас в жилом помещении), о	
ст рояц рамках многок иных об жилых	5.1 О количестве в составе гроящихся (создаваемых) в амках проекта строительства ногоквартирных домов и (или) ных объектов недвижимости илых помещений и нежилых обмещений и нежилых обме						
					Количество нежилых помеще	ений:	
			15.1.3		В том числе машино-мест:		
	15.1.4				В том числе иных нежилых по	омещений:	
15.2 Об жилых	15.2 Об основных характ ерист иках жилых помещений		15.2.1				
N∘	Назначение	Этах	K	Ном	ер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1		1		59,48	2
2	Жилое	1		1		41,42	1
3	Жилое	1		1		61,14	2
4	7. (7.7.0 0	1		1		72,37	3
5	Жилое	2		1		59,48	2
6	Жилое	2		1		41,42	1
7	Жилое	2		1		61,14	2
8	Жилое	2		1		72,37	3
9	Жилое	3	1			59,48	2
10	Жилое	3	1			41,42	1
11	Жилое	3		1		61,14	2
12	Жилое	3		1		72,37	3
13	Жилое	4		1		59,48	2
14	Жилое	4		1		41,42	1
15 Жилое 4			1		61,14	2	
16	Жилое	4		1		72,37	3
17	Жилое	5		1		59,48	2
18 Жилое 5			1		41,42	1	
19	Жилое	5		1		61,14	2
20	Жилое	5		1		72,37	3

21	With Eq. (	1	lo .	72 27	l <sub>o</sub>
	Жилое		2		3
22	Жилое	1	2	61,14	2
23	Жилое	1	2	41,42	1
24	Жилое	Ţ	2	59,48	2
25	Жилое	2	2	72,37	3
26	Жилое	2	2	61,14	2
27	Жилое	2	2	41,42	1
28	Жилое	2	2	59,48	2
29	Жилое	3	2	72,37	3
30	Жилое	3	2	61,14	2
31	Жилое	3	2	41,42	1
32	Жилое	3	2	59,48	2
33	Жилое	4	2	72,37	3
34	Жилое	4	2	61,14	2
35	Жилое	4	2	41,42	1
36	Жилое	4	2	59,48	2
37	Жилое	5	2	72,37	3
38	Жилое	5	2	61,14	2
39	Жилое	5	2	41,42	1
40	Жилое	5	2	59,48	2
41	Жилое	1	3	21,48	1
42	Жилое	1	3	60,31	2
43	Жилое	1	3	35,84	1
44	Жилое	1	3	35,85	1
45	Жилое	1	3	59,63	2
46	Жилое	2	3	21,48	1
47	Жилое	2	3	60,31	2
48	Жилое		3	35,84	1
49	Жилое	2	3	35,85	1
50	Жилое	2	3	59,63	2
51	Жилое		3	21,48	1
52	Жилое	3	3	60,31	2
	Жилое		3	35,84	1
	Жилое		3	35,85	1
55	Жилое		3	59,63	2
56	Жилое	4	3	21,48	1
57	Жилое	4	3	60,31	2
58	Жилое		3	35,84	1
59	Жилое		3	35,85	1
J	TIMING		ر	22,02	<u> </u>

T = -	Is a s	Γ.	T_	I	I_ 1
	Жилое				2
61	Жилое	5	3	21,48	1
62	Жилое	5	3	60,31	2
63	Жилое	5	3	35,84	1
64	Жилое	5	3	35,85	1
65	Жилое	5	3	59,63	2
66	Жилое	1	4	59,63	2
67	Жилое	1	4	35,85	1
68	Жилое	1	4	35,84	1
69	Жилое	1	4	60,31	2
70	Жилое	1	4	21,48	1
71	Жилое	2	4	59,63	2
72	Жилое	2	4	35,85	1
73	Жилое	2	4	35,84	1
74	Жилое	2	4	60,31	2
75	Жилое	2	4	21,48	1
76	Жилое	3	4	59,63	2
77	Жилое	3	4	35,85	1
78	Жилое	3	4	35,84	1
79	Жилое	3	4	60,31	2
80	Жилое	3	4	21,48	1
81	Жилое	4	4	59,63	2
82	Жилое	4	4	35,85	1
83	Жилое	4	4	35,84	1
84	Жилое	4	4	60,31	2
85	Жилое	4	4	21,48	1
86	Жилое	5	4	59,63	2
87	Жилое	5	4	35,85	1
88	Жилое	5	4	35,84	1
89	Жилое	5	4	60,31	2
90	Жилое	5	4	21,48	1
91	Жилое	1	5	21,48	1
92	Жилое	1	5	60,31	2
93	Жилое	1	5	35,84	1
94	Жилое	1	5	35,85	1
95	Жилое	1	5	59,63	2
96	Жилое	2	5	21,48	1
97	Жилое	2	5	60,31	2
98	Жилое	2	5	35,84	1
-	•		•	•	

99	Жилое	2	5	35,85	1
100	Жилое	2	5	59,63	2
101	Жилое	3	5	21,48	1
102	Жилое	3	5	60,31	2
103	Жилое	3	5	35,84	1
104		3	5	35,85	1
	Жилое	3			1
105	Жилое		5	59,63	2
106	Жилое	4	5	21,48	1
107	Жилое	4	5	60,31	2
108	Жилое	4	5	35,84	1
109	Жилое	4	5	35,85	1
110	Жилое	4	5	59,63	2
111	Жилое	5	5	21,48	1
112	Жилое	5	5	60,31	2
113	Жилое	5	5	35,84	1
114	Жилое	5	5	35,85	1
115	Жилое	5	5	59,63	2
116	Жилое	1	6	64,7	2
117	Жилое	1	6	21,8	1
118	Жилое	1	6	36,4	1
119	Жилое	1	6	85,02	3
120	Жилое	2	6	59,63	2
121	Жилое	2	6	35,85	1
122	Жилое	2	6	35,84	1
123	Жилое	2	6	85,02	3
124	Жилое	3	6	59,63	2
125	Жилое	3	6	35,85	1
126	Жилое	3	6	35,84	1
127	Жилое	3	6	85,02	3
128	Жилое	4	6	59,63	2
129	Жилое	4	6	35,85	1
130	Жилое	4	6	35,84	1
131	Жилое	5	6	85,02	3
132	Жилое	5	6		2
133	Жилое	5	6	35,85	1
134	Жилое	5	6	35,84	1
135	Жилое	5	6	85,02	3
136	Жилое	1	7	58,87	2
137	Жилое	1		23,58	1
	71.47700	<u> </u>	<u>l'</u>	123,30	

120	N/14 FO C	11	17	E0 1	la l
138	Жилое	1	7	58,1	2
139	Жилое	1	7	36,69	1
140	Жилое	1	7	53,21	2
141	Жилое	2	7	58,87	2
142	Жилое	2	7	23,58	1
143	Жилое	2	7	58,1	2
144	Жилое	2	7	36,69	1
145	Жилое	2	7	53,21	2
146	Жилое	3	7	58,87	2
147	Жилое	3	7	23,58	1
148	Жилое	3	7	58,1	2
149	Жилое	3	7	36,69	1
150	Жилое	3	7	53,21	2
151	Жилое	4	7	58,87	2
152	Жилое	4	7	23,58	1
153	Жилое	4	7	58,1	2
154	Жилое	4	7	36,69	1
155	Жилое	4	7	53,21	2
156	Жилое	5	7	58,87	2
157	Жилое	5	7	23,58	1
158	Жилое	5	7	58,1	2
159	Жилое	5	7	36,69	1
160	Жилое	5	7	53,21	2
15 2 06	S OCHORUN VARAKT ORMOT	141/23/		•	•

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

overly kilbarrin over len ogner o nor	чещен
16.1 Перечень помещений общего	
пользования с указанием их	16.1.1
назначения и площади	

N∘	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 1	Техническое	179.99
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 4 подъезд 1	Техническое	76.83
4	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 1	Общественное	5.94
5	нежилое	Технический этаж, литер 4 подъезд 2	Техническое	179.99
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 4 подъезд 2	Техническое	15.75
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 4 подъезд 2	Техническое	76.83
8	КУИ	Технический этаж, литер 4 подъезд 2	Общественное	5.94

9 нежилое	Технический	й этаж, литер 4 подъезд 3,4	Техническо	e	459.65	
10 Электрощитовая		й этаж, литер 4 подъезд 3	Техническо	e	11.8	
11 КУИ		й этаж, литер 4 подъезд 3	обществен	ное	3.4	
12 КУИ	Технический	й этаж, литер 4 подъезд 4	Обществен	ное	3.4	
13 Электрощитовая	Технический	й этаж, литер 4 подъезд 4	Техническо	e	11.8	
14 нежилое	Технический	й этаж, литер 4 подъезд 5,6	Техническо	е	459.65	
15 Электрощитовая	Технический	й этаж, литер 4 подъезд 5	Техническо	е	11.8	
16 КУИ	Технический	й этаж, литер 4 подъезд 5	обществен	ное	3.4	
17 КУИ	Технический	й этаж, литер 4 подъезд 6	Обществен	ное	3.4	
18 Электрощитовая	Технический	й этаж, литер 4 подъезд 6	Техническо	е	11.8	
19 нежилое	Технический	й этаж, литер 4 подъезд 7	Техническо	е	179.99	
20 Электрощитовая	Технический	й этаж, литер 4 подъезд 7	Техническо	e	15.75	
21 ИТП/ВНС	Технический	й этаж, литер 4 подъезд 7	Техническо	е	76.83	
22 КУИ	Технический	й этаж, литер 4 подъезд 7	Обществен	ное	5.94	
23 Внеквартирный коридор	Первый эта	ж, подъезд 1, литер 4	Обществен	ное	29.69	
24 Лестничная клетка	2-5 этажи, і	подъезд 1, литер 4	Обществен	ное	29.45	
25 Внеквартирный коридор	Первый эта	ж, подъезд 2, литер 4	Обществен	ное	29.69	
26 Лестничная клетка	2-5 этажи, і	одъезд 2, литер 4 Обществен		ное	29.45	
27 Лестничная клетка	Первый эта	ж, подъезд 3, литер 4	Обществен	ное	28.22	
28 Лестничная клетка	2-5 этажи, і	подъезд 3, литер 4	Обществен	ное	28.22	
29 Лестничная клетка	Первый эта	ж, подъезд 4, литер 4 Обще		ное	28.22	
30 Лестничная клетка	2-5 этажи, і	подъезд 4, литер 4	Общест венное Общест венное Общест венное		28.22	
31 Лестничная клетка	Первый эта	ж, подъезд 5, литер 4			38.05	
32 Лестничная клетка	2-5 этажи, і	подъезд 5, литер 4			26.65	
33 Лестничная клетка	Первый эта	ж, подъезд 6, литер 4	Обществен	ное	28.22	
34 Лестничная клетка	2-5 этажи, і	подъезд 6, литер 4	Общест венное Общест венное		28.22	
35 Лестничная клетка		ж, подъезд 7, литер 4			30.21	
36 Лестничная клетка	2-5 этажи, і	подъезд 7, литер 4	Обществен	ное	30.21	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1					
№ Описание места расположения г	омещения	Вид оборудования		Назначения		
1 надземные этажи		Щитки этажные		элект роснабжені	ие	
2 подземный этаж		Элект рооборудование ВРУ-21ЛЭН-100	-205	элект роснабжені	ие	
3 Подземный этаж		Элект рооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-2	205	элект роснабжение		
4 на территории объекта		пожарные гидранты		водоснабжение и	1 водоотведение	
5 подземный этаж		Система хозяйственно-питьевого вод	цоснабжения	водоснабжение		
6 подземный этаж		насосная установка		водоснабжение		

7   112   12   12   12   12   12   12		Variation a packeta parti	ро посиобующию	
7 надземные этажи		Узлы учета расхода воды	водоснабжение	
8 подземный этаж		т еплообменник	теплоснабжение	
9 подземный этаж		т еплосчет чик	теплоснабжение	
10 надземные этажи		Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение	
11 надземные этажи		Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение	
12 надземные этажи		выт яжная вент иляция	вент иляция	
предполагаемом сроке получения объектов недвижимости		строительства, включающем информацию об этапах на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) мн		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  3 квартал 2019			
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		1 Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строитель <b>4 квартал 2019</b>			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		.1 Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализа 1 квартал 2020	ции проекта строительства:	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализа 2 квартал 2020	ции проекта строительства:	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию об	ъекта недвижимости	
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: З квартал 2022		
18 О планируемой стоимости строительства		(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства 18.1.1		Планируемая стоимость строительства: <b>1800000000 р.</b>		
		ельств застройщика по договору и (или) о банке, в кот скроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) з		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	11411	Планируемый способ обеспечения обязат ельст в застрогроит ельстве:	ойщика по договорам участия в долевом с	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	ого капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40400000 р.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в В.1 настоящего Федерального закона

жазанных в частях 3 и 4 статьи  18.1 договоре о развитии  кастроенной территории,  договоре о комплексном освоении  территории, в том числе в целях  троительства жилья  кономического класса, договоре о  комплексном развитии  территории по инициативе  правообладателей, договоре о  комплексном развитии  территории по инициативе органа  местного самоуправления, иных  каключенных застройщиком с  правообладетеленой власти  кли органом местного  замоуправления договоре или  тоглашении, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал  вородного инициальную собственность:  ной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	22.1 О виде, назначении объекта		
18.1 договоре о развитии настроенной терригории, ноговоре о комплексном освоении герритории, в том числе в целях том на том числе в целях том числе в целях том на том	социальной инфраструктуры. Об		
пастроенной территории, договоре комплексном освоении герритории, в том числе в целях строительства жилья кономического класса, договоре о комплексном развит ии герритории по инициат иве правообладат елей, договоре о комплексном развит ии герритории по инициат иве правообладат елей, договоре о комплексном развит ии герритории по инициат иве органа кестного самоуправления, иных развитым и органом государственной власт и или органом мест ного камоуправления договоре или олгашении, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастру кутуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастру кутуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.8 Цели затрат застройщика:			
поговоре о комплексном освоении героитории, в том числе в целях троительства жилья кономического класса, договоре окомплексном развит ии героитории по инициат иве правообладателей, договоре о комплексном развит ии героитории по инициат иве органа исключенных застройщиком с риганом государственной посударственной власти или органом мест ного самоуправления, иных наключенных застройщиком с руганом государственной власти или органом мест ного самоуправления договоре или гоглашении, предусматривающих вередачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид оговора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.7 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.8 Наменование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.7 Наменование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.8 Цели затрат застройщика:			
троительства жилья кономического класса, договоре о сомплексном развитии герритории по инициативе правообладателей, договоре о сомплексном развитии герритории по инициативе правообладателей, договоре о сомплексном развитии герритории по инициативе органа исстного самоуправления, иных наключенных застройщиком с органом государст венной власт и заключенных застройщиком с органом государст венной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность в 22.1.2 Вид объект а социальной инфраструктуры:  22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраструктуры в государст венную или муниципальную собственность:  42.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраструктуры в государст венную или муниципальную собственность:  42.1.7 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраструктуры в государст венную или муниципальную собственность:  42.1.8 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.8 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.7 Наменование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающей безвозмездную передачу объект а социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
троительства жилья кономического класса, договоре о комплексном развитии перритории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии по инициативе органа пестного самолравления, иных наключенных застройщиком с руганом государственной власт и кли органом государственной власт и кли органом местного самоуправления договоре или по граном местного самоуправления по граном местность по граном местного самоуправления по граном местность по граном местного самоуправления по граном местность п	The state of the s		
окомпексного класса, договоре о сомплексном развит ии герритории по инициат иве равообладателей, договоре о сомплексном развит ии герритории по инициат иве органа асстного самоуправления, иных заключенных застройщиком с гомоуправления, иных заключенных застройщиком с гомоуправления договоре или соглашения и инфраструктуры:  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Наменование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктурь в государственную или муниципальную собственность:  Наменование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
комплексном развит ии теоритории по инициативе граитории по инициативе граитории по инициативе граитории по инициативе органа вестного самоуправления, иных гаключенных застройщиком с граном посударст венной власт и гли органом местного глашении, предусматривающих гоглашении, предусматривающих гоглашении, предусматривающих гоглашении, предусматривающих гоглашении, предусматривающих гоглашении, предусматривающих гоглашении, предусматривающих государст венную или гоглашении, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государст венную или муниципальную собственность:  22.1.4  Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5  Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государственную или муниципальную собственность:  Намиенование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.7  Намиенование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:    Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   22.1.2	комплексном развит ии		
комплексном развитии ееритории по инициат иве органа лестного самоуправления, иных наключенных застройщиком с роганом местного намоуправления договоре или гоглашении, предусматривающих передачу объекта социальной нфраструкт уры в государственную или луниципальную собственность  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры: 22.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или луниципальную собственность  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государственную или муниципальную собственность: Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 22.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	территории по инициативе		
внои инфраструктуры в тосударственную или муниципальную сооственность:  арганом государственной власти пли органом местного самоуправления, иных загройщиком с правнения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в осударственную или луниципальную собственность  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государст венную или муниципальную собственность:  42.1.7 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государст венную или муниципальную собственность:  42.1.7 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государст венную или муниципальную собственность:  42.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.8 Цели затрат застройщика:	правообладателей, договоре о	22.1.1	
жестного самоуправления, иных акаключенных застройщиком с органом государст венной власти или органом местного замоуправления договоре или заграт застройщиком с органом государст венной власти или органом местного замоуправления договоре или заграт застройщика:  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры в осударст венную или луниципальную собственность  22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.5 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.6 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государст венную или муниципальную собственность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государст венную или муниципальную собственность:  42.1.7 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государст венную или муниципальную собственность:  42.1.8 Номенование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраст руктуры в государст венную или муниципальную собственность:			ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
расиом государственной власти оглашении, предусмат ривающих верачу объект а социальной инфраструктуры в государственность об инфраструктуры в государственность об инфраструктуры в государственность об инфраструктуры в государственность об инфраструктуры в государственную или оглашении, предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраструктуры:  22.1.2 Вид объект а социальной инфраструктуры:  22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.8 Цели затрат застройщика:		9	
ррганом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусмат ривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собст венность  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры: 22.1.4 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструмтуры в государственную или муниципальную собственность: 42.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 42.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 42.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
лии органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусмат ривающих передачу объект а социальной инфраст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венность  22.1.2 Вид объект а социальной инфраст рукт уры:  22.1.3 Назначение объект а социальной инфраст рукт уры:  22.1.4 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социально ой инфраст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.7 Наименование органа, с кот орым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объект а социальной инфраст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:			
замоуправления договоре или поглашении, предусмат ривающих вередачу объекта социальной инфраструктуры в государст венную или муниципальную собственность  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.5 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.7 Наименование органа, с кот орым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.7 Наименование органа, с кот орым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  42.1.7 Наименование органа, с кот орым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
лередачу объекта социальной инфраструкт уры в государст венную или инфраструкт уры:  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструкт уры:  22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструкт уры:  22.1.4 Вид объекта социальной инфраструкт уры:  22.1.5 Вид объекта социальной инфраструкт уры:  22.1.6 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.6 Номер договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государст венную или муниципальную собст венность:			
инфраструктуры в государст венную или изуниципальную собственность  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государст венную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государст венную или муниципальную собственность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государст венную или муниципальную собственность:  22.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государст венную или муниципальную собственность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:	соглашении, предусматривающих		
осударственную или муниципальную собственность  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры: 22.1.4 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 22.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 22.1.8 Цели затрат застройщика:	передачу объекта социальной		
учиципальную собственность  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:	инфраст рукт уры в		
22.1.2Вид объекта социальной инфраструкт уры:22.1.3Назначение объекта социальной инфраструкт уры:22.1.4Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государст венную или муниципальную собст венность:22.1.5Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструкт уры в государст венную или муниципальную собст венность:22.1.6Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр укт уры в государст венную или муниципальную собст венность:22.1.7Наименование органа, с кот орым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объект а социальной инфраструкт уры в государст венную или муниципальную собст венность:22.1.8Цели затрат застройщика:			
22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:	муниципальную сооственность	22.1.2	
22.1.4 Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социально й инфраструкт уры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраструкт уры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраструкт уры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.7 Наименование органа, с кот орым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объект а социальной инфраст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:			
й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.5 Дата договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:		22.1.3	
ой инфраструктуры в государст венную или муниципальную собственность:  22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфрастр уктуры в государст венную или муниципальную собст венность:  122.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную передачу объект а социальной инфраструктуры в государст венную или муниципальную собст венность:  122.1.8 Цели затрат застройщика:		22.1.4	
22.1.6 Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объект а социальной инфраст р укт уры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.7 Наименование органа, с кот орым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную перед ачу объект а социальной инфраст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:		22.1.5	
укт уры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.7 Наименование органа, с кот орым заключен договор, предусмат ривающий безвозмездную перед ачу объект а социальной инфраст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:		22.1.6	
ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:		22.1.0	
ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.8 Цели затрат застройщика:		22 1 7	
			ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
?З Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		22.1.8	Цели затрат застройщика:
	23 Иная, не противоречащая закон	одат ельст	гву, информация о проекте
Иная информация о проекте:			
23.1 Иная информация о проекте огрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в И ТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.	23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	огрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в И
	Объект №5		ти, предусмотренного в техни теском помещении каждого интерат

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта 10.1.1 строительства, в том числе Вид договора: договора, предусмот ренного законодат ельством Российской Федерации о градостроительной деят ельност и 10.1.2 Номер договора: 10.1.3 Дата заключения договора: 10.1.4 Даты внесения изменений в договор: Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 10.2 О лицах, выполнивших 10.2.1 Общество с ограниченной ответственностью инженерные изыскания Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ 10.2.2 ационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" 10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска 10.2.5 ния: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.6 2309105891 10.3 О лицах, выполнивших Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек архит ект урно-ст роит ельное 10.3.1 тирование: проектирование Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект ирование, 10.3.2 без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек 10.3.3 тирование: Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров 10.3.4 ание: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи 10.3.5 тельное проектирование: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект 10.3.6 ирование: 2312218214

		T
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государст венной экологи ческой эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперт изы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительств	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образов ания город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо Імногоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 право собственности осущест вляет ся строит ельст во (создание) Вид договора: 12.1.2 нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой соб ственности на земельный участок Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.3 б/н Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.4 10.04.2017 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны 12.1.5 й участок: 17.04.2017 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств 12.1.9 енность: Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве 12.1.10 нность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике земельного Собственник земельного участка: 12.2.1 застройщик участ ка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов 12.2.3 :ымаоф йо 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 От чество собственника земельного участка (при наличии): Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима 12.2.7 теля - собственника земельного участка: 12.2.8 Форма собственности земельного участка: 12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: 12.3 О кадастровом номере и Кадастровый номер земельного участка: 12.3.1 23:43:0143021:11910 площади земельного участка Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12.3.2 46647кв.м.

13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст в	а территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По ос новным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для ж ильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жи льцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, располож ены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, севе ро-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное обор удование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-в осточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соот вет ст вие т ребованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19. 04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва:
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям ере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35000000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26250000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	. Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23859080 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0028-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1221064,94 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи:
·		

			14.2.3			изации, выдавшей технически указания организационно - пр	е условия, заключившей договор на по авовой формы:
			14.2.4		Индивидуальный номер нало чившей договор на подключе		выдавшей технические условия, заклю
недвих	кимости жилых помещен ений вспомогательного	ий и	нежил	ых п	омещений, а также об их ос	новных характеристиках (за и	іх домов и (или) иных объектов сключением площади комнат, о наличии и площади частей нежилого
ст рояц рамках многок иных об	количестве в составе цихся (создаваемых) в проекта строительства вартирных домов и (или бъектов недвижимости помещений и нежилых ений	a )	15.1.1		Количество жилых помещени <b>170</b>	ий:	
			15.1.2	ŀ	Количество нежилых помеще	ений:	
			15.1.3		В том числе машино-мест:		
			15.1.4	I	В том числе иных нежилых по	мещений:	
15.2 Об жилых	основных характерист і помещений	иках	15.2.1				
Nº	Назначение	Этах	κ l	Ном	ер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1		1		58,87	2
2	Жилое	1		1		23,58	1
3	Жилое	1		1		58,1	2
4	Жилое	1		1		36,69	1
5	Жилое	1		1		53,21	2
6	Жилое	2		1		58,87	2
7	Жилое	2		1		23,58	1
8	Жилое	2		1		58,1	2
9	Жилое	2		1		36,69	1
10	Жилое	2		1		53,21	2
11	Жилое	3	į.	1		58,87	2
12	Жилое	3	į.	1		23,58	1
13	Жилое	3	į.	1		58,1	2
14	Жилое	3	1			36,69	1
15		3	1	1		53,21	2
16	Жилое	4	1	1		58,87	2
17	Жилое	4	1	1		23,58	1
18		4	1	1		58,1	2
19	Жилое	4	1	1		36,69	1
20	Жилое	4	1:	1		53,21	2

2.1	NZ	F	la .	FO 07	la .
21	Жилое	5	1	58,87	2
22	Жилое	5	1	23,58	1
23	Жилое	5	1	58,1	2
24	Жилое	5	1	36,69	1
25	Жилое	5	1	53,21	2
26	Жилое	1	2	53,21	2
27	Жилое	1	2	36,69	1
28	Жилое	1	2	58,1	2
29	Жилое	1	2	23,58	1
30	Жилое	1	2	58,87	2
31	Жилое	2	2	53,21	2
32	Жилое	2	2	36,69	1
33	Жилое	2	2	58,1	2
34	Жилое	2	2	23,58	1
35	Жилое	2	2	58,87	2
36	Жилое	3	2	53,21	2
37	Жилое	3	2	36,69	1
38	Жилое	3	2	58,1	2
39	Жилое	3	2	23,58	1
40	Жилое	3	2	58,87	2
41	Жилое	4	2	53,21	2
42	Жилое	4	2	36,69	1
43	Жилое	4	2	58,1	2
44	Жилое	4	2	23,58	1
45	Жилое	4	2	58,87	2
46	Жилое	5	2	53,21	2
47	Жилое	5	2	36,69	1
48	Жилое	5	2	58,1	2
49	Жилое	5	2	23,58	1
50	Жилое	5	2	58,87	2
51	Жилое	1	3	85,02	3
52	Жилое	1	3	36,4	1
53	Жилое	1	3	21,8	1
54	Жилое	1	3	64,7	2
55	Жилое	2	3	85,02	3
56	Жилое	2	3	35,84	1
57	Жилое	2	3	35,85	1
58	Жилое	2	3	59,63	2
59	Жилое	3	3	85,02	3
		1	1	1 '	

	bu	I_	I <sub>n</sub>	la= a4	-
	Жилое		3	35,84	1
61	Жилое	3	3	35,85	1
62	Жилое	3	3	59,63	2
63	Жилое	4	3	85,02	3
64	Жилое	4	3	35,84	1
65	Жилое	4	3	35,85	1
66	Жилое	4	3	59,63	2
67	Жилое	5	3	85,02	3
68	Жилое	5	3	35,84	1
69	Жилое	5	3	35,85	1
70	Жилое	5	3	59,63	2
71	Жилое	1	4	59,63	2
72	Жилое	1	4	35,85	1
73	Жилое	1	4	35,84	1
74	Жилое	1	4	60,31	2
75	Жилое	1	4	21,48	1
76	Жилое	2	4	59,63	2
77	Жилое	2	4	35,85	1
78	Жилое	2	4	35,84	1
79	Жилое	2	4	60,31	2
80	Жилое	2	4	21,48	1
81	Жилое	3	4	59,63	2
82	Жилое	3	4	35,85	1
83	Жилое	3	4	35,84	1
84	Жилое	3	4	60,31	2
85	Жилое	3	4	21,48	1
86	Жилое	4	4	59,63	2
87	Жилое	4	4	35,85	1
88	Жилое	4	4	35,84	1
89	Жилое	4	4	60,31	2
90	Жилое	4	4	21,48	1
91	Жилое	5	4	59,63	2
92	Жилое	5	4	35,85	1
93	Жилое	5	4	35,84	1
94	Жилое	5	4	60,31	2
95	Жилое	5	4	21,48	1
96	Жилое	1	5	21,48	1
97	Жилое	1	5	60,31	2
98	Жилое	1	5	35,84	1
			•	•	

99	Жилое	1	le .	35,85	1
			5		2
100	Жилое	1	5	59,63	2
101	Жилое	2	5	21,48	1
102	Жилое	2	5	60,31	2
103	Жилое	2	5	35,84	1
104	Жилое	2	5	35,85	1
105	Жилое	2	5	59,63	2
106	Жилое	3	5	21,48	1
107	Жилое	3	5	60,31	2
108	Жилое	3	5	35,84	1
109	Жилое	3	5	35,85	1
110	Жилое	3	5	59,63	2
111	Жилое	4	5	21,48	1
112	Жилое	4	5	60,31	2
113	Жилое	4	5	35,84	1
114	Жилое	4	5	35,85	1
115	Жилое	4	5	59,63	2
116	Жилое	5	5	21,48	1
117	Жилое	5	5	60,31	2
118	Жилое	5	5	35,84	1
119	Жилое	5	5	35,85	1
120	Жилое	5	5	59,63	2
121	Жилое	1	6	59,63	2
122	Жилое	1	6	35,85	1
123	Жилое	1	6	35,84	1
124	Жилое	1	6	60,31	2
125	Жилое	1	6	21,48	1
126	Жилое	2	6	59,63	2
127	Жилое	2	6	35,85	1
128	Жилое	2	6	35,84	1
129	Жилое	2	6	60,31	2
130	Жилое	2	6	21,48	1
131	Жилое	3	6	59,63	2
132	Жилое	3	6	35,85	1
133	Жилое	3	6	35,84	1
134	Жилое	3	6	60,31	2
135	Жилое	3	6	21,48	1
136	Жилое		6	59,63	2
137	Жилое	4	6	35,85	1
,	J	I -	<u>                                     </u>	,	[ <b>-</b>

138	Жилое	4	6	35,84	1
139	Жилое	4	6	60,31	2
140	Жилое	4	6	21,48	1
141	Жилое	5	6	59,63	2
142	Жилое	5	6	35,85	1
143	Жилое	5	6	35,84	1
144	Жилое	5	6	60,31	2
145	Жилое	5	6	21,48	1
146	Жилое	1	7	59,48	2
147	Жилое	1	7	41,42	1
148	Жилое	1	7	61,14	2
149	Жилое	1	7	37,27	1
150	Жилое	1	7	32,14	1
151	Жилое	2	7	59,48	2
152	Жилое	2	7	41,42	1
153	Жилое	2	7	61,14	2
154	Жилое	2	7	37,27	1
155	Жилое	2	7	32,14	1
156	Жилое	3	7	59,48	2
157	Жилое	3	7	41,42	1
158	Жилое	3	7	61,14	2
159	Жилое	3	7	37,27	1
160	Жилое	3	7	32,14	1
161	Жилое	4	7	59,48	2
162	Жилое	4	7	41,42	1
163	Жилое	4	7	61,14	2
164	Жилое	4	7	37,27	1
165	Жилое	4	7	32,14	1
166	Жилое	5	7	59,48	2
167	Жилое	5	7	41,42	1
168	Жилое	5	7	61,14	2
169	Жилое	5	7	37,27	1
170	Жилое б основных характ еристых помощений	5	7	32,14	1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

нежилых помещений

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1 нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 1	Техническое	178.15
2 Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 1	Техническое	15.75
3 ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 5 подъезд 1	Техническое	77.48
4 КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 1	Общественное	6.09
5 нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 2	Техническое	178.15
6 Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 2	Техническое	15.75
7 ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 5 подъезд 2	Техническое	77.48
8 КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 2	Общественное	6.09
9 нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 3,4	Техническое	459.65
10 Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 3	Техническое	11.8
11 КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 3	общественное	3.4
12 КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 4	Общественное	3.4
13 Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 4	Техническое	11.8
14 нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 5,6	Техническое	459.65
15 Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 5	Техническое	11.8
16 КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 5	общественное	3.4
17 КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 6	Общественное	3.4
18 Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 6	Техническое	11.8
19 нежилое	Технический этаж, литер 5 подъезд 7	Техническое	179.99
20 Электрощитовая	Технический этаж, литер 5 подъезд 7	Техническое	15.75
21 ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 5 подъезд 7	Техническое	76.83
22 КУИ	Технический этаж, литер 5 подъезд 7	Общественное	5.94
23 Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 5	Общественное	30.21
24 Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 5	Общественное	30.21
25 Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 5	Общественное	30.21
26 Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 5	Общественное	30.21
27 Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 5	Общественное	38.05
28 Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 3, литер 5	Общественное	26.65
29 Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 4, литер 5	Общественное	28.22
30 Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 4, литер 5	Общественное	28.22
31 Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 5, литер 5	Общественное	28.22
32 Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 5, литер 5	Общественное	28.22
33 Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 6, литер 5	Общественное	28.22
34 Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 6, литер 5	Общественное	28.22
35 Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 7, литер 5	Общественное	31.66

36 Лестничная клетка	2-5 этажи, і	подъезд 7, литер 5	Общественное	31.42
16.2 Перечень технологическо инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одног помещения в данном доме	16.2.1			
№ Описание места расположе	ния помеще	ния Вид оборудования	Ha	значения
1 надземные этажи	·	Щитки этажные	эле	ект роснабжение
2 подземный этаж		Элект рооборудование ВІ	РУ-21ЛЭН-100-205 эле	ект роснабжение
3 Подземный этаж		Элект рооборудование ВІ	РУ-21ЛЭН-80-205 эле	ект роснабжение
4 на территории объекта		пожарные гидранты	во	доснабжение и водоот ведение
5 подземный этаж			итьевого водоснабжения во,	доснабжение
6 подземный этаж		насосная установка	во	доснабжение
7 надземные этажи		Узлы учета расхода водь	ВО	доснабжение
8 подземный этаж		теплообменник	те	плоснабжение
9 подземный этаж		т еплосчет чик	те	плоснабжение
10 надземные этажи		Индивидуальный механич	неский теплосчетчик те	плоснабжение
11 надземные этажи		Стальные панельные рад	иаторы те	плоснабжение
12 надземные этажи		выт яжная вент иляция	ве	нт иляция
			и информацию об этапах и о срок рящихся (создаваемых) многоквар роительства:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год в <b>2 квартал 2020</b>	ыполнения этапа реализации про	екта строительства:
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта ст <b>40 процентов готовности</b>	роит ельст ва:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год в <b>3 квартал 2020</b>	ыполнения эт апа реализации про	ректа строительства:
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта ст <b>60 процентов готовности</b>	роит ельст ва:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год в <b>4 квартал 2020</b>	ыполнения эт апа реализации про	екта строительства:
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта ст <b>80 процентов готовности</b>	роит ельст ва:	
	17.1.2	Планируемый квартал и год в <b>1 квартал 2021</b>	ыполнения этапа реализации про	ректа строительства:

17.1 (5) О примерном графике		Этап реализации проекта строительства:
реализации проекта строительства	17.1.1	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: З квартал 2022
18 О планируемой стоимости строи	т ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1800000000 р.</b>
		гельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных от числений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательст в застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	ого капитала застройщика
застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40400000 р.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 3.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта		
социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органаместного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
муниципальную собственность	22.1.2	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальн ой инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая закон	одат ельст	
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ под огрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в И ТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.
Объект №6		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта 10.1.1 строительства, в том числе Вид договора: договора, предусмот ренного законодат ельством Российской Федерации о градостроительной деят ельност и 10.1.2 Номер договора: 10.1.3 Дата заключения договора: 10.1.4 Даты внесения изменений в договор: Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 10.2 О лицах, выполнивших 10.2.1 Общество с ограниченной ответственностью инженерные изыскания Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ 10.2.2 ационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" 10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска 10.2.5 ния: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.6 2309105891 10.3 О лицах, выполнивших Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек архит ект урно-ст роит ельное 10.3.1 тирование: проектирование Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект ирование, 10.3.2 без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек 10.3.3 тирование: Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров 10.3.4 ание: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи 10.3.5 тельное проектирование: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект 10.3.6 ирование: 2312218214

		T
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государст венной экологи ческой эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперт изы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительств	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образов ания город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо Імногоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 право собственности осущест вляет ся строит ельст во (создание) Вид договора: 12.1.2 нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой соб ственности на земельный участок Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.3 б/н Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.4 10.04.2017 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны 12.1.5 й участок: 17.04.2017 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств 12.1.9 енность: Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве 12.1.10 нность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике земельного Собственник земельного участка: 12.2.1 застройщик участ ка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов 12.2.3 :ымаоф йо 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 От чество собственника земельного участка (при наличии): Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима 12.2.7 теля - собственника земельного участка: 12.2.8 Форма собственности земельного участка: 12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: 12.3 О кадастровом номере и Кадастровый номер земельного участка: 12.3.1 23:43:0143021:11910 площади земельного участка Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12.3.2 46647кв.м.

13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст в	а территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По ос новным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для ж ильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жи льцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, располож ены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, севе ро-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное обор удование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-в осточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соот вет ст вие т ребованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19. 04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва:
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям ере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35000000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26250000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	. Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23859080 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0028-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1221064,94 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи:
·		

			14.2.3			изации, выдавшей технически указания организационно - пр	ле условия, заключившей договор на по равовой формы:
			14.2.4		Индивидуальный номер нало чившей договор на подключ		выдавшей технические условия, заклю
недвих	кимости жилых помещен ений вспомогательного	ий и	нежил	ых г	омещений, а также об их ос	:новных характеристиках (за и	ых домов и (или) иных объектов сключением площади комнат, о наличии и площади частей нежилого
15.1 О ст рояц рамках многок иных об жилых помещ	a )	15.1.1		Количест во жилых помещені <b>145</b>	ий:		
			15.1.2		Количество нежилых помеще	ений:	
			15.1.3		В том числе машино-мест:		
			15.1.4		В том числе иных нежилых по	омещений:	
15.2 Об жилых	основных характерист і помещений	иках	15.2.1				
Nº	Назначение	Этах	K	Ном	ер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	,	1		32,14	1
2	Жилое	1	,	1		37,27	1
3	Жилое	1	,	1		61,14	2
4	Жилое	1		1		41,42	1
5	Жилое	1		1		59,48	2
6	Жилое	2		1		32,14	1
7	Жилое	2		1		37,27	1
8	Жилое	2		1		61,14	2
9	Жилое	2		1		41,42	1
10	Жилое	2		1		59,48	2
11	Жилое	3		1		59,48	2
12	Жилое	3		1		32,14	1
13	Жилое	3		1		37,27	1
14	4 Жилое 3 1		1		61,14	2	
15	Жилое	3		1		41,42	1
16	Жилое	4		1		32,14	1
17	Жилое	4		1		37,27	1
18		4		1		61,14	2
19	Жилое	4		1		41,42	1
20	Жилое	4		1		59,48	2

21	N/	l-	I <sub>2</sub>	22.14	12
21	Жилое	5	1	32,14	1
22	Жилое	5	1	37,27	1
23	Жилое	5	1	61,14	2
24	Жилое	5	1	41,42	1
25	Жилое	5	1	59,48	2
26	Жилое	1	2	21,48	1
27	Жилое	1	2	60,31	2
28	Жилое	1	2	35,84	1
29	Жилое	1	2	35,85	1
30	Жилое	1	2	59,63	2
31	Жилое	2	2	21,48	1
32	Жилое	2	2	60,31	2
33	Жилое	2	2	35,84	1
34	Жилое	2	2	35,85	1
35	Жилое	2	2	59,63	2
36	Жилое	3	2	21,48	1
37	Жилое	3	2	60,31	2
38	Жилое	3	2	35,84	1
39	Жилое	3	2	35,85	1
40	Жилое	3	2	59,63	2
41	Жилое	4	2	21,48	1
42	Жилое	4	2	60,31	2
43	Жилое	4	2	35,84	1
44	Жилое	4	2	35,85	1
45	Жилое	4	2	59,63	2
46	Жилое	5	2	21,48	1
47	Жилое	5	2	60,31	2
48	Жилое	5	2	35,84	1
49	Жилое	5	2	35,85	1
50	Жилое	5	2	59,63	2
51	Жилое	1	3	59,63	2
52	Жилое	1	3	35,85	1
53	Жилое	1	3	35,84	1
54	Жилое	1	3		2
55	Жилое	1	3	21,48	1
56	Жилое	2	3	59,63	2
57	Жилое	2	3	35,85	1
58	Жилое	2	3	35,84	1
59	Жилое	2		60,31	2
		l	-	1	

60	N/14 FO O	12	l <sub>2</sub>	21.40	1
	Жилое	2	3	21,48	1
61	Жилое	3	3	59,63	2
62	Жилое	3	3	35,85	1
63	Жилое	3	3	35,84	1
64	Жилое	3	3	60,31	2
65	Жилое	3	3	21,48	1
66	Жилое	4	3	59,63	2
67	Жилое	4	3	35,85	1
68	Жилое	4	3	35,84	1
69	Жилое	4	3	60,31	2
70	Жилое	4	3	21,48	1
71	Жилое	5	3	59,63	2
72	Жилое	5	3	35,85	1
73	Жилое	5	3	35,84	1
74	Жилое	5	3	60,31	2
75	Жилое	5	3	21,48	1
76	Жилое	1	4	21,48	1
77	Жилое	1	4	60,31	2
78	Жилое	1	4	35,84	1
79	Жилое	1	4	35,85	1
80	Жилое	1	4	59,63	2
81	Жилое	2	4	21,48	1
82	Жилое	2	4	60,31	2
83	Жилое	2	4	35,84	1
84	Жилое	2	4	35,85	1
85	Жилое	2	4	59,63	2
86	Жилое	3	4	21,48	1
87	Жилое	3	4	60,31	2
88	Жилое	3	4	35,84	1
89	Жилое	3	4	35,85	1
90	Жилое	3	4	59,63	2
91	Жилое	4	4	21,48	1
92	Жилое	4	4		2
93	Жилое	4	4	35,84	1
94	Жилое	4	4	35,85	1
95	Жилое	4	4	59,63	2
96	Жилое	5	4	21,48	1
97	Жилое	5	4	60,31	2
98	Жилое	5	4	35,84	1
		<u> </u>		<u> </u>	

99	Жилое	5	4	35,85	1
100	Жилое	5	4	59,63	2
101	Жилое	1	5	59,63	2
102	Жилое	1	5	21,8	1
103	Жилое	1	5	36,4	1
104	Жилое		5	85,02	2
105	Жилое	2	5	59,63	1
106	Жилое	2	5	35,85	1
107	Жилое	2	5	35,84	1
108	Жилое	2	5	85,02	2
109	Жилое	3	5	59,63	2
110	Жилое	3	5	35,85	1
111	Жилое	3	5	35,84	1
112	Жилое	3	5	85,02	3
113	Жилое	4	5	59,63	2
114	Жилое	4	5	35,85	1
115	Жилое	4	5	35,84	1
116	Жилое	4	5	85,02	3
117	Жилое	5	5	59,63	2
118	Жилое	5	5	35,85	1
119	Жилое	5	5	35,84	1
120	Жилое	5	5	85,02	3
121	Жилое	1	6	58,87	2
122	Жилое	1	6	23,58	1
123	Жилое	1	6	58,1	2
124	Жилое		6	36,69	1
125	Жилое	1	6	53,21	2
126	Жилое	2	6	58,87	2
127	Жилое	2	6	23,58	1
128	Жилое	2	6	58,1	2
129	Жилое	2	6	36,69	1
130	Жилое	2	6	53,21	2
	Жилое		6	J0,07	2
	Жилое			23,58	1
133	Жилое		6	58,1	2
134	Жилое		6	36,69	1
135	Жилое		6	53,21	2
136	Жилое		6	58,87	2
137	Жилое	4	6	23,58	1

138	Жилое	4	6	58,1	2
139	Жилое	4	6	36,69	1
140	Жилое	4	6	53,21	2
141	Жилое	5	6	58,87	2
142	Жилое	5	6	23,58	1
143	Жилое	5	6	58,1	2
144	Жилое	5	6	36,69	1
145	Жилое	5	6	53,21	2

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и плошади

16.1.1

чазначения и площади № Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Техническое	179.99
2 Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Техническое	15.75
в итп/внс	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Техническое	76.83
1 КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 1	Общественное	5.94
нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 2,3	Техническое	459.65
Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 2	Техническое	11.8
7 КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 2	общественное	3.4
в куи	Технический этаж, литер 6 подъезд 3	Общественное	3.4
Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 3	Техническое	11.8
LO нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 4,5	Техническое	459.65
.1 Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 4	Техническое	11.8
12 КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 4	общественное	3.4
L3 КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 5	Общественное	3.4
.4 Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 5	Техническое	11.8
L5 нежилое	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Техническое	178.15
.6 Электрощитовая	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Техническое	15.75
L7 ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Техническое	77.48
18 КУИ	Технический этаж, литер 6 подъезд 6	Общественное	6.09
L9 Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 1, литер 6	Общественное	31.66
20 Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 1, литер 6	Общественное	31.42
?1 Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 2, литер 6	Общественное	28.22
22 Лестничная клетка	2-5 этажи, подъезд 2, литер 6	Общественное	28.22
23 Лестничная клетка	Первый этаж, подъезд 3, литер 6	Общественное	28.22

24 Лестничная клетка	2-5 этажи, под	ъезд 3, литер 6	Общественно	e	28.22	
25 Лестничная клетка		подъезд 4, литер 6	Общественно		38.05	
26 Лестничная клетка	2-5 этажи, под	ъезд 4, литер 6	Общественно	е	26.65	
27 Лестничная клетка	Первый этаж,	подъезд 5, литер 6	Общест венно	е	28.22	
28 Лестничная клетка	2-5 этажи, под	ъезд 5, литер 6	Общественно	е	28.22	
29 Лестничная клетка	Первый этаж,	подъезд 6, литер 6			30.21	
30 Лестничная клетка	2-5 этажи, под	ъезд 6, литер 6	Общест венно	е	30.21	
16.2 Перечень технологическо инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одног помещения в данном доме	16.2.1					
№ Описание места расположе	ния помещения	вид оборудования		Назначения		
1 надземные этажи		Щитки этажные		элект роснабжение		
2 подземный этаж		Электрооборудование ВРУ-	21ЛЭН-100-205	элект роснабжение		
3 Подземный этаж		Элект рооборудование ВРУ-	21ЛЭН-80-205	элект роснабжение		
4 на территории объекта		пожарные гидранты	пожарные гидранты вод		водоснабжение и водоотведение	
5 подземный этаж		Система хозяйственно-пит	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения		водоснабжение	
6 подземный этаж		насосная установка	насосная установка		водоснабжение	
7 надземные этажи		Узлы учета расхода воды		водоснабжение		
8 подземный этаж		т еплообменник		теплоснабжение		
9 подземный этаж		т еплосчет чик		теплоснабжение		
10 надземные этажи		Индивидуальный механический теплосчетчик		теплоснабжение		
11 надземные этажи		Стальные панельные радиаторы		теплоснабжение		
12 надземные этажи	12 надземные эт ажи выт яжная вент иляция вент иляция					
предполагаемом сроке полученобъектов недвижимости 17.1 О примерном графике	ния разрешени	а строительства, включающем и я на ввод в эксплуатацию строя. Этап реализации проекта стро	цихся (создаваемых) много			
реализации проекта строительства	17.1.1	20 процентов готовности				
	17.1.2	Планируемый квартал и год вып <b>3 квартал 2020</b>	олнения этапа реализации	проекта строите	льст ва:	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1 (2) О примерном графике реализации проекта 17.1.1 Этап реализации проекта строительства:					
	17.1.2	Планируемый квартал и год вып <b>4 квартал 2020</b>	олнения этапа реализации	проекта строите	льст ва:	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	ализации проекта				_	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022</b>
18 О планируемой стоимости строи	т ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1800000000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполненстроит ельства должны быть от кры	ния обязат ты счета	гельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	ого капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40400000 р.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 8.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта		
социальной инфраструктуры. Об		
указанных в частях 3 и 4 статьи		
18.1 договоре о развитии застроенной территории,		
договоре о комплексном освоении		
территории, в том числе в целях		
строительства жилья		
экономического класса, договоре о		
комплексном развит ии		
территории по инициативе		Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
правообладателей, договоре о	22.1.1	
комплексном развит ии		
территории по инициативе органа	a	
местного самоуправления, иных		
заключенных застройщиком с		
органом государственной власти или органом местного		
самоуправления договоре или		
соглашении, предусматривающих		
передачу объект а социальной		
инфраст рукт уры в		
государст венную или		
муниципальную собственность		
	22.1.2	Вид объект а социальной инфраст рукт уры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр
	22.1.6	уктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед
	ZZ.1./	ачу объект а социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая закон	одательст	тву, информация о проекте
		Иная информация о проекте:
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ под огрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в И ТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта 10.1.1 строительства, в том числе Вид договора: договора, предусмот ренного законодат ельством Российской Федерации о градостроительной деят ельност и 10.1.2 Номер договора: 10.1.3 Дата заключения договора: 10.1.4 Даты внесения изменений в договор: Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 10.2 О лицах, выполнивших 10.2.1 Общество с ограниченной ответственностью инженерные изыскания Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ 10.2.2 ационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" 10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска 10.2.5 ния: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.6 2309105891 10.3 О лицах, выполнивших Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек архит ект урно-ст роит ельное 10.3.1 тирование: проектирование Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект ирование, 10.3.2 без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек 10.3.3 тирование: Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров 10.3.4 ание: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи 10.3.5 тельное проектирование: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект 10.3.6 ирование: 2312218214

		T
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государст венной экологи ческой эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперт изы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительств	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образов ания город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо Імногоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 право собственности осущест вляет ся строит ельст во (создание) Вид договора: 12.1.2 нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой соб ственности на земельный участок Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.3 б/н Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.4 10.04.2017 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны 12.1.5 й участок: 17.04.2017 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств 12.1.9 енность: Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве 12.1.10 нность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике земельного Собственник земельного участка: 12.2.1 застройщик участ ка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов 12.2.3 :ымаоф йо 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 От чество собственника земельного участка (при наличии): Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима 12.2.7 теля - собственника земельного участка: 12.2.8 Форма собственности земельного участка: 12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: 12.3 О кадастровом номере и Кадастровый номер земельного участка: 12.3.1 23:43:0143021:11910 площади земельного участка Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12.3.2 46647кв.м.

13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст в	а территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По ос новным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для ж ильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жи льцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, располож ены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, севе ро-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное обор удование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-в осточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соот вет ст вие т ребованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19. 04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва:
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям ере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35000000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26250000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	. Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23859080 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0028-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1221064,94 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи:
·		

			14.2.3			изации, выдавшей технически указания организационно - пр	ие условия, заключившей договор на по равовой формы:	
			14.2.4		Индивидуальный номер нало чившей договор на подключе		выдавшей технические условия, заклю	
недвих	кимости жилых помещен ений вспомогательного	ий и	нежил	ых п	юмещений, а также об их ос	новных характеристиках (за и	ых домов и (или) иных объектов исключением площади комнат, о наличии и площади частей нежилого	
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства			15.1.1		Количест во жилых помещений: <b>170</b>			
			15.1.2		Количество нежилых помеще	ений:		
			15.1.3		В том числе машино-мест:			
			15.1.4		В том числе иных нежилых по	омещений:		
15.2 Об жилых	основных характерист і помещений	иках	15.2.1					
Nº	Назначение	Этах	κ l	Ном	ер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
1	Жилое	1		1		58,87	2	
2	Жилое	1		1		23,58	1	
3	Жилое	1		1		58,1	2	
4	Жилое	1		1		36,69	1	
5	Жилое	1		1		53,21	2	
6	Жилое	2		1		58,87	2	
7	Жилое	2		1		23,58	1	
8	Жилое	2		1		58,1	2	
9	Жилое	2		1		36,69	1	
10	Жилое	2		1		53,21	2	
11	Жилое	3		1		58,87	2	
12	Жилое	3	1			23,58	1	
13	Жилое	3		1		58,1	2	
14	Жилое	3	1	1		36,69	1	
15	Жилое	3	1			53,21	2	
16	Жилое	4	1			58,87	2	
17	Жилое	4	:	1		23,58	1	
18		4	1	1		58,1	2	
19	Жилое	4	1	1		36,69	1	
20	Жилое	4	[:	1		53,21	2	

2.1	NZ	F	la .	FO 07	la .
21	Жилое	5	1	58,87	2
22	Жилое	5	1	23,58	1
23	Жилое	5	1	58,1	2
24	Жилое	5	1	36,69	1
25	Жилое	5	1	53,21	2
26	Жилое	1	2	53,21	2
27	Жилое	1	2	36,69	1
28	Жилое	1	2	58,1	2
29	Жилое	1	2	23,58	1
30	Жилое	1	2	58,87	2
31	Жилое	2	2	53,21	2
32	Жилое	2	2	36,69	1
33	Жилое	2	2	58,1	2
34	Жилое	2	2	23,58	1
35	Жилое	2	2	58,87	2
36	Жилое	3	2	53,21	2
37	Жилое	3	2	36,69	1
38	Жилое	3	2	58,1	2
39	Жилое	3	2	23,58	1
40	Жилое	3	2	58,87	2
41	Жилое	4	2	53,21	2
42	Жилое	4	2	36,69	1
43	Жилое	4	2	58,1	2
44	Жилое	4	2	23,58	1
45	Жилое	4	2	58,87	2
46	Жилое	5	2	53,21	2
47	Жилое	5	2	36,69	1
48	Жилое	5	2	58,1	2
49	Жилое	5	2	23,58	1
50	Жилое	5	2	58,87	2
51	Жилое	1	3	85,02	3
52	Жилое	1	3	36,4	1
53	Жилое	1	3	21,8	1
54	Жилое	1	3	64,7	2
55	Жилое	2	3	85,02	3
56	Жилое	2	3	35,84	1
57	Жилое	2	3	35,85	1
58	Жилое	2	3	59,63	2
59	Жилое	3	3	85,02	3
		1	1	1 '	

	biz	1-	I <sub>n</sub>	la= a4	
	Жилое		3	35,84	1
61	Жилое	3	3	35,85	1
62	Жилое	3	3	59,63	2
63	Жилое	4	3	85,02	3
64	Жилое	4	3	35,84	1
65	Жилое	4	3	35,85	1
66	Жилое	4	3	59,63	2
67	Жилое	5	3	85,02	3
68	Жилое	5	3	35,84	1
69	Жилое	5	3	35,85	1
70	Жилое	5	3	59,63	2
71	Жилое	1	4	59,63	2
72	Жилое	1	4	35,85	1
73	Жилое	1	4	35,84	1
74	Жилое	1	4	60,31	2
75	Жилое	1	4	21,48	1
76	Жилое	2	4	59,63	2
77	Жилое	2	4	35,85	1
78	Жилое	2	4	35,84	1
79	Жилое	2	4	60,31	2
80	Жилое	2	4	21,48	1
81	Жилое	3	4	59,63	2
82	Жилое	3	4	35,85	1
83	Жилое	3	4	35,84	1
84	Жилое	3	4	60,31	2
85	Жилое	3	4	21,48	1
86	Жилое	4	4	59,63	2
87	Жилое	4	4	35,85	1
88	Жилое	4	4	35,84	1
89	Жилое	4	4	60,31	2
90	Жилое	4	4	21,48	1
91	Жилое	5	4	59,63	2
	Жилое	5	4	35,85	1
93	Жилое	5	4	35,84	1
94	Жилое	5	4	60,31	2
95	Жилое	5	4	21,48	1
96	Жилое	1	5	21,48	1
97	Жилое	1	5	60,31	2
98	Жилое	1	5	35,84	1
	1			l .	

99	Жилое	1	le .	35,85	1
			5		2
100	Жилое	1	5	59,63	2
101	Жилое	2	5	21,48	1
102	Жилое	2	5	60,31	2
103	Жилое	2	5	35,84	1
104	Жилое	2	5	35,85	1
105	Жилое	2	5	59,63	2
106	Жилое	3	5	21,48	1
107	Жилое	3	5	60,31	2
108	Жилое	3	5	35,84	1
109	Жилое	3	5	35,85	1
110	Жилое	3	5	59,63	2
111	Жилое	4	5	21,48	1
112	Жилое	4	5	60,31	2
113	Жилое	4	5	35,84	1
114	Жилое	4	5	35,85	1
115	Жилое	4	5	59,63	2
116	Жилое	5	5	21,48	1
117	Жилое	5	5	60,31	2
118	Жилое	5	5	35,84	1
119	Жилое	5	5	35,85	1
120	Жилое	5	5	59,63	2
121	Жилое	1	6	59,63	2
122	Жилое	1	6	35,85	1
123	Жилое	1	6	35,84	1
124	Жилое	1	6	60,31	2
125	Жилое	1	6	21,48	1
126	Жилое	2	6	59,63	2
127	Жилое	2	6	35,85	1
128	Жилое	2	6	35,84	1
129	Жилое	2	6	60,31	2
130	Жилое	2	6	21,48	1
131	Жилое	3	6	59,63	2
132	Жилое	3	6	35,85	1
133	Жилое	3	6	35,84	1
134	Жилое	3	6	60,31	2
135	Жилое	3	6	21,48	1
136	Жилое		6	59,63	2
137	Жилое	4	6	35,85	1
,	J	I -	<u>                                     </u>	,	[ <b>-</b>

138	Жилое	4	6	35,84	1
139	Жилое	4	6	60,31	2
140	Жилое	4	6	21,48	1
141	Жилое	5	6	59,63	2
142	Жилое	5	6	35,85	1
143	Жилое	5	6	35,84	1
144	Жилое	5	6	60,31	2
145	Жилое	5	6	21,48	1
146	Жилое	1	7	59,48	2
147	Жилое	1	7	41,42	1
148	Жилое	1	7	61,14	2
149	Жилое	1	7	37,27	1
150	Жилое	1	7	32,14	1
151	Жилое	2	7	59,48	2
152	Жилое	2	7	41,42	1
153	Жилое	2	7	61,14	2
154	Жилое	2	7	37,27	1
155	Жилое	2	7	32,14	1
156	Жилое	3	7	59,48	2
157	Жилое	3	7	41,42	1
158	Жилое	3	7	61,14	2
159	Жилое	3	7	37,27	1
160	Жилое	3	7	32,14	1
161	Жилое	4	7	59,48	2
162	Жилое	4	7	41,42	1
163	Жилое	4	7	61,14	2
164	Жилое	4	7	37,27	1
165	Жилое	4	7	32,14	1
166	Жилое	5	7	59,48	2
167	Жилое	5	7	41,42	1
168	Жилое	5	7	61,14	2
169	Жилое	5	7	37,27	1
170	Жилое б основных характ еристых помощений	5	7	32,14	1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

нежилых помещений

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их 1 назначения и площади

16.1.1

№ Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1 нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 1	Техническое	178.15
2 Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 1	Техническое	15.75
3 ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 7 подъезд 1	Техническое	77.48
4 КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 1	Общественное	6.09
5 нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 2	Техническое	178.15
6 Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 2	Техническое	15.75
7 ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 7 подъезд 2	Техническое	77.48
8 КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 2	Общественное	6.09
9 нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 3,4	Техническое	459.65
10 Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 3	Техническое	11.8
11 КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 3	общественное	3.4
12 КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 4	Общест венное	3.4
13 Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 4	Техническое	11.8
14 нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 5,6	Техническое	459.65
15 Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 5	Техническое	11.8
16 КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 5	общественное	3.4
17 КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 6	Общественное	3.4
18 Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 6	Техническое	11.8
19 нежилое	Технический этаж, литер 7 подъезд 7	Техническое	179.99
20 Электрощитовая	Технический этаж, литер 7 подъезд 7	Техническое	15.75
21 ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 7 подъезд 7	Техническое	76.83
22 КУИ	Технический этаж, литер 7 подъезд 7	Общественное	5.94
23 Лестничная клет	ка Первый этаж, подъезд 1, литер 7	Общественное	30.21
24 Лестничная клет	ка 2-5 этажи, подъезд 1, литер 7	Общественное	30.21
25 Лестничная клет	ка Первый этаж, подъезд 2, литер 7	Общественное	30.21
26 Лестничная клет	ка 2-5 этажи, подъезд 2, литер 7	Общественное	30.21
27 Лестничная клет	ка Первый этаж, подъезд 3, литер 7	Общественное	38.05
28 Лестничная клет	ка 2-5 этажи, подъезд 3, литер 7	Общест венное	26.65
29 Лестничная клет	ка Первый этаж, подъезд 4, литер 7	Общест венное	28.22
30 Лестничная клет	ка 2-5 этажи, подъезд 4, литер 7	Общественное	28.22
31 Лестничная клет	ка Первый этаж, подъезд 5, литер 7	Общест венное	28.22
32 Лестничная клет	ка 2-5 этажи, подъезд 5, литер 7	Общест венное	28.22
33 Лестничная клет	ка Первый этаж, подъезд 6, литер 7	Общест венное	28.22
34 Лестничная клет	ка 2-5 этажи, подъезд 6, литер 7	Общественное	28.22
35 Лестничная клет	ка Первый этаж, подъезд 7, литер 7	Общественное	31.66

36 Лестничная клетка 2-	5 этажи, по	дъезд 7, литер 7	Общественн	oe 31.42	
16.2 Перечень технологического инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1				
№ Описание места расположени	ія помещени	я Вид оборудования		Назначения	-
1 надземные этажи		Щитки этажные		элект роснабжение	
2 подземный этаж		Элект рооборудовани	е ВРУ-21ЛЭН-100-205	элект роснабжение	
3 Подземный этаж		Элект рооборудовани	е ВРУ-21ЛЭН-80-205	элект роснабжение	
4 на территории объекта		пожарные гидранты		водоснабжение и водоотве	эдение
5 подземный этаж		Система хозяйственн	о-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
6 подземный этаж		насосная установка		водоснабжение	
7 надземные этажи		Узлы учета расхода в	ОДЫ	водоснабжение	
8 подземный этаж		теплообменник		теплоснабжение	
9 подземный этаж		т еплосчет чик		теплоснабжение	
10 надземные этажи		Индивидуальный меха	анический теплосчет чик	теплоснабжение	
11 надземные этажи		Стальные панельные	радиаторы	теплоснабжение	
12 надземные этажи		выт яжная вент иляци	•	вент иляция	
предполагаемом сроке получени объектов недвижимости 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	я разрешени	эя на ввод в эксплуатацию о Этап реализации проекта 20 процентов готовности	строительства:	окварт ирных домов и (или) ин	ых
	17.1.2	Планируемый квартал и го <b>2 квартал 2021</b>	д выполнения эт апа реализаци	и проекта строительства:	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта <b>40 процентов готовност</b>			
	17.1.2	Планируемый квартал и го <b>3 квартал 2021</b>	д выполнения этапа реализаци	и проекта строительства:	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта <b>60 процентов готовност</b>			
	17.1.2	Планируемый квартал и го <b>4 квартал 2021</b>	д выполнения этапа реализаци	и проекта строительства:	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта 80 процентов готовности			
	17.1.2	Планируемый квартал и го <b>1 квартал 2022</b>	д выполнения этапа реализаци	и проекта строительства:	

17.1 (5) О примерном графике		Этап реализации проекта строительства:
реализации проекта строительства	17.1.1	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: З квартал 2022
18 О планируемой стоимости строи	т ельст ва	(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1800000000 р.</b>
		гельств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого эскроу, об уплате обязательных от числений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
19.1 О способе обеспечения обязательст в застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом с троительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) га недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	ого капитала застройщика
застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40400000 р.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в 3.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта		
социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
муниципальную собственность		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальн ой инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая закон	одат ельст	
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ под огрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в И ТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.
Объект №8		

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта 10.1.1 строительства, в том числе Вид договора: договора, предусмот ренного законодат ельством Российской Федерации о градостроительной деят ельност и 10.1.2 Номер договора: 10.1.3 Дата заключения договора: 10.1.4 Даты внесения изменений в договор: Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: 10.2 О лицах, выполнивших 10.2.1 Общество с ограниченной ответственностью инженерные изыскания Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ 10.2.2 ационно - правовой формы: "Группа инженерных исследований и проектирования" 10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска 10.2.5 ния: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 10.2.6 2309105891 10.3 О лицах, выполнивших Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек архит ект урно-ст роит ельное 10.3.1 тирование: проектирование Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполнившей архит ект урно-ст роит ельное проект ирование, 10.3.2 без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект" Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек 10.3.3 тирование: Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров 10.3.4 ание: От чество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи 10.3.5 тельное проектирование: Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект 10.3.6 ирование: 2312218214

		T
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженер ных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изыск аний: 23-2-1-3-0066-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной до кументации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документаци и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Национальное бюро экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственн ой экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312250183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государст венной экологической эксперт изы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государст венной экологи ческой эксперт изы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической эксперт изы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительств	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-4975-p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.11.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образов ания город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо Імногоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором Вид права застройщика на земельный участок: 12.1.1 право собственности осущест вляет ся строит ельст во (создание) Вид договора: 12.1.2 нотариально удостоверенный договор купли-продажи долей в праве общей долевой соб ственности на земельный участок Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.3 б/н Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.1.4 10.04.2017 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельны 12.1.5 й участок: 17.04.2017 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор: 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собств 12.1.9 енность: Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собстве 12.1.10 нность: 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: 12.2 О собственнике земельного Собственник земельного участка: 12.2.1 застройщик участ ка 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правов 12.2.3 :ымаоф йо 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: 12.2.5 Имя собственника земельного участка: 12.2.6 От чество собственника земельного участка (при наличии): Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринима 12.2.7 теля - собственника земельного участка: 12.2.8 Форма собственности земельного участка: 12.2.9 Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: 12.3 О кадастровом номере и Кадастровый номер земельного участка: 12.3.1 23:43:0143021:11910 площади земельного участка Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 12.3.2 46647кв.м.

13 О планируемых элемент ах благо	уст ройст в	а территории
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тро туаров: Проектом предусмотрены все необходимые внутридворовые и пожарные проезды. По ос новным направлениям движения пешеходов устроены тротуары и пешеходные переходы. Планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для ж ильцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое к оличество машино - мест): планируется гостевая автомобильная стоянка, постоянная автомобильная стоянка для жи льцов жилого дома, гостевая автомобильная стоянка для сотрудников офисов, располож ены вдоль западной и восточной стороны Объекта, в центральной части всего комплекса вдоль литеров 2,4,5,7, количество м/мест 1044
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадка для игр - песочный дворик, карусель, качалка на пружине, горка, площадка для отдыха взрослых - располагаются с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта, хозяйственные площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки дом вещей - расположены с юго-западной, юго-восточной, севе ро-западной, северо-восточной сторон Объекта, спортивные площадки, спортивное обор удование - тренажеры, гимнастические комплексы - расположены с юго-западной, юго-в осточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объекта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относитель но объекта строительства): расположены с юго-западной, юго-восточной, северо-западной, северо-восточной сторон Объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприят ий по озеленению: посадка лиственных деревьев, кустарников, цветников
	13.1.6	Соот вет ст вие т ребованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройства пандуса в придомовой территории, входной группе
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): решения по фасадной части и ландшафтной подсветки выполнены в составе проекта (19. 04.2018, срок 19.04.2021 ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ")
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоуст ройст ва:
		еском присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям ере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ИнжКомСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>35000000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Карапетян Лусинэ Карапетовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231122656389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>77/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26250000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	. Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управляющая компания "Коммуникации"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311181836
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23859080 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0028-18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1221064,94 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сет ям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей до говор на подключение к сет и связи:
·		

			14.2.3			изации, выдавшей технические указания организационно - пра	условия, заключившей договор на по авовой формы:	
			14.2.4		Индивидуальный номер нало чившей договор на подключе		ыдавшей технические условия, заклю	
недвих	кимости жилых помещен ений вспомогательного	ний и	нежил	ых п	омещений, а также об их ос	роительства многоквартирных новных характеристиках (за ис террас в жилом помещении), о		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений					Количест во жилых помещений: <b>160</b>			
			15.1.2		Количество нежилых помеще	ений:		
			15.1.3		В том числе машино-мест:			
			15.1.4		В том числе иных нежилых по	омещений:		
15.2 Об жилых	15.2 Об основных характ ерист иках жилых помещений		15.2.1					
Nº	Назначение	Этах	K	Ном	ер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
1	Жилое	1		1		59,48	2	
2	Жилое	1		<u>1</u> 1		41,42	1	
3	Жилое	1				61,14	2	
4	Жилое	1		1		72,37	3	
5	Жилое	2		1		59,48	2	
6	Жилое	2		1		41,42	1	
7	Жилое	2		1		61,14	2	
8	Жилое	2		1		72,37	3	
9	Жилое	3		1		59,48	2	
10	Жилое	3		1		41,42	1	
11	Жилое	3		1		61,14	2	
12	Жилое	3	1			72,37	3	
13	Жилое	4		1		59,48	2	
14	14 Жилое 4			1		41,42	1	
15				1		61,14	2	
16 Жилое 4			1		72,37	3		
17				1		59,48	2	
18		5		1		41,42	1	
19	Жилое	5		1		61,14	2	
20	Жилое	5		1		72,37	3	

21	N/14 EQ Q	1	la	72.27	l <sub>2</sub>
	Жилое		2		3
22	Жилое	1	2	61,14	2
23	Жилое	1	2	41,42	1
24	Жилое	1	2	59,48	2
25	Жилое	2	2	72,37	3
26	Жилое	2	2	61,14	2
27	Жилое	2	2	41,42	1
28	Жилое	2	2	59,48	2
29	Жилое	3	2	72,37	3
30	Жилое	3	2	61,14	2
31	Жилое	3	2	41,42	1
32	Жилое	3	2	59,48	2
33	Жилое	4	2	72,37	3
34	Жилое	4	2	61,14	2
35	Жилое	4	2	41,42	1
36	Жилое	4	2	59,48	2
37	Жилое	5	2	72,37	3
38	Жилое	5	2	61,14	2
39	Жилое	5	2	41,42	1
40	Жилое	5	2	59,48	2
41	Жилое	1	3	21,48	1
42	Жилое	1	3	60,31	2
43	Жилое	1	3	35,84	1
44	Жилое	1	3	35,85	1
45	Жилое	1	3	59,63	2
46	Жилое	2	3	21,48	1
47	Жилое	2	3	60,31	2
48	Жилое	2	3	35,84	1
49	Жилое	2	3	35,85	1
50	Жилое	2	3	59,63	2
51	Жилое	3	3	21,48	1
52	Жилое	3	3	60,31	2
53	Жилое	3	3	35,84	1
54	Жилое	3	3	35,85	1
55	Жилое	3	3	59,63	2
56	Жилое	4	3	21,48	1
57	Жилое	4	3	60,31	2
58	Жилое	4	3	35,84	1
59	Жилое	4	3	35,85	1
	L	1		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

T = -	Is a s	Γ.	T_	I	I
	Жилое				2
61	Жилое	5	3	21,48	1
62	Жилое	5	3	60,31	2
63	Жилое	5	3	35,84	1
64	Жилое	5	3	35,85	1
65	Жилое	5	3	59,63	2
66	Жилое	1	4	59,63	2
67	Жилое	1	4	35,85	1
68	Жилое	1	4	35,84	1
69	Жилое	1	4	60,31	2
70	Жилое	1	4	21,48	1
71	Жилое	2	4	59,63	2
72	Жилое	2	4	35,85	1
73	Жилое	2	4	35,84	1
74	Жилое	2	4	60,31	2
75	Жилое	2	4	21,48	1
76	Жилое	3	4	59,63	2
77	Жилое	3	4	35,85	1
78	Жилое	3	4	35,84	1
79	Жилое	3	4	60,31	2
80	Жилое	3	4	21,48	1
81	Жилое	4	4	59,63	2
82	Жилое	4	4	35,85	1
83	Жилое	4	4	35,84	1
84	Жилое	4	4	60,31	2
85	Жилое	4	4	21,48	1
86	Жилое	5	4	59,63	2
87	Жилое	5	4	35,85	1
88	Жилое	5	4	35,84	1
89	Жилое	5	4	60,31	2
90	Жилое	5	4	21,48	1
91	Жилое	1	5	21,48	1
92	Жилое	1	5	60,31	2
93	Жилое	1	5	35,84	1
94	Жилое	1	5	35,85	1
95	Жилое	1	5	59,63	2
96	Жилое	2	5	21,48	1
97	Жилое	2	5	60,31	2
98	Жилое	2	5	35,84	1
-	•		•	•	

99	Жилое	2	5	35,85	1
100	Жилое	2	5	59,63	2
101	Жилое	3	5	21,48	1
102	Жилое	3	5	60,31	2
103	Жилое	3	5	35,84	1
104		3	5	35,85	1
	Жилое	3			1
105	Жилое		5	59,63	2
106	Жилое	4	5	21,48	1
107	Жилое	4	5	60,31	2
108	Жилое	4	5	35,84	1
109	Жилое	4	5	35,85	1
110	Жилое	4	5	59,63	2
111	Жилое	5	5	21,48	1
112	Жилое	5	5	60,31	2
113	Жилое	5	5	35,84	1
114	Жилое	5	5	35,85	1
115	Жилое	5	5	59,63	2
116	Жилое	1	6	64,7	2
117	Жилое	1	6	21,8	1
118	Жилое	1	6	36,4	1
119	Жилое	1	6	85,02	3
120	Жилое	2	6	59,63	2
121	Жилое	2	6	35,85	1
122	Жилое	2	6	35,84	1
123	Жилое	2	6	85,02	3
124	Жилое	3	6	59,63	2
125	Жилое	3	6	35,85	1
126	Жилое	3	6	35,84	1
127	Жилое	3	6	85,02	3
128	Жилое	4	6	59,63	2
129	Жилое	4	6	35,85	1
130	Жилое	4	6	35,84	1
131	Жилое	5	6	85,02	3
132	Жилое	5	6		2
133	Жилое	5	6	35,85	1
134	Жилое	5	6	35,84	1
135	Жилое	5	6	85,02	3
136	Жилое	1	7	58,87	2
137	Жилое	1		23,58	1
	71.47700	<u> </u>	<u>l'</u>	123,30	

		1			T
138	Жилое	1	7	58,1	2
139	Жилое	1	7	36,69	1
140	Жилое	1	7	53,21	2
141	Жилое	2	7	58,87	2
142	Жилое	2	7	23,58	1
143	Жилое	2	7	58,1	2
144	Жилое	2	7	36,69	1
145	Жилое	2	7	53,21	2
146	Жилое	3	7	58,87	2
147	Жилое	3	7	23,58	1
148	Жилое	3	7	58,1	2
149	Жилое	3	7	36,69	1
150	Жилое	3	7	53,21	2
151	Жилое	4	7	58,87	2
152	Жилое	4	7	23,58	1
153	Жилое	4	7	58,1	2
154	Жилое	4	7	36,69	1
155	Жилое	4	7	53,21	2
156	Жилое	5	7	58,87	2
157	Жилое	5	7	23,58	1
158	Жилое	5	7	58,1	2
159	Жилое	5	7	36,69	1
	Жилое	5	7	53,21	2

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень пом	ещений общего	
пользования с ука:	занием их	16.1.1
назначения и плог	пали	

Nº	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Техническое	179.99
2	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Техническое	15.75
3	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Техническое	76.83
4	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 1	Общественное	5.94
5	нежилое	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Техническое	179.99
6	Электрощитовая	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Техническое	15.75
7	ИТП/ВНС	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Техническое	76.83
8	КУИ	Технический этаж, литер 8 подъезд 2	Общественное	5.94

9 нежилое	Технический	і этаж, литер 8 подъезд 3,4	Техническо	e	459.65
10 Электрощитовая		і этаж, литер 8 подъезд 3	Техническое	e	11.8
11 КУИ		і этаж, литер 8 подъезд 3	общест вен	ное	3.4
12 КУИ	Технический	і этаж, литер 8 подъезд 4	Обществен	ное	3.4
13 Электрощитовая	Технический	і этаж, литер 8 подъезд 4	Техническое	e	11.8
14 нежилое		і этаж, литер 8 подъезд 5,6	Техническое	e	459.65
15 Электрощитовая	Технический	і этаж, литер 8 подъезд 5	Техническое	e	11.8
16 КУИ	Технический	і этаж, литер 8 подъезд 5	обществен	ное	3.4
17 КУИ	Технический	і этаж, литер 8 подъезд 6	Обществен	ное	3.4
18 Электрощитовая	Технический	і этаж, литер 8 подъезд 6	Техническое	е	11.8
19 нежилое	Технический	і этаж, литер 8 подъезд 7	Техническое	е	179.99
20 Электрощитовая	Технический	і этаж, литер 8 подъезд 7	Техническое	е	15.75
21 ИТП/ВНС	Технический	і этаж, литер 8 подъезд 7	Техническое	е	76.83
22 КУИ	Технический	і этаж, литер 8 подъезд 7	Обществен	ное	5.94
23 Внеквартирный коридор	Первый эта:	ж, подъезд 1, литер 8	Обществен	ное	29.69
24 Лестничная клетка	2-5 этажи, г	одъезд 1, литер 8	Обществен	ное	29.45
25 Внеквартирный коридор	Первый эта:	ж, подъезд 2, литер 8	Обществен	ное	29.69
26 Лестничная клетка	2-5 этажи, г	одъезд 2, литер 8 Общест		ное	29.45
27 Лестничная клетка	Первый эта:	ж, подъезд 3, литер 8	Обществен	ное	28.22
28 Лестничная клетка	2-5 этажи, г	одъезд 3, литер 8	Обществен	ное	28.22
29 Лестничная клетка	Первый эта:	ж, подъезд 4, литер 8	Обществен	ное	28.22
30 Лестничная клетка	2-5 этажи, г	одъезд 4, литер 8	Обществен	ное	28.22
31 Лестничная клетка	Первый эта:	ж, подъезд 5, литер 8	Обществен	ное	38.05
32 Лестничная клетка	2-5 этажи, г	одъезд 5, литер 8	Обществен	ное	26.65
33 Лестничная клетка	Первый эта	ж, подъезд 6, литер 8	Обществен	ное	28.22
34 Лестничная клетка	2-5 этажи, г	одъезд 6, литер 8	Обществен	ное	28.22
35 Лестничная клетка	Первый эта	ж, подъезд 7, литер 8	Обществен	ное	30.21
36 Лестничная клетка	2-5 этажи, г	подъезд 7, литер 8	Обществен	ное	30.21
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1				
№ Описание места расположения г	омещения	Вид оборудования		Назначения	
1 надземные этажи	надземные этажи			элект роснабжен	ие
2 подземный этаж	дземный этаж		0-205	элект роснабжен	ие
3 Подземный этаж		Элект рооборудование ВРУ-21ЛЭН-80	Элект рооборудование ВРУ-21ЛЭН-80-205		ие
4 на территории объекта		пожарные гидранты		водоснабжение	и водоотведение
5 подземный этаж		Система хозяйственно-питьевого во	доснабжения	водоснабжение	
6 подземный этаж		насосная установка		водоснабжение	

7 100 000000000000000000000000000000000		Wa fill vilot a na svo fia no fill	Do Do Sup 6 Woulde		
7 надземные этажи		Узлы учета расхода воды	водоснабжение		
8 подземный этаж		т еплообменник	теплоснабжение		
9 подземный этаж		т еплосчет чик	теплоснабжение		
10 надземные этажи		Индивидуальный механический теплосчетчик	теплоснабжение		
11 надземные этажи		Стальные панельные радиаторы	теплоснабжение		
12 надземные этажи		выт яжная вент иляция	вентиляция		
предполагаемом сроке получения объектов недвижимости		строительства, включающем информацию об этапах на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) мн			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>			
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализа В квартал 2021	ции проекта строительства:		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021</b>			
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>			
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022			
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>			
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализа 2 квартал 2022	ции проекта строительства:		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию об	ъекта недвижимости		
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализа В квартал 2022	ции проекта строительства:		
18 О планируемой стоимости стро	ительства (	создания) многоквартирного дома и (или) иного объен	кта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства		Планируемая стоимость строительства: <b>1800000000 р.</b>			
		ельств застройщика по договору и (или) о банке, в кот скроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) з			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	11411	Планируемый способ обеспечения обязательств застрогроительстве:	ойщика по договорам участия в долевом с		

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строите льства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого стр оительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками до левого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) та недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого
21 О размере полностью оплаченно	го уставн	ого капитала застройщика
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40400000 р.</b>
		льной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в В.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраст рукт уры. Об указанных в част ях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развит ии застроенной террит ории, договоре о комплексном освоении террит ории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развит ии террит ории по инициат иве правообладат елей, договоре о комплексном развит ии террит ории по инициат иве органамест ного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государст венной власт и или органом мест ного самоуправления договоре или соглашении, предусмат ривающих передачу объект а социальной инфраст рукт уры в государст венную или муниципальную собст венност ь	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социал ьной инфраструкт уры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социально й инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальн ой инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусмат ривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфрастр уктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную перед ачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая закон	одательст	
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:  С Целью всестороннего информирования участников долевого строительства способ под огрева воды для целей горячего водоснабжения осуществляется путем нагрева воды в И ТП, предусмотренного в техническом помещении каждого литера.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

## КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

## Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E88E353539E8AFACE8117A0AAE34271C

Владелец: ООО АЛЬКАСАР, Терещенко Роман

Владимирович, Краснодар

Действителен: с 05.02.2018 по 05.02.2019